

บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ปรีณัฐริ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ปรีณัฐริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ปรีณัฐริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกालดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายณพฤกษ์ พิษณุวงศ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7764

วันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2569

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		147,473,426	93,979,986	53,770,262
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		20,162,665	-	20,162,665
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5	82,729,038	71,538,430	466,769,758
เงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	19.4	-	-	2,237,315,734
บริษัทร่วม	19.4	62,478,323	63,684,869	70,132,055
สินค้ำคงเหลือ	6	5,824,393,407	6,001,056,682	1,501,009,692
เงินมัดจำที่ดิน		7,416,063	7,416,063	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		10,439,681	2,000,823	6,175,680
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,155,092,603	6,239,676,853	4,355,335,846
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	7	53,570,099	69,971,138	25,568,640
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	2,733,511,530
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	1,573,134	1,649,287	2,500,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	645,016,935	659,157,571	225,022,889
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	102,121,911	105,160,405	10,245,472
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12	17,206,890	18,797,151	7,924,236
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		4,914,385	6,120,024	2,418,108
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		14,183,567	18,300,176	31,038,804
ที่ดินรอการพัฒนา		4,719,654,605	4,830,517,997	1,840,652,716
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน		127,689,092	123,656,641	77,730,991
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
เงินมัดจำและเงินประกัน		1,957,790	1,867,600	1,825,497
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายปีก่อน		36,624,255	36,396,054	14,811,008
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,724,512,663	5,871,594,044	4,973,249,891
รวมสินทรัพย์		11,879,605,266	12,111,270,897	9,328,585,737

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

วิภาดา นันทกุล

บริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	13.1	25,000,000	25,000,000	25,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	19.6	73,000,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้อง	19.5	-	67,053,396	9,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	14	351,174,947	248,932,359	229,341,779
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		4,490,360	2,160,555	1,252,555
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13.2	133,326,020	77,840,000	168,485,872
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13.3	7,308,207	3,439,205	3,382,420
หุ้นกู้	13.4	1,974,800,000	1,974,800,000	1,345,300,000
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		5,749,255	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		14,769,400	5,299,566	6,454,260
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,589,618,189	2,404,525,081	1,788,216,886
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13.2	1,460,640,685	253,025,945	266,590,195
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13.3	17,281,317	10,009,000	11,719,637
รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่า	10	522,496,237	-	-
หุ้นกู้	13.4	1,717,525,092	1,717,525,092	2,292,041,579
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน		27,579,857	14,490,988	14,015,476
เจ้าหนี้เงินกองทุน		92,356,052	54,670,142	50,785,014
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,837,879,240	2,049,721,167	2,635,151,901
รวมหนี้สิน		6,427,497,429	4,454,246,248	4,423,368,787

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

วิมล นันทิวงค์

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 1,220,011,755 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท	1,220,011,755	1,220,011,755	1,220,011,755	1,220,011,755
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 1,220,011,755 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1.00 บาท	1,220,011,755	1,220,011,755	1,220,011,755	1,220,011,755
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	451,455,222	451,455,222	451,455,222	451,455,222
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	16	127,604,940	127,604,940	127,604,940
ยังไม่ได้จัดสรร		3,669,933,877	3,094,103,137	3,121,227,757
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(16,800,726)	(18,835,565)	(27,462,888)
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		5,452,205,068	4,874,339,489	4,892,836,786
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(97,231)	(88,295)	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,452,107,837	4,874,339,489	4,892,836,786
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		11,879,605,266	9,328,585,737	9,316,205,573

วิมล นริศไพฑูริ

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	463,434,170	453,079,038	107,755,043	94,232,295
รายได้จากการให้เช่าที่ดิน	-	-	3,366,666	3,366,666
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	9,192,500	9,192,500	-	-
รวมรายได้	472,626,670	462,271,538	111,121,709	97,598,961
ต้นทุน				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	323,066,245	307,098,831	78,174,899	64,441,094
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	6,114,750	5,836,002	-	-
รวมต้นทุน	329,180,995	312,934,833	78,174,899	64,441,094
กำไรขั้นต้น	143,445,675	149,336,705	32,946,810	33,157,867
รายได้อื่น	6,948,457	11,170,021	2,681,260	3,169,254
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	150,394,132	160,506,726	35,628,070	36,327,121
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(32,081,635)	(32,289,651)	(9,131,769)	(7,182,066)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(70,578,099)	(66,845,655)	(27,085,593)	(24,498,733)
รวมค่าใช้จ่าย	(102,659,734)	(99,135,306)	(36,217,362)	(31,680,799)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	47,734,398	61,371,420	(589,292)	4,646,322
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ผู้ถือหุ้นได้เสีย	(639,044)	(713,077)	-	-
รายได้ทางการเงิน	1,964,036	1,309,608	30,636,053	35,684,034
ต้นทุนทางการเงิน	(25,209,715)	(31,721,209)	(48,438,100)	(48,385,023)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	23,849,675	30,246,742	(18,391,339)	(8,054,667)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(6,996,635)	(5,969,530)	3,699,121	115,993
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	16,853,040	24,277,212	(14,692,218)	(7,938,674)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง:				
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าธุรกรรมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,832,066)	(6,769,233)	2,368,445	(3,150,014)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(2,832,066)	(6,769,233)	2,368,445	(3,150,014)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	14,020,974	17,507,979	(12,323,773)	(11,088,688)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	16,856,360	24,281,312	(14,692,218)	(7,938,674)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,320)	(4,100)	-	-
	16,853,040	24,277,212	(14,692,218)	(7,938,674)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	14,024,294	17,512,079	(12,323,773)	(11,088,688)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,320)	(4,100)	-	-
	14,020,974	17,507,979	(12,323,773)	(11,088,688)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น - ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.01	0.02	(0.01)	(0.01)

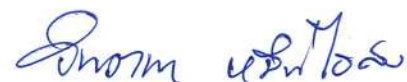
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้



หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	919,380,282	759,343,476	254,191,669	158,601,197
รายได้จากการให้เช่าที่ดิน	-	-	6,733,333	6,733,333
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	18,385,000	18,385,000	-	-
รวมรายได้	937,765,282	777,728,476	260,925,002	165,334,530
ต้นทุน				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	643,577,752	513,333,710	189,461,260	103,760,287
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	11,999,577	11,511,720	-	-
รวมต้นทุน	655,577,329	524,845,430	189,461,260	103,760,287
กำไรขั้นต้น	282,187,953	252,883,046	71,463,742	61,574,243
รายได้อื่น	8,680,175	16,111,592	3,387,215	5,486,083
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	290,868,128	268,994,638	74,850,957	67,060,326
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(62,912,208)	(57,414,553)	(18,681,454)	(13,011,635)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(135,421,857)	(136,561,032)	(50,573,049)	(48,678,475)
โอนกลับ(ขาดทุน)จากการค้ำประกันทรัพย์สินดิจิทัล	-	357,498	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	(198,334,065)	(193,618,087)	(69,254,503)	(61,690,110)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	92,534,063	75,376,551	5,596,454	5,370,216
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช่วิธีส่วนได้เสีย	(1,282,699)	(1,382,949)	-	-
รายได้ทางการเงิน	3,134,309	2,453,399	61,106,076	75,275,426
ต้นทุนทางการเงิน	(46,300,660)	(58,603,508)	(92,714,448)	(90,979,587)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	48,085,013	17,843,493	(26,011,918)	(10,333,945)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	15 (14,400,488)	(12,307,724)	5,378,363	(249,243)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	33,684,525	5,535,769	(20,633,555)	(10,583,188)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง:				
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าชุดกรรมสิทธิ์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(9,036,561)	(658,495)	2,136,258	(5,191,690)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(9,036,561)	(658,495)	2,136,258	(5,191,690)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	24,647,964	4,877,274	(18,497,297)	(15,774,878)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	33,693,461	5,546,006	(20,633,555)	(10,583,188)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,936)	(10,237)	-	-
	33,684,525	5,535,769	(20,633,555)	(10,583,188)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	24,656,900	4,887,511	(18,497,297)	(15,774,878)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,936)	(10,237)	-	-
	24,647,964	4,877,274	(18,497,297)	(15,774,878)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น - ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.03	0.005	(0.02)	(0.01)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้



บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

งบการเงินรวม									
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่									
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ขาดทุนจาก เงินลงทุน ในตราสารทุน	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,613,233,011	(20,480,027)	(20,480,027)	5,391,824,901	(69,981)	5,391,754,920
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	-	-	-	5,546,006	-	-	5,546,006	(10,237)	5,535,769
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	(761,448)	102,953	102,953	(658,495)	-	(658,495)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,618,017,569	(20,377,074)	(20,377,074)	5,396,712,412	(80,218)	5,396,632,194
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,642,731,481	(14,255,230)	(14,255,230)	5,427,548,168	(88,295)	5,427,459,873
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	-	-	-	33,693,461	-	-	33,693,461	(8,936)	33,684,525
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(9,036,561)	(9,036,561)	(9,036,561)	-	(9,036,561)
โอนการเปลี่ยนแปลงของตราสารทุนที่วัดมูลค่า สุทธิกรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไปกำไรสะสม	-	-	-	(6,491,065)	6,491,065	6,491,065	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,669,933,877	(16,800,726)	(16,800,726)	5,452,205,068	(97,231)	5,452,107,837

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

Signature and Seal

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ขาดทุนจาก	รวม	รวม
					เงินลงทุน ในตราสารทุน	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,168,422,164	(21,213,757)	(21,213,757)	4,946,280,324
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	-	-	-	(10,583,188)	-	-	(10,583,188)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	1,944,682	(3,986,358)	(3,986,358)	(2,041,676)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,159,783,658	(25,200,115)	(25,200,115)	4,933,655,460
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,121,227,757	(27,462,888)	(27,462,888)	4,892,836,786
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	-	-	-	(20,633,555)	-	-	(20,633,555)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	2,136,258	2,136,258	2,136,258
โอนการเปลี่ยนแปลงของตราสารทุนที่วัดมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไปกำไรสะสม	-	-	-	(6,491,065)	6,491,065	6,491,065	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,094,103,137	(18,835,565)	(18,835,565)	4,874,339,489

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

วิภาดา นริสโรจน์

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	33,684,525	5,535,769	(20,633,555)	(10,583,188)
รายการปรับที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	14,400,488	12,307,724	(5,378,363)	249,243
รายได้ทางการเงิน	(3,134,309)	(2,453,399)	(61,106,076)	(75,275,426)
ต้นทุนทางการเงิน	46,300,660	58,603,508	92,714,448	90,979,587
ค่าเสื่อมราคา	20,592,567	22,317,216	2,307,060	1,585,954
ค่าตัดจำหน่าย	1,205,639	1,189,150	790,588	793,165
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,282,699	1,382,949	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	(777,949)	(1,128,146)	654	(609,507)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิรวม				
ของสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(33,402)	(134,029)	(162,664)	(644,629)
(โอนกลับ)ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ดิจิทัล	-	(357,499)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,093,134	1,115,790	475,512	456,174
รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่า	(11,650,000)	(11,650,000)	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	(4,811,855)	(1,857,114)	-	(743,081)
การเปลี่ยนแปลงของเงินหมุนเวียน				
เงินสดจ่ายจากการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(150,000,000)	(496,000,000)	(150,000,000)	(496,000,000)
เงินสดรับจากการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	130,000,000	476,000,000	130,000,000	476,000,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(9,981,348)	(12,798,994)	26,324,377	(10,006,365)
สินค้าคงเหลือ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	414,992,041	193,352,243	149,707,495	76,346,997
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(8,438,857)	322,946	203,161	16,582
ที่ดินรอการพัฒนา(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(6,173,637)	(51,490,521)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	7,334,907	(1,295,107)	(18,190)	(1,188,684)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	33,293,339	(3,532,244)	20,573,270	2,204,774
เงินค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้เพิ่มขึ้น(ลดลง)	2,863,810	441,882	908,000	50,665
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(2,953,122)	(942,091)	(1,154,694)	(145,810)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน(ลดลง)	-	(2,238,000)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	509,089,330	186,692,033	185,551,023	53,486,451
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(155,966,429)	(165,990,855)	(123,003,583)	(119,930,342)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	36,493,681	-	-
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(19,757,213)	(29,706,142)	(5,231,880)	(1,057,708)
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	333,365,688	27,488,717	57,315,560	(67,501,599)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้



หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัทย่อย	19.4	-	-	90,562,753	519,633,553
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัทย่อย	19.4	-	-	(136,200,000)	(155,432,500)
เงินสดรับ(จ่าย)สุทธิจากเงินฝากประจำที่มีภาระผูกพัน		7,477,599	(361,409)	(228,663)	(10,289)
เงินสดรับจากรายได้ทางการเงิน		1,925,048	286,690	10,063,018	54,190,917
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	(375,000,000)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ดิจิทัล		-	5,542,688	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุน	7	7,898,542	-	7,898,542	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน		663,260	629,176	527	616,754
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	(450,470)	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน		(763,034)	(2,094,099)	(212,022)	(44,480)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		17,201,415	3,552,576	(28,115,845)	43,953,955
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	13.1	-	5,000,000	-	5,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้อง	19.5	-	-	76,000,000	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้อง	19.5	-	-	(17,946,604)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลที่เกี่ยวข้อง	19.6	5,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลที่เกี่ยวข้อง		-	(5,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	13.3	(3,850,709)	(4,496,554)	(1,653,852)	(1,407,122)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	13.2	318,288,379	419,012,400	196,900,000	48,373,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาว	13.2	(663,387,353)	(506,720,585)	(301,110,122)	(152,370,349)
เงินสดรับหุ้นกู้	13.4	364,176,020	1,031,889,214	370,400,000	1,031,889,214
เงินสดจ่ายชำระหนี้หุ้นกู้	13.4	(317,300,000)	(871,200,000)	(323,523,980)	(871,200,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(297,073,663)	68,484,475	(934,558)	60,284,743

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้



หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	53,493,440	99,525,768	28,265,157	36,737,099
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	93,979,986	77,964,693	25,505,105	11,421,626
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	147,473,426	177,490,461	53,770,262	48,158,725

ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับงบกระแสเงินสดรายการที่ไม่ใช่เงินสด

บันทึกค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์เป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือ	325,476	340,178	231,714	257,092
บันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือ	120,966,259	111,467,767	37,413,938	33,029,809
บันทึกหนี้สินตามสัญญาเช่าจากอุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	1,400,193	2,781,024	-	-
บันทึกเงินฝากประจำที่มีภาระผูกพันและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	30,277,236	28,487,603	15,959,913	-
บันทึกโอนจัดประเภทที่ดินรอพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ	117,037,029	-	-	-



หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน) " บริษัท " เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 246 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

1.2 บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และ งบกระแสเงินสด) ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และเปิดเผยหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่เนื้อหาความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกันให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมข้อมูลทางการเงินของบริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และข้อมูลทางการเงินบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568



3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4. ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568



5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หมายเหตุ		2569	2568	2569	2568
ลูกหนี้การค้า					
	ลูกหนี้การค้า	17,769,834	16,517,934	345,000	345,000
	หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,463,534)	(14,463,534)	(345,000)	(345,000)
	รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3,306,300	2,054,400	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
	รายได้ค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	19.3 24,475,640	22,484,879	400,152,004	387,264,493
	เงินย่ำล่วงหน้า - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	19.3 6,539,803	6,140,529	50,928,985	43,802,594
	หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(1,528,961)	(1,528,961)
	รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัทที่เกี่ยวข้อง - สุทธิ	31,015,443	28,625,408	449,552,028	429,538,126
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัททั่วไป					
	ค่าใช้จ่ายย่ำล่วงหน้า	29,904,824	19,872,684	8,572,608	5,687,394
	เงินมัดจำค่าสินค้า	5,914,722	5,213,768	2,929,462	3,628,148
	เงินย่ำล่วงหน้าค่าสินค้า	33,086,884	33,086,884	33,086,884	33,086,884
	ลูกหนี้อื่น ๆ	21,726,086	24,910,507	14,853,997	15,645,878
	รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัททั่วไป	90,632,516	83,083,843	59,442,951	58,048,304
	หัก ค่าเพื่อการค้ำประกัน	(33,086,884)	(33,086,884)	(33,086,884)	(33,086,884)
	หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,138,337)	(9,138,337)	(9,138,337)	(9,138,337)
	รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัททั่วไป - สุทธิ	48,407,295	40,858,622	17,217,730	15,823,083
	รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	82,729,038	71,538,430	466,769,758	445,361,209

สมชาย นันทะ

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,306,300	2,054,400	-	-
เกินกำหนดชำระ				
มากกว่า 12 เดือน	14,463,534	14,463,534	345,000	345,000
รวม	17,769,834	16,517,934	345,000	345,000

ตารางต่อไปนี้แสดงการกระทบยอดค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่ได้รับรู้สำหรับลูกหนี้การค้าโดยการประเมินแบบกลุ่มซึ่งเป็นไปตามวิธีการอย่างง่าย (Simplified Approach)

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ราคาตามบัญชีต้นงวด	23,601,871	22,361,626	11,012,298	9,772,053
ผลขาดทุน(โอนกลับ)ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	1,240,245	-	1,240,245
ราคาตามบัญชีปลายงวด	23,601,871	23,601,871	11,012,298	11,012,298

วิวัฒน์ นริศกุล

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
สินค้ำสำเร็จรูป				
อาคารชุด	103,031,699	134,957,235	61,600,655	58,463,419
บ้านเพื่อขาย	266,416,536	307,896,772	104,917,119	117,717,831
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,496,894,265	2,516,183,284	377,632,847	421,397,848
งานระหว่างก่อสร้าง	2,002,525,783	2,162,431,032	635,124,724	699,342,244
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับโครงการ	275,315,042	252,590,057	92,444,662	95,220,106
ต้นทุนการกู้ยืม	680,210,082	626,998,302	229,289,685	223,425,779
รวมสินค้ำคงเหลือ	5,824,393,407	6,001,056,682	1,501,009,692	1,615,567,227

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแต่ละโครงการและที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัทจำนวน 9,636.02 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 2,723.48 ล้านบาท) ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว วงเงินในการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน และค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 120.96 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 37.41 ล้านบาท)

7. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2569
ราคาตามบัญชีต้นงวด	69,971,138	30,796,860
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	(7,898,542)	(7,898,542)
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(8,502,497)	2,670,322
ราคาตามบัญชีปลายงวด	53,570,099	25,568,640

Signature

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

บริษัทย่อย	หน่วย: บาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568	2569	2568
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัท ปรีญเวนเจอร์ จำกัด	1,500,000,000	1,500,000,000	100	100	1,490,200,000	1,490,200,000
บริษัท เฟลินนรี่ มอลล์ จำกัด	1,000,000,000	1,000,000,000	99.99	99.99	999,999,700	999,999,700
บริษัท อิคอน มหาชัย จำกัด	150,000,000	150,000,000	99.97	99.97	149,999,700	149,999,700
บริษัท ปรีญสิริ ออกซิเจน (2017) จำกัด	82,000,000	82,000,000	99.99	99.99	82,000,000	82,000,000
บริษัท ปรีญอินเวสต์ จำกัด	3,313,930	3,313,930	100	100	3,313,930	3,313,930
บริษัท ปรีญสิริ โอโซน จำกัด	2,000,000	2,000,000	99.97	99.97	2,000,000	2,000,000
บริษัท ปรีญ เอนเนอร์จี จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.99	99.99	999,700	999,700
บริษัท พีเอสพีวี 1 จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
บริษัท พีเอสพีวี 2 จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
บริษัท อิคอน ประชาอุทิศ 90 จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
บริษัท อิคอน อมตะ พานทอง จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
บริษัท ฟอร์เร่ ประชาอุทิศ 90 จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
บริษัท ซิตีเซนต์ ประชาอุทิศ 90 จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
รวม					2,734,511,230	2,734,511,230
หัก ค่าเผื่อการค้ำค่า					(999,700)	(999,700)
ราคาตามบัญชีปลายงวด – สุทธิ					2,733,511,530	2,733,511,530

ในระหว่างปี 2569 และ 2568 บริษัทไม่ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อย

Signature

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท					
ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน			
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2569	2568	2569	2568	2569	2568
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัทร่วมทางตรง							
บริษัท วิมาน อูคร จำกัด	การซื้อขายและขายอสังหาริมทรัพย์ที่						
	เป็นของตนเอง เพื่อการพักอาศัย	50	50	-	-	2,500,000	2,500,000
บริษัทร่วมทางอ้อม							
บริษัท อูครในฝัน จำกัด	การซื้อขายและขายอสังหาริมทรัพย์ที่						
	เป็นของตนเอง เพื่อการพักอาศัย	50	50	1,573,134	1,649,287	-	-
ราคาตามบัญชีปลายปี – สุทธิ				1,573,134	1,649,287	2,500,000	2,500,000

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท	
บริษัทร่วม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด		1,649,287	2,500,000
หัก ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(1,282,699)	-
จัดประเภทส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วม			
นำไปหักจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,206,546	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด		1,573,134	2,500,000

Signature

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	659,157,571	225,410,202
หัก ค่าเสื่อมราคา	(14,140,636)	(387,313)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	645,016,935	225,022,889

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
ที่ดินและต้นทุนพัฒนาที่ดิน	-	-	318,244,802	318,244,802
ที่ดินและอาคารให้เช่า	844,825,368	844,825,368	-	-
	844,825,368	844,825,368	318,244,802	318,244,802

กลุ่มบริษัทได้จ้างผู้ประเมินราคาอิสระในการประเมินมูลค่ายุติธรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยใช้เกณฑ์รายได้ (Income Approach) สำหรับที่ดิน และที่ดินพร้อมอาคารให้เช่า ที่ติดภาระผูกพันสัญญาเช่าระยะยาว

การวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน และที่ดินพร้อมอาคารให้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 ถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยได้ตกลงทำสัญญาให้เช่าช่วงที่ดินและเช่าโครงการระยะยาวกับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล โดยมิระระยะเวลาเช่า 30 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วงวันที่ 3 ธันวาคม 2592

รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่า

รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่า สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	หน่วย: บาท
	งบการเงินรวม
ราคาตามบัญชีต้นงวด	557,446,237
หัก รับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าในระหว่างงวด	(11,650,000)
คงเหลือ	545,796,237
หัก รายได้รับล่วงหน้ารอการรับรู้ภายในหนึ่งปี	(23,300,000)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	522,496,237

จิราพร นันทกุล

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	105,160,405	10,987,451
เพิ่มขึ้น	763,034	212,022
จำหน่าย/โอนออก	(14,573)	(1,180)
หัก ค่าเสื่อมราคา	(3,786,955)	(952,821)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	102,121,911	10,245,472

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	18,797,151	9,122,876
เพิ่มขึ้น	1,400,193	-
ลดลง	(2)	-
หัก ค่าเสื่อมราคา	(2,990,452)	(1,198,640)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	17,206,890	7,924,236

วิมล นันทะ

13. หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หมายเหตุ		2569	2568	2569	2568
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	13.1	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	19.6	73,000,000	68,000,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้อง	19.5	-	-	67,053,396	9,000,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13.2	133,326,020	767,883,913	77,840,000	168,485,872
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13.3	7,308,207	7,400,600	3,439,205	3,382,420
หุ้นกู้	13.4	1,974,800,000	1,345,300,000	1,974,800,000	1,345,300,000
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยหมุนเวียน		2,213,434,227	2,213,584,513	2,148,132,601	1,551,168,292
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13.2	1,460,640,685	1,171,181,766	253,025,945	266,590,195
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13.3	17,281,317	19,639,441	10,009,000	11,719,637
หุ้นกู้	13.4	1,717,525,092	2,292,041,579	1,717,525,092	2,292,041,579
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยไม่หมุนเวียน		3,195,447,094	3,482,862,786	1,980,560,037	2,570,351,411
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย		5,408,881,321	5,696,447,299	4,128,692,638	4,121,519,703

13.1 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด		25,000,000	25,000,000
รายการเงินสด			
เงินสดรับจากเงินเบิกเกินและเงินกู้ยืมระยะสั้น		700,418	700,418
เงินสดจ่ายคืนเงินเบิกเกินและเงินกู้ยืมระยะสั้น		(700,418)	(700,418)
ราคาตามบัญชีปลายงวด		25,000,000	25,000,000

กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร จำนวน 90 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 45 ล้านบาท)

Signature

13.2 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,593,966,705	1,939,065,679	330,865,945	435,076,067
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	(133,326,020)	(767,883,913)	(77,840,000)	(168,485,872)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	1,460,640,685	1,171,181,766	253,025,945	266,590,195

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,939,065,679	435,076,067
รายการเงินสด		
เงินสืบทอดจากกู้ยืม	318,288,379	196,900,000
ชำระคืนเงินกู้ยืม	(663,387,353)	(301,110,122)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,593,966,705	330,865,945

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน รวมจำนวน 7,069.60 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 2,045.47 ล้านบาท) อัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละอ้างอิง MLR-4.10 ถึง MLR-1.00 และ SPRL-2.00 และคงที่ 3.5% ต่อปี ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ของกลุ่มบริษัทและที่ดินรอการพัฒนา

อินทณ นริสโรบล

13.3 หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	27,040,041	15,102,057
เพิ่มขึ้น	1,400,192	-
จ่ายชำระ	(3,850,709)	(1,653,852)
คงเหลือ	24,589,524	13,448,205
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(7,308,207)	(3,439,205)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	17,281,317	10,009,000

13.4 หุ้นกู้

หุ้นกู้ มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
หุ้นกู้	3,692,325,092	3,637,341,579
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,974,800,000)	(1,345,300,000)
หุ้นกู้ - สุทธิ	1,717,525,092	2,292,041,579

สิงหน พันธ์สวัสดิ์

รายการเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,637,341,579
รายการเงินสด	
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(6,223,980)
ออกหุ้นกู้	370,400,000
จ่ายชำระหุ้นกู้	(317,300,000)
รายการที่ไม่ใช่เงินสด	
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	8,107,493
ราคาตามบัญชีปลายงวด	3,692,325,092

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือไม่ค้ำยสิทธิไม่มีหลักประกัน และมีผู้ถือแทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ออกโดยผู้ออกหุ้นกู้ จำนวน 94.30 ล้านบาท (94,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000) หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.35 ต่อปี และมีอายุ 1 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 23 เมษายน 2570

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือไม่ค้ำยสิทธิไม่มีหลักประกัน และมีผู้ถือแทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ออกโดยผู้ออกหุ้นกู้ จำนวน 155.70 ล้านบาท (155,700 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000) หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี และมีอายุ 1.67 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 23 ธันวาคม 2570

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือไม่ค้ำยสิทธิไม่มีหลักประกัน และมีผู้ถือแทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ออกโดยผู้ออกหุ้นกู้ จำนวน 61.80 ล้านบาท (61,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000) หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.90 ต่อปี และมีอายุ 1.92 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 30 ธันวาคม 2570

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือไม่ค้ำยสิทธิไม่มีหลักประกัน และมีผู้ถือแทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ออกโดยผู้ออกหุ้นกู้ จำนวน 58.60 ล้านบาท (58,600 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000) หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.15 ต่อปี และมีอายุ 2.67 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 30 กันยายน 2571

อินทพร นันทิวงษ์

14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หมายเหตุ		2569	2568	2569	2568
เจ้าหนี้การค้า					
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19.3	163,763	-	70,211,005	69,554,177
บุคคลหรือกิจการอื่น		95,790,316	66,683,464	22,261,459	15,894,299
ตัวเงินจ่าย		107,427	629,290	73,943	560,233
รวมเจ้าหนี้การค้า		96,061,506	67,312,754	92,546,407	86,008,709
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
เงินประกันผลงานผู้รับเหมา		79,628,221	82,552,723	51,409,933	53,975,582
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		97,978,839	83,751,895	54,868,217	55,413,255
รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่ารถการรับรู้		23,300,000	23,300,000	-	-
เจ้าหนี้อื่น		30,524,847	33,679,705	17,203,580	8,355,011
เจ้าหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19.3	-	-	12,810,000	5,085,000
ประมาณการหนี้สิน		23,681,534	24,091,534	20,094,222	20,504,222
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		255,113,441	247,375,857	156,385,952	143,333,070
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		351,174,947	314,688,611	248,932,359	229,341,779

สมาน นัฐโธ

15. ภาษีเงินได้ / ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยคำนวณจากกำไรสุทธิสำหรับงวดหลังจากบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีและหักด้วยรายได้ที่ได้รับยกเว้นที่ไม่ต้องนำมารวมเป็นเงินได้ ด้วยอัตรา ร้อยละ 20 ต่อปี (พ.ศ. 2568 : อัตราร้อยละ 20 ต่อปี)

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ภาษีเงินได้	8,337,858	7,582,090	-	-
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(1,341,223)	(1,612,560)	(3,699,121)	(115,993)
รวม	6,996,635	5,969,530	(3,699,121)	(115,993)

ภาษีเงินได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ภาษีเงินได้	10,817,944	12,219,632	-	-
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,582,544	88,092	(5,378,363)	249,243
รวม	14,400,488	12,307,724	(5,378,363)	249,243

16. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหลังจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

Signature

17. ข้อมูลตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ยอดรายได้และต้นทุนจากการดำเนินงาน ได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มบริษัท สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทส่วนงานที่ดำเนินงาน	หน่วย: ล้านบาท					
	ขาย อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่า และบริการ	ขาย สินค้า	ส่วนงาน อื่น	รวม ส่วนงาน	รวม
รายได้จากการดำเนินงาน						
รายได้	919.38	38.78	-	-	958.16	(20.10)
ต้นทุนขายและบริการ	(637.52)	(23.46)	-	-	(660.98)	5.40
กำไรขั้นต้นตามส่วนดำเนินงาน	281.86	15.32	-	-	297.18	(14.70)
รายได้อื่น	69.05	-	0.12	0.63	69.80	(57.98)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(62.91)	-	-	-	(62.91)	-
ค่าใช้จ่ายในการขายบริหาร	(138.30)	-	(0.97)	(0.46)	(139.73)	4.01
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วม	(1.28)	-	-	-	(1.28)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(138.54)	-	(1.52)	(0.87)	(140.93)	94.63
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	9.88	15.32	(2.37)	(0.70)	22.13	25.96
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9.37)	-	-	-	(9.37)	(5.03)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	0.51	15.32	(2.37)	(0.70)	12.76	20.93
การแบ่งปันกำไร						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่						33.68
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม						-
						33.68
สินทรัพย์สำหรับส่วนที่รายงาน						
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	43.16	824.82	74.18	-	942.16	(172.90)

รายการตัดบัญชีระหว่างกัน เป็นรายได้ค่าเช่าที่ดิน, ขายสินค้า, การให้บริการ และดอกเบี้ยรับ รายการดังกล่าวเป็นไปตามธุรกิจปกติทางการค้า

วิวัฒน์ นพวิไล

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มบริษัท สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทส่วนงานที่ดำเนินงาน	หน่วย: ล้านบาท						
	ขาย อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่า และบริการ	ขาย สินค้า	ส่วนงาน อื่น	รวม ส่วนงาน	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้จากการดำเนินงาน							
รายได้	759.34	40.52	1.09	-	800.95	(23.22)	777.73
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(497.92)	(24.59)	(0.90)	-	(523.41)	(1.44)	(524.85)
กำไรขั้นต้นตามส่วนดำเนินงาน	261.42	15.93	0.19	-	277.54	(24.66)	252.88
รายได้อื่น	90.82	-	0.11	0.13	91.06	(72.50)	18.56
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(57.51)	-	(0.01)	-	(57.52)	0.10	(57.42)
ค่าใช้จ่ายในการขายบริหาร	(139.78)	-	(1.68)	(0.10)	(141.56)	5.00	(136.56)
โอนกลับ(ขาดทุน)จากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	-	0.36	0.36	-	0.36
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วม	(1.38)	-	-	-	(1.38)	-	(1.38)
ต้นทุนทางการเงิน	(154.52)	-	(1.84)	(0.85)	(157.21)	98.61	(58.60)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(0.95)	15.93	(3.23)	(0.46)	11.29	6.55	17.84
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(10.89)	-	-	-	(10.89)	(1.41)	(12.30)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	(11.84)	15.93	(3.23)	(0.46)	0.40	5.14	5.54
การแบ่งปันกำไร							
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่							5.54
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม							-
							5.54
สินทรัพย์สำหรับส่วนที่รายงาน							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	56.06	857.10	74.49	-	987.65	(179.42)	808.22

รายการตัดบัญชีระหว่างกัน เป็นรายได้ค่าเช่าที่ดิน, ขายสินค้า, การให้บริการ และดอกเบี้ยรับ รายการดังกล่าวเป็นไปตามธุรกิจปกติทางการค้า

อินทาม นันทิ์

18. ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

18.1 ภาระผูกพันจากวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
หนังสือค้ำประกัน (ที่เบิกใช้)	612	655	102	113
วงเงินสินเชื่อข้างต้นค้ำประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ตามหมายเหตุ 6				

18.2 ภาระผูกพันตามรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการเป็นจำนวนเงิน 141 ล้านบาท

18.3 ภาระผูกพันอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระผู้รับเหมาจากการทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจนครบตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน 222.77 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 95.66 ล้านบาท)

จิราพร หวังใจ

19. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทหมายถึงบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท (รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน) ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อมหรือกระทำการผ่านบริษัทอื่น นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึง บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิหรือความเสี่ยงของบริษัท ซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมต่อกิจการ ผู้บริหารสำคัญทั้งที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของบริษัทตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ กลุ่มครอบครัวโกวิทจินดาชัย ส่วนที่เหลือถือโดยผู้ถือหุ้นทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบกฎหมาย นโยบายของบริษัทเกี่ยวกับรายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา
ขายสินค้าและบริการ	ราคาใกล้เคียงกับท้องตลาด
บริการดูแลตกแต่งสวนและบริหาร โครงการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ให้เช่าที่ดิน	อัตราค่าเช่าตามที่ตกลงกันในสัญญา
ซื้อขายที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการ	ราคาซื้อขายที่ตกลงร่วมกัน
เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR-1 ต่อปี ของธนาคาร ไทยพาณิชย์
ค่าตอบแทนสิทธิในการใช้ที่ดิน	ราคาและค่าบริการที่ตกลงร่วมกัน
กู้ยืมเงินระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ย MLR เฉลี่ย 3 ธนาคาร แต่ไม่เกิน 7.02% ต่อปี ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน
เงินทศรอง	ไม่มีค่าตอบแทน
ขายสินทรัพย์ดิจิทัล	ราคาตลาด
บริหารงานนิติบุคคล โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการจัดการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน



19.1 รายได้จากการขายและการให้บริการ

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
		2569	2568	2569	2568
สำหรับงวดสามเดือน					
รายได้ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัทย่อย		-	-	3,366,666	3,366,666
รายได้ทางการเงิน					
บริษัทย่อย		-	-	29,618,658	34,587,909
บริษัทร่วม		997,789	1,079,768	935,446	1,012,304
รวม		997,789	1,079,768	30,554,104	35,600,213

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
		2569	2568	2569	2568
สำหรับงวดหกเดือน					
รายได้ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัทย่อย		-	-	6,733,333	6,733,333
รายได้ทางการเงิน					
บริษัทย่อย		-	-	59,152,337	73,129,318
บริษัทร่วม		1,990,761	2,166,709	1,866,377	2,031,332
รวม		1,990,761	2,166,709	61,018,714	75,160,650

Sumrit Srisakul

19.2 การซื้อสินค้าและบริการ

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	2569	2568	2569	2568
สำหรับงวดสามเดือน				
ต้นทุนขาย – ค่าจ้างตกแต่ง				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,192,338	943,970	593,727	113,891
ต้นทุนขาย – บริการ				
บริษัทย่อย	-	-	219,160	429,875
ค่าใช้จ่ายดูแลส่วนกลาง				
บริษัทย่อย	-	-	2,536,376	2,829,544
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	847,512	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,162,980	1,275,355	-	-

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	2569	2568	2569	2568
สำหรับงวดหกเดือน				
ต้นทุนขาย – ค่าจ้างตกแต่ง				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2,013,018	1,813,827	880,530	132,883
ต้นทุนขาย – บริการ				
บริษัทย่อย	-	-	526,954	820,749
ค่าใช้จ่ายดูแลส่วนกลาง				
บริษัทย่อย	-	-	4,946,648	5,745,611
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	961,614	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2,241,553	2,563,978	-	-

Signature and Date

19.3 ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อขายสินค้าและบริการ

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
คอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	370,472,263	321,295,583
บริษัทร่วม	24,475,640	22,484,879	22,946,392	21,080,014
ค่าเช่าที่ดินค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	6,733,349	44,888,896
รวม	24,475,640	22,484,879	400,152,004	387,264,493
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	70,196,667	69,554,177
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	163,763	-	14,338	-
รวม	163,763	-	70,211,005	69,554,177
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	12,810,000	5,085,000
รวม	-	-	12,810,000	5,085,000
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า				
บริษัทย่อย	-	-	44,389,183	37,662,065
บริษัทร่วม	6,539,803	6,140,529	6,539,803	6,140,529
รวม	6,539,803	6,140,529	50,928,985	43,802,594

อินทณ นันทกุล

19.4 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	2,240,658,073	2,195,020,826
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(3,342,339)	(3,342,339)
รวม	-	-	2,237,315,734	2,191,678,487
บริษัทร่วม	62,478,323	63,684,869	70,132,055	70,132,055
รวมสุทธิ	62,478,323	63,684,869	2,307,447,789	2,261,810,542

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	63,684,869	2,261,810,542
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด		
บริษัทย่อย	-	136,200,000
เงินกู้อย่างคืนระหว่างงวด		
บริษัทย่อย	-	(90,562,753)
<u>หัก</u> ส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วม	(1,206,546)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	62,478,323	2,307,447,789

สินทรัพย์

19.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
บริษัทย่อย	
ยอดคงเหลือต้นงวด	9,000,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด	76,000,000
เงินกู้ยืมคืนระหว่างงวด	(17,946,604)
ยอดคงเหลือปลายงวด	67,053,396

19.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท
	งบการเงินรวม
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท	
ยอดคงเหลือต้นงวด	68,000,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด	5,000,000
ยอดคงเหลือปลายงวด	73,000,000

20. เครื่องมือทางการเงิน

วัตถุประสงค์ในการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท ได้ติดตามและจัดการความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผ่านรายงานความเสี่ยงภายใน ซึ่งจะวิเคราะห์ความเสี่ยงตามระดับและขนาดของความเสี่ยง ความเสี่ยงเหล่านี้รวมถึงความเสี่ยงด้านตลาด ความเสี่ยงด้านเครดิต และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

อินทพร นริศกุล

20.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร สินทรัพย์ทางการเงินอื่น เงินกู้ยืมระยะยาว หนี้กู้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

							หน่วย:บาท
งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569							
รายการ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	อัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	334,881	-	106,308,556	40,829,989	147,473,426	0.15 ถึง 1.10	
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	84,515,614	-	36,209,856	6,963,622	127,689,092	0.40 ถึง 1.70	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน	-	-	25,000,000	-	25,000,000	MLR-3.75	
เงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลที่เกี่ยวข้อง	73,000,000	-	-	-	73,000,000	6.39 ถึง 6.47	
เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน	40,000,000	-	1,553,966,705	-	1,593,966,705	MLR-2.525 ถึง MLR -1.25, SPRL-2.00 และคงที่ 3.5%	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,230,034	18,086,348	-	-	26,316,382	1.06 ถึง 6.80	
หุ้นกู้	1,974,800,000	1,737,800,000	-	-	3,712,600,000	5.20 ถึง 6.00	

							หน่วย:บาท
งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569							
รายการ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	อัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	334,881	-	43,904,638	9,530,743	53,770,262	0.15 ถึง 1.10	
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	54,853,807	-	21,338,137	1,539,047	77,730,991	0.40 ถึง 1.70	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน	-	-	25,000,000	-	25,000,000	MLR-3.75	
เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน	-	-	330,865,945	-	330,865,945	MLR-2.20 ถึง MLR -1.25 และSPRL-2.00	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4,064,436	10,548,453	-	-	14,612,889	1.06 ถึง 5.59	
หุ้นกู้	1,974,800,000	1,737,800,000	-	-	3,712,600,000	5.35 ถึง 7.00	

วิฑูรย์ นริสโรจน์

20.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมรวมถึงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

	หน่วย: บาท							
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์								
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	20,162,665	-	20,162,665	-	20,162,665	-	20,162,665
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								
เงินลงทุนในตราสารทุนที่จดทะเบียนในตลาด								
หลักทรัพย์	53,570,099	-	-	53,570,099	25,568,640	-	-	25,568,640

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบฐานะการเงิน มีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

21. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2569 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือไม่ค้ำยสิทธิไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นที่ออกโดยผู้ถือหุ้นกู้ จำนวน 223.90 ล้านบาท (223,900 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.15 ต่อปี อายุ 1.92 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 17 มิถุนายน 2571

22. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2569

