

## ส่วนที่ 2.4 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

### สรุปรายงานสอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีที่ทำการตรวจสอบ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดย สามารถสรุปได้ดังนี้

งวดบัญชีสิ้นสุด	ผู้สอบบัญชี (ทะเบียนเลขที่) และบริษัท	ความเห็นของผู้สอบบัญชี
31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	นางสาวรสพร เดชอาคม (5659) บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด	ให้ความเห็นไว้ในรายงานผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	นางสาวอรรณ เตชวัฒนศิริกุล (4807) บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด	ให้ความเห็นไว้ในรายงานผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	นางสาวอรรณ เตชวัฒนศิริกุล (4807) บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด	ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

## สรุปข้อมูลสำคัญทางการเงิน

## 1. งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	สำหรับปี 2565		สำหรับปี 2566		งวด หกเดือน ของปี2566		งวด หกเดือน ของปี2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>งบกำไรขาดทุน</b>								
รายได้ค่าเช่า	345.21	62.00	383.23	65.95	187.92	68.05	186.89	61.73
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	176.98	31.79	169.10	29.10	81.98	29.68	110.28	36.43
รายได้อื่น	34.58	6.21	28.78	4.95	6.27	2.27	5.58	1.84
<b>รายได้รวม</b>	<b>556.77</b>	<b>100.00</b>	<b>581.11</b>	<b>100.00</b>	<b>276.17</b>	<b>100.00</b>	<b>302.76</b>	<b>100.00</b>
ต้นทุนค่าเช่า	39.59	7.11	49.73	8.56	19.98	7.23	41.94	13.85
ต้นทุนขาย	155.68	27.96	164.49	28.31	82.46	29.86	94.48	31.21
กำไร (ขาดทุน) การปรับมูลค่า ยุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	135.60	24.35	235.45	40.52	(36.58)	(13.25)	164.43	54.31
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>497.10</b>	<b>89.28</b>	<b>602.33</b>	<b>103.65</b>	<b>137.15</b>	<b>49.66</b>	<b>330.77</b>	<b>109.26</b>
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	80.58	14.47	91.59	15.76	42.27	15.31	51.05	16.86
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	83.71	15.03	136.23	23.44	40.32	14.60	47.14	15.57
<b>กำไรจากการดำเนินงาน</b>	<b>332.81</b>	<b>59.78</b>	<b>374.52</b>	<b>64.45</b>	<b>54.56</b>	<b>19.76</b>	<b>232.59</b>	<b>76.83</b>
รายได้ทางการเงิน	1.28	0.23	1.25	0.22	0.56	0.20	0.20	0.07
ต้นทุนทางการเงิน	71.46	12.83	93.48	16.09	37.60	13.61	53.99	17.83
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการ ร่วมค้า	0.74	0.13	17.26	2.97	4.84	1.75	0.02	0.01
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม	0.01	0.00	2.08	0.36	0.63	0.23	1.59	0.53
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>261.87</b>	<b>47.03</b>	<b>262.94</b>	<b>45.25</b>	<b>12.05</b>	<b>4.36</b>	<b>177.20</b>	<b>58.53</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	59.54	10.69	70.34	12.10	6.69	2.42	36.80	12.16
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>	<b>202.34</b>	<b>36.34</b>	<b>192.60</b>	<b>33.14</b>	<b>5.36</b>	<b>1.94</b>	<b>140.40</b>	<b>46.37</b>

## 2. งบแสดงฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะทางการเงิน	ณ 31 ธันวาคม 2565		ณ 31 ธันวาคม 2566		ณ 30 มิถุนายน 2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>						
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	77.64	1.65	18.14	0.31	26.63	0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	99.71	2.12	71.14	1.20	70.74	1.07
สินค้าคงเหลือ	0.43	0.01	1.11	0.02	0.88	0.01
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	74.30	1.58	53.60	0.90	40.68	0.62
ภาษีเงินได้จ่ายล่วงหน้า	13.49	0.29	22.26	0.38	30.25	0.46
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	18.29	0.39	20.84	0.35	28.60	0.43
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>283.85</b>	<b>6.04</b>	<b>187.10</b>	<b>3.16</b>	<b>197.78</b>	<b>3.00</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	0.00	0.10	0.00	0.10	0.00
เงินมัดจำ	57.73	1.23	68.52	1.16	64.71	0.98
เงินลงทุนในการร่วมค้า	18.86	0.40	-	0.00	1.99	0.03
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9.99	0.21	7.91	0.13	6.32	0.10
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,265.87	90.83	5,347.42	90.28	5,544.72	84.14
ที่ดินและอุปกรณ์	35.92	0.76	289.97	4.90	754.34	11.45
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2.69	0.06	7.10	0.12	11.58	0.18
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	21.50	0.46	14.92	0.25	7.99	0.12
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>4,412.56</b>	<b>93.96</b>	<b>5,735.94</b>	<b>96.84</b>	<b>6,391.75</b>	<b>97.00</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>4,696.42</b>	<b>100.00</b>	<b>5,923.04</b>	<b>100.00</b>	<b>6,589.53</b>	<b>100.00</b>
<b>หนี้สิน</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	50.00	1.06	80.00	1.35	95.33	1.45

งบแสดงฐานะทางการเงิน	ณ 31 ธันวาคม 2565		ณ 31 ธันวาคม 2566		ณ 30 มิถุนายน 2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	72.15	1.54	76.20	1.29	80.10	1.22
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00	700.00	11.82	435.00	6.60
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	126.60	2.70	138.71	2.34	144.97	2.20
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	99.65	2.12	79.56	1.34	40.64	0.62
หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	0.00	-	0.00	324.69	4.93
เงินประกันงานก่อสร้าง	17.06	0.36	21.39	0.36	32.67	0.50
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	0.28	0.01	15.86	0.27	19.33	0.29
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13.67	0.29	6.68	0.11	7.36	0.11
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>379.41</b>	<b>8.08</b>	<b>1,118.40</b>	<b>18.88</b>	<b>1,180.09</b>	<b>17.91</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	558.29	11.89	423.07	7.14	351.52	5.33
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	801.64	17.07	863.16	14.57	873.60	13.26
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	0.00	323.54	5.46	-	0.00
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1.23	0.03	1.48	0.02	1.62	0.02
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	94.65	2.02	101.08	1.71	103.99	1.58
เงินรับล่วงหน้าระยะยาวจากลูกค้า	-	0.00	23.42	0.40	129.29	1.96
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	72.79	1.55	143.88	2.43	180.99	2.75

งบแสดงฐานะทางการเงิน	ณ 31 ธันวาคม 2565		ณ 31 ธันวาคม 2566		ณ 30 มิถุนายน 2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินทางการเงินไม่ หมุนเวียนอื่น	11.79	0.25	8.06	0.14	6.49	0.10
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	23.19	0.49	2.14	0.04	3.05	0.05
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,563.58	33.29	1,889.83	31.91	1,650.55	25.05
รวมหนี้สิน	1,942.99	41.37	3,008.23	50.79	2,830.65	42.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ						
1,244,160,212 หุ้น	1,244.16	26.49				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
หุ้นสามัญ						
1,920,619,319 หุ้น			1,920.62	32.43	1,920.62	29.15
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
ทุนที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว						
หุ้นสามัญ						
1,140,387,074 หุ้น	1,140.39	24.28	1,140.39	19.25		
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
หุ้นสามัญ						
1,460,730,937 หุ้น					1,460.73	22.17
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,100.72	23.44	1,100.72	18.58	1,482.80	22.50
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สำรอง	59.55	1.27	69.18	1.17	69.18	1.05
ตามกฎหมาย						
ยังไม่ได้จัดสรร	462.20	9.84	610.97	10.32	751.37	11.40
องค์ประกอบอื่นของส่วน ของผู้ถือหุ้น	(9.43)	(0.20)	(6.45)	(0.11)	(5.19)	(0.08)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,753.43	58.63	2,914.81	49.21	3,758.88	57.04

### 3. งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสด หน่วย : ล้านบาท	สำหรับปี 2565	สำหรับปี 2566	สำหรับงวดหกเดือน ปี 2567
<b>งบกระแสเงินสด</b>			
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไรก่อนภาษี	261.87	262.94	177.20
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	10.84	16.73	20.34
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	56.54	27.43	13.14
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(0.17)	54.61	0.07
หนี้สูญ	-	0.36	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินทรัพย์	19.23	(1.04)	3.17
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.17	0.02	0.08
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	-
มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลง (เพิ่มขึ้น)	(135.60)	(235.45)	(164.43)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	1.84
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.74	17.26	0.02
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.01	2.08	1.59
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	0.09	0.26	0.14
รายได้ค่าเช่าจากการตัดจำหน่ายเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	-	(3.63)
รายได้ค่าเช่าจากการตัดจำหน่ายเงินมัดจำรับจากผู้เช่า	(1.27)	(1.06)	(0.68)
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		(0.10)	
รายได้ทางการเงิน	(1.28)	(1.25)	(0.20)
ต้นทุนทางการเงิน	71.46	93.48	53.99
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	<b>282.63</b>	<b>236.37</b>	<b>102.62</b>
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6.23	(26.39)	0.33
สินค้าคงเหลือ	-	(1.10)	0.22
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(34.46)	(27.60)	(5.44)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(22.30)	(1.08)	(10.92)
เงินมัดจำ	(1.16)	(10.38)	3.96

งบกระแสเงินสด หน่วย : ล้านบาท	สำหรับปี 2565	สำหรับปี 2566	สำหรับงวดหกเดือน ปี 2567
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	0.04	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.21	0.21	0.10
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(14.45)	29.91	7.15
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	0.11	0.01	112.97
เงินประกันงานก่อสร้าง	3.19	4.34	11.27
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1.05	8.12	0.21
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	0.80	7.45	4.36
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1.37)	1.81	-
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	220.52	221.66	226.83
จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-
รับคืนภาษีเงินได้	7.63	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(8.25)	(8.78)	(7.99)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>219.91</b>	<b>212.88</b>	<b>218.84</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
เงินลงทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(19.60)	-	(2.00)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(10.00)	-	-
เงินสดรับจากการรับชำระคืนเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	1.60	-
ดอกเบี้ยรับ	0.30	0.25	0.04
ซื้ออุปกรณ์	(15.15)	(72.66)	(52.71)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2.40)	(5.10)	(5.01)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(432.94)	(853.59)	(446.26)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น ลดลง	(19.98)	6.37	6.83
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	0.31	0.14	3.04
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(499.45)</b>	<b>(922.98)</b>	<b>(496.06)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(74.42)	30.00	15.33
เงินกู้ยืมระยะสั้นลดลง	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	115.00	869.20	440.00
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(315.00)	(169.20)	(705.00)

งบกระแสเงินสด หน่วย : ล้านบาท	สำหรับปี 2565	สำหรับปี 2566	สำหรับงวดหกเดือน ปี 2567
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	320.00	-	
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(100.69)	(123.10)	(65.30)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	326.60	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	-	(4.59)	-
เงินสดจ่ายเพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้	(197.70)	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(144.70)	(119.04)	(34.99)
เงินสดรับค่าหุ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	41.99	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	805.30	-	704.76
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการเสนอขายหุ้น	-	-	(2.34)
เงินสดจ่ายปันผล	(28.10)	(34.20)	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(86.80)	(124.96)	(66.76)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>334.88</b>	<b>650.71</b>	<b>285.70</b>
ผลต่างจากการปรับปรุงงบการเงิน			
เพิ่มขึ้นสุทธิ	55.33	(59.39)	8.48
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	22.31	77.64	18.15
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>77.64</b>	<b>18.15</b>	<b>26.63</b>

#### 4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ (Key Financial Ratio)

รายการ	ปี 2565	ปี 2566	สำหรับงวด 6 เดือน ปี 2567
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น (%)	62.61	61.21	54.10
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน (%)	63.83	64.53	77.79
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	38.75	34.87	47.24
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) (%)	7.85	6.71	3.94
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) (%)	14.83	12.58	7.13
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) (เท่า)	0.75	0.17	0.17
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็ว (Quick Ratio) (เท่า)	0.55	0.12	0.13
วงจรเงินสด (Cash Cycle) (วัน)	91.61	39.98	(9.70)
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Average Inventory Period) (วัน)	149.79	109.90	78.67
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period) (วัน)	71.82	56.45	56.68
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Average Payment Period) (วัน)	130.00	126.38	145.04



รายการ	ปี 2565	ปี 2566	สำหรับงวด 6 เดือน ปี 2567
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย <sup>1)</sup> (Interest Coverage Ratio : ICR) (เท่า)	4.71	3.95	4.59
อัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน <sup>2)</sup> (Debt Service Coverage Ratio : DSCR) (เท่า)	1.25	0.37	0.55
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (Interest Bearing Debt to EBITDA ratio) (เท่า)	4.75	6.99	3.99
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (Debt to Equity : D/E ratio) (เท่า)	0.71	1.03	0.75
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม <sup>3)</sup> (Interest Bearing Debt to Equity : IBD/E ratio) (เท่า)	0.59	0.89	0.60
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี ต่อหนี้สินที่มี ภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	16.88	38.28	45.93
อัตราส่วนตราสารหนี้ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	-	12.41	14.33
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	44.92	24.61	26.12
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอื่นๆต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	55.08	62.99	59.55
สัดส่วนหลักประกันต่อหนี้สิน	-	-	●

หมายเหตุ: 1) อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย คำนวณจาก กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / ดอกเบี้ยจ่าย

(ดอกเบี้ยจ่าย คำนวณ จากดอกเบี้ยในงบกำไรขาดทุนและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน)

2) อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน คำนวณจาก กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / หนี้สินระยะสั้นที่มีภาระดอกเบี้ย + หนี้สินระยะยาวที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี

3) อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น คำนวณจาก หนี้สินประเภทที่มีดอกเบี้ยของผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี อย่างไรก็ดี ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่รวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ถือหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย / ส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมของผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว โดยบริษัทจะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่เกิน 2.5 เท่า ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาส และ ณ วันสิ้นปีบัญชีของงบการเงินรวมตลอดอายุหุ้นกู้