

## รายละเอียดทรัพย์สินจำนอง

สำหรับ

“**หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 2**  
**ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนด**”

ทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) และ/หรือบริษัทย่อย และ/หรือบุคคลอื่น ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่นำมาจำนองนี้จะขึ้นอยู่กับมูลค่าหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายได้ โดยมีมูลค่าหลักประกันของทรัพย์สินที่จำนองต้องไม่ต่ำกว่า 1.30 เท่า ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายได้ในครั้งนี้ อย่างไรก็ตาม ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันประเภทห้องชุดโครงการไชมิส พระราม 9 จะจำกัดอยู่เพียงห้องชุดที่ระบุอยู่ในเอกสารนี้เท่านั้น โดยผู้ถือหุ้นกู้สามารถตรวจสอบรายละเอียดของทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหุ้นกู้ได้ในข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ฉบับลงนาม

### 1. ห้องชุดโครงการไชมิสพระรามเก้า (โครงการ Landmark @MRTA Station) จำนวน 110 ห้องชุด

ที่ตั้งทรัพย์สิน : โครงการไชมิส พระราม 9 (แลนด์มาร์ค แอท เอ็มอาร์ทีเอ สเตชัน) (อาคารบี และซี) ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

เอกสารสิทธิที่ดิน : หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) จำนวน 110 ฉบับ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน : บริษัท ไชมิส พระรามเก้า จำกัด

ภาระผูกพัน : ไม่มีภาระผูกพัน

วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

มูลค่าประเมิน : 874,899,125 บาท (แปดร้อยเจ็ดสิบล้านแปดแสนเก้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

มูลค่าตามราคาประเมิน ณ วันที่ 3 มกราคม 2568 โดยบริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 101 ห้องชุด (ลำดับที่ 1-101) ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 4 ห้องชุด (ลำดับที่ 102,103,109,110) ห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 5 ห้องชุด (ลำดับที่ 104-108)

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ช.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
1	395/208	10	บี	26.48	3,648,944.0
2	395/220	10	บี	42.64	5,875,792.0
3	395/223	10	บี	26.65	3,672,370.0
4	395/224	10	บี	27.24	3,753,672.0
5	395/225	10	บี	32.90	4,533,620.0
6	395/226	10	บี	27.03	3,724,734.0

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ช.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
7	395/227	10	ป	27.06	3,728,868.0
8	395/231	10	ป	26.46	3,646,188.0
9	395/236	10	ป	27.30	3,761,940.0
10	395/237	10	ป	27.30	3,761,940.0
11	395/241	10	ป	27.36	3,770,208.0
12	395/317	12	ป	54.31	7,614,262.0
13	395/318	12	ป	42.64	5,978,128.0
14	395/319	12	ป	33.18	4,651,836.0
15	395/320	12	ป	27.12	3,802,224.0
16	395/321	12	ป	26.56	3,723,712.0
17	395/322	12	ป	27.24	3,819,048.0
18	395/324	12	ป	27.06	3,793,812.0
19	395/325	12	ป	27.06	3,793,812.0
20	395/327	12	ป	33.13	4,644,826.0
21	395/328	12	ป	26.45	3,708,290.0
22	395/330	12	ป	32.55	4,563,510.0
23	395/331	12	ป	26.45	3,708,290.0
24	395/337	12	ป	33.44	4,688,288.0
25	395/340	12	ป	45.71	6,408,542.0
26	395/341	12เอ	ป	54.35	7,685,090.0
27	395/342	12เอ	ป	42.80	6,051,920.0
28	395/343	12เอ	ป	33.19	4,693,066.0
29	395/344	12เอ	ป	27.12	3,834,768.0
30	395/345	12เอ	ป	27.13	3,836,182.0
31	395/346	12เอ	ป	26.27	3,714,578.0
32	395/347	12เอ	ป	32.91	4,653,474.0
33	395/348	12เอ	ป	32.91	4,653,474.0
34	395/349	12เอ	ป	26.83	3,793,762.0
35	395/350	12เอ	ป	26.48	3,744,272.0
36	395/351	12เอ	ป	33.13	4,684,582.0
37	395/352	12เอ	ป	27.08	3,829,112.0
38	395/353	12เอ	ป	32.55	4,602,570.0
39	395/354	12เอ	ป	32.55	4,602,570.0

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ข.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
40	395/355	12เอ	ป	26.48	3,744,272.0
41	395/356	12เอ	ป	26.48	3,744,272.0
42	395/357	12เอ	ป	51.88	7,335,832.0
43	395/358	12เอ	ป	37.49	5,301,086.0
44	395/359	12เอ	ป	27.31	3,861,634.0
45	395/360	12เอ	ป	27.31	3,861,634.0
46	395/361	12เอ	ป	33.44	4,728,416.0
47	395/362	12เอ	ป	33.44	4,728,416.0
48	395/363	12เอ	ป	27.36	3,868,704.0
49	395/364	12เอ	ป	27.36	3,868,704.0
50	395/365	12เอ	ป	45.67	6,457,738.0
51	395/366	12เอ	ป	54.31	7,679,434.0
52	395/367	12เอ	ป	42.64	6,029,296.0
53	395/368	12เอ	ป	33.18	4,691,652.0
54	395/369	12เอ	ป	27.12	3,834,768.0
55	395/370	12เอ	ป	26.56	3,755,584.0
56	395/371	12เอ	ป	27.24	3,851,736.0
57	395/372	12เอ	ป	32.89	4,650,646.0
58	395/373	12เอ	ป	27.06	3,826,284.0
59	395/374	12เอ	ป	27.06	3,826,284.0
60	395/375	12เอ	ป	33.13	4,684,582.0
61	395/376	12เอ	ป	33.13	4,684,582.0
62	395/377	12เอ	ป	26.45	3,740,030.0
63	395/378	12เอ	ป	26.45	3,740,030.0
64	395/379	12เอ	ป	32.55	4,602,570.0
65	395/380	12เอ	ป	26.45	3,740,030.0
66	395/381	12เอ	ป	52.19	7,379,666.0
67	395/382	12เอ	ป	36.56	5,169,584.0
68	395/383	12เอ	ป	27.30	3,860,220.0
69	395/384	12เอ	ป	27.30	3,860,220.0
70	395/385	12เอ	ป	33.44	4,728,416.0
71	395/386	12เอ	ป	33.44	4,728,416.0
72	395/387	12เอ	ป	27.36	3,868,704.0

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ข.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
73	395/388	12เอ	ป	27.36	3,868,704.0
74	395/389	12เอ	ป	45.71	6,463,394.0
75	395/674	20	ป	48.06	7,199,388.0
76	395/677	20	ป	33.21	4,974,858.0
77	395/678	20	ป	33.21	4,974,858.0
78	395/680	20	ป	26.99	4,043,102.0
79	395/682	20	ป	27.19	4,073,062.0
80	395/683	20	ป	32.69	4,896,962.0
81	395/687	20	ป	51.87	7,770,126.0
82	395/690	20	ป	27.29	4,088,042.0
83	395/692	20	ป	33.64	5,039,272.0
84	395/693	20	ป	27.29	4,088,042.0
85	395/695	20	ป	45.48	6,812,904.0
86	395/696	20	ป	54.36	8,143,128.0
87	395/697	20	ป	42.86	6,420,428.0
88	395/702	20	ป	33.21	4,974,858.0
89	395/704	20	ป	27.20	4,074,560.0
90	395/707	20	ป	26.48	3,966,704.0
91	395/708	20	ป	26.48	3,966,704.0
92	395/710	20	ป	26.48	3,966,704.0
93	395/711	20	ป	52.23	7,824,054.0
94	395/1067	1	ป	452.91	43,130,619.3
95	395/1070	1	ป	142.40	13,560,752.0
96	395/1071	1	ป	480.15	45,724,684.5
97	395/1073	1	ป	63.54	6,050,914.2
98	395/1074	2	ป	562.11	51,511,760.4
99	395/1075	2	ป	593.28	54,368,179.2
100	395/1076	3	ป	533.69	47,839,971.6
101	395/1077	3	ป	593.87	53,234,506.8
102	395/1064	4	ป	289.56	21,902,318.4
103	395/1065	5	ป	397.32	29,854,624.8
104	395/1078	22	ป	331.80	17,134,152.0
105	395/1079	22	ป	449.39	23,921,029.7

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ช.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
106	397/560	1	ที่ 1	105.34	10,534,000.0
107	397/561	1	ที่ 1	72.23	7,223,000.0
108	397/562	1	ที่ 1	40.45	4,045,000.0
109	397/557	4	ที่ 1	48.28	3,958,960.0
110	397/558	4	ที่ 1	44.94	3,685,080.0
รวมทั้งสิ้น				8,265.20	874,899,125

2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ดิน 21.50 ตารางวา

- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ติดถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- เอกสารสิทธิที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 7808 เนื้อที่ดินรวม 0-0-21.50 ไร่ (21.5 ตารางวา)
- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
- ภาระผูกพัน : ไม่มีภาระผูกพัน
- วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
- วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
- มูลค่าประเมิน : 4,300,000 บาท (สี่ล้านสามแสนบาทถ้วน)
- มูลค่าตามราคาประเมิน ณ วันที่ 3 มกราคม 2568 โดยบริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

โฉนดที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			เนื้อที่ดิน	ราคาประเมิน
				ไร่	งาน	ตร.วา	(ตารางวา)	
1	7808	4613	24254	0	0	21.5	21.5	4,300,000
รวม				0	0	21.5	21.5	4,300,000

## รายละเอียดทรัพย์สินจำนอง

สำหรับ

“หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 3  
ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนด”

ทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) และ/หรือบริษัทย่อย และ/หรือบุคคลอื่น ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่นำมาจำนองนี้จะขึ้นอยู่กับมูลค่าหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายได้ โดยมีมูลค่าหลักประกันของทรัพย์สินที่จำนองต้องไม่ต่ำกว่า 1.30 เท่า ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายได้ในครั้งนี้ อย่างไรก็ตาม ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันประเภทห้องชุดโครงการไชมิส พระราม 9 จะจำกัดอยู่เพียงห้องชุดที่ระบุอยู่ในเอกสารนี้เท่านั้น โดยผู้ถือหุ้นกู้สามารถตรวจสอบรายละเอียดของทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหุ้นกู้ได้ในข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ฉบับลงนาม

### 1. ห้องชุดโครงการไชมิสพระรามเก้า (โครงการ Landmark @MRTA Station) จำนวน 110 ห้องชุด

ที่ตั้งทรัพย์สิน : โครงการไชมิส พระราม 9 (แลนด์มาร์ค แอท เอ็มอาร์ทีเอ สเตชัน) (อาคารบี และซี) ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

เอกสารสิทธิที่ดิน : หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) จำนวน 110 ฉบับ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน : บริษัท ไชมิส พระรามเก้า จำกัด

ภาระผูกพัน : ไม่มีภาระผูกพัน

วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

มูลค่าประเมิน : 874,899,125 บาท (แปดร้อยเจ็ดสิบล้านแปดแสนเก้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

มูลค่าตามราคาประเมิน ณ วันที่ 3 มกราคม 2568 โดยบริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 101 ห้องชุด (ลำดับที่ 1-101) ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 4 ห้องชุด (ลำดับที่ 102,103,109,110) ห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 5 ห้องชุด (ลำดับที่ 104-108)

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ช.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
1	395/208	10	บี	26.48	3,648,944.0
2	395/220	10	บี	42.64	5,875,792.0
3	395/223	10	บี	26.65	3,672,370.0
4	395/224	10	บี	27.24	3,753,672.0
5	395/225	10	บี	32.90	4,533,620.0
6	395/226	10	บี	27.03	3,724,734.0

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ช.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
7	395/227	10	ป	27.06	3,728,868.0
8	395/231	10	ป	26.46	3,646,188.0
9	395/236	10	ป	27.30	3,761,940.0
10	395/237	10	ป	27.30	3,761,940.0
11	395/241	10	ป	27.36	3,770,208.0
12	395/317	12	ป	54.31	7,614,262.0
13	395/318	12	ป	42.64	5,978,128.0
14	395/319	12	ป	33.18	4,651,836.0
15	395/320	12	ป	27.12	3,802,224.0
16	395/321	12	ป	26.56	3,723,712.0
17	395/322	12	ป	27.24	3,819,048.0
18	395/324	12	ป	27.06	3,793,812.0
19	395/325	12	ป	27.06	3,793,812.0
20	395/327	12	ป	33.13	4,644,826.0
21	395/328	12	ป	26.45	3,708,290.0
22	395/330	12	ป	32.55	4,563,510.0
23	395/331	12	ป	26.45	3,708,290.0
24	395/337	12	ป	33.44	4,688,288.0
25	395/340	12	ป	45.71	6,408,542.0
26	395/341	12เอ	ป	54.35	7,685,090.0
27	395/342	12เอ	ป	42.80	6,051,920.0
28	395/343	12เอ	ป	33.19	4,693,066.0
29	395/344	12เอ	ป	27.12	3,834,768.0
30	395/345	12เอ	ป	27.13	3,836,182.0
31	395/346	12เอ	ป	26.27	3,714,578.0
32	395/347	12เอ	ป	32.91	4,653,474.0
33	395/348	12เอ	ป	32.91	4,653,474.0
34	395/349	12เอ	ป	26.83	3,793,762.0
35	395/350	12เอ	ป	26.48	3,744,272.0
36	395/351	12เอ	ป	33.13	4,684,582.0
37	395/352	12เอ	ป	27.08	3,829,112.0
38	395/353	12เอ	ป	32.55	4,602,570.0
39	395/354	12เอ	ป	32.55	4,602,570.0



ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ข.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
40	395/355	12เอ	ป	26.48	3,744,272.0
41	395/356	12เอ	ป	26.48	3,744,272.0
42	395/357	12เอ	ป	51.88	7,335,832.0
43	395/358	12เอ	ป	37.49	5,301,086.0
44	395/359	12เอ	ป	27.31	3,861,634.0
45	395/360	12เอ	ป	27.31	3,861,634.0
46	395/361	12เอ	ป	33.44	4,728,416.0
47	395/362	12เอ	ป	33.44	4,728,416.0
48	395/363	12เอ	ป	27.36	3,868,704.0
49	395/364	12เอ	ป	27.36	3,868,704.0
50	395/365	12เอ	ป	45.67	6,457,738.0
51	395/366	12เอ	ป	54.31	7,679,434.0
52	395/367	12เอ	ป	42.64	6,029,296.0
53	395/368	12เอ	ป	33.18	4,691,652.0
54	395/369	12เอ	ป	27.12	3,834,768.0
55	395/370	12เอ	ป	26.56	3,755,584.0
56	395/371	12เอ	ป	27.24	3,851,736.0
57	395/372	12เอ	ป	32.89	4,650,646.0
58	395/373	12เอ	ป	27.06	3,826,284.0
59	395/374	12เอ	ป	27.06	3,826,284.0
60	395/375	12เอ	ป	33.13	4,684,582.0
61	395/376	12เอ	ป	33.13	4,684,582.0
62	395/377	12เอ	ป	26.45	3,740,030.0
63	395/378	12เอ	ป	26.45	3,740,030.0
64	395/379	12เอ	ป	32.55	4,602,570.0
65	395/380	12เอ	ป	26.45	3,740,030.0
66	395/381	12เอ	ป	52.19	7,379,666.0
67	395/382	12เอ	ป	36.56	5,169,584.0
68	395/383	12เอ	ป	27.30	3,860,220.0
69	395/384	12เอ	ป	27.30	3,860,220.0
70	395/385	12เอ	ป	33.44	4,728,416.0
71	395/386	12เอ	ป	33.44	4,728,416.0
72	395/387	12เอ	ป	27.36	3,868,704.0

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ข.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
73	395/388	12เอ	ป	27.36	3,868,704.0
74	395/389	12เอ	ป	45.71	6,463,394.0
75	395/674	20	ป	48.06	7,199,388.0
76	395/677	20	ป	33.21	4,974,858.0
77	395/678	20	ป	33.21	4,974,858.0
78	395/680	20	ป	26.99	4,043,102.0
79	395/682	20	ป	27.19	4,073,062.0
80	395/683	20	ป	32.69	4,896,962.0
81	395/687	20	ป	51.87	7,770,126.0
82	395/690	20	ป	27.29	4,088,042.0
83	395/692	20	ป	33.64	5,039,272.0
84	395/693	20	ป	27.29	4,088,042.0
85	395/695	20	ป	45.48	6,812,904.0
86	395/696	20	ป	54.36	8,143,128.0
87	395/697	20	ป	42.86	6,420,428.0
88	395/702	20	ป	33.21	4,974,858.0
89	395/704	20	ป	27.20	4,074,560.0
90	395/707	20	ป	26.48	3,966,704.0
91	395/708	20	ป	26.48	3,966,704.0
92	395/710	20	ป	26.48	3,966,704.0
93	395/711	20	ป	52.23	7,824,054.0
94	395/1067	1	ป	452.91	43,130,619.3
95	395/1070	1	ป	142.40	13,560,752.0
96	395/1071	1	ป	480.15	45,724,684.5
97	395/1073	1	ป	63.54	6,050,914.2
98	395/1074	2	ป	562.11	51,511,760.4
99	395/1075	2	ป	593.28	54,368,179.2
100	395/1076	3	ป	533.69	47,839,971.6
101	395/1077	3	ป	593.87	53,234,506.8
102	395/1064	4	ป	289.56	21,902,318.4
103	395/1065	5	ป	397.32	29,854,624.8
104	395/1078	22	ป	331.80	17,134,152.0
105	395/1079	22	ป	449.39	23,921,029.7

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่ (อ.ช.2)	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน (บาท)
106	397/560	1	๓	105.34	10,534,000.0
107	397/561	1	๓	72.23	7,223,000.0
108	397/562	1	๓	40.45	4,045,000.0
109	397/557	4	๓	48.28	3,958,960.0
110	397/558	4	๓	44.94	3,685,080.0
รวมทั้งสิ้น				8,265.20	874,899,125

## 2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ดิน 21.50 ตารางวา

ที่ตั้งทรัพย์สิน : ติดถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

เอกสารสิทธิที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 7808 เนื้อที่ดินรวม 0-0-21.50 ไร่ (21.5 ตารางวา)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ภาระผูกพัน : ไม่มีภาระผูกพัน

วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

มูลค่าประเมิน : 4,300,000 บาท (สี่ล้านสามแสนบาทถ้วน)

มูลค่าตามราคาประเมิน ณ วันที่ 3 มกราคม 2568 โดยบริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมิน  
มูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### โฉนดที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			เนื้อที่ดิน	ราคาประเมิน
				ไร่	งาน	ตร.วา	(ตารางวา)	
1	7808	4613	24254	0	0	21.5	21.5	4,300,000
รวม				0	0	21.5	21.5	4,300,000