

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

5.1.1 ข้อมูลของบริษัท

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
ชื่อภาษาอังกฤษ	: Siamese Asset Public Company Limited
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107562000432
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่พักอาศัยทั้งแนวสูงและแนวราบเพื่อจำหน่าย
ที่ตั้ง	: เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Website	: www.siameseasset.co.th
โทรศัพท์	: 02-617-1555 หรือ Call Center 1306
โทรสาร	: 02-617-1591

นายทะเบียนหุ้นกู้ :

ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 44 อาคารหลังสวน ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ : 02-626-7503, 7504, 7506, 7511, 7218, 7454 และ 02-638-8112, โทรสาร : -

นายทะเบียนหลักทรัพย์ :

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 1 Tower B (ข้างสถานีทูตจีน) เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ : 0 2009 9000, 0 2009 9999, โทรสาร : 0 2009 9991

ผู้สอบบัญชี :

นายวัลลภ วิไลวรวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6797

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

3 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ : 02-676-5700, โทรสาร : 02-676-5757

ที่ปรึกษากฎหมาย :

-ไม่มี-

ผู้ตรวจสอบภายใน (Outsource) :

บริษัท ริสก์เลส โซลูชันส์ จำกัด 43 ซอยอุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02 393 6015 โทรสาร 02 393 3086

เลขานุการบริษัท :

นายเกียรติภูมิ บุญตาแสง



5.1.2 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

บริษัทย่อยทางตรง ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่พัฒนาภายใต้บริษัทย่อย
(1) บริษัท ไชมิส สุรวงศ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย	201,000,000	2,010,000	ร้อยละ 0.5	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	Siamese Surawong
(2) บริษัท ไชมิส สุขุมวิท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย	149,485,000	1,494,850	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	Ramada Plaza Residence
(3) บริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย	217,000,000	2,170,000	ร้อยละ 60	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	Wyndham Residence
(4) บริษัท เอส สุขุมวิท ๘๗ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย	10,000,000	100,000	ร้อยละ 94.04	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	Ramada Residence
(5) บริษัท ไชมิส พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	5,000,000	50,000	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	-

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่พัฒนาภายใต้บริษัทย่อย
(6) บริษัท ไชมิส พระรามเก้า จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย	220,000,000	2,200,000	ร้อยละ 97.62	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	Siamese Rama 9
(7) บริษัท ไชมิส เวลท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย	100,000,000	1,000,000	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	Tribe Living Bangkok Sukhumvit 39
(8) บริษัท ไชมิส อินเทลลิเจนซ์ จำกัด	สถานศึกษา ศูนย์ฝึกอบรม	1,000,000	10,000	ร้อยละ 99.97	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	-
(9) บริษัท ไชมิส เทสต์ จำกัด	ร้านอาหารและเครื่องดื่มภายในโครงการของบริษัท	1,000,000	10,000	ร้อยละ 59.97	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	-
(10) บริษัท ไชมิส เวลเนส จำกัด	สุขภาพ	1,000,000	10,000	ร้อยละ 51	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	-
(11) บริษัท ไชมิส เทคโนโลยี จำกัด	เทคโนโลยี นวัตกรรม และพลังงานทางเลือก	10,000,000	100,000	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617-1555	-

SIAMESE ASSET
ASSET OF LIFE

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 3 บริษัทที่ออกตราสารหนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระ แล้ว (บาท)	จำนวนหุ้นที่ จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น ของ บริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(12) บริษัทบริหารสินทรัพย์ ไชมิส แอนด์ เวลธ์ จำกัด	ธุรกิจบริหารสินทรัพย์	100,000,000	1,000,000	ร้อยละ 70	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(13) บริษัท ไชมิส รังสิต จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	405,000,000	4,050,000	ร้อยละ 22.10	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	Siamese Holm @ Phaholyothin- Rangsit
(14) บริษัท ไฮบริด คิทเชน จำกัด	ให้เช่าพื้นที่และอุปกรณ์ ครัวเพื่อประกอบกิจการ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	25,000,000	250,000	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(15) บริษัท ไชมิส ตลิ่งชัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000,000	10,000	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(16) บริษัท ไชมิส บิสโทร จำกัด	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	1,000,000	10,000	ร้อยละ 80	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(17) บริษัท ไชมิส เอสเตท 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	1,000,000	10,000	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-

SIAMESE ASSET
ASSET OF LIFE

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 3 บริษัทที่ออกตราสารหนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระ แล้ว (บาท)	จำนวนหุ้นที่ จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น ของ บริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(18) บริษัท ไชมิส มินบุรี การแพทย์ จำกัด	สุขภาพและความงาม	1,000,000	10,000	ร้อยละ 59	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(19) บริษัท ไชมิส ฮอสพิทอลิตี้ 2 จำกัด	บริหารธุรกิจโรงแรม	1,000,000	10,000	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(20) บริษัท อินเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ส่งเสริมการตลาด	46,459*	9,997	ร้อยละ 99.97	1804-05 , 18/F อาคาร Hua Qin International , 340 ถนนควีนส์ เซ็นทรัลเขตปทุมวันพิเศษฮ่องกง		
(21) บริษัท ไชมิส สาทร์ 1 จำกัด	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการ Blossom Condo @ Sathorn Charoenrat	1,000,000	9,998	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(22) บริษัท ไชมิส สาทร์ 2 จำกัด	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการ Blossom Condo @ Sathorn Charoenrat	1,000,000	9,998	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-



ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระ แล้ว (บาท)	จำนวนหุ้นที่ จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น ของ บริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(23) บริษัท ไชมิส สาทร 3 จำกัด	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการ Blossom Condo @ Sathorn Charoenrat	1,000,000	9,998	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-

*สกุลเงิน ดอลลาร์ฮ่องกง (HKD)

บริษัทย่อยทางอ้อม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระ แล้ว (บาท)	จำนวนหุ้นที่ จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(1) บริษัท ร่มรื่นธานี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	10,000,000	100,000	บริษัท ไช มิส รังสิต จำกัด ถือ หุ้นร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-

กิจการร่วมค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

1. บริษัท ออคโต-เจ็ด (ไทย) จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในโครงการ Blossom Condo @ Sathorn Charoenrat
ทุนชำระแล้ว	: 10,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 100,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ร้อยละ 51.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	: 02-617-1555

2. บริษัท ไชมิส แอนด์ คิว กรีน จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: บริหารโรงแรมใน 4 โครงการภายใต้แบรนด์ Wyndham และ Ramada <ol style="list-style-type: none">โครงการ Wyndham Residence Bangkokโครงการ Ramada Plaza Residenceโครงการ Ramada Residence Bangkokโครงการ Wyndham Garden Residence
ทุนชำระแล้ว	: 4,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 40,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ไชมิส เวลท์ จำกัด ร้อยละ 49.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	: 02-617-1555

3. บริษัท ไชมิส พรวิเนีย จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: เพื่อสุขภาพประเภทเสริมความงาม
ทุนชำระแล้ว	: 1,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 10,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 60.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	: 02-617-1555

4. บริษัท ไชมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ไดนาสตี สโตน จำกัด)

ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาส่งเสริมทรัพย์สินเพื่อจำหน่าย
ทุนชำระแล้ว	: 5,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 50,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 19.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 152 อาคารชาร์เตอร์สแควร์ ชั้น 30 ห้อง 30-02 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

5. บริษัท ไชมิส ฮอสพิทอลลิตี 3 จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาโครงการ และบริหารโรงแรม
ทุนชำระแล้ว	: 150,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 1,500,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 51.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

6. บริษัท แอมเบอร์ แบงค็อก จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ร้านอาหารและเครื่องดื่ม
ทุนชำระแล้ว	: 1,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 10,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ไชมิส เทสต์ จำกัด ร้อยละ 25
ที่ตั้งสำนักงาน	: 388/316 ตรอก/ซอย ริมคลองไผ่สิงห์โต แขวง คลองเตย เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

- ประวัติผิดนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยของตราสารหนี้หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น 3 ปีย้อนหลัง : -ไม่มี-
- ประวัติการผิดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ 3 ปีย้อนหลัง : -ไม่มี-

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทและบริษัทย่อยมีข้อพิพาททางกฎหมายที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น โดยบริษัทมีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุดที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย โดยบริษัทได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 482.21 ล้านบาท (กรณี ก.) นอกจากนั้นบริษัทย่อยได้ดำเนินการฟ้องร้องในคดีความต่างๆ โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 607.25 ล้านบาท (กรณี ข.) ดังนี้

กรณี ก. บริษัทถูกผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งฟ้องร้องดำเนินคดีเกี่ยวกับการผิดสัญญาก่อสร้าง โดยมีทุนทรัพย์ 482.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.76 ของส่วนของผู้ถือหุ้น (ณ 30 กันยายน 2567 : 6,212.17 ล้านบาท) อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ฟ้องแย้งผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวในคดีเดียวกัน โดยมีทุนทรัพย์ฟ้องแย้ง 605.98 ล้านบาท ทั้งนี้ ศาลแพ่งมีกำหนดนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 28 มกราคม 2568

กรณี ข. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งฟ้องผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งฟ้องร้องดำเนินคดีเกี่ยวกับการผิดสัญญาก่อสร้างที่สถาบันอนุญาโตตุลาการ โดยมีทุนทรัพย์ 607.25 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวได้ฟ้องแย้งบริษัทย่อยดังกล่าวในคดีเดียวกัน โดยมีทุนทรัพย์ฟ้องแย้ง 379.89 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566 สถาบันอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้บริษัทย่อยชำระเงิน 69.69 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องเพิกถอนคำชี้ขาดดังกล่าวที่ศาลแพ่ง ซึ่งศาลแพ่งมีกำหนดนัดฟังคำพิพากษา ในวันที่ 18 มีนาคม 2568 อย่างไรก็ตามเนื่องจากผลของคดีความขึ้นอยู่กับผลการตัดสินของศาลแพ่งซึ่งยังไม่สามารถสรุปได้ในขณะนี้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าคดีดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลเสียหายอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ดังนั้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจึงไม่รับรู้ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 คดีดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด โดยฝ่ายกฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า คดีกรณี ก. อยู่ในช่วงการพิจารณาคดีของศาลแพ่งเป็นคดีที่บริษัทมีข้อต่อสู้และมีโอกาสที่จะเป็นฝ่ายชนะคดี ภายหลังจากที่ศาลได้พิจารณาข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานทั้งหมดแล้ว ฝ่ายกฎหมายจึงมีความเห็นสืบเนื่องโดยเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใดเพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าสินไหมทดแทนในส่วนนี้ คดีกรณี ข. บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องเพิกถอนคำชี้ขาดดังกล่าวที่ศาลแพ่ง ซึ่งศาลแพ่งมีกำหนดนัดฟังคำพิพากษา ในวันที่ 18 มีนาคม 2568 ซึ่งหากศาลชั้นต้นได้พิจารณาจากพยานหลักฐานทั้งหมดแล้ว ทางที่ปรึกษากฎหมายภายนอกของบริษัทให้ความเห็นว่า มีความเป็นไปได้มากที่ศาลจะเห็นชอบเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ อันจะมีผลให้บริษัทย่อยไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายตามคำวินิจฉัยชี้ขาดของสถาบันอนุญาโตตุลาการ อย่างไรก็ตาม หากศาลชั้นต้นมีความเห็นให้บริษัทย่อยต้องชำระเงินค่าเสียหาย คาดว่ามูลค่าความเสียหายทั้งหมดที่บริษัทจะต้องชำระอยู่ที่ 69.69 ล้านบาท ทั้งนี้ ปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการตามกระบวนการยุติธรรม อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทคาดว่าจะไม่เกิดผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้บันทึกสำรองผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

5.4 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ:

1. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

2. ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ อาคาร 1 เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

3. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น จี, 1, 5, 6 และ 32 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120