

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
Securities and Exchange Commission



ฝ่ายตราสารหนี้ (69-Pricing)



10-0000018874-2567-671175-9

สำหรับเจ้าหน้าที่

Barcode ID :

10-0000018874-2567-
671175-9

แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายตราสารหนี้หรือศุภก
(ส่วนข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายตราสารหนี้/การเสนอขายศุภก)

ข้าพเจ้า : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
มีชื่อเป็นภาษาอังกฤษว่า : ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
ที่ตั้ง : เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ : 0-2030-0000
โทรสาร : 0-2029-1939
Website : -

ที่ปรึกษา : -
ทางการเงิน
(ถ้ามี)

ประเภทเอกสาร

69-Pricing-V2

ลักษณะการยื่นคำขออนุญาต

รายโครงการ

ประเภทตราสาร

- ☒ พันธุ์ (Debenture)
- ☐ ตัวเงิน (Note)
- ☐ ตัวแลกเงิน (Bill of Exchange)
- ☐ พันธบัตร (Bond)
- ☐ ศุภก (SUKUK)
- ☐ พันธุ์เพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization Debenture)
- ☐ พันธุ์ที่มีอนุพันธ์แฝง (Structured Debenture)
- ☐ ตัวสัญญาใช้เงิน (Promissory Note)
- ☐ พันธุ์แปลงสภาพ (Convertible Debenture)
- ☐ ตราสารเงินกองทุน (Basel)
- ☐ ตราสารด้อยสิทธิเพื่อนับเป็นเงินกองทุนของบริษัทประกันภัย (IC Bond)

ลักษณะการเสนอขาย

เสนอขายต่อประชาชนทั่วไป (PO)

รายละเอียดตราสารหนี้/ศุภก

- พันธุ์ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570
- พันธุ์ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571
- พันธุ์ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572

การรับรองความถูกต้องของข้อมูลของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Certification of the Accuracy of Information):



ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายตราสารหนี้ฉบับนี้แล้ว และด้วยความระมัดระวังในฐานะ

☒ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน

☐ ผู้รับมอบอำนาจ

ของผู้ออกตราสารหนี้ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ

☒ ทั้งนี้ การรับรองความถูกต้องของข้อมูลข้างต้นครอบคลุมถึงข้อมูลของผู้ออกตราสารหนี้ตามที่ปรากฏในแหล่งข้อมูลที่ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบได้ ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายตราสารหนี้ฉบับนี้ ในการอ้างอิงแหล่งข้อมูลดังกล่าว ข้าพเจ้ามีความรับผิดชอบต่อความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลที่อ้างอิงนั้นเช่นเดียวกับการนำข้อมูลมาแสดงให้ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายตราสารหนี้ฉบับนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นาง อารดา จรุงเอก	กรรมการ, ประธานอำนวยการ	
นางสาว กนกไพลิน วิไลแก้ว	ประธานเจ้าหน้าที่สายงานการเงิน	

ประทับตราบริษัท (ถ้ามี)



หมายเหตุ:

- ให้กรรมการที่มีอำนาจลงนามผูกพัน หรือผู้ที่ตำแหน่งไม่ต่ำกว่าผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงินที่ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี)
- การประทับตราบริษัท ให้ประทับคู่กับการลงนามของผู้มีอำนาจตามที่หนังสือรับรองหรือหนังสือมอบอำนาจกำหนดไว้
- ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ ให้ browse file หนังสือมอบอำนาจผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานด้วย
- หากในวันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลต่อสำนักงาน มีเหตุจำเป็นที่ทำให้บุคคลใด ยังไม่สามารถลงลายมือชื่อได้ เมื่อเหตุดังกล่าวหมดสิ้นแล้ว ผู้เสนอขายตราสารหนี้ต้องจัดให้บุคคลนั้นลงลายมือชื่อทันที เว้นแต่เหตุที่ทำให้บุคคลดังกล่าวไม่สามารถลงลายมือชื่อได้เกิดจากการที่บุคคลดังกล่าว อยู่ในภาวะไม่สามารถรับผิดชอบหรือไม่สามารถบังคับตนเองได้ เนื่องจากเจ็บป่วยทางร่างกายหรือทางจิต ผู้เสนอขายตราสารหนี้ไม่จำเป็นต้องจัดให้บุคคลดังกล่าวลงลายมือชื่อในแบบแสดงรายการข้อมูล หรือเป็นกรณีอื่นใดที่มีเหตุจำเป็นและสมควรโดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน

ชื่อผู้ติดต่อ

ชื่อ	: คุณอิทธิพล คุ้มสมบัติ
ตำแหน่ง	: VP of Finance
โทรศัพท์	: 062-594-5444
Email	: itthipon.k@origin.co.th