



ส่วนที่ 2 บริษัทที่ออกหลักทรัพย์

2.2 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2537 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 1,000,000 บาท บริษัทก่อตั้งโดยกลุ่มวิศวกรซึ่งมีความเชี่ยวชาญในงานวิศวกรรมและเทคโนโลยีทางวิศวกรรม นำโดย นายประสงค์ สุวิวัฒน์ธนชัย เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยลักษณะงานของบริษัท มุ่งเน้นที่งานสาธารณูปโภคขนาดกลางและขนาดใหญ่ที่ต้องอาศัยความเชี่ยวชาญในด้านบริหารการจัดการและการเลือกใช้เทคโนโลยีระดับสูงให้เหมาะสม เช่น งานก่อสร้างสะพานโครงสร้างเหล็กและสะพานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก งานก่อสร้างอุโมงค์รถยนต์ลอดใต้ทางแยก งานก่อสร้างทางพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและแอลฟัลท์ติกคอนกรีต งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทั้งไฟฟ้า ประปา และโทรศัพท์ งานก่อสร้างเขื่อนและกำแพงกันดิน เป็นต้น อีกทั้ง โครงการรับเหมาก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ มูลค่าโครงการสูง หรือโครงการที่ต้องอาศัยความชำนาญหรือเทคโนโลยีเฉพาะด้าน รวมถึงโครงการที่มีข้อกำหนดจากผู้ว่าจ้าง โดยเฉพาะหรือเพื่อให้มีคุณสมบัติครบถ้วนต่อการเข้าร่วมประมูล โครงการนั้น ๆ จะมีการร่วมทุนกับบริษัทอื่นในลักษณะของกิจการร่วมค้า (Joint Venture) และกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium)

บริษัทฯ มีลูกค้าที่สำคัญ คือ ภาครัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ เช่น กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน กรมเจ้าท่า การทางพิเศษแห่งประเทศไทย การรถไฟแห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การประปาส่วนหลวง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เป็นต้น โดยผลงานของบริษัทได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวางถึงคุณภาพและการบริหารโครงการที่มีประสิทธิภาพสูง ส่งผลให้บริษัทฯ มีโอกาสรับงานจากภาครัฐบาลอย่างสม่ำเสมอ และได้รับการจัดอันดับผู้รับเหมาชั้นสูงสุด ในหลายหน่วยงานของภาครัฐ

ในระยะเวลาต่อมาบริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับการขยายตัวทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องจนกระทั่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 500 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2543 ซึ่งเป็นช่วงที่บริษัทมีการเติบโตอย่างรวดเร็ว (แม้ว่าภาวะเศรษฐกิจและการขยายตัวของการลงทุนด้านก่อสร้างของภาครัฐในช่วงเวลาดังกล่าวเกิดการชะลอตัว) รวมทั้งได้มีการปรับปรุงวิธีการบริหารงาน การศึกษาเทคโนโลยีใหม่ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการวัดนครอินทร์ และโครงการวงแหวนอุตสาหกรรม ในปี 2543 โดยบริษัทได้เข้าร่วมลงทุนกับบริษัทก่อสร้างชั้นนำ เช่น บริษัท คาจิม่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท โตคิว คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทก่อสร้างชั้นนำของโลกจากประเทศญี่ปุ่น เพื่อประโยชน์ในการขยายขอบเขตการรับงาน ทำให้เกิดการแลกเปลี่ยนความรู้ด้านระบบการบริหาร รวมทั้งการถ่ายทอดเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่ส่งผลต่อการพัฒนาประสิทธิภาพในการบริหารจัดการมากยิ่งขึ้น



งานรับเหมาก่อสร้าง

ในธุรกิจงานรับเหมาก่อสร้าง บริษัทเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) รับงานทั้งงานแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Design Services) ซึ่งให้บริการครบวงจรทั้งงานออกแบบและงานก่อสร้าง และงานรับก่อสร้างตามแบบที่ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้โดยบริษัทรับงานผ่านกระบวนการประกวดราคาซึ่งบริษัทจะดำเนินการเสนองานในนามบริษัทโดยตรง

ในกรณีที่เป็งานโครงการขนาดใหญ่ที่เป็นการประมูลระดับนานาชาติ หรือ กำหนดให้มีผู้เชี่ยวชาญจากด้านอื่น ๆ เข้าร่วม หรือ เพื่อให้มีคุณสมบัติครบถ้วนในการเข้าร่วมประมูล หรือโครงการประมูลมีขอบเขตของงานใหญ่เกินกว่าที่ผู้รับเหมารายเดียวจะดำเนินการได้บริษัทจะเสนองานร่วมกับบริษัทอื่นเพื่อประมูลงานในรูปของกิจการร่วมค้า (Joint Venture) และกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium)

ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้าง บริษัทจะดำเนินการก่อสร้างโดยการวางแผนและแบ่งแยกชิ้นงานเป็นส่วน ๆ ตามสภาพลักษณะของงานแต่ละประเภท และว่าจ้างผู้รับเหมารายย่อยที่มีความชำนาญเฉพาะทาง (Specialist) มาดำเนินการโดยบริษัทจะคัดเลือกผู้รับเหมาโดยวิธีการเปรียบเทียบราคา ชื่อเสียง ประสิทธิภาพ ผลงานและราคา ของแต่ละรายเพื่อให้การคัดเลือกมีความเหมาะสม สามารถดำเนินงานให้เสร็จสมบูรณ์มีคุณภาพและแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนด

บริษัทมีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างสาธารณูปโภคขนาดกลางและขนาดใหญ่ โดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชน ลูกค้ำของบริษัทเป็นภาคราชการและรัฐวิสาหกิจที่มีความสัมพันธ์อันดีกับบริษัทมาเป็นระยะเวลายาวนานและให้บริการมาแล้วอย่างต่อเนื่อง บริษัทมีความชำนาญในงานก่อสร้างสาธารณูปโภคทุกประเภท อาทิเช่น งานก่อสร้างโครงสร้างรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน งานก่อสร้างสะพานโครงสร้างเหล็กและสะพานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก งานก่อสร้างอุโมงค์รถยนต์ลอดใต้ทางแยก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทั้งประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ งานก่อสร้างทางคอนกรีตเสริมเหล็กและแอสฟัลต์ติกคอนกรีต งานโครงสร้างเหล็ก และงานก่อสร้างเขื่อนและกำแพงกันดิน เป็นต้น

งานพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขายประเภทบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ โดยเน้นพัฒนาโครงการในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งแต่ละโครงการบริษัทจะมีการกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงสูง (medium to high) โดยเน้นทำเลดี สมราคา มีสาธารณูปโภคครบครัน รวมทั้งมีการคมนาคมที่สะดวก ทั้งนี้บริษัทมีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดโครงการแล้ว 1 โครงการ คือ โครงการเรสซิเดนซ์ อิน เดอะ พาร์ค เฟส 1 จำนวน 55 ยูนิต (รวมบ้านตัวอย่าง) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีสินค้างเหลือที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 5 ยูนิต ซึ่งยังไม่มีการปิดการขาย แต่เนื่องจากสภาวะตลาดปัจจุบันบริษัทได้ชะลอการทำธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ไปก่อน

บริษัทย่อย และ กิจการร่วมค้า (Joint Venture)

ณ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีบริษัทย่อย จำนวน 12 บริษัท และ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) จำนวน 18 แห่ง โดยมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



1.1.1 วิสัยทัศน์วัตถุประสงค์เป้าหมายกลยุทธ์

คณะกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหารมีความมุ่งมั่นที่จะนำความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ มาพัฒนาและกำหนดนโยบายทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้ดำเนินการไปอย่างมีคุณภาพ และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

วิสัยทัศน์

กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท

รวมถึงการกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อสร้างความมั่นคงต่อกิจการและผู้ถือหุ้นอย่างสูงสุด รวมถึงเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจ

กำหนดบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทไว้อย่างชัดเจน

รวมถึงคณะกรรมการชุดย่อย ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

มุ่งมั่นที่จะสร้างการเติบโตในระยะยาว

โดยยึดแนวทางการดำเนินงานตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3 ด้าน คือ การใส่ใจสิ่งแวดล้อม สังคม และหลักธรรมาภิบาล (ESG) รวมถึงการดำเนินการตามมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการที่ดี

วัตถุประสงค์

- มุ่งมั่นที่จะเป็นบริษัทก่อสร้างชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- เพิ่มขีดความสามารถและพัฒนาความรู้ด้านเทคโนโลยี เพื่อสร้างผลงานที่มีคุณภาพที่ดีที่สุด
- พัฒนาและฝึกอบรมความรู้ความสามารถของทรัพยากรอย่างต่อเนื่อง
- ให้ความสำคัญในการดำเนินงานที่เสริมสร้างความปลอดภัยและความคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

เป้าหมาย

- บริหารงานด้วยหลักธรรมาภิบาลที่ดี
- สร้างผลตอบแทนที่น่าพอใจแก่ผู้ถือหุ้น
- มุ่งมั่นด้านแนวคิด นโยบาย กลยุทธ์และแนวปฏิบัติด้านการพัฒนาที่ยั่งยืน
- เข้าร่วมดำเนินธุรกิจสัมปทาน รวมถึง ขยายการลงทุนไปสู่ธุรกิจสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ

กลยุทธ์ในการดำเนินงาน

บริษัทฯ จะมีการวิเคราะห์สภาพแวดล้อมทั้งภายนอกและภายในองค์กร เพื่อพิจารณาและกำหนดกลยุทธ์ให้มีความเหมาะสมและสามารถนำมาประยุกต์ใช้ให้เข้ากับสถานการณ์ได้อย่างเหมาะสม โดยกลยุทธ์ดังกล่าวข้างต้น นอกจากจะก่อให้เกิดความได้เปรียบด้านการแข่งขันในระยะยาวแล้ว ยังส่งผลให้บริษัทสามารถเข้าร่วมแข่งขันประกวดราคาโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานทั้งขนาดกลางและขนาดใหญ่ได้เป็นอย่างดี



1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญตั้งแต่ปี 2567 จนถึงปัจจุบัน สามารถสรุปได้ดังนี้

4 มีนาคม 2567	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาจ้างงานก่อสร้างวางท่อประปา และงานที่เกี่ยวข้อง โดยเป็นการเพิ่มขนาดท่อประปาในถนนประชาธิปไตย และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พร้อมโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
13 มิถุนายน 2567	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาจ้างงานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินพร้อมโครงการก่อสร้างทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครด้านตะวันตก สัญญา 1 ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
23 กันยายน 2567	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ MP5-8993-BUN งานก่อสร้างบ่อพัก ท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินและฐานอุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการเปลี่ยนระบบสายฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดินร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วงช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ สัญญาที่ 4 ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง
1 กรกฎาคม 2568	กิจการร่วมค้า ยู-เอเอสไอ ซึ่งประกอบด้วย บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท อิตาเกิ จำกัด ได้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ กจ.35/2568 (สพด.) งานก่อสร้างชุดคลองระบายน้ำหลากพร้อมอาคารประกอบ สัญญาที่ 7 โครงการคลองระบายน้ำหลาก บางบาล-บางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของกรมชลประทาน
13 พฤศจิกายน 2568	บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 1,731.90 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 2 ปี 6 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอน 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2571 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 6.50 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
19 พฤษภาคม 2569	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ กส.04/รฟฟ./2569 งานก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีแดงเข้ม ช่วงรังสิต - มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ของการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย
19 พฤษภาคม 2569	กิจการร่วมค้า ยูที ซึ่งประกอบด้วย บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ทรัสตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ กส.05/รฟฟ./2569 งานก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีแดงอ่อน ช่วงศิริราช - ดลิ่งชัน - ศาลายา และสถานีเพิ่มเติม 3 สถานี (สถานีสะพานพระราม 6 สถานีบางกรวย - กฟผ. และสถานีบ้านฉิมพลี) ของการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย



1.1.3 วัตถุประสงค์ของการระดมทุน

ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา (ระหว่างปี 2567- ปัจจุบัน) บริษัทได้ออกหุ้นกู้จำนวน 4 ชุด คือ UNIQ279A UNIQ276A UNIQ285A และ UNIQ28NA โดยได้มีการรายงานวัตถุประสงค์การใช้เงิน ดังนี้

วันที่ออกหุ้นกู้	หุ้นกู้	วัตถุประสงค์ การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ	รายละเอียด
5 ก.ย. 2567	UNIQ279A	เพื่อชำระคืน หนี้จากการ ออกตราสารหนี้ (roll-over)	1,578.30 ล้านบาท	ภายในเดือน กันยายน 2567	เพื่อชำระคืนหนี้หุ้นกู้ที่ครบกำหนด ไถ่ถอนได้แก่ • UNIQ248A ครบกำหนดไถ่ถอน ในวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2567 • UNIQ249A ครบกำหนดไถ่ถอน ในวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2567
		เงินทุน หมุนเวียนใน กิจการ	21.7 ล้านบาท	ภายในสิ้นปี พ.ศ. 2567	เงินทุนหมุนเวียนกิจการ
17 มิ.ย. 2568	UNIQ276A	เพื่อชำระคืน หนี้จากการ ออกตราสารหนี้ (roll-over)	1,200 ล้านบาท	ภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	ชำระคืนหุ้นกู้ของบริษัท ยูนิค เอ็น จิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2564 ครบ กำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 (UNIQ257A) ครบกำหนดชำระคืน ในวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
13 พ.ย. 2568	UNIQ285A	เพื่อชำระคืนหนี้ จากการออก ตราสารหนี้ (roll-over)	2,000 ล้านบาท	ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ UNIQ262A ที่จะ ครบกำหนดในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2569 โดยเงินที่ออกหุ้นกู้ในครั้งนี้จะ ใช้ชำระคืนบางส่วนจากที่ครบ กำหนดทั้งสิ้น 3,000 ล้านบาท
26 ก.พ. 2569	UNIQ28NA	เงินทุน หมุนเวียน ระยะสั้น	1,200 ล้านบาท	ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	เพื่อทดแทนเงินคงคลังของบริษัทที่ ได้สำรองจ่าย ชำระคืนหุ้นกู้ของ บริษัท ยูนิค เอ็นจิ้นเนียริง แอนด์ คอน สตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 (UNIQ262A)

โดยการออกหุ้นกู้ของบริษัทฯ ทั้งหมดข้างต้น บริษัทฯ ได้ใช้เงินระดมทุนเป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้มีการเปิดเผยใน
แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหุ้นกู้ครบถ้วนแล้ว



ประวัติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์

ผู้ออกหุ้นกู้ไม่มีประวัติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์จากที่ได้แจ้งไว้กับสำนักงาน ก.ล.ต. หรือที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล 3 ปีย้อนหลัง

1.1.4 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท	: บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (Unique Engineering and Construction Public Company Limited)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: UNIQ
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัด	: นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์	: 11120
ประเภทธุรกิจ	: รับเหมาก่อสร้างและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107548000447
โทรศัพท์	: 0-2582-1888
โทรสาร	: 0-2582-3197
เว็บไซต์บริษัท	: www.unique.co.th
E-mail	: ir@unique.co.th
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หุ้น)	
หุ้นสามัญ	: หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ 31 มีนาคม 2569)
หุ้นบุริมสิทธิ	: -
รูปภาพโลโก้ขององค์กร	



UNIQUE



บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหุ้นสามัญ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : 02-009-9000 โทรสาร : 02-009-9991	นายทะเบียนหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) 1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ : 02-296-2000
ธนาคารที่ติดต่อประจำ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ : 0-2208-7000 โทรสาร : 0-2255-9391-6	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ : 0-2208-7000 โทรสาร : 0-2255-9391-6
ผู้สอบบัญชี บริษัท เบเคอร์ ทิลล์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์รี เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 175 อาคารสารสิทธิ์ ทาวเวอร์ ชั้น 21/1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-679-5400 โทรสาร 0-2679-5500 1. นางสาววิรัตน์ อัครศรีสวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4411 2. นายอภิชาติ สายะสิต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4229 3. นางสาววิมลศรี จงอุดมสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3899	
ที่ปรึกษากฎหมาย	
1. บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี จำกัด ชั้น 5 และ ชั้น 21-25 อาคารอับดุลราฮิม เลขที่ 990 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ : 062-636-2000 โทรสาร : 062-636-2111	2. บริษัท แอลเอส ฮอไรซัน จำกัด ชั้น 14 เลขที่ 93/1 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ โทรศัพท์ : 02-627-3443 โทรสาร : 02-627-3250 Website : www.lshorizon.com

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักคือ รับเหมาก่อสร้างสาธารณูปโภค ขนาดกลางและขนาดใหญ่ โดยมีกลุ่มลูกค้าทั้งส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ เช่น การรถไฟแห่งประเทศไทย, การรถไฟฟ้ามหานคร, มวลชนแห่งประเทศไทย, กรมชลประทาน, กรมทางหลวงชนบท, การทางพิเศษแห่งประเทศไทย, การไฟฟ้านครหลวง, การประปานครหลวง เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน รวมถึงจัดตั้งกิจการร่วมค้า (Joint Venture) และกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) เพื่อให้สามารถเข้าถึงข้อกำหนดเฉพาะจากผู้ว่าจ้าง และมีคุณสมบัติครบถ้วนต่อ



การเข้าร่วมประมูลโครงการต่างๆ โดยไม่มีการรับงานจากบุคคลภายนอกแต่อย่างใด ส่งผลให้การบริหารงานของบริษัทย่อมมีประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการจำแนกโครงสร้างรายได้ตามกลุ่มธุรกิจ ที่ประกอบกิจการโดยบริษัทย่อย หรือกิจการร่วมค้า ดังนี้

1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของสายผลิตภัณฑ์หรือกลุ่มธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	สัดส่วน เงินลงทุน (%)	งบการเงินรวม					
			สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567		สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569	
			ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้งาน รับเหมาก่อสร้าง	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)		4,463.51	43.72	6,277.82	52.82	2,008.08	77.02
	บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	99.99	-	-	-	-	-	-
	บริษัท ทรัสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	99.99	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า เอสเอส - ยูเอ็็น	50	-	-	1.20	0.01	-	-
	กิจการร่วมค้า เอส - ยู	40	-	-	310.44	2.61	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็็น - เอสเอส	51	374.38	3.62	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า UN-SH-CH	50	3.12	0.03	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS1)	40	-	-	-	-	0.39	0.02
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS2)	50	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS3)	50	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา CD Road)	30	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า บีที-ยูเอ็็น	62.59	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็็น-เอสเอส	70	60.01	0.58	32.55	0.27	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็็น - เอสเอสที	70	245.00	2.39	640.00	5.38	85.28	3.27
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็็น - ซีซี	70	948.51	9.24	699.86	5.89	122.61	4.70
	กิจการร่วมค้า ยูนิค	56	2,771.57	26.99	2,834.64	23.85	379.01	14.54



กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	สัดส่วน เงินลงทุน (%)	งบการเงินรวม					
			สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567		สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569	
			ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
	กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอเอสไอ	15	1,084.24	10.56	88.72	0.75	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอ	5	403.68	3.93	34.82	0.29	-	-
รวมรายได้จากการก่อสร้าง			10,354.02	91.10	10,920.05	91.88	2,595.38	99.54
รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอน สตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการ จำหน่ายสินทรัพย์ ถาวร	กลุ่มบริษัทยูนิค	-	10.94	0.10	20.91	0.18	0.09	0.00
รายได้อื่นๆ	กลุ่มบริษัทยูนิค	-	83.50	0.80	117.68	0.99	11.87	0.46
ดอกเบี้ยรับจากคดี ความ	กลุ่มบริษัทยูนิค	-	-	-	826.33	6.95	-	-
รวมรายได้อื่น			94.44	0.90	964.92	8.12	11.97	0.46
รายได้รวม			10,448.46	100.00	11,884.97	100.00	2,607.34	100.00

หมายเหตุ:

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2567 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขายทรัพย์สิน, ขายวัสดุสิ้นเปลือง และบริการผู้รับเหมารายย่อย
รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2568 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, รายได้ดอกเบี้ยจากการชนะคดีความ, ขายทรัพย์สิน, ขายวัสดุสิ้นเปลือง
และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้อื่นในงบการเงินรวม งวด 3 เดือน ณ 31 มีนาคม ปี 2569 เป็นรายได้จาก รายได้ดอกเบี้ยรับ, ขายทรัพย์สิน, ขายวัสดุสิ้นเปลืองและ
บริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้อื่น ตามที่ระบุในงบการเงิน

	ปี 2567	ปี 2568	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569
รายได้อื่นรวม (พันบาท)	94,442.67	138,593.09	11,964.98

หมายเหตุ:

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2567 ต่างจาก One report มาจากการจัดกลุ่มในงบการเงิน ส่วนต่างมาจาก กำไรจากการขายสินทรัพย์
ถาวร 10.94 ล้านบาท

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2568 มาจากการจัดกลุ่มในงบการเงิน ส่วนต่างมาจาก กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร 20.91 ล้านบาท



รายได้ขึ้นในงบการเงินรวม งวด 3 เดือน ณ 31 มีนาคม ปี 2569 มาจากส่วนต่างมาจากกำไรจากการขายทรัพย์สินถาวร 0.09 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของการร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย

	ปี 2567	ปี 2568	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) (พันบาท)	183,036.24	983,933.88	31,617.28

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1.2.2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการและการพัฒนานวัตกรรม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีความชำนาญในงานก่อสร้างสาธารณูปโภคทุกประเภท อาทิเช่น งานก่อสร้างโครงสร้างรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน งานก่อสร้างสะพานโครงสร้างเหล็กและสะพานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก งานก่อสร้างอุโมงค์รถยนต์ลอดใต้ทางแยก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทั้งประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ งานก่อสร้างทางคอนกรีตเสริมเหล็ก และแอสฟัลต์ติกคอนกรีต งานโครงสร้างเหล็ก และ งานก่อสร้างเขื่อนและกำแพงกันดิน เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานต่างๆของรัฐในฐานะคู่ค้า เพื่อให้สามารถเข้ารับงานได้อย่างต่อเนื่อง โดยผลงานที่ผ่านมา บริษัทฯ สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตรงตามกำหนดเวลาอย่างมีคุณภาพ ส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากทั้งภาครัฐบาลและรัฐวิสาหกิจในการดำเนินการก่อสร้างทั้งงานขนาดกลางและขนาดใหญ่ (Mega project)

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการพัฒนาการดำเนินงานอยู่เป็นประจำ เช่น การนำเทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ (Construction Technology) มาพัฒนาวิธีการก่อสร้างให้ทันสมัยอยู่เสมอ โดยเฉพาะการนำเทคโนโลยีจากต่างประเทศผ่านทางคู่ค้าและผู้ร่วมค้า เช่น งานติดตั้งระบบรางรถไฟ แบบ Standard gauge งานขุดเจาะอุโมงค์หินด้วยระบบ TBM งานโครงสร้างสะพานเหล็กขนาดใหญ่ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีการนำเทคโนโลยีทาง IT (Intelligence Technology) เพื่อการพัฒนาระบบข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานทั้งภายในและภายนอกอีกด้วย

งานก่อสร้างงานสาธารณูปโภคพื้นฐานสามารถแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มหลัก ตามขนาดของโครงการ ดังนี้

1. โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานเป็นงานที่ไม่มีความซับซ้อนและไม่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงในการก่อสร้าง เช่น การก่อสร้างถนนพื้นทางแอสฟัลติกคอนกรีต ถนนพื้นทางคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนมากเป็นโครงการที่อยู่บริเวณต่างจังหวัด มีการแข่งขันด้านราคาที่ยกขึ้นสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มนี้มักจะเป็นบริษัทในท้องถิ่นและมีขนาดตั้งแต่ปานกลางถึงขนาดใหญ่



โครงการก่อสร้างถนนวัดนครอินทร์และเชื่อมต่อถนนติวานนท์ – ถนนเพชรเกษม – ถนนรัตนวิบูลย์
สัญญาที่ เอ็มเอส 3 : งานก่อสร้างถนนเหนือใต้ ระหว่างกิโลเมตรที่ 0+000 – กิโลเมตรที่ 6+300 (ถนนวัดนครอินทร์)



โครงการถนนจตุรทิศ - ตะวันออก (ช่วง ก.)

2. โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง

ส่วนมากเป็นงานที่มาจากส่วนงานราชการ โดยเป็นโครงการที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น งานที่มีหลักเป็นโครงสร้าง ทางยกระดับ สะพานหรืออุโมงค์ เป็นต้น รวมถึงโครงการที่มีพื้นที่สำหรับการทำงานค่อนข้างจำกัดเช่น งานก่อสร้างบนผิวจราจร และงานก่อสร้างอุโมงค์ใต้ดิน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล



ส่งผลให้มีจำนวนคู่แข่งน้อยกว่าโครงการประเภทแรก เนื่องจากมีข้อกำหนดด้านผู้รับเหมาที่ค่อนข้างละเอียด โดยเฉพาะความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง เงินทุน ประสบการณ์และความสามารถในการบริหารโครงการ หากแต่โครงการประเภทนี้สามารถสร้างผลกำไรได้มากกว่า



โครงการก่อสร้างทางต่างระดับถนนพัฒนาการ – ถนนอ่อนนุช



โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์ - ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้)



โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำ ช่วงแม่จัด - แม่ทอง
สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่ทองอุดมธารา จ.เชียงใหม่



โครงการถนนวงแหวนอุตสาหกรรม สัญญาที่ 3

3. โครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Mega Project)

โครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่เป็นโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐที่มีการใช้เงินลงทุนค่อนข้างสูง มักมีการดำเนินงานโดยความร่วมมือของกลุ่มบริษัท ทั้งบริษัทในประเทศและต่างประเทศ เพื่ออาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านที่หลากหลายและแตกต่างกัน อีกทั้งเป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน โดยมีการกำหนดรูปแบบหรือข้อกำหนดของความร่วมมือแตกต่างกันออกไป เช่น แบบหุ้นส่วนมหาชน-เอกชน (PPP) หรือระหว่างรัฐบาล (G to G - Government to government) และ การให้เอกชนสร้างและโอนเป็นของรัฐภายหลัง (BOT - Build-Operate-Transfer) เป็นต้น



โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อม

บำรุง



โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง



โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง



โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – ตลิ่งชัน



โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – ตลิ่งชัน



โครงการรถไฟทางคู่ช่วงลพบุรี-ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย-โคกกระทาย (รถไฟยกกระดาน)



โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ สัญญาที่ 3 : โครงสร้างทางรถไฟและสถานี
ยกระดับ ช่วงเตาปูน - ท่าพระ



ฉ

นิ



โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญาที่ 2



โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ส่วนตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย-มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 6 :
งานระบบราง



โครงการก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 302 สายบางใหญ่ – แคราย ส่วนที่ 2 (สะพานพระนั่งเกล้า)



โครงการก่อสร้างทางพิเศษสายรามอินทรา – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร



นโยบายการวิจัยและพัฒนาในด้านต่าง ๆ และรายละเอียดเกี่ยวกับการพัฒนานวัตกรรมในกระบวนการ สินค้าและ/หรือบริการ หรือโมเดลธุรกิจ

นโยบายการวิจัยและพัฒนา (R&D) : ไม่มี

ค่าใช้จ่ายการทำวิจัยและพัฒนา (R&D) ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

	2566	2567	2567
ค่าใช้จ่ายการทำวิจัยและพัฒนา (R&D) ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (ล้านบาท)	0.00	0.00	0.00

1.2.2.2 นโยบายการตลาดของผลิตภัณฑ์หรือบริการ

1. ความชำนาญในการก่อสร้างที่ประยุกต์ใช้เทคโนโลยีในการก่อสร้างที่เหมาะสม

บริษัทฯ เป็นผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างที่มีการดำเนินธุรกิจโดยวิศวกรและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ด้านการก่อสร้างมาเป็นระยะเวลายาวนาน และได้รับการยอมรับในวงการก่อสร้างว่าเป็นบริษัทก่อสร้างมาตรฐานสากลพื้นฐานชั้นนำรายหนึ่งของประเทศที่มีความเชี่ยวชาญในงานรับเหมาก่อสร้างที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความชำนาญในการเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสม ทั้งนี้บริษัทยังมีทีมวิศวกรที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความชำนาญในงานเทคโนโลยีทางวิศวกรรมสามารถสร้างงานที่มีคุณภาพ ประหยัดระยะเวลาในการทำงาน ลดต้นทุนการผลิตและได้ผลงานที่ตรงตามความต้องการของผู้ว่าจ้างหากบริษัทต้องการเข้าร่วมประมูลเพื่อลงทุนในโครงการที่มีมูลค่าโครงการสูงต้องอาศัยความชำนาญหรือเทคโนโลยีเฉพาะด้านและมีข้อกำหนดจากผู้ว่าจ้าง บริษัทจะมีนโยบายการคัดเลือกผู้ร่วมทุนเพื่อให้คุณสมบัติครบถ้วนต่อการเข้าร่วมประมูล โดยพิจารณาทั้งในด้านความสามารถในการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินว่ามีความสามารถดำเนินงานตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดได้ นอกจากนี้บริษัทยังพิจารณาถึงความเป็นไปได้ว่าหากผู้ร่วมทุนในกิจการร่วมค้าไม่สามารถทำงานในส่วนงานของตนเองได้ บริษัทต้องมีความสามารถในการทำในส่วนงานที่เหลือได้ทั้งหมด ทั้งนี้การพิจารณาการลงทุนในกิจการร่วมค้าจะมีการยื่นขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการของบริษัทอยู่เสมอ

2. ความสามารถในการบริหารโครงการที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่การจราจรหนาแน่น

บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล ซึ่งเป็นงานที่มีข้อจำกัดด้านการใช้พื้นที่ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินงานบนพื้นที่การจราจรที่มีความหนาแน่นอยู่เป็นประจำ บริษัทจึงมีนโยบายจัดการบรรเทาและลดปัญหาด้านการจราจรให้กับประชาชนในพื้นที่ เช่น การจัดติดตั้งป้ายจราจรแนะนำทางเดินรถเมื่อจำเป็นต้องเดินทางผ่านเข้ามายังบริเวณที่มีการดำเนินงานก่อสร้าง การติดตั้งป้ายประกาศแจ้งให้ประชาชนผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ผ่านสัญจรไปมาทราบล่วงหน้าหากจำเป็นต้องปิดเส้นทางจราจรชั่วคราว รวมถึงติดป้ายขออภัยในความไม่สะดวกให้เห็นได้ชัดเจน เป็นต้น หากเป็นโครงการก่อสร้างที่ต้องดำเนินงานในเวลากลางคืนและจำเป็นต้องปิดพื้นที่บริเวณพื้นผิวจราจรบางส่วนสำหรับการดำเนินงาน บริษัทมีนโยบายการอำนวยความสะดวกด้านแสงสว่างให้แก่ผู้ที่เดินทางผ่านบริเวณก่อสร้างดังกล่าว รวมถึงการให้สัญญาณไฟ การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำจุดก่อสร้าง และการทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างเมื่อต้องคืนพื้นที่สำหรับการใช้งานจราจรในตอนเช้า



3. ความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า

ในอดีตที่ผ่านมา บริษัทฯ มีนโยบายในการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ที่เป็นลูกค้ามาโดยตลอด โดยเริ่มจากการดำเนินงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา สร้างผลงานที่มีมาตรฐานและคุณภาพตรงตามที่ลูกค้ากำหนด รวมทั้งได้รับการจัดอันดับให้เป็นผู้รับเหมาในระดับสูงสุดในหลายหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ส่งผลให้บริษัทได้รับความไว้วางใจมอบหมายให้เข้าร่วมดำเนินงาน ดังเห็นได้จากลูกค้าที่ติดต่อว่าจ้างให้เข้าทำงานอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมโยธาธิการและผังเมือง การไฟฟ้านครหลวง การประปานครหลวงและ การรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นต้น

4. การพัฒนาความรู้และความสามารถของบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการดำเนินงานให้เกิดความคล่องตัวและมีคุณภาพ โดยบริษัทมีการรับนิตยสารด้านเทคโนโลยีจากต่างประเทศและจัดให้มีการอบรมภายในบริษัท รวมทั้งเข้าร่วมงานสัมมนาในระดับต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการเรียนรู้เทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ นอกจากนี้ในงานที่จำเป็นต้องอาศัยเทคโนโลยีการก่อสร้างจากต่างประเทศ บริษัทจะทำการคัดเลือกและว่าจ้างบริษัทต่างชาติที่มีเทคโนโลยีที่เหมาะสมเข้าเป็นทีปรึกษาและจะใช้บุคลากรของบริษัทที่ความรู้และความเข้าใจในเทคโนโลยีเป็นผู้ควบคุมดูแลโครงการแทนช่วยให้บุคลากรของบริษัทได้รับการถ่ายทอดทางเทคโนโลยี (Technology Transfer) และเกิดการพัฒนาเพื่อให้ทัดเทียมในระดับนานาชาติ

5. ความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างโครงสร้างเหล็ก

เพื่อให้ขั้นตอนการเชื่อมชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็กไม่ซับซ้อนและสามารถควบคุมคุณภาพความแข็งแรงได้ตามแบบที่ต้องการ อีกทั้งเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายด้านงานก่อสร้างโครงสร้างเหล็กที่มีประสิทธิภาพ บริษัทฯ มีนโยบายคัดเลือกผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการออกแบบ (Design) ให้เป็นผู้ดำเนินงาน พร้อมกับการเลือกใช้เทคโนโลยีการประกอบและการเชื่อมเหล็ก (Steel Fabrication Technique) ตามข้อกำหนดของบริษัท ดังนี้

- การประกอบชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็กที่ได้รับการออกแบบแล้วนั้น จะต้องมีการพิจารณาถึงขั้นตอนการประกอบ (Fabrication sequences) เพื่อให้สามารถเชื่อมชิ้นส่วนได้ง่ายและสามารถควบคุมคุณภาพได้ตามต้องการ
- มีการกำหนดเทคนิคที่ใช้ในขั้นตอนการประกอบ การตัดชิ้นงานประกอบ และ การเตรียมผิวของการเชื่อม เช่น เทคนิคระบบ Automatic welding, Semi - automatic หรือ Manual เป็นต้น
- การสร้างแท่นเฉพาะทาง หรือ เครื่องมือเฉพาะทาง เป็นตัวช่วยในขั้นตอนการประกอบ

นอกจากนี้บริษัทยังได้มีการว่าจ้างบริษัทอื่นเพื่อดำเนินการประกอบและเชื่อมเหล็กบนวิธีการออกแบบและเทคโนโลยีของบริษัท ทำให้ได้ผลงานตามมาตรฐานโลก (American Institute of Steel Construction: AISC) ตรงกับความต้องการของผู้ว่าจ้างตามระยะเวลาที่กำหนด ตัวอย่างผลงานก่อสร้างโครงการโครงสร้างเหล็กที่มีชื่อเสียง เช่น โครงการสะพานรถยนต์ข้ามทางแยกถนนรามคำแหง - ถนนพระราม 9 เป็นต้น



สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรม

เศรษฐกิจไทยในปี 2568 ขยายตัวที่ร้อยละ 2.4 (ช่วงคาดการณ์ที่ร้อยละ 2.0 ถึง 2.8) เทียบกับร้อยละ 2.5 ในปี 2567 โดยมีปัจจัยหลักคือแรงขับเคลื่อนหลักมาจากภาคการท่องเที่ยวที่ฟื้นตัวกลับมาสู่ระดับก่อนโควิด-19 อย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งช่วยพยุงการบริโภคในกลุ่มธุรกิจบริการและอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องให้ขยายตัวได้ดี ในขณะที่ภาคการส่งออกยังคงยืดหยุ่นแม้จะเผชิญกับกำแพงภาษีและสงครามการค้าระหว่างสหรัฐฯ และจีนที่ทวีความรุนแรงขึ้น อย่างไรก็ตาม ปัญหาโครงสร้างเดิมอย่างหนี้ครัวเรือนที่ยังค้างอยู่ในระดับสูงยังคงเป็นปัจจัยหลักที่กดดันกำลังซื้อของชนชั้นกลางและผู้มีรายได้น้อย ส่งผลให้การเติบโตของ GDP อยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับประเทศเพื่อนบ้านในภูมิภาค แต่รัฐบาลยังคงให้ความสำคัญกับการอัดฉีดเม็ดเงินเข้าสู่ระบบผ่านการลงทุนในโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่อย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างรากฐานความมั่นใจให้กับภาคเอกชนและดึงดูดเม็ดเงินลงทุนจากต่างชาติ (FDI) โดยเฉพาะการเร่งผลักดันโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน การขยายตัวของโครงข่ายรถไฟทางคู่ และการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งไม่เพียงแต่จะช่วยสร้างงานและกระจายรายได้ไปสู่ภูมิภาคในช่วงก่อสร้างเท่านั้น แต่ยังเป็นการยกระดับประสิทธิภาพด้านโลจิสติกส์ของประเทศในระยะยาวให้มีความพร้อมรองรับการเป็นศูนย์กลางการผลิตสมัยใหม่

แนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2569 คาดว่าจะขยายตัวในช่วงร้อยละ 1.2 – 2.2 (ค่ากลางร้อยละ 1.7) อัตราเงินเฟ้อทั่วไปคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (ประมาณ 0.3-0.4%) โดยมีปัจจัยสนับสนุนการขยายตัวที่สำคัญจากการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของการอุปโภคบริโภคและการลงทุนภาคเอกชน การใช้จ่ายภาครัฐบาล การฟื้นตัวดีขึ้นของภาคการท่องเที่ยวและบริการที่เกี่ยวข้อง และแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของผลผลิตทางการเกษตร ในส่วนของภาพรวมมูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2569 มีแนวโน้มทรงตัว อยู่ที่ 1.41 ล้านล้านบาท มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐมีแนวโน้มขยายตัว +1% แต่ระดับ 860,000 ล้านบาท โดยเผชิญแรงกดดันจากกรอบวงเงินงบประมาณรายจ่ายปีงบประมาณ 2569 ในส่วนของวงเงินลงทุนลดลง 5% จากปีงบประมาณ 2568 ประกอบกับความไม่แน่นอนทางการเมือง อย่างไรก็ตาม Mega project ที่กำลังดำเนินการมีความคืบหน้า รวมถึงในปี 2569 จะมีการเริ่มประมูล Mega project ใหม่ ๆ ดังนี้

1.โครงการทางถนนและทางพิเศษ เช่น ทางพิเศษสายฉลองรัช – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯ ด้านตะวันออก วงเงิน 13,665.89 ล้านบาท, โครงการพัฒนา บางปะอิน Junction แบ่งเป็นสองส่วน คือ Junction เชื่อมมอเตอร์เวย์ M6 กับ ทล. 32 วงเงิน 5,550 ล้านบาท และ Junction เชื่อมมอเตอร์เวย์ สาย 9 วงเงิน 4,101 ล้านบาท, มอเตอร์เวย์ วงแหวนรอบนอก ด้านตะวันตก (M9) บางบัวทอง – บางปะอิน วงเงิน 15,862 ล้านบาท, ทางพิเศษ สายศรีนครินทร์ – ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ วงเงิน 20,811 ล้านบาท, มอเตอร์เวย์สายนครปฐม – ชะอำ (M8) และ PPP งานระบบ ช่วงนครปฐม – ปากท่อ วงเงิน 61,154 ล้านบาท, โครงการทางพิเศษ (จ.ภูเก็ต) ช่วงเมืองใหม่ – เกาะแก้ว – กะทู้ วงเงิน 46,751.56 ล้านบาท

2.โครงการพัฒนาระบบราง ได้แก่ โครงการรถไฟทางคู่ ระยะที่ 2 ส่วนของโครงการที่มีความพร้อมและมีความจำเป็นสูงสุดรวม 3 ช่วง มูลค่ารวม 101,251 ล้านบาท ประกอบด้วย ช่วงชุมพร – สุราษฎร์ธานี วงเงิน 29,099 ล้านบาท ช่วงสุราษฎร์ธานี – หาดใหญ่ – สงขลา วงเงิน 64,578 ล้านบาท และช่วงหาดใหญ่ – ปาดังเบซาร์ วงเงิน 7,574 ล้านบาท

3.โครงการทางอากาศ ได้แก่ โครงการก่อสร้างส่วนขยายอาคารผู้โดยสารด้านทิศตะวันออก (East Expansion) วงเงิน 13,829 ล้านบาท เพื่อขยายขีดความสามารถในการรองรับผู้โดยสารจาก 65 ล้านคนต่อปี เป็น 80 ล้านคนต่อปี, โครงการพัฒนาท่าอากาศยานดอนเมือง ระยะที่ 3 วงเงิน 36,830 ล้านบาท เพื่อขยายขีดความสามารถในการรองรับผู้โดยสารจาก 30 ล้านคนต่อปี เป็น 40 ล้านคนต่อปี, โครงการพัฒนาท่าอากาศยานเชียงใหม่ ระยะที่ 1 วงเงิน 24,000 ล้านบาท เพื่อ



ขยายขีดความสามารถในการรองรับผู้โดยสารจาก 8 ล้านคนต่อปี เป็น 20 ล้านคนต่อปี,โครงการพัฒนาท่าอากาศยานภูเก็ต ระยะที่ 2 วงเงิน 16,000 ล้านบาท เพื่อขยายขีดความสามารถในการรองรับผู้โดยสารจาก 12.5 ล้านคนต่อปี เป็น 18 ล้านคนต่อปี

4.โครงการแลนด์บริดจ์ เพื่อพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้ มูลค่าการลงทุน 9.9 แสนล้านบาท โดยปัจจุบันศึกษาความเหมาะสม และรูปแบบการลงทุนแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างรอมลัทธิร่าง พ.ร.บ.ระเบียบเศรษฐกิจภาคใต้

โดยสรุป แม้เศรษฐกิจไทยในปี 2569 จะเผชิญความท้าทายจากกำลังซื้อที่ชะลอตัวและกรอบงบประมาณที่จำกัด แต่อุตสาหกรรมก่อสร้างยังคงมีแรงขับเคลื่อนสำคัญจากการเร่งผลักดันโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Mega Projects) ทั้งทางถนน ทาง และอากาศ ซึ่งจะเป็นกลไกหลักในการรักษาเสถียรภาพของอุตสาหกรรม และวางรากฐานการแข่งขันของประเทศในระยะยาว

1.2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

ขั้นตอนการดำเนินงานของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง





สืบเนื่องจากขั้นตอนการดำเนินงานของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามแผนภูมิข้างต้นนั้น แสดงให้เห็นถึงกระบวนการก่อสร้างจะเริ่มขึ้นหลังจากที่มีการเซ็นสัญญาเรียบร้อยแล้ว ต่อมาบริษัทจะแต่งตั้งผู้จัดการโครงการที่เป็นพนักงานของบริษัทสำหรับรับผิดชอบโครงการ พร้อมทั้งจัดหาบุคลากรที่มีความเหมาะสมทั้งความรู้และประสบการณ์ เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายและอยู่ในระยะเวลาที่กำหนด หากงานโครงการใดที่บริษัทจำเป็นต้องใช้ที่ปรึกษาด้านออกแบบและก่อสร้าง บริษัทจะติดต่อว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาที่เหมาะสมเข้าร่วมดำเนินงานโครงการ จากนั้นจะเข้าสู่ขั้นตอนของการออกแบบและจัดทำรายละเอียดวิธีการก่อสร้าง พร้อมทั้งสำรวจสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริงเพื่อให้สามารถกำหนดเทคโนโลยีการก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม

การจัดหาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต

ด้านการจัดหาวัสดุก่อสร้าง บริษัทจะมีการกำหนดรายละเอียดของวัสดุที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างพร้อมจำนวนและปริมาณที่ต้องใช้จริง จากนั้นจะดำเนินการจัดหาผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายวัสดุนั้น ๆ โดยมีการพิจารณาคุณสมบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานและมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของโครงการ

การจัดหาเครื่องมือเครื่องจักรที่มีลักษณะพิเศษเฉพาะของงานโครงการ บริษัทจะประสานงานไปยังเจ้าของเทคโนโลยีนั้นๆ เพื่อจัดซื้อเทคโนโลยีดังกล่าวมาดำเนินการเอง เพราะนอกจากบริษัทจะได้การถ่ายทอดทางเทคโนโลยี (Technology Transfer) ที่มีลักษณะพิเศษเฉพาะแล้วนั้น ยังส่งผลต่อการควบคุมต้นทุนทางราคาได้อีกด้วย

ผู้จำหน่ายวัตถุดิบที่สำคัญ

นอกจากการจัดซื้อวัตถุดิบในประเทศและต่างประเทศนั้น ยังมีการจัดหาและว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีความชำนาญเฉพาะทาง (Specialist) โดยนอกจากการพิจารณาด้านชื่อเสียง ประสบการณ์ ความสามารถในการจัดหาวัสดุและผลงาน ของผู้รับเหมาแต่ละรายแล้ว ยังมีการเปรียบเทียบราคาที่ผู้รับเหมาเสนอเข้ามาอีกด้วย โดยแบ่งประเภทของผู้รับเหมาออกเป็น 2 ประเภท คือ

1. กรณีผู้รับจ้างรับค่าของและค่าแรง และ
2. กรณีผู้รับจ้างรับค่าแรงอย่างเดียว

บริษัท ยูนิคฯ ค่อนข้างให้ความสำคัญต่อขั้นตอนการเตรียมการเพื่อก่อสร้างค่อนข้างมากเพราะนอกจากจะสามารถควบคุมและบริหารการดำเนินงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพได้แล้ว ยังสามารถช่วยลดความเสี่ยงในหลายๆด้านที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต โดยมีการจัดเตรียม แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเริ่มงานก่อสร้าง (Construction Readiness Plan : CRP) ดังนี้

- **ข้อมูลโครงการ (Project Information):** ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ข้อมูลเบื้องต้น และข้อกำหนดเฉพาะของโครงการก่อสร้างนั้นๆ



- **แผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง (Construction Project Schedule):** เป็นการกำหนดวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดของโครงการก่อสร้าง รวมถึงแผนการดำเนินงานในแต่ละส่วนที่แสดงให้เห็นถึงรายละเอียดของงานที่สามารถทำไปพร้อมๆ กันได้ หรือเป็นงานที่มีความสอดคล้องกับขั้นตอนอื่น ส่งผลให้สามารถนำไปจัดลำดับการทำงานได้ดียิ่งขึ้น
- **บุคลากร (Competency person)/ แผนผังองค์กร (Organize Chart):** เป็นอีกปัจจัยที่มีผลต่อความสำเร็จของโครงการเพราะหากมีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงทักษะความรู้และประสบการณ์ตามตำแหน่งหน้าที่ที่เหมาะสมแล้วจะสามารถคัดเลือกบุคลากรที่มีคุณภาพและตรงตามข้อกำหนดได้เป็นอย่างดี ซึ่งเป็นพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อโครงการอีกด้วย
- **ขอบเขตการทำงาน (Scope of work):** คือ การนำข้อมูลโครงการ (Project Information) มาอธิบายถึงรายละเอียดเชิงลึกและจำแนกหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายให้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น รวมถึงข้อกำหนดเฉพาะที่อาจมีความจำเป็นต้องประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกเพื่อให้สามารถดำเนินงานต่อไปได้ตามแผนที่กำหนด
- **แผนผังโครงการ (Site Layout):** แผนผังพื้นที่โครงการที่แสดงให้เห็นถึงสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการก่อนที่จะมีการดำเนินงานก่อสร้าง รวมถึงสิ่งปลูกสร้างรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบหากมีการก่อสร้างเกิดขึ้น เป็นอีกปัจจัยที่ช่วยให้บริษัทสามารถวางแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้
- **เป้าหมายด้านความปลอดภัย (Safety Goal/Target):** นอกจากคุณภาพของโครงการแล้ว ยังมีความปลอดภัยที่บริษัทได้ให้ความสำคัญอยู่เสมอ โดยมีการกำหนดกระบวนการรักษาความปลอดภัยให้สอดคล้องกับมาตรฐาน และมีการบันทึกรายละเอียดของกระบวนการดังกล่าวที่เกิดขึ้นจริง สำหรับประกอบการทำรายงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) และ รายงานประจำเดือน (Monthly Report) ตลอดจนสิ้นสุดโครงการ
- **ข้อกำหนด กฎบังคับ ข้อห้ามต่างๆ การให้รางวัล และมาตรการลงโทษ (Rule, Reward & Penalty):**
เพื่อให้
เกิดการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพและมีทิศทางเดียวกัน บริษัทจึงมีการกำหนดกฎระเบียบและข้อบังคับที่ชัดเจนสามารถนำไปใช้งานได้จริง รวมถึงมาตรการลงโทษที่มีความสมเหตุสมผลหากเกิดการฝ่าฝืนกฎระเบียบ ทั้งนี้ ยังมีข้อกำหนดในด้านของรางวัลหรือสิ่งตอบแทนเพื่อเป็นขวัญกำลังใจในการปฏิบัติงานอีกด้วย
- **ขั้นตอนวิธีการทำงาน (Method statement):** เป็นการอธิบายถึงวิธีการดำเนินงานที่ผ่านการกำหนดมาจากขอบเขตการทำงาน (Scope of work) แล้ว โดยการอธิบายจะประกอบด้วยแบบฟอร์มและรูปแบบของรายงานที่ใช้ในโครงการ (Form & Report) เพื่อชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนวิธีการทำงานมากขึ้นและเลือกใช้แบบฟอร์มสำหรับจัดทำรายงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) และ รายงานประจำเดือน (Monthly Report) ได้อย่างถูกต้องและตรงตามข้อกำหนด



- **อันตรายและการควบคุม (Risk Assessment & Hazard Control):** หลังจากที่มีการจัดเตรียม ขอบเขตการทำงาน (Scope of work), แผนผังโครงการ (Site Layout) และเป้าหมายด้านความปลอดภัย (Safety Goal/Target) แล้วจะทำให้สามารถประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันภัยที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงการวางแผนควบคุม อีกทั้งยังมีการกำหนด แผนฉุกเฉิน (Emergency Plan) เพื่อฝึกซ้อมแนวทางการรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินที่ระหว่างปฏิบัติงาน
- **แผนการจัดไซต์งาน และการกั้นพื้นที่ (Construction site setup & Zoning):** โครงการก่อสร้างมักมีการกำหนดขอบเขตของพื้นที่โครงการที่ชัดเจน ซึ่งหมายถึงการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างจะต้องอยู่ภายในขอบเขตดังกล่าวเท่านั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องมีการแบ่งพื้นที่ทำงาน พื้นที่พักผ่อน พื้นที่จัดเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดเครื่องจักรให้ชัดเจน ตลอดจนป้ายเตือนและป้ายคำแนะนำเมื่อต้องเข้าสู่พื้นที่โครงการก่อสร้าง โดยแผนดังกล่าวจะสามารถช่วยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้การอยู่ร่วมกันของบุคลากรจำนวนมากในพื้นที่จำกัดนั้น บริษัทได้คำนึงถึง การจัดการด้านสุขภาพ อนามัย เพื่อป้องกันโรคติดต่อ หรือการเจ็บป่วยต่างๆ ในไซต์งานก่อสร้าง โดยมีการกำหนดแผนการจัดการด้านสุขภาพอนามัย (Health Management) พร้อมทั้งกำหนดให้มีการรายงานถึงหัวข้อดังกล่าวในรายงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) และ รายงานประจำเดือน (Monthly Report) อีกด้วย
- **การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environment Management):** เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน และผู้อยู่อาศัยบริเวณรอบๆพื้นที่ก่อสร้าง บริษัทได้คำนึงถึงวิธีการจัดการสิ่งแวดล้อม การจัดการขยะ ของเสีย น้ำเสียและมลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างกิจกรรมก่อสร้าง รวมถึงกระบวนการประเมินด้านสิ่งแวดล้อมที่สามารถวัดผลได้และกำหนดให้มีการรายงานถึงหัวข้อดังกล่าวในรายงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) และ รายงานประจำเดือน (Monthly Report) เพื่อเน้นย้ำให้บุคลากรทราบถึงความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อมอีกด้วย



1.2.2.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินถาวรหลัก (ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และ สิทธิประโยชน์การใช้) ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้ามีรายละเอียดตามมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	อายุการใช้ งานทั้งหมด (ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินรวม) ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินเฉพาะ กิจการ) ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน / วงเงินของภาระ หลักประกัน (งบการเงินรวม)
1. ที่ดิน - ที่ดินที่ตั้งอยู่บน ถนนเทศบาล 3, 9 และ 10 อำเภอ ลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี จำนวน 77-3-15 ไร่						
<u>ลักษณะการใช้งานของที่ดิน</u> - ที่ดิน 3 แปลง เนื้อที่ 45 ไร่ (โฉนดเลขที่ 12762, 12763 และ 532) ตั้งอยู่ บนถนนเทศบาล 3 และ 10 อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เป็นที่ดิน เปล่า โดยทางบริษัทได้นำหน้าดินไปพัฒนาโรงงานประกอบและเชื่อมเหล็ก และบางส่วนนำไปพัฒนาโครงการ ยูนิค พาร์ค	เจ้าของกรรมสิทธิ์		15.61	15.61	15.61	ไม่มีภาระผูกพัน
หัก ค่าเผื่อด้อยค่า - ที่ดิน 31-8-86 ไร่ เลขที่ 16/5 หมู่ 2 ตั้งอยู่บนถนนเทศบาล 3 และ 9 อำเภอ ลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เป็นที่ดินสำหรับโรงงานประกอบและเชื่อม เหล็กแห่งที่ 1 ของบริษัท และเป็นศูนย์เครื่องจักรของบริษัท			56.61	(15.00) 55.61	(15.00) 55.61	ไม่มีภาระผูกพัน
- ที่ดินที่ เลขที่ 107 หมู่ 15 ถนนสุวรรณศร ตำบล นนทรี อำเภอ กบินทร์บุรี จังหวัด ปราจีนบุรี จำนวน 80-3-91 ไร่ เป็นที่ดินสำหรับโรงงานประกอบและ เชื่อมเหล็กแห่งที่ 2 ของบริษัท	เจ้าของกรรมสิทธิ์		59.68	59.68	59.68	มีภาระผูกพัน 59.68 ล้านบาท



ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	อายุการใช้ งานทั้งหมด (ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินรวม) ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินเฉพาะ กิจการ) ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน / วงเงินของภาระ หลักประกัน (งบการเงินรวม)
- ที่ดิน แสนสแป มินบุรี โฉนดเลขที่ 6469 จำนวน 17-3-63 ไร่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		93.41	93.41	93.41	ไม่มีภาระผูกพัน
- ที่ดิน แสนสแป มินบุรี โฉนดเลขที่ 3092 จำนวน 11-0-95 ไร่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		94.69	94.69	94.69	ไม่มีภาระผูกพัน
- ที่ดิน โฉนดเลขที่ 103032 103033 103034 เนื้อที่ 14-2-94 ไร่ มินบุรี	เจ้าของกรรมสิทธิ์		116.60	116.60	116.60	ไม่มีภาระผูกพัน
- ที่ดินแปลงใหญ่ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา จำนวน 679-2-23.30 ไร่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		346.47	346.47	346.47	ไม่มีภาระผูกพัน
- ที่ดิน อำเภอหนองโดน จังหวัด สระบุรี จำนวน 1,785-3-37.30 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	เจ้าของกรรมสิทธิ์		281.53	281.53	-	มีภาระผูกพัน 281.53 ล้านบาท
รวมที่ดิน			1,063.60	1,048.60	767.07	



ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	อายุการใช้งานทั้งหมด (ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินรวม) ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินเฉพาะกิจการ) ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน / วงเงินของภาระหลักประกัน (งบการเงินรวม)
2. อาคารและทรัพย์สินส่วนควบบนที่ดิน						
- อาคารและโรงงานที่ถนน สุวรรณศรี ตำบล นนทรี อำเภอ กบินทร์บุรี จังหวัด ปราจีนบุรี (โรงงานประกอบ และเชื่อมเหล็กแห่งที่ 2 ของบริษัท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	20	48.86	5.24	2.87	ไม่มีภาวะผูกพัน
- ระบบสาธารณูปโภค (โรงงานประกอบและเชื่อมเหล็กแห่งที่ 2 ของบริษัท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	5	20.25	12.49	12.49	ไม่มีภาวะผูกพัน
- อาคารและโรงงานที่ถนนเทศบาล 3, 9, และ 10 อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี (โรงงานประกอบและเชื่อมเหล็กแห่งที่ 1 ของบริษัท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	20	7.76	0.01	0.01	ไม่มีภาวะผูกพัน
- อาคารสำนักงาน โกดัง และระบบสาธารณูปโภค อ.หนองโดน จ.สระบุรี	เจ้าของกรรมสิทธิ์	20	894.03	411.88	-	มีภาวะผูกพัน 413.99 ล้านบาท
- ค่าตกแต่งอาคารสำนักงานใหญ่	เจ้าของกรรมสิทธิ์	5	39.21	8.99	8.99	ไม่มีภาวะผูกพัน
- ตู้สำนักงานสนาม	เจ้าของกรรมสิทธิ์	5	351.66	55.50	53.97	ไม่มีภาวะผูกพัน
- สิทธิประโยชน์การใช้	สิทธิประโยชน์การใช้	5	100.66	39.34	39.24	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวมอาคารและทรัพย์สินส่วนควบบนที่ดิน			1,462.43	533.45	117.57	
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์						
- เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของกรรมสิทธิ์	5	14,075.53	3,911.91	3,275.78	มีภาวะผูกพัน 204.33 ล้านบาท
- เครื่องจักรและอุปกรณ์	สิทธิประโยชน์การใช้	5	680.21	67.85	58.11	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวมเครื่องจักร และอุปกรณ์			14,755.74	3,979.76	3,333.89	



ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	อายุการใช้งานทั้งหมด (ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินรวม) ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินเฉพาะกิจการ) ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน / วงเงินของภาระหลักประกัน (งบการเงินรวม)
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	5	388.33	85.84	82.26	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวมเครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน			388.33	85.84	82.26	
5. ยานพาหนะ						
- ยานพาหนะ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	5	398.50	8.42	8.42	ไม่มีภาวะผูกพัน
- ยานพาหนะ	สินทรัพย์สิทธิการใช้	5	209.39	106.98	101.51	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวมยานพาหนะ			607.89	115.40	109.93	
6. งานระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของกรรมสิทธิ์	5	245.63	245.63	104.25	มีภาวะผูกพัน 111.00 ล้านบาท
	สินทรัพย์สิทธิการใช้	5	-	-	-	
รวมงานระหว่างก่อสร้าง			245.63	245.63	104.25	
รวมทรัพย์สิน			18,523.62	6,008.68	4,514.97	

หมายเหตุ : 1) บริษัทมีการบันทึกค่าเผื่อด้อยค่า จำนวน 15 ล้านบาท ในปี 2549 เนื่องจากบริษัทได้ขุดหน้าดินจากที่ดินว่างเปล่า (ซึ่งเป็นที่ดินที่บริษัทซื้อไว้เพื่อใช้เป็นโรงงานเก็บอุปกรณ์และเครื่องจักรของบริษัทในอนาคต) เพื่อนำไปใช้พัฒนาโรงงานประกอบและเชื่อมเหล็กของบริษัทเป็นส่วนใหญ่และส่วนที่เหลือนำไปพัฒนาโครงการยูนิค พาร์ค ซึ่งค่าเผื่อด้อยค่าจำนวน 15 ล้านบาท มาจากการประมาณการที่ดีที่สุดของผู้บริหารตามหลักความระมัดระวังทางบัญชี (ทั้งนี้ บริษัทไม่สามารถใช้การประมาณการโดยวิธีราคาตลาดได้ เนื่องจากบริษัทไม่มีนโยบายที่จะขายที่ดินแปลงดังกล่าว

2) ภาวะผูกพัน/วงเงินหลักประกัน ของงบเฉพาะกิจการ มียอด 59.68 ล้านบาท จากที่ดินเลขที่ 107 หมู่ 15 ถ.สุวรรณศร ต.นนทรี อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี ที่เดียว



ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพัน

(1) รายละเอียดทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพัน

รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพันของผู้ถือหุ้นกู้ ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงบการเงิน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพัน	หน่วย : ล้านบาท
1. ที่ดิน	707.39
2. อาคารและทรัพย์สินส่วนควบบนที่ดิน	78.33
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	3,275.78
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	82.26
5. ยานพาหนะ	8.42
6. งานระหว่างก่อสร้าง	104.25
7. สินทรัพย์สิทธิการใช้	198.86
รวมทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพัน	4,455.29

(2) สัดส่วนมูลค่าทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพันต่อทรัพย์สินรวม

ข้อมูลตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงบการเงินตรวจสอบ งวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพันมูลค่า 4,455.29 ล้านบาท และมีทรัพย์สินรวม มูลค่า 43,719.11 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนมูลค่าทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพันต่อทรัพย์สินรวมอัตราร้อยละ 10.19



1.2.2.5 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ: มี

งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ วันสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2569 เฉพาะที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ มีจำนวน 5 โครงการ ดังนี้

จำนวนงานทั้งหมด	: 16 โครงการ
มูลค่างานทั้งหมด	: 78,891.74 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
มูลค่ารับรู้แล้ว	: 49,752.16 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
มูลค่างานคงเหลือที่ยังไม่รับรู้	: 29,139.58 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รายละเอียดงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ชื่องาน	การรับรู้รายได้ ของโครงการ (ร้อยละ)	ประมาณการ ระยะเวลา (ปี)	ประมาณการ เวลาแล้วเสร็จ	มูลค่าของงาน (ล้านบาท)
โครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม สญ.2	41.32	4 ปี	เม.ย. 2571	16,609.46
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สญ.4	74.82	5 ปี	ต.ค. 2570	3,772.83
โครงการงานก่อสร้างรถไฟความเร็วสูง ไทย-จีน สญ.4-2 งานโยธาช่วงคดดอนเมือง-นวนคร	58.19	4 ปี	ต.ค. 2569	4,419.56
โครงการงานก่อสร้างรถไฟความเร็วสูง ไทย-จีน สญ.4-6 งานโยธาสำหรับช่วงพระแก้ว - สระบุรี	79.04	4 ปี	ก.พ. 2570	1,976.66
โครงการก่อสร้าง เปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน ถ.กรุงเทพ-นนทบุรี	74.13	3 ปี	ต.ค. 2569	495.41



1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569)



หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นส่วนที่เหลือเป็นบุคคลรายย่อยที่ไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง



นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อย จำนวน 12 บริษัท และ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) จำนวน 18 แห่ง ตามที่ได้กล่าวถึงข้างต้นแล้วนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปในทิศทางเดียวกัน บริษัทฯจึงได้กำหนดนโยบายการดำเนินงาน โดยยึดแนวทาง “นโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ” เป็นสำคัญ ประกอบกับคณะกรรมการตรวจสอบได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารมีการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง และระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทอย่างเป็นระบบต่อเนื่อง รวมถึงกำหนดให้มีระบบการกำกับดูแลที่เพียงพอและเหมาะสม ส่งผลให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมบรรลุผลตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด อีกทั้งยังสามารถปกป้องผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย แสดงถึงความโปร่งใสโดยการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท

สาระสำคัญของนโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม สามารถสรุปโดยสังเขปได้ดังนี้

1. สอบทานงบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัท
2. สอบทานประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน
3. สอบทานการทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท
5. กำหนดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
6. กำกับดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน



ข้อมูลของนิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569)

ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
บริษัทย่อย						
1. บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด วันที่จดทะเบียน: 12 พ.ค. 2554	200 อาคารจัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 หมู่ที่ 4 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	เพื่อประมวลงาน ในอนาคต (ปัจจุบันยังไม่ได้ เริ่มงานใดๆ)	2	100	89.99
2. บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด วันที่จดทะเบียน: 3 ต.ค. 2555	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	ให้บริการเช่าเครื่องจักร	5	100	99.99
3. บริษัท ทรัสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด) วันที่จดทะเบียน: 8 ต.ค. 2555	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเสาเข็มเจาะ เข็มตอก และทำฐานราก	20	100	99.99
4. บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด วันที่จดทะเบียน: 2 พ.ย. 2555	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับ งานดินท่อดูด	20	100	99.99
5. บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด วันที่จดทะเบียน: 14 มี.ค 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับ งานด้านก่อสร้างอาคาร	5	100	99.99
6. บริษัท ยูนิค ชิสเท็ม จำกัด วันที่จดทะเบียน: 22 มี.ค. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับจาระบบ ไฟฟ้า ประปา และ งานระบบสาธารณูปโภค	5	100	99.99
7. บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด วันที่จดทะเบียน: 4 ก.ย. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับ งานสำรวจ	1	100	99.97



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
บริษัทย่อย						
8. บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด วันที่จดทะเบียน: 17 เม.ย. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการผลิตคอนกรีต สำเร็จรูป และผลิตชิ้นงาน หล่อคอนกรีต	40	100	99.99
9. บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด วันที่จดทะเบียน: 4 ก.ย. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับงานเชื่อม และประกอบชิ้นงานเหล็ก	1	100	99.97
10. บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด วันที่จดทะเบียน: 4 ก.ย. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับ งานติดตั้งชิ้นงานต่างๆ	1	100	99.97
11. บริษัท ยูนิค อีคิวแมนท์ เซอร์วิส จำกัด วันที่จดทะเบียน: 3 ต.ค. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับงานซ่อมแซม และบำรุงรักษาเครื่องจักร	1	100	99.97
12. บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด วันที่จดทะเบียน: 19 พ.ค. 2557	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	เพื่อประมูลงาน ในอนาคต (ปัจจุบันยังไม่ได้ เริ่มงานใดๆ)	25	100	99.99



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
กิจการร่วมค้า						
1. กิจการร่วมค้า เอสเอช – ยูเอเอ็น โดย บริษัท ยูนิคฯ และ Sinohydro Corporation Limited อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 50 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 17 พ.ย. 2553	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50
2. กิจการร่วมค้า เอสยู โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิ เนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) อัตราส่วนแบ่ง: 40 : 60 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 13 ก.ย. 2555	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	40
3. กิจการร่วมค้า UN-SH-CH โดย บริษัท ยูนิคฯ, Sinohydro Corporation Limited และ China Harbour Engineering Company Limited อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 25 : 25 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 27 มี.ค. 2558	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50
4. กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS1) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท ขสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 40 : 60 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 11 ม.ค. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	40
5. กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS2) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท ขสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 50 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 11 ม.ค. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
กิจการร่วมค้า						
6. กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS3) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 50 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 11 ม.ค. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50
7. กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา CD Road) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 30 : 70 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 11 ม.ค. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	30
8. กิจการร่วมค้า ยูนิค – อสิตากิจ โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 50 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 18 ก.พ. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50
9. กิจการร่วมค้า ยูเอ็น – เอสเอช โดย บริษัท ยูนิคฯ และ SinoHydro Corporation Limited อัตราส่วนแบ่ง: 51 : 49 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 12 ธ.ค. 2560	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	51
10. กิจการร่วมค้า บีที – ยูเอ็น (BT - UN Consortium) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อัลสตอม (ประเทศ ไทย) จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 62.59 : 37.41 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 12 ธ.ค. 2562	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	62.59



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
กิจการร่วมค้า						
11. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอเอส โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 70 : 30 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 2 ก.ค. 2563	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	70
12. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอเอสที โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 70 : 30 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 30 ส.ค. 2563	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	70
13. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – ซีซี โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส แอนด์ โปรดักส์ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 70 : 30 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 5 ต.ค. 2564	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	70
14. กิจการร่วมค้า ยูนิค โดย บริษัท ยูนิคฯ, บริษัท พี.ซีอีที จำกัด, บริษัท ไทยพีคอนและอุตสาหกรรม จำกัด และ บริษัท วัชรขจร จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 56 : 17 :17 :10 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 22 ธ.ค. 2564	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	56
15. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอเอสไอ โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 15 : 85 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 20 ม.ค. 2565	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	15



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
กิจการร่วมค้า						
16. กิจการร่วมค้า ยูเอ็นเอ โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 5 : 95 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 8 ก.ย. 2565	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	5
17. กิจการร่วมค้า ยู-เอเอสไอ โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 55 : 45 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 6 มีนาคม 2568	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	55
18. กิจการร่วมค้า ยูที โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท ทรัสต์ คอน สตรัคชั่น จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 60 : 40 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 27 พฤศจิกายน 2568	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	55



1.3.2 การถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทรวมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัท

- ไม่มี -

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีผู้บริหารหลักทั้งสิ้น 14 ท่าน คือ

1. นายประสงค์	สุวิวัฒน์ธนชัย	8. ดร.สายสุรีย์	ทวีบุญ
2. นายคณศ	สุวิวัฒน์ธนชัย	9. ดร.ธรรมบุญ	เด่นพงษ์พันธุ์
3. นางสาวพิริยา	สุวิวัฒน์ธนชัย	10. นายธีรพงษ์	วิจิตรเจริญ
4. นายเดิพงษ์	เหมาะสมวรรณ	11. ดร.สุภา	ศิริวงศ์ยิ่งเจริญ
5. นายสมพร	โสเมะบถ	12. นายปริญญา	วีระพันธ์
6. นางสาวชนิดาวรรณ	อ่ำเยี่ยม	14. นางสาว พัชรธรรณ์	พุกพสุ
7. นายประสิทธิ์	โลหะพิริยะกุล	14. นายเจตร	แสงนิล

ซึ่งเป็นกลุ่มผู้บริหารที่มีความรู้ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีบทบาทที่สำคัญในการบริหารบริษัท โดยมี นายประสงค์ สุวิวัฒน์ธนชัย เป็นประธานกรรมการบริหารข้างต้น และอยู่ในกลุ่ม ตระกูลสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทจำนวน 387,100,691 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 35.808 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัทภายหลังการนำเสนอยกหุ้น ซึ่งเป็นสัดส่วนการถือหุ้นที่สูง หรือเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ทำให้มีอำนาจในการควบคุมบริษัทในเรื่องที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นรายย่อยของบริษัท จึงมีความเสี่ยงที่ไม่สามารถรวมคะแนนเสียงเพื่อถ่วงดุลเรื่องที่กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา เว้นแต่เรื่องกฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทที่กำหนดให้ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือกรณีกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่มีส่วนได้เสียและไม่มีความขัดแย้งลงคะแนนหรือเป็นกรณีที่หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถใช้สิทธิคัดค้านได้

อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาในมุมมองของการบริหารจัดการ การมีเสียงของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการทำงานส่งผลให้บริษัทมีความคล่องตัวในการบริหารจัดการในเรื่องที่ต้องใช้เวลาในการตัดสินใจได้อย่างรวดเร็วและทันต่อเหตุการณ์ต่างๆมากยิ่งขึ้น หากเกิดเหตุการณ์ที่ผู้บริหารบริษัทต้องออกจากตำแหน่ง บริษัทฯ มีความเห็นว่า หากขาดผู้บริหารท่านนี้ บริษัทฯ ก็ไม่มีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจและสถานะทางการเงินของบริษัทในอนาคต อีกทั้งบริษัทมีความเห็นว่ามีความเป็นไปได้มากมายที่ผู้บริหารท่านนี้จะลาออกจากตำแหน่งประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการของบริษัท

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาโครงสร้างการจัดการของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการ 5 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เห็นได้ว่าบริษัทมีการวางโครงสร้างการบริหารงานและมีการกำหนดขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ อย่างชัดเจนและโปร่งใส มีมาตรการในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้มีอำนาจควบคุมในกิจการ รวมถึงบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีบุคคลภายนอกที่เป็นอิสระเข้าร่วมการตรวจสอบ เพื่อถ่วงดุลอำนาจ



ในการตัดสินใจ ส่งผลให้เกิดความมั่นใจแก่ผู้ถือหุ้นถึงความโปร่งใสของการดำเนินงาน จึงสามารถกล่าวโดยสรุปได้ว่า ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กลุ่มผู้ถือหุ้นรายอื่น ไม่สามารถบริหารงานได้ตามอำเภอใจ อีกทั้งมีการกำหนดขอบเขตของอำนาจหน้าที่โดยคณะกรรมการไว้แล้วอย่างชัดเจน

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด วันที่ 31 มีนาคม 2569

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1	กลุ่มผู้ถือหุ้นรายอื่น		
	นางณอมศรี สุดโต	249,131,849	23.046
	นายเกรียงศักดิ์ สุวิวัฒน์ธนชัย	134,727,172	12.463
	นางอารีย์ ศิวะพรชัย (นายไพฑูรย์ ศิวะพรชัย)	3,241,670	0.299
	รวมจำนวนหุ้นของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายอื่น	387,100,691	35.808
2	นางมุกดา อาริย์วัฒน์	185,328,400	17.144
3	นายธวัช เสริมคชสิทธิ์	39,069,288	3.614
4	นายศิลา วินัยวัฒน์วงศ์	16,608,100	1.536
5	นายณัฐพงษ์ เลิศล้ำประเสริฐกุล	15,670,000	1.450
6	นางสาววันทนี รุจิราวรรณกร	13,561,900	1.255
7	นายสมภพ สุวิวัฒน์ธนชัย	10,864,856	1.005
8	นายณัฐ โฆษิต	10,650,000	0.985
9	นายทิวา จิรพัฒน์กุล	9,340,000	0.864
10	นายไพโรจน์ ศิวะพรชัย	8,200,000	0.759
11	นางเรวดี รัตนสุธีรานนท์	8,185,200	0.757
12	นายวัฒนะ วัฒนศัพท์	7,303,685	0.676
13	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	6,794,929	0.629

ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (shareholders' agreement)

- ไม่มี -

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ดังต่อไปนี้

ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท) : 1,081

เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท) : 1,081



หุ้นสามัญ (จำนวนหุ้น) : 1,081,016,253

มูลค่าหุ้นสามัญ (หุ้นละ) (บาท) : 1

หุ้นบุริมสิทธิ (จำนวนหุ้น) : 0

มูลค่าหุ้นบุริมสิทธิ (หุ้นละ) (บาท) : 0.00

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่: ไม่มี

1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ

หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ : ไม่มี

1.4.3 การถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR) มีการถือหุ้นของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 6,794,929 หุ้น หรือ ร้อยละ 0.629 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสิทธิการออกเสียงของผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด



1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้ ได้แก่

1.5.1 หุ้นกู้ (Debenture)

ณ วันที่ 4 มิถุนายน 2569 บริษัทมียอดคงค้างของหุ้นกู้ จำนวน 5 รุ่น มูลค่ารวมทั้งสิ้น 6,444.60 ล้านบาท

ชื่อหลักทรัพย์	ประเภทหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุหุ้นกู้ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน	มูลค่าคงค้าง (ล้านบาท)	หลักประกัน	การจัดอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท/หุ้นกู้	ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
หุ้นกู้ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Debenture)	4.95%	3.5	20 กรกฎาคม 2569	1,441.50	ไม่มี	BBB-/BB+	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
หุ้นกู้ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Debenture)	5.50%	3	5 กันยายน 2570	1,168.40	ไม่มี	BBB-/BB+	ธนาคารกรุงไทย
หุ้นกู้เสี่ยงสูงของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Debenture)	6.50%	2	17 มิถุนายน 2570	902.80	ไม่มี	BBB-/BB+	ธนาคารกรุงไทย
หุ้นกู้เสี่ยงสูงของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2568 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Debenture)	6.50%	3.5	13 พฤษภาคม 2571	1,731.90	ไม่มี	BBB-/BB+	ธนาคารกรุงไทย
หุ้นกู้เสี่ยงสูงของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2569 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Debenture)	6.50%	2.75	26 พฤศจิกายน 2571	1,200.00	ไม่มี	BBB-/BB+	ธนาคารกรุงไทย

หมายเหตุ: ประเภทของหุ้นกู้ : หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภที่ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้



1.5.2 ตั๋วแลกเงิน (Bill of Exchange)

ณ วันที่ 4 มิถุนายน 2569 บริษัทไม่มียอดคงค้างตั๋วแลกเงิน

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลของแต่ละปีในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิที่เหลือหลังจากหักเงินสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทและตามกฎหมายกำหนด หากไม่มีเหตุจำเป็นอื่นใดและการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

	2566	2567	2568
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	0.118	0.169	0.910
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	0.05	0.07	0.08
อัตราส่วนหุ้นปันผล (จำนวนหุ้นเดิม : หุ้นปันผล)	100.00:0.00	100.00:0.00	100.00:0.00
มูลค่าหุ้นปันผลต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	-	-	-
รวมมูลค่าการจ่ายปันผล (บาท : หุ้น)	54,050,812.65	75,671,137.71	86,481,300.24
อัตราการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิ (%)	42.55	41.34	45.55

1.7 กฎหมายที่ใช้บังคับตราสารหนี้

ตราสารหนี้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย