

ส่วนที่ 3.1

วัตถุประสงค์การใช้เงิน

ชื่อบริษัท (ภาษาไทย)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “ผู้ออกหุ้นกู้”)
ชื่อบริษัท (ภาษาอังกฤษ)	CHARN ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (“The Company” or “The Issuer”)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	บริษัทฯ ประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ 1) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 2) ธุรกิจขาย ให้เช่าระยะยาว และให้เช่าอาคารสำนักงานและศูนย์การค้า 3) ธุรกิจการประกอบกิจการโรงแรม 4) ธุรกิจรับบริหารอาคารสำนักงาน นิติบุคคลโครงการอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 2922/200 ชั้น 10 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
โทรศัพท์	0-2308-2020
วัตถุประสงค์การใช้เงิน	ผู้ออกหุ้นกู้มีวัตถุประสงค์จะนำเงินที่ได้รับจากการออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวนไม่เกิน [•] ล้านบาท ไปใช้ตามรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้	ระยะเวลาการใช้เงิน	รายละเอียด
1) เพื่อชำระคืนหนี้จากการออกตราสารหนี้ (roll-over) CI269A ^{1/}	[•] ล้านบาท	ภายในเดือนกันยายน ปี 2569	ผู้ออกหุ้นกู้จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ในครั้งนี้ไปชำระคืน “หุ้นกู้ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” ^{1/} (CI269A) ที่จะครบกำหนด ในวันที่ 28 กันยายน 2569 โดยการชำระคืนหุ้นกู้จะเป็นการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้หรือในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ก็ได้
รวม	[•]		

หมายเหตุ: 1/ เนื่องจากการออกหุ้นกู้ในครั้งนี้ ตามข้อกำหนดสิทธิฯ ข้อ 7.2.17 ซึ่งกำหนดให้ผู้ออกหุ้นกู้ดำเนินการนำเงินสดที่จะได้จากการเสนอขายหุ้นกู้ครั้งนี้จำนวนเท่ากับมูลค่าหุ้นกู้ที่จำหน่ายได้ ณ วันปิดการเสนอขายหุ้นกู้ ฝากและดำรงไว้ในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิฯ ซึ่งเป็นบัญชีที่ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ออกหุ้นกู้เป็นผู้ลงนามร่วมกันเพื่อทำการเบิกถอนเงินออกจากบัญชีธนาคาร (“บัญชีสำหรับฝากเงินที่ได้รับจากหุ้นกู้”) และส่งมอบสมุดเงินฝากของบัญชีดังกล่าวให้แก่ผู้แทนผู้ออกหุ้นกู้เป็นผู้เก็บรักษาภายใน 3 (สาม) วัน นับจากวันที่นำเงินเข้าฝากในบัญชีสำหรับฝากเงินที่ได้รับจากหุ้นกู้ โดยเป็นบัญชีเพื่อเก็บรักษาเงินไว้สำหรับวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(ก) เพื่อไถ่ถอน “หุ้นกู้ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

หากเงินระดมทุนที่ได้รับในครั้งนี้ไม่เพียงพอสำหรับวัตถุประสงค์การใช้เงินที่ระบุไว้ บริษัทมีแหล่งเงินทุนดังนี้

1. บริษัทอาจพิจารณาขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (Inventory Financing)
2. บริษัทอาจพิจารณาขอสินเชื่อจากบุคคล หรือบริษัทอื่น (Non Bank)