

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทุนจดทะเบียน	:	1,386,913,766 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 1,066,856,744 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	1 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายหรือให้เช่าอาคารชุด
เลขทะเบียน	:	0107545000101
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 2922/200 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ : 0-2308-2020 โทรสาร : 0-2308-2990 Website : www.charnissara.com

5.2 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อย

บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	140,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 1,400,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์	:	ถือหุ้นร้อยละ 85.36
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 88 หมู่ 8 ตำบลวิเชียร อำเภอมะนัง จังหวัด ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 0-2308-2929 โทรสาร : 0-2308-2204 Website : www.charnissara.com , www.sripanwa.com

บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	250,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 2,500,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์	:	ถือหุ้นร้อยละ 59.99
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 2922/199 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ : 0-2308-2599 โทรสาร : 0-2308-2588 Website : www.charnissara.com

บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	100,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์	:	ถือหุ้นร้อยละ 49.99
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 2922/199 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ : 0-2308-2016-7 โทรสาร : 0-2308-2018 Website : www.charnissara.com

บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	420,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 4,200,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์	:	ถือหุ้นร้อยละ 49.99
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 2922/196 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ : 0-2308-2888 โทรสาร : 0-2308-2577 Website : www.charnissara.com

บริษัท ร่วมอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	560,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 5,600,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและประกอบกิจการโรงแรม
บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์	:	ถือหุ้นร้อยละ 49.99
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 2922/196 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ : 0-2308-2888 โทรสาร : 0-2308-2577 Website : www.charnissara.com

บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	100,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	10 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	บริหารโรงแรม
บจ.ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์	:	ถือหุ้นร้อยละ 99.99
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 88 หมู่ 8 ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83000
		โทรศัพท์ : 0-2308-2929 โทรสาร : 0-2308-2204
		Website : www.charnissara.com , www.sripanwa.com

บริษัท อิสสระ จუნฟา จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	920,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 9,200,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและประกอบกิจการโรงแรม
บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์	:	ถือหุ้นร้อยละ 86.30
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 2922/198 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
		โทรศัพท์ : 0-2308-2929 โทรสาร : 0-2308-2204
		Website : www.charnissara.com , www.sripanwa.com

บริษัท ชาญอิสสระ รีทแมเนจเม้นท์ จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	10,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	1,000,000 หน่วย
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หน่วยละ	:	10 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	บริษัทจัดการกองทรัสต์
บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์	:	ถือหุ้นร้อยละ 99.99
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 2922/198 ชั้น 10 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
		โทรศัพท์ : 0-2308-2022 โทรสาร : 0-2308-2033

บริษัท อิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	420,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 4,200,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์	:	ถือหุ้นยทรัสต์ ร้อยละ 99.99
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 2922/200 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ : 0-2308-2020 โทรสาร : 0-2308-2990

บริษัท อิสสระ วิภาพล จำกัด

ทุนจดทะเบียน	:	50,000,000 บาท
หุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว	:	หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์	:	ถือหุ้นยทรัสต์ ร้อยละ 99.99
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 2922/199 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ : 0-2308-2020 โทรสาร : 0-2308-2990

5.3 บุคคลอ้างอิงอื่น
นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 02-009-9000 โทรสาร : 02-009-9991

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด
ชั้น 3/1 อาคารสารคดีห้าเวออร์ เลขที่ 175 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 02-680-1111 โทรสาร : 02- 285-1900-1

นายทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้

ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร 10140 โทรศัพท์ : 02-470-1994

ผู้สอบบัญชี

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส โซยยส สอบบัญชี จำกัด
โดย นายวีร สุจริต ทะเบียนเลขที่ 7103 หรือ

นางสาวกรทอง เหลืองวิไล ทะเบียนเลขที่ 7210 หรือ
นางสาวลลิตา มากัด ทะเบียนเลขที่ 9039 หรือ

เลขที่ 11/1 อาคารเอไอเอ สาทรทาวเวอร์ ชั้น 22-274 ถ.สาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ : 0-2034-000 โทรสาร : 0-2034-0100

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามพรีเมียร์ จำกัด
เลขที่ 999/9 อาคารดิออกฟิศเคส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 26 ถนนพระรามที่ 1 แขวง
ปทุมวัน เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ : 0-2646-1888 โทรสาร : 0-2646-1919

สถาบันการเงินที่ติดต่อ ประจำ

ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ธนาคาร ทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)
ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)
ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

5.4 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

- 1) ประวัติผิดนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น 3 ปีย้อนหลัง
-ไม่มี-
- 2) ประวัติผิดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ 3 ปีย้อนหลัง
-ไม่มี-
- 3) ประวัติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์ภายในช่วงระยะเวลา 3 ปีย้อนหลังก่อนวันที่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นกู้
-ไม่มี-
- 4) ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ
- บริษัทไม่มีการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน หรือการออกไปแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้

(Transferable Subscription Right หรือ TSR) ให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นที่จะทำให้บริษัทมีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

5.5 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายในคดีที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น