

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

5.1.1 ข้อมูลของบริษัท

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
ชื่อภาษาอังกฤษ	: Siamese Asset Public Company Limited
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107562000432
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่พักอาศัยทั้งแนวสูงและแนวราบเพื่อจำหน่าย
ที่ตั้ง	: เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Website	: www.siameseasset.co.th
โทรศัพท์	: 02-617-1555 หรือ Call Center 1306
โทรสาร	: 02-617-1591

นายทะเบียนหุ้นกู้ :

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 02-2220000 , โทรสาร : 0-2470-1144

นายทะเบียนหลักทรัพย์ :

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 1 Tower B (ข้างสถานีทูตจีน) เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 0 2009 9000, 0 2009 9999, โทรสาร : 0 2009 9991

ผู้สอบบัญชี :

นางสาวปรกช จงกลสิริ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7150
บริษัท ดีลอยท์ ทูช โรมัทสุ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด
เลขที่ 3 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 02-676-5700, โทรสาร : 02-676-5757

ที่ปรึกษากฎหมาย :

-ไม่มี-

ผู้ตรวจสอบภายใน :

นางสาวพรวิมล พรสวรรค์วงศ์

เลขานุการบริษัท :

นางสาวปวีศา ดำรงสันติสุข



5.1.2 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

บริษัทย่อยทางตรง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้น ที่จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น ของ บริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(1) บริษัท ไชมิส สุรวงศ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	201,000,000	2,010,000	ร้อยละ 0.50	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	Siamese Surawong
(2) บริษัท ไชมิส สุขุมวิท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	299,485,000	2,994,850	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	Ramada Plaza Residence
(3) บริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	217,000,000	2,170,000	ร้อยละ 60.00	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	Wyndham Residence
(4) บริษัท เอส สุขุมวิท ๘๘ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	10,000,000	100,000	ร้อยละ 94.04	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	Ramada Residence
(5) บริษัท ไชมิส พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	5,000,000	50,000	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-

SIAMESE ASSET
ASSET OF LIFE

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 3 บริษัทที่ออกตราสารหนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้น ที่จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น ของ บริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(6) บริษัท ไชมิส พระรามเก้า จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	538,000,000	5,380,000	ร้อยละ 91.28	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	Siamese Rama 9
(7) บริษัท ไชมิส เวลท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	1,850,000,000	18,500,000	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	Tribe Living Bangkok Sukhumvit 39
(8) บริษัท ไชมิส อินเทลลิเจนซ์ จำกัด	สถานศึกษา ศูนย์ ฝึกอบรม	1,000,000	10,000	ร้อยละ 99.97	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(9) บริษัท ไชมิส เทสต์ จำกัด	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ภายในโครงการของ บริษัท	60,000,000	600,000	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(10) บริษัท ไชมิส เวลเนส จำกัด	สุขภาพ	1,000,000	10,000	ร้อยละ 51.00	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(11) บริษัท ไชมิส เทคโนโลยี จำกัด	เทคโนโลยี นวัตกรรม และพลังงานทางเลือก	10,000,000	100,000	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-

SIAMESE ASSET
ASSET OF LIFE

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 3 บริษัทที่ออกตราสารหนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้น ที่จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น ของ บริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(12) บริษัทบริหารสินทรัพย์ ไชมิส แอนด์ เวลธ์ จำกัด	ธุรกิจบริหารสินทรัพย์	30,000,000	300,000	ร้อยละ 70	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(13) บริษัท ไชมิส รังสิต จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	405,000,000	4,050,000	ร้อยละ 22.10	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	Siamese Holm @ Phaholyothin- Rangsit
(14) บริษัท ไฮบริด คิทเชน จำกัด	ให้เช่าพื้นที่และอุปกรณ์ ครัวเพื่อประกอบกิจการ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	25,000,000	250,000	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(15) บริษัท ไชมิส ตลิงชัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000,000	10,000	ร้อยละ 99.99	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(16) บริษัท ไชมิส บิสโทร จำกัด	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	1,000,000	10,000	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(17) บริษัท ไชมิส เอสเตท 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	1,000,000	10,000	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-

SIAMESE ASSET
ASSET OF LIFE

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 3 บริษัทที่ออกตราสารหนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้น ที่จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น ของ บริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(18) บริษัท ไชมิส มินบุรี การแพทย์ จำกัด	สุขภาพและความงาม	1,000,000	10,000	ร้อยละ 51	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(19) บริษัท ไชมิส ฮอสพิทอลิตี้ 2 จำกัด	บริหารธุรกิจโรงแรม	1,000,000	10,000	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(20) บริษัท อินเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ส่งเสริมการตลาด	46,459*	9,997	ร้อยละ 99.97	1804-05, 18/F อาคาร Hua Qin International, 340 ถนนวิภาวดี เซ็นทรัลเขตปทุมธานีพิเศษฮ่องกง	-	-
(21) บริษัท ไชมิส สาทร์ 1 จำกัด	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการ Blossom Condo @ Sathorn Charoenrat	1,000,000	9,998	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-
(22) บริษัท ไชมิส สาทร์ 2 จำกัด	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการ Blossom Condo @ Sathorn Charoenrat	1,000,000	9,998	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-



ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้น ที่จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น ของ บริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(23) บริษัท ไชยมิส สาทร 3 จำกัด	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการ Blossom Condo @ Sathorn Charoenrat	1,000,000	9,998	ร้อยละ 99.98	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-

*สกุลเงิน ดอลลาร์ฮ่องกง (HKD)

บริษัทย่อยทางอ้อม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้น ที่จำหน่าย แล้วทั้งหมด (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น	ที่ตั้งสำนักงาน	โทรศัพท์	โครงการที่ พัฒนาภายใต้ บริษัทย่อย
(1) บริษัท ร่มรื่นธานี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำหน่าย	10,000,000	100,000	บริษัท ไช มิส รังสิต จำกัด ถือ หุ้นร้อยละ 99.97	1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญา ไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	02-617- 1555	-

กิจการร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569**1. บริษัท ออคโต-เจ็ด (ไทย) จำกัด**

ประเภทธุรกิจ	: ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในโครงการ Blossom Condo @ Sathorn Charoenrat
ทุนชำระแล้ว	: 10,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 100,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ร้อยละ 51.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	: 02-617-1555

2. บริษัท ไชมิส แอนด์ คิว กรีน จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: บริหารโรงแรมใน 6 โครงการ ดังนี้ 1. Ramada Plaza by Wyndham Bangkok Sukhumvit 48 2. Ramada by Wyndham Bangkok Sukhumvit 87 3. Wyndham Bangkok Queen Convention Centre 4. Wyndham Garden Bangkok Sukhumvit 42 5. TRIBE Living Bangkok Sukhumvit 39 6. Cassia Rama9 Bangkok
ทุนชำระแล้ว	: 4,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 40,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ไชมิส เวลท์ จำกัด ร้อยละ 49.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	: 02-617-1555

3. บริษัท ไชมิส พราวินเนีย จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: เพื่อสุขภาพประเภทเสริมความงาม
ทุนชำระแล้ว	: 1,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 10,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 60.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	: 02-617-1555

4. บริษัท ไชมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ไดนาสตี สโตน จำกัด)

ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย
ทุนชำระแล้ว	: 5,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 50,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 19.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 152 อาคารชาร์เตอร์สแควร์ ชั้น 30 ห้อง 30-02 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

5. บริษัท ไชมิส ฮอสพิทอลลิตี 3 จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาโครงการ และบริหารโรงแรม
ทุนชำระแล้ว	: 150,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 1,500,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 51.00
ที่ตั้งสำนักงาน	: 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

6. บริษัท แอมเบอร์ เบงค็อก จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ร้านอาหารและเครื่องดื่ม
ทุนชำระแล้ว	: 1,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 10,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ไชมิส เทสต์ จำกัด ร้อยละ 25
ที่ตั้งสำนักงาน	: 388/316 ตรอก/ซอย ริมคลองไผ่สิงห์โต แขวง คลองเตย เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110

7. บริษัท ไชมิส มูน จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ร้านอาหารและเครื่องดื่ม
ทุนชำระแล้ว	: 1,000,000
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หุ้น)	: 10,000
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	: ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ไชมิส เทสต์ จำกัด ร้อยละ 40
ที่ตั้งสำนักงาน	: 395/1068-1069 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

- ประวัติผิมนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยของตราสารหนี้หรือผิมนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น 3 ปีย้อนหลัง : -ไม่มี-
 - ประวัติการผิดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ 3 ปีย้อนหลัง : -ไม่มี-
 - ประวัติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์จากที่ได้เคยแจ้งไว้ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. หรือที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล 3 ปีย้อนหลัง : -ไม่มี-
- อย่างไรก็ตาม ผู้ออกหุ้นกู้เคยมีประวัติขอขยายระยะเวลาการใช้เงินหุ้นกู้ โดยเป็นการขอขยายระยะเวลาการใช้เงินของหุ้นกู้ครั้งที่ 4/2564 ครบกำหนดได้ก่อนปี 2566 เพื่อให้เป็นไปตามแผนการใช้เงินในปัจจุบัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 ที่มีการประชุมไปเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2566

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุดที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย โดยบริษัทได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 482.21 ล้านบาท (กรณี ก.) นอกจากนั้น บริษัทย่อยได้ดำเนินการฟ้องร้องในคดีความต่างๆ โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 607.25 ล้านบาท (กรณี ข.) ดังนี้

กรณี ก. ในระหว่างปี 2565 บริษัทถูกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งฟ้องร้องดำเนินคดีเกี่ยวกับการผิมนัดชำระหนี้ค่าก่อสร้างที่ศาลแพ่ง โดยมีทุนทรัพย์ 482.21 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ฟ้องแย้งผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวในคดีเดียวกัน โดยมีทุนทรัพย์ฟ้องแย้ง 605.98 ล้านบาท ซึ่งศาลแพ่งมีกำหนดนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 25 ธันวาคม 2567 ต่อมาศาลแพ่งมีกำหนดให้เลื่อนนัดฟังคำพิพากษาใหม่ในวันที่ 28 มกราคม 2568 ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2568 ศาลแพ่งได้พิพากษาว่า บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวเป็นฝ่ายผิมนัดชำระหนี้และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าปรับแก่บริษัท แต่ต้องพิจารณาผลงานที่บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำให้แก่บริษัทแล้ว โดยศาลแพ่งพิพากษาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับเงินค่าก่อสร้างและเงินประกันรวม จำนวน 186.00 ล้านบาท และศาลพิพากษาให้บริษัทได้รับค่าปรับและค่าเสียหาย รวม 78.25 ล้านบาท เมื่อหักลบจำนวนเงินที่ต่างฝ่ายต่างได้รับตามคำพิพากษาแล้วคงเหลือจำนวนเงินที่บริษัทต้องชำระแก่ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวทั้งสิ้น 107.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.68 ของส่วนของผู้ถือหุ้น (ณ 31 มีนาคม 2569 : 6,407.82 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับถัดจากวันที่ศาลมีคำพิพากษาจนกว่าจะชำระเสร็จ และบริษัทต้องคืนหนังสือค้ำประกันผลงานและให้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีแทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าว ดังนั้น ผู้บริหารของบริษัทจึงบันทึกการทางบัญชีตามคำพิพากษาของศาลแพ่งในงบการเงินประจำปี 2567 อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2568 คดีจึงอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

กรณี ข. ในระหว่างปี 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งฟ้องผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งฟ้องร้องดำเนินคดีเกี่ยวกับการผิมนัดชำระหนี้ค่าก่อสร้างที่สถาบันอนุญาโตตุลาการ โดยมีทุนทรัพย์ 607.25 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวได้ฟ้องแย้งบริษัทย่อยดังกล่าวในคดีเดียวกัน โดยมีทุนทรัพย์ฟ้องแย้ง 379.89 ล้านบาท โดยสถาบันอนุญาโตตุลาการมีกำหนดนัดปรึกษาทำคำชี้ขาดในเดือนธันวาคม 2566 ต่อมาคณะอนุญาโตตุลาการมีมติเสียงข้างมากชี้ขาดให้บริษัทย่อยชำระเงิน จำนวน 69.69

ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการยื่นฟ้องเพิกถอน คำชี้ขาดดังกล่าวที่ศาลแพ่งซึ่งศาลแพ่งได้มีกำหนดนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 18 มีนาคม 2568 โดยต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568 ศาลแพ่งได้พิพากษาว่าบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวเป็นฝ่ายผิดสัญญา และต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าปรับ แก่บริษัท แต่ต้องพิจารณาผลงานที่บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำให้แก่บริษัทแล้ว โดยศาลแพ่งพิพากษาให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับเงินค่าก่อสร้างและเงินประกันรวม จำนวน 232.69 ล้านบาท และศาลพิพากษาให้บริษัทได้รับค่าปรับ และค่าเสียหาย รวม 163.00 ล้านบาท เมื่อหักลบจำนวนเงินที่ต่างฝ่ายต่างได้รับตามคำพิพากษาแล้วคงเหลือจำนวนเงินที่ บริษัทต้องชำระแก่ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวทั้งสิ้น 74.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.16 ของส่วนของผู้ถือหุ้น (ณ 31 มีนาคม 2569 : 6,407.82 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับถัดจากวันที่ศาลมีคำพิพากษาจนกว่าจะ ชำระเสร็จ และบริษัทต้องคืนหนังสือค้ำประกันผลงานและให้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีแทนบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าว ดังนั้น ผู้บริหารของบริษัทจึงบันทึกการทางบัญชีตามคำพิพากษาของศาลแพ่งในงบการเงิน ประจำปีไตรมาส 1 ปี 2568 อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 คดีจึงอยู่ในระหว่างการ พิจารณาของศาลฎีกา

โดย คดีดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด โดยฝ่ายกฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า คดีกรณี ก. และ คดี ข. หากศาลอุทธรณ์ (กรณี ก.) และศาลฎีกา (กรณี ข.) ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานของบริษัททั้งหมดแล้วบริษัทมีโอกาสที่จะชนะคดี ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทอยู่ระหว่างอุทธรณ์ ซึ่งยังไม่สามารถสรุปได้ในขณะนี้

5.4 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ:

1. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

2. ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ อาคาร 1 เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

3. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น จี, 1, 5, 6 และ 32 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร 10120