

2Q25 เริ่มฟื้น ครึ่งหลังคาดฟื้นต่อเนื่อง

เรายังคงคำแนะนำ “ซื้อ” ด้วยมูลค่าพื้นฐาน 2.68 บาท มีปัจจัยบวกจากแนวโน้มผลประกอบการช่วง 2H25 ที่คาดว่าจะเห็นการฟื้นตัวได้จากการเปิดโครงการใหม่อีก 8 โครงการมูลค่ารวมกว่า 16,400 ล้านบาท รวมกับการโอนบ้านจาก Backlog เข้ามากว่า 8,000 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าที่โอนมาในช่วง 1H25 นอกจากนี้ยังมีปัจจัยบวกจากการเปิดโรงแรมใหม่ 2 แห่ง ในช่วงปลายไตรมาส 3 และมีการประกาศการลงทุนโรงแรมเพิ่มอีก 1 แห่งเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะช่วยในการกระจายความเสี่ยงจากเดิมที่อิงกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น สำหรับผลประกอบการงวด 2Q25 มีกำไรปกติ 419 ล้านบาท (+16%YoY, +273%QoQ) ได้รับผลดีจากการ โอนคอนโดเข้ามาเพิ่มขึ้น สำหรับเงินปันผลงวด 1H25 SC ประกาศจ่าย 0.05 บาท/หุ้น XD 27 ส.ค. จ่าย 9 ก.ย. (ทั้งปีคาดว่าจะจ่าย 0.15 บาท/หุ้น)

ยอดขายเริ่มดีขึ้นแต่แลกมาด้วยกำไรที่ลดลง

- สรุปข้อมูลจากการประชุมนักวิเคราะห์ ผู้บริหารได้ให้ข้อมูลภาพรวมของอุตสาหกรรมว่าในช่วง 1H25 ตลาดยังคงเห็นการลดลงมากทั้งในแง่ Supply และความต้องการ ส่งผลให้ระยะเวลาการขายเฉลี่ย (Abs rate) เพิ่มขึ้น 4 ปี 10 เดือน จากปีก่อนที่ใช้เวลาเพียง 3 ปี 4 เดือน แต่สิ่งที่เริ่มดีขึ้นคือปริมาณการโอนทั้งอุตสาหกรรมในช่วง 2Q25 เพิ่มขึ้นได้ 2%QoQ (แต่ยังลดลงแรงถึง 20%YoY)
- ภาพรวมของ SC เองในช่วง 1H25 เปิดโครงการใหม่ไป 7 แห่ง แบ่งเป็น แนวราบ 6 และคอนโด 1 มูลค่ารวม 12,000 ล้านบาท ซึ่งสร้างยอดขาย (Pre-sales) ได้ประมาณ 40% ส่วน 2H25 จะเปิดอีก 8 โครงการ แนวราบ 6 คอนโด 2 มูลค่ารวมกันประมาณ 16,400 ล้านบาท โดยจะมีโครงการสำคัญอย่าง SONLE ที่มีมูลค่าเฉลี่ย 260-400 ล้านบาท จำนวน 5 หลัง (มูลค่าโครงการประมาณ 1,170 ล้านบาท)
- ธุรกิจในกลุ่ม Engine 2 ธุรกิจโรงแรมมีกำหนดการเปิดในช่วงปลาย 3Q-4Q25 คือโรงแรมใหม่ 2 แห่ง (Kromo และ The Standard Pattaya) และล่าสุดประกาศเตรียมเปิดโรงแรมใหม่ภายใต้แบรนด์ VOCO ในปี 29 และจะทำให้ SC มีห้องพักรวมกว่า 890 ห้อง (โรงแรม 4 แห่ง) ส่วนธุรกิจคลังสินค้ายังเป็นไปตามแผนเดิมที่คาดว่าจะสิ้นปี SC จะมีคลังสินค้าให้เช่ากว่า 200,000 ตร.ม. ส่วนปี 26 คาดเพิ่มได้ในระดับ 50,000 ตร.ม.

2Q25 กำไรสุทธิ 419 ล้านบาท (-21%YoY, +273%QoQ)

2Q25 SC มีกำไรสุทธิ 419 ล้านบาท (-21%YoY, +273%QoQ) เริ่มเห็นการฟื้นตัวได้อีกครั้ง หลังมีการโอนคอนโดเข้ามามากขึ้น ทั้งนี้ถ้าไม่รวมรายการพิเศษในช่วง 2Q24 กำไรปกติจะเพิ่มขึ้น 16%YoY ได้รับผลดีจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นและค่าใช้จ่ายที่ลดลง

แนะนำ “ซื้อ” หลังแนวโน้ม 2H25 เริ่มดีขึ้น

เรายังคงคำแนะนำ “ซื้อ” ด้วยมูลค่าพื้นฐาน 2.68 บาท (7.5XPER'25E) มีปัจจัยบวกอย่างแนวโน้มผลประกอบการในช่วง 2H25 ที่คาดว่าจะเห็นการฟื้นตัวได้ โดยเฉพาะจากการเปิดโครงการแนวราบเพิ่มอย่างมาก ขณะที่ Backlog ณ 1H25 ที่มีกว่า 19,000 ล้านบาท คาดว่าจะโอนได้ในช่วง 2H25 อย่างน้อย 8,200 ล้านบาท (1H25 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ มีเพียง 7,067 ล้านบาท) รวมถึงในช่วง 4Q25 จะเริ่มรับรู้รายได้จากโรงแรมที่เปิดใหม่ 2 แห่งเข้ามาเพิ่ม ดังนั้นแม้ว่ากำไรสุทธิในช่วง 1H25 จะคิดเป็นสัดส่วนเพียง 35% ของกำไรทั้งปี เราจึงยังคงกำไรทั้งปีไว้เท่าเดิมที่ 1,529 ล้านบาท SC ปันผล 1H25 0.05 บาท/หุ้น XD 27 ส.ค. จ่าย 9 ก.ย.

BUY

Fair price: Bt 2.68

Upside (Downside): +43%

Key Statistics

Bloomberg Ticker	SC TB
Current Price (Bt)	1.87
Market Cap. (Bt m)	7,998
Shares issued (mn)	4,277
Par value (Bt)	1.00
52 Week high/low (Bt)	3.22/1.40
Foreign limit/ actual (%)	49.0/1.30
NVDR Shareholders (%)	1.6
Free float (%)	39.0
Number of retail holders	13,865
Dividend policy (%)	40
Industry	Property&Construction
Sector	Property Development
First Trade Date	13 Nov 2003
CG Rate	▲▲▲▲▲
Thai CAC	Certified
SET ESG Ratings	AA

Major Shareholders 6 MAY 2025

Ms. Pintongta Shinawatra Kunakornwong	28.4
KKPAM (Transferred from Miss Paetongtarn Shinawatra For Asset MGT. Of Prime Minister	24.0
Mr. Bhanapot Damapong	4.7
LH Fund Management Co., Ltd (Transferred from Miss Paetongtarn Shinawatra For Asset MGT. Of Prime Minister	4.4
Khunying Potjaman Damapong	2.7

Key Financial Summary

Year End (Dec)	2023A	2024A	2025E	2026E
Revenue (Bt m)	24,487	20,302	20,477	25,732
Net Profit (Bt m)	2,482	1,706	1,529	1,786
NP Growth (%)	-3%	-31%	-10%	16.9%
EPS (Bt)	0.58	0.40	0.36	0.42
PER (x)	7.26	7.57	5.23	4.48
BPS (Bt)	5.44	5.63	5.83	6.10
PBV (x)	0.78	0.54	0.32	0.31
DPS (Bt)	0.24	0.16	0.15	0.17
Div. Yield (%)	6%	5%	8%	9%
ROA (%)	4%	3%	2%	3%
ROE (%)	11%	7%	6%	7%

Source: Pi Estimated

Analyst: Dome Kunprayoonsawad

Registration No.10196

Email: dome.ku@pi.financial

Earnings Review

(Bt m)	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25	%QoQ	%YoY
Revenue	4,640	5,804	5,849	2,671	5,220	95.4	12.5
Cost of sales	(3,220)	(4,081)	(4,407)	(1,706)	(3,653)	114.1	13.4
Gross profit	1,420	1,722	1,442	964	1,567	62.5	10.4
SG&A	(992)	(1,053)	(1,109)	(701)	(958)	36.6	(3.5)
Other (exp)/inc							
EBIT	428	669	333	263	610	131.6	42.5
Finance cost	(90)	(101)	(91)	(103)	(90)	(12.9)	(0.2)
Other inc/(exp)	22	28	34	22	56	154.2	155.3
Earnings before taxes	360	596	276	182	576	216.0	60.1
Income tax	(82)	(76)	(105)	(35)	(118)	232.9	43.4
Earnings after taxes	278	520	172	147	458	212.0	65.1
Equity income	77	(9)	77	(38)	(29)	(24.4)	N.M.
Minority interest	6	(5)	(15)	3	(11)	N.M.	N.M.
Earnings from cont. operations	361	506	234	112	419	273.1	16.0
Forex gain/(loss) & unusual items	170	-	252	-	-	N.M.	N.M.
Net profit	531	506	486	112	419	273.1	(21.2)
EBITDA	471	704	348	290	654	125.5	39.0
Recurring EPS (Bt)	0.08	0.12	0.05	0.03	0.10	273.1	16.0
Reported EPS (Bt)	0.12	0.12	0.11	0.03	0.10	273.1	(21.2)
Profits (%)	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25	chg QoQ	chg YoY
Gross margin	30.6	29.7	24.7	36.1	30.0	(6.1)	(0.6)
Operating margin	9.2	11.5	5.7	9.9	11.7	1.8	2.5
Net margin	11.5	8.7	8.3	4.2	8.0	3.8	(3.4)

Source : Company Data, Pi Research

2Q25 กลับมาใช้โปรโมชัน หนุนรายได้โต 13%YoY,+95%QoQ

- รายได้อยู่ที่ 5,220 ล้านบาท (+13%YoY,+95%QoQ) แบ่งเป็นรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ 4,837 ล้านบาท (+12%YoY,+117%QoQ) แบ่งเป็นแนวราบ 4,027 ล้านบาท (-2%YoY,+102%QoQ) และคอนโด 810 ล้านบาท (+303%YoY,+250%QoQ) ขณะที่ยอดขาย (Presales) ทำได้ 5,704 ล้านบาท (+0.4%YoY,+46%QoQ) แบ่งเป็นแนวราบ 5,274 ล้านบาท และคอนโด 430 ล้านบาท โดยมีการเปิดโครงการใหม่ 5 แห่ง มูลค่ารวม 7,500 ล้านบาท ส่วนรายได้จากธุรกิจอื่นอย่างรายได้ค่าเช่าและบริการอยู่ที่ 279 ล้านบาท (+5%YoY,+2%QoQ) หลังธุรกิจคลังสินค้ามีผู้เช่าเพิ่มขึ้น ส่วนรายได้ค่าที่ปรึกษาอยู่ที่ 104 ล้านบาท (+75%YoY,-37%QoQ)
- Backlog ณ สิ้น 2Q25 อยู่ที่ 19,600 ล้านบาท แบ่งเป็นแนวราบ 7,000 ล้านบาท และคอนโด (รวมโครงการ JV ด้วย) 12,600 ล้านบาท คาดโอนปีประมาณ 8,200 ล้านบาท ที่เหลือทยอยโอนปี 26-27
- กำไรขั้นต้นที่ 30% ลดลงจาก 30.6% ใน 2Q24 และ 36.1% ใน 1Q25 เนื่องจาก SC กังวลถึงสภาพตลาดที่หดตัว ทำให้ต้องมีการใช้มาตรการด้านราคาเข้ามาช่วยอีกครั้งในการกระตุ้นยอดขาย รวมกับคอนโดที่โอนในไตรมาสนี้ส่วนใหญ่เป็นโครงการ Scope Thonglor ที่มีกำไรขั้นต้นต่ำกว่าปกติ ทำให้กำไรขั้นต้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลงมาอยู่ที่ 27.5% จาก 28% ใน 2Q24 และ 31% ใน 1Q25 ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริการที่ 958 ล้านบาท (-4%YoY,+37%QoQ) เทียบกับปีก่อนลดลงในส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร ส่วนเพิ่มจาก 1Q25 เป็นผลจากการเปิดโครงการใหม่เพิ่ม
- ดอกเบี้ยจ่าย 90 ล้านบาท (-0.2%YoY,-13%QoQ) ส่วนแบ่งจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้เป็นขาดทุน 29 ล้านบาท (-24%QoQ) จากที่รับรู้กำไร 77 ล้านบาทใน 2Q24

Stock Update

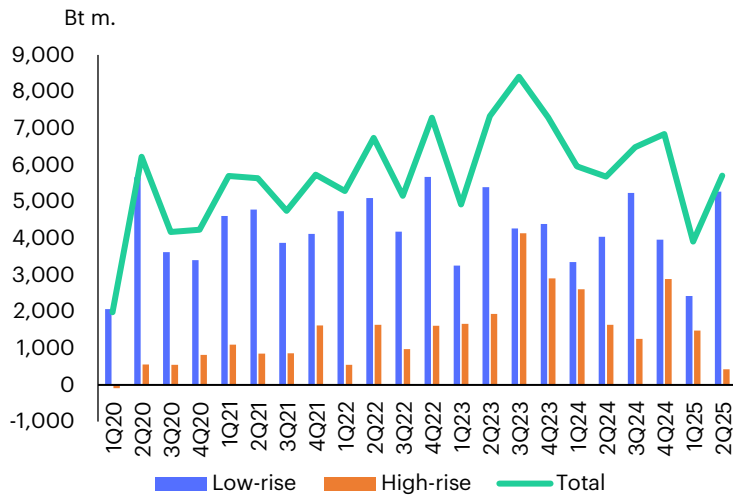
22 AUGUST 2025

SC

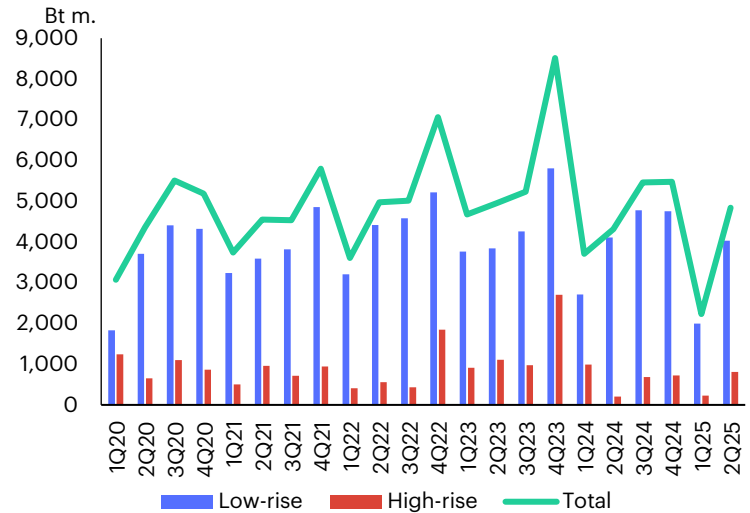
SC Asset Corporation PCL.

pi

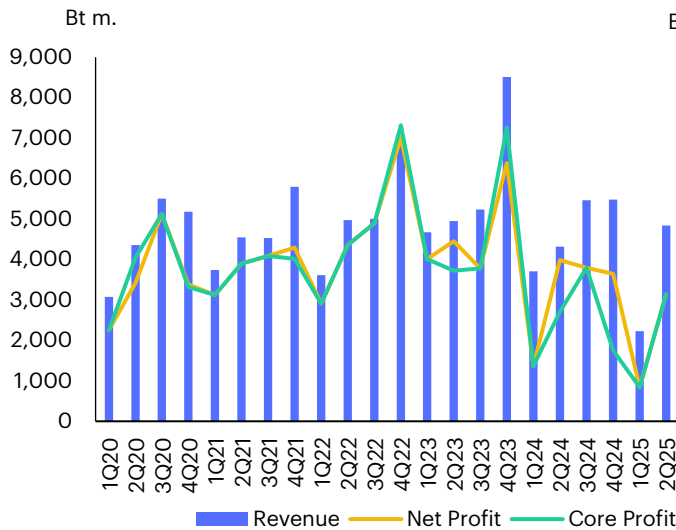
Presales รายไตรมาส



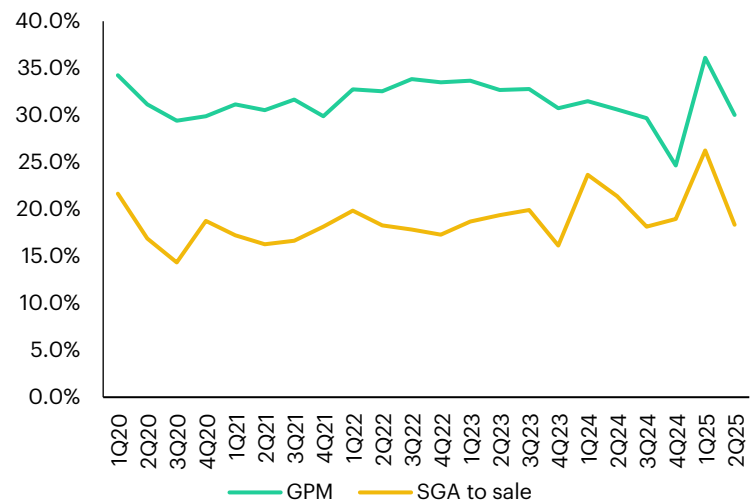
ยอดรับรู้รายได้รายไตรมาส



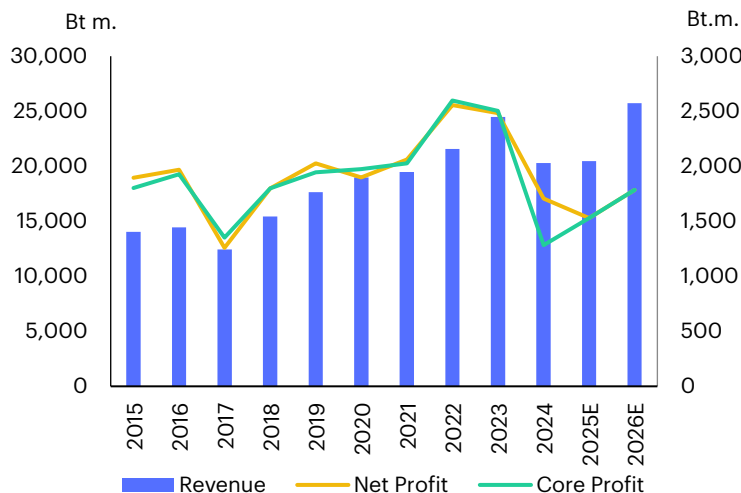
รายได้และกำไรสุทธิรายไตรมาส



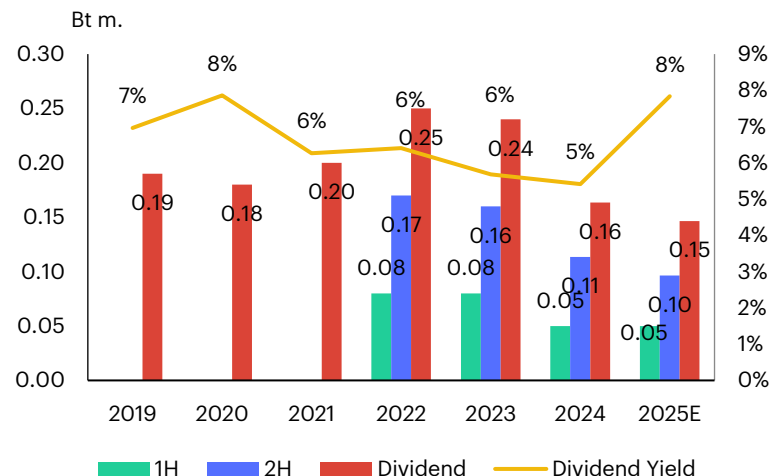
อัตราส่วนที่สำคัญ



รายได้และกำไรสุทธิรายปี



เงินปันผล



Source: Pi research, company data

โครงการที่คาดว่าจะเปิดในปี 25

15 New Projects launch in 2025

Period	No.	Product	Project	Total Unit	Total Value (MB)
1Q25	1	SDH	Grand Bangkok Boulevard Suksawat - Rama 3	46	2,400
	2	CONDO	Reference Kaset District	387	2,100
2Q25	3	SDH	VENUE Portrait Donmuang - Chaengwattana	97	900
	4	SDH	Bangkok Boulevard Borom - Sai 4	95	1,630
	5	SDH	Bangkok Boulevard Chaengwattana - Chaiyaphruek	203	3,010
	6	SDH	Grand Bangkok Boulevard Donmuang - Chaengwattana	38	1,570
	7	TH/HO	MATTER Ngamwongwan	44	350
3Q25	8	SDH	SONLE Residences	5	1,170
	9	SDH	Bangkok Boulevard Tiwanon - Donmuang	79	1,880
	10	CONDO	COBE Ladprao - Sutthisan	690	2,000
4Q25	11	SDH	Bangkok Boulevard Ngamwongwan	50	1,020
	12	SDH	VENUE FORM Bangna - Srivaree	164	1,370
	13	SDH	VENUE FORM Rama 5	54	470
	14	SDH	Bangkok Boulevard Vibhavadi - Phaholyothin 2	163	2,440
	15	CONDO	New Condo Sukhumvit 20	124	6,000
TOTAL					28,310

Note : The project information is under development which may be changed later.

โรงแรมในกลุ่ม SC

Name	Location	No. of Keys	Type of investment
Yanh	Ratchawat, Bangkok	79	Owned
KROMO Curio collection by Hilton	Sukhumvit 39, Bangkok	305	Joint Venture
The Standard Pattaya	Na Jomtien, Pattaya	161	Joint Venture
VOCO	Siam, Bangkok	350	Joint Venture

Source: Pi research, company data

Summary financials

Balance Sheet (Bt m)	2023	2024	2025E	2026E
Cash & equivalents	2,038	1,323	1,176	1,937
Accounts receivable	171	490	410	515
Inventories	46,246	48,687	48,122	47,605
Other current assets	1,957	2,439	2,420	2,525
Total current assets	50,411	52,939	52,128	52,582
Invest. in subs & others	798	1,677	1,677	1,677
Fixed assets - net	12,058	11,190	11,769	12,047
Other assets	620	1,452	1,264	1,317
Total assets	63,888	67,258	66,837	67,622
Short-term debt	17,995	15,140	12,995	14,587
Accounts payable	1,419	3,403	3,072	3,731
Other current liabilities	3,753	3,874	3,415	3,994
Total current liabilities	23,167	22,417	19,481	22,312
Long-term debt	15,584	18,800	20,436	17,230
Other liabilities	1,885	1,946	1,996	1,996
Total liabilities	40,636	43,164	41,913	41,538
Paid-up capital	4,273	4,277	4,277	4,277
Premium-on-share	507	515	515	515
Others	161	162	162	162
Retained earnings	18,286	19,094	19,923	21,083
Non-controlling interests	24	47	47	47
Total equity	23,252	24,095	24,924	26,084
Total liabilities & equity	63,888	67,258	66,837	67,622
Income Statement (Bt m)	2023	2024	2025E	2026E
Revenue	24,487	20,302	20,477	25,732
Cost of goods sold	(16,601)	(14,455)	(14,230)	(17,886)
Gross profit	7,887	5,847	6,247	7,847
SG&A	(4,456)	(4,102)	(4,157)	(5,352)
Other income / (expense)				
EBIT	3,430	1,745	2,090	2,494
Depreciation	120	127	144	145
EBITDA	3,704	2,142	2,412	2,780
Finance costs	(383)	(379)	(421)	(475)
Other income / (expense)	99	99	100	126
Earnings before taxes (EBT)	3,147	1,465	1,769	2,146
Income taxes	(656)	(331)	(295)	(346)
Earnings after taxes (EAT)	2,491	1,134	1,474	1,800
Equity income	54	172	77	15
Non-controlling interests	(43)	(22)	(23)	(28)
Core Profit	2,502	1,283	1,529	1,786
FX Gain/Loss & Extraordinary	(20)	422	-	-
Net profit	2,482	1,706	1,529	1,786
EPS (Bt)	0.58	0.40	0.36	0.42

Cashflow Statement (Bt m)	2023	2024	2025E	2026E
CF from operation	(2,071)	325	1,681	3,438
CF from investing	(2,168)	(499)	(718)	(418)
CF from financing	4,137	(541)	(1,110)	(2,259)
Net change in cash	(102)	(714)	(147)	761

Valuation	2023	2024	2025E	2026E
EPS (Bt)	0.58	0.40	0.36	0.42
Core EPS (Bt)	0.59	0.30	0.36	0.42
DPS (Bt)	0.24	0.16	0.15	0.17
BVPS (Bt)	5.4	5.6	5.8	6.1
EV per share (Bt)	11.6	10.6	9.4	8.9
PER (x)	7.3	7.6	5.2	4.5
Core PER (x)	7.2	10.1	5.2	4.5
PBV (x)	0.8	0.5	0.3	0.3
EV/EBITDA (x)	13.4	21.3	16.7	13.6
Dividend Yield (%)	5.7	5.4	7.8	9.2

Profitability Ratios (%)	2023	2024	2025E	2026E
Gross profit margin	32.2	28.8	30.5	30.5
EBITDA margin	15.1	10.6	11.8	10.8
EBIT margin	14.0	8.6	10.2	9.7
Net profit margin	10.1	8.4	7.5	6.9
ROA	3.9	2.5	2.3	2.6
ROE	10.7	7.1	6.1	6.8

Financial Strength Ratios	2023	2024	2025E	2026E
Current ratio (x)	2.2	2.4	2.7	2.4
Quick ratio (x)	0.2	0.2	0.2	0.2
Int.-bearing Debt/Equity (x)	1.4	1.4	1.3	1.2
Net Debt/Equity (x)	1.4	1.4	1.3	1.1
Interest coverage (x)	9.0	4.6	5.0	5.3
Inventory day (days)	1,017	1,229	1,234	971
Receivable day (days)	3	9	7	7
Payable day (days)	31	86	79	76
Cash conversion cycle	988	1,152	1,163	903

Growth (% YoY)	2023	2024	2025E	2026E
Revenue	13.5	(17.1)	0.9	25.7
EBITDA	5.6	(42.2)	12.6	15.3
EBIT	5.3	(49.1)	19.8	19.3
Core profit	(3.7)	(48.7)	19.1	16.9
Net profit	(2.9)	(31.3)	(10.4)	16.9
EPS	(4.1)	(31.4)	(10.4)	16.9

Source : Company Data, Pi Research

Corporate Governance Report of Thai Listed Companies 2024

CG Rating by the Thai Institute of Directors Association (Thai IOD)

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้นี้เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินกิจการของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้ ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าว

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	Description	ความหมาย
90-100		Excellent	ดีเลิศ
80-89		Very Good	ดีมาก
70-79		Good	ดี
60-69		Satisfactory	ดีพอใช้
50-59		Pass	ผ่าน
< 50	No logo given	na.	na.

ความหมายของคำแนะนำ

"ซื้อ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนขั้นต่ำ 10% (ไม่รวมเงินปันผล)

"ถือ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนระหว่าง 0% - 10% (ไม่รวมเงินปันผล)

"ขาย" เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน (ไม่รวมเงินปันผล)

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

IOD Disclaimer

The Corporate Governance Report (CGR) of Thai listed Companies is based on a survey and assessment of information which companies listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment ("listed companies") disclose to the public. The CGR is a presentation of information from the perspective of outsiders on the standards of corporate governance of listed companies. It is not any assessment of the actual practices of the listed companies, and the CGR does not use any non-public information. The CGR is not therefore an endorsement of the practices of the listed companies. It is not a recommendation for investment in any securities of any listed companies or any recommendation whatsoever. Investors should exercise their own judgment to analyze and consider any information relating to the listed companies presented in this CGR report. No representation or warranty is made by the Institute of Directors or any of its personnel as to the completeness or accuracy of the CGR report or the information used.

Stock Rating Definition

BUY	The stock's total return is expected to exceed 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals and attractive valuations.
HOLD	The stock's total return is expected to be between 0% - 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals, but may lack of near-term catalysts or its valuations are not attractive.
SELL	The stock's total return is expected to fall below 0% or more over the next 6-12 months. Stock should be sold as negative total return is anticipated due to deteriorating fundamentals compared with its valuations.

The stock's expected total return is the percentage difference between the target price and the current price and excludes dividend yields.

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอข้อมูลและบทความการวิเคราะห์ โดยใช้ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ที่ได้รับการเผยแพร่ต่อสาธารณะ ตลอดจนจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัทต่างๆ มาประกอบและได้พยายามตรวจสอบความถูกต้องอย่างระมัดระวัง แต่ก็ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องได้อย่างสมบูรณ์ การวิเคราะห์ในรายงานฉบับนี้ได้พยายามยึดมาตรฐานบนหลักการวิเคราะห์ทางด้านปัจจัยพื้นฐานมาเป็นบทสรุปและข้อเสนอแนะ โดยมีใจเจตนาที่จะนำไปสู่การชี้แนะแต่อย่างใด ซึ่งข้อเสนอแนะเหล่านี้ เป็นข้อคิดเห็นของนักวิเคราะห์ ซึ่งบริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นดังกล่าวเสมอไป ทั้งนี้ นักลงทุนและผู้ใช้งารายงานฉบับนี้ควรใช้วิจารณญาณส่วนตัวประกอบด้วย

SET ESG RATING 2024 (As of 14 January 2025)

Ratings : AAA

ACE	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BBL	BCPG	BEM	BGC	BGRIM	BKIH
BPP	BTG	CENTEL	CKP	CPALL	CPF	CPN	DITTO	GPSC	GULF	IVL
KBANK	KTB	KTC	MC	M-CHAI	MFEC	MTC	NOBLE	OR	ORI	PB
PR9	PTT	PTTGC	RATCH	SABINA	SCC	SCGP	SIRI	SJWD	STA	STGT
TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO	TMT	TOP	TPBI	TPIPP	TTB	TVO	WHA
WHAUP										

Ratings : AA

ADB	ADVANC	AKP	AMATAV	AP	ASW	AWC	BAM	BBGI	BCH	BJC
BLA	BRI	BTS	CBG	CK	COM7	CPAXT	CRC	DMT	DRT	EASTW
EGCO	EPG	ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC
III	ILM	INTUCH	KKP	LH	MAJOR	MINT	MTI	NRF	NYT	OSP
PLANB	PPS	PSH	PSL	PTTEP**	QTC	S	S&J	SAT	SAWAD	SC
SCB	SCCC	SCG	SGP	SHR	SMPC	SNP	SSP	STECON	SUTHA	SVOA
SYNEX	TASCO	TCAP	TFG	TGH	THANI	TPAC	PTPIPL	TRUBB	TTA	TTW
VGI	WICE	ZEN								

Ratings : A

AH	ALLA	AOT	ASK	BDMS	CFRESH	CHASE	CM	COLOR	DELTA	GCAP
HARN	ICHI	ILINK	IRC	IT	ITEL	JMART	JTS	KCE	KCG	KUMWEL
LHFG	LOXLEY	MBK	MEGA	MFC	MODERN	MOONG	MOSHI	MSC	NER	NVD
PCC	PCSGH	PHOL	PM	RBF	RS	SAK	SAPPE	SCGD	SELIC	SFLEX
SGC	SICT	SITHAI	SNC	SNNP	SPALI	SPI	SSSC	TGE	THIP	THREL
UAC	UBE	VIH	WACOAL	XO						

Ratings : BBB

AKR	BA	BLC	DEMCO	GABLE	INSET	JMT	MICRO	PDJ	PRIME	Q-CON
QLT	SENA	SKR	SO	SUN	SYMC	THANA	UPF	UPOIC	VIBHA	

ระดับคะแนน

SET ESG Ratings

90 - 100

AAA

80 - 89

AA

65 - 79

A

50 - 64

BBB

ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น มิใช่การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมิได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ตอบสนองวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นใด รวมทั้งไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการนำข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใดๆ นอกจากนี้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด รวมทั้งเปลี่ยนแปลงผล SET ESG Rating ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

หมายเหตุ: ** ผู้ใช้ SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลในประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม หรือบรรษัทภิบาลของบริษัทเป็นการเพิ่มเติม

แหล่งที่มา : SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (Setsustainability.com)