

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ จำนวน 12,431.39 ล้านบาท ประกอบด้วยสินค้ายกเลื้อ-สุทธิ จำนวน 9,546.24 ล้านบาท (ขุดตามหน้างานเงิน 9,701.54 ล้านบาท หักด้วยด้วยรายการที่จัดประเภทที่ดินที่มีแผนพัฒนาใน 1 ปี มาจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นอีกจำนวน 155.30 ล้านบาท) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ จำนวน 1,773.81 ล้านบาท ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์-สุทธิ จำนวน 1,025.80 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน จำนวน 85.54 ล้านบาท

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ จำนวน 5,446.14 ล้านบาท มีภาระผูกพันจำนวน 4,129.11 ล้านบาท ประกอบด้วยสินค้ายกเลื้อ-สุทธิ จำนวน 4,813.42 ล้านบาท (ขุดตามหน้างานเงิน 4,968.72 ล้านบาท หักด้วยด้วยรายการที่จัดประเภทที่ดินที่มีแผนพัฒนาใน 1 ปี มาจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นอีกจำนวน 155.30 ล้านบาท) โดยมีภาระผูกพันจำนวน 3,570.75 ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ จำนวน 458.44 ล้านบาท โดยมีภาระผูกพันจำนวน 448.94 ล้านบาท ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์-สุทธิ จำนวน 129.73 ล้านบาท โดยมีภาระผูกพันจำนวน 109.42 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน จำนวน 44.55 ล้านบาท โดยไม่มีภาระผูกพัน

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ไม่มีหลักประกันงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 8,649.68 ล้านบาท

โดยมีรายละเอียด ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจตามงบการเงินรวม ดังต่อไปนี้

1. สินค้ายกเลื้อ

สินค้ายกเลื้อโดยหลักประกอบด้วยต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งรวมถึง ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน อาคารสโมสร ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ค่าบริหารงาน ต้นทุนการกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่น โดยมูลค่าสินค้ายกเลื้อตามบัญชีในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 9,546.24 ล้านบาท (ขุดตามหน้างานเงิน 9,701.54 ล้านบาท หักด้วย ที่ดินรอการพัฒนา 155.30 ล้านบาท) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ชื่อโครงการ / ที่ตั้ง	เนื้อที่คงเหลือ	ยูนิต	ราคาประเมิน	วันที่ประเมิน	มูลค่าตามบัญชี	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1	นิช โมโน บางนา	62.04	1	N/A	N/A	2.6	SENA	-
2	นิช ดากสิน	31.04	1	N/A	N/A	1.01	SNA	-
3	นิช โมโน รัชวิภา	183.85	4	N/A	N/A	8.32	SENA	-

	ชื่อโครงการ / ที่ตั้ง	เนื้อที่คงเหลือ	ยูนิต	ราคา ประเมิน	วันที่ ประเมิน	มูลค่าตามบัญชี	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
4	นิช ไอดี พระราม 2	236.51	7	N/A	N/A	6.76	SENA	-
5	นิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง	-	0	N/A	N/A	-	SENA	-
6	นิช ไพร์ด ทองหล่อ - เพชรบุรี	35.36	1	N/A	N/A	1.98	SENA	-
7	นิช โมโน สุขุมวิท 50	85.14	3	N/A	N/A	3.78	SENA	-
8	นิช ไอดี แอท ปากเกร็ดสเตรชั่น	544.54	11	N/A	N/A	18.27	SENA	-
9	นิช โมโน สุขุมวิท ปู่เจ้า	7,283.07	201	N/A	N/A	413.34	SENA	ธนาคารทหารไทยธนชาติ
10	นิช โมโน เมกะสเปซบางนา เฟส 3	-	-	N/A	N/A	-	SENA A8	-
11	เสนา อีโคทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1	13,143.76	448	N/A	N/A	315.50	SENA	ธนาคารยูโอบี
12	เสนา อีโคทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 2	-	0	N/A	N/A	0.30	SENA	-
13	เสนา อีโคทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 3	-	-	N/A	N/A	39.60	SENA	ธนาคารยูโอบี
14	เดอะแชนส์ ลำลูกกาคลอง 2 อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	61.96	1	N/A	N/A	0.80	SENA	-
15	เดอะแชนส์ ลำลูกกาคลอง 2 อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	61.83	1	N/A	N/A	0.80	SNA	-
16	เดอะคิท์ แจ๊งวัฒนะ -อาคาร C	114.39	2	N/A	N/A	1.90	SENA	-
17	โครงการ คิท์ พลัส รังสิต -คิวนนท์ เฟส3	41.11	1	N/A	N/A	0.80	SENA	-
18	เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต	-	0	N/A	N/A	0	SENA	-
19	เสนา คิท์ เพชรเกษม-พุทธมณฑล สาย 7 ตึก A	114.68	3	N/A	N/A	2.20	SENA	-
20	เสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส2	2,506.82	86	N/A	N/A	68.37	SENA	ธนาคารทีสโก้
21	เสนา คิท์ รังสิต คลอง 4	8,254.50	293	N/A	N/A	188.51	SENA	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
22	FLEXI รัตนาธิเบศ	11,043.32	323	N/A	N/A	513.37	SENA H23	ธนาคารทีสโก้
23	โคซี่ คูบอน	-	-	N/A	N/A	-	HHP	-

	ชื่อโครงการ / ที่ตั้ง	เนื้อที่คงเหลือ	ยูนิต	ราคา ประเมิน	วันที่ ประเมิน	มูลค่าตามบัญชี	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
24	โคซี่ สะพานใหม่	-	-	N/A	N/A	-	HHP37	-
25	เสนาแกรนด์โฮม โซน 1-4 อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	88.6	1	N/A	N/A	3.93	SENA	-
26	เสนา แกรนด์โฮม รังสิต - ดิวนนท์ อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	1,428.6	24	N/A	N/A	177.85	SENA	-
27	เสนาแกรนด์โฮม เฟส 6 อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	3,362.0	51	N/A	N/A	156.08	SENA	-
28	เสนา วิลเลจ รังสิต ดิวนนท์ อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	10,183.4	302	N/A	N/A	675.65	SENA	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร
29	แฟรมาพร คลอง 7 อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	27.6	1	N/A	N/A	0.81	SPE	-
30	เสนาพาร์คแกรนด์ (เฟส1) เขตคันนายาว จ.กรุงเทพฯ	138.5	2	N/A	N/A	280.22	SENA	-
31	เสนาวิลล์ ศาลาษา	3,445.1	92	N/A	N/A	202.61	SENA	-
32	เสนาพาร์ควิลล์ รามอินทรา เฟส2	8,583.1	190	N/A	N/A	611.52	SENA	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์
33	Sena Village รามอินทรา -กม. 9	4,303.4	116	N/A	N/A	375.94	SENA	ธนาคารเกียรตินาคิน
34	Sena Park Grand รามอินทรา เฟส2	11,820.0	169	262.1	1-พ.ย.-61	879.98	SENA	ธนาคารเกียรตินาคิน
35	Vela Ramintra	8,039.7	0	202.4	1-พ.ย.-61	51.24	SENA	-
36	พัทยา P1	13,137.9	72	N/A	N/A	11.04	SENA	-
37	เสนาวิลล์ ลำลูกกาคลอง 6	3,704.8	87	N/A	N/A	211.04	SENA	-
38	เสนา วีว่า เพชรเกษม-พุทธมณฑล สาย 7	3,856.2	169	N/A	N/A	158.77	SENA	-
39	เสนาวิลล์ รามอินทรา เฟส3	322.4	6	N/A	N/A	16.25	SENA	-
40	บ้านบุรพา	1,614.9	55	N/A	N/A	70.47	SENA	-
41	พราวทาวน์	288.2	10	N/A	N/A	11.19	SENA	-
42	Sena shop house สุขุมวิท 113	17.0	1	N/A	N/A	4.34	SENA	-
43	เสนาช็อปเฮ้าส์ บางแค-เทอดไท	178.3	9	1,456.40	11-ก.พ-65	32.01	SENA	-

	ชื่อโครงการ / ที่ตั้ง	เนื้อที่คงเหลือ	ยูนิต	ราคา ประเมิน	วันที่ ประเมิน	มูลค่าตามบัญชี	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
44	เสนาซิปเฮ้าส์ พหลโยธิน-คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	209.7	10	436.7	10-ก.พ-65	47.90	SENA	-
45	เสนาซิปเฮ้าส์ คลอง 6	164.8	9	54.25	11-ก.พ-65	19.18	SENA	-
46	เสนาอเวนิว บางกระเจี-ติวานนท์	134	7	57.74	8-ก.พ-65	20.40	SENA	-
47	Miami	19,009.8	490	57.86	9-ก.พ-65	1,067.78	SENX	บมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต
48	Jcondo-(สาทร-กัลปพฤกษ์)	1,544.4	49	34.7	9-ก.พ-65	93.60	SENX	ธ.ไทยเครดิต
49	SENA SHOPHOUSE สุขุมวิท - แพรกษา	162.0	9	34.24	9-ก.พ-65	45.10	SENX	บมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต
50	SENA KITH แพรกษา	-	-	181.42	8-ก.พ-65	0.09	SENX	-
51	SENA Avenue 1 - รังสิต - คลอง 1	391.0	23	40.26	9-ธ.ค-64	98.60	SENX	ธ.เกียรตินาคินภัทร
52	SENA Avenue บางปะกง - บ้านโพธิ์	679.0	28	91.45	8-ก.พ-65	71.08	SENX	บมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต
53	J Town Exclusive บางปะกง	287.2	11	239.17	9-ก.พ-65	18.00	SENX	บมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต
54	SENA Avenue 2 - รังสิต-คลอง 1	32.9	1	-	-	2.90	SENX	-
55	SENA Village - ตีวานนท์-บางกะดี	3,037.9	78	-	-	180.31	SENX	-
56	SENA VELA - สาทร-กัลปพฤกษ์	63.5	3	117.49	9-ก.พ-65	11.80	SENX	-
57	SENA Avenue - รัตนาธิเบศร์-บางบัวทอง	411.9	19	283.72	11-ก.พ-65	82.48	SENX	บมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต
58	Flexi สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 3	2,086.7	-	56.4	9-ก.พ-65	237.93	SENX	-
59	SENA VIVA สิริโสธร	9,079.9	313	222.16	8-ก.พ-65	303.57	SENX	ธ.กรุงเทพ
60	J Avenue สุขุมวิท-บางปู	3,098.5	56	52.11	8-ก.พ-65	106.38	SENX	-
61	SENA VILLAGE สุขุมวิท - แพรกษา	5,447.9	227	144.28	9-ก.พ-65	332.09	BPR	ธ.ทหารไทยธนชาติ
62	J Grand - รังสิต คลอง 1	412.6	17	20.06	8-ก.พ-65	38.19	BPR	ธ.กรุงเทพ (โดยเฉพาะ LG)
63	SENA Premuim km9	-	0	34.22	8-ก.พ-65	2.40	SenX	-

	ชื่อโครงการ / ที่ตั้ง	เนื้อที่คงเหลือ	ยูนิต	ราคา ประเมิน	วันที่ ประเมิน	มูลค่าตามบัญชี	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
64	SENA Village - รัตนาธิเบศร์-บางบัวทอง	5,554.8	149	244.41	8-ก.พ-65	259.52	JSA	ช.ทหารไทยธนชาติ
65	SENA VIVA - รัตนาธิเบศร์-บางบัวทอง	114.6	5	297.3	8-ก.พ-65	12.42	JSA	-
66	SENA VIVA - ศรีราชา - อัสสัมชัญ	2,413.4	126	-	-	115.83	JSA	ช.เกียรตินาถ
67	ศรีราชา 2 (ที่ดินสามเหลี่ยม)	2,828.0	0	-	-	0.17	JSA	ช.เกียรตินาถ
68	J Biz - วงแหวน-บางใหญ่	688.5	0	-	-	20.30	JSA	ช.กรุงเทพ (คิดเฉพาะ LG)
69	SENA Village - วงแหวน-บางใหญ่	102.6	2	84.84	-	2.72	JSA	-
70	SENA VILLE - วงแหวน-บางใหญ่	6,940.2	121	-	-	353.41	JSA	ช.กรุงเทพ
71	SENA VELA - วงแหวน-บางใหญ่	7,813.1	296	-	-	381.54	JSA	ช.กรุงเทพ
72	SMART-SMARTIFY (ขายสินค้า)	-	0	-	-	0.83	JSA	-
73	สนามกอล์ฟ (สินค้าเปิดเตี๊ยมเพื่อขาย)	ไม่มี	-	-	-	1.30	TD+VT	-
74	สินค้าอุปกรณ์โซล่า	ไม่มี	-	N/A	N/A	97.00	SENA Sola	-
75	SNA	ไม่มี	-	-	-	0.0	SNA	-
76	SMC	ไม่มี	-	-	-	1.80	SMC	-
77	ที่ดินตลาดสำเพ็ง	-	-	-	-	0.40	SenX	ช.อิสลาม
78	โครงการในอนาคต(อาคารจอดรถคู่)	-	-	-	-	0.10	SJ2	-
	รวมสินค้าคงเหลือ	191,052.46	4,793.00			9,546.24		-

2. ที่ดินรอการพัฒนา (อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ)

มูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 2,873.52 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ที่ดินรอพัฒนาได้แสดงไว้ตามหน้างบการเงินในสินค้าคงเหลือ 155.3 ล้านบาทและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น 2,718.23 ล้านบาท)

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อโครงการ/ที่ตั้ง	เนื้อที่รวม (ไร่)	ราคา ประเมิน	วันที่ประเมิน	มูลค่าตามบัญชี	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1	ที่ดินโครงการวิลล่า รามอินทรา / (ฝั่งซ้าย +Exclusive)	0-0-56.9	58.1	15-ต.ค.-62	1.82	SENA	ธนาคารทีสโก้
2	ที่ดินโครงการเสนาแกรนด์โฮม โซน 4 (สโมสร/โกดัง)	0-2-14.4	26.1	16-ก.ย.-59	2.14	SENA	ไม่มี
3	ที่ดินโครงการเกษรา รามอินทรา (โซน 6)	0-0-11.3	0.2	30-ก.ย.-56	0.13	SENA	ไม่มี
4	ที่ดินโครงการ เสนากรีนวิลล์ รามอินทรา	0-0-74	1.5	20-ก.ย.-59	0.66	SENA	ไม่มี
5	ที่ดินบางนา แปลงหน้า	1-2-57.6	105.2	15-ก.ย.-59	41.62	SENA	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์
6	ที่ดินสังฆประชา	52-0-98.6	313.5	17-ต.ค.-62	204.57	SENA	ธนาคารกรุงเทพ
7	ที่ดินอ.บางกะดี จ.ปทุมธานี	0-2-87.7	16.8	17-ก.ย.-62	7.73	SENA/SNA	ร.ทหารไทยธนชาติ
8	ที่ดินทุ่งมหาเมฆ	0-3-26	97.80	11-ต.ค.-59	45.32	SENA	ไม่มี
9	ที่ดินบรมราชชนนี	4-0-50	N/A	N/A	306.06	SENA	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์
10	ที่ดินศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	16-1-18.6	N/A	N/A	330.36	SENA A2	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์
11	ที่ดินบางนา กม.5 Niche Mono บางนา เฟส 4	3-1-47.5	175.18	15-มี.ค.-64	227.15	SENA A9	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์
12	ที่ดินบางนา กม.5 Niche Mono บางนา เฟส 3	3-1-39	174.07	15-มี.ค.-64	227.15	SENA A8	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์
13	นิช โมโน ดิวนนท์	2-0-16.5	N/A	N/A	303.71	SENA A1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์
14	ที่ดินพิทยา 111 แปลง	45-3-17.1	N/A	N/A	89.69	SVP	ไม่มี
15	ที่ดินเปล่าสนามกอล์ฟพิทยา (9 แปลง)	46-3-91.9	N/A	N/A	60	TD	ไม่มี
16	ที่ดินแปลงพราวทาวน์ (บ่อวินชลบุรี)	4-0-58.3	N/A	N/A	7.94	SENA	ไม่มี

ลำดับ	ชื่อโครงการ/ที่ตั้ง	เนื้อที่รวม (ไร่)	ราคา ประเมิน	วันที่ประเมิน	มูลค่าตามบัญชี	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
17	ที่ดินบางขุนแปลงหน้าติดถนน	8-3-92.7	137.4	1 ก.พ.64	155.29	SENA	ธนาคารยู โอ บี
18	ที่ดินกม.9 ตรงข้ามพารค์วิลล์ เฟส 1	15-3-27	132.0	15 มี.ค.64	96.30	SENA	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์
19	ไมอามี บางปู (เฟส 4-6)	21-1-62	368.17	04 ม.ค.65	343.11	SENX	บมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต
20	ที่ดินเอกชัย 66	6-2-40.7	58	04 ม.ค.65	39.11	SENX	ไม่มี
21	ที่ดิน J-Grand สาทร	1-0-19.7	N/A	N/A	18.88	SENX	ไม่มี
22	ที่ดินข้าง J-Villa บางปะกง	3-1-21.6	N/A	N/A	27.22	SENX	ไม่มี
23	ที่ดินสามเหลี่ยมศรีราชา	7-0-28	N/A	N/A	143.51	JSA	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร
24	ลำเพ็ญ 2 เฟส 4	0-1-0.58	N/A	N/A	2.53	SENX	ไม่มี
25	BPSN บ้านบุรพา (โชนยังไม่มีก่อสร้าง)	11-3-7.3	N/A	N/A	101.70	SENA	ไม่มี
26	PTSN พรราวทาวน์ (โชนยังไม่มีก่อสร้าง)	7-2-17	N/A	N/A	39.50	SENA	ไม่มี
27	ที่ดิน กม.9 นอกจัดสรร (4 โฉนด)	5-2-17.4	N/A	N/A	42.94	SENA	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์
28	ทรัพย์สินปลูกป่า	-	-	-	7.69	SSE	ไม่มี
	รวมที่ดินรอพัฒนา				2,873.52		

3. สินทรัพย์ดำเนินงาน

สินทรัพย์ดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 รวมจำนวน 3,021.1 ล้านบาทดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ – สุทธิ ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ที่ดินของ SENA คือที่ดินบริเวณอาคารสำนักงาน เลขที่ 524 ซ.รัชดาภิเษก 26 ที่ดินของ TSR คือ ที่ดินอาคารสำนักงาน เลขที่ 484 ซึ่งทั้ง 2 อาคารเป็นอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัทเสนา และบริษัทย่อย (ไม่มีราคาประเมิน) ที่ดินของ ETS คือที่ดินบริเวณสนามกอล์ฟพัทยา坎ันท์คลับที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ ETS ที่ดินของ SEN X คือที่ดินสโมสร Miami ที่ดินของ SEN X คือที่ดินลานจอดรถ J Avenue สุขุมวิท-บางปู ที่ดินของ BPR คือที่ดินโครงการสุขุมวิทแพรงษา 	493.6	บริษัทฯมูลค่า 25.9 ลบ. TSR มูลค่า 17.1 ลบ. ETS มูลค่า 355.9 ลบ. SEN X มูลค่า 55.3 ลบ. SEN X มูลค่า 22.6 ลบ. BPR มูลค่า 16.7 ลบ.	จำนวนธนาคาร จำนวนธนาคาร ไม่มี จำนวนธนาคาร จำนวนธนาคาร ไม่มี
ค่าพัฒนาสนามกอล์ฟและส่วนปรับปรุงสนามกอล์ฟ	91.8	ETS มูลค่า 91.8 ลบ.	ไม่มี

รายการสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงาน/สตอร์	334.3	บริษัทฯ มูลค่า 78.6 ลบ.	จำนองธนาคาร
		TSR มูลค่า 9.8 ลบ.	จำนองธนาคาร
		ETS มูลค่า 155.4 ลบ.	ไม่มี
		SNA มูลค่า 1.6 ลบ.	ไม่มี
		SENA A1 มูลค่า 2.4 ลบ.	ไม่มี
อาคารสโมสร Miami		SEN X มูลค่า 70.5 ลบ.	จำนองธนาคาร
อาคารสโมสรบางปะกง		SEN X มูลค่า 1.1 ลบ.	ไม่มี
ลานจอดรถ J Avenue สุขุมวิท-บางปู		SEN X มูลค่า 0.4 ลบ.	จำนองธนาคาร
อาคาร 522		SEN X มูลค่า 0.9 ลบ.	ไม่มี
		BPR มูลค่า 8.3 ลบ.	ไม่มี
อาคาร 524		SMS มูลค่า 5.2 ลบ.	ไม่มี

รายการสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องใช้สำนักงาน	70.9	บริษัท ฯ มูลค่า 19.8 ลบ.	ไม่มี
		TSR มูลค่า 0.2 ลบ.	ไม่มี
		VMS มูลค่า 0.2 ลบ.	ไม่มี
		ETS มูลค่า 34.9 ลบ.	ไม่มี
		SNGM มูลค่า 0.1 ลบ.	ไม่มี
		TKN มูลค่า 0.1 ลบ.	ไม่มี
		SENA H23 มูลค่า 0.2 ลบ.	ไม่มี
		SEN X มูลค่า 9.2 ลบ.	ไม่มี
		SMS มูลค่า 3.0 ลบ.	ไม่มี
		ACUTE มูลค่า 0.3 ลบ.	ไม่มี
		SID มูลค่า 0.3 ลบ.	ไม่มี
		ACRM มูลค่า 0.5 ลบ.	ไม่มี
		JD มูลค่า 0.1 ลบ.	ไม่มี
		BPR มูลค่า 0.2 ลบ.	ไม่มี
		BPC มูลค่า 0.1 ลบ.	ไม่มี
		JSA มูลค่า 0.7 ลบ.	ไม่มี
		ELR มูลค่า 0.0 ลบ.	ไม่มี
		SG21 มูลค่า 0.1 ลบ.	ไม่มี
		SG16 มูลค่า 0.9 ลบ.	ไม่มี
		HHP13 มูลค่า 0.1 ลบ.	ไม่มี

รายการสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	2.0	SNA มูลค่า 0.5 ลบ. ESL มูลค่า 0.6 ลบ. SG1 มูลค่า 0.6 ลบ. SG16 มูลค่า 0.2 ลบ.	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี
ยานพาหนะ	11.4	บริษัทฯ มูลค่า 5.5 ลบ SEN X มูลค่า 2.1 ลบ ACRM มูลค่า 0.4 ลบ TKN มูลค่า 0.2 ลบ SMS มูลค่า 1.5 ลบ ESL มูลค่า 0.6 ลบ SG16 มูลค่า 0.7 ลบ ETS มูลค่า 0.5 ลบ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี
ทรัพย์สินโซลาร์รูฟ	18.9	SSE มูลค่า 0.2 ลบ. SG1 มูลค่า 18.8 ลบ.	ไม่มี ไม่มี
งานระหว่างทำ	6.8	บริษัทฯ มูลค่า 3.2 ลบ. TSR มูลค่า 0.7 ลบ. SEN X มูลค่า 0.0 ลบ. ETS มูลค่า 2.9 ลบ.	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สินอาคาร	3.9	บริษัทฯ มูลค่า (3.9) ลบ.	ไม่มี
รวมที่ดิน อาคาร อุปกรณ์- สุทธิ	1,025.8		

รายการสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน- สุทธิ			
ที่ดิน	1,206.6		
ที่ดินโครงการเพชรบุรี		บริษัท มูลค่า 9.5 ลบ.	ไม่มี
ที่ดินบริเวณอาคารสำนักงาน 4 ชั้นและ โกดังให้เช่า ถ.สุขุมวิท 50		SNA มูลค่า 163.7 ลบ.	จำนองธนาคาร
ที่ดินบริเวณอพาร์ทเมนต์เสนาเฮาส์ พลโยธิน 30 และลำลูกกา คลอง 2		TSR มูลค่า 21.2 ลบ.	จำนองธนาคาร
ที่ดินสาธารณูปโภค		TSR มูลค่า 2.5 ลบ.	จำนองธนาคาร
ที่ดินสวนหลวง		ETS มูลค่า 47.8 ลบ.	ไม่มี
ที่ดินโครงการรื้อคอกเท (บางปะกง)		MTB มูลค่า 87.8 ลบ.	ไม่มี
ที่ดินลำเพ็ง 2 เฟส 4 โซน Park		SEN X มูลค่า 513.4 ลบ.	ไม่มี
ที่ดินทวีลิปสแควร์		SEN X มูลค่า 16.2 ลบ.	จำนองธนาคาร
ที่ดินตลาดฟินแพรงษา		SEN X มูลค่า 37.5 ลบ.	ไม่มี
ที่ดิน Club House J City รังสิตคลอง 1		SEN X มูลค่า 7.6 ลบ.	จำนองธนาคาร
ที่ดินลำเพ็งอาคารจอดรถ (ฝั่งโกลเด้นท์)		SJ2 มูลค่า 23.3 ลบ.	จำนองธนาคาร
ที่ดินบางนา กม.23		SMB มูลค่า 276.1 ลบ.	จำนองธนาคาร

รายการสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - อาคารให้เช่าเสนาเฟสท์ เจริญนคร - อาคารสำนักงาน 4 ชั้น และ โกดังให้เช่า ถ.สุขุมวิท 50 - อพาร์ทเมนต์เสนาเฮาส์ พหลโยธิน 30 และลำลูกกาคลอง 2 - อาคารทิวลิปแสดวิลล์ - รังสิตคลอง 1 - อาคารสำนักงาน 522 - อาคารจอดรถสำเพ็ง - อาคารโรงงานรีดอกเกต (บางปะกง) - อาคารให้เช่าเสนาเฟสท์ เจริญนคร 	513.5	บริษัทฯ มูลค่า 356.4 ลบ. SNA มูลค่า 7.3 ลบ. TSR มูลค่า 53.4 ลบ. SEN X มูลค่า 6.5 ลบ. SEN X มูลค่า 0.6 ลบ. SEN X มูลค่า 0.0 ลบ. SJ2 มูลค่า 45.4 ลบ. MTB มูลค่า 39.3 ลบ. SEN X มูลค่า 4.6 ลบ.	ไม่มี จำนองธนาคาร จำนองธนาคาร จำนองธนาคาร จำนองธนาคาร ไม่มี จำนองธนาคาร ไม่มี ไม่มี
เครื่องตกแต่ง/อุปกรณ์สำนักงาน	0.8	TSR มูลค่า 0.0 ลบ. SNA มูลค่า 0.0 ลบ.	ไม่มี ไม่มี
งานระหว่างทำ	12.1	TSR มูลค่า 0.8 ลบ. SMB มูลค่า 10.5 ลบ. MTB มูลค่า 0.8 ลบ.	ไม่มี ไม่มี ไม่มี
สินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สิทธิกรมทรัพย์	92.5	บริษัทฯ มูลค่า 92.5 ลบ. SEN X มูลค่า 0.0 ลบ.	ไม่มี ไม่มี

รายการสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ค่าเผื่อการด้อยค่า - อาคารจอดรถสำเพ็ง (ฝั่งโกลเด้น)	51	SEN X มูลค่า (26.2) ลบ. JS2 มูลค่า (24.8)	ไม่มี ไม่มี
รวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	1,773.8		
สินทรัพย์สิทธิการใช้ ที่ดิน	221.5	บริษัทฯ มูลค่า 1.9 ลบ. PG มูลค่า 1.9 ลบ.	ไม่มี ไม่มี
อาคาร		บริษัทฯ มูลค่า 204.5 ลบ. ACRM มูลค่า 0.4 ลบ. SEN X มูลค่า 3.7 ลบ. H23 มูลค่า 0.3 ลบ. VMS มูลค่า 1.1 ลบ.	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี
ยานพาหนะ		บริษัทฯ มูลค่า 3.8 ลบ. TSR มูลค่า 0.7 ลบ. SMS มูลค่า 0.6 ลบ. ACUTE มูลค่า 0.1 ลบ. ETS มูลค่า 2.3 ลบ.	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	221.5		
รวมสินทรัพย์ดำเนินงานทั้งสิ้น	3,021.1		

4. สารสำคัญของสัญญาหลักในการดำเนินงาน

4.1 สัญญาจ้างบริหารงานโครงการพัฒนาคันทรี่คลับ

คู่สัญญา	เงื่อนไข	ระยะเวลา
<p>ผู้รับจ้าง: บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ผู้ว่าจ้าง: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>วันที่สัญญา: 1 พ.ค. 2557</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ว่าจ้างจ้างผู้รับจ้างเพื่อบริหารงานโครงการพัฒนาคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ต.เขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ให้เป็นไปตามเป้าหมายและแผนงานโครงการ รวมถึงจัดหาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถเข้าร่วมปฏิบัติงาน <u>ค่าตอบแทน</u> ค่าบริหารงานเดือนละ 200,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค.57 - วันที่ 30 เมษายน 2560 ขยายระยะเวลาออกไปอีก 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2563 ขยายระยะเวลาออกไปอีก 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2566 ขยายระยะเวลาออกไปอีก 4 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2566 ขยายระยะเวลาออกไปอีก 2 ปี 8 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2566 สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2569
<p>วันที่สัญญา: 1 พ.ค. 2566</p>	<ul style="list-style-type: none"> <u>ค่าตอบแทน</u> ค่าบริหารงานเดือนละ 220,000 บาท 	

4.2 สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สัญญา/คู่สัญญา	พื้นที่เช่า	อัตราค่าเช่า / ค่าตอบแทน	ระยะเวลา
<p>สัญญาเช่าที่ดินโครงการเสนาเฟสที่</p> <p>เจริญนคร</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับโอนสิทธิ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้โอนสิทธิ: บริษัท ท็อปมาคอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (TMI) วันที่สัญญา: 2 ก.ย. 51 แก้ไข 10 ก.ย. 52 วันที่สัญญา : 17 ก.ย. 58 ทำบันทึกโอนสิทธิ ผู้รับผลประโยชน์จาก บริษัท ท็อปมาคอินเตอร์เนชั่นแนล เป็น บริษัทพีบีอาร์วาย แอสเสท จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> รับโอนสิทธิการเช่าบนที่ดิน 16 โฉนด เนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 31 ตร.ว. อยู่ที่ ถ.เจริญนคร กรุงเทพฯ ซึ่งเดิม TMI เช่าจากมูลนิธิอิทธิธรรมมหาธาตุวิทยาลัย 	<p>ค่าตอบแทน</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าโอนสิทธิการเช่าบนที่ดินดังกล่าว 25 ล้านบาทซึ่งบริษัทชำระไปหมดแล้ว <p>เงินแบ่งผลกำไร</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัทตกลงจ่ายเงินค่าผลประโยชน์ให้ TMI ในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิ หลังจากหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการโครงการเสนาเฟสทั้งหมดแล้ว 	

สัญญา/คู่สัญญา	พื้นที่เช่า	อัตราค่าเช่า / ค่าตอบแทน	ระยะเวลา
<p><u>สัญญาเช่าที่ดิน โครงการเสนาเฟสที่เจริญนคร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้เช่า: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ให้เช่า: มูลนิธิอิทธิธรรมมหาธาตุวิทยาลัย (มูลนิธิฯ) วันที่สัญญา: 10 ก.ย. 52 แก้ไข 15 ก.พ. 55 	<p>ที่ดิน 16 โฉนด เนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 31 ตร.ว. อยู่ถ.เจริญนคร กรุงเทพฯ</p> <p><u>เงื่อนไขอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> มูลค่าโครงการต้องไม่น้อยกว่า 300 ล้านบาท ต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เสร็จภายใน 8 ปี นับตั้งแต่ 10 ก.พ. 55 นำเอาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปให้เช่าช่วงแก่บุคคลที่สามได้ แต่ระยะเวลาเช่าต้องไม่ยาวนานกว่าระยะเวลาตามสัญญาเช่า 	<p><u>ค่าตอบแทน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าตอบแทนให้แก่มูลนิธิฯ 30 ล้านบาท และค่าตอบแทนพิเศษในการขยายเวลาให้เช่าจาก 32 ปีเป็น 50 ปี จำนวน 15 ล้านบาทซึ่งบริษัทฯ ชำระแล้ว <p><u>ค่าเช่า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าเช่าตั้งแต่เดือน ก.พ.2555 – ก.ย. 2584 เดือนละ 50,000 บาท ค่าเช่าตั้งแต่เดือน ต.ค.2584 – ม.ค. 2605 เดือนละ 100,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> 50 ปี (1 ก.พ. 2555- 31 ม.ค.2605)

สัญญา/คู่สัญญา	พื้นที่เช่า	อัตราค่าเช่า / ค่าตอบแทน	ระยะเวลา
สัญญาเช่าที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ผู้เช่า: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ให้เช่า: บริษัท 99 แอสเซท เมเนจเม้นท์ วันที่สัญญา: 5 มิ.ย. 64 	<ul style="list-style-type: none"> นำสิทธิการเช่าที่ดินไปเป็นหลักประกันเงินกู้หรือเจ้าหนี้ได้ แต่ต้องไม่ผูกพันนานกว่าระยะเวลาตามสัญญาเช่า ที่ดินโฉนดเลขที่ 164759 เลขที่ดิน 522 พื้นที่เช่า 800 ตรว. นำที่ดินไปให้เช่าช่วงแก่บุคคลที่สามได้ แต่ระยะเวลาเช่าต้องไม่ยาวนานกว่าระยะเวลาตามสัญญาเช่า 	<ul style="list-style-type: none"> ค่าเช่าเดือนละ 416,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> 3 ปี เริ่ม 5 มิ.ย.2561- 4 มิ.ย.64 ขยายระยะเวลาออกไปอีก 1 ปี 26 วัน ตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ขยายระยะเวลาออกไปอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ขยายระยะเวลาออกไปอีก 1 ปี 2 ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ขยายระยะเวลาออกไปอีก 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2570

<p>สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้เช่า: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ■ ผู้ให้เช่า: บริษัท พลังมวลชน จำกัด ■ วันที่สัญญา: 1 ก.ค. 59 ■ วันที่สัญญา: 23 พ.ย. 60แก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระ ค่าสิทธิการเช่า ■ วันที่สัญญา: 1 ต.ค. 64 	<ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารสำนักงาน 14 ชั้น เลขที่ 448 ซ.รัชดาภิเษก 26 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จ. กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 134860 ■ อาคารจอดรถ 10 ชั้น เลขที่ 536 ซ.รัชดาภิเษก 26 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จ.กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 134861 	<p>1. ค่าสิทธิการเช่าล่วงหน้าจำนวน 120 ลบ. แบ่งชำระ 2 งวด</p> <ul style="list-style-type: none"> -จำนวน 10 ลบ. ณ วันที่ทำสัญญา -จำนวน 40 ลบ. ในวันที่จดทะเบียนสิทธิการเช่า -จำนวน 40 ลบ. ในวันที่ 31 ธ.ค.63 <p>จำนวน 30 ลบ. ในวันที่ 31ธ.ค.67</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าเช่าเดือนละ 50,000 บาท - วันที่ 1 ม.ค.70 - 31 ธ.ค.72 ค่าเช่าปีละ 30,966,720 บาท - วันที่ 1 ม.ค.73 – 31 ธ.ค.75 ค่าเช่าปีละ 32,515,056 บาท - วันที่ 1 ม.ค.76 – 31 ธ.ค.78 ค่าเช่าปีละ 34,140,808 บาท - วันที่ 1 ม.ค.79 – 31 ธ.ค.79 ค่าเช่า 35,847,849 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1 ม.ค.60 –31 ธ.ค.69 ■ ขยายระยะเวลาเช่าอีก10ปี ตั้งแต่วันที่ 1ม.ค.70 - วันที่ 31 ธ.ค.79
--	--	--	---

<p>สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้เช่า: บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ■ ผู้ให้เช่า: บริษัท พลังมวลชน จำกัด ■ วันที่สัญญา: 1 ก.ค. 65 <p>สัญญาเช่าโกดังเพื่อเก็บเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้เช่า: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ■ ผู้ให้เช่า: บริษัท เอชเอสสร้างสรร จำกัด ■ วันที่สัญญา: 1 ก.พ. 62 	<ul style="list-style-type: none"> ■ โฉนดที่ดิน 134848 และสิ่งปลูกสร้าง อาคารสำนักงาน 6 ชั้น เลขที่ 522 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จ. กรุงเทพมหานคร ■ โกดังบนโฉนดเลขที่ 227790 เลขที่ดิน 4293 ต.สวนหลวง อ.พระโขนง จ.กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1,656 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ วันที่ 1 ก.ค.65 - 30 มิ.ย.66 ค่าเช่าปีละ 5,712,000 บาท ■ วันที่ 1 ก.ค.66 - 30 มิ.ย.67 ค่าเช่าปีละ 5,712,000 บาท ■ วันที่ 1 ก.ค.67 - 30 มิ.ย.68 ค่าเช่าปีละ 5,712,000 บาท ■ ค่าเช่าเดือนละ 124,200 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ก.ค.65 - 30 มิ.ย.68 ■ 1 ก.พ.62 - 31 ธ.ค. 62 ■ ขยายระยะเวลาเช่าอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.63 - วันที่ 31 ธ.ค.63 ■ ขยายระยะเวลาเช่าอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.64 - วันที่ 31 ธ.ค.64 ■ ขยายระยะเวลาเช่าอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.65 - วันที่ 31 ธ.ค.65 ■ ขยายระยะเวลาเช่าอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.66 - วันที่ 31 ธ.ค.66 ■ ขยายระยะเวลาเช่าอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.67 - วันที่ 31 ธ.ค.67
---	---	--	---

สัญญา/คู่สัญญา	พื้นที่เช่า	อัตราค่าเช่า / ค่าตอบแทน	ระยะเวลา
<p><u>สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำเป็นสวนสาธารณะขนาดย่อม และซุ้มประตู</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้เช่า: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด ผู้ให้เช่า: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด (TUN) <p>วันที่สัญญา: 11 เม.ย. 55</p> <ul style="list-style-type: none"> เมื่อวันที่ 7 มิ.ย.60 บริษัท ทุนเจริญ จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับ บริษัท ไอโซร่า ไกลน์ จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> ที่ดินโฉนดเลขที่ 1889เลขที่ดิน 675ต.คันนาขาว อ. บางกะปิกทม.เนื้อที่ 12-0-53.9ไร่ สืบเนื่องจาก TUN จดทะเบียนการระจำยอมถนนให้ PG ซึ่งมีโครงการอยู่บนถ.กาญจนภิเษก สามารถใช้ถนนในที่ดินของ TUN ซึ่งเชื่อมถ.กาญจนภิเษก และถ.รามอินทรา เพื่ออำนวยความสะดวกให้ PG สามารถออกไปสู่ถนนรามอินทราโดยตรงได้ PG จึงได้เช่าที่ดินบริเวณที่ดินในในพื้นที่ของ TUN เนื้อที่ 12-0-53.9 ไร่ เพื่อทำเป็นสวนสาธารณะขนาดย่อม ทำซุ้มประตูฝั่งถนนรามอินทราเพื่อให้เห็นชื่อโครงการและเพื่อความสวยงาม และบางส่วนเพื่อตั้งสำนักงานขายโครงการจัดสรรที่ดิน โดย PG จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการสร้างถนน สวนสาธารณะและซุ้มประตูบนพื้นที่เช่าด้วยเงินลงทุนจำนวน 26.9 ล้านบาท ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ TUN เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุดลง 	<ul style="list-style-type: none"> อัตราค่าเช่าปีละ 2,000,000 บาท ทั้งหมด 5 ปี รวมเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น 10,000,000 บาท อัตราค่าเช่าปีละ 2,000,000 บาท ทั้งหมด 3 ปี รวมเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น 6,000,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> 16 เม.ย.55-15 เม.ย. 60 (5 ปี) ขยายระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 16 เม.ย.60-15 เม.ย. 65 (5 ปี) ขยายระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 16 เม.ย.65-15 เม.ย. 68 (3 ปี) อย่างไรก็ตาม หากพื้นที่ระยะเวลา 5 ปี TUN และ PG ไม่มีการต่อสัญญาเพื่อเช่าที่ดินดังกล่าวต่อ ถนนการระจำยอมจะยังคงอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยโครงการของ PG บนถ. กาญจนภิเษกสามารถเข้าออกสู่ถ. รามอินทราได้เหมือนเดิม

<p>สัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานที่ทำการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้เช่า: บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด ■ ผู้ให้เช่า: บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด ■ วันที่สัญญา: 1 พ.ย. 55 ■ วันที่สัญญา: 1 พ.ค. 60 ■ วันที่สัญญา : 1พ.ค.61 ■ วันที่สัญญา : 1 ก.ย.62 ■ วันที่สัญญา : 1 มค.67 	<ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นที่ 52.5 ตร.ม. ที่ชั้น 6 อาคารเลขที่ 524 ซ.รัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยผู้ให้เช่าจะจัดให้มีบริการต่างๆ ในพื้นที่เช่า ยกเว้นค่าโทรศัพท์และค่ากระแสไฟฟ้า ซึ่งผู้เช่าจะต้องชำระต่างหากตามที่ใช้อย่างจริง ■ สัญญาสามารถต่ออายุต่อไปได้หากไม่บอกเลิกสัญญาโดยสัญญาไม่ได้กำหนดการขึ้นอัตราค่าเช่าสำหรับการต่ออายุสัญญา 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ค่าเช่าเดือนละ 12,000 บาท ■ ค่าบริการเดือนละ 5,000 บาท ■ มีการทำบันทึกค้ำยสัญญาเช่าลงวันที่ 8 ธ.ค.57เพื่อขยายระยะเวลาออกไปอีก 3(สาม)ปี ■ ทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ ค่าเช่าเดือนละ 3,500 บาท ค่าบริการเดือนละ 1,500 บาท ■ ทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ ค่าเช่าเดือนละ 3,500 บาท ค่าบริการเดือนละ 1,500 บาท ■ ทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ ค่าเช่าเดือนละ 3,500 บาทค่าบริการเดือนละ 1,500 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1 ม.ค. 55 – 31 ธ.ค. 57 ■ 1 ม.ค.58 – 31 ธ.ค.60 ■ ยกเลิกสัญญาเช่าฉบับเดิม วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 ■ ทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 – 30 เมษายน 2561 ■ ทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 – 30 เมษายน 2564 และ เมื่อวันที่ 1 ก.ย.62 ได้ทำหนังสือยกเลิกสัญญาเช่า มีผลสิ้นสุดวันที่ 31 ส.ค.62 ■ ระยะเวลา 1 ปี 4 เดือน เริ่มวันที่ 1 ก.ย.62 – 31 ธ.ค.63 ■ ขยายระยะเวลาอีก 1 ปี เริ่มวันที่ 1 ม.ค.64 – 31 ธ.ค.64 ■ ขยายระยะเวลาอีก 1 ปี เริ่มวันที่ 1 ม.ค.65 – 31 ธ.ค.65 ■ ขยายระยะเวลาอีก 1 ปี เริ่มวันที่ 1 ม.ค.66 – 31 ธ.ค.66 ■ ขยายระยะเวลาอีก 1 ปี เริ่มวันที่ 1 ม.ค.67 – 31 ธ.ค.67
--	--	--	--

สัญญา/คู่สัญญา	พื้นที่เช่า	อัตราค่าเช่า / ค่าตอบแทน	ระยะเวลา
<p><u>สัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานที่ทำการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้เช่า: บริษัท พัทธา คันทรี คลับ จำกัด ■ ผู้ให้เช่า: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ■ วันที่สัญญา: 1 ม.ค. 55 แก่ไข 24 ธ.ค. 55 ■ วันที่สัญญา: 30 ธันวาคม 2558 ■ วันที่สัญญา: 1 มกราคม 2562 	<ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นที่ 52.5 ตร.ม. ที่ชั้น 6 อาคารเลขที่ 524 ซ.รัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยผู้ให้เช่าจะจัดให้มีบริการต่างๆ ในพื้นที่เช่า ยกเว้นค่าโทรศัพท์และค่ากระแสไฟฟ้า ซึ่งผู้เช่าจะต้องชำระต่างหากตามที่ใช้จริง <p>สัญญาสามารถต่ออายุต่อไปได้หากไม่บอกเลิกสัญญาโดยสัญญาไม่ได้กำหนดการขึ้นอัตราค่าเช่าสำหรับการต่ออายุสัญญา</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ สัญญา 1 ม.ค. 55 – 31 ธ.ค. 55 ค่าเช่าเดือนละ 4,000 บาท ค่าบริการเดือนละ 1,750 บาท ■ สัญญาต่ออายุฉบับใหม่ ค่าเช่าเดือนละ 10,100 บาท ค่าบริการเดือนละ 6,700 บาท 	<p>1 ม.ค. 55 – 31 ธ.ค. 55</p> <p>มีการทำสัญญาต่ออายุไปอีก 3 ปีตั้งแต่ 1 ม.ค. 56 - 31 ธ.ค. 58 ตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารลงวันที่ 24 ธ.ค. 2555</p> <p>มีการทำสัญญาต่ออายุไปอีก 3 ปีตั้งแต่ 1 ม.ค. 59 - 31 ธ.ค. 61</p> <p>มีการทำสัญญาต่ออายุไปอีก 3 ปีตั้งแต่ 1 ม.ค. 62 - 31 ธ.ค. 64</p> <p>มีการทำสัญญาต่ออายุไป อีก 3 ปี ตั้งแต่ 1 ม.ค. 65 - 31 ธ.ค. 67</p>
<p><u>สัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานที่ทำการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้เช่า: บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ■ ผู้ให้เช่า: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ■ วันที่สัญญา: 30 เม.ย. 67 	<ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารสำนักงาน เลขที่ 542 , 542/1-2 บริเวณชั้น 1 ห้องเลขที่ 104-111 รวมพื้นที่ 1,372 ตรม. ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จ.กรุงเทพมหานคร 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ค่าเช่าเดือนละ 279,888 บาท ■ ค่าบริการเดือนละ 186,592 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ค่าเช่าเดือนละ 279,888 บาท ■ ค่าบริการเดือนละ 186,592 บาท

4.3 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างโครงการและงานสถาปัตยกรรม

สัญญา/คู่สัญญา	ลักษณะสัญญา	ค่าผลตอบแทน
<p>โครงการ เสนาวิลเลจ รัชสิด-ติวานนท์</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้รับจ้าง: บริษัท สร้างมาดี จำกัด ■ ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ■ วันที่สัญญา: 27 มี.ค.64 	<ul style="list-style-type: none"> ■ รับจ้างก่อสร้างงานสาธารณูปโภค ถนน ค.ส.ล.ภายในโครงการ ■ กำหนดเวลาแล้วเสร็จเริ่มจาก 27 มี.ค.64 - 31 ธ.ค.66 (ทำเรื่องขอขยายวันที่สิ้นสุดสัญญา) ■ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Contractor All Risk Insurance-Car และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ■ มูลค่างานว่าจ้างเท่ากับ 21.64 ล้านบาท ■ ชำระค่าจ้างตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ตรวจสอบปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ตามรอบการส่งงานของผู้ว่าจ้าง ทุกๆ 15 วัน ■ ผู้ว่าจ้างจะหักค่าประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ของเงินค่าจ้างซึ่งจ่ายในแต่ละงวด เมื่อผู้รับจ้างมีการส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันผลงานของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศซึ่งมีอายุ 1 ปี และใช้เช็คค้ำประกันของบริษัทซึ่งมีอายุ 1 ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายมาวางเป็นประกันให้กับผู้ว่าจ้าง ■ ณ วันที่ 30 มิ.ย.67 ยังคงเหลือเงินค่าจ้างตามสัญญาเป็นจำนวน 1.70 ล้านบาท
<p>โครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รัชสิด สเตชั่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้รับจ้าง: บริษัท บีจีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ■ ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ■ วันที่สัญญา: 1 ก.ค.66 	<ul style="list-style-type: none"> ■ สัญญางานโครงสร้าง ค.ส.ล.อาคารพักอาศัย 8ชั้น ■ กำหนดเวลาแล้วเสร็จเริ่มจาก 1 ก.ค.66 - 31 ม.ค.67 (ทำเรื่องขอขยายวันที่สิ้นสุดสัญญา) ■ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Contractor All Risk Insurance-Car และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ■ มูลค่าสัญญา 28.98 ล้านบาท ■ ชำระค่าจ้างตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ตรวจสอบปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ตามรอบการส่งงานของผู้ว่าจ้าง ทุกๆ 15 วัน ■ ผู้ว่าจ้างจะทำการหักเงินค้ำประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างในแต่ละงวดเมื่อผู้รับจ้างมีการส่งมอบงาน และผู้ว่าจ้างทำการรับงานงวดสุดท้ายตามสัญญา ผู้รับจ้างสามารถนำหนังสือค้ำประกันประกันผลงานที่ออกโดยพาณิชย์ในประเทศที่มูลค่าเท่ากัน ระยะเวลาประกัน 2 ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างตรวจมอบงานสุดท้าย

สัญญา/คู่สัญญา	ลักษณะสัญญา	ค่าผลตอบแทน
<p><u>โครงการ เสนา อีโคโนมิก ทาวน์ รัชสิทธิ์ สเตชั่น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้รับจ้าง: บริษัท ศิลาทอง เอ็มแอนด์อี จำกัด ■ ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ■ วันที่สัญญา: 08 พ.ย.66 	<ul style="list-style-type: none"> ■ สัญญางานวิศวกรรมประกอบอาคาร ■ กำหนดเวลาแล้วเสร็จเริ่มจาก 08 พ.ย.66 - 03 ก.พ.67 (ทำเรื่องขอขยายวันที่สิ้นสุดสัญญา) ■ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Contractor All Risk Insurance-Car และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย 	<p>ณ วันที่ 30 มิ.ย.67 ยังคงเหลือเงินค่าจ้างตามสัญญาเป็นจำนวน 2.20 ล้านบาท</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มูลค่าสัญญา 44.09 ล้านบาท ■ ชำระค่าจ้างตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ตรวจสอบปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ตามรอบการส่งงานของผู้ว่าจ้าง ทุกๆ 15 วัน ■ ผู้ว่าจ้างจะทำการหักเงินค่าประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างในแต่ละงวดเมื่อผู้รับจ้างมีการส่งมอบงาน และผู้ว่าจ้างทำการรับงานงวดสุดท้ายตามสัญญา ผู้รับจ้างสามารถนำหนังสือค้ำประกันประกันผลงานที่ออกโดยพาณิชย์ในประเทศที่มูลค่าเท่ากัน ระยะเวลาประกัน 2 ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างตรวจมอบงานสุดท้าย ■ ณ วันที่ 30 มิ.ย.67 ยังคงเหลือเงินค่าจ้างตามสัญญาเป็นจำนวน 3.64 ล้านบาท
<p><u>โครงการ เสนาพาร์ค แกรนด์ 2 K9BK4</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้รับจ้าง: บริษัท อินโน พริคาส์ จำกัด ■ ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ■ วันที่สัญญา: 15 พ.ค.67 	<ul style="list-style-type: none"> ■ สัญญางานซื้อขายคอนกรีตสำเร็จรูป Precast ■ กำหนดเวลาแล้วเสร็จเริ่มจาก 15 พ.ค.67 - 31 มี.ค.67 68 ■ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Contractor All Risk Insurance-Car และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ■ มูลค่าสัญญา 38.68 ล้านบาท ■ ชำระค่าจ้างตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ทุกๆ 15 วัน ■ ผู้ว่าจ้างจะทำการหักเงินค่าประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ในแต่ละงวดเมื่อส่งมอบงาน และเมื่อส่งงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างสามารถนำหนังสือค้ำประกันประกันผลงานที่ออกโดยพาณิชย์ในประเทศที่มูลค่าเท่ากัน ระยะเวลาประกัน 2 ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างตรวจมอบงานสุดท้าย ■ ณ วันที่ 30 มิ.ย.67 ยังคงเหลือเงินค่าจ้างตามสัญญาเป็นจำนวน 38.68 ล้านบาท

สัญญา/คู่สัญญา	ลักษณะสัญญา	ค่าผลตอบแทน
<p><u>โครงการ เสนาทิพย์ รัชสิทธิ์ คลองสี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับจ้าง: บริษัท ศิลาทอง เอ็มแอนด์อี จำกัด ผู้ว่าจ้าง: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) วันที่สัญญา: 17 ต.ค.66 	<ul style="list-style-type: none"> สัญญางานวิศวกรรมประกอบอาคาร กำหนดเวลาแล้วเสร็จเริ่มจาก 17 ต.ค.66 - 30 ก.ย.67 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Contractor All Risk Insurance-Car และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย 	<ul style="list-style-type: none"> มูลค่าสัญญา 14.28 ล้านบาท ชำระค่าจ้างตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ทุกๆ 15 วัน ผู้ว่าจ้างจะทำการหักเงินค่าประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ในแต่ละงวดเมื่อส่งมอบงาน และเมื่อส่งงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างสามารถนำหนังสือค้ำประกันประกันผลงานที่ออกโดยพาณิชย์ในประเทศที่มูลค่าเท่ากัน ระยะเวลาประกัน 2 ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างตรวจมอบงานสุดท้าย ณ วันที่ 30 มิ.ย.67 ยังคงเหลือเงินค่าจ้างตามสัญญาเป็นจำนวน 10.80 ล้านบาท
<p><u>โครงการ เสนาพาร์ควิลล์ 2 งามอินทรา-วงแหวน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับจ้าง: บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้ว่าจ้าง: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) วันที่สัญญา: 1 พ.ย.66 	<ul style="list-style-type: none"> สัญญางานซื้อขายคอนกรีตสำเร็จรูป Precast กำหนดเวลาแล้วเสร็จเริ่มจาก 1 พ.ย.66 - 31 มี.ค.68 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Contractor All Risk Insurance-Car และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย 	<ul style="list-style-type: none"> มูลค่าสัญญา 43.05 ล้านบาท ชำระค่าจ้างตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ทุกๆ 15 วัน ผู้ว่าจ้างจะหักค่าประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ที่จ่ายในแต่ละงวด เมื่อผู้รับจ้างมีการส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันผลงานของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศซึ่งมีอายุ 1 ปี และใช้เช็คค้ำประกันของบริษัทซึ่งมีอายุ 1 ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายมาวางเป็นประกันให้กับผู้ว่าจ้าง ณ วันที่ 30 มิ.ย.67 ยังคงเหลือเงินค่าจ้างตามสัญญาเป็นจำนวน 28.46 ล้านบาท
<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับจ้าง: ห.จ.ก. ธัญญะ เรืองเดชเตช 	<ul style="list-style-type: none"> สัญญางานสาธารณูปโภค ถนนโครงการ พร้อมท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> มูลค่าสัญญา 19.67 ล้านบาท

สัญญา/คู่สัญญา	ลักษณะสัญญา	ค่าผลตอบแทน
<ul style="list-style-type: none"> ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) วันที่สัญญา: 27 มี.ค.65 <p><u>โครงการ เสนาวิวัฒน์ เพชรเกษม-พุทธมณฑล สาย7</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับจ้าง: บริษัท ที. โฟร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) วันที่สัญญา: 20 มิ.ย.63 <p><u>โครงการ เสนาวิถีสู่บรมราชินี สาย5</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับจ้าง: บริษัท อินโน พริคาสท์ จำกัด ผู้ว่าจ้าง : บริษัทฯ 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาแล้วเสร็จเริ่มจาก 27 มี.ค.66 - 10 ธ.ค.66 (ทำเรื่องขอขยายวันที่สิ้นสุดสัญญา) ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Contractor All Risk Insurance-Car และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย <p>สัญญางานสาธารณูปโภค ถนนโครงการ พร้อมท่อระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาแล้วเสร็จเริ่มจาก 20 มิ.ย.63 - 30 ก.ค.67 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Contractor All Risk Insurance-Car และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย <p>สัญญางานซื้อขายคอนกรีตสำเร็จรูป Precast</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาแล้วเสร็จเริ่มจาก 20 มิ.ย.66 - 30 เม.ย.67 66 (ทำเรื่องขอขยายวันที่สิ้นสุดสัญญา) 	<ul style="list-style-type: none"> ชำระค่าจ้างตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ทุกๆ 15 วัน ผู้ว่าจ้างจะหักค่าประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ที่จ่ายในแต่ละงวด เมื่อผู้รับจ้างมีการส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันผลงานของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศซึ่งมีอายุ 1 ปี และใช้เช็คค้ำประกันของบริษัทซึ่งมีอายุ 1 ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายมาวางเป็นประกันให้กับผู้ว่าจ้าง ณ วันที่ 30 มิ.ย.67 ยังคงเหลือเงินค่าจ้างตามสัญญาเป็นจำนวน 2.31 ล้านบาท <p>มูลค่าสัญญา 10.15 ล้านบาท</p> <ul style="list-style-type: none"> ชำระค่าจ้างตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ทุกๆ 15 วัน ผู้ว่าจ้างจะหักค่าประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ที่จ่ายในแต่ละงวด เมื่อผู้รับจ้างมีการส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันผลงานของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศซึ่งมีอายุ 1 ปี และใช้เช็คค้ำประกันของบริษัทซึ่งมีอายุ 1 ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายมาวางเป็นประกันให้กับผู้ว่าจ้าง ณ วันที่ 30 มิ.ย.67 ยังคงเหลือเงินค่าจ้างตามสัญญาเป็นจำนวน 5.59 ล้านบาท <p>มูลค่าสัญญา 19.55 ล้านบาท</p> <ul style="list-style-type: none"> ชำระค่าจ้างตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ทุกๆ 15 วัน ผู้ว่าจ้างจะหักค่าประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ที่จ่ายในแต่ละงวด เมื่อผู้รับจ้างมีการส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกัน

สัญญา/คู่สัญญา	ลักษณะสัญญา	คำตอบแทน
<ul style="list-style-type: none"> วันที่สัญญา: 20 มิ.ย.66 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Contractor All Risk Insurance-Car และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย 	<p>ผลงานของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศซึ่งมีอายุ 1 ปี และใช้เช็คค้ำประกันของบริษัทซึ่งมีอายุ 1 ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายมาวางเป็นประกันให้กับผู้ว่าจ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ณ วันที่ 30 มิ.ย.67 ยังคงเหลือเงินค้ำจ้างตามสัญญาเป็นจำนวน 9.62 ล้านบาท

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีบริษัทย่อยทางตรงจำนวน 20 บริษัท ได้แก่

- 1) บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SNA)
- 2) บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SPE)
- 3) บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด (PG)
- 4) บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ETS) (เดิมชื่อบริษัท ที.เทรเซอร์ โฮลดิ้ง จำกัด)
- 5) บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด (SGE)
- 6) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ1 จำกัด (SENA A1)
- 7) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ2 จำกัด (SENA A2)
- 8) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (SENA A8) (เดิมชื่อ บริษัท เสนากรีน เอนเนอร์ยี 8 จำกัด)
- 9) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด (SENA A9)
- 10) บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด (TKN)
- 11) บริษัท เสนาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (SVP)
- 12) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด (SHHP 23)
- 13) บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด (SID)
- 14) บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด (MTB)
- 15) บริษัท เงินสดใจดี จำกัด (PWC)
- 16) บริษัท เซ็น เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) (SENX)
- 17) บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (SMS)
- 18) บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (TSR)
- 19) บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด (SMB)
- 20) บริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (SHHP13)

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยวิธีราคาทุนรวมทั้งสิ้น 4,787.8 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.5 ของสินทรัพย์รวมตามงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ทุนจดทะเบียน	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนการลงทุน (%)	มูลค่าเงินลงทุน (บาท)
SNA	122,000,000	122,000,000	99.65%	121,587,514
SPE	14,000,000	14,000,000	90.00%	12,600,000
PG	4,363,000	4,363,000	99.77%	4,501,882
ETS	665,000,000	665,000,000	99.99%	590,000,000
SGE	426,000,000	426,000,000	99.99%	426,469,161
SENA A1	345,800,000	345,800,000	99.99%	345,799,700

บริษัท	ทุนจดทะเบียน	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนการลงทุน (%)	มูลค่าเงินลงทุน (บาท)
SENA A2	380,000,000	378,863,000	99.99%	378,862,700
SENA A8	240,000,000	240,000,000	99.99%	239,998,000
SENA A9	240,000,000	238,207,200	99.99%	238,207,200
TKN	5,000,000	5,000,000	99.94%	5,190,670
SVP	180,000,000	151,720,000	99.99%	151,719,700
H23	400,000,000	200,500,000	99.99%	200,499,700
SID	11,000,000	11,000,000	99.99%	10,999,700
MTB	130,000,000	130,000,000	99.99%	130,005,553
PWC	60,000,000	60,000,000	98.99%	59,555,620
SENX	2,625,000,000	2,100,037,576	49.72%	1,640,276,001
SMS	4,420,000	4,420,000	99.99%	6,160,930
TSR	135,200,000	135,200,000	99.98%	135,172,000
SMB	80,000,000	80,000,000	99.99%	79,999,700
SHHP13	10,280,000	8,581,760	99.99%	10,148,448
รวมทั้งสิ้น				4,787,754,179

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ จะคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยง และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ อย่างรอบคอบ โดยจะพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยที่มีโครงการที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจเป็นสำคัญ และโครงการลงทุนแต่ละโครงการจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติที่กำหนดไว้ ซึ่งบริษัทฯ มีนโยบายส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ เข้าไปเป็นกรรมการส่วนใหญ่ในบริษัทย่อย เพื่อควบคุมทิศทาง และนโยบายการบริหารงานที่สำคัญของบริษัทย่อยดังกล่าว