

2.2.9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

1 การควบคุมภายใน

1.1 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ในการสอบทานความเหมาะสม และความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบควบคุมภายในของบริษัทเหมาะสม และเพียงพอในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงพิจารณารายงานทางการเงินที่ถูกต้อง น่าเชื่อถือ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วน เพียงพอ มีการดูแลมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีการป้องกันดูแลรักษาทรัพย์สิน เพื่อลดความเสียหาย และป้องกันมิให้เกิดการทุจริตหรือประพฤติมิชอบ

สำหรับการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ประจำปี 2566 บริษัทฯ ได้จัดทำตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งครอบคลุม 5 องค์ประกอบ โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายจัดการของบริษัทฯ หน่วยงานกำกับดูแล หน่วยงานตรวจสอบภายใน และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท

ความเห็นคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 โดยมีกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านเข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในสำหรับปี 2566 ตามแบบประเมินที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด มีความเห็นร่วมกันว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ มีความเหมาะสมและเพียงพอกับการดำเนินธุรกิจ โดยมีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการสอบทานรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญในระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ

ทั้งนี้ องค์ประกอบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ตามมาตรฐานสากลของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) สรุปสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment)

บริษัทฯ มีการกำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ ทิศทางการดำเนินธุรกิจ และเป้าหมายไว้อย่างชัดเจน และประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงาน ตลอดจนมีการจัดโครงสร้างองค์กรที่เหมาะสม มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละตำแหน่งงานอย่างชัดเจน รวมถึงมีการจัดทำกฎบัตรคณะกรรมการชุดต่างๆ และทบทวนเป็นประจำทุกปี คู่มือจริยธรรมธุรกิจ (Code of Conduct) นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี คู่มืออำนาจดำเนินการ และคู่มือ/ขั้นตอนการปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับโครงสร้างองค์กร นอกจากนี้บริษัทฯ ได้จัดให้มีช่องทาง การร้องเรียนการทุจริตเพื่อเป็นช่องทางการแจ้งเบาะแส (Whistle Blower Policy) และมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส รวมถึงการเข้าร่วมประกาศเจตนารมณ์โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนในการต่อต้านการทุจริต (Collective Action Coalition against corruption - CAC) ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพย์สิน และชื่อเสียงของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งป้องกันการแสวงหาผลประโยชน์โดยมิชอบของผู้บริหารและพนักงาน

ส่วนที่ 2 การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

บริษัทฯ ได้มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงซึ่งมุ่งเน้นการพัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) และให้มีการบริหารความเสี่ยงที่ครอบคลุมความเสี่ยงทุกด้าน โดยมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee: RMC) กำกับดูแลการดำเนินการบริหารความเสี่ยงขององค์กรให้เป็นไปตามเป้าหมาย อยู่ในระดับที่องค์กรยอมรับได้ และกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงเพื่อให้ทุกหน่วยงานถือปฏิบัติ รวมถึงการจัดทำกลยุทธ์และการประเมินปัจจัยความเสี่ยงทั้งปัจจัยภายนอกและภายในองค์กร ครอบคลุมความเสี่ยงทุกด้าน เช่น ด้านกลยุทธ์ การดำเนินงานการเงิน การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ และด้านเหตุการณ์ต่างๆ รวมทั้งความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีการทบทวนปัจจัยเสี่ยงทั้งจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกที่อาจส่งผลกระทบต่อองค์กรเป็นประจำทุกปี โดยจัดตั้งคณะทำงานการบริหารความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนจากหน่วยงานภายในบริษัทฯ ทำหน้าที่รวบรวมความเสี่ยงของแต่ละหน่วยงาน ประเมินความเสี่ยงและรายงานต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกปี

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)

บริษัทฯ มีมาตรการควบคุมในรูปแบบต่างๆ โดยกำหนดให้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงาน กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และอำนาจดำเนินการของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับ กำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการทำธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารทั่วไปไว้อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อป้องกันการใช้อำนาจหน้าที่ในการนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ไปใช้โดยมิชอบหรือเกินกว่าอำนาจที่ได้รับมอบหมาย สำหรับการทำธุรกรรมต่างๆ กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการที่รัดกุมเพื่อติดตามและป้องกันการเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์โดยมีการกำหนดให้ทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งนั้น จะต้องปฏิบัติตามประกาศและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงมีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication)

บริษัทฯ มีการพัฒนาระบบสารสนเทศและการสื่อสารให้ครอบคลุมทุกกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง รองรับการขยายตัวของบริษัทฯ โดยมีคณะกรรมการร่วมพิจารณาความคุ้มค่าของการลงทุน มีการจัดทำข้อมูล และการเชื่อมโยงของระบบกำหนดสิทธิ์ในการเข้าถึงข้อมูล เพื่อให้ข้อมูลของบริษัทฯ มีความถูกต้อง เพียงพอ พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัยต่อการตัดสินใจของผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงบริษัทฯ มีการจัดทำแผนสำรองฉุกเฉิน และทบทวนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัทฯ มีช่องทางในการสื่อสารภายในองค์กรที่มีประสิทธิภาพ โดยพนักงานทุกคนได้รับข้อมูลข่าวสาร ผ่านระบบ E-mail และระบบ Intranet ของบริษัทฯ เพื่อให้พนักงานทุกระดับได้รับข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องตรงกัน มีช่องทางการสื่อสารให้กับบุคคลภายนอก ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.sena.co.th รวมถึงมีช่องทางให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายใน และภายนอกสามารถแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ผ่านช่องทางอีเมลคณะกรรมการตรวจสอบ (Auditcom@sena.co.th) ไปรษณีย์ถึงเลขานุการบริษัท Drop Box Call Center 1775 และผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.sena.co.th

ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

บริษัทฯ กำหนดให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าการควบคุมภายในได้ดำเนินการไปอย่างครบถ้วน เหมาะสม โดยมีหน่วยงานตรวจสอบภายในรับผิดชอบในการตรวจสอบวิเคราะห์ ประเมินผลการควบคุมภายในของระบบงานต่างๆ และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบกรณีที่พบข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญ คณะกรรมการตรวจสอบจะรายงานเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้พิจารณาดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยให้หน่วยงานตรวจสอบภายในมีหน้าที่ในการติดตามความคืบหน้าในการแก้ไขข้อบกพร่องนั้นๆ ต่อไป

1.2 หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2562 ครั้งที่ 3/2562 ได้แต่งตั้ง นางสาวภาวิพัชรมณีนิต ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ และเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ เนื่องจากมีประสบการณ์ในปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายใน มาเป็นระยะ 9 ปี เคยได้รับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านตรวจสอบภายใน และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัทฯ จึงเห็นว่า มีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ จะต้องผ่านการอนุมัติ (หรือ ได้รับความเห็นชอบ) จากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในปรากฏในเอกสารแนบ 3

1.3 หน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายของบริษัท (Compliance Unit)

บริษัทฯ มอบหมายให้ “ฝ่ายกำกับดูแลกิจการ” ทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายของหน่วยงานทางธุรกิจที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ บริหารจัดการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และทิศทางขององค์กรที่กำหนดไว้ รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ควบคู่กับการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและมีจริยธรรม โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียอย่างครอบคลุม และบูรณาการทั้งมิติสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและการเติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งมี นางวรรณภา วุฒิวัฒน์ เป็นผู้กำกับดูแลฝ่ายกำกับดูแลกิจการ โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ปรากฏในเอกสารแนบ 3

2 รายการระหว่างกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นกับบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ที่ได้ทำการซื้อขาย หรือตกลงว่าจ้างกัน และความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เป็นไปตามธุรกิจปกติของบริษัท มีความสมเหตุสมผลมีการกำหนดราคา และเงื่อนไขอื่นๆ ตามราคาตลาด เช่นเดียวกับการกำหนดราคาให้กับบุคคล หรือกิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และไม่มีการถ่ายเทพลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งซึ่งรายการดังกล่าวได้รับพิจารณาสอบทาน และรับรองการทำรายการระหว่างกันจากคณะกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 สำหรับงวด 6 เดือนปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ดังนี้

เงินกู้ยืม รวมดอกเบี้ย

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			ปี 2566			ปี 2565			ปี 2564		
				เงินกู้ยืม	ดอกเบี้ยจ่าย	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	เงินกู้ยืม	ดอกเบี้ยจ่าย	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	เงินกู้ยืม	ดอกเบี้ยจ่าย	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	เงินกู้ยืม	ดอกเบี้ยจ่าย	ดอกเบี้ยค้างจ่าย
1	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด	2.8-3.25%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	42.0	0.9	0.0	30.0	0.2	0.0
2	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด	3.25-4.40%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	5.1	0.0	231.0	6.8	0.0	140.0	1.8	0.0
3	บริษัท เอสเอ็น กรุป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	4.00%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.0	0.0	0.2	0.0
4	บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5.378%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
5	บริษัท เสนาแมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	5.378%	บริษัทย่อยทางตรง	48.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0
6	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	2.8-4.25%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	13.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
7	บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด	1.50%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
8	คณะกรรมการบริษัทย่อย*	0.50-5.27%	บุคคลที่เกี่ยวข้อง	5.4	0.2	0.4	24.3	0.3	0.3	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น			53.4	0.5	0.4	24.3	6.6	0.3	291.4	11.4	0.0	170.00	2.20	0.0

หมายเหตุ : *รายการที่ 8 คณะกรรมการบริษัทย่อย คือ คุณสุเมธ บุญบรรดารสุข ซึ่งเป็นกรรมการของ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด (SSE) (บริษัทย่อยทางอ้อม) โดยเป็นการ
 กู้ยืมระหว่าง คุณสุเมธ บุญบรรดารสุข กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด (SSE) ซึ่ง บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด (SSE) มีเงินไม่เพียงพอสำหรับการ
 ดำเนินงาน ทั้งนี้รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจาก คุณสุเมธ บุญบรรดารสุข ไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์
 จำกัด (มหาชน)

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท SENA กับบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืม รวมดอกเบี้ย

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	อัตราดอกเบี้ยเงิน ให้กู้ยืม	ลักษณะ ความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			ปี 2566			ปี 2565			ปี 2564		
				เงินให้ กู้ยืม	ดอกเบี้ย รับ	ดอกเบี้ย ค้างรับ	เงินให้ กู้ยืม	ดอกเบี้ย รับ	ดอกเบี้ย ค้างรับ	เงินให้ กู้ยืม	ดอกเบี้ย รับ	ดอกเบี้ย ค้างรับ	เงินให้ กู้ยืม	ดอกเบี้ย รับ	ดอกเบี้ย ค้างรับ
1	บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด	4.25-4.50%	บริษัทย่อยทางตรง	50.3	0.5	0.5	0.0	1.2	0.0	76.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
2	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	4.25-5.09%	บริษัทย่อยทางตรง	2.1	0.0	0.1	1.7	0.1	0.1	1.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
3	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ2 จำกัด	5.09%-5.278%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
4	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด	3.80-4.40%	บริษัทย่อยทางตรง	6.2	0.1	0.9	6.2	0.3	0.8	6.2	0.3	0.5	6.2	0.3	0.2
5	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด	5.09-5.438%	บริษัทย่อยทางตรง	9.6	0.2	0.2	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2.80-4.54%	บริษัทย่อยทางตรง	149.1	1.7	19.8	122.0	4.1	20.1	148.0	4.7	26.5	165.9	4.8	22.0
7	บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2.00%	บริษัทย่อยทางตรง	2.5	0.0	0.1	2.5	0.0	0.1	1.8	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0
8	บริษัท แอควิวท์ เรียลตี้ จำกัด	4.25-5.438%	บริษัทย่อย ทางอ้อม	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	3.5	0.2	0.0	4.0	0.2	0.0
9	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด	4.25-5.325%	บริษัทย่อยทางตรง	267.2	8.3	26.9	462.1	18.7	18.6	470.9	14.7	2.8	240.7	3.6	3.6
10	บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด	4.25%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.2	0.0	4.1	0.0	0.0
11	บริษัท เสนาวณิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	4.96-5.278%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
12	บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	5.04-5.74%	บริษัทย่อยทางตรง	340.0	8.7	7.2	310.0	36.1	0.0	1,120.0	23.9	0.0	0.0	0.0	0.0

เงินให้กู้ยืม รวมดอกเบี้ย

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			ปี 2566			ปี 2565			ปี 2564		
				เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ
13	บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	5.09-5.438%	บริษัทย่อยทางตรง	3.8	0.1	0.1	1.8	0.1	0.0	3.5	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
14	บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	4.96%	บริษัทย่อยทางอ้อม	55.3	1.4	3.5	55.3	2.1	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
15	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	5.325%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.1	0.0	15.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
16	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกาเวย์ จำกัด	5.438%	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
17	บริษัท สินบ้านมงคล จำกัด	5.438%	บริษัทย่อยทางอ้อม	5.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
18	บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด	4.31%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	50.0	0.4	0.0
19	บริษัท เสนา อันคิว 2 จำกัด	2.75-4.305%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	120.0	4.0	0.0
20	บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด	BAY MLR-2.1%	กิจการร่วมค้า	33.5	0.6	0.0	5.2	0.2	0.8	5.2	0.2	0.5	5.2	0.2	0.2
21	บริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด	4.31%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	100.0	0.9	0.0
22	บริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด	3.47-3.82	กิจการร่วมค้า	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
23	บริษัท เสนา เอชเอชที 11 จำกัด	-	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0
24	บริษัท เสนา เอชเอชที 12 จำกัด	Avg. KBANK MLR-1.25% & Mizuho Bibor+2.75%	กิจการร่วมค้า	9.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
25	บริษัท เสนา เอชเอชที 14 จำกัด	UOB MLR-2.90%-3.50	กิจการร่วมค้า	49.0	0.9	0.9	20.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
26	บริษัท เสนา เอชเอชที 15 จำกัด	3.50-4.50%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0
27	บริษัท เสนา เอชเอชที 16 จำกัด	4.40%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	27.4	2.3	0.0
28	บริษัท เสนา เอชเอชที 17 จำกัด	3.775-4.40%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	106.0	3.6	0.0

เงินให้กู้ยืม รวมดอกเบี้ย

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			ปี 2566			ปี 2565			ปี 2564		
				เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ
29	บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	-	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0
30	บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	5.6175%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	79.0	3.0	0.0
31	บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด	KKP MLR-2.75%	กิจการร่วมค้า	15.3	0.4	0.0	15.3	4.9	0.0	226.5	9.7	15.4	213.7	5.7	5.8
32	บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด	KKP MLR-2.75%	กิจการร่วมค้า	8.2	0.4	0.0	8.2	0.2	0.0	0.0	0.9	0.0	39.4	2.3	0.0
33	บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	-	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0
34	บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	UOB MLR-2.90%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	2.7	0.0	176.7	2.5	2.5
35	บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด	TTB MLR-2.60%	กิจการร่วมค้า	85.2	2.3	0.0	85.2	5.1	0.0	94.4	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0
36	บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด	5.58%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	39.8	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0
37	บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด	5.58%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.1	0.0	0.0	4.8	0.0	120.4	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0
38	บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด	LH MLR-1.555%	กิจการร่วมค้า	99.5	2.8	0.0	99.5	2.7	0.0	112.4	8.7	0.0	204.0	9.9	9.9
39	บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	4.40%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
40	บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด	5.58%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	53.6	2.9	0.0	0.0	1.3	0.0
41	บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	4.25-4.725%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	17.4	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0
42	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	Mizuho+1.70%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
43	บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด	LH MLR-1.555%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
44	บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด	4.96%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

เงินให้กู้ยืม รวมดอกเบี้ย

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			ปี 2566			ปี 2565			ปี 2564		
				เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยค้างรับ
45	บริษัท เสนา เอชเอชที 36 จำกัด	5.04%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
46	บริษัท เสนา เอชเอชที 37 จำกัด	5.04-5.325%	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
47	บริษัท เสนา เอชเอชที จำกัด	MLR (4BAnks) - 1.555%	กิจการร่วมค้า	76.5	3.0	0.0	103.0	1.1	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
48	บริษัท มีสุข โซโซตี้ จำกัด	4.50%	บริษัทที่เกี่ยวข้อง	0.0	0.0	0.0	1.5	0.1	0.2	1.5	0.1	0.1	1.5	0.1	0.1
49	คณะกรรมการบริษัทย่อย	1.30%	บุคคลที่เกี่ยวข้อง	21.0	0.1	0.9	21.6	0.3	0.8	15.8	0.2	0.5	10.5	0.1	0.3
ยอดรวมทั้งสิ้น				1,288.5	32.7	61.1	1,339.0	91.2	44.7	2,520.4	85.4	46.3	1,543.3	52.3	44.2

หมายเหตุ:

- บริษัท มีสุข โซโซตี้ จำกัด มีความเกี่ยวข้อง กับบริษัท แอควีท รีลตี้ จำกัด (บริษัทย่อยของ บมจ.เซ็น เอกซ์ และเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของ บมจ.เสนาฯ เนื่องจาก บมจ.เซ็น เอกซ์ เป็นบริษัทย่อยของ บมจ.เสนาฯ) โดยมี คุณปริษา ศุภปิฎพร เป็นกรรมการทั้งสองบริษัทเงินกู้ยืมในส่วนนี้เกิดขึ้นก่อนที่ บมจ.เสนาฯ จะเข้าซื้อหุ้นบริษัท แอควีท รีลตี้ จำกัด โดยในวันที่ บมจ.เสนาฯ เข้าซื้อหุ้น ได้มีการปรับอัตราดอกเบี้ยเป็น 4.50% ต่อปี ซึ่งเท่ากับต้นทุนการกู้ยืม ของบริษัท แอควีท รีลตี้ จำกัด
- คณะกรรมการบริษัทย่อย คือ คุณศรีอรอนงค์ กิรติวรานนท์ ซึ่งเป็นกรรมการของ บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SPE) มีความเกี่ยวข้อง เป็นมารดาคุณ เกษรา รัชฎลักษณ์ภักย์ และ คุณอุมาพร รัชฎลักษณ์ภักย์ กรรมการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยเป็นการกู้ยืมระหว่าง คุณศรีอรอนงค์ กิรติวรานนท์ กับ บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเงินในจำนวนดังกล่าวเป็นกระแสเงินสดที่เกิดจากการดำเนินงานของ บจก.เอสแอนด์พีฯ เอง โดยไม่มีการกู้ยืมเงินจากแหล่งเงินทุนใดๆ ส่วนเงื่อนไขการกู้ยืม อัตราดอกเบี้ย 1.30% ต่อปี กำหนดชำระหนี้เมื่อทวงถามนั้น อ้างอิงการกำหนดอัตราดอกเบี้ยจาก มาตรา 65 ทวิ (4) แห่งประมวลรัษฎากรซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ เพราะ บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไม่มีต้นทุนเงินกู้ยืมจากแหล่งเงินทุนใดๆ จึงต้องอ้างอิงด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก โดยอัตราดอกเบี้ย 1.30% ต่อปีนั้น สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่บริษัทได้รับ ดังนั้นจึงถือว่าบริษัทไม่ได้เสียผลประโยชน์ โดยเหตุผลที่ต้องให้ทางคุณศรีอรอนงค์ กิรติวรานนท์ กู้ยืม เนื่องจาก SPE มีเงินสดคงเหลือและไม่มีแผนพัฒนาโครงการต่อเพราะอยู่ในช่วงรอโอนกรรมสิทธิ์บ้านในช่วงท้ายของโครงการ จึงเห็นว่าสามารถให้กู้ยืมเพื่อจะได้มีรายได้จากดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น

การกู้ยืมดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท และคิดดอกเบี้ยตามอัตรา MLR ถัวเฉลี่ยลบด้วย 0.50 ถึง 5.74% ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยปรับเปลี่ยนไปตามอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินที่ใช้

บริษัทได้ปฏิบัติตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2551 (“ประกาศที่ ทจ. 21/2551”) โดยขออนุมัติต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการของ SPE เหลืออยู่เพียง 1 ยูนิต ซึ่งหาก SPE ปิดโครงการได้ ก็ จะทำการทวงถามให้กรรมการดังกล่าวชำระหนี้เงินกู้พร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดคืนให้แก่ SPE พร้อมทั้งเปิดเผย สารสนเทศ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อไป

3. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีนโยบายการช่วยเหลือทางการเงินระหว่างกัน ดังนี้

เมื่อบริษัทในเครือมีเงินไม่เพียงพอในการดำเนินงาน ทางบริษัท SENA ที่เป็นบริษัทใหญ่จะเข้าให้การช่วยเหลือทางการเงิน และมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันเป็นไปตาม อัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินที่ใช้ในแต่ละขณะ โดยผ่านฝ่ายจัดการนำเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและ คณะกรรมการบริษัทรับทราบ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการที่อยู่ในวงเงินที่มีการขออนุมัติไว้ตั้งแต่ต้นปีจากคณะกรรมการบริษัท

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท SENA กับบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ค่าบริหารโครงการ และบริหารจัดการนิติบุคคลโครงการ

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
1	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	1.3	0.2	2.6	0.4	2.4	0.2	2.4	0.0
2	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	2.6	1.7	3.0	0.3	3.2	0.1	2.0	0.5
3	บริษัท เอชีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	รวมยอดทั้งสิ้น		3.9	1.9	5.9	0.7	5.6	0.3	4.4	0.5

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท SENA กับบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้ค่าบริหารจัดการพัฒนาโครงการ

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			รายได้	รายได้ค้างรับ	รายได้	รายได้ค้างรับ	รายได้	รายได้ค้างรับ	รายได้	รายได้ค้างรับ
1	บริษัท พัทยา คันทรีคลับ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท SENA กับบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการอาคารสำนักงาน และค่าสาธารณูปโภค (ค่าน้ำ/ไฟฟ้า/โทรศัพท์)

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			รายได้	รายได้ค้างรับ	รายได้	รายได้ค้างรับ	รายได้	รายได้ค้างรับ	รายได้	รายได้ค้างรับ
1	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
2	บริษัท เอสเอ็น กรู๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.0	0.0	0.1	0.0	0.4	0.0	0.2	0.0
3	บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
4	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
5	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
6	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
7	บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
8	บริษัท แอควิวท์ รีเอสตี้ จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
9	บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.5	0.0	1.1	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0
10	บริษัท เสนาฮันคิว 1 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
11	บริษัท เสนาฮันคิว 2 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0

12	บริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
13	บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.4	0.2	3.2	0.0	0.1	0.0	0.1	0.5
14	บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
15	บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
16	บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
17	บริษัท เสนา เอชเอชพี 8 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
18	บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
19	บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20	บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
21	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
22	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
23	บริษัท สินทรัพย์ชัยธัญญา จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
24	บริษัท พัทธา คันทรี คลับ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.1	0.1	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0
25	บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	กิจการร่วมค้า	2.4	1.2	2.4	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
26	บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
27	บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
28	บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
29	บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

30	บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
31	บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
32	บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.1	0.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
33	บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
34	บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
35	บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
36	บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
37	บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
38	บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
39	บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
40	บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
41	บริษัท เสนา เอชเอชพี 30 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
42	บริษัท เสนา เอชเอชพี 31 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
43	บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
44	บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
45	บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
46	บริษัท เสนา เอชเอชพี 37 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
47	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

48	บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
49	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.7	0.0	1.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
50	บริษัท เงินสดใจดี จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.3	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
51	บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.6	0.0	0.8	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0
52	บริษัท เสนา แลนด์สเคป อาร์คิเทค จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
53	บริษัท เสนา แมนเจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
54	บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยทางตรง	2.9	0.7	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
55	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.2	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
56	บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
57	บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
58	บริษัท บ้านรินรมย์ 2015 จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
59	บริษัท สำเพ็ง 2 พลั่วซ่า จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		8.2	2.5	10.3	0.0	4.3	0.0	3.0	0.0

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท SENA กับบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ค่าแต่งตั้งตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			ปี 2566			ปี 2565			ปี 2564		
			ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า
1	บริษัท แอควิท รีลตี้ จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.0	0.0	0.0	1.5	0.0	0.0	1.9	0.7	0.0	1.7	0.5	2.0
2	บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยทางตรง	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		0.1	0.0	0.0	1.5	0.0	0.0	1.9	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท SENA กับบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ข้อวัตถุประสงค์สร้าง / วัตถุประสงค์ และค่าบริการ

ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			ซื้อ	เจ้าหนี้การค้า	ซื้อ	เจ้าหนี้การค้า	ซื้อ	เจ้าหนี้การค้า	ซื้อ	เจ้าหนี้การค้า
1	บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	5.9	8.4	8.2	10.6	12.5	7.1	12.3	5.9
2	บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.1	0.6	0.8	0.7	1.1	0.4	0.7	0.2
3	บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.3	0.1	0.7	0.1	0.4	0.1	0.3	0.1
	ยอดรวมทั้งสิ้น		6.3	9.1	9.7	11.4	14.0	7.7	13.3	6.2

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท SENA กับบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ค่าใช้จ่ายอื่น

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
1	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.4	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1
2	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.5	0.5	4.5	0.2	1.9	0.0	0.8	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		0.5	0.5	4.9	0.3	2.1	0.1	0.9	0.1

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท SENA กับบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

รายได้อื่น

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			รายได้อื่น	รายได้รับ ล่วงหน้า	รายได้อื่น	รายได้รับ ล่วงหน้า	รายได้อื่น	รายได้รับ ล่วงหน้า	รายได้อื่น	รายได้รับ ล่วงหน้า
1	บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
2	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.1	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	264.0	50.8
3	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5
4	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5
5	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7	บริษัท แอควิวท์ รีลตี้ จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
8	บริษัท เสนาอิมช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 15 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10	บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.7	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
11	บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0
12	บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

13	บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.2	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.5	0.4
14	บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	5.4	0.0	5.5	0.0
15	บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
16	บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1
17	บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.3	0.0	0.9	0.0	0.5	0.5
18	บริษัท เสนา เอชเอชพี 8 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
19	บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.2	0.0	0.6	0.0	0.4	0.4
20	บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
21	บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.3	0.0	0.5	0.0	0.3	0.3
22	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.4	0.0	0.2	0.0	0.2	0.2
23	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
24	บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
25	บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.3	0.0	0.2	0.2
26	บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
27	บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0	0.2	0.0
28	บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0
29	บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1
30	บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

31	บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
32	บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
33	บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
34	บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
35	บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
36	บริษัท ทีเอสเอ ดีไซน์ จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
37	บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.3	0.0	0.9	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
38	บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
39	บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
40	บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 30 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
41	บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 31 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
42	บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
43	บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
44	บริษัท เสนา เอชเอชพี 37 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
45	บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
46	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	2.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
47	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.5	0.0	0.5	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
48	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.6	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0

49	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
50	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	3.0	0.0	7.8	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
51	บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.5	0.0	0.8	0.0	0.4	0.0	3.4	0.0
52	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	1.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
53	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.5	0.0	0.3	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0
54	บริษัท เงินสดใจดี จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.3	0.0	9.7	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
55	บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยทางตรง	4.5	0.0	3.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0
56	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	82.6	0.0	230.0	0.0	128.9	0.0	0.0	0.0
57	บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.2	0.0	1.8	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
58	บริษัท บ้านพุทธรักษา จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.4	0.0	0.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
59	บริษัท บ้านพุทธชาติ จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
60	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	1.0	0.0	1.8	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0
61	บริษัท อีลิท เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
62	บริษัท เสนา แลนด์สเคป อาร์คิเทค จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
63	บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
64	บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	2.9	0.0	27.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
65	บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.1	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
66	บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

67	บริษัท เซ็น เอกซ์ ดิจิทัล จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.1	0.0	15.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
68	บริษัท เสนา รีฟอเรสท์เทชั่น จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
69	บริษัท เสนา กรีน ออโตโมทีฟ จำกัด	บริษัทย่อยทางอ้อม	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
70	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด	กิจการร่วมค้า	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		101.5	0.0	312.4	0.0	144.1	0.0	275.9	55.1

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัทย่อย และรายการที่บริษัทย่อยทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ค่าเช่าและค่าบริการอาคารสำนักงาน และค่าสาธารณูปโภค (ค่าน้ำ/ไฟฟ้า/โทรศัพท์)

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			ปี 2566			ปี 2565			ปี 2564		
			ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า
1	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด กับ บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
2	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด กับ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.3	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	1.1	0.2	0.0	1.1	0.0	0.0
3	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด กับ บริษัท แอคคิวท์ เรียลตี้ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.2	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.9	0.2	0.0	0.9	0.0	0.0
4	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด กับ บริษัท ทีเอสเอ ดีไซน์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.2	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.4	0.1	0.0	0.3	0.0	0.0
5	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด กับ บริษัท เอชีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.2	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด กับ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

7	บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.9	0.1	0.0	1.7	0.0	0.0	1.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
8	บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 1 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.4	0.0	0.0	0.8	0.1	0.0	0.8	0.2	0.0	0.8	0.0	0.0
9	บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.5	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.8	0.1	0.0	0.9	0.0	0.0
10	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด กับ บริษัท ไอโซร่า จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.5
	ยอดรวมทั้งสิ้น		2.8	0.3	0.0	8.7	0.1	0.0	7.1	1.1	0.0	6.1	0.0	0.5

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัทย่อย และรายการที่บริษัทย่อยทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ค่าบริหารโครงการ และบริหารจัดการนิติบุคคลโครงการ

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			ปี 2566			ปี 2565			ปี 2564		
			ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า
1	บริษัท วิคตอรี แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอจี้ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.1
2	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท สำเพ็ง พลาซ่า 2 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เซ็นเอกซ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3.0	2.1	0.0	3.3	0.7	0.0	3.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0

5	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท บ้าน ร่มเย็น 2015 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.6	0.3	0.0	1.3	0.3	0.0	1.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
6	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท บ้าน พุทธรักษา 2015 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.8	0.5	0.0	0.9	0.2	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
7	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท บ้าน พุทธชาติ 2015 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.8	0.5	0.0	0.9	0.2	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
8	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	1.8	1.2	0.0	2.2	0.4	0.0	2.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
9	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 30 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
10	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เจ พรีอเพอร์ตี้ 2 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
11	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 6 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

12	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 7 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	1.8	0.5	0.0	1.8	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
13	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 9 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 11 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	1.6	0.3	0.0	1.6	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
15	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 13 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
16	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 15 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.5	0.3	0.0	0.9	0.2	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
17	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 16 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.3	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
18	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 17 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

19	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 18 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 19 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	1.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
21	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 22 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	1.3	0.1	0.0	1.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
22	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 23 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	1.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
23	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 24 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	1.6	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
24	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 25 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
25	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 27 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

26	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอช เอชพี 29 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.5	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
27	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอ เอชเอชพี 30 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
28	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เอชีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
29	บริษัท เอชีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
30	บริษัท เอชีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
31	บริษัท อีลีท เรสซิเดนซ์ จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.9	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		14.0	10.1	0.0	15.8	3.3	0.0	15.8	3.3	0.0	0.4	0.0	0.1

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัทย่อย และรายการที่บริษัทย่อยทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ค่าแต่งตั้งตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
1	บริษัท แอควิท รีเอสตี้ จำกัด กับ บริษัท เอสเอ็น กรุป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	5.3	0.0	15.9	3.9	0.0	0.0
2	บริษัท แอควิท รีเอสตี้ จำกัด กับ บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	บริษัท แอควิท รีเอสตี้ จำกัด กับ บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
4	บริษัท แอควิท รีเอสตี้ จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.1	0.0	0.1	0.1	2.2	0.0	0.0	0.0
5	บริษัท แอควิท รีเอสตี้ จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	บริษัท แอควิท รีเอสตี้ จำกัด กับ บริษัท เสนา แมนเจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3.3	0.7	9.8	1.9	0.9	0.2	0.0	0.0
7	บริษัท แอควิท รีเอสตี้ จำกัด กับ บริษัท แอควิท รีเอสตี้ หัวหิน จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0
8	บริษัท วิคตอรี แมนเจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท แอควิท รีเอสตี้ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		3.4	0.7	16.3	2.1	21.4	4.1	0.0	0.0

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัทย่อย และรายการที่บริษัทย่อยทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ข้อวัตถุประสงค์สร้าง / วัตถุประสงค์ และค่าบริการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			ซื้อ	เจ้าหนี้	ซื้อ	เจ้าหนี้	ซื้อ	เจ้าหนี้	ซื้อ	เจ้าหนี้
1	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0
2	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.3	0.4
3	บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดกับ บริษัท แม็กซ์โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4	บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5	บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7	บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
8	บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.2	0.3	0.3	0.2	0.1	0.0	0.0
9	บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10	บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
11	บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
12	บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

13	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
15	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
16	บริษัท เสนา เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด กับ บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
17	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.6	0.3	0.6	0.2	1.2	0.2	2.7	1.0
18	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	2.2	0.0	2.2	0.0	0.0	3.4	0.7
19	บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.3
20	บริษัท เสนา เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	63.1	58.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
21	บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
22	บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
23	บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.2	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
24	บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
25	บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
26	บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
27	บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.5	0.1	0.4	0.5	0.5	0.3	0.0	0.0
28	บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1.5	1.5	2.4	2.3	1.5	1.1	0.0	0.0

29	บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
30	บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
31	บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.5	0.5	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
32	บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.3	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
33	บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
34	บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
35	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
36	บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด กับ เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
37	บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.1	0.2	0.8	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
38	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.3	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
39	บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
40	บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2.1	3.2	1.1	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0
41	บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 30 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
42	บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2.1	2.1	0.6	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
43	บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
44	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1.0	1.9	0.8	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
45	บริษัท โซลาร์วา จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

46	บริษัท ทีพีเอส คอมเมอร์เชียล จำกัด กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
45	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
46	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทกเวย์ จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
47	บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
48	บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.2	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0
49	บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
50	บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
51	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
	บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด กับ บริษัท รัตนพล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		71.8	73.0	11.5	12.6	4.2	1.8	7.1	2.4

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัทย่อย และรายการที่บริษัทย่อยทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ค่าบริหารจัดการดูแลบ้านพักรีสอร์ท

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย ค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย ค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย ค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย ค้างจ่าย
1	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท พัทยา กันทรวิถีสถิต จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัทย่อย และรายการที่บริษัทย่อยทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ค่าใช้จ่ายอื่น

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
			ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
1	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
2	บริษัท แอคควิท รีลตี้ จำกัด กับ บริษัท แอคควิท รีลตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1
3	บริษัท แอคควิท รีลตี้ จำกัด กับ บริษัท แอคควิท รีลตี้ หัวหิน จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
4	บริษัท แอคควิท รีลตี้ จำกัด กับ บริษัท แอคควิท รีลตี้ อีสเทิร์น จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
5	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เสนาแมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.5	0.1
6	บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับ บริษัท เสนาแมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0
7	บริษัท เดอะเซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัดกับ บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		0.0	0.0	0.5	0.0	0.9	0.0	0.8	0.3

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัทย่อย และรายการที่บริษัทย่อยทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ค่าบริหารจัดการวางระบบพัฒนารูทกิก

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			ปี 2566			ปี 2565			ปี 2564		
			ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย จ่าย ล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย ค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย จ่าย ล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย ค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย จ่าย ล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย ค้างจ่าย	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย จ่าย ล่วงหน้า	ค่าใช้จ่าย ค้างจ่าย
1	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	60.0	0.0	4.5
3	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	156.0	0.0	3.3
4	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	52.0	0.0	2.8
5	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	211.0	0.0	12.0
6	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 8 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.0	0.0	1.0

7	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.2	0.0	0.0	64.0	0.0	2.7
8	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35.0	0.0	2.0
9	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	123.0	0.0	6.9
10	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.2	0.0	1.0
11	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34.3	0.0	3.1
12	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.2	0.0	1.0
13	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	41.4	0.0	3.1
14	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.4	0.0	3.8
15	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0	1.8
16	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.4	0.0	1.9

17	บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.2	0.0	0.0
18	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
19	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.0	64.1	0.2	2.3	
20	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	41.2	0.0	30.2	
21	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท เมโทบ็อกซ์ จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
22	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.8	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
23	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท บ้านพุทธรักษา	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
24	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท เจ. เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.5	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
25	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
26	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	1.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

27	บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
25	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	25.5	6.2	0.0	10.3	0.0	0.0	8.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
26	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
27	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
28	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
29	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	11.1	0.0	0.0	133.6	0.0	11.9	0.0	0.0	0.0
30	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 8 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
31	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	8.5	0.0	0.0	25.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

32	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1.5	0.4	0.0	5.5	0.0	0.0	8.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
33	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	77.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
34	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	12.6	0.6	0.0	13.0	0.0	0.0	8.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
35	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	6.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
36	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	23.5	5.4	0.0	35.1	0.0	0.0	11.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
37	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7.3	1.7	0.0	18.0	0.0	0.0	35.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
38	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3.6	0.5	0.0	21.2	0.0	0.0	29.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

39	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	14.6	0.5	0.8	42.4	0.0	0.0	42.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
40	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	11.7	0.0	1.8	20.1	0.0	0.0	20.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
41	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	14.2	2.1	9.7	21.7	0.0	0.0	21.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
42	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	25.5	0.0	0.0	25.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
43	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	33.0	0.0	0.0	55.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
44	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	14.4	0.0	0.0	42.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
45	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	13.1	2.2	0.0	45.4	0.0	0.0	45.4	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0

46	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7.0	1.5	0.0	17.0	0.0	0.0	14.2	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
47	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	17.2	5.7	0.0	33.1	0.0	0.0	23.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
48	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	12.8	2.1	8.0	11.2	0.0	0.0	32.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
49	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	24.0	3.0	0.0	43.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
50	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	12.6	3.1	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
51	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	15.5	2.0	0.0	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
52	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 37 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	16.5	2.4	3.4	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

53	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	17.9	4.6	0.0	38.4	0.0	0.0	30.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
54	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	10.3	0.7	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
55	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	46.0	8.6	0.0	71.4	0.0	0.0	40.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
56	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 30 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	16.4	3.4	0.0	29.5	0.0	0.0	12.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
57	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 31 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	10.9	2.4	0.0	9.6	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
58	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	23.0	2.5	0.0	21.6	0.0	0.0	10.9	0.0	11.6	0.0	0.0	0.0
59	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	32.7	7.2	0.0	32.5	0.0	0.0	9.5	0.0	10.2	0.0	0.0	0.0

60	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	9.8	0.0	0.7	35.5	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0
61	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3.0	7.0	16.3	35.0	0.0	15.0	61.6	0.0	5.3	0.0	0.0	0.0
62	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	27.0	0.0	15.9	47.8	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
63	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	26.2	6.6	17.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
64	บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด กับ บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.3	14.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0
65	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	36.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
66	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
67	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	31.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

68	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	22.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
69	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	23.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
70	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	24.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
71	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	33.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
72	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	21.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
73	บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด กับ บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0	0.0	12.3	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ยอดรวมทั้งสิ้น		422.8	82.4	51.9	988.5	0.0	33.8	980.1	0.0	53.2	1,006.4	0.2	83.4

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและสอบทานร่วมกับผู้บริหารของบริษัทฯ แล้วมีความเห็นว่า รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นกับบุคคล หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกันที่เกิดขึ้นระหว่างงวด 6 เดือน ปี 2567 เป็นไปอย่างสมเหตุสมผล ประกอบกับการกำหนดราคา หรือเงื่อนไขของรายการดังกล่าวถือเป็นราคายุติธรรมและได้มีการเปรียบเทียบกับราคาประเมินโดยบริษัทประเมินกลาง หรือราคาตลาดเปรียบเทียบแล้วแต่ความเหมาะสม จึงไม่ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์แต่อย่างใด

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยได้มีการกำหนดให้การทำการรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปหรือเป็นการทำธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลจากการมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง (แล้วแต่กรณี) ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล สามารถตรวจสอบได้ และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์

บริษัทฯ มีการกำหนดมาตรการในการทำการรายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง สำหรับกรณีทำการรายการระหว่างกันดังกล่าวไม่เป็นรายการทางการค้าปกติ โดยผู้บริหารและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าว โดยบริษัทฯ จะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็น และความเหมาะสมของรายการนั้น โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่างๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณาการรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือ ผู้สอบบัญชี ของบริษัท หรือผู้ประเมินราคาอิสระ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบใช้ในการตัดสินใจและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการดังกล่าวก่อนการเข้าทำการ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติให้เป็นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำการรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือ บริษัทย่อย นอกจากนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ และในกรณีที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตกลงเข้าทำการรายการที่เกี่ยวโยงกัน หรือรายการเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามความหมายที่กำหนดตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ใช้บังคับ บริษัทฯ จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่ประกาศดังกล่าวกำหนดไว้ในเรื่องนั้นๆ

มาตรการการแบ่งแยกธุรกิจ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระหว่างบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เซ็น เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“SENA”) ได้เข้าถือหุ้นใน บริษัท เซ็น เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) (“SENX”) ในสัดส่วนร้อยละ 49.72 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมดของ SENX อันส่งผลให้ SENX เป็นบริษัทย่อยของ SENA เนื่องจาก SENA เป็นผู้มีอำนาจควบคุมใน SENX นั้น เนื่องจากการประกอบธุรกิจหลักของ SENA และ SENX เป็นการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเช่นเดียวกัน จึงอาจพิจารณาได้ว่าอาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจที่เป็นการแข่งขันกันระหว่างสองบริษัท

ทั้งนี้ข้อมูลผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรกของ SENX ณ วันที่ 10 พฤษภาคม 2567 ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	2,088,100,000	49.72
2	นาง นิตดา จุรัตน์ศักดิ์เจริญ	430,592,600	10.25
3	นาง สุธิดา อุปถัมภ์	185,312,200	4.41
4	นาง เกวลิน กมลสุวรรณ	115,966,300	2.76
5	พล.ต.ต. อุทิศ พงษ์พานิช	82,116,400	1.96
6	นาย พิชญ์ พุกษาท	70,222,500	1.67
7	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	57,910,104	1.38
8	น.ส. พิมพ์พิมล พัฒนวิมล	57,366,500	1.37
9	นาย สุขชัยชาญ วงศ์ปิยะบุตร	35,966,600	0.86
10	นาย ทองคำ มานะศิลปพันธ์	35,234,200	0.84
รวมผู้ถือหุ้น 10 รายแรก		3,158,787,404	75.21
11	ผู้ถือหุ้นอื่น	1,041,212,603	24.79
รวม		4,200,000,007	100.00

SENA จึงได้กำหนดมาตรการการแบ่งแยกธุรกิจ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระหว่าง SENA และ SENX ไว้ตั้งแต่ขณะที่ SENA เข้าทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการใน SENX ในปี 2565 ซึ่งในขณะนั้น SENA ได้กำหนดกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท เพื่อแบ่งแยกขอบข่ายลักษณะธุรกิจระหว่างกัน เพื่อให้มีความชัดเจนและไม่ทับซ้อนกัน และป้องกันการประกอบธุรกิจที่อาจเป็นการแข่งขันกัน รวมถึงประเด็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยการกำหนดขอบเขตในการเติบโตทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

SENA มีแนวทางที่จะพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมแนวสูง และวางแผนให้ SENX พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทแนวราบ โดยสามารถสรุปแนวทางได้ดังนี้

	SENA	SENX
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ในแนวสูง ได้แก่ คอนโดมิเนียม 2. ธุรกิจเช่า เช่น อพาร์ทเมนต์ ศูนย์การค้าขนาดเล็ก อาคารสำนักงาน 3. ธุรกิจสนามกอล์ฟ 4. ธุรกิจไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 5. ธุรกิจบริหารงานนิติบุคคล 6. ธุรกิจรับบริหาร โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 7. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่พักอาศัย 8. ธุรกิจตัวแทนและนายหน้าให้บริการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือธุรกิจอื่น ๆ ที่ไม่ก่อให้เกิดการแข่งขันกันระหว่าง SENA และ SENX	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ในแนวราบ ได้แก่ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ เป็นต้น และ/หรือธุรกิจอื่นที่ให้อัตราผลตอบแทนทางการลงทุนที่น่าพึงพอใจ โดยไม่ก่อให้เกิดการแข่งขันกันระหว่าง SENA และ SENX
นโยบายการจัดซื้อที่ดิน	จัดซื้อที่ดินโดยการคัดสรรตามคุณลักษณะที่ดินที่เหมาะสมว่าควรพัฒนาเป็นโครงการคอนโดหรือ แนวราบ โดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่คุ้มค่าในการลงทุนเป็นหลักในการจัดซื้อที่ดิน	

อย่างไรก็ดี เนื่องจากสภาวะทางเศรษฐกิจ แนวโน้มตลาด สภาพการณ์และข้อจำกัดในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงไป การกำหนดและแบ่งแยกลักษณะการประกอบธุรกิจตามตารางข้างต้น อาจเป็นการสร้างข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจของทั้งสองบริษัท ดังนั้น เพื่อรักษาประโยชน์สูงสุดในการดำเนินธุรกิจของทั้งสองบริษัท คณะกรรมการบริษัทจึงได้พิจารณาเห็นสมควรให้มีการปรับปรุงแนวทางการแบ่งแยกธุรกิจ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระหว่าง SENA และ SENX เป็นดังนี้

	SENA	SENX
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ในแนวสูง ได้แก่ คอนโดมิเนียม โดยจะมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการที่เป็นความร่วมมือเป็นหลัก 2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ในแนวราบ ได้แก่ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ในระดับราคา Main Class ถึง Upper Clase โดยจะมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการที่เป็นความร่วมมือเป็นหลัก 3. ธุรกิจเช่า เช่น อพาร์ทเมนต์ ศูนย์การค้าขนาดเล็ก อาคารสำนักงาน 4. ธุรกิจสนามกอล์ฟ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ในแนวราบ ได้แก่ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ในระดับราคา High Class ขึ้นไป 2. ธุรกิจบริหารงานนิติบุคคล 3. ธุรกิจรับบริหาร โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 4. ธุรกิจตัวแทนและนายหน้าให้บริการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือธุรกิจอื่นที่ให้อัตราผลตอบแทนทางการลงทุนที่น่าพึงพอใจ โดยไม่ก่อให้เกิดการแข่งขันกันระหว่าง SENA และ SENX

	5. ธุรกิจไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 6. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่พักอาศัย และ/หรือธุรกิจอื่น ๆ ที่ไม่ก่อให้เกิดการ แข่งขันกันระหว่าง SENA และ SENX	
นโยบายการจัดซื้อที่ดิน	จัดซื้อที่ดินโดยการคัดสรรตามคุณลักษณะที่ดินที่เหมาะสมว่าควรพัฒนาเป็นโครงการคอนโด หรือ แนวราบ ในระดับราคาใด โดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่คุ้มค่าในการลงทุนเป็นหลักในการ จัดซื้อที่ดิน	
อื่นๆ	โดยโครงการอาจอยู่ในทำเลเดียวกันได้แต่ระดับราคาต้องแตกต่างกันตามข้างต้น	

อย่างไรก็ดี เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจ สถานการณ์และสภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตอาจมีการเปลี่ยนแปลงไป ประกอบกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังมีอัตราการแข่งขันที่สูง มีผู้ประกอบการมากมาย ดังนั้น หากผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมองเห็นโอกาสที่ดีในการดำเนินธุรกิจในอนาคต กลุ่มบริษัทอาจต้องมีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์และแนวทางในการดำเนินธุรกิจ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของกลุ่มบริษัท และผู้ถือหุ้นของทั้งสองบริษัทเป็นสำคัญ และจะยังคงรักษามาตรการป้องกันเพื่อมิให้มีการแข่งขันระหว่างกัน โดยกลุ่มบริษัทจะนำมาเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเพื่อให้เท่าทันต่อสถานการณ์ต่อไป

นอกจากนี้ ในการสรรหาที่ดิน ความพร้อมทางการเงินในแต่ละช่วงเวลาก็ถือว่าเป็นเรื่องสำคัญอย่างยิ่ง เนื่องจากการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการมีการแข่งขันสูงมากประกอบกับราคาที่ดินสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น ในบางช่วงเวลา ทั้ง SENA และ SENX อาจต้องมีการบริหารจัดการการซื้อที่ดินเพื่อรักษาโอกาสทางธุรกิจและความต่อเนื่องทางธุรกิจของแต่ละฝ่ายไว้แต่อย่างไรก็ดีทั้งสองฝ่ายจะยังคงมาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างเคร่งครัด

สำหรับที่ดินรอการพัฒนาที่ยังไม่ได้เริ่มพัฒนานั้น SENA และ SENX จะยังคงดำเนินการตามแผนพัฒนาโครงการของแต่ละบริษัทซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันและสถานการณ์ทางเศรษฐกิจจนหมดที่ดินรอการพัฒนาเดิมซึ่งปัจจุบัน ไม่มีพื้นที่ทับซ้อนกัน

กรรมการและผู้บริหารของแต่ละบริษัท จะทำหน้าที่ของตนในการบริหารกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นของแต่ละบริษัท ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารของ SENA และ SENX ตระหนักถึงหน้าที่และความรับผิดชอบของตน เพื่อประโยชน์สูงสุดของทั้งสองบริษัทและผู้ถือหุ้นของแต่ละบริษัท และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ กฎเกณฑ์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ในระหว่างการปรับโครงสร้างธุรกิจเพื่อจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของทั้งสองบริษัท เพื่อให้เป็นตามโครงสร้างธุรกิจข้างต้น SENA และ SENX อาจมีรายการระหว่างกันใด ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต ซึ่ง SENA จะพิจารณาถึง 1) ความจำเป็นทางธุรกิจและเหตุผลสมผล 2) ราคาและเงื่อนไขที่ยุติธรรม ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัท จะพิจารณาความจำเป็นและความเหตุผลสมผลของการเข้าทำรายการต่าง ๆ ติดตาม กำกับดูแล และตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีการถ่ายเททางผลประโยชน์ และดำเนินการใด ๆ เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของทั้งสองบริษัท รวมถึงการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป และ/หรือ กฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2551 คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติในหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับกรรมการผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยในอนาคตบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีนโยบายให้กู้ยืมเงิน /

ค้าประกัน / จ่ายเงินทดรองจ่ายให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย เว้นแต่เป็นการให้ความช่วยเหลือกรณีการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยเท่านั้น และบริษัทไม่มีนโยบายซื้อขายที่ดิน โดยผ่านบุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย (ไม่มีการจ่ายค่าคอมมิชชั่น หรือให้เป็นตัวแทน (Agent) โดยได้รับผลประโยชน์) โดยในกรณีการทำรายการระหว่างกันภายใต้หลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ฝ่ายบริหารสามารถดำเนินการได้ โดยบริษัทฯ จะต้องจัดทำรายงานสรุป เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส

มาตรการในอนาคตเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

สำหรับบริษัทที่ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเข้าเกณฑ์เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เนื่องจากมีกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นร่วมกัน ภายใต้กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องของสำนักงาน ก.ล.ด. ซึ่งบริษัทฯ มิได้จัดโครงสร้างเพื่อรวมบริษัทดังกล่าวเข้าอยู่ภายใต้อำนาจการควบคุมของบริษัทฯ ดังนั้น เพื่อเพิ่มความโปร่งใสในการบริหารจัดการของบริษัทฯ และเพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติภายใต้กฎเกณฑ์ของ พรบ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 เกี่ยวกับการคุ้มครองผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายย่อย บริษัทฯ จึงได้ลงนามข้อตกลงกับบริษัทดังกล่าว เพื่อกำหนดกรอบในการ ดำเนินธุรกิจของแต่ละบริษัทเพื่อขจัดโอกาสที่จะเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ

ทั้งนี้ หากมีรายการธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทที่เกี่ยวข้องข้างต้น บริษัทฯ จะถือเสมือนเป็นการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยจะผ่านความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาการทำรายการนี้ ทั้งนี้ กรรมการท่านใดซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรายการระหว่างกันจะไม่สามารถมีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการระหว่างกันในลักษณะดังกล่าวได้ และปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าด้วยเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน และจะมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบ 56-1 One Report อย่างต่อเนื่อง

สำหรับมาตรการในการป้องกันการทำผิดข้อตกลงของบริษัทต่างๆ นั้น คณะกรรมการบริษัทมีการติดตามและตรวจสอบการเกิดรายการดังกล่าว โดยพิจารณาจากรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งทำหน้าที่สอบทานและรายงานการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจที่เป็นรายการที่มีนัยสำคัญต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส