

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวม และงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อและหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวกชมน ชุ่มห้วน)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 11536

บริษัท กรีนทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 สิงหาคม 2567

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
		มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		497,681,370	2,449,544,858	174,397,397	1,904,544,534
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้		10,170,753	3,125,131	4,446,780	2,814,241
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4	510,952,423	364,373,377	804,048,760	359,656,530
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน		6,529,501	-	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา		554,697	486,088	115,025	46,416
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	1,908,180	1,842,252	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเงินให้กู้ยืมเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		7,379,916	241,515	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3	398,948,721	258,475,476	1,327,425,673	1,359,691,935
สินค้าคงเหลือ	6	9,701,538,384	9,319,564,126	4,968,720,380	4,661,629,532
สินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบัน		12,590,915	61,862,539	7,154,042	19,998,446
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7	6,624,672	6,588,527	-	7,423,000
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,154,879,532	12,466,103,889	7,286,308,057	8,315,804,634
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	8	6,947,997,894	6,786,968,374	6,777,080,158	6,628,297,552
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	4,787,754,179	4,852,567,759
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		215,101,584	192,816,223	54,428,031	49,524,247
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		173,728,330	104,783,590	21,228,633	22,155,793
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	5	31,947,976	32,917,012	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน		-	475,994	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	1,773,813,161	1,809,084,114	458,440,558	470,782,024
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	1,025,800,252	1,003,153,092	129,733,840	132,433,948
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12	246,302,737	226,010,022	210,898,506	213,467,586
ค่าความนิยม		16,645,481	16,645,481	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	13	85,538,147	68,716,437	44,554,869	34,715,129
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		112,344,628	97,484,839	20,396,770	24,990,855
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14	2,718,234,368	2,686,795,776	898,450,967	886,583,311
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		13,347,454,558	13,025,850,954	13,402,966,511	13,315,518,204
รวมสินทรัพย์		24,502,334,090	25,491,954,843	20,689,274,568	21,631,322,838

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	2,411,470,429	2,334,634,993	2,390,321,279
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		567,499,173	714,117,910	287,474,558
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		25,935,029	15,343,470	15,031,979
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	3,516,143,114	4,769,338,815	3,006,778,298
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	51,964,582	17,916,576	39,074,039
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3	5,795,839	24,581,901	48,045,465
ภาษีเงินได้คืนลูกค้าย่อย		37,164,873	11,311,084	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน		100,000	100,000	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		7,741,811	5,583,824	783,223
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น	18	35,983,153	1,324,228	35,983,153
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,659,798,003	7,894,252,801	5,823,491,994
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	7,079,709,855	6,640,388,901	6,246,016,740
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	315,709,397	337,077,919	290,426,624
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		76,157,667	88,200,115	49,158,685
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		69,314,971	72,649,107	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน		109,936,902	95,717,565	38,011,790
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		51,734,544	29,287,838	-
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	18	8,298,711	67,306,742	8,298,711
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		7,710,862,047	7,330,628,187	6,631,912,550
รวมหนี้สิน		14,370,660,050	15,224,880,988	12,455,404,544

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
จำนวนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,826,483,120 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	1,826,483,120	1,826,483,120	1,826,483,120
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,442,272,937 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	1,442,272,937	1,442,272,937	-
หุ้นสามัญ 1,442,272,398 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	-	-	1,442,272,398
ผลกระทบจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		72,013,979	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		608,380,498	608,380,498	608,378,342
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	21	182,648,313	182,648,313	182,648,313
การจ่ายโดยหุ้นเป็นเกณฑ์	20	23,714,423	18,460,134	20,933,839
ยังไม่ได้จัดสรร		6,031,728,252	5,997,467,890	6,131,903,490
กำไรสุทธิ	20	(26,400,718)	(17,833,453)	(12,926,094)
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น				
เปลี่ยนแปลงส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย		(331,460,592)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		8,002,897,092	8,233,870,024	8,369,138,438
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,128,776,948	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		10,131,674,040	8,233,870,024	8,369,138,438
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		24,502,334,090	20,689,274,568	21,631,322,838

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขาย	258,905,231	523,932,777	153,512,732	294,255,377
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	321,604,925	332,768,525	18,748,668	19,774,196
รายได้จากธุรกิจโฮลาร์	5,076,076	65,360,720	-	-
รายได้จากธุรกิจจำหน่ายรถยนต์	35,127,140	-	-	-
รวมรายได้	620,713,372	922,062,022	172,261,400	314,029,573
ต้นทุนขาย	(167,100,681)	(345,882,451)	(93,707,961)	(185,204,370)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(204,542,103)	(203,231,568)	(9,576,957)	(10,450,248)
ต้นทุนธุรกิจโฮลาร์	(2,414,185)	(55,313,771)	-	-
ต้นทุนธุรกิจจำหน่ายรถยนต์	(32,275,785)	-	-	-
รวมต้นทุนขาย	(406,332,754)	(604,427,790)	(103,284,918)	(195,654,618)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	214,380,618	317,634,232	68,976,482	118,374,955
กำไรที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	-	12,653,451	-	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-
เงินปันผลรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	184,950,262	142,626,812
รายได้อื่น	128,078,723	26,819,437	33,975,497	105,662,385
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	342,459,341	357,107,120	287,902,241	366,664,152
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(39,919,451)	(49,144,114)	(23,905,447)	(30,973,563)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(209,658,918)	(165,721,325)	(95,669,975)	(119,414,606)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(5,572,319)	(4,647,983)	(5,572,319)	(4,647,983)
รวมค่าใช้จ่าย	(255,150,688)	(219,513,422)	(125,147,741)	(155,036,152)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)				
จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	87,308,653	137,593,698	162,754,500	211,628,000
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสุทธิธรรมของตราสาร	(2,324,241)	(2,402,104)	(6,035,741)	(13,536,604)
รายได้ทางการเงิน	14,709,255	31,109,303	23,854,688	24,902,800
ต้นทุนทางการเงิน	(86,925,254)	(125,581,056)	(85,153,914)	(99,415,375)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	8 91,861,892	109,329,817	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	104,630,305	150,049,658	95,419,533	123,578,821
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(4,459,895)	(2,065,758)	1,007,277	4,637,834
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	100,170,410	147,983,900	96,426,810	128,216,655

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	863,405	-	(408,618)	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	863,405	-	(408,618)	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	101,033,815	147,983,900	96,018,192	128,216,655	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	74,600,747	127,024,109	96,426,810	128,216,655	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	25,569,663	20,959,791	-	-	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	100,170,410	147,983,900	96,426,810	128,216,655	
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	75,464,152	126,792,148	96,018,192	128,216,655	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	25,569,663	21,191,752	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	101,033,815	147,983,900	96,018,192	128,216,655	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	22	0.0517	0.0881	0.0669	0.0889
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,272,937	1,442,272,398	1,442,272,937	1,442,272,398
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด					
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	23	0.0517	0.0881	0.0669	0.0889
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,272,937	1,442,272,398	1,442,272,937	1,442,272,398

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขาย	623,040,092	1,110,856,677	370,357,611	676,829,932
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	671,798,226	622,644,951	37,126,982	38,393,593
รายได้จากธุรกิจ โฮลาร์	12,434,423	77,357,865	-	-
รายได้จากธุรกิจจำหน่ายรถยนต์	54,491,887	-	-	-
รวมรายได้	1,361,764,628	1,810,859,493	407,484,593	715,223,525
ต้นทุนขาย	(405,389,230)	(729,033,395)	(232,723,436)	(426,002,981)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(433,226,736)	(362,706,636)	(18,301,212)	(20,256,129)
ต้นทุนธุรกิจ โฮลาร์	(7,085,931)	(63,023,197)	-	-
ต้นทุนธุรกิจจำหน่ายรถยนต์	(49,659,478)	-	-	-
รวมต้นทุนขาย	(895,361,375)	(1,154,763,228)	(251,024,648)	(446,259,110)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	466,403,253	656,096,265	156,459,945	268,964,415
กำไรที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	194,481	12,653,451	-	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,728,149	-	-	-
เงินปันผลรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	331,618,653	431,674,590
รายได้อื่น	197,763,653	49,839,273	129,240,723	164,722,294
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	669,089,536	718,588,989	617,319,321	865,361,299
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(83,351,963)	(105,253,826)	(47,399,300)	(63,960,089)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(331,356,687)	(332,963,984)	(210,071,897)	(249,120,278)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(12,026,379)	(8,677,475)	(12,026,379)	(8,677,475)
รวมค่าใช้จ่าย	(426,735,029)	(446,895,285)	(269,497,576)	(321,757,842)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)				
จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	242,354,507	271,693,704	347,821,745	543,603,457
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร	24,349,106	(21,877,284)	16,926,106	(44,146,284)
รายได้ทางการเงิน	19,632,966	38,239,166	39,862,981	52,345,955
ต้นทุนทางการเงิน	(197,407,671)	(229,388,534)	(196,143,570)	(199,912,264)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	168,223,509	199,121,817	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	257,152,417	257,788,869	208,467,262	351,890,864
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(37,768,414)	(18,931,185)	(4,696,239)	7,980,112
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	219,384,003	238,857,684	203,771,023	359,870,976

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(1,226,305)	466,309	(408,618)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(1,226,305)	466,309	(408,618)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	218,157,698	239,323,993	203,362,405	359,870,976
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	185,546,804	213,303,704	203,771,023	359,870,976
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	33,837,199	25,553,980	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	219,384,003	238,857,684	203,771,023	359,870,976
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	185,359,504	213,480,249	203,362,405	359,870,976
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	32,798,194	25,843,744	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	218,157,698	239,323,993	203,362,405	359,870,976
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	22	0.1286	0.1479	0.1413
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,272,685	1,442,256,520	1,442,272,685
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	23	0.1286	0.1479	0.1413
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,272,685	1,442,322,848	1,442,272,685

บริษัท เชนาทีวาลอปส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงของข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับงวดไตรมาสที่ 30 มิถุนายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"
 (หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ										
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสม		หุ้นทุน จัดตั้ง	องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น			
				ทุนสำรองจ่าย โดยผู้ถือหุ้นเป็นอันดับที่	ยังไม่ได้อัตรา		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ผลกำไร (ขาดทุน) ออการวัด	มูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานที่กำหนดไว้	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	1,442,030,968	607,600,930	181,754,841	10,553,216	5,692,540,882	-	-	-	7,934,480,837	
20	241,430	777,412	-	1,391,444	-	-	-	-	2,410,286	
20	-	-	-	960,454	-	(4,945,710)	-	-	(3,985,256)	
19.2	-	-	-	-	(113,027,173)	-	-	-	(113,027,173)	
	-	-	-	-	359,870,976	-	-	-	359,870,976	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด										
	241,430	777,412	-	2,351,898	246,843,803	(4,945,710)	-	-	245,268,833	
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น										
	1,442,272,398	608,378,342	181,754,841	12,905,114	5,939,384,685	(4,945,710)	-	-	8,179,749,670	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566										
	1,442,272,398	608,378,342	182,648,313	16,861,989	6,131,903,490	(12,926,094)	-	-	8,369,138,438	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567										
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น										
	539	2,156	-	1,865,281	-	-	-	-	1,867,976	
ในสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น										
20	-	-	-	2,206,569	-	(4,907,359)	-	-	(2,700,790)	
โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน										
19.2	-	-	-	-	(337,798,005)	-	-	-	(337,798,005)	
เงินปันผลจ่าย										
	-	-	-	-	203,771,023	-	-	(408,618)	203,362,405	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด										
	-	-	-	-	(408,618)	-	-	408,618	-	
โอนเข้ากำไร (ขาดทุน) สะสม										
	539	2,156	-	4,071,850	(134,435,600)	(4,907,359)	-	-	(135,268,414)	
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น										
	1,442,272,937	608,380,498	182,648,313	20,933,839	5,997,467,890	(17,833,453)	-	-	8,233,870,024	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567										

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	257,152,417	257,788,869	208,467,262	351,890,864
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	197,407,671	229,388,534	196,143,570	199,912,264
การปรับปรุงด้วยรายได้ทางการเงิน	(19,632,966)	(38,239,166)	(39,862,981)	(52,345,955)
การปรับปรุงเงินปันผลรับ	-	-	(331,618,653)	(431,674,590)
การปรับปรุงด้วยเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(7,045,622)	-	(1,632,539)	-
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(158,619,535)	(198,659,165)	(134,131,179)	(282,248,803)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	743,324	-	-
การปรับปรุงด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(68,609)	669,300	(68,609)	669,300
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(6,529,501)	-	-	-
การปรับปรุงด้วยสินค้านำเข้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(341,590,766)	(647,045,331)	(172,827,240)	(534,307,657)
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(29,940,808)	(80,634,229)	(11,867,656)	(85,651,702)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(146,356,529)	64,549,017	(55,243,838)	(12,247,529)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,678,315	20,458,570	5,121,061	7,941,260
การปรับปรุงด้วยหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	(6,314,779)	-	-
การปรับปรุงด้วยค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	63,540,841	65,260,693	38,701,614	39,663,461
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน (กฏรับรายการ)	12,686,458	9,778,613	3,260,151	2,787,481
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน	24,604,693	11,789,448	(432,777)	161,900
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม	(24,349,106)	21,877,284	(16,926,106)	44,146,284
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายและเลิกใช้ทรัพย์สิน	6,318,582	(908,403)	(50,783)	(22,510)
การปรับปรุงด้วยส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมค้า	(168,223,509)	(199,121,817)	-	-
การปรับปรุงด้วย (กฏรับรายการค่าซื้อ) ผลขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้านำเข้า	(102,009,200)	-	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการซื้อขายเงินลงทุน	(4,922,459)	13,169,484	-	8,909,140
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการสูญเสียอำนาจควบคุม	250,390	-	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	(31,869)	45,385	-	-
การปรับปรุงด้วยการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	755,662	(157,535)	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	(694,077,867)	(733,350,773)	(521,435,965)	(1,094,307,656)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ใน) กิจกรรมการดำเนินงาน	(436,925,450)	(475,561,904)	(312,968,703)	(742,416,792)
เงินสดจ่ายการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	(897,740)	-	(897,740)
การปรับปรุงด้วยการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	5,099,300	2,921,859	2,542,088	1,314,143
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(40,650,186)	(72,518,599)	(7,154,041)	(8,979,770)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ใน) กิจกรรมการดำเนินงาน	(472,476,336)	(546,056,384)	(317,580,656)	(750,980,159)

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(22,285,361)	(50,228,189)	(4,903,784)	(46,559,230)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	(315,764,262)	-	(315,764,262)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหรือเพิ่มทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(152,583,866)	(870,636,954)	(152,583,866)	(644,987,344)
เงินสดรับจากการลดทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้า	-	404,115,411	15,500,198	404,115,411
เงินสดจ่ายซื้อหรือเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	(5,682,198)	(8,517,150)	(205,182,398)	(212,999,700)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	3,239,534	-	490,000	24,149,960
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,387,866)	(5,224)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(32,569,628)	(9,964,482)	(9,665,041)	(4,486,985)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	58,500	3,588,490	40,000	40,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(20,560,449)	(17,939,116)	(11,197,028)	(229,947)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืม				
- เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	354,567,539	520,217,907	636,110,000	1,210,760,650
- เงินสลับลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน	4,710,244	446,364	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืม				
- เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(264,493,435)	(550,584,485)	(587,501,764)	(666,849,675)
- เงินสลับลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน	(9,793,237)	(804,127)	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผล	153,004,616	256,675,838	270,620,010	410,674,590
ดอกเบี้ยรับ	19,916,484	36,523,368	23,521,006	57,987,007
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ใน) กิจกรรมลงทุน	21,140,877	(602,876,611)	(24,752,667)	215,850,475
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายสุทธิเพื่อชำระหุ้นซื้อคืน	(7,155,693)	(7,077,325)	(4,907,359)	(4,945,710)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	3,461,256	818,488	2,695	818,488
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม				
- เงินกู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	79,000,000	92,300,000
- เงินกู้ยืมอื่น	4,930,743,471	5,828,945,892	4,681,732,759	5,486,378,813
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืม				
- เงินกู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(18,877,200)	-	-	-
- เงินกู้ยืมอื่น	(5,658,034,091)	(5,235,653,675)	(5,453,723,953)	(4,929,525,720)
เงินสดจ่ายชำระเงินต้นหนี้สินตามสัญญาเช่า	(8,347,050)	(1,328,184)	(5,784,564)	(6,602,813)
เงินสดจ่ายปันผล	(355,369,988)	(113,083,071)	(337,798,005)	(113,027,173)
ดอกเบี้ยจ่าย	(386,494,170)	(310,811,817)	(346,335,387)	(262,611,778)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,500,073,465)	161,810,308	(1,387,813,814)	262,784,107
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(1,951,408,924)	(987,122,687)	(1,730,147,137)	(272,345,577)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,449,544,858	2,090,036,701	1,904,544,534	733,452,180
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงเงินลงทุน	(454,564)	3,082,321	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	497,681,370	1,105,996,335	174,397,397	461,106,603

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเพิ่มเติม :				
1) บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือ	173,855,777	72,049,365	134,242,665	61,078,872
2) การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนมีรายละเอียดสินทรัพย์และหนี้สิน				
ณ วันที่เปลี่ยนแปลงอำนาจการควบคุมสรุปได้ดังนี้				
สินทรัพย์รวม	195,733,119	557,945,130	-	-
หนี้สินรวม	(210,580,927)	(352,388,452)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	14,393,244	(202,474,357)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงเงินลงทุน	(454,564)	3,082,321	-	-
3) โอนเงินลงทุนในบริษัทย่อยไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	510,000	212,999,600	510,000	212,999,600
4) โอนเงินลงทุนในบริษัทร่วมไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,466,249	-	4,466,249	-
5) โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็น สินค้าคงเหลือ	4,444,771	-	-	-
6) การได้มาซึ่งสิทธิการใช้สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่า	38,271,578	12,752,012	10,407,848	4,586,098
7) หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ยกเลิกระหว่างงวด	(7,156,346)	(1,027,273)	(350,000)	(170,000)
8) จัดประเภทเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	187,199,000
9) จัดประเภทสินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบันเป็นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	61,862,539	-	19,998,446	16,114,907
10) รับเงินปันผล โดยการหักกลบหนี้กับเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	31,000,000	21,000,000
11) เงินปันผลค้างรับ	-	-	29,998,643	-
12) เงินรับคืนทุนค้างรับจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	259,336,802	-

1. เรื่องทั่วไป

1.1 ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมายของบริษัท

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2548 ทะเบียนเลขที่ 0107548000684 มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552

1.2 ลักษณะการดำเนินงาน

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและการนำเสนองบการเงินรวม

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยกลุ่มบริษัทเลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงผลการดำเนินงานบางรายการเพิ่มเติม เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับงบการเงินฉบับภาษาไทย

2.2 เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า ดังต่อไปนี้ ซึ่งบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทนั้น

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม	
			2567	2566	2567	2566
บริษัทย่อยทางตรง						
บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	122.00	122.00	99.65	99.65
บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	14.00	14.00	90.00	90.00
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	4.36	279.20	99.77	99.99
บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ให้บริการใช้สนามกอล์ฟ	กรุงเทพฯ	665.00	665.00	99.99	99.99

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2567	2566	2567	2566
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด	ผลิตและจำหน่าย พลังงานจากแสงอาทิตย์	กรุงเทพฯ	426.00	426.00	99.99	99.99
บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	รับเหมาก่อสร้างที่พักอาศัย	กรุงเทพฯ	5.00	5.00	99.94	99.94
บริษัท เสนา วณิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	151.72	151.72	99.99	99.99
บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด	รับจัดทำสื่อโฆษณาทุกชนิด ทุกประเภท รับเป็นที่ปรึกษา เกี่ยวกับงานบริหารการ โฆษณาทุกชนิด ทุกประเภท	กรุงเทพฯ	11.00	11.00	99.99	99.99
บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	ซื้อ ขาย และให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	130.00	130.00	99.99	99.99
บริษัท เงินสดใจดี จำกัด	ให้บริการรับเป็นที่ปรึกษาและ ปล่อยสินเชื่อเงินกู้	กรุงเทพฯ	60.00	60.00	98.99	98.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	345.80	345.80	99.99	99.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	378.86	378.86	99.99	99.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	240.00	240.00	99.99	99.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	238.21	238.21	99.99	99.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	200.50	1.00	99.99	99.97
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	2,100.04	2,100.00	49.72	49.72
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริการบริหารโครงการ	กรุงเทพฯ	4.42	4.42	99.99	99.99
บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด	ให้เช่าและบริการอพาร์ทเม้นท์	กรุงเทพฯ	135.20	135.20	99.98	99.98
บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	80.00	80.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	8.58	-	99.99	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ที เอช พี จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	-	1.00	-	99.98
บริษัทย่อยทางอ้อม						
บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	จำหน่ายเหล็กสำเร็จรูปชนิด ต่าง ๆ รวมถึงวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ ในการก่อสร้าง และรวมทั้ง จำหน่ายแผง โซลาร์เซลล์ เพื่อใช้ เป็นอุปกรณ์ในการเปลี่ยนแปลง พลังงานแสงอาทิตย์เป็น กระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	10.00	10.00	51.00	51.00

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2567	2566	2567	2566
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	11.00	11.00	93.64	93.64
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	13.75	13.75	99.64	99.64
บริษัท เสนา กรีน ออโตโมทีฟ จำกัด	จำหน่ายรถยนต์ไฟฟ้าตลอดจน ซ่อมแซมและจำหน่ายอะไหล่ และอุปกรณ์เล็กที่คล้ายกัน	กรุงเทพฯ	10.00	10.00	40.00	40.00
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	31.00	31.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 18 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	8.00	8.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 19 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	53.75	53.75	99.99	99.99
บริษัท เสนา ฟอว์เรสต์ทรี จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 20 จำกัด)	ประกอบกิจการปลูกป่า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา รีฟอเรสต์เทชั่น จำกัด	ปลูกและดูแลฟื้นฟูป่า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 22 จำกัด*	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 23 จำกัด*	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 24 จำกัด*	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนาเทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	26.37	18.00	60.00	60.00
บริษัท เสนา จีเซ็น โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	0.25	0.25	59.98	59.98
บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	ให้บริการทางด้านวิศวกรรม การจัดซื้อจัดจ้างและการ ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน แสงอาทิตย์	กรุงเทพฯ	2.00	2.00	99.99	99.99
บริษัท อีลีท เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริหารงานนิติบุคคล และ / หรือการให้บริการ บริหาร จัดการ โครงการ	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.70	99.70
บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด)	บริหารงานนิติบุคคล และ /หรือ การให้บริการ บริหารจัดการ โครงการ	กรุงเทพฯ	12.06	12.06	99.99	99.99
บริษัท แอควิท รีเอสตี้ จำกัด	ตัวแทนและนายหน้าให้บริการ ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	10.50	10.50	76.00	76.00
บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด	ให้บริการรับเป็นที่ปรึกษาและ ปล่อยสินเชื่อบุคคล	กรุงเทพฯ	5.00	5.00	99.99	99.99
บริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	110.00	110.00	99.99	99.99
บริษัท บ้านเรือนรมย์ 2015 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	100.00	100.00	99.99	99.99
บริษัท บ้านพุทธราชา 2015 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	100.00	100.00	99.99	99.99

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2567	2566	2567	2566
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	150.00	150.00	99.99	99.99
บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	385.00	385.00	99.99	99.99
บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอส. เจ. เซลส์แคร์ จำกัด)	ธุรกิจสถานที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุพร้อมให้บริการ พยาบาล	กรุงเทพฯ	25.00	25.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เอซีอาร์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารงานนิติบุคคล และ / หรือการให้บริการ บริหาร จัดการ โครงการ	กรุงเทพฯ	3.00	3.00	81.00	81.00
บริษัท เอสเอ็น กรุ๊ป มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	ขายวัสดุสิ้นเปลืองสำนักงาน และให้เช่าบริการ อสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	2.00	2.00	99.97	99.97
บริษัท เซ็น เอกซ์ ดิจิทัล จำกัด	พัฒนาระบบแอปพลิเคชัน ระบบดิจิทัลคอมพิวเตอร์และ โปรแกรมคอมพิวเตอร์	กรุงเทพฯ	20.00	3.25	100.00	100.00
กิจการร่วมค้า						
บริษัท แอสไพร์เจน วัน จำกัด	การซื้อขายและพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	กรุงเทพฯ	1,000.00	1,000.00	25.00	25.00
บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	185.00	185.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา อันคิว 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	49.25	49.25	51.00	51.00
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1,487.33	1,487.33	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	380.00	380.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	32.80	32.80	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	327.58	327.58	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1,150.00	1,150.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 8 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1,043.00	1,043.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	619.05	619.05	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	262.50	262.50	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	772.91	772.91	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	390.93	390.93	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	-	8.58	-	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	417.91	395.46	51.00	51.00

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2567	2566	2567	2566
บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	325.42	325.42	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	321.45	321.45	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	370.26	370.26	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	174.53	174.53	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	164.56	164.56	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	190.00	190.00	51.00	51.00
(ชื่อเดิม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด)						
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	143.35	114.88	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	600.00	600.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	246.18	246.18	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	294.16	294.16	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	168.17	168.17	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	260.48	220.56	51.00	51.00
(ชื่อเดิม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด)						
บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	200.00	200.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	190.86	190.86	51.00	51.00
(ชื่อเดิม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด)						
บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	745.40	682.40	51.00	51.00
(ชื่อเดิม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด)						
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	221.43	205.48	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	150.25	150.25	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	210.00	210.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 37 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	84.40	84.40	51.00	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	325.35	309.38	51.00	51.00
บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	173.26	173.26	51.00	51.00
บริษัท ทีเอสเอ ดีไซน์ จำกัด	ออกแบบ เขียนแบบ เป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำ ด้านสถาปัตยกรรม	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	49.00	49.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	114.67	-	51.00	-
(ชื่อเดิม บริษัท ที เอช ที จำกัด)						
<u>กิจการร่วมค้าที่ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัทย่อย</u>						
บริษัท บี.กริม เสนา ไชลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	835.00	835.00	51.00	51.00

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2567	2566	2567	2566
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด**	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	-	25.00	-	54.99
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด***	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	-	25.00	-	54.99
บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 30 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	155.38	123.01	51.00	51.00
บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 31 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	67.31	67.31	51.00	51.00
บริษัทย่อยของกิจการร่วมค้า						
บริษัท โซลาร์วา จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	2.00	2.00	99.98	99.98
บริษัท ทีทีเอส คอมเมอร์เชียล จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	2.00	2.00	99.90	99.90

* บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2567 และเสร็จสิ้นการชำระบัญชีแล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2567

** บริษัทเจเอสพี โอเชียน จำกัด เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2566 ศาลได้มีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์ ต่อมา เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 ศาลมีคำสั่งพิพากษาให้ บริษัทเจเอสพี โอเชียน จำกัด เป็นบริษัทล้มละลาย

*** บริษัทเจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด ศาลได้มีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันศาลอยู่ระหว่างการพิจารณาการล้มละลายเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 และ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.5 การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ การวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ ข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

บริษัท เสนาคีเวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ ข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
 เหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

3. รายการระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจาก
 รายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนหรือกรรมการร่วมกันผลของรายการ
 ดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัท บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	518,455,327	212,384,816
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	61,443,596	59,673,903	3,467,252	48,877,256
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	654,581	968,937	145,833	2,386
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	62,098,177	60,642,840	522,068,412	261,264,458

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31		ณ วันที่ 30	
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า</u>				
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด				
เงินต้น	5,200,000	42,534,000	(14,280,000)	33,454,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	753,914	627,583	(1,381,497)	-
รวม	5,953,914	43,161,583	(15,661,497)	33,454,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด*				
เงินต้น	15,000,000	-	(15,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	368,402	(368,402)	-
รวม	15,000,000	368,402	(15,368,402)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด				
เงินต้น	-	21,420,000	(12,240,000)	9,180,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	204,681	(204,681)	-
รวม	-	21,624,681	(12,444,681)	9,180,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด				
เงินต้น	20,400,000	28,560,000	-	48,960,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	941,254	(87,258)	853,996
รวม	20,400,000	29,501,254	(87,258)	49,813,996
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด				
เงินต้น	-	45,000,000	(45,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	383,930	(383,930)	-
รวม	-	45,383,930	(45,383,930)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด				
เงินต้น	15,300,000	-	-	15,300,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	412,745	(412,745)	-
รวม	15,300,000	412,745	(412,745)	15,300,000

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31		ณ วันที่ 30	
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด				
เงินต้น	8,160,000	32,640,000	(32,640,000)	8,160,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	394,300	(394,300)	-
รวม	8,160,000	33,034,300	(33,034,300)	8,160,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด				
เงินต้น	85,170,000	17,850,000	(17,850,000)	85,170,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2,260,537	(2,260,537)	-
รวม	85,170,000	20,110,537	(20,110,537)	85,170,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด				
เงินต้น	-	10,200,000	(10,200,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	60,397	(60,397)	-
รวม	-	10,260,397	(10,260,397)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด				
เงินต้น	99,450,000	18,830,000	(18,830,000)	99,450,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2,843,874	(2,843,874)	-
รวม	99,450,000	21,673,874	(21,673,874)	99,450,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด**				
เงินต้น	103,000,000	184,600,000	(211,100,000)	76,500,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,119,511	2,032,763	(3,152,274)	-
รวม	104,119,511	186,632,763	(214,252,274)	76,500,000
บริษัท เจ.เอส.พี. โอเชียน จำกัด****				
เงินต้น	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	43,527,229	-	(43,527,229)	-
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(43,527,229)	-	43,527,229	-
รวม	-	-	-	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31		ณ วันที่ 30
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	มิถุนายน 2567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>			
บริษัท เจ.เอส.พี.จก.เพียน จำกัด****			
เงินต้น	207,961,100	-	(207,961,100)
ดอกเบี้ยค้างรับ	131,479,035	-	(131,479,035)
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(339,440,135)	-	339,440,135
รวม	-	-	-
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
คณะกรรมการบริษัทย่อย***			
เงินต้น	21,593,812	-	(606,643)
ดอกเบี้ยค้างรับ	795,756	137,800	-
รวม	22,389,568	137,800	(606,643)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	375,942,993	412,302,266	(389,296,538)

กลุ่มบริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ 1.30 - 5.62 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย ลงด้วยร้อยละ 1.25 - 3.50 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นการให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

* ขอยกมาสำหรับรายการข้างต้นเกิดจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าเป็นบริษัทย่อย

** ขอยกมาสำหรับรายการข้างต้นเกิดจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นกิจการร่วมค้า

*** ขอยกมาสำหรับรายการข้างต้นบางรายการเกิดจากกิจการไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัทแล้ว

**** รายการลดลงของบริษัทร่วมค้าเกิดจากการกลับรายการเนื่องจากบริษัทร่วมค้าดังกล่าวมีสถานะล้มละลายและพิทักษ์ทรัพย์ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 8

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31		ณ วันที่ 30	
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อีสเทิร์น เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินต้น	121,998,156	38,100,000	(11,000,000)	149,098,156
ดอกเบี้ยค้างรับ	20,086,635	1,695,061	(2,000,000)	19,781,696
รวม	142,084,791	39,795,061	(13,000,000)	168,879,852
บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินต้น	2,539,200	-	-	2,539,200
ดอกเบี้ยค้างรับ	76,100	25,253	-	101,353
รวม	2,615,300	25,253	-	2,640,553
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด				
เงินต้น	1,700,000	400,000	-	2,100,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	95,159	39,709	-	134,868
รวม	1,795,159	439,709	-	2,234,868
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด				
เงินต้น	240,000	-	(240,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,724	2,653	(6,377)	-
รวม	243,724	2,653	(246,377)	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด				
เงินต้น	6,200,000	-	-	6,200,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	789,260	133,565	-	922,825
รวม	6,989,260	133,565	-	7,122,825
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด				
เงินต้น	1,600,000	8,000,000	-	9,600,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	8,654	169,024	-	177,678
รวม	1,608,654	8,169,024	-	9,777,678

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31		ณ วันที่ 30	
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด				
เงินต้น	462,089,507	14,600,000	(209,500,000)	267,189,507
ดอกเบี้ยค้างรับ	18,620,573	8,251,267	-	26,871,840
รวม	480,710,080	22,851,267	(209,500,000)	294,061,347
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)				
เงินต้น	310,000,000	70,000,000	(40,000,000)	340,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	8,665,115	(1,440,574)	7,224,541
รวม	310,000,000	78,665,115	(41,440,574)	347,224,541
บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด				
เงินต้น	1,800,000	2,000,000	-	3,800,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	31,613	65,989	-	97,602
รวม	1,831,613	2,065,989	-	3,897,602
บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด				
เงินต้น	55,328,000	-	-	55,328,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,105,192	1,364,636	-	3,469,828
รวม	57,433,192	1,364,636	-	58,797,828
บริษัท เสนา วณิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินต้น	730,000	-	(730,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	22,333	7,836	(30,169)	-
รวม	752,333	7,836	(760,169)	-
บริษัท เสนา แมนเจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด				
เงินต้น	15,000,000	-	(15,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	74,404	109,846	(184,250)	-
รวม	15,074,404	109,846	(15,184,250)	-
บริษัท สีนบ้านมงคล จำกัด				
เงินต้น	-	7,000,000	(2,000,000)	5,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	132,533	(110,246)	22,287
รวม	-	7,132,533	(2,110,246)	5,022,287

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31		ณ วันที่ 30	
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด				
เงินต้น	-	2,500,000	(2,500,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	10,772	(10,772)	-
รวม	-	2,510,772	(2,510,772)	-
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด				
เงินต้น	-	50,267,764	-	50,267,764
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	470,531	-	470,531
รวม	-	50,738,295	-	50,738,295
<u>บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า</u>				
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด				
เงินต้น	5,200,000	42,534,000	(14,280,000)	33,454,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	753,914	627,584	(1,381,498)	-
รวม	5,953,914	43,161,584	(15,661,498)	33,454,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด				
เงินต้น	-	21,420,000	(12,240,000)	9,180,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	204,681	(204,681)	-
รวม	-	21,624,681	(12,444,681)	9,180,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด				
เงินต้น	20,400,000	28,560,000	-	48,960,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	941,254	(87,257)	853,997
รวม	20,400,000	29,501,254	(87,257)	49,813,997
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด				
เงินต้น	-	40,000,000	(40,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	349,943	(349,943)	-
รวม	-	40,349,943	(40,349,943)	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31		ณ วันที่ 30	
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด				
เงินต้น	15,300,000	-	-	15,300,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	412,745	(412,745)	-
รวม	15,300,000	412,745	(412,745)	15,300,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด				
เงินต้น	8,160,000	32,640,000	(32,640,000)	8,160,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	394,300	(394,300)	-
รวม	8,160,000	33,034,300	(33,034,300)	8,160,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด				
เงินต้น	85,170,000	17,850,000	(17,850,000)	85,170,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2,260,537	(2,260,537)	-
รวม	85,170,000	20,110,537	(20,110,537)	85,170,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด				
เงินต้น	-	10,200,000	(10,200,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	60,397	(60,397)	-
รวม	-	10,260,397	(10,260,397)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด				
เงินต้น	99,450,000	16,830,000	(16,830,000)	99,450,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2,842,921	(2,842,921)	-
รวม	99,450,000	19,672,921	(19,672,921)	99,450,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด				
เงินต้น	103,000,000	184,600,000	(211,100,000)	76,500,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,119,511	3,026,603	(4,146,114)	-
รวม	104,119,511	187,626,603	(215,246,114)	76,500,000
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	1,359,691,935	619,766,519	(652,032,781)	1,327,425,673

กลุ่มบริษัทตกลงคิวดอกเบี้ยระหว่างกันให้อัตราร้อยละ 2.00 - 5.74 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย ลบด้วยอัตราร้อยละ 0.50 - 3.50 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นการให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,979,371
เพิ่มขึ้น	-
จ่ายชำระ	20,629
(หัก) ลดลงจากการยกเลิกสัญญา	(2,000,000)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	-
(หัก) ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	-

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	66,421,761	51,229,660
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	79,566,175	2,635,916	62,060	382,879
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	186,955	415,976	124,830	178,072
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	79,753,130	3,051,892	66,608,651	51,790,611

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31		ณ วันที่ 30	
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2567
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
คณะกรรมการบริษัทย่อย				
เงินต้น	24,267,200	-	(18,877,200)	5,390,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	314,701	192,778	(101,640)	405,839
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	24,581,901	192,778	(18,978,840)	5,795,839

กลุ่มบริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 0.50 - 5.27 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงาน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31		ณ วันที่ 30	
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2567
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท เอส.เอ็น แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินต้น	-	10,000,000	(10,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	69,062	(69,062)	-
รวม	-	10,069,062	(10,069,062)	-
บริษัท เสนา แมนเจเม้น เซอร์วิส จำกัด				
เงินต้น	-	69,000,000	(21,000,000)	48,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	227,524	(182,059)	45,465
รวม	-	69,227,524	(21,182,059)	48,045,465
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	79,296,586	(31,251,121)	48,045,465

กลุ่มบริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 5.378 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว เป็นการกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
<u>ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน</u>				
กรรมการและผู้บริหาร	28,196,281	24,577,943	23,802,299	24,577,943

กลุ่มบริษัทมีรายการระหว่างบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม			
นโยบายการ		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
กำหนดราคา		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2567	2566	2567	2566
<u>รายได้บริหารงานโครงการ</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	201,987,455	220,282,205	425,629,048	408,526,995
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	-	1,000,002	1,000,002	2,000,004
รวมรายได้บริหารงานโครงการ		201,987,455	221,282,207	426,629,050	410,526,999
<u>รายได้จากการขาย</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ราคาตลาด	1,317,423	621,060	6,397,594	1,091,901
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	419,082	-	419,082	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	-	33,241,774	-	33,241,774
รวมรายได้จากการขาย		1,736,505	33,862,834	6,816,676	34,333,675
<u>รายได้ค่านายหน้า</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	1,389,974	351,252	1,736,868	645,252
<u>รายได้จากค่าเช่าและบริการ</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	4,889,449	2,014,954	8,045,760	3,939,652
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	328,036	88,107	572,325	170,607
รวมรายได้จากค่าเช่าและบริการ		5,217,485	2,103,061	8,618,085	4,110,259
<u>รายได้ค่าบริการการขาย</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	2,492,141	-	8,755,007	-
<u>รายได้บริหารงานนิติบุคคล</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	1,325,890	1,940,583	4,052,328	4,959,933

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

นโยบายการ กำหนดราคา	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
<u>รายได้ทางการเงิน</u>				
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ร้อยละ			
	4.40 - 5.62 ต่อปี และ			
	MLR ถัวเฉลี่ย สบด้วย			
	1.25 - 3.50%			
	6,282,211	8,249,283	10,530,466	14,417,290
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 4.50 ต่อปี			
	-	16,829	-	33,473
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 1.30 ต่อปี			
	68,359	71,181	137,800	126,647
รวมรายได้ทางการเงิน	6,350,570	8,337,293	10,668,266	14,577,410
<u>ค่าจ้างเหมาและค่าวัสดุก่อสร้าง</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด			
	187,774	157,510	347,163	345,255
ดอกเบี้ยจ่าย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 4.50 - 5.27 ต่อปี			
	67,814	60,472	192,778	120,279
<u>ค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร</u>				
ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงาน	1,185,940	946,358	2,112,051	1,892,717
ค่าตอบแทนอื่น ๆ	14,308,310	6,470,125	18,403,865	11,524,258
รวมค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร	15,494,250	7,416,483	20,515,916	13,416,975

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
นโยบายการ กำหนดราคา		2567	2566	2567	2566
<u>รายได้บริหารงานโครงการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	72,921	328,351	158,679	328,351
<u>รายได้จากค่าเช่าและบริการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	15,995,702	5,518,440	19,169,428	9,389,237
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	1,812,745	1,750,276	3,625,490	3,567,109
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	136,347	67,795	185,432	135,589
รวมรายได้จากค่าเช่าและบริการ		17,944,794	7,336,511	22,980,350	13,091,935
<u>รายได้ค่าบริการจัดการวางระบบธุรกิจ</u>					
บริษัทย่อย	ตกลงร่วมกัน	12,700,504	94,181,949	82,074,704	145,180,813
<u>รายได้ทางการเงิน</u>					
	ร้อยละ				
บริษัทย่อย	2.00 - 5.74 ต่อปี	10,412,940	15,380,551	21,143,790	36,615,439
	ร้อยละ				
	4.40 - 5.6175 ต่อปี และ MLR ตัวเฉลี่ย ลบด้วย				
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	0.50 - 3.50%	6,080,357	7,527,501	11,120,965	13,035,853
รวมรายได้ทางการเงิน		16,493,297	22,908,052	32,264,755	49,651,292
<u>ค่าจ้างเหมาและค่าวัสดุก่อสร้าง</u>					
บริษัทย่อย	ราคาตลาด	2,136,032	733,743	5,453,960	3,678,390
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	178,603	122,490	324,838	242,184
รวมค่าจ้างเหมาและค่าวัสดุก่อสร้าง		2,314,635	856,233	5,778,798	3,920,574
<u>ค่านายหน้า</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	16,030	50,850	90,462	866,191
<u>ค่าการตลาด</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	2,910,017	3,379,741	6,005,259	6,423,285
<u>ค่าเช่าและค่าบริการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	746,849	92,900	1,111,460	153,900

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
นโยบายการ	กำหนดราคา	2567	2566	2567	2566
<u>ค่าบริหารงานนิติบุคคลและบริหารงานโครงการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	-	17,560,769	29,461,950	39,652,218
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>					
	ร้อยละ				
บริษัทย่อย	5.378 ต่อปี	45,465	2,540,794	296,586	4,907,901
<u>ค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร</u>					
ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงาน		1,185,940	946,358	2,112,051	1,892,717
ค่าตอบแทนอื่น ๆ		4,386,379	3,701,625	9,914,328	6,784,758
รวมค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร		5,572,319	4,647,983	12,026,379	8,677,475

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	22,983,961	33,329,595	2,991,156	2,696,898
<u>ค้างชำระ</u>				
ไม่เกิน 3 เดือน	4,605,053	9,479,065	1,263,996	1,152,743
3 - 6 เดือน	1,146,922	1,090,036	161,364	79,399
6 - 12 เดือน	885,599	1,691,498	101,227	85,353
มากกว่า 12 เดือน	49,103,138	48,633,182	-	-
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(45,730,085)	(45,207,201)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	32,994,588	49,016,175	4,517,743	4,014,393
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น				
เงินทดรองจ่าย	76,633,944	58,464,613	29,255,140	19,567,971
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	40,177,363	36,156,109	21,575,448	24,886,241
เงินมัดจำ	192,127,679	44,815,339	186,413,600	30,000,000
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	70,083,370	46,601,364	37,294,097	17,239,745
อื่น ๆ	46,030,499	77,870,134	2,924,320	2,683,722
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,193,197)	(9,193,197)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	415,859,658	254,714,362	277,462,605	94,377,679
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	25,252,456	6,310,185	-	-
<u>ค้างชำระ</u>				
ไม่เกิน 3 เดือน	28,721,710	1,774,757	-	-
3 - 6 เดือน	1,091,244	1,202,586	-	-
6 - 12 เดือน	1,237,521	154,674	-	-
มากกว่า 12 เดือน	141,582	1,528,058	-	-
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(1,315,155)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	56,444,513	9,655,105	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,653,664	54,837,735	522,068,412	261,264,458
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(3,850,000)	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	62,098,177	60,642,840	522,068,412	261,264,458
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	510,952,423	364,373,377	804,048,760	359,656,530

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

5. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ		รวม	
	ภายในหนึ่งปี		เกินกว่าหนึ่งปี			
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	6,122,076	6,139,927	61,495,168	64,541,701	67,617,244	70,681,628
(หัก) ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(4,213,896)	(4,297,675)	(29,547,192)	(31,624,689)	(33,761,088)	(35,922,364)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ	1,908,180	1,842,252	31,947,976	32,917,012	33,856,156	34,759,264

6. สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
<u>ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์</u>				
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	7,760,522,767	8,639,111,161	4,306,222,078	3,963,506,612
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	1,613,264,623	508,128,067	473,801,399	508,128,067
ที่ดินรอการพัฒนา	155,299,841	165,065,116	155,299,841	165,065,116
รวมต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	9,529,087,231	9,312,304,344	4,935,323,318	4,636,699,795
<u>สินค้าสำเร็จรูป</u>				
สินค้าสำเร็จรูป	155,919,865	105,695,130	30,312,819	21,845,494
(หัก) ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(4,069,105)	(104,930,294)	-	-
สินค้าให้เช่าซื้อ	20,600,393	6,494,946	3,084,243	3,084,243
รวมสินค้าคงเหลือ	9,701,538,384	9,319,564,126	4,968,720,380	4,661,629,532

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

กลุ่มบริษัทที่มีข้อมูลเกี่ยวกับโครงการดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	65	62	35	33
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(5)	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	7	-	2
จำนวนโครงการของบริษัทย่อยที่ซื้อระหว่างงวด	-	1	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด (โครงการ)	64	65	35	35
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	34,484	37,637	24,089	23,538
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่ (ร้อยละ)	71	72	76	79

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสินค้าคงเหลือที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตามหมายเหตุ
15 และ 16 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	6,989.34	7,224.83	3,153.78	3,492.41
ที่ดินรอการพัฒนา	155.30	157.12	155.30	157.12
รวม	7,144.64	7,381.95	3,309.08	3,649.53

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนทางการเงินเข้าเป็นส่วน
หนึ่งของต้นทุนสินค้าคงเหลือ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
	173.86	72.05	134.24	61.08
ต้นทุนทางการเงิน				

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
<u>ใบสำคัญแสดงสิทธิ</u>				
เงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ - ราคาทุน	-	-	37,115,000	37,115,000
บวก กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินสะสม	-	-	(37,115,000)	(29,692,000)
เงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ - สุทธิ	-	-	-	7,423,000
<u>หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด - ราคาทุน	3,025,761	2,980,208	-	-
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	(28,871)	(15,187)	-	-
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด - มูลค่ายุติธรรม	2,996,890	2,965,021	-	-
เงินฝากประจำ	3,627,782	3,623,506	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6,624,672	6,588,527	-	7,423,000

เงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	7,423,000
บวก เพิ่มขึ้นจากเงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ	-
บวก กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	(7,423,000)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

(ก) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (SENAJ-W1)

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	1,050,000,000 หน่วย
วิธีการเสนอขาย	4 หุ้น : 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.10 บาทต่อหน่วย
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	2 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (22 มิถุนายน 2565)
วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	1 กรกฎาคม 2565
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย : 1 หุ้นสามัญ
ราคาการใช้สิทธิ	1.50 บาทต่อหุ้น
ระยะเวลาและกำหนดการใช้สิทธิ	วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงวันทำการสุดท้ายของเดือนกรกฎาคม ภายหลังจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งตรงกับวันที่ 31 กรกฎาคม 2565 (“วันใช้สิทธิครั้งแรก”) และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 2 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่ง ตรงกับวันที่ 21 มิถุนายน 2567 (“วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย”) ทั้งนี้ ในวันที่ 30 เมษายน 2567 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทได้ตามกำหนดวันใช้สิทธิครั้งดังกล่าว
วันใช้สิทธิครั้งแรก	31 กรกฎาคม 2565
วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่จะได้รับสิทธิ	17 พฤษภาคม 2565

(ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	อายุ สัญญา (ปี)	วันที่ให้สิทธิ	วันที่หมดอายุ	จำนวนสิทธิ ที่ได้รับ (หน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	ราคาทุน คงเหลือ (บาท)
SENAJ-W1	2 ปี	31 กรกฎาคม 2565	21 มิถุนายน 2567	371,150,000	1 สิทธิต่อ 1 หุ้น	0.10	37,115,000

ปัจจุบันได้บันทึกผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินเข้างบกำไรขาดทุนแล้ว

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,965,021
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	31,869
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	2,996,890

เงินฝากประจำ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี กลุ่มบริษัทถือครองไว้เพื่อวัตถุประสงค์เป็นเงินลงทุนทั่วไป

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
			วิธีส่วนได้เสีย		วิธีการทุน			
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
บริษัท แอสไพร์ธัน วัน จำกัด	1,000,000,000	25	246,199,998	235,073,386	250,000,000	250,000,000	-	-
บริษัท บี.กริม เสนา โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	835,000,000	51	474,943,485	469,263,108	-	-	28,574,536	38,752,350
บริษัท ทีเอสเอ ดีไซน์ จำกัด*	1,000,000	49	-	-	489,800	489,800	1,074,415	921,528
บริษัท เสนา สันติวิ 1 จำกัด	185,000,000	51	102,563,291	116,949,890	94,609,644	94,609,644	16,209,313	18,702,638
บริษัท เสนา สันติวิ 2 จำกัด	49,250,000	51	28,369,982	37,443,764	25,117,400	25,117,400	11,267,666	28,634,929
บริษัท เสนา สันติวิ 3 จำกัด	1,487,333,800	51	586,262,401	598,190,973	758,625,282	758,625,282	-	-
บริษัท เสนา เอชเอทพี 4 จำกัด	380,000,000	51	195,385,743	202,855,356	193,799,900	193,799,900	14,806,312	103,937,959
บริษัท เสนา เอชเอทพี 5 จำกัด	32,796,000	51	21,330,587	29,838,097	16,725,000	16,725,000	8,509,346	15,173,105
บริษัท เสนา เอชเอทพี 6 จำกัด	327,581,500	51	120,698,491	128,242,510	167,155,382	167,155,382	-	-
บริษัท เสนา เอชเอทพี 7 จำกัด	1,150,000,000	51	581,108,139	582,859,737	586,499,900	586,499,900	-	-
บริษัท เสนา เอชเอทพี 8 จำกัด	1,043,000,000	51	458,082,130	465,934,965	531,929,900	531,929,900	-	-
บริษัท เสนา เอชเอทพี 9 จำกัด	619,050,000	51	287,029,886	271,469,025	315,739,895	315,739,895	-	-
บริษัท เสนา เอชเอทพี 10 จำกัด	262,500,000	51	106,899,800	110,314,685	133,874,900	133,874,900	-	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

				(หน่วย : บาท)			
	ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน	
				ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
							เงินปันผลรับ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 11 จำกัด	772,905,700	51	424,400,210	419,298,646	394,425,857	394,391,961
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 12 จำกัด	390,934,000	51	165,188,206	170,422,082	199,426,994	-
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 13 จำกัด	-	-	-	7,235,848	-	4,466,249
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 14 จำกัด	417,914,500	51	150,318,192	140,277,588	213,216,884	201,786,879
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 15 จำกัด	325,424,000	51	168,197,133	168,793,080	166,036,686	-
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 16 จำกัด	321,451,000	51	185,436,871	181,072,940	164,102,067	-
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 17 จำกัด	370,260,000	51	197,444,700	217,011,417	189,171,480	189,050,387
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 18 จำกัด	174,530,000	51	96,168,583	100,015,363	89,171,867	14,798,149
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 19 จำกัด	164,560,000	51	130,992,122	68,062,479	83,954,894	-
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 20 จำกัด	190,000,000	51	83,804,311	81,371,173	96,899,900	-
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 21 จำกัด	143,350,000	51	54,021,929	40,589,517	73,279,865	-
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 22 จำกัด	600,000,000	51	342,177,209	349,790,645	305,999,900	20,501,993
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 23 จำกัด	246,180,000	51	169,330,270	146,335,813	125,639,882	-
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 24 จำกัด	294,160,000	51	153,237,555	144,870,690	150,021,500	-
	บริษัท เสนา เอเชอเพี 25 จำกัด	168,170,000	51	80,041,616	80,399,766	85,898,873	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	หุ้นชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
			วิธีส่วนได้เสีย		วิธีการทุน			
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2567	2566
บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด	260,480,000	51	116,799,159	95,518,237	133,079,852	112,759,844	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	200,000,000	51	102,393,875	76,538,433	101,999,900	101,999,900	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด	190,856,000	51	79,447,950	81,658,979	97,559,854	97,559,854	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด	745,400,000	51	351,119,530	322,713,378	380,153,900	348,023,900	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 30 จำกัด	155,380,000	51	77,952,327	79,967,536	-	-	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 31 จำกัด	67,305,000	51	8,421,628	9,544,075	-	-	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด	221,430,000	51	105,301,431	101,282,174	112,929,200	104,796,740	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด	150,250,000	51	72,709,213	74,414,600	76,627,400	76,627,400	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด	210,000,000	51	103,593,358	105,488,839	107,099,900	107,099,900	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 37 จำกัด	84,400,000	51	39,353,312	42,326,945	43,043,900	43,043,900	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	325,350,000	51	150,132,023	150,144,307	165,928,400	157,784,720	-	-
บริษัท เจเอสพี โอเรียน จำกัด	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. อิงเทียน จำกัด	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	173,260,000	51	76,968,515	83,388,328	88,362,500	88,362,500	-	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)							
ชื่อบริษัท	สัดส่วน หุ้นชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
			วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน		
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด	114,670,100	51	54,172,733	-	58,481,700	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า			6,947,997,894	6,786,968,374	6,777,080,158	6,628,297,552	256,675,838

* บริษัทไม่ได้รับส่วนแบ่งจากทุนของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียแบ่งสำหรับส่วนแบ่งในผลขาดทุนที่เกิดขึ้นกว่ามูลค่าเงินลงทุนของบริษัทในการร่วมค้าเหล่านี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทยังมีส่วนแบ่งจากทุน จำนวน 2.73 ล้านบาท และบริษัทไม่มีภาระหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุนเหล่านี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม (วิธีส่วนได้เสีย)	งบการเงินเฉพาะกิจการ (วิธีราคาทุน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	6,786,968,374	6,628,297,552
ลงทุนเพิ่ม	152,583,866	152,583,866
โอนเข้า (ออก) จากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	(3,956,249)	(3,956,249)
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	154,989	154,989
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	168,223,509	-
เพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการ โอนเปลี่ยนเงินลงทุนจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วม	(202,380)	-
เพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการ โอนเปลี่ยนเงินลงทุนจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	(2,769,598)	-
เงินปันผลรับ	(153,004,617)	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	6,947,997,894	6,777,080,158

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

การจ่ายชำระค่าหุ้น

บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 1/2567 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 14.46 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้น แล้วเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2567 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2567 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 11.43 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้น แล้วเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567

บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2567 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2567 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 32.13 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้น แล้วเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567

บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2567 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2567 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 20.32 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้น แล้วเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2567 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2567 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 8.14 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้น แล้วเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567

บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2567 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2567 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 8.13 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้น แล้วเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567

การเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุน และลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) รวมถึงสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) และ/หรือ สัญญาจองซื้อหุ้น (Share Subscription Agreement) กับ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของ บริษัท เพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมร่วมกันโดยการร่วมทุนใน บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในสัดส่วนการร่วมทุน ร้อยละ 51 : 49 ดังนั้นบริษัทขอแจ้งการร่วมลงทุนโดยมีรายละเอียดของรายการ ดังต่อไปนี้

- (1) บริษัท จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ให้แก่ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 0.49 ล้านบาท โดย บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) จะดำเนินการโอนชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวภายในวันที่ 1 มีนาคม 2567
- (2) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด จะเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 421.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 422.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 4,210,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- (3) เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567 บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงิน 113.67 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนตามสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) แล้วจำนวน 57.97 ล้านบาท เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2567

ศาลได้มีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์

บริษัท เจ.เอส.พี จงเทียน จำกัด

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ศาลได้มีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์ บริษัท เจ.เอส.พี จงเทียน จำกัด ซึ่งปัจจุบันศาลอยู่ระหว่างการพิจารณาการล้มละลาย

บริษัท เสนาคีเวิลด์ออปเพ่นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

ศาลพิพากษาให้ล้มละลาย

บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด

เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2566 ศาลได้มีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์ บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด ต่อมา เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 ศาลมีคำสั่งพิพากษาให้ บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด เป็นบริษัทล้มละลาย

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ในระหว่างงวดบริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้กับพนักงานและโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัท โดยในงบการเงินรวมตามวิธีส่วนได้เสียจะบันทึกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเสมือนเป็นการเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการจะบันทึกเสมือนเป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนชำระแล้ว (บาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)				ราคาทุน (บาท)		เงินปันผลรับ (บาท) สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		
บริษัท เอส.เอ็น.เอส.เรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	122,000,000	122,000,000	99.65	99.65	121,587,514	121,582,676	17,040,150	13,951,000	-	-
บริษัท เอส.เอ็น.เอส.พี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	14,000,000	14,000,000	90.00	90.00	12,600,000	12,600,000	-	-	-	-
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทคแวย์ จำกัด	4,363,000	279,200,000	99.77	99.99	4,501,882	279,338,882	-	21,099,619	-	-
บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	665,000,000	665,000,000	99.99	99.99	590,000,000	590,000,000	-	-	-	-
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	426,000,000	426,000,000	99.99	99.99	426,469,161	426,404,545	78,842,165	38,699,818	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	345,800,000	345,800,000	99.99	99.99	345,799,700	345,799,700	-	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด	378,863,000	378,863,000	99.99	99.99	378,862,700	378,862,700	-	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด	240,000,000	240,000,000	99.99	99.99	239,998,000	239,998,000	-	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด	238,207,500	238,207,500	99.99	99.99	238,207,200	238,207,200	-	-	-	-
บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	5,000,000	5,000,000	99.94	99.94	5,190,670	5,190,670	-	-	-	-
บริษัท เสนา วณิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	151,720,000	151,720,000	99.99	99.99	151,719,700	151,719,700	-	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด	200,500,000	1,000,000	99.99	99.97	200,499,700	999,700	-	-	-	-
บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด	11,000,000	11,000,000	99.99	99.99	10,999,700	10,999,700	8,999,754	-	-	-

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	งบการเงินเฉพาะกิจการ								เงินปันผลรับ (บาท) สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	ทุนชำระแล้ว (บาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน (บาท)				
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
ชื่อบริษัท									
บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	130,000,000	130,000,000	99.99	99.99	130,005,553	130,005,553	-	-	-
บริษัท เงินสดใจดี จำกัด	60,000,000	60,000,000	98.99	98.99	59,555,620	59,521,725	-	-	-
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	2,100,037,576	2,100,000,004	49.72	49.72	1,640,276,001	1,640,230,853	17,310,349		
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	4,420,000	4,420,000	99.99	99.99	6,160,930	4,934,655	84,996,154		140,000,665
บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด	135,200,000	135,200,000	99.98	99.98	135,172,000	135,172,000	-		-
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด	-	1,000,000	-	99.98	-	999,800	-		-
บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	80,000,000	80,000,000	99.99	99.99	79,999,700	79,999,700	-		-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	8,581,760	-	99.99	-	10,148,448	-	-		-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					4,787,754,179	4,852,567,759	207,188,572		213,751,102

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(วิธีราคาทุน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	4,852,567,759
ลงทุนเพิ่ม	205,182,398
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,374,773
(หัก) ขายเงินลงทุน (หมายเหตุ 8)	(490,000)
(หัก) ลดทุน	(274,837,000)
โอนเข้า (ออก) จากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 8)	3,956,249
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	4,787,754,179

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

การจ่ายชำระค่าหุ้น

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2567 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567 ได้มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 99.75 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้น แล้วเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2567

การเพิ่มทุนจดทะเบียน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีก 399.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 400.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,990,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และบริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 99.75 ล้านบาทแล้วเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567

การลดทุนจดทะเบียน

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 279.20 ล้านบาท (จำนวน 279,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) คงเหลือ 69.80 ล้านบาท (จำนวน 69,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) ได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2567

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2567 ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 69.80 ล้านบาท (จำนวน 69,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) คงเหลือ 17.45 ล้านบาท (จำนวน 17,450 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) ได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2567

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2567 ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกตเวย์ จำกัด เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 17.45 ล้านบาท (จำนวน 17,450 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) คงเหลือ 4.36 ล้านบาท (จำนวน 4,363 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) ได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567

การเปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมและการร่วมค้าเป็นบริษัทย่อย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้เข้าซื้อหุ้นสามัญ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (“เสนา เอชเอชพี 13”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของเสนา เอชเอชพี 13 ในมูลค่าเงินลงทุนรวม 5.58 ล้านบาท จากบริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (Hankyu Hanshin Properties Corp.) (“ฮันคิว”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท และเป็นไปตามสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการบริหารจัดการสำหรับ โครงการที่มีการพัฒนาและขายแล้วเสร็จ อนึ่ง โดยผลสำเร็จของการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว จะทำให้เสนา เอชเอชพี 13 มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ร่วมลงทุนโดยมีรายละเอียดของรายการ ดังต่อไปนี้

- (1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เข้าซื้อหุ้นสามัญเดิมของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด จำนวน 50,372 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด จากบริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิม และบริษัทได้ชำระค่าหุ้น จำนวน 5.68 ล้านบาทแล้วเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567 ส่งผลให้บริษัทมีอำนาจการควบคุมในบริษัท เสนา เอช เอชพี 13 จำกัด บริษัทจึงโอนออกมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 2.77 ล้านบาทและรับรู้กำไรจากการจากการโอนเปลี่ยนเงินลงทุนจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยจำนวน 4.73 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- (2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด จะยื่นจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการ และเปลี่ยนที่อยู่สำนักงานใหญ่ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด โดยบริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567

การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการปรับโครงสร้างภายในกลุ่มบริษัท

บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)

ตามมติประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติการทำรายการปรับโครงสร้างภายในกลุ่มบริษัทที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน ดังนี้ มีมติพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer หรือ EBT) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกตเวย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งการทำรายการรับโอนกิจการดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน วันที่ 16 สิงหาคม 2567

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ในระหว่างงวดบริษัท ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้กับพนักงานและโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัท ในงบการเงินเฉพาะกิจการจะบันทึกเสมือนเป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,809,084,114	470,782,024
บวก ซื้อเพิ่ม	6,387,866	-
ลดลงจากการยกเลิกสัญญา	(39,277,734)	-
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	10,828,937	-
โอนเข้า (โอนออก) - ราคาทุน	4,211,019	-
(โอนเข้า) โอนออก - ค่าเสื่อมราคาสะสม	233,752	-
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(17,654,793)	(12,341,466)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,773,813,161	458,440,558

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตามหมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	958.73	952.79	-	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,003,153,092	132,433,948
บวก ซื้อเพิ่ม	32,569,628	9,665,041
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุน	742,104	-
(หัก) เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุน - ค่าเสื่อมราคาสะสม	(578,130)	-
โอนเข้า (โอนออก) - ราคาทุน	18,129,864	-
(โอนเข้า) โอนออก - ค่าเสื่อมราคาสะสม	(233,752)	-
(หัก) ตัดจำหน่าย - ราคาทุน	(9,420,688)	(1,411,100)
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	9,026,539	1,409,998
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(27,588,405)	(12,364,047)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,025,800,252	129,733,840

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตาม
หมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	218.75	195.68	25.00	25.00

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	226,010,022	213,467,586
บวก ซื้อเพิ่ม	38,271,578	10,407,848
(หัก) ตัดจำหน่าย - ราคาทุน	(15,773,196)	(10,022,517)
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	13,837,670	9,684,402
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(16,043,337)	(12,638,813)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	246,302,737	210,898,506

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	68,716,437	34,715,129
บวก ซื้อเพิ่ม	20,560,449	11,197,028
โอนเข้า (ออก) - ราคาทุน	(1,484,433)	-
(หัก) ตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(2,254,306)	(1,357,288)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	85,538,147	44,554,869

14. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้	-	24,166,272	-	-
ต้นทุนการปลูกป่า	7,688,895	2,323,497	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา :				
- ที่ดินเปล่า	2,710,795,473	2,660,556,007	898,450,967	886,583,311
- ค่าเผื่อการด้อยค่าที่ดิน	(250,000)	(250,000)	-	-
รวม	2,718,234,368	2,686,795,776	898,450,967	886,583,311

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีที่ดินที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตามหมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
ที่ดิน	2,138.78	1,731.17	650.36	648.55

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,184,114,270	1,436,797,001	1,174,114,270	1,426,797,001
ตัวแลกเงิน	1,230,000,000	900,000,000	1,230,000,000	900,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	11,149,150	-	-	-
(หัก) ดอกเบี้ยคิดลดของตัวแลกเงิน	(13,792,991)	(2,162,008)	(13,792,991)	(2,162,008)
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,411,470,429	2,334,634,993	2,390,321,279	2,324,634,993

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัทมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ตัวสัญญาใช้เงิน		ตัวแลกเงิน	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
จำนวนฉบับ	13	8	13	7
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	2.00 - 5.525, MLR-1.555 ถึง 2.90	2.00 - 5.275, MLR-1.555 ถึง 2.90	4.60 - 4.87	4.00 - 4.50
ครบกำหนดชำระ	กรกฎาคม 2567 ถึง มีนาคม 2568	กุมภาพันธ์ 2567 ถึง พฤษภาคม 2567	สิงหาคม 2567 ถึง พฤศจิกายน 2567	กุมภาพันธ์ 2567 ถึง มีนาคม 2567
จำนวนเงิน (ล้านบาท)	1,184.11	1,436.80	1,216.21	897.84
ค้ำประกันโดย	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท	-	-
	- จำนำใบหุ้นของ บริษัทย่อย	- จำนำใบหุ้นของ บริษัทย่อย		

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ตัวสัญญาใช้เงิน		ตัวแลกเงิน	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
จำนวนฉบับ	12	7	13	7
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	3.60 - 5.525, MLR-1.555 ถึง 2.90	3.75 - 5.275, MLR-1.555 ถึง 2.90	4.60 - 4.87	4.00 - 4.50
ครบกำหนดชำระ	กรกฎาคม 2567 ถึง มีนาคม 2568	กุมภาพันธ์ 2567 ถึง พฤษภาคม 2567	สิงหาคม 2567 ถึง พฤศจิกายน 2567	กุมภาพันธ์ 2567 ถึง มีนาคม 2567
จำนวนเงิน (ล้านบาท)	1,174.11	1,426.80	1,216.21	897.84
ค้ำประกันโดย	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท	-	-
	- จำนวนใบหุ้นของบริษัท ย่อย	- จำนวนใบหุ้นของบริษัท ย่อย		

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,336,797,001	2,326,797,001
บวก ฎีกาเพิ่ม	3,158,252,042	3,070,834,892
(หัก) จ่ายชำระ	(3,069,785,623)	(2,993,517,623)
รวม	2,425,263,420	2,404,114,270
(หัก) ดอกเบี้ยคิดลดของตัวแลกเงิน	(13,792,991)	(13,792,991)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	2,411,470,429	2,390,321,279

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
เงินกู้ยืมระยะยาว				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	3,523,922,602	3,352,279,641	2,180,864,671	2,042,773,134
หุ้นกู้	7,095,000,000	8,082,400,000	7,095,000,000	8,082,400,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	10,618,922,602	11,434,679,641	9,275,864,671	10,125,173,134
(หัก) ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(846,143,114)	(1,416,938,815)	(336,778,298)	(745,341,393)
หุ้นกู้	(2,670,000,000)	(3,352,400,000)	(2,670,000,000)	(3,352,400,000)
รวมส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,516,143,114)	(4,769,338,815)	(3,006,778,298)	(4,097,741,393)
(หัก) ค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมที่รอตัดจ่าย	(23,069,633)	(24,951,925)	(23,069,633)	(24,951,925)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	7,079,709,855	6,640,388,901	6,246,016,740	6,002,479,816

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	3,352,279,641	2,042,773,134
บวก กู้เพิ่ม	877,491,429	715,897,867
(หัก) จ่ายชำระ	(705,848,468)	(577,806,330)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	3,523,922,602	2,180,864,671

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เงินกู้ยืมสถาบันการเงินค้ำประกันโดยสินค้ายึดเหลือ (หมายเหตุ 6) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 10) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 14)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

หุ้นกู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีรายละเอียดของหุ้นกู้ ดังนี้

						(หน่วย : ล้านบาท)	
						งบการเงินรวม /	
						งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หุ้นกู้	อายุ	วันที่ออกหุ้นกู้	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระ ดอกเบี้ย	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
						มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
						มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย	
1/2563	4 ปี	6 กุมภาพันธ์ 2563	6 กุมภาพันธ์ 2567	4.50	ทุก 3 เดือน	-	734
2/2563	3 ปี 4 เดือน	6 ตุลาคม 2563	6 กุมภาพันธ์ 2567	4.50	ทุก 3 เดือน	-	1,110
3/2564	3 ปี 6 เดือน	23 กันยายน 2564	23 มีนาคม 2568	4.40	ทุก 3 เดือน	1,200	1,200
1/2565	2 ปี	12 พฤษภาคม 2565	12 พฤษภาคม 2567	3.50	ทุก 6 เดือน	-	38
2/2565	3 ปี	15 กันยายน 2565	15 กันยายน 2568	4.70	ทุก 3 เดือน	1,530	1,530
2/2565	2 ปี	15 กันยายน 2565	15 กันยายน 2567	4.00	ทุก 3 เดือน	470	470
1/2566	3 ปี	3 กุมภาพันธ์ 2566	3 กุมภาพันธ์ 2569	4.70	ทุก 3 เดือน	2,000	2,000
2/2566	1 ปี	6 ตุลาคม 2566	6 ตุลาคม 2567	4.50	ทุก 3 เดือน	1,000	1,000
1/2567	2 ปี	31 มกราคม 2567	31 มกราคม 2569	5.00	ทุก 3 เดือน	895	-
รวมหุ้นกู้						7,095	8,082
(หัก) หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(2,670)	(3,352)
หุ้นกู้ - สุทธิ						4,425	4,730

ยอดคงค้างแต่ละขณะของหุ้นกู้ต้องไม่เกิน 12,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้น บริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5 : 1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงหนี้สินของผู้ถือหุ้นตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้ถือหุ้น รวมถึงภาระผูกพันทางการเงิน และส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ถือหุ้นกู้เข้าค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือภาระผูกพันอื่นในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใด ๆ ที่มีใช้บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)	
งบการเงินรวม /	
งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	8,082,400,000
บวก เพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้	895,000,000
(หัก) จ่ายคืนหุ้นกู้	(1,882,400,000)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	7,095,000,000

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	354,994,495	318,691,222
บวก เพิ่มขึ้นในปี	38,271,578	10,407,848
(หัก) จ่ายชำระ	(8,347,050)	(5,784,564)
บวก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	7,156,346	6,536,157
(หัก) ลดลงจากการยกเลิกสัญญา	(24,401,390)	(350,000)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	367,673,979	329,500,663
(หัก) ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(51,964,582)	(39,074,039)
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	315,709,397	290,426,624

18. หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
หนี้สินตราสารอนุพันธ์		
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	44,281,864	68,630,970
(หัก) ส่วนของหนี้สินทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(35,983,153)	(1,324,228)
รวมหนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นที่ถึงชำระเกินกว่าหนึ่งปี	8,298,711	67,306,742

บริษัทใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อบริหารความเสี่ยงในการทำธุรกรรมบางส่วน โดยเข้าทำสัญญาดังกล่าวในช่วงเวลา
ที่สอดคล้องกับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของรายการอ้างอิงซึ่งมีอายุสัญญาโดยทั่วไปตั้งแต่ 3 เดือนถึง 4 ปี

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

บริษัททำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ โดยรายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

			(หน่วย : ล้านบาท)
			งบการเงินรวม /
			งบการเงินเฉพาะกิจการ
			จำนวนเงินต้น
เลขที่สัญญา	อัตราดอกเบี้ยรับ ตามสัญญาแลกเปลี่ยน (ร้อยละต่อปี)	อัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาแลกเปลี่ยน	ณ วันที่ 30
			มิถุนายน 2567
IRS134725TR	4.50%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.39 ต่อปี	1,800.00
IRS144084TR	4.50%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.39 ต่อปี	1,800.00
IRS104996342	4.40%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND 3 เดือน บวกร้อยละ 3.49 ต่อปี	600.00
3580635	4.40%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND 3 เดือน บวกร้อยละ 3.54 ต่อปี	600.00
IRS106996106	4.45%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND 6 เดือน บวกร้อยละ 3.55 ต่อปี	100.00
IRS143364TR	4.50%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.39 ต่อปี	500.00

19. ทุนเรือนหุ้นและเงินปันผลจ่าย

19.1 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนหุ้น	ราคาตามมูลค่า	ทุนจดทะเบียน
ทุนจดทะเบียน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,826,483,120	1.00	1,826,483,120
เพิ่ม ทุนจดทะเบียน	-		-
(ลด) ทุนจดทะเบียน	-		-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,826,483,120		1,826,483,120
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,442,272,398	1.00	1,442,272,398
เพิ่ม ทุนจดทะเบียน	539	1.00	539
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,442,272,937		1,442,272,937

19.2 เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

งบการเงินรวม							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม วิสามัญครั้งที่	เมื่อวันที่	จ่ายจาก	อัตรา (บาทต่อหุ้น)	จำนวน หุ้น	จำนวนเงิน (บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนา โอเคีย จำกัด	วิสามัญ	29 มีนาคม					29 มีนาคม
	1/2567	2567	กำไรสะสม	81.820000	3	245	2567
บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	วิสามัญ	15 มีนาคม					18 มีนาคม
	1/2567	2567	กำไรสะสม	140.160000	427	59,850	2567
บริษัท เสนา เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	วิสามัญ	28 มีนาคม	กำไรสำหรับงวด ณ 29 กุมภาพันธ์				5 เมษายน
	1/2567	2567	2567	791.860000	2	1,584	2567
บริษัท เสนากรีน เอนเนอจี้ จำกัด	วิสามัญ	22 มีนาคม	กำไรสำหรับงวด ณ 29 กุมภาพันธ์				30 เมษายน
	1/2567	2567	2567	118.000000	2	236	2567
บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอจี้ จำกัด	วิสามัญ	2 เมษายน	กำไรสะสม ณ 31				2 เมษายน
	1/2567	2567	ธันวาคม 2566	10.000000	2	20	2567
บริษัท เสนาดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญประจำปี	26 เมษายน	กำไรของบริษัทที่ ได้รับการส่งเสริม				พฤษภาคม
	2567	2567	การลงทุน	0.005430	1,442,262,237	7,831,483	2567
บริษัท เสนาดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญประจำปี	26 เมษายน	กำไรของบริษัทที่ ไม่ได้รับการ				พฤษภาคม
	2567	2567	ส่งเสริมการลงทุน	0.228784	1,442,262,237	329,966,522	2567
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	สามัญประจำปี	24 เมษายน	กำไรของบริษัทที่ ไม่ได้รับการ				พฤษภาคม
	2567	2567	ส่งเสริมการลงทุน	0.008290	2,111,900,007	17,507,651	2567
บริษัท เสนา เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	วิสามัญ	7 พฤษภาคม	กำไรสะสม ณ 31				9 พฤษภาคม
	2/2567	2567	มีนาคม 2567	452.490000	2	905	2567
บริษัท เสนา เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	วิสามัญ	28 มิถุนายน	กำไรสำหรับงวด ณ 31 พฤษภาคม				12 กรกฎาคม
	2/2567	2567	2567	678.730000	2	1,358	2567
บริษัท เสนากรีน เอนเนอจี้ จำกัด	วิสามัญ	3 มิถุนายน	กำไรสะสม ณ 31				2 เมษายน
	2/2567	2567	มีนาคม 2567	67.080000	2	134	2567
รวม						355,369,988	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

งบการเงินรวม							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม	ครั้งที่	เมื่อวันที่	จ่ายจาก	อัตรา (บาทต่อหุ้น)	จำนวน หุ้น	จำนวนเงิน (บาท)
บริษัท เสนา แอเนจเม้นท์	วิสามัญ		28 มีนาคม	กำไรสะสม ณ 31			31 มีนาคม
เซอร์วิส จำกัด	1/2565		2566	ต้นงวด 2565	2,262.560000	2	4,525
				กำไรของบริษัทที่			
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์	สามัญ		27 เมษายน	ได้รับการส่งเสริม			25 พฤษภาคม
จำกัด (มหาชน)	ประจำปี 2566		2566	การลงทุน	0.009309	1,442,261,788	13,426,015
				กำไรของบริษัทที่			
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์	สามัญ		27 เมษายน	ไม่ได้รับการ			25 พฤษภาคม
จำกัด (มหาชน)	ประจำปี 2566		2566	ส่งเสริมการลงทุน	0.069059	1,442,261,788	99,601,158
บริษัท เสนา โซลาร์	สามัญ		12 พฤษภาคม	กำไรสะสม ณ 31			19 พฤษภาคม
เอนเนอร์ยี จำกัด	ประจำปี 2566		2566	มีนาคม 2566	90.850000	2	182
บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซต	วิสามัญ		8 มิถุนายน	กำไรสะสม ณ 31			9 มิถุนายน
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1/2566		2566	มีนาคม 2566	114.754000	427	49,000
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์	วิสามัญ		8 มิถุนายน	กำไรสะสม ณ 31			9 มิถุนายน
จำกัด	1/2566		2566	มีนาคม 2566	38.127900	10	381
บริษัท เสนา แอเนจเม้นท์	วิสามัญ		29 มิถุนายน	กำไรสะสม ณ 31			30 มิถุนายน
เซอร์วิส จำกัด	2/2566		2566	มีนาคม 2566	905.020000	2	1,810
						รวม	113,083,071

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม	ครั้งที่	เมื่อวันที่	จ่ายจาก	อัตรา (บาทต่อหุ้น)	จำนวน หุ้น	จำนวนเงิน (บาท)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์	สามัญ		26 เมษายน	กำไรของบริษัทที่			24 พฤษภาคม
จำกัด (มหาชน)	ประจำปี 2567		2567	ได้รับการส่งเสริม			
				การลงทุน	0.005430	1,442,262,237	7,831,483
				กำไรของบริษัทที่			
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์	สามัญ		26 เมษายน	ไม่ได้รับการ			24 พฤษภาคม
จำกัด (มหาชน)	ประจำปี 2567		2567	ส่งเสริมการลงทุน	0.228784	1,442,262,237	329,966,522
						รวม	337,798,005

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม		จ่ายจาก	อัตรา		จำนวนเงิน	
	ครั้งที่	เมื่อวันที่		(บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้น	(บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญประจำปี 2566	27 เมษายน 2566	กำไรของบริษัทที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	0.009309	1,442,261,788	13,426,015	25 พฤษภาคม 2566
			กำไรของบริษัทที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	0.069059	1,442,261,788	99,601,158	25 พฤษภาคม 2566
รวม						113,027,173	

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

(ก) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (SENA-W1) และการใช้สิทธิของ (SENA-W1)

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติอนุมัติให้บริษัทออก และจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (SENA-W1) ลักษณะสำคัญของ SENA-W1 สามารถสรุปได้ดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	ไม่เกิน 359,425,138 หน่วย
วิธีการเสนอขาย	4 หุ้น : 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.00 บาทต่อหน่วย
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	2 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (ตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 20 มีนาคม 2567)
วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	21 มีนาคม 2565
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย : 1 หุ้นสามัญ (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ราคาการใช้สิทธิ	5.00 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ระยะเวลาและกำหนดการใช้สิทธิ	วันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ สำหรับการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือ วันครบกำหนดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งหากวันกำหนดการใช้ สิทธิตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้เลื่อนเป็นวันทำการสุดท้าย ก่อนวันใช้สิทธิ
วันที่สิ้นสุดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	20 มีนาคม 2567
วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่จะได้รับสิทธิ	8 มีนาคม 2565

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2565 บริษัทได้แจ้งแบบรายงานผลการขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (F53-5) ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรร 359,422,552 หน่วย และมีจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ 2,586 หน่วย ทั้งนี้บริษัทจะดำเนินการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือนี้ทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวหมดอายุแล้ว

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(ข) การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566	มิถุนายน 2567	ธันวาคม 2566
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ให้แก่พนักงานของบริษัท	15,797,247	13,931,966	15,797,247	13,931,966
โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน	7,917,176	4,528,168	5,136,592	2,930,023
รวมการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	23,714,423	18,460,134	20,933,839	16,861,989

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (Employee Stock Option Program หรือ ESOP) มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	อายุสัญญา (ปี)	วันที่ให้สิทธิ	วันที่หมดอายุ	จำนวนสิทธิ ที่ออก (หน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ		ปริมาณหน่วย คงเหลือ
					ต่อ 1 หน่วย	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	
SENA-WF	3 ปี	26 มิถุนายน 2560	25 มิถุนายน 2563	3,000,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	1,655,000
SENA-WH	2 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2563	1,100,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	1,000,000
SENA-WJ	3 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2564	4,150,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	1,580,000
SENA-WE	5 ปี	26 เมษายน 2560	25 เมษายน 2565	10,300,000	1 สิทธิต่อ 1.171 หุ้น	1	875,000
SENA-WG	4 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2565	2,500,000	1 สิทธิต่อ 1.002 หุ้น	1	800,000
SENA-WI	5 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2566	3,200,000	1 สิทธิต่อ 1.002 หุ้น	1	1,061,400
SENA-WK	3 ปี	24 มิถุนายน 2562	23 มิถุนายน 2565	3,050,000	1 สิทธิต่อ 1.002 หุ้น	1	350,000
SENA-WL	3 ปี	1 มิถุนายน 2564	31 พฤษภาคม 2567	7,000,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	6,215,000
SENA-WM	5 ปี	1 มิถุนายน 2564	31 พฤษภาคม 2569	7,800,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	6,357,500
SENA-WN	5 ปี	30 มิถุนายน 2566	29 มิถุนายน 2571	8,650,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	8,650,000
SENA-WO	3 ปี	30 มิถุนายน 2566	29 มิถุนายน 2569	2,500,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	2,500,000
รวม							31,043,900

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หน่วย	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	31,043,900	13,931,966
บวก ใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างงวด	-	1,865,281
(หัก) ใบสำคัญแสดงสิทธิใช้ไป	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	31,043,900	15,797,247

โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) มีรายละเอียดที่ ดังนี้

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัทย่อย และบริษัทร่วม
ระยะเวลาโครงการ	ระยะเวลา 5 ปี
พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ	ผู้บริหารระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าขึ้นไป ซึ่งผ่านทดลองงาน โดยเป็นไปตามความสมัครใจ ทั้งนี้ไม่รวมกรรมการบริษัท และที่ปรึกษาบริษัท
รูปแบบโครงการ	เงินส่วนที่พนักงานจ่ายเพื่อเข้าร่วมโครงการ: อัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของมูลค่าที่บริษัทกำหนด เงินส่วนที่บริษัทจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการ: ตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด
กำหนดการซื้อหุ้นเข้าโครงการ	12 เดือนนับตั้งแต่เดือนที่ได้รับการอนุมัติโครงการ
เงื่อนไขการถือครองหลักทรัพย์	ปีที่ 1 - 3 ไม่สามารถขายได้ทั้งจำนวน ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ 20% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 5 ปี สามารถขายหุ้นได้ทั้งจำนวน
ตัวแทนดำเนินงาน	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบลส์ จำกัด

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	4,528,168	2,930,023
บวก โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานระหว่างงวด	3,389,008	2,206,569
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	7,917,176	5,136,592

ในระหว่างงวดกลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินสมทบโครงการเป็นจำนวนเงิน 7.16 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 4.91 ล้านบาท)

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(ค) หุ้นทุนซื้อคืน

ในระหว่างงวดบริษัทได้ดำเนินการซื้อหุ้นทุนคืนตาม โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) โดยวิธีการซื้อในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นจำนวน 2,941.20 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงินรวม 17.83 ล้านบาท และของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวน 3,502.35 หุ้น คิดเป็นจำนวนรวม 26.40 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นรายการหักจากส่วนของผู้ถือหุ้น

21. ดำรงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมต้นปี (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

22. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวด คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่หารจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและรับชำระเงินแล้วระหว่างงวดในแต่ละงวดโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก แสดงการคำนวณดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	74,600,747	127,024,109	185,546,804	213,303,704
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,937	1,442,272,398	1,442,272,685	1,442,256,520
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0517	0.0881	0.1286	0.1479
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	96,426,810	128,216,655	203,771,023	359,870,976
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,937	1,442,272,398	1,442,272,685	1,442,256,520
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0669	0.0889	0.1413	0.2495

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

23. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวด คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่และจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	74,600,747	127,024,109	185,546,804	213,303,704
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,937	1,442,272,398	1,442,272,685	1,442,322,848
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.0517	0.0881	0.1286	0.1479

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	96,426,810	128,216,655	203,771,023	359,870,976
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,937	1,442,272,398	1,442,272,685	1,442,322,848
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.0669	0.0889	0.1413	0.2495

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทยและมีส่วนงานธุรกิจที่รายงานทั้งสิ้น 4 ส่วนงานดังนี้ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ การให้เช่าและ
 กลุ่มพลังงาน อย่าง ไรกัตติรายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟของกลุ่มบริษัทมีมูลค่าไม่เกินร้อยละ 10 ของรายได้รวม ดังนั้นจึงไม่นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดังกล่าวในงบการเงินนี้
 (หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวม														
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน														
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			ธุรกิจเช่าและบริการ			ธุรกิจโซลาร์		ธุรกิจจำหน่ายรถยนต์		รวม			
	ธุรกิจอาคารสูง	ธุรกิจแนวราบ		ธุรกิจเช่าและบริการ		ธุรกิจโซลาร์		ระหว่างส่วนงาน						
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566		
รายได้จากการขายและบริการ	113.44	265.78	145.46	258.15	336.65	395.66	9.36	66.40	35.12	-	(19.32)	(63.93)	620.71	922.06
ต้นทุนขายและบริการ	(53.74)	(173.62)	(99.81)	(173.34)	(217.91)	(266.41)	(5.82)	(57.52)	(32.27)	-	3.22	66.46	(406.33)	(604.43)
กำไรขั้นต้น	59.70	92.16	45.65	84.81	118.74	129.25	3.54	8.88	2.85	-	(16.10)	2.53	214.38	317.63
กำไรสุทธิ													100.17	147.98
การรับรู้รายได้														
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	113.44	265.78	145.46	258.15	6.48	6.91	7.44	64.59	35.12	-	(4.28)	(1.04)	303.66	594.39
ตลอดช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	330.17	388.75	1.92	1.81	-	-	(15.04)	(62.89)	317.05	327.67
รวมรายได้	113.44	265.78	145.46	258.15	336.65	395.66	9.36	66.40	35.12	-	(19.32)	(63.93)	620.71	922.06

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				(หน่วย : ล้านบาท)
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
		ธุรกิจอาคารสูง	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจแนวราบ	ธุรกิจเช่าและบริการ	รวม
รายได้จากการขายและบริการ ต้นทุนขายและบริการ กำไรขั้นต้น กำไรสุทธิ การรับรู้รายได้ ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง ตลอดช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง รวมรายได้	2567	2566	2567	2566	2567	2566
	60.38	168.21	93.13	126.04	18.75	314.02
	(33.02)	(104.61)	(60.69)	(80.59)	(9.58)	(195.65)
	27.36	63.60	32.44	45.45	9.17	118.37
						128.22
		60.38	168.21	93.13	-	294.25
		-	-	-	18.75	19.77
		60.38	168.21	93.13	18.75	314.02

บริษัท เสนาคิวเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			ธุรกิจเช่าและบริการ	
ธุรกิจอาคารสูง		ธุรกิจแนวราบ		รวม	รวม	
2567	2566	2567	2566		2567	2566
รายได้จากการขายและบริการ	113.73	405.76	271.07	37.13	38.39	715.22
ต้นทุนขายและบริการ	(68.30)	(248.15)	(177.85)	(18.30)	(20.26)	(446.26)
กำไรขั้นต้น	45.43	157.61	93.22	18.83	18.13	268.96
กำไรสุทธิ						359.87
การรับรู้รายได้						
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	113.73	405.76	256.62	271.07	-	676.83
ตลอดช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	37.13	38.39
รวมรายได้	113.73	405.76	256.62	271.07	37.13	715.22

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของฝ่ายบริหาร

เนื่องจากบริษัทร่วมลงทุนกับผู้ร่วมลงทุนหลายราย รวมเป็นจำนวนเงิน 6,948.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.36 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มกิจการ บริษัทจึงนำเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานของกลุ่มกิจการซึ่งเป็นข้อมูลผลการดำเนินงานที่ได้รับจากการสอบทานอย่างสม่ำเสมอโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดของกลุ่มกิจการ โดยข้อมูลส่วนที่เปิดเผยเพิ่มเติมนี้ผู้บริหารนำเสนอทั้ง (ขาดทุน) ขั้นต้นที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารก่อนต้นคดียากระหว่างกันและก่อนแบ่งกำไร (ขาดทุน) สุทธิให้แก่ส่วน ได้เสียที่ไม่อำนาจควบคุมและส่วนผู้ถือหุ้นอื่นในบริษัทร่วม ซึ่งมีข้อมูลทางการเงินที่ปรับปรุงเพิ่มเติมจากงบการเงินที่นำเสนอออกเหนือจากที่กำหนดไว้ในมาตรฐานรายงานทางการเงิน ดังนี้

ผู้บริหารได้นำผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทร่วมลงทุน ตามรายชื่อต่อไปนี้ มารวบรวมเพื่อนำเสนอผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ

1. บริษัท เสนา อินคิว 1 จำกัด	15. บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด	29. บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด
2. บริษัท เสนา อินคิว 2 จำกัด	16. บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด	30. บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด
3. บริษัท เสนา อินคิว 3 จำกัด	17. บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	31. บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด
4. บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด	18. บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	32. บริษัท เสนา เอชเอชพี 37 จำกัด
5. บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด	19. บริษัท เสนา เอชเอชพี 20 จำกัด	33. บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 30 จำกัด
6. บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	20. บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด	34. บริษัท เสนา เจ เอชเอชพี 31 จำกัด
7. บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด	21. บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	35. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
8. บริษัท เสนา เอชเอชพี 8 จำกัด	22. บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	36. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เลข 27 จำกัด
9. บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	23. บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด	37. บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด
10. บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด	24. บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด	38. บริษัท บี.กริม เสนา โฮสเทล เพาเวอร์ จำกัด
11. บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด	25. บริษัท เสนา เอชเอชพี 26 จำกัด	39. บริษัท แอสไพร์เรชั่น วัน จำกัด
12. บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	26. บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	40. บริษัท ทีเอสเอ ดีไซน์ จำกัด
13. บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	27. บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด	
14. บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	28. บริษัท เสนา เอชเอชพี 29 จำกัด	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารก่อนตัดรายการระหว่างกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินฝ่ายบริหาร				
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567				
ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร โครงการและ บริการอื่น	ธุรกิจพลังงาน สะอาดและ รถไฟฟ้า	รวม	
รายได้จากการขาย	2,577.74	917.81	346.80	3,842.35
(หัก) ส่วนลดการค้า	(184.27)	-	-	(184.27)
รวมรายได้สุทธิ	2,393.47	917.81	346.80	3,658.08
ต้นทุนขาย	(1,527.56)	(559.47)	(209.21)	(2,296.24)
รวมต้นทุนขาย	(1,527.56)	(559.47)	(209.21)	(2,296.24)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	865.91	358.34	137.59	1,361.84

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินฝ่ายบริหาร				
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566				
ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร โครงการและ บริการอื่น	ธุรกิจพลังงาน สะอาดและ รถไฟฟ้า	รวม	
รายได้จากการขาย	4,141.60	890.50	287.61	5,319.71
(หัก) ส่วนลดการค้า	(301.87)	-	-	(301.87)
รวมรายได้สุทธิ	3,839.73	890.50	287.61	5,017.84
ต้นทุนขาย	(2,662.45)	(500.68)	(148.09)	(3,311.22)
รวมต้นทุนขาย	(2,662.45)	(500.68)	(148.09)	(3,311.22)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	1,177.28	389.82	139.52	1,706.62

25. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะสั้น สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ข) เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวมีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายยกเว้นที่จะกล่าวดังต่อไปนี้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงมูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567					
มูลค่าตาม		มูลค่ายุติธรรม			
บัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
(หมายเหตุ 7)	2,996,890	-	2,996,890	-	2,996,890
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	2,996,890	-	2,996,890	-	2,996,890
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- หนี้สินทางการเงิน					
(หมายเหตุ 18)	44,281,864	-	44,281,864	-	44,281,864
รวมหนี้สินทางการเงิน	44,281,864	-	44,281,864	-	44,281,864

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
(หมายเหตุ 7)				
2,965,021	-	2,965,021	-	2,965,021
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	-	2,965,021	-	2,965,021
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>				
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หนี้สินทางการเงิน				
(หมายเหตุ 18)				
68,630,970	-	68,630,970	-	68,630,970
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	68,630,970	-	68,630,970

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567				
มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>				
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หนี้สินทางการเงิน				
(หมายเหตุ 18)				
44,281,864	-	44,281,864	-	44,281,864
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	44,281,864	-	44,281,864

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
(หมายเหตุ 7)	7,423,000	7,423,000	-	-	7,423,000
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	7,423,000	7,423,000	-	-	7,423,000
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- หนี้สินทางการเงิน					
(หมายเหตุ 18)	68,630,970	-	68,630,970	-	68,630,970
รวมหนี้สินทางการเงิน	68,630,970	-	68,630,970	-	68,630,970

กลุ่มบริษัทไม่มีรายการโอนระหว่างระดับ 1 ระดับ 2 และระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินลงทุนในกองทุนปิด และใบสำคัญแสดงสิทธิโดยวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน (มูลค่ายุติธรรมระดับ 2) และอ้างอิงตามราคาปิดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่รายงาน (มูลค่ายุติธรรมระดับ 1)

หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยเงินลงทุนในตราสารอนุพันธ์ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยโดยวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของตราสาร ณ วันที่รายงาน (มูลค่ายุติธรรมระดับ 2)

26. ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรม กิจการจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึง ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลระดับ 3 ได้แก่ ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งนำมาใช้กับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีการวัดมูลค่าและแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่นตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 25

27. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในและภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในและภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน ดังนี้

27.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาว่าจ้างและภาระผูกพันอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาว่าจ้างและภาระผูกพันอื่น ดังนี้

27.1.1 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าจ้างผู้รับเหมาภายใต้สัญญาจ้างรวมเป็นจำนวนเงิน 419.75 ล้านบาท และ 314.32 ล้านบาท ตามลำดับ

27.1.2 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลงกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 3 ราย โดยให้บริษัทย่อยเป็นผู้บริหารกิจการสนามไคร์ฟกอล์ฟและแบ่งกำไรให้แก่บริษัทในอัตราร้อยละ 20.00 ของรายได้หลังหักค่าใช้จ่าย ส่วนที่เหลือแบ่งตามสัดส่วนการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินสนามไคร์ฟกอล์ฟ

27.1.3 บริษัททำสัญญารับจ้างบริหารงานโครงการรีสอร์ทพญาคันทรี่คลับกับบริษัทใหญ่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569 โดยคิดค่าบริหารอัตราเดือนละ 220,000 บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

27.1.4 บริษัทตกลงทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการพัทยารีสอร์ทเฟส 1 เพื่อร่วมประกอบธุรกิจกับ บริษัท พัทยา คันทรี่คลับ จำกัด ในการพัฒนาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการดังกล่าว จำนวน 84 ไร่ โดยสิ่งที่ตอบแทนที่บริษัท พัทยา คันทรี่คลับ จำกัด จะได้รับไม่สูงกว่าราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2556 และสิ้นสุดเมื่อการดำเนินงานโครงการเสร็จสิ้น

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2563 บริษัทตกลงทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการพัทยารีสอร์ทเฟส 1 เพิ่มเติมจากสัญญานับลงวันที่ 1 ธันวาคม 2556 โดยให้ทางบริษัทดำเนินการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าเพื่อนำออกขายเพิ่มเติมอีกจำนวน 17 แปลง

27.1.5 บริษัทย่อยทางอ้อม มีการทำสัญญารับจ้างบริหารและจัดการอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุดกับบริษัท จำนวน 7 ฉบับ โดยมีระยะเวลา 1 - 2 ปี

27.1.6 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกิดจากสัญญาบริหาร โครงการให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งถือเป็น โบนัสในการปฏิบัติงานเนื่องจากมูลค่าโครงการตามจริงสูงกว่ายอดที่ประมาณการไว้จำนวน 67.12 ล้านบาท

27.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

บริษัทและบริษัทย่อยมีการระดมทุนกับธนาคารพาณิชย์ในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภค และอื่นๆ เป็นจำนวนเงิน 389.52 ล้านบาท และ 467.33 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากธนาคารกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทและที่ดินของโครงการ

27.3 การค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีการค้ำประกันระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

27.3.1 บริษัทได้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันได้รับจากธนาคารพาณิชย์ เป็นวงเงินรวม 1,030.85 ล้านบาท โดยนำที่ดินหรือโครงการก่อสร้างทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นหลักค้ำประกัน โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

27.3.2 บริษัทได้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อการซื้อขายสินค้าภายในประเทศและต่างประเทศกับทางสถาบันการเงินโดยมีวงเงินสินเชื่อ 100.00 ล้านบาท โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

27.3.3 บริษัทได้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่กิจการร่วมค้าได้รับจากธนาคารพาณิชย์ เป็นวงเงินรวม 8,590.39 ล้านบาท

27.4 คดีความที่ถูกฟ้องร้อง

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1) เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2551 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงรับโอนสิทธิการเช่าจากบริษัทไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ในการเช่าที่ดินระยะยาวกับมูลนิธิแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 32 ปี โดยบริษัทตกลงจ่ายเงินผลประโยชน์ตอบแทนในอัตราร้อยละ 20.00 ของกำไรสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการนี้ แล้วให้แก่ผู้โอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวข้างต้น

ตามที่บริษัทได้ทำสัญญาแบ่งผลประโยชน์ของโครงการข้างต้นกับบริษัทดังกล่าว ต่อมาได้มีการฟ้องร้องเป็นคดี โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้เลิกการเป็นหุ้นส่วนของโครงการดังกล่าว ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา ผลเสียหาย (ถ้ามี) ยังไม่สามารถประมาณได้ในขณะนี้ นอกจากนี้ บริษัทดังกล่าวได้ฟ้องร้องต่อศาลขอให้แต่งตั้งผู้ชำระบัญชีเลิกการเป็นหุ้นส่วนของโครงการ ทนายความของบริษัทเห็นว่า คดีดังกล่าวข้างต้นยังไม่เป็นที่สิ้นสุดและไม่ได้เป็นหุ้นส่วนกัน จึงไม่อาจฟ้องร้องดังกล่าวนี้ได้

2) เมื่อเดือนธันวาคม ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดี ต่างๆ จากการฉ้อฉล และเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 21.39 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทซื้อห้องชุดคืน ชำระเงินจำนวน 2.60 ล้านบาท และค่าตกแต่งห้องชุด จำนวน 1 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2557 ถึง 10 เมษายน 2564 และดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ บริษัทจึงยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ โดยฝ่ายบริหารและที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทเชื่อว่าบริษัทไม่ได้เกี่ยวข้องจึงไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบัญชี

บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบริษัทอื่นและบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่างๆ จากการพิสดัญญาและอื่นๆ โดยมีทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องและอาจเรียกได้เป็นจำนวนเงิน 11.75 ล้านบาทและ 6.02 ล้านบาท ตามลำดับ ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจำนวน 6.80 ล้านบาท ไว้ในงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) ได้มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องร้องในข้อหาพิสดัญญาจ้างทำของศาลชั้นต้นพิพากษาให้ชำระเงินจำนวน 25.10 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขยายอุทธรณ์ บริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวในงบการเงินแล้วทั้งจำนวน

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกิเพเวย์ จำกัด

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกิเพเวย์ จำกัด มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่างๆ จากการพิสดัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 11.04 ล้านบาท ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงินจำนวน 7.84 ล้านบาท บริษัทจึงยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ โดยฝ่ายบริหารและที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทเชื่อว่าบริษัทไม่ได้ทำพิสดัญญาจึงไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบัญชี

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด และ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีคดีความเป็นผู้ร้องสอด โดยโจทก์กล่าวอ้างว่าได้รับความเดือดร้อนหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มบี และ อาคารชุด นิซ โมโน บางโพ ตามลำดับ จึงฟ้องคดีเพื่อขอเพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดดังกล่าวและขอเพิกถอนมติเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาต่อรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ขณะนี้บริษัทได้ยื่นคำให้การแก้ฟ้องต่อศาลปกครองแล้ว

กลุ่มบริษัทร่วมทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทร่วมทุนมีคดีที่ถูกฟ้องเป็นจำเลยจากการเรียกร้องค่าเสียหายจากลูกค้ารายย่อย จำนวนหลายราย มูลค่ารวมทั้งสิ้น 91.47 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พิจารณาประมาณการมูลค่าหนี้สินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและรับรู้รายการดังกล่าวในงบการเงินแล้ว ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.41 : 1 และ 1.51 : 1 ตามลำดับ

29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

การเรียกชำระค่าหุ้น

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2567 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2567 ได้มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 65.26 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นจำนวน 33.28 ล้านบาท แล้วเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2567

การจ่ายชำระค่าหุ้น

บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 33/2567 ของบริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 มีมติอนุมัติให้เข้าซื้อหุ้นสามัญ บริษัท อีลีท เรสซิเดนซ์ จำกัด จำนวน 997 หุ้น (หุ้นสามัญ 997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,325.42 บาท) มูลค่ารวม 1.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.97 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท อีลีท เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งในวันที่ 12 กรกฎาคม 2567 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นครบทั้งจำนวนแล้ว

การลดทุนจดทะเบียน

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2567 ของบริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567 มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียน จากทุนจดทะเบียนเดิม 25.00 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100) คงเหลือทุนจดทะเบียน 6.25 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 62,500 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)

30. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567