

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มันสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ศนิชา อัครกิตติลาภ

ศนิชา อัครกิตติลาภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8470

กรุงเทพมหานคร

4 สิงหาคม พ.ศ. 2569

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		48,402,801	31,694,380	44,045,010	27,710,701
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	6	40,140,209	-	40,140,209	-
เงินลงทุนระยะสั้น		10,509,000	10,509,000	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		11,897,539	9,935,250	11,748,374	10,655,019
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ					
แก่บริษัทย่อย - ส่วนที่หมุนเวียน	16 ค)	-	-	1,020,908	4,313,363
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	2,229,604,656	2,244,018,642	2,053,749,834	2,058,299,614
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,068,022	513,627	573,697	127,124
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,341,622,227	2,296,670,899	2,151,278,032	2,101,105,821
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน		3,351,860	34,827,475	3,351,860	24,318,575
เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน		-	-	80,760,000	80,760,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย - สุทธิ	16 ค)	-	-	90,837,219	89,948,579
ที่ดินรอการพัฒนา	8	269,775,371	312,325,306	196,149,191	238,699,126
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		25,768,139	26,602,921	25,768,139	26,602,921
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	139,754,626	144,485,381	134,729,006	139,452,628
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	9	687,259	605,579	625,727	494,332
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		32,456	51,453	32,456	51,453
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ		7,574,027	6,037,941	4,156,998	2,782,250
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		11,728,957	11,938,294	11,367,876	11,538,728
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		458,672,695	536,874,350	547,778,472	614,648,592
รวมสินทรัพย์		2,800,294,922	2,833,545,249	2,699,056,504	2,715,754,413



กรรมการ

กรรมการ

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	10	79,677,130	71,347,111	75,041,227	66,213,394
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	11	40,000,000	40,009,589	40,000,000	40,009,589
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		11,612,849	6,217,573	11,565,040	5,947,574
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	-	20,294,425	-	20,294,425
หุ้นกู้ระยะสั้น	11	100,656,823	48,824,196	100,656,823	48,824,196
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น	11	88,114,384	27,720,822	88,114,384	27,720,822
หนี้สินตามสัญญาเช่า					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		360,797	598,871	281,699	496,612
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	916,164	-	916,164	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	34,623,818	179,488	34,623,818	179,488
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	364,676,803	415,969,179	364,676,803	415,969,179
ส่วนของหุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็น					
หนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	533,120	533,120	533,120	533,120
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	364,213,632	494,900,127	315,266,767	440,541,160
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		982,385	-	982,385	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		43,750	65,625	43,750	65,625
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,086,411,655	1,126,660,126	1,032,701,980	1,066,795,184
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า		229,952	53,947	229,952	27,035
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	80,000,000	-	80,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	11	-	33,971,223	-	33,971,223
หุ้นกู้	11	481,530,883	335,208,488	481,530,883	335,208,488
หุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็นหนี้สิน	11	68,507,529	67,997,691	68,507,529	67,997,691
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11	207,582,021	405,159,723	174,351,993	362,048,734
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		11,696,050	11,031,297	9,331,707	8,820,817
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		849,546,435	853,422,369	813,952,064	808,073,988
รวมหนี้สิน		1,935,958,090	1,980,082,495	1,846,654,044	1,874,869,172

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้




Villa Kunalai Public Company Limited

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	12			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 1,248,168,768 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท	624,084,384	-	624,084,384	-
หุ้นสามัญ จำนวน 1,289,874,884 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท	-	644,937,442	-	644,937,442
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 819,384,274 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 0.50 บาท	409,692,137	409,692,137	409,692,137	409,692,137
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	254,503,091	254,503,091	254,503,091	254,503,091
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่หมดอายุ	6,794,219	6,794,219	6,794,219	6,794,219
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	29,817,566	29,817,566	29,817,566	29,817,566
ยังไม่ได้จัดสรร	175,829,695	164,914,320	151,595,447	140,078,228
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(13,671,990)	(13,671,990)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	862,964,718	852,049,343	852,402,460	840,885,241
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,372,114	1,413,411	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	864,336,832	853,462,754	852,402,460	840,885,241
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,800,294,922	2,833,545,249	2,699,056,504	2,715,754,413

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4	172,412,797	119,475,389	161,254,037	108,072,110
รายได้จากการขายที่ดิน		-	76,857,073	-	76,857,073
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		(128,877,202)	(99,240,793)	(118,851,077)	(89,468,633)
ต้นทุนขายที่ดิน		-	(31,223,279)	-	(31,223,279)
กำไรขั้นต้น		43,535,595	65,868,390	42,402,960	64,237,271
รายได้อื่น		738,577	684,472	2,324,059	2,107,747
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(12,265,351)	(20,380,716)	(11,564,674)	(18,981,357)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(14,792,077)	(14,810,856)	(13,884,206)	(13,519,856)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					
- เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย		-	-	(3,253,681)	-
ต้นทุนทางการเงิน		(725,577)	(4,759,538)	(655,066)	(5,619,031)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		16,491,167	26,601,752	15,369,392	28,224,774
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(3,244,618)	(4,285,757)	(3,020,263)	(4,655,492)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา		13,246,549	22,315,995	12,349,129	23,569,282
กำไรเบ็ดเสร็จรวม					
สำหรับรอบระยะเวลา		13,246,549	22,315,995	12,349,129	23,569,282
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน):					
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัท		13,261,509	22,333,592	12,349,129	23,569,282
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(14,960)	(17,597)	-	-
		13,246,549	22,315,995	12,349,129	23,569,282
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม:					
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัท		13,261,509	22,333,592	12,349,129	23,569,282
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(14,960)	(17,597)	-	-
		13,246,549	22,315,995	12,349,129	23,569,282
กำไรต่อหุ้น - ส่วนของ					
ผู้เป็นเจ้าของของบริษัท					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	13	0.02	0.03	0.02	0.03
กำไรต่อหุ้นปรับลด	13	0.02	0.03	0.02	0.03

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางนี้

 KUNALAI
Villa Kunalai Public Company Limited

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4	278,513,447	199,534,218	263,616,872	188,130,939
รายได้จากการขายที่ดิน		-	76,857,073	-	76,857,073
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		(211,574,965)	(159,737,527)	(198,218,742)	(150,071,770)
ต้นทุนขายที่ดิน		-	(31,223,279)	-	(31,223,279)
กำไรขั้นต้น		66,938,482	85,430,485	65,398,130	83,692,963
รายได้อื่น		1,287,960	1,277,378	4,457,864	4,075,617
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(22,443,035)	(30,519,477)	(21,390,077)	(29,066,351)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(30,042,975)	(31,846,504)	(28,134,608)	(29,601,399)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					
- เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	16 ค)	-	-	(3,634,660)	-
ต้นทุนทางการเงิน		(2,198,877)	(6,732,193)	(2,350,615)	(8,578,383)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		13,541,555	17,609,689	14,346,034	20,522,447
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(2,667,477)	(3,896,467)	(2,828,815)	(4,533,778)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา		10,874,078	13,713,222	11,517,219	15,988,669
กำไรเบ็ดเสร็จรวม					
สำหรับรอบระยะเวลา		10,874,078	13,713,222	11,517,219	15,988,669
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน):					
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัท		10,915,375	13,748,575	11,517,219	15,988,669
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(41,297)	(35,353)	-	-
		10,874,078	13,713,222	11,517,219	15,988,669
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม:					
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัท		10,915,375	13,748,575	11,517,219	15,988,669
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(41,297)	(35,353)	-	-
		10,874,078	13,713,222	11,517,219	15,988,669
กำไรต่อหุ้น - ส่วนของ					
ผู้เป็นเจ้าของของบริษัท					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	13	0.01	0.02	0.01	0.02
กำไรต่อหุ้นปรับลด	13	0.01	0.02	0.01	0.02

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

  
Villa Kunalai Public Company Limited

บริษัท วิลล่า คุนาลาย จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		การเปลี่ยนแปลง		รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
		กำไรสะสม	ส่วนต่างจากส่วนต่างจาก	ส่วนได้เสีย	ส่วนได้เสีย	ส่วนได้เสีย	ส่วนได้เสีย				
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	การรวมธุรกิจภายใต้	ส่วนต่างจาก	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
	มูลค่าหุ้น	ที่หมดอายุ	ตามกฎหมาย	จัดสรร	การควบคุมเดียวกัน	การรวมธุรกิจภายใต้	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
393,934,882	254,503,083	6,794,219	29,394,008	185,808,589	(13,570,353)	(101,637)	1,500,200	858,262,991			
15,757,252	-	-	-	(15,757,252)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(7,878,754)	-	-	-	(7,878,754)	-	(7,878,754)	-
-	-	-	-	13,748,575	-	-	-	13,748,575	(35,353)	13,713,222	-
409,692,134	254,503,083	6,794,219	29,394,008	175,921,158	(13,570,353)	(101,637)	1,464,847	864,097,459			
409,692,137	254,503,091	6,794,219	29,817,566	164,914,320	(13,570,353)	(101,637)	1,413,411	853,462,754			
-	-	-	-	10,915,375	-	-	(41,297)	10,874,078			
409,692,137	254,503,091	6,794,219	29,817,566	175,829,695	(13,570,353)	(101,637)	1,372,114	864,336,832			

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท วิลล่า ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	ส่วนของผู้ถือหุ้น			กำไรสะสม		
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่หมดอายุ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	รวมส่วนของ เจ้าของ
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	393,934,882	254,503,083	6,794,219	29,394,008	155,762,604	840,388,796
การเปลี่ยนแปลงในรายการกับผู้เป็นเจ้าของ						
สำหรับรอบระยะเวลา						
การเพิ่มทุนสามัญเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	15,757,252	-	-	-	(15,757,252)	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(7,878,754)	(7,878,754)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	15,988,669	15,988,669
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	409,692,134	254,503,083	6,794,219	29,394,008	148,115,267	848,498,711
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569	409,692,137	254,503,091	6,794,219	29,817,566	140,078,228	840,885,241
การเปลี่ยนแปลงในรายการกับผู้เป็นเจ้าของ						
สำหรับรอบระยะเวลา						
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	11,517,219	11,517,219
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	409,692,137	254,503,091	6,794,219	29,817,566	151,595,447	852,402,460

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	13,541,555	17,609,689	14,346,034	20,522,447
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	834,782	834,782	834,782	834,782
ค่าเสื่อมราคาของอาคาร อุปกรณ์				
และสินทรัพย์สิทธิการใช้	9	1,780,047	2,384,783	1,723,199
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		18,996	117,851	18,996
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
- เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	16 ค)	-	-	3,634,660
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		664,753	661,843	510,890
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์		6,161	-	6,161
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์				
และสินทรัพย์สิทธิการใช้		7	1,757	7
กำไรจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	6	(45,110)	-	(45,110)
รายได้ดอกเบี้ยรับ		(42,915)	(51,272)	(2,990,242)
ต้นทุนทางการเงิน		2,198,877	6,732,193	2,350,615
		18,957,153	28,291,626	20,389,992
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง(เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(1,189,039)	1,446,823	(353,437)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		139,941,408	93,490,355	128,171,994
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(368,586)	(23,620)	(446,573)
ที่ดินรอการพัฒนา		-	3,040,143	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(1,075,950)	(288,100)	(1,075,950)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		4,804,331	(28,647,462)	5,288,410
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		5,395,276	(13,439,764)	5,617,466
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(21,875)	13,125	(21,875)
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน		166,442,718	83,883,126	157,570,027
รับดอกเบี้ย		45,947	84,518	6,285,728
จ่ายดอกเบี้ย		(62,871,762)	(58,492,730)	(61,130,796)
จ่ายภาษีเงินได้		(3,406,986)	(4,513,677)	(3,221,178)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน		100,209,917	20,961,237	99,503,781
				26,859,388

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	31,475,615	(4,727,525)	20,966,715	5,781,375
เงินสดฝากประจำเพิ่มขึ้น	-	(4,097)	-	(4,097)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	6	(140,000,000)	(140,000,000)	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	9	(199,025)	(199,025)	(52,099)
เงินสดจ่ายสำหรับสินทรัพย์สิทธิการให้		(128,997)	(128,997)	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	6	99,904,901	99,904,901	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		1,769	1,769	-
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ระยะยาวแก่บริษัทย่อย	16 ก)	-	(7,000,000)	(8,800,000)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	16 ก)	-	2,476,700	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(8,945,737)	(4,809,401)	(23,977,937)	(3,074,821)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม		(909,500)	(909,500)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	11	80,000,000	80,000,000	80,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	11	(80,000,000)	(80,000,000)	(80,000,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	(20,066,600)	(20,066,600)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะสั้น	11	100,000,000	100,000,000	50,000,000
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ระยะสั้น	11	(2,866,189)	(1,243,250)	(1,243,250)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ระยะสั้น	11	(50,000,000)	(50,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น	11	65,000,000	65,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น	11	(5,000,000)	(5,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	80,000,000	80,000,000	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	11	300,000,000	148,100,000	300,000,000
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	11	(10,747,756)	(2,595,695)	(2,595,695)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	11	(200,000,000)	(200,000,000)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ	11	-	69,496,000	69,496,000
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ	11	-	(2,313,922)	(2,313,922)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11	62,149,295	78,965,794	60,077,045
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11	(391,751,947)	(241,098,710)	(374,365,547)
เงินสดจ่ายคืนเงินต้นตามสัญญาเช่า		(363,062)	(417,263)	(312,988)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท		-	(7,878,754)	(7,878,754)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(74,555,759)	91,014,200	(59,191,535)	93,445,540
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	16,708,421	107,166,036	16,334,309	117,230,107
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา	31,694,380	70,074,338	27,710,701	56,712,232
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา	48,402,801	177,240,374	44,045,010	173,942,339

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้




Villa Kunalai Public Company Limited

บริษัท วิลล่า ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญ					
- โอนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	3,334,827	3,311,012	3,334,827	-
- โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็น					
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		42,616,490	-	42,616,490	-
- โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					
เป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	6,824,933	15,901,603	6,824,933	12,590,591
- รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ตามสัญญาเช่า - สรุทธิจากเงินสดจ่าย		300,993	401,017	300,993	200,509

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

  
-Villa Kunalai Public Company Limited

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

1 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ยกเว้นนโยบายบัญชีใหม่ ดังนี้

2.1 สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

ก) การรับรู้รายการและการตัดรายการ

ในการซื้อหรือได้มาหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินโดยปกติ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายการ ณ วันซื้อขาย โดยกลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกเมื่อสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์นั้นสิ้นสุดลงหรือได้ถูกโอนไป และกลุ่มกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ออกไป

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม กลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์นั้นเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ข) การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ตราสารหนี้

กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ โดยพิจารณาจาก ก) โมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ดังกล่าว และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ ดังต่อไปนี้

- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) - กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือ FVOCI ด้วย FVPL โดยกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงเป็นรายการสุทธิในรายได้อื่นในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการ

กลุ่มกิจการจะสามารถจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ใหม่ก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เท่านั้น

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

3 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ อย่างไรก็ตามผู้บริหารเห็นว่าส่วนงานดำเนินงานของกลุ่มกิจการมีเพียงส่วนเดียวเท่านั้น คือ ส่วนงานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งข้อมูลได้ถูกแสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินแล้ว

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 172.41 และ 161.25 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 278.51 และ 263.62 ล้านบาท ตามลำดับ กลุ่มกิจการและบริษัทรับรู้รายได้เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง (Point in time)

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

5 มูลค่ายุติธรรม

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อปัจจุบันหรือราคาปิด ที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
- ข้อมูลระดับ 2 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้
- ข้อมูลระดับ 3 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละระดับ แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวมมูลค่ายุติธรรม	
30 มิถุนายน 31 ธันวาคม 30 มิถุนายน 31 ธันวาคม 30 มิถุนายน 31 ธันวาคม 30 มิถุนายน 31 ธันวาคม							
พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568

สินทรัพย์

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า

ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน

กำไรขาดทุน

ตราสารหนี้ (หมายเหตุ 6)

40,140,209	-	-	-	-	-	40,140,209	-
------------	---	---	---	---	---	------------	---

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 คำนวณจากราคาปิดของหลักทรัพย์อ้างอิง อ้างอิงจากบริษัทจัดการลงทุน (asset management company)

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละระดับ แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
30 มิถุนายน 31 ธันวาคม 30 มิถุนายน 31 ธันวาคม			
พ.ศ. 2569 พ.ศ. 2568 พ.ศ. 2569 พ.ศ. 2568			
บาท บาท บาท บาท			

หุ้นกู้	798,601,725	751,777,667	804,005,627	757,228,646
หุ้นกู้แปลงสภาพ	69,040,649	68,530,811	69,695,313	70,181,038


KUNALAI
Villa Kunalai Public Company Limited

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้และหุ้นกู้แปลงสภาพ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นของกลุ่มกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ไม่ได้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมตามที่ปรากฏในงบการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นรายการที่มีอัตราดอกเบี้ยคล้ายคลึงกับอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

6 สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังนี้

	ข้อมูลงบการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ ตราสารหนี้ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	-
การเพิ่มขึ้น	140,000,000
การจำหน่ายคืน	(99,904,901)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	45,110
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	40,140,209

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนที่ดิน	998,207,054	1,004,055,591	944,831,737	946,696,352
ต้นทุนระบบสาธารณูปโภค	310,152,609	266,799,097	292,034,847	247,131,915
ต้นทุนการก่อสร้าง	71,597,615	70,631,305	66,771,847	60,329,727
ต้นทุนทางการเงิน	385,560,358	306,843,059	375,513,519	296,630,661
ต้นทุนอื่น ๆ	31,208,042	21,789,251	30,003,916	20,489,963
รวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างการพัฒนา	1,796,725,678	1,670,118,303	1,709,155,866	1,571,278,618
บ้านพร้อมขาย	432,878,978	573,900,339	344,593,968	487,020,996
รวม	2,229,604,656	2,244,018,642	2,053,749,834	2,058,299,614

KUNALAI

Villa Kunalai Public Company Limited

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ต้นทุนการกู้ยืม

สำหรับรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 79.49 ล้านบาท และ 77.58 ล้านบาท ตามลำดับ (สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : 126.74 ล้านบาท และ 118.67 ล้านบาท ตามลำดับ) โดยต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดจากเงินกู้วัตถุประสงค์เฉพาะมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.69 - 9.89 ต่อปี (พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 4.99 - 5.91 ต่อปี) และต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดจากเงินกู้วัตถุประสงค์ทั่วไปคำนวณจากอัตราการจัดตั้งเป็นทุนร้อยละ 8.87 (พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 8.39)

สำหรับรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทมีการโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปยังที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขาย (หมายเหตุ 9) และรับโอนที่ดินรอกการพัฒนาสำหรับงานระหว่างก่อสร้างที่หยุดพัฒนาชั่วคราวเกิน 1 ปีมารวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากมีการกลับมาพัฒนาต่อ (หมายเหตุ 8)

8 ที่ดินรอกการพัฒนา

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าที่ดิน ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	269,775,371	312,325,306	196,149,191	238,699,126

9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้

การเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	สินทรัพย์สิทธิการใช้	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	สินทรัพย์สิทธิการใช้
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา - สุทธิ	144,485,381	605,579	139,452,628	494,332
การเพิ่มขึ้น	199,025	429,990	199,025	429,990
การจำหน่ายและตัดจำหน่าย - สุทธิ	(7,935)	(2)	(7,935)	(2)
การรับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์*	3,334,827	-	3,334,827	-
การโอนไปยังต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**	(6,824,933)	-	(6,824,933)	-
ค่าเสื่อมราคา	(1,431,739)	(348,308)	(1,424,606)	(298,593)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา - สุทธิ	139,754,626	687,259	134,729,006	625,727

* กลุ่มกิจการโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นบ้านตัวอย่าง มารวมเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

** กลุ่มกิจการโอนออกบ้านตัวอย่างพร้อมขายจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เข้าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท วิลล่า ภูเก็ต คอร์พอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

10 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น โดยมาจากการเพิ่มขึ้นสุทธิจากค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจำนวน 9.11 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นสุทธิจากค่าก่อสร้างค้างจ่ายจำนวน 4.98 ล้านบาท การลดลงสุทธิจากเงินประกันผลงานจำนวน 5.63 ล้านบาท และการลดลงสุทธิของเจ้าหนี้การค้าจำนวน 0.13 ล้านบาท

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น โดยมาจากการเพิ่มขึ้นสุทธิจากค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจำนวน 8.20 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นสุทธิจากค่าก่อสร้างค้างจ่ายจำนวน 5.19 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นสุทธิของเจ้าหนี้การค้าจำนวน 1.15 ล้านบาท และการลดลงสุทธิจากเงินประกันผลงานจำนวน 5.71 ล้านบาท

บริษัท วิลล่า คุนาลาย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

11 เงินกู้ยืม

กลุ่มกิจการมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกัน (หนี้สินตามสัญญาเช่า เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น เงินกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน) การกู้ยืมจากธนาคาร ใช้หลักประกันเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มกิจการ การออกหุ้นกู้และการกู้ยืมเงินระยะยาวจากบุคคลอื่นใช้หลักประกันเป็นที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มกิจการ หลักประกันของหนี้สินตามสัญญาเช่าคือการใช้กลุ่มกิจการจะต้องมอบคืนสิทธิในสินทรัพย์ที่เช่าแก่ผู้ให้เช่าในกรณีที่กลุ่มกิจการผิดสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังนี้

ข้อมูลทางการเงินรวม

	เงินกู้ยืมระยะสั้น		เงินกู้ยืมระยะสั้น		เงินกู้ยืมระยะยาว		เงินกู้ยืมระยะยาว		เงินกู้ยืมระยะยาว		เงินกู้ยืมระยะยาว	
	จากสถาบันการเงิน	จากสถาบันการเงิน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	40,009,589	20,294,425	48,824,196	27,720,822	-	34,150,711	751,177,667	68,530,811	900,059,850			
กู้ยืมเพิ่มขึ้น	80,000,000	-	100,000,000	65,000,000	80,000,000	-	300,000,000	-	62,149,295			
ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น	336,603	231,893	3,607,397	3,343,648	916,164	2,041,085	29,574,191	2,412,368	25,789,145			
จ่ายชำระคืน	(80,000,000)	(20,066,600)	(50,000,000)	(5,000,000)	-	-	(200,000,000)	-	(391,751,947)			
จ่ายคืนดอกเบี้ย	(346,192)	(459,718)	(1,676,712)	(2,950,086)	-	(2,058,000)	(28,966,568)	(2,412,368)	(26,201,538)			
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม/ออกหุ้นกู้	-	-	(2,866,189)	-	-	-	(10,747,756)	-	(686,808)			
ปรับปรุงตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	-	-	2,768,131	-	-	490,022	5,170,152	509,838	2,437,656			
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	40,000,000	-	100,656,823	88,114,384	80,916,164	34,623,818	846,207,686	69,040,649	571,795,653			



 KUNALAI
 Villa Kunalai Public Company Limited

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ในระหว่างรอบระยะเวลา บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นระยะสั้นและหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

หุ้นกู้	จำนวน หน่วย	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	วันออก ตราสารหนี้	อายุของ ตราสารหนี้	วันครบกำหนด ไถ่ถอน	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละ)
หุ้นกู้มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2569	100,000	1,000.00	100.00	13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	2 ปี	13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2571	7.30
หุ้นกู้ระยะสั้น ครั้งที่ 1/2569	50,000	1,000.00	50.00	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	180 วัน	26 สิงหาคม พ.ศ. 2569	7.00
หุ้นกู้ระยะสั้น ครั้งที่ 2/2569	50,000	1,000.00	50.00	1 เมษายน พ.ศ. 2569	180 วัน	28 กันยายน พ.ศ. 2569	7.00
หุ้นกู้มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2569	150,000	1,000.00	150.00	22 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	2 ปี	22 พฤษภาคม พ.ศ. 2571	7.30
หุ้นกู้มีหลักประกัน ครั้งที่ 3/2569	50,000	1,000.00	50.00	11 มิถุนายน พ.ศ. 2569	2 ปี 6 เดือน	11 ธันวาคม พ.ศ. 2571	8.00

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดบางประการตามที่ได้กำหนดไว้ อาทิ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามอัตราที่ระบุในสัญญา เป็นต้น

เงินกู้ยืมระยะยาวมีกำหนดชำระ ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายในไม่เกิน 1 ปี	764,963,537	911,581,914	716,016,672	857,222,947
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	837,620,433	842,337,125	804,390,405	799,226,136
	1,602,583,970	1,753,919,039	1,520,407,077	1,656,449,083

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจัดอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของมูลค่ายุติธรรม ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้การคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคต คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ณ วันที่ในงบฐานะการเงินถัวเฉลี่ยของธนาคารที่กลุ่มกิจการและบริษัทมีสัญญาเงินกู้ยืมอยู่

กลุ่มกิจการต้องชำระหนี้คืนสถาบันการเงินเมื่อขอไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมขายตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน กลุ่มกิจการจึงพิจารณาจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินระหว่างส่วนที่หมุนเวียนและส่วนที่ไม่หมุนเวียนตามแผนการขายและไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน รวมถึงสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยส่วนที่คาดว่าจะขายและไถ่ถอนจำนองภายใน 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน จะถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียน

ภายใต้เงื่อนไขของวงเงินกู้หลักของกลุ่มกิจการ กลุ่มกิจการจะต้องคงไว้ซึ่งเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ กลุ่มกิจการสามารถคงไว้ซึ่งเงื่อนไขตลอดรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มกิจการมีวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครอบคลุมเกิน 1 ปี	966,970,243	1,063,640,583	889,092,967	924,170,013

12. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น

ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2569 เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2569 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยการลดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกเสนอขายจำนวน 328.49 ล้านหุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

และผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 286.79 ล้านหุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยบริษัทจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 204.85 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ และส่วนที่เหลือจำนวน 81.94 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป

บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 4 ("KUN-W4") จำนวน 204.85 ล้านหน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ในอัตราส่วน 4 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญโดยไม่คิดมูลค่า ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ 1 หน่วยแปลงสภาพได้ 1 หุ้นสามัญ และมีราคาใช้สิทธิหุ้นละ 0.80 บาท โดยใช้สิทธิได้ภายในหลังจาก 6 เดือน นับจากวันที่ออก ซึ่งใช้สิทธิได้ทุก 6 เดือน และมีกำหนดครบระยะเวลาการใช้สิทธิ 2 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ออก

13 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	13,261,509	22,333,592	12,349,129	23,569,282
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หุ้น)	819,384,274	819,384,268	819,384,274	819,384,268
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.02	0.03	0.02	0.03
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
การกระทบยอดกำไรที่ใช้ในการคำนวณ				
กำไรต่อหุ้น				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	13,261,509	22,333,592	12,349,129	23,569,282
บวก ดอกเบี้ยที่ประหยัดได้จากหุ้นกู้แปลงสภาพ				
- สุทธิจากภาษี (บาท)	-	-	-	-
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	13,261,509	22,333,592	12,349,129	23,569,282
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือ				
โดยผู้ถือหุ้น				
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หุ้น)	819,384,274	819,384,268	819,384,274	819,384,268
การปรับปรุงสำหรับการคำนวณกำไรต่อหุ้น				
ปรับลด:				
หุ้นกู้แปลงสภาพ (หุ้น)	-	-	-	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (หุ้น)	-	-	-	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักและหุ้นสามัญที่				
คาดว่าจะใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น				
ปรับลด (หุ้น)	849,384,274	819,384,268	819,384,274	819,384,268
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.02	0.03	0.02	0.03

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	10,915,375	13,748,575	11,517,219	15,988,669
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หุ้น)	819,384,274	819,384,268	819,384,274	819,384,268
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.01	0.02	0.01	0.02
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
การกระทบยอดกำไรที่ใช้ในการคำนวณ				
กำไรต่อหุ้น				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	10,915,375	13,748,575	11,517,219	15,988,669
บวก ดอกเบี้ยที่ประหยัดได้จากหุ้นกู้แปลงสภาพ				
- สุทธิจากภาษี (บาท)	-	-	-	-
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	10,915,375	13,748,575	11,517,219	15,988,669
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือ				
โดยผู้ถือหุ้น				
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หุ้น)	819,384,274	819,384,268	819,384,274	819,384,268
การปรับปรุงสำหรับการคำนวณกำไรต่อหุ้น				
ปรับลด:				
หุ้นกู้แปลงสภาพ (หุ้น)	-	-	-	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (หุ้น)	-	-	-	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักและหุ้นสามัญที่				
คาดว่าจะใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น				
ปรับลด (หุ้น)	819,384,274	819,384,268	819,384,274	819,384,268
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.01	0.02	0.01	0.02

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

กลุ่มกิจการไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับหุ้นกู้แปลงสภาพและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เนื่องจากหุ้นกู้แปลงสภาพและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาใช้สิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัท

 **KUNALAI** 
Villa Kunglai Public Company Limited

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

14 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าออกแบบและสัญญาก่อสร้าง	4,875,000	1,748,450	4,875,000	1,748,450
ค่าที่ดิน	6,450,000	-	6,450,000	-
รวม	11,325,000	1,748,450	11,325,000	1,748,450

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าออกแบบและสัญญาก่อสร้าง	81,723,625	84,565,999	81,511,225	83,935,999

* กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือกิจการที่มีกรรมการเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้บริหารสำคัญของกลุ่มกิจการและบริษัท

15 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในประเทศให้แก่หน่วยงานราชการและคู่ค้าเพื่อค้ำประกันการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณูปโภคและการก่อสร้างดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	111,231,846	234,404,252	91,896,226	215,068,632

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 และ พ.ศ. 2568 มีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือน สิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงิน				นโยบายการ กำหนดราคา
	ข้อมูลทางการเงินรวม		เฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้ดอกเบี้ย บริษัทย่อย	-	-	1,495,965	1,293,516	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น - ค่าบริการให้คำปรึกษา บริษัทย่อย	-	-	150,000	150,000	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงิน กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*	916,164	-	916,164	-	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร บริษัทย่อย	-	-	420,000	420,000	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*	15,163	31,833	-	31,833	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
	15,163	31,833	420,000	451,833	
ยอดซื้อวัสดุก่อสร้างซึ่งแสดงภายใต้ ต้นทุนขายและต้นทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*	5,448,675	-	5,031,075	-	ราคาที่ตกลงร่วมกัน

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือน สิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงิน				นโยบายการ กำหนดราคา
	ข้อมูลทางการเงินรวม		เฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 บาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 บาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บาท	
รายได้ดอกเบี้ย บริษัทย่อย	-	-	2,952,187	2,518,480	ราคาที่ตั้งลงร่วมกัน
รายได้อื่น - ค่าบริการให้คำปรึกษา บริษัทย่อย	-	-	300,000	300,000	ราคาที่ตั้งลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงิน กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*	1,148,057	-	1,148,057	-	ราคาที่ตั้งลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร บริษัทย่อย	-	-	840,000	840,000	ราคาที่ตั้งลงร่วมกัน
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*	55,163	310,568	-	310,568	ราคาที่ตั้งลงร่วมกัน
	55,163	310,568	840,000	1,150,568	
ยอดซื้อวัสดุก่อสร้างซึ่งแสดงภายใต้ ต้นทุนขายและต้นทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*	11,304,360	-	10,677,960	-	ราคาที่ตั้งลงร่วมกัน

* กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือกิจการที่มีกรรมการเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้บริหารสำคัญของกลุ่มกิจการและบริษัท

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการขายและซื้อสินค้าและบริการ

ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกี่ยวข้องกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	-	11,107
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า				
บริษัทย่อย	-	-	-	734,760
เงินมัดจำ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*	3,488,400	3,674,700	3,488,400	3,674,700
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*	12,073,745	14,574,382	10,995,345	12,382,382
เงินประกันผลงาน				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*	13,544,374	15,836,655	11,529,925	13,893,758
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	310,928	278,675

* กิจการที่เกี่ยวข้องกันคือกิจการที่มีกรรมการเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้บริหารสำคัญของกลุ่มกิจการและบริษัท

บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ค) เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงส่วนที่จะได้รับชำระคืนภายใน 1 ปี สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 และ พ.ศ. 2568 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	94,261,942	65,911,822
เงินให้กู้ยืมระหว่างรอบระยะเวลา	7,000,000	8,800,000
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	2,952,187	2,518,480
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืม	(2,476,700)	-
รับชำระคืนดอกเบี้ย	(6,244,642)	(825,665)
การ(เพิ่มขึ้น)ลดลงของค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,634,660)	10,863
มูลค่าตามบัญชีปลายรอบระยะเวลา	91,858,127	76,415,500

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมไม่มีหลักประกัน ประกอบด้วย

- 1) ตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 1 ฉบับ ที่ออกเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 มีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปี นับจากวันให้กู้ยืม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปีตามอัตราของธนาคารพาณิชย์
- 2) สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 2 ฉบับ ที่ออกระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 มีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปี นับจากวันที่ให้กู้ยืม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปีตามอัตราของธนาคารพาณิชย์
- 3) สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 14 ฉบับ ที่ออกระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปี นับจากวันให้กู้ยืม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปีตามอัตราของธนาคารพาณิชย์
- 4) ตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 13 ฉบับ ที่ออกระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปี นับจากวันให้กู้ยืม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปีตามอัตราของธนาคารพาณิชย์
- 5) ตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 2 ฉบับ ที่ออกระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 มีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปี นับจากวันให้กู้ยืม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปีตามอัตราของธนาคารพาณิชย์

บริษัท วิลล่า คุนาลาย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ง) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังนี้

	ข้อมูลงบการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	พ.ศ. 2569
	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	20,294,425
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	231,893
เงินกู้ยืมระหว่างรอบระยะเวลา	(20,066,600)
จ่ายชำระคืนดอกเบี้ย	(459,718)
มูลค่าตามบัญชีปลายรอบระยะเวลา	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.40 และไม่มีหลักประกัน โดยกำหนดชำระคืนในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

จ) เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังนี้

	ข้อมูลงบการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	พ.ศ. 2569
	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	-
เงินกู้เพิ่มระหว่างรอบระยะเวลา	80,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	916,164
มูลค่าตามบัญชีปลายรอบระยะเวลา	80,916,164

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.60 และไม่มีหลักประกัน โดยกำหนดชำระคืนในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2571

  
Villa Kunalai Public Company Limited

ฉ) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัทรวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) และคณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 และ พ.ศ. 2568 สำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	4,037,244	2,665,919	3,639,357	2,257,004
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	181,947	152,036	163,518	137,791
ค่าตอบแทนกรรมการ	70,000	190,000	70,000	190,000
รวม	4,289,191	3,007,955	3,872,875	2,584,795

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	7,369,908	5,288,228	6,558,134	4,476,490
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	363,894	304,072	327,036	275,582
ค่าตอบแทนกรรมการ	272,097	410,000	272,097	410,000
รวม	8,005,899	6,002,300	7,157,267	5,162,072

17 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ระยะสั้นประเภทไม่ด้อยสิทธิและมีประกัน ครั้งที่ 3/2569 จำนวน 40,000 หน่วย โดยมีมูลค่าตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่า 40 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2569 โดยหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน

นอกจากนี้ บริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดบางประการตามที่ได้กำหนดไว้ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามอัตราที่ระบุในสัญญา

18 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2569

 **KUNALAI** 
Villa Kunalai Public Company Limited