

ส่วนที่ 3.4

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ส่วนที่ 3.4

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน/งบการเงินรวม

1.1 ชื่อผู้สอบบัญชี

งบการเงิน	รอบบัญชี	ชื่อผู้สอบรับอนุญาต	บริษัทผู้สอบบัญชี
บริษัทและงบการเงินรวม	31 ธันวาคม 2565	นายปิตินันท์ ลีลาเมธวัฒน์	บริษัท พี เค เอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัทและงบการเงินรวม	31 ธันวาคม 2566	นายธนากร ผักไผ่ผล	บริษัท บัญชีกิจ จำกัด
บริษัทและงบการเงินรวม	30 กันยายน 2567	น.ส.วรวิภา พุทธิเสถียร	บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

รายงานของผู้สอบบัญชีที่ได้รายงานการตรวจสอบหรือสอบทานงบการเงินรวม สำหรับปี 2565 - ไตรมาส 3 ปี 2567 ของบริษัทและบริษัทย่อยสรุปได้ดังนี้

สำหรับงบการเงินปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สำหรับงบการเงินปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานรวมและผลการ

ดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สำหรับงบการเงินปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะทางการเงิน โดยเทียบข้อมูล ณ 30 กันยายน 2567, สิ้นปี 2566 และสิ้นปี 2565

รายการ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม					
	30 กันยายน 2567		สิ้นปี 2566		สิ้นปี 2565	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	51,205	0.34%	151,441	0.95%	429,448	2.99%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,073,233	13.69%	1,351,077	8.45%	1,400,819	9.76%
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7,680,585	50.70%	8,061,383	50.42%	8,592,259	59.87%
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	1,174,150	7.75%	1,211,459	7.58%	-	0.00%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	206,487	1.36%	1,452,675	9.09%	536,978	3.74%
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	448,968	2.96%	550,167	3.44%	299,701	2.09%
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ	314,693	2.08%	267,274	1.67%	321,852	2.24%
เงินทดรองจ่ายอื่น	47,349	0.31%	26,935	0.17%	72,181	0.50%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	172,757	1.14%	207,079	1.30%	157,162	1.10%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,437	0.01%	1,419	0.01%	22,197	0.15%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	89,847	0.59%	153,093	0.96%	119,889	0.84%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	12,260,711	80.94%	13,434,002	84.02%	11,952,486	83.28%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	1,031,699	6.81%	1,019,469	6.38%	949,492	6.62%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,450	0.02%	2,200	0.01%	-	0.00%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
เงินลงทุนในการร่วมค้า	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ที่ดินรอการพัฒนา	36,634	0.24%	-	0.00%	-	0.00%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	308,390	2.04%	308,390	1.93%	308,389	2.15%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	925,378	6.11%	943,045	5.90%	829,898	5.78%
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	42,423	0.28%	26,364	0.16%	16,960	0.12%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	4,356	0.03%	5,915	0.04%	9,064	0.06%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	279,957	1.85%	214,383	1.34%	244,375	1.70%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	256,018	1.69%	35,593	0.22%	41,293	0.29%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,887,305	19.06%	2,555,359	15.98%	2,399,470	16.72%
รวมสินทรัพย์	15,148,016	100.00%	15,989,361	100.00%	14,351,956	100.00%

รายการ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม					
	30 กันยายน 2567		สิ้นปี 2566		สิ้นปี 2565	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4,401,293	29.06%	5,274,486	32.99%	3,924,862	27.35%
เจ้าหนี้การค้า	3,850,407	25.42%	3,102,070	19.40%	2,399,999	16.72%
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	423,118	2.79%	427,077	2.67%	349,566	2.44%
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	653,598	4.31%	381,871	2.39%	798,605	5.56%
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	1,650,226	10.89%	2,059,302	12.88%	2,699,296	18.81%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	191,973	1.27%	176,980	1.11%	44,980	0.31%
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23,027	0.15%	14,523	0.09%	12,431	0.09%
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	815,485	5.38%	598,069	3.74%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	21,000	0.14%	-	0.00%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินจากการค้าประกันตามคำพิพากษา	190,244	1.26%	664,455	4.16%	721,205	5.03%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	390	0.00%	785	0.00%	600	0.00%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	457,692	3.02%	250,812	1.57%	181,326	1.26%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	12,678,453	83.70%	12,950,430	80.99%	11,132,870	77.57%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	332,949	2.20%	-	0.00%	10,000	0.07%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	16,965	0.11%	10,895	0.07%	2,932	0.02%
หุ้นกู้	-	0.00%	215,091	1.35%	595,684	4.15%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	174,260	1.15%	178,114	1.11%	160,294	1.12%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	233,735	1.54%	216,075	1.35%	225,359	1.57%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	648	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	758,557	5.01%	620,175	3.88%	994,269	6.93%
รวมหนี้สิน	13,437,010	88.70%	13,570,605	84.87%	12,127,139	84.50%
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 1,361,817,957 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,361,818	8.99%	1,361,818	8.52%	1,361,818	9.49%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,361,817,957 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,361,818	8.99%	1,361,818	8.52%	1,361,818	9.49%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	734,850	4.85%	734,850	4.60%	734,850	5.12%

รายการ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม					
	30 กันยายน 2567		สิ้นปี 2566		สิ้นปี 2565	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว	-	0.00%	-	0.00%	0	0.00%
ทุนสำรองตามกฎหมาย	29,000	0.19%	29,000	0.18%	29,000	0.20%
ยังไม่ได้จัดสรร	- 960,414	-6.34%	- 253,450	-1.59%	- 393,120	-2.74%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	540,906	3.57%	540,906	3.38%	487,109	3.39%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,706,160	11.26%	2,413,124	15.09%	2,219,657	15.47%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,846	0.03%	5,632	0.04%	5,160	0.04%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,711,006	11.30%	2,418,756	15.13%	2,224,816	15.50%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	15,148,016	100.00%	15,989,361	100.00%	14,351,956	100.00%

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยเทียบข้อมูล ณ 30 กันยายน 2567, 30 กันยายน 2566, สิ้นปี 2566 และสิ้นปี 2565

รายการ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม							
	30 กันยายน 2567		30 กันยายน 2566		สิ้นปี 2566		สิ้นปี 2565	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้								
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	7,412,587.00	96.14	6,661,685.00	97.71	9,123,397.52	97.44	8,035,071.58	97.69
รายได้จากการขาย	100,965.00	1.31	-	0.00	-	0.00	-	0.00
รายได้อื่น	196,677.00	2.55	156,080.00	2.29	240,149.58	2.56	189,698.09	2.31
รวมรายได้	7,710,229.00	100.00	6,817,765.00	100.00	9,363,547.10	100.00	8,224,769.67	100.00
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนงานก่อสร้าง	7,716,989.00	100.09	6,045,740.00	88.68	8,366,227.28	89.35	7,763,264.17	94.39
ต้นทุนขาย	105,911.00	1.37	-	0.00	-	0.00	-	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	334,787.00	4.34	380,352.00	5.58	364,267.60	3.89	417,499.60	5.08
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	0.00	-	0.00	3,501.16	0.04	-	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	8,157,687.00	105.80	6,426,092.00	94.26	8,733,996.04	93.28	8,180,763.78	99.46
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	- 447,458.00	-5.80	391,673.00	5.74	629,551.06	6.72	44,005.89	0.54
ต้นทุนทางการเงิน	- 328,534.00	-4.26	- 227,951.00	-3.34	- 326,319.70	-3.49	- 190,070.79	-2.31
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	0.00	- 11,680.00	-0.17	- 13,218.34	-0.14	- 10,647.15	-0.13
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	- 775,992.00	-10.06	152,042.00	2.23	290,013.02	3.10	- 156,712.05	-1.91
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	68,242.00	0.89	- 44,183.00	-0.65	59,849.16	0.64	- 70,582.92	-0.86
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	- 707,750.00	-9.18	107,859.00	1.58	230,163.86	2.46	- 86,129.12	-1.05
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น								
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง								

รายการ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม							
	30 กันยายน 2567		30 กันยายน 2566		สิ้นปี 2566		สิ้นปี 2565	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
ผลกำไรจากการปรับปรุงมูลค่าที่ดิน	-	0.00	-	0.00	67,246.00	0.72	-	0.00
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	0.00	-	0.00	17,282.89	0.18	-	0.00
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	0.00	-	0.00	- 16,905.78	-0.18	-	0.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	-	0.00	-	0.00	67,623.11	0.72	-	0.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	- 707,750.00	-9.18	107,859.00	1.58	297,786.97	3.18	- 86,129.12	-1.05
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)								
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	- 706,964.00	-9.17	105,547.00	1.55	229,691.59	2.45	- 91,288.65	-1.11
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	- 786.00	-0.01	2,312.00	0.03	472.27	0.01	5,159.53	0.06
	- 707,750.00	-9.18	107,859.00	1.58	230,163.86	2.46	- 86,129.12	-1.05
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม								
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	- 706,964.00	-9.17	105,547.00	1.55	297,314.70	3.18	- 91,288.65	-1.11
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	- 786.00	-0.01	2,312.00	0.03	472.27	0.01	5,159.53	0.06
	- 707,750.00	-9.18	107,859.00	1.58	297,786.97	3.18	- 86,129.12	-1.05
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)	- 0.52		0.08		0.17		- 0.07	
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	1,361,818.00		1,361,818.00		1,361,818.00		1,361,818.00	

*เนื่องจากบริษัทผู้สอบบัญชีรายใหม่ ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทสำหรับปี 2566 ใช้ดุลยพินิจในการบันทึกบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้ และต้นทุนการก่อสร้างที่แตกต่างจากเดิม จึงทำให้งบการเงินไตรมาส 1 ปี 2565 ของบริษัท เปลี่ยนแปลงจากเดิม โดยแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25 หน้าที่ 39

ผลกระทบจากการปรับงบการเงินย้อนหลัง

ในงวดบัญชีนี้กลุ่มบริษัทได้ปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังจากการแก้ไขข้อผิดพลาดของการรับรู้รายได้และต้นทุนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังสรุปได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	1 ธันวาคม
	2565	2565
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(25,944)	15,104
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(119,748)	(272,377)
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(145,692)	(257,273)

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม	
	2566	2565
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รายได้งานก่อสร้างเพิ่มขึ้น(ลดลง)	25,944	(11,576)
ต้นทุนก่อสร้าง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	119,748	160,410
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเพิ่มขึ้น(ลดลง)	145,692	148,834
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น(ลดลง) (บาท)	0.11	0.11

งบกระแสเงินสด โดยเทียบข้อมูล ณ 30 กันยายน 2567 และ 30 กันยายน 2566, สิ้นปี 2566 และสิ้นปี 2565

รายการ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	-775,992	152,042
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็น		
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	49,838	39,694
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	27,234	7,197
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินตราต่างประเทศและสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0	2,164
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	-17	-9
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-33,871	14,057
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	169	291
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5	298
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	0	-11,680
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0	11,680
กำไรจากการตัดจำหน่ายหนี้สิน	-51,955	-32,771
ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	8,738	30,475
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	18,138	17,173
รายได้ดอกเบี้ยรับ	-8,710	-784
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	310,917	268,263
ต้นทุนการทำรายการกู้ยืมตัดจำหน่าย	2,325	2,410
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	-453,181	500,500
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-744,092	-338,086
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	377,670	90,491
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	37,309	-230,297
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,246,188	-599,122
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	64,565	-209,162
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ	-47,419	-104,963
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	40,849	53,599
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-13,754	-41,093
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	782,294	223,757

เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	44,152	85,247
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	271,727	-243,117
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-409,076	-464,595
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	208,787	-17,297
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	648	0
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	1,406,667	-1,294,138
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	233	213
เงินสดรับภาษีเงินได้	407	0
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	-174,338	-151,597
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-478	0
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,232,491	-1,445,522
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-1	20,794
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	-12,230	-47,126
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0	0
เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0	0
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-250	-2,200
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-10,454	-61,126
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	182	161
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	-2,897	0
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-769	-435
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	8,291	5,942
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	-18,128	-83,990
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-873,193	1,209,010
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	21,000	0
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0	0
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0	0
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-135,007	0
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0	122,000
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	0	216,695
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	-13,809	-14,571
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย-หนี้สินตามสัญญาเช่า	-1,304	-729
เงินสดจ่ายในเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	-5,274	-6,043
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	-306,926	-267,993
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	-1,314,513	1,258,369

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	-100,150	-271,143
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-86	61
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	-100,236	-271,082
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	151,441	429,448
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	51,205	158,366

งบกระแสเงินสด โดยเทียบข้อมูล สิ้นปี 2566 และสิ้นปี 2565

รายการ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม	
	สิ้นปี 2566	สิ้นปี 2565
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	230,164	-86,129
ปรับรายการที่กระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)	0	0
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	59,849	-70,583
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	49,558	43,507
กลับรายการขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-80,562	-122,003
หนี้สูญ	0	131,114
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	-15	-4
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	4,356	-11,538
(กำไร)ขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	587	-726
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0	10
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	0	0
กำไรจากการตัดจำหน่ายหนี้สิน	-31,712	-33,608
(กลับรายการ)ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	-56,750	40,746
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	22,855	22,736
รายได้ดอกเบี้ยรับ	-11,395	-5,422
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	363,964	181,400
ต้นทุนการทำรายการกู้ยืมตัดจำหน่าย	3,190	185
	554,091	89,684
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	0	0
ลูกหนี้การค้าบุคคลภายนอก	103,615	-543,922
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0	0
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-665,118	-231,279
ต้นทุนส่วนเพิ่มในการได้มาซึ่งสัญญา	0	21,666
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา	-915,697	-456,034

รายการ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม	
	สิ้นปี 2566	สิ้นปี 2565
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-250,466	-155,932
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ	328,166	7,334
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-253,418	-133,894
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-64,278	-594
เจ้าหนี้การค้า	488,122	461,684
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	107,406	75,551
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-532,434	-1,012,145
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-639,994	-357,400
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	349,986	35,751
ผลประโยชน์พนักงาน	-8,049	-6,192
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	-1,398,068	-2,205,721
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	5,526	1,079
รับภาษีเงินได้	156,713	203,208
จ่ายภาษีเงินได้	-230,940	-165,313
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	-1,466,768	-2,166,747
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
ลดลงในเงินฝากสถาบันการเงินประเภทประจำ	20,793	302,428
(เพิ่มขึ้น) ลดลงในเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	-69,978	156,823
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0	0
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	-2,200	0
เงินสดจ่ายชำระค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-72,809	-67,611
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	162	764
เงินสดจ่ายชำระค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	-506	-1,257
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	4,412	4,393
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	-120,126	395,541
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เพิ่มขึ้นในเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,331,623	1,428,383
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0	0
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0	0
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	140,000	10,000
ชำระหุ้นกู้	0	-422,691
เงินสดรับจากหุ้นกู้	217,476	595,684
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า	-5,883	-16,237

รายการ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม	
	สิ้นปี 2566	สิ้นปี 2565
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
เงินปันผลจ่าย	0	-25,875
เงินสดจ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	-6,513	-5,561
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	-363,460	-180,294
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,313,243	1,383,411
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) - สุทธิ ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	-273,651	-387,795
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-4,356	1,434
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	-278,007	-386,361
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	429,448	815,809
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	151,441	429,448

**เนื่องจากบริษัทผู้สอบบัญชีรายใหม่ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทสำหรับปี 2566 ใช้ดุลยพินิจในการบันทึกบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้ และต้นทุนการก่อสร้างที่แตกต่างจากเดิม จึงทำให้งบการเงินไตรมาส 1 ปี 2565 ของบริษัทเปลี่ยนแปลงจากเดิม

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญงบการเงินรวม	งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 2567	สิ้นสุดปี 2566	สิ้นสุดปี 2565
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) (เท่า)	0.97	1.04	1.07
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) (เท่า)	0.93	1.00	1.05
วงจรเงินสด (Cash Cycle) วัน	(13.83)	(57.79)	(35.49)
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Avg. inventory period) วัน	16.59	18.25	10.43
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Avg. collection period) วัน	52.14	45.63	45.63
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Avg. payment period) วัน	91.25	121.67	91.25
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability ratio)			
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น (ร้อยละ)	(4.12)	8.30	3.38
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT margin) (ร้อยละ)	(5.80)	6.58	0.41
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ร้อยละ)	(9.18)	2.46	(1.05)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) (ร้อยละ)	(10.35)*	26.55	1.46
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) (ร้อยละ)	(1.37)*	4.06	0.24
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (เท่า)	7.85	5.56	5.45
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดสถิติ ^{1/} (เท่า)	3.39	2.60	2.06
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (เท่า)	3.39	2.60	2.06
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) ^{2/} (เท่า)	(1.21)	2.04	0.40
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Debt Service Coverage Ratio) ^{3/} (เท่า)	(0.03)*	0.11	0.02
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ^{4/} (เท่า)	(38.32)*	9.45	59.72
อัตราส่วนต้นทุนเงินจ่ายต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย (ร้อยละ)	-	-	-
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	93.97	96.41	86.74
อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	84.90	86.67	86.70
อัตราส่วนตราสารหนี้ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	14.05	12.93	12.98
อัตราส่วนหนี้สินอื่นๆ ที่มีภาระดอกเบี้ยต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	1.05	0.40	0.32

หมายเหตุ

*ปรับอัตราส่วนให้เป็นเต็มปีด้วยตัวเลข 12 เดือนย้อนหลัง

**ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจาก EBITDA ติดลบ

- 1/ คำนวณตามหลักเกณฑ์ตามที่ระบุในข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นกู้ (อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นงวดบัญชีของแต่ละไตรมาส หรือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีกรณีไตรมาสสุดท้าย ไม่เกิน 4.0:1 (สี่จุดศูนย์ต่อหนึ่ง) โดย "หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย" หมายถึง หนี้สินตามงบการเงินรวมที่มีภาระต้องชำระดอกเบี้ย (แต่ไม่รวมถึง หนี้ทางการค้า เงินรับล่วงหน้า และ/หรือหนี้ใด ๆ ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย)
- 2/ คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน ภาษีเงินได้ และค่าเสื่อมราคา (EBITDA) แล้วหารด้วยต้นทุนทางการเงิน
- 3/ คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) แล้วหารด้วย หนี้สินระยะสั้นที่มีภาระดอกเบี้ย + หนี้สินระยะยาวที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี
- 4/ คำนวณจาก หนี้สินทั้งหมดที่มีภาระดอกเบี้ย หารด้วย กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)