

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทานและงบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

**รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต**

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

**ขอบเขตการสอบทาน**

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

**ข้อสรุป**

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



## ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิได้เป็นการให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบการเงินระหว่างกาลข้อ 29 ซึ่งได้อธิบายถึงผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มบริษัทจากการปรับงบการเงินย้อนหลังจากการแก้ไขข้อผิดพลาดของการรับรู้รายได้และต้นทุนงานก่อสร้าง งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ปรับปรุงใหม่) ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบของกลุ่มบริษัทและบริษัทจากการปรับงบการเงินย้อนหลังจากการแก้ไขข้อผิดพลาดเกี่ยวกับการรับรู้รายได้และต้นทุนงานก่อสร้างและบัญชีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรายการปรับปรุงดังกล่าวแล้วและเห็นว่ามีความเหมาะสม

## เรื่องอื่น

งบการเงินรวมของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะกิจการของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ก่อนปรับปรุงใหม่) ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 นอกจากนี้ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ ตามรายงานลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด



(นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2567



## บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่)	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่)
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	51,205	151,441	47,361	145,752
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6 2,073,233	1,351,077	2,093,202	1,394,811
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7 7,680,585	8,061,383	7,573,702	7,974,784
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	1,174,150	1,211,459	1,153,573	1,162,226
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1 -	-	105,215	100,715
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	8 206,487	1,452,675	101,365	1,242,170
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	9 448,968	550,167	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ	314,693	267,274	308,547	253,482
เงินทดรองจ่ายอื่น	47,349	26,935	47,568	26,633
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมของงวดปัจจุบัน	172,757	207,079	163,354	194,144
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	10 1,437	1,419	1,437	1,419
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	89,847	153,093	74,112	128,417
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	12,260,711	13,434,002	11,669,436	12,624,553
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	11 1,031,699	1,019,469	1,015,510	1,003,458
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12 2,450	2,200	2,450	2,200
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	404,993	404,993
เงินลงทุนในการร่วมค้า	13 -	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	36,634	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	308,390	308,390	308,390	308,390
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14 925,378	943,045	924,795	942,034
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15 42,423	26,364	39,914	23,144
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	4,356	5,915	4,350	5,908
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมของงวดปัจจุบัน	279,957	214,383	266,417	204,469
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	256,018	35,593	233,612	25,777
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,887,305	2,555,359	3,200,431	2,920,373
รวมสินทรัพย์	15,148,016	15,989,361	14,869,867	15,544,926

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่)	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	16	4,401,293	5,274,486	4,126,570	4,886,484
เจ้าหนี้การค้า		3,850,407	3,102,070	3,680,744	3,016,038
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		423,118	427,077	421,277	421,937
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ		653,598	381,871	654,873	382,593
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7	1,650,226	2,059,302	1,595,034	2,022,314
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	191,973	176,980	90,000	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี		23,027	14,523	21,456	12,356
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	815,485	598,069	815,485	598,069
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		21,000	-	21,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	-	432,855	355,389
หนี้สินจากการค้าประกันตามคำพิพากษา	19	190,244	664,455	190,244	664,455
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		390	785	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		457,692	250,812	472,455	252,636
รวมหนี้สินหมุนเวียน		12,678,453	12,950,430	12,521,993	12,612,271
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	332,949	-	332,949	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า		16,965	10,895	16,952	10,672
หุ้นกู้	18	-	215,091	-	215,091
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		174,260	178,114	174,217	178,114
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน		233,735	216,075	230,164	212,254
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		648	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		758,557	620,175	754,282	616,131
รวมหนี้สิน		13,437,010	13,570,605	13,276,275	13,228,402

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่)	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,361,817,957 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,361,818	1,361,818	1,361,818	1,361,818
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,361,817,957 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,361,818	1,361,818	1,361,818	1,361,818
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	734,850	734,850	734,850	734,850
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	29,000	29,000	29,000	29,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(960,414)	(253,450)	(1,072,982)	(350,050)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	540,906	540,906	540,906	540,906
รวมส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท	1,706,160	2,413,124	1,593,592	2,316,524
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,846	5,632	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	1,711,006	2,418,756	1,593,592	2,316,524
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	15,148,016	15,989,361	14,869,867	15,544,926



## บริษัท เทเวร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566
รายได้					
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	23	2,333,339	2,648,984	2,168,514	2,571,253
รายได้จากการขาย	23	56,785	-	-	-
รายได้อื่น		11,392	27,904	12,004	15,582
รวมรายได้		2,401,516	2,676,888	2,180,518	2,586,835
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนงานก่อสร้าง		2,325,844	2,446,589	2,172,261	2,352,047
ต้นทุนขาย		59,578	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		84,038	121,429	78,809	118,430
รวมค่าใช้จ่าย		2,469,460	2,568,018	2,251,070	2,470,477
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน		(67,944)	108,870	(70,552)	116,358
ต้นทุนทางการเงิน		(107,049)	(84,361)	(103,077)	(83,077)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	(9,199)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(174,993)	15,310	(173,629)	33,281
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้		(51,245)	(11,414)	(52,749)	(9,923)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		(226,238)	3,896	(226,378)	23,358
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(226,238)	3,896	(226,378)	23,358
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(224,390)	3,090	(226,378)	23,358
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(1,848)	806	-	-
		(226,238)	3,896	(226,378)	23,358
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(224,390)	3,090	(226,378)	23,358
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(1,848)	806	-	-
		(226,238)	3,896	(226,378)	23,358
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)		(0.16)	0.00	(0.17)	0.02
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)		1,361,818	1,361,818	1,361,818	1,361,818

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

## บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : ล้านบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566
รายได้					
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	23	7,412,587	6,661,685	7,037,152	6,540,371
รายได้จากการขาย	23	100,965	-	-	-
รายได้อื่น		196,677	156,080	200,334	135,902
รวมรายได้		7,710,229	6,817,765	7,237,486	6,676,273
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนงานก่อสร้าง		7,716,989	6,045,740	7,385,427	5,915,975
ต้นทุนขาย		105,911	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		334,787	380,352	321,967	368,956
รวมค่าใช้จ่าย		8,157,687	6,426,092	7,707,394	6,284,931
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน		(447,458)	391,673	(469,908)	391,342
ต้นทุนทางการเงิน		(328,534)	(227,951)	(318,869)	(227,861)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	(11,680)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(775,992)	152,042	(788,777)	163,481
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	20	68,242	(44,183)	65,845	(41,085)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		(707,750)	107,859	(722,932)	122,396
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(707,750)	107,859	(722,932)	122,396
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(706,964)	105,547	(722,932)	122,396
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(786)	2,312	-	-
		(707,750)	107,859	(722,932)	122,396
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(706,964)	105,547	(722,932)	122,396
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(786)	2,312	-	-
		(707,750)	107,859	(722,932)	122,396
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)		(0.52)	0.08	(0.53)	0.09
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)		1,361,818	1,361,818	1,361,818	1,361,818

ยังไม่ได้ตรวจสอบ



บริษัท เพาเวอร์เอนเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
		มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง		ผลกำไรจาก	ส่วนได้เสีย
			ตามกฎหมาย		การตีราคาหุ้นใหม่	ที่มีอำนาจควบคุม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567 (ตามที่รายงานไว้เดิม)	1,361,818	734,850	29,000	(149,602)	540,906	5,632
	-	-	-	(103,848)	-	-
ผลกระทบจากการปรับปรุงงบการเงินปีก่อน	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)	1,361,818	734,850	29,000	(253,450)	540,906	5,632
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด	-	-	-	(706,964)	-	(786)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(706,964)	-	(786)
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด	1,361,818	734,850	29,000	(960,414)	540,906	4,846
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	1,361,818	734,850	29,000	(356,163)	487,109	5,160
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด	-	-	-	105,547	-	2,312
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	105,547	-	2,312
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด	1,361,818	734,850	29,000	(250,616)	487,109	7,472
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	1,361,818	734,850	29,000	(250,616)	487,109	2,369,633

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
		ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน	จัดสรรแล้ว	กำไร(ขาดทุน)สะสม	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
			มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย			ผลกำไรจาก	
							การตีราคาสินทรัพย์ใหม่	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567 (ตามที่รายงานไว้เดิม)		1,361,818	734,850	29,000	(246,202)		540,906	2,420,372
ผลกระทบสะสมจากการปรับปรุงงบการเงินปีก่อน	29	-	-	-	(103,848)		-	(103,848)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)		1,361,818	734,850	29,000	(350,050)		540,906	2,316,524
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	(722,932)		-	(722,932)
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด		-	-	-	(722,932)		-	(722,932)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567		1,361,818	734,850	29,000	(1,072,982)		540,906	1,593,592
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		1,361,818	734,850	29,000	(456,129)		487,109	2,156,648
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	122,396		-	122,396
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด		-	-	-	122,396		-	122,396
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566		1,361,818	734,850	29,000	(333,733)		487,109	2,279,044

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ



## บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(775,992)	152,042	(788,777)	163,481
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสตรีบ(จ่าย)จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	49,838	39,694	48,639	33,551
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	27,234	7,197	27,234	9,361
ขาดทุนจากการค้ำประกันเงินทดรองจ่ายอื่นและสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	2,164	-	-
กำไรจากการวัดมูลค่าสุทธิรวมผ่านกำไรขาดทุน	(17)	(9)	(17)	(9)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(33,871)	14,057	(33,871)	14,057
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	169	291	169	291
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5	298	5	298
กลับรายการขาดทุนจากการค้ำประกันเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	(11,680)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	11,680	-	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายหนี้สิน	(51,955)	(32,771)	(51,955)	(32,771)
ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	8,738	30,475	8,738	30,475
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	18,138	17,173	17,910	16,956
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(8,710)	(784)	(14,049)	(4,645)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	310,917	268,263	299,948	214,254
ต้นทุนการทำรายการกู้ยืมตัดจำหน่าย	2,325	2,410	2,325	2,410
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(453,181)	500,500	(483,701)	447,709
<b>สินทรัพย์ดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(744,092)	(338,086)	(720,328)	(351,842)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	377,670	90,491	397,954	39,233
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	37,309	(230,297)	8,653	(171,660)
ต้นทุนการทำให้เสร็จตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,246,188	(599,122)	1,140,805	(500,201)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	64,565	(209,162)	-	-
เงินยืมล่วงหน้าสำหรับโครงการ	(47,419)	(104,963)	(55,065)	(67,655)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	40,849	53,599	31,426	(138,050)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13,754)	(41,093)	(13,691)	5,246
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้า	782,294	223,757	698,663	260,918
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	44,152	85,247	47,451	81,724
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	271,727	(243,117)	272,280	(235,889)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(409,076)	(464,595)	(427,280)	(417,760)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	208,787	(17,297)	216,577	31,623
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	648	-	-	-
เงินสตรีบ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	1,406,667	(1,294,138)	1,113,744	(1,016,604)
เงินสตรีบจากดอกเบี้ยรับ	233	213	222	193
เงินสตรีบภาษีเงินได้	407	-	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(174,338)	(151,597)	(163,354)	(142,602)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(478)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,232,491	(1,445,522)	950,612	(1,159,013)

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เทเวอรี่ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2566
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(1)	20,794	(1)	20,794
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	(12,230)	(47,126)	(12,052)	(47,126)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(14,800)	-
เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	10,300	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(250)	(2,200)	(250)	(2,200)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(10,454)	(61,126)	(10,395)	(57,365)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	182	161	182	161
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช	(2,897)	-	(2,897)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(769)	(435)	(769)	(435)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	8,291	5,942	13,602	3,668
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(18,128)	(83,990)	(17,080)	(82,503)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(873,193)	1,209,010	(759,914)	1,067,311
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	21,000	-	21,000	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(56,034)	(137,039)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	133,500	50,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(135,007)	-	(60,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	122,000	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	216,695	-	216,695
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(13,809)	(14,571)	(13,003)	(6,469)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย-หนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,304)	(729)	(1,279)	(667)
เงินสดจ่ายในเจ้าหนี้การค้าสินทรัพย์	(5,274)	(6,043)	(5,274)	(6,044)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	(306,926)	(267,993)	(290,833)	(210,296)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,314,513)	1,258,369	(1,031,837)	973,491
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(100,150)	(271,143)	(98,305)	(268,025)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(86)	61	(86)	61
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(100,236)	(271,082)	(98,391)	(267,964)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	151,441	429,448	145,752	404,263
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	51,205	158,366	47,361	136,299

ยังไม่ได้ตรวจสอบ



บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ  
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2531 และบริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2545 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2545

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาติดตั้งงานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกันอัคคีภัย รับเหมาก่อสร้างโยธา และอสังหาริมทรัพย์

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดได้จัดทำเป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566



งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบัน และฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชียังได้ปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 กลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีความกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### 3. หลักการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาล ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย หลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว อัตราร้อยละของการถือหุ้นโดยบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อมมีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			ณ วันที่	ณ วันที่
			30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง				
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	ประเทศไทย	99.99	99.99
บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	จัดสรรที่ดิน รับซื้อ ขาย จำนอง และแลกเปลี่ยนที่ดิน	ประเทศไทย	99.99	99.99
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	รับเหมาก่อสร้าง	ประเทศไทย	100.00	100.00
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อม				
กิจการร่วมค้าอินเตอร์-ออสซี่	รับเหมาก่อสร้าง	ประเทศไทย	80.00	80.00



4. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้กลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญและวิธีการคำนวณในงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกันกับที่ใช้สำหรับจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายจ่ายที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ กลุ่มศรีสุชาติ ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 17.14 (31 ธันวาคม 2566 : ร้อยละ 16.89) ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่กลุ่มศรีสุชาติ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	73,145	70,445
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	410	67
บริษัทร่วม	577	577	577	577
การร่วมค้า	18,478	15,669	18,478	15,669
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	398	278	398	278
ผู้ร่วมค้า	6,196	10,392	165	165
รวม	25,649	26,916	20,028	16,756
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(699)	(699)	(699)	(699)
สุทธิ	24,950	26,217	19,329	16,057

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ				
บริษัทย่อย	-	-	-	2,523
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บริษัทย่อย	-	-	14,640	14,640
เงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	519	-
บริษัทรวม	41,104	38,935	41,104	38,935
การร่วมค้า	14,370	14,370	14,370	14,370
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	27,611	7,561	27,611	7,561
รวม	83,085	60,866	83,604	60,866
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(41,104)	(38,935)	(41,104)	(38,935)
สุทธิ	41,981	21,931	42,500	21,931
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	596	599
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	100,715	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	14,800	111,715
ลดลงระหว่างงวด	-	-	(10,300)	(11,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	105,215	100,715
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	-	346
บริษัทรวม	1,423	-	1,423	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	130,708	53,428	130,708	53,428
รวม	132,131	53,428	132,131	53,774



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	358	401	358	401
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	355,389	471,129
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	133,500	50,000
ลดลงระหว่างงวด	-	-	(56,034)	(165,740)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	432,855	355,389
คอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	38,944	34,123
เงินทศกรรับ				
บริษัทย่อย	-	-	1	31,651
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,853	1,853	-	-
รวม	1,853	1,853	1	31,651
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
การร่วมค้า	657	670	657	670
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	244	110	244	110
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	454	297	454	297
รวม	1,355	1,077	1,355	1,077

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยทั้งจำนวน เป็นการให้กู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน กำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566 : ร้อยละ 7.00 ต่อปี)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยทั้งจำนวน เป็นการกู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน กำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 3.00 – 4.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566 : ร้อยละ 3.00 – 8.00 ต่อปี)

## 5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวม)				
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	29,735
รายได้อื่น	-	-	243	183
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,820	-
ต้นทุนงานก่อสร้าง	-	-	1,092	1,471
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,353	3,592
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	122	112	122	112
รายการธุรกิจกับผู้ร่วมค้า				
รายได้อื่น	-	3,044	-	-
ต้นทุนงานก่อสร้าง	14	10,015	-	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้อื่น	356	391	356	391
ต้นทุนงานก่อสร้าง	30,654	58,050	30,654	58,050
ค่าใช้จ่ายอื่น	228	543	228	543

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวม)				
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	-	-	2,523	194,364
รายได้อื่น	-	-	753	726
ดอกเบี้ยรับ	-	-	5,489	-
ต้นทุนงานก่อสร้าง	-	-	3,854	4,318
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	9,017	12,115
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	1,330	-	1,330	-



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	<u>2567</u>	<u>2566</u>	<u>2567</u>	<u>2566</u>
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	407	535	407	535
รายการธุรกิจกับผู้ร่วมค้า				
รายได้อื่น	-	6,157	-	-
ต้นทุนงานก่อสร้าง	223	47,614	-	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้อื่น	1,065	1,379	1,065	1,379
ต้นทุนงานก่อสร้าง	98,043	185,070	98,043	185,070
ค่าใช้จ่ายอื่น	953	1,435	953	1,435
ดอกเบี้ยจ่าย	315	240	315	240

## 5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	<u>2567</u>	<u>2566</u>	<u>2567</u>	<u>2566</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	20,774	11,605	20,774	11,605
ผลประโยชน์หลังจากออกจากงาน	669	729	669	729
รวม	21,443	12,334	21,443	12,334

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	<u>2567</u>	<u>2566</u>	<u>2567</u>	<u>2566</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	42,700	34,326	42,700	34,326
ผลประโยชน์หลังจากออกจากงาน	2,165	2,187	2,165	2,187
รวม	44,865	36,513	44,865	36,513

#### 5.4 นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	ราคาค่าต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้อื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกันและราคาเทียบกับบุคคลภายนอก
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี
ต้นทุนงานก่อสร้าง	ราคาค่าต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 3.00 – 8.00 ต่อปี

#### 5.5 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อกิจการ/บุคคล	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยทางตรง
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	บริษัทย่อยทางตรง
กิจการร่วมค้าอินเตอร์-ออสซี่	บริษัทย่อยทางอ้อม
กิจการร่วมค้าพีซีเอส	การร่วมค้า
บริษัท เฟรมเทคนิค จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ยูโนเต็ด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท อีเอสไอ เทคคิง จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท อี.เอส.อินเตอร์เนชั่นแนล (1991) จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท เฟลมเทคนิค อี แอนด์ ซี จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด	ผู้ร่วมค้าในการร่วมค้า
บริษัท ไชน่า สเตท คอนสตรัคชั่น	ผู้ร่วมค้าในการร่วมค้า
เอนิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด	

#### 5.6 ภาระผูกพันอื่นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- 5.6.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัท ได้ให้การค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อย เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนเงิน 187.00 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 187.00 ล้านบาท) โดยมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามหมายเหตุข้อ 9 ค้ำประกันร่วมกับหนังสือค้ำประกันของบริษัท
- 5.6.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีภาระผูกพันกับธนาคารแห่งหนึ่งในการให้ออกหนังสือค้ำประกันจำนวนเงิน 153.36 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 153.36 ล้านบาท) โดยนำไปเป็นหลักประกันการอุทธรณ์การประเมินภาษีอากรของกิจการร่วมค้า พีเออาร์ (บริษัทย่อย)



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

- 5.6.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทได้นำหนังสือคำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินจำนวนเงิน 374.59 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 374.59 ล้านบาท) ไปเป็นหลักประกันงานโครงการของการร่วมค้าพีซีเอส ตามสัดส่วนของเงินลงทุนในการร่วมค้าของบริษัท

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	73,145	70,445
บุคคลหรือกิจการอื่น	1,801,025	1,277,810	1,755,460	1,261,258
รวม	1,801,025	1,277,810	1,828,605	1,331,703
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,492)	(6,411)	(13,492)	(6,411)
สุทธิ	1,787,533	1,271,399	1,815,113	1,325,292
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19,618	26,916	20,027	16,756
บุคคลหรือกิจการอื่น	287,455	59,279	279,435	59,280
รวม	307,073	86,195	299,462	76,036
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(21,373)	(6,517)	(21,373)	(6,517)
สุทธิ	285,700	79,678	278,089	69,519
รวม	2,073,233	1,351,077	2,093,202	1,394,811

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	761,168	555,236	715,603	609,129
เกินกำหนดชำระ :				
น้อยกว่า 3 เดือน	721,548	588,523	721,548	588,523
3 - 6 เดือน	136,056	51,924	138,756	51,924
6 - 12 เดือน	102,179	4,680	172,624	4,680
มากกว่า 12 เดือน	80,074	77,447	80,074	77,447
รวม	1,801,025	1,277,810	1,828,605	1,331,703
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,492)	(6,411)	(13,492)	(6,411)
สุทธิ	1,787,533	1,271,399	1,815,113	1,325,292

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นลูกหนี้การค้าสำหรับงวดเก้าเดือน  
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	<u>งบการเงินรวมและ</u>
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	(6,411)
ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	(10,013)
ลดลงในระหว่างงวด	2,932
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>(13,492)</u>



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	<u>งบการเงินรวมและ</u>
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	(6,517)
ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	(15,005)
ลดลงในระหว่างงวด	149
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>(21,373)</u>

#### 7. สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากสัญญา

ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	7,684,922	8,062,592	7,578,039	7,975,993
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,337)	(1,209)	(4,337)	(1,209)
สุทธิ	<u>7,680,585</u>	<u>8,061,383</u>	<u>7,573,702</u>	<u>7,974,784</u>
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
เงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	1,650,226	2,059,302	1,595,034	2,022,314
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	<u>1,650,226</u>	<u>2,059,302</u>	<u>1,595,034</u>	<u>2,022,314</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	<u>งบการเงินรวมและ</u>
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	(1,209)
ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	(4,234)
ลดลงในระหว่างงวด	1,106
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>(4,337)</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 สิทธิในการรับเงินค่าก่อสร้างของกลุ่มบริษัท จำนวนเงิน 9,243 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 11,562 ล้านบาท) ถูกนำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุข้อ 26

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวนเงิน 10,977 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 12,051 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวนเงิน 10,564 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 11,264 ล้านบาท)) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในปี 2572 (31 ธันวาคม 2566 : ปี 2570)

#### 8. ต้นทุนการทำงานให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	<u>30 กันยายน 2567</u>	<u>31 ธันวาคม 2566</u>	<u>30 กันยายน 2567</u>	<u>31 ธันวาคม 2566</u>
มูลค่าตามบัญชีต้นงวด	1,452,675	536,978	1,242,170	443,367
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ระหว่างงวด	(1,246,188)	915,697	(1,140,805)	798,803
มูลค่าตามบัญชีปลายงวด	<u>206,487</u>	<u>1,452,675</u>	<u>101,365</u>	<u>1,242,170</u>



9. ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ที่ดินโครงการ	93,292	152,447	-	-
ต้นทุนพัฒนาโครงการ	355,676	397,720	-	-
รวม	448,968	550,167	-	-

(หน่วย : พันบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดินโครงการทั้งจำนวนของกลุ่มบริษัท ถูกนำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุข้อ 26

10. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่า				
ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากสถาบันการเงิน				
ประเภทประจำ 6 – 12 เดือน	283	282	283	282
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
กองทุนเปิด	1,154	1,137	1,154	1,137
รวม	1,437	1,419	1,437	1,419

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในกองทุนเปิดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวมและ  
งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือต้นงวด	1,137
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิ	17
ยอดคงเหลือปลายงวด	1,154

11. เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกันทั้งจำนวนถูกนำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน เพื่อสนับสนุนโครงการก่อสร้างบางโครงการเฉพาะเจาะจง สถาบันการเงินผู้ให้กู้ได้กำหนดเงื่อนไขให้กลุ่มบริษัทนำเงินค่างานของโครงการนั้น ๆ ผ่านเข้าบัญชีเงินฝากของกลุ่มบริษัทที่เปิดไว้กับสถาบันการเงินผู้ให้กู้ ตามหมายเหตุข้อ 26

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน	งบการเงินรวม	
					เงินลงทุน	รายได้เงินปันผล
					วิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567
บริษัท เทคนอร์ จำกัด	ก่อสร้างอาคาร	ไทย	41,250	49.99	-	-
บริษัท โปร อินเทลลิเจนซ์	ออกแบบติดตั้ง วางระบบ					
แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด	ด้านวิศวกรรม	ไทย	5,000	44.00	2,450	-
รวม					2,450	-



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน	งบการเงินรวม	
					เงินลงทุน	รายได้เงินปันผล
					วิธีส่วนได้เสีย	สำหรับงวดเก้าเดือน
					ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566
บริษัท เทคนอร์ จำกัด	ก่อสร้างอาคาร	ไทย	41,250	49.99	-	-
บริษัท โปร อินเทลลิเจนซ์	ออกแบบติดตั้ง วางระบบ					
แอนด์ โซลูชันส์ จำกัด	ด้านวิศวกรรม	ไทย	5,000	44.00	2,200	-
รวม					2,200	-

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
					วิธีราคาทุน	รายได้เงินปันผล
					ณ วันที่	สำหรับงวดเก้าเดือน
					30 กันยายน 2567	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567
บริษัท เทคนอร์ จำกัด	ก่อสร้างอาคาร	ไทย	41,250	49.99	-	-
บริษัท โปร อินเทลลิเจนซ์	ออกแบบติดตั้ง วางระบบ					
แอนด์ โซลูชันส์ จำกัด	ด้านวิศวกรรม	ไทย	5,000	44.00	2,450	-
รวม					2,450	-

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
					วิธีราคาทุน	รายได้เงินปันผล
					ณ วันที่	สำหรับงวดเก้าเดือน
					31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2566
บริษัท เทคนอร์ จำกัด	ก่อสร้างอาคาร	ไทย	41,250	49.99	-	-
บริษัท โปร อินเทลลิเจนซ์	ออกแบบติดตั้ง วางระบบ					
แอนด์ โซลูชันส์ จำกัด	ด้านวิศวกรรม	ไทย	5,000	44.00	2,200	-
รวม					2,200	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ตามงบการเงินรวมบริษัทยังไม่ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนในเงินลงทุนบริษัท โปร อินเทลลิเจนซ์ แอนด์ โซลูชันส์ จำกัด ให้เป็นไปตามวิธีส่วนได้เสีย เนื่องจากผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมดังกล่าวสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ไม่มีสาระสำคัญ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

13. เงินลงทุนในการร่วมค้า

ประกอบด้วย

						(หน่วย : พันบาท)	
ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	
						ณ วันที่	
						30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
กิจการร่วมค้า พีซีเอส	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	86,077	51.00	-	-	-
						(หน่วย : พันบาท)	
ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	วิธีราคาทุน	
						ณ วันที่	
						30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
กิจการร่วมค้า พีซีเอส	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	86,077	51.00	71,636	71,636	71,636
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า					(71,636)	(71,636)	(71,636)
สุทธิ					-	-	-



14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	943,045	942,034
ซื้อสินทรัพย์	14,762	14,703
รับโอน	316	316
จำหน่ายสินทรัพย์	(351)	(351)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(5)	(5)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(32,389)	(31,902)
ยอดคงเหลือปลายงวด	925,378	924,795

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ที่ดินและอาคารส่วนหนึ่ง มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 733.34 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน : 734.88 ล้านบาท) ถูกนำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุข้อ 26

15. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	26,364	23,144
เพิ่มขึ้น	31,280	31,280
โอนออก	(316)	(316)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(14,905)	(14,194)
ยอดคงเหลือปลายงวด	42,423	39,914

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

## สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ที่ดิน	19,178	14,950	18,979	14,305
อาคาร	1,476	1,233	1,476	1,233
เครื่องจักรและอุปกรณ์	13,812	1,282	13,812	1,282
ยานพาหนะ	7,957	8,899	5,647	6,324
รวม	42,423	26,364	39,914	23,144

## 16. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินเบิกเกินบัญชี			35,314	32,125
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	4.50 – 7.27	5.25 – 8.25	4,119,373	4,911,997
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซิด	5.50 – 7.27	5.00 – 7.02	228,606	312,364
เงินกู้ยืมระยะสั้น	6.28	6.28	18,000	18,000
รวม			4,401,293	5,274,486

(หน่วย : พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินเบิกเกินบัญชี			35,222	32,125
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	4.50 – 7.27	5.25 – 8.25	3,862,742	4,541,995
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซิด	5.50 – 7.27	5.00 – 7.02	228,606	312,364
รวม			4,126,570	4,886,484



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ส่วนที่หมุนเวียน				
ไม่เกิน 1 ปี	191,973	176,980	90,000	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน				
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	332,949	-	332,949	-
รวม	524,922	176,980	422,949	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	176,980	-
กู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	482,949	482,949
จ่ายชำระคืนระหว่างงวด	(135,007)	(60,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	524,922	422,949

18. หุ้นกู้

ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หุ้นกู้	816,200	816,200
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	(715)	(3,040)
มูลค่าตามบัญชี	815,485	813,160
หัก หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(815,485)	(598,069)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	215,091

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	<u>งบการเงินรวมและ</u>
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	813,160
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดบัญชี	2,325
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>815,485</u>

19. หนี้สินจากการค้าประกันตามคำพิพากษา

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 หนี้สินจากการค้าประกันตามคำพิพากษามีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	<u>งบการเงินรวมและ</u>
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	664,455
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	8,738
ลดลงระหว่างงวด	(482,949)
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>190,244</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีหนี้สินจากการค้าประกันตามคำพิพากษาทั้งจำนวนเป็นหนี้สินจากการค้าประกันต่อสถาบันการเงิน 1 แห่ง ในการออกหนังสือค้ำประกันโครงการให้กับบริษัท เทคนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดอ่างทอง (วิเศษชัยชาญ) วงเงินรวม จำนวนเงิน 117.95 ล้านบาท ซึ่งถูกผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา เรียกคืนเงินค่าจ้างจ่ายล่วงหน้า รับผิดชอบประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา และเรียกค่าเสียหาย จำนวนเงินรวม 225.14 ล้านบาท ก่อนหักกลบลบหนี้ เงินประกันผลงานค้างรับ และเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน จำนวนเงินรวม 44.48 ล้านบาท โดยผู้ว่าจ้างได้ยื่นฟ้องร้องต่อศาลปกครองเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาโครงการบ้านเอื้ออาทรจากบริษัทร่วม และศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งชำระเงินค่าความเสียหายจากการผิดสัญญาร่วมดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดอ่างทอง (วิเศษชัยชาญ) ทั้งนี้ บริษัทได้มีการบันทึกดอกเบี้ยตามคำพิพากษาของศาลปกครองกลางจากภาระค้ำประกันต่อสถาบันการเงินดังกล่าวในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 และ 7.5 อย่างไรก็ตาม บริษัทร่วมได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำพิพากษา ปัจจุบันคดียังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด



สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทได้จ่ายค่าเสียหายจากการค้าประกันโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (บางปะอิน) บริษัท เทคเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ตามหนังสือแจ้งของสำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองให้ชำระตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด จำนวนเงิน 482.95 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีหนี้สินจากการค้าประกันตามคำพิพากษาลดลง

## 20. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2567	2566	2567	2566
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	(1,186)	(4,538)	-	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	69,428	(39,645)	65,845	(41,085)
รวม(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	68,242	(44,183)	65,845	(41,085)

## 21. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด

## 22. ส่วนงานดำเนินงาน

### 22.1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท กรรมการผู้จัดการซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานหลัก คือ การรับเหมาก่อสร้าง และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ภายในประเทศ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีรายได้ในส่วนงานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่มีสาระสำคัญ ดังนั้น จึงไม่มีการแสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ รายได้และกำไรจากการดำเนินงานทั้งหมดที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องได้ถูกรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

## 22.2 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	สัดส่วนต่อรายได้ (ร้อยละ)		รายได้	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2567	2566	2567	2566
ราชการแห่งหนึ่ง	13.96	11.88	333,628	314,780
เอกชนแห่งหนึ่ง	15.33	12.42	366,323	328,877
รวม	29.29	24.30	699,951	643,657

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	สัดส่วนต่อรายได้ (ร้อยละ)		รายได้	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2567	2566	2567	2566
ราชการแห่งหนึ่ง	14.44	12.26	1,084,995	816,814
เอกชนแห่งหนึ่ง	11.51	-	864,454	-
รวม	25.95	12.26	1,949,449	816,814



## 23. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ส่วนงานดำเนินงาน	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	2,390.12	2,648.98
รายได้จำแนกตามตามส่วนงาน		
- ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง	2,333.34	2,648.98
- ส่วนงานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	56.78	-
รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย		
- ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	2,333.34	2,648.98
- ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	56.78	-

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ส่วนงานดำเนินงาน	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,513.55	6,661.69
รายได้จำแนกตามตามส่วนงาน		
- ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง	7,412.59	6,661.69
- ส่วนงานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.96	-
รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย		
- ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	7,412.59	6,661.69
- ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	100.96	-

## 24. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		ลำดับชั้นมูลค่า	เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่			
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566		
เงินลงทุนในกองทุนเปิด (หมายเหตุข้อ 10)	1.15	1.14	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	308.39	308.39	ระดับ 3	ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
ที่ดิน	730.01	730.01	ระดับ 3	ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

ข้อมูลเกี่ยวกับหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
รายการหนี้สิน	ณ วันที่		ณ วันที่		ลำดับชั้น
	30 กันยายน 2567		31 ธันวาคม 2566		
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	
หุ้นกู้	815.49	814.49	813.16	814.49	ระดับ 2

เทคนิคการประเมินหุ้นกู้ใช้มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

## 25. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2567	2566	2567	2566
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โดยการก่อเจ้าหนี้การค้าสินทรัพย์				
มูลค่าสินทรัพย์ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,308	11,565	4,308	11,565
ภาษีมูลค่าเพิ่มจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	302	809	302	809
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นโดยการก่อเจ้าหนี้การค้าสินทรัพย์				
มูลค่าสินทรัพย์ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	216	71	216	71
ภาษีมูลค่าเพิ่มจากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	15	5	15	5
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจาก				
การจ่ายชำระหนี้สินจากการค้าประกันตามคำพิพากษา	482,949	-	482,949	-
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	316	-	316	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า	28,383	23,902	28,383	22,220
โอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา	36,634	-	-	-

## 26. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงินดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)					
	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่					
	30 กันยายน 2567			31 ธันวาคม 2566		
	วงเงิน	ใช้ไป	คงเหลือ	วงเงิน	ใช้ไป	คงเหลือ
เงินเบิกเกินบัญชี	52.00	(35.31)	16.69	52.00	(32.13)	19.87
เงินกู้ยืมระยะยาว	625.95	(542.92)	83.03	203.00	(194.98)	8.02
หนังสือค้ำประกัน	17,334.56	(8,419.30)	8,915.26	17,210.60	(8,419.35)	8,791.25
ตัวสัญญาใช้เงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต						
ทรัสต์รีซิด และอ่าวัด	16,282.40	(6,116.92)	10,165.48	18,220.54	(6,417.35)	11,803.19
รวม	34,294.91	(15,114.45)	19,180.46	35,686.14	(15,063.81)	20,622.33

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่					
	30 กันยายน 2567			31 ธันวาคม 2566		
	วงเงิน	ใช้ไป	คงเหลือ	วงเงิน	ใช้ไป	คงเหลือ
เงินเบิกเกินบัญชี	50.00	(35.22)	14.78	50.00	(32.13)	17.87
เงินกู้ยืมระยะยาว	422.95	(422.95)	-	-	-	-
หนังสือค้ำประกัน	17,007.85	(8,186.57)	8,821.28	16,883.89	(8,252.67)	8,631.22
ตัวสัญญาใช้เงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต						
ทรัสต์รีซิท และอ่าวอัล	15,470.11	(5,757.17)	9,712.94	17,408.25	(6,030.69)	11,377.56
รวม	32,950.91	(14,401.91)	18,549.00	34,342.14	(14,315.49)	20,026.65

บริษัทได้นำสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (หมายเหตุ 7) ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 9) เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน (หมายเหตุ 11) ที่ดินรอการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดินและอาคารบางส่วน (หมายเหตุ 14) ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพยค้ำประกัน

## 27. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพัน ดังนี้

- 27.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันจากการจ้างผู้รับเหมาช่วง ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สัญญาจ้างช่วงรับเหมาก่อสร้าง	2,740.65	3,024.98	2,669.29	3,024.98

- 27.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญากับลูกค้าซึ่งยังไม่ได้ส่งมอบหรือยังไม่ได้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้นดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สัญญารับเหมาก่อสร้าง	10,977.22	12,051.83	10,564.48	11,263.65



27.3 ในปี 2564 กิจการร่วมค้า พีเออาร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยถูกประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เพิ่มเติม และภาษีมูลค่าเพิ่มตั้งแต่เดือน มกราคม 2557 ถึงเดือนธันวาคม 2557 เพิ่มเติม พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวนเงิน 153.36 ล้านบาท ที่ไต่ยื่นอุทธรณ์ไว้แล้ว ปัจจุบันการประเมินภาษีอากรอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย เชื่อว่ามีเหตุผลที่ดีที่จะใช้เป็นข้อต่อสู้และผลคดีจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ดังนั้นบริษัทจึงยังไม่ได้พิจารณาตั้งสำรองค่าเพื่อผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

## 28. คดีความฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากกิจการหลายแห่งซึ่งมีทุนทรัพย์ ถูกฟ้องร้องทั้งสิ้นจำนวนเงิน 45.97 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 75.97 ล้านบาท) จากการที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาและเรียกร้องให้บริษัทชดเชยค่าเสียหาย ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่อาจทราบได้ ในขณะนี้ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามีเหตุผลที่ดีที่จะใช้เป็นข้อต่อสู้และผลคดีจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ดังนั้น บริษัทจึงยังไม่ได้พิจารณาตั้งสำรองเพื่อผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

## 29. ผลกระทบจากการปรับงบการเงินย้อนหลัง

กลุ่มบริษัทได้ปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังจากการแก้ไขข้อผิดพลาดของการรับรู้รายได้และต้นทุนงานก่อสร้างและบัญชีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้าและมาตรฐานรายงานทางการเงินอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,365,187	(14,110)	1,351,077
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	188,421	25,962	214,383
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	266,171	115,700	381,871
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(149,602)	(103,848)	(253,450)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,408,921	(14,110)	1,394,811
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	178,507	25,962	204,469
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	266,893	115,700	382,593
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(246,202)	(103,848)	(350,050)

## 30. การจัดประเภทรายการใหม่

กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทรายการบางรายการในข้อมูลทางการเงินของงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการของงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลต่อกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้วโดยสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	9,272,842	(1,211,459)	8,061,383
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	1,211,459	1,211,459

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	9,137,010	(1,162,226)	7,974,784
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	1,162,226	1,162,226

## 31. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทเพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567