

**งบการเงิน**
**สรุปรายงานสอบบัญชี**

งบการเงิน	รอบบัญชี	ชื่อผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	บริษัทผู้สอบบัญชี
บริษัทและบริษัทย่อย งบการเงินรวม	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567	สมนา พันธุ์พงษ์สานนท์ ทะเบียนเลขที่ 5872	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
บริษัทและบริษัทย่อย งบการเงินรวม	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2568	สมนา พันธุ์พงษ์สานนท์ ทะเบียนเลขที่ 5872	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
บริษัทและบริษัทย่อย งบการเงินรวม	งวด 3 เดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2569	วิไลพร เชาว์วิวัฒนกุล ทะเบียนเลขที่ 9309	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

รายงานของผู้สอบบัญชีที่ได้รายงานการตรวจสอบหรือสอบทานงบการเงินรวม สำหรับปี 2567 - ปี 2568 และ  
งวด 3 เดือน ปี 2569 ของบริษัทและบริษัทย่อย สรุปได้ดังนี้

สำหรับงบการเงินปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

จากการตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท)  
ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการ  
เปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม  
รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “งบการเงิน”)

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบซึ่งอาจเกิดขึ้นจากเรื่องที่กำลังกล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่าง  
มีเงื่อนไข งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปี  
สิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อนันดา ดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

จากการตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่ม  
บริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลง  
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึง  
หมายเหตุข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “งบการเงิน”)

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบซึ่งอาจเกิดขึ้นจากเรื่องที่กำลังกล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็น  
อย่างมีเงื่อนไข งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานและกระแส เงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สำหรับงบการเงินสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

จากการสอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”)

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากเรื่องที่กล่าวไว้ในวรรค เกณฑ์ในการให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไข ไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทาน

**ตารางสรุปงบการเงินรวม**

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ณ 31 ธันวาคม 2568 และ ณ 31 มีนาคม 2569 ปรากฏดังนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน	ณ 31 ธ.ค. 2567		ณ 31 ธ.ค. 2568		ณ 31 มี.ค. 2569	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,149.7	3.96	959.9	3.34	1149.73	4.00
เงินสดรอรับจากการขายหุ้นกู้	-	-	1,515.0	5.27	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	186.79	0.64	166.6	0.58	204.96	0.71
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี่ยค้างรับ จากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่และดอกเบี่ยค้างรับจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	2.56	0.01	20.01	0.07	2.56	0.01
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	17,171.90	59.14	16,858.66	58.60	17,171.90	59.71
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	108.75	0.37	65.36	0.23	108.75	0.38
เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง	70.38	0.24	31.21	0.11	70.38	0.24
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6.25	0.02	7.86	0.03	6.25	0.02
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	220.86	0.76	375.48	1.31	244.15	0.85
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>18,917.21</b>	<b>65.19</b>	<b>20,000.05</b>	<b>69.52</b>	<b>18,958.66</b>	<b>65.92</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	197.07	0.68	249.14	0.87	197.07	0.69
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	383.40	1.32	359.45	1.25	383.40	1.33
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในการร่วมค้า	3,976.01	13.70	2,351.80	8.18	3,943.49	13.71
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี่ยค้างรับ จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,858.06	6.40	1,120.25	3.89	1,858.06	6.46
เงินให้กู้ยืมแก่และดอกเบี่ยค้างรับจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	1,677.93	5.78	1,188.82	4.13	1,677.93	5.83

งบแสดงฐานะทางการเงิน	ณ 31 ธ.ค. 2567		ณ 31 ธ.ค. 2568		ณ 31 มี.ค. 2569	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	615.78	2.12	1,970.80	6.85	296.81	1.03
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	292.51	1.01	443.37	1.54	292.51	1.02
สินทรัพย์สิทธิการใช้	73.05	0.25	45.49	0.16	73.05	0.25
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	145.95	0.50	100.05	0.35	145.95	0.51
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	453.11	1.56	448.79	1.56	503.55	1.75
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	428.54	1.48	489.02	1.70	428.54	1.49
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>10,101.42</b>	<b>34.81</b>	<b>8,766.99</b>	<b>30.48</b>	<b>9,800.36</b>	<b>34.08</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>29,018.62</b>	<b>100.00</b>	<b>28,767.04</b>	<b>100.00</b>	<b>28,759.02</b>	<b>100.00</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,705.03	5.88	-	-	1,705.03	5.93
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,323.98	4.56	1,520.45	5.29	1,323.98	4.60
หุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,260.37	18.13	3,811.93	13.25	5,260.37	18.29
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	365.22	1.26	2,802.93	9.74	1,079.17	3.75
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	98.79	0.34	108.31	0.398	98.79	0.34
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	706.03	2.45	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	350.00	1.21	350.00	1.22	350.00	1.22
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,690.66	5.83	3,328.48	11.57	1,000.00	3.48
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	78.14	0.27	28.54	0.10	78.14	0.27
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	169.21	0.58	189.83	0.66	169.21	0.59
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,140.67	3.93	943.51	3.28	1,158.83	4.03
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	182.17	0.63	193.76	0.67	182.17	0.63
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น	18.88	0.07	28.93	0.10	18.88	0.07
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	81.96	0.28	100.91	0.35	81.95	0.28
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>12,465.08</b>	<b>42.96</b>	<b>14,113.60</b>	<b>49.06</b>	<b>12,506.54</b>	<b>43.49</b>

งบแสดงฐานะทางการเงิน	ณ 31 ธ.ค. 2567		ณ 31 ธ.ค. 2568		ณ 31 มี.ค. 2569	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,814.75	9.70	2,252.62	7.83	2,814.75	9.79
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	213.67	0.74	24.57	0.09	756.99	2.63
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,047.78	3.61	80.29	0.28	504.46	1.75
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	266.00	0.92	191.77	0.67	266.00	0.92
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7.34	0.03	140.52	0.49	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	105.39	0.36	111.90	0.39	105.39	0.37
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	40.41	0.14	40.98	0.14	40.41	0.14
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	33.05	0.11	17.36	0.06	33.05	0.11
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>4,528.40</b>	<b>15.61</b>	<b>2,860.01</b>	<b>9.94</b>	<b>4,521.06</b>	<b>15.72</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>16,199.48</b>	<b>58.56</b>	<b>16,973.61</b>	<b>59.00</b>	<b>17,027.60</b>	<b>59.21</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 4,374,567,157 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	478.46	1.65	437.46	1.52	478.46	1.66
(2567: หุ้นสามัญ 4,784,567,157 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท)						
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 4,166,255,157 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	416.63	1.44	416.63	1.45	416.63	1.45
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	6,300.71	21.71	6,300.71	21.90	6,300.71	21.91
หุ้นกูดอยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	3,000.00	10.34	3,000	10.43	3,000.00	10.43
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	34.88	0.12	36.02	0.13	34.88	0.12
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	52.08	0.18	52.08	0.18	52.08	0.18
ยังไม่ได้จัดสรร	1,794.64	6.18	1,569.67	5.46	1,50.93	5.22
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(32.88)	(0.11)	(44.34)	(0.15)	(32.88)	(0.11)

งบแสดงฐานะทางการเงิน	ณ 31 ธ.ค. 2567		ณ 31 ธ.ค. 2568		ณ 31 มี.ค. 2569	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	11,566.06	39.86	11,330.76	39.39	11,272.34	40.79
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	459.09	1.58	462.67	1.61	459.09	1.60
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	12,025.15	41.41	11,793.43	41.00	11,731.43	40.79
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	29,036.79	100.00	28,767.04	100.00	28,759.03	100.00

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ณ วันที่ 31

ธันวาคม 2568 ณ 31 มีนาคม 2568 และ 31 มีนาคม 2569 ปรากฏดังนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	ณ 31 ธ.ค. 2567		ณ 31 ธ.ค. 2568		ณ 31 มี.ค. 2568		ณ 31 มี.ค. 2569	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>รายได้</b>								
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,034.34	75.58	4,964.43	75.74	554.35	73.89	731.49	56.55
รายได้จากการบริหารโครงการ	341.29	5.12	226.62	3.46	61.86	8.25	40.39	3.12
รายได้ค่านายหน้า	145.39	2.18	112.00	1.71	23.47	3.13	16.81	1.30
รายได้ค่าเช่า	129.92	1.95	157.82	2.41	39.33	5.24	29.30	2.27
รายได้ค่าบริการ	154.50	2.32	168.95	2.58	42.38	5.65	48.86	3.78
รายได้ดอกเบี้ย	235.16	3.53	86.82	1.32	24.56	3.27	17.29	1.34
รายได้เงินปันผล	-	-	1.46	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรจากมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	333.86	25.81
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการลดทุนและชำระบัญชีของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	619.91	9.31	836.74	12.77	4.27	0.57	75.45	5.83
<b>รวมรายได้</b>	<b>6,660.51</b>	<b>100.00</b>	<b>6,554.84</b>	<b>100.00</b>	<b>750.21</b>	<b>100.00</b>	<b>1,293.45</b>	<b>100.00</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>								
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	3,635.66	54.59	3,868.02	59.01	435.25	58.02	560.20	43.31
ต้นทุนการบริหารโครงการ	308.56	4.63	234.23	3.57	57.51	7.67	34.24	2.65
ต้นทุนค่านายหน้า	100.41	1.51	138.36	2.11	29.85	3.98	24.77	1.91
ต้นทุนค่าเช่า	53.40	0.80	66.94	1.02	27.82	3.71	13.38	1.03
ต้นทุนค่าบริการ	105.38	1.58	121.68	1.86	26.31	3.51	31.98	2.47

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	ณ 31 ธ.ค. 2567		ณ 31 ธ.ค. 2568		ณ 31 มี.ค. 2568		ณ 31 มี.ค. 2569	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	816.89	12.26	743.58	11.34	124.96	16.66	192.50	14.88
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	914.53	13.73	714.43	10.90	169.44	22.59	202.73	15.67
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>5,934.82</b>	<b>89.10</b>	<b>5,887.25</b>	<b>89.82</b>	<b>871.14</b>	<b>116.12</b>	<b>1,059.78</b>	<b>81.93</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน</b>	<b>725.69</b>	<b>10.90</b>	<b>667.59</b>	<b>10.18</b>	<b>(120.93)</b>	<b>(16.12)</b>	<b>233.67</b>	<b>18.07</b>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	480.95	7.22	160.34	2.45	(19.02)	(2.54)	(32.58)	(2.52)
ต้นทุนทางการเงิน	(410.68)	(6.17)	(556.04)	(8.48)	(102.60)	(13.68)	(180.52)	(13.96)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>795.95</b>	<b>11.95</b>	<b>271.89</b>	<b>4.15</b>	<b>(242.55)</b>	<b>(32.33)</b>	<b>20.57</b>	<b>1.59</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(378.42)	(5.68)	(212.64)	(3.24)	(16.01)	(2.13)	(86.01)	(6.65)
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง</b>	<b>417.53</b>	<b>6.27</b>	<b>59.25</b>	<b>0.90</b>	<b>(258.56)</b>	<b>(34.46)</b>	<b>(65.43)</b>	<b>(5.06)</b>
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิกสุทธิจากภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>	<b>417.53</b>	<b>6.27</b>	<b>59.25</b>	<b>0.90</b>	<b>(258.56)</b>	<b>(34.46)</b>	<b>(65.43)</b>	<b>(5.06)</b>

งบกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้

รายการ	ณ 31 ธ.ค. 2567	ณ 31 ธ.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2569
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	795.95	271.89	(242.55)	20.57
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	-	-
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	3,919.76	3,927.92	492.36	564.43
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้ารับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	167.28	194.12	-	-

รายการ	ณ 31 ธ.ค. 2567	ณ 31 ธ.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2569
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	141.20	135.14	42.30	49.40
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	3.73	8.89	9.17	2.30
รายได้เงินปันผล	0.26	12.80	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	30.75	0.71	2.38	-
โอนส่วนต่ำจากการชำระบัญชี	18.81	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม	24.49	(721.92)	-	-
รายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	5.38	1.14	0.89	0.00
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาการโอนกลับต้นทุนพัฒนา	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ	(287.13)	(59.90)	(57.11)	(4.23)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.74	0.29	0.08	0.17
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(480.95)	160.34	19.02	32.58
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.10	(1.04)	-	(0.04)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(0.005)	0.004	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5.61	18.04	1.61	(8.76)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงและยกเลิกสัญญาเช่า	0.82	0.33	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	0.30	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	0.14	0.12	-	-



รายการ	ณ 31 ธ.ค. 2567	ณ 31 ธ.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2569
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย อุปกรณ์	-	-	(0.04)	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของ พนักงาน (โอนกลับ)	(6.49)	16.47	4.12	-
ค่าใช้จ่ายประมาณการหนี้สินระยะสั้น (โอนกลับ)	59.77	24.39	(1.84)	-
ค่าใช้จ่ายประมาณการหนี้สินระยะ ยาว (โอนกลับ)	(2.81)	0.57	0.22	-
ขาดทุน (กำไร) จากการชำระบัญชี บริษัทย่อย	-	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-		(333.86)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน บริษัทย่อย - สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขาย	(87.80)	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายเงิน ลงทุนในการร่วมค้า	(513.15)	-	-	-
รายได้ทางการเงิน	(235.16)	(86.82)	(24.56)	(17.29)
เงินปันผลรับ	-	(1.46)	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	410.68	556.04	102.60	180.50
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการ เปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สิน ดำเนินงาน	3,971.98	4,137.67	364.89	546.13
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(38.16)	42.42	(39.45)	-
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(2,709.30)	(1,353.64)	(378.18)	(120.89)
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับ ลูกค้า	(227.43)	(149.80)	(30.76)	(43.07)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง	134.15	39.17	23.45	0.43
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(0.20)	(1.45)	0.46	0.89
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(96.35)	36.99	(116.09)	(0.31)

รายการ	ณ 31 ธ.ค. 2567	ณ 31 ธ.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2569
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ที่ดินรอการพัฒนา	-	(10.44)	(2.98)	(2.48)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	1.42	(4.28)	(4.16)	(0.94)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13.04)	(36.87)	(10.40)	0.74
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(88.43)	133.85	(74.00)	(85.70)
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(26.92)	(7.60)	(1.91)	(1.89)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(81.21)	(222.61)	63.54	(80.31)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	52.06	7.30	11.15	(2.21)
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(17.78)	10.05	(1.48)	1.28
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	2.14	(16.11)	(2.16)	(3.34)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13.85	(3.11)	11.92	43.40
เงินสดจ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(17.01)	(9.97)	-	(3.10)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	859.77	2,506.73	(186.19)	307.61
รับคืนภาษีเงินได้	119.32	39.46	2.33	20.57
จ่ายภาษีเงินได้	(358.47)	(219.52)		
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>620.63</b>	<b>2,326.68</b>	<b>(209.90)</b>	<b>305.00</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(7.25)	(52.07)	(33.00)	(2.58)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(1.52)	(17.45)	2.56	(37.20)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(111.50)	(209.50)	(11.25)	0.00
เงินสดรับสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,133.52	627.43	358.06	73.95
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-
เงินสดลดลงจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(249.37)	-	-	-

รายการ	ณ 31 ธ.ค. 2567	ณ 31 ธ.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2569
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขาย	660.59	-	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(1.82)	(1.27)	-	(0.66)
เงินสดจ่ายเพื่อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(1,495.53)	(456.25)	-	-
เงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิจากการซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าเป็นบริษัทย่อย	1,302.77	660.64	1.47	184.51
เงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	68.18	1.47	-	-
ซื้อส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	648.38	51.56	15.97	6.15
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	920.48	-	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผล	616.44	115.19	66.66	0.00
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	6.37	1.14	0.04	0.05
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	23.58	-	18.72
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(176.81)	(230.70)	(66.43)	(14.06)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมจากการโอนสินทรัพย์	-	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(11.08)	-	-	-
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป ใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>4,301.84</b>	<b>513.76</b>	<b>334.10</b>	<b>228.90</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(632.69)	(308.24)	(59.78)	0.00
ลดลง				

รายการ	ณ 31 ธ.ค. 2567	ณ 31 ธ.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2568	ณ 31 มี.ค. 2569
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	680.62	688.15	0.00
เงินสดรับจากค่าหุ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(100.82)	(110.29)	(28.09)	(31.98)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น - สุทธิจากดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	3,553.08	2,017.23	82.19	0.00
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	(2,371.97)	(1,513.62)	(239.27)	(91.47)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,037.62	5,063.68	2,627.72	1,346.71
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(1,678.40)	(4,182.92)	(438.40)	(812.94)
เงินสดรับจากหุ้นกู้ระยะยาว	-	1,770.00	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินหุ้นกู้ระยะยาว	(7,056.50)	(5,264.10)	(2,988.30)	(2,823.40)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	(48.01)	(142.19)	(45.78)	(34.50)
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	-	-	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(853.56)	(759.80)	(227.90)	(207.60)
เงินสดจ่ายเงินปันผลของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	(300.28)	(280.64)	(69.87)	(71.40)
บริษัททยอยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(0.00)	(0.00)	0.00	0.00
<b>กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(8,451.54)</b>	<b>(3,030.28)</b>	<b>(699.30)</b>	<b>(1,211.60)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(3,529.08)</b>	<b>(189.84)</b>	<b>(575.10)</b>	<b>(677.70)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,678.80	1,149.73	1,149.70	959.90
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>1,149.73</b>	<b>959.89</b>	<b>574.60</b>	<b>282.20</b>

**อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ**

งบการเงินรวม	ปี 2567	ปี 2568	3 เดือน ปี 2569
สินทรัพย์รวม	29,018.62	28,767.04	26,260.99
ลูกหนี้การค้า	68.99	62.20	56.66
สินค้าคงคลัง	17,171.90	16,858.66	16,820.16
หนี้สินรวม	16,993.48	16,973.61	14,606.41
เจ้าหนี้การค้า	1,028.37	1,125.51	1,119.03
ส่วนของผู้ถือหุ้น	12,025.14	11,793.43	11,654.58
รายได้รวม	6,660.51	6,554.84	1,260.87
ค่าใช้จ่ายรวม	5,934.82	5,887.25	1,059.78
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	1,177.90	827.93	201.09
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	417.53	59.25	(65.44)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	620.63	2,326.68	305.02
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	4,301.84	513.76	228.88
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมระดมทุน	(8,451.54)	(3,030.28)	(1,211.58)
อัตราส่วนสภาพคล่อง <sup>1</sup> (เท่า)	1.52	1.42	1.55
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว <sup>2</sup> (เท่า)	0.11	0.19	0.04
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	4	5	4*
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	1,241	1,278	1,106*
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	80	81	73*
วงจรเงินสด (วัน)	1,165	1,202	1,307*
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	16.90	12.33	15.95
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	10.11	6.95	9.47*
อัตราส่วนตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	3.65	2.87	4.04*
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (ICR) <sup>3</sup> (เท่า)	3.28	1.73	1.39
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (Interest Bearing debt to EBITDA ratio)	10.25	14.18	8.96*
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Debt Service Coverage ratio : DSCR) <sup>4</sup> (เท่า)	0.14	0.09	0.15*
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (Interest Bearing debt to Equity : IBD/E ratio)	1.15	1.16	0.97
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (Debt to Equity : D/E ratio) (เท่า)	1.41	1.44	1.25
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนด ภายใน 1 ปี ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	68.56	81.33	75.87
อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	16.54	20.70	29.56
อัตราส่วนตราสารหนี้ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	58.46	44.41	28.74
อัตราส่วนหนี้สินอื่น ๆ ที่มีภาระดอกเบี้ยต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	25.00	34.89	41.70

หมายเหตุ: สูตรคำนวณเป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สจ. 14/2567 เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำสรุปข้อมูลสำคัญของตราสาร (ฉบับที่ 4) มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2567

\*ปรับข้อมูลที่นำมาจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมหรืองบกระแสเงินสดรวม ให้เป็นข้อมูลรายปี (Annualized) โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินย้อนหลัง 4 ไตรมาสล่าสุดมาคำนวณ

- <sup>1</sup> อัตราส่วนสภาพคล่อง คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน
- <sup>2</sup> อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว คำนวณจาก (เงินสดและเงินฝากธนาคาร + หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด + ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ) / หนี้สินหมุนเวียน
- <sup>3</sup> อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (ICR) คำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษีค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / ดอกเบี้ยจ่าย
- <sup>4</sup> อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Debt Service Coverage ratio : DSCR) คำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษีค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / (หนี้สินระยะสั้นที่มีภาระดอกเบี้ย + หนี้สิน ระยะยาวที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี)
- <sup>5</sup> อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (Interest Bearing debt to Equity : IBD/E ratio) (ตามข้อกำหนดสิทธิ) คำนวณจาก หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ซึ่งหมายถึง หนี้สินทางการเงินสุทธิ ซึ่งได้แก่ หนี้สินประเภทที่มีดอกเบี้ยของผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินที่มีภาระต้องชำระดอกเบี้ย และส่วนของหนี้สินที่มีภาระต้องชำระดอกเบี้ยที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้ำประกัน อ่าวล หรือก่อภาระผูกพันอื่นในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใด ๆ หรือนิติบุคคลอื่น ที่มีใช้บริษัทย่อยของผู้ออกหุ้นกู้ หักด้วยเงินสดและ/หรือรายการเทียบเท่าเงินสด / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

### อัตราส่วนทางการเงินที่ต้องดำรงตามข้อกำหนดสิทธิ

งบการเงินรวม	ปี 2567	ปี 2568	3 เดือน ปี 2568
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (Interest Bearing debt to Equity : IBD/E ratio)	1.16	1.06	1.05

ผู้ออกหุ้นกู่จะดำรงอัตราส่วนของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest Bearing Debt to Equity Ratio) ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสในแต่ละไตรมาสของผู้ออกหุ้นกู่ ตามงบการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู่ที่ได้ผ่านการสอบทานหรือตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว เป็นอัตราส่วนไม่เกิน 2.5: 1 (สองจุดห้าต่อหนึ่ง) ทั้งนี้ โดยที่

“หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย” หมายถึง หนี้สินทางการเงินสุทธิ ซึ่งได้แก่ หนี้สินประเภทที่มีดอกเบี้ยของผู้ถือหุ้นกู่ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินที่มีภาระต้องชำระดอกเบี้ย และส่วนของหนี้สินที่มีภาระต้องชำระดอกเบี้ยที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู่เข้าค้ำประกัน อ่าวล หรือก่อภาระผูกพันอื่นในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใด ๆ หรือนิติบุคคลอื่น ที่มีใช้บริษัทย่อยของผู้ออกหุ้นกู่ หักด้วยเงินสดและ/หรือรายการเทียบเท่าเงินสด

อย่างไรก็ดี ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใด ๆ ของผู้ออกหุ้นกู่ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย

“งบการเงินรวม” หมายถึง งบแสดงฐานะทางการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู่และบริษัทย่อยตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการจัดทำงบการเงินรวมที่ได้มีการตรวจสอบ หรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี และผู้ออกหุ้นกู่ได้จัดส่งให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

“ส่วนของผู้ถือหุ้น” หมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู่ที่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

**อัตราส่วนทางการเงินในกรณีเสนอขายหุ้นกู้มีประกัน**

อัตราส่วนทางการเงิน	
สัดส่วนหลักประกันต่อหนี้สิน <sup>1</sup> (เท่า)	[•] เท่า

หมายเหตุ :

<sup>1</sup> สัดส่วนหลักประกันต่อหนี้สิน คำนวณจาก หลักประกัน  $t_n$  / หนี้สิน  $t_n$

โดย หลักประกัน  $t_n$  คือ มูลค่าหลักประกันสำหรับการเสนอขายหุ้นกู้ครั้งนี้ ณ งวดล่าสุด  
หนี้สิน  $t_n$  คือ หนี้สินใดๆ บนหลักประกัน  $t_n$