

## ส่วนที่ 2.3.2 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

## 1. รายละเอียดของรายการระหว่างกันของบริษัท และบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

## รายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

| บริษัทที่เกี่ยวข้อง                                                                | ความสัมพันธ์                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. บริษัท ดีทีจีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“DTGO”)                                     | เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทอยู่ร้อยละ 100.00 และมีกรรมกร่วมกัน คือ นางทิพพารณ์ อริยวราภรณ์                                                                                                      |
| 2. DTP Inter Holding Corporation Pte. Ltd. (“DTPIH”) บริษัทจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ | บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมกร่วมกัน คือ นายहरसा सुसायन्ह์ และ นางสาววันยา ภูวนกุล                                                                                                 |
| 3. Prosper Cap Corporation Limited (“PPC”) บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ | บริษัทที่ DTP Inter Holding Corporation Pte. Ltd. ถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 84.85 และมีกรรมกร่วมกัน คือ นายहरसा सुसायन्ह์                                                                                           |
| 4. DTP Infinities Limited (“DTPi”)                                                 | บริษัทที่ Prosper Cap Corporation Limited ถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมกร่วมกัน คือ นายहरसा सुसायन्ह์ และ นางสาววันยา ภูวนกุล                                                                          |
| 5. DTP Infinities Corporation Limited (“DTPIC”)                                    | บริษัทที่ DTP Infinities Limited ถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมกร่วมกัน คือ นายहरसा सुसायन्ह์ และนางสาววันยา ภูวนกุล                                                                                    |
| 6. บริษัท แมกโนเลีย โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (“MHR”)                              | บริษัทย่อยของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 100.00 และมีกรรมกร่วมกัน คือ นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์                                                        |
| 7. บริษัท ดีทีพี โกลบอล รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“DTPGRM”)                         | บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท คือ นายहरसा सुसायन्ह์ และนางสาววันยา ภูวนกุล                                                                                         |
| 8. บริษัท แมกโนเลีย อินเตอร์เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MIC”)                   | บริษัทย่อยของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 51.00 และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท คือ นางทิพพารณ์ อริยวราภรณ์ นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล |
| 9. บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MQDC”)            | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมี บริษัท ดีทีจีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 99.84 และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท คือ นางทิพพารณ์ อริยวราภรณ์ นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล         |
| 10. บริษัท อินเตอร์โกลบอล ฟัลซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“IPCL”)                        | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมี บริษัท ดีทีจีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท คือ นางสาววันยา ภูวนกุล                                                              |
| 11. บริษัท ดี ซูพรีม จำกัด (“DEES”)                                                | บริษัทย่อยของที่บริษัท อินเตอร์โกลบอล ฟัลซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.92 และมีกรรมกร่วมกัน คือ นางสาววันยา ภูวนกุล                                                                          |

| บริษัทที่เกี่ยวข้อง                                            | ความสัมพันธ์                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. บริษัท ดีทีจี เอ็กซิม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“DTG”)           | บริษัทย่อยของบริษัท อินเตอร์โกลบอล พัลซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 75.00 และมีบริษัท ดี ซูพรีม จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงอีกร้อยละ 25.00 มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาววันยา ภูวนกุล                |
| 13. บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MFC”)        | บริษัทย่อยที่ บริษัท แมกโนเลีย อินเตอร์เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 96.58 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทคือ นางทิพาภรณ์ อริยวราภรณ์ นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล              |
| 14. MQ Retail Experience Corporation Limited (“MQREC”)         | บริษัทย่อยของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทคือ นางทิพาภรณ์ อริยวราภรณ์ นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล |
| 15. บริษัท ทรานส์ลูเซีย จำกัด (“TLC”)                          | มีบริษัทในกลุ่มของ DTGO แต่มีผู้บริหารซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท คือ นางทิพาภรณ์ อริยวราภรณ์                                                                                                                           |
| 16. บริษัท ทรี รูทส์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ กรุ๊ป จำกัด (“TREG”)    | มีบริษัทในกลุ่มของ DTGO แต่มีผู้บริหารซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท คือ นางทิพาภรณ์ อริยวราภรณ์                                                                                                                           |
| 17. บริษัท ที แอนด์ บี มีเดีย โกลบอล (ประเทศไทย) จำกัด (“T&B”) | มีบริษัทในกลุ่มของ DTGO แต่มีกรรมการร่วมกัน คือ นางทิพาภรณ์ อริยวราภรณ์                                                                                                                                              |
| 18. บริษัท คริม วิเวอร์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“DWC”)            | มีบริษัทในกลุ่มของ DTGO แต่มีผู้บริหารซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท คือ นางทิพาภรณ์ อริยวราภรณ์                                                                                                                           |
| 19. บริษัท ไอคิเลียส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“ICL”)                | มีบริษัทในกลุ่มของ DTGO แต่มีผู้บริหารซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท คือ นางทิพาภรณ์ อริยวราภรณ์                                                                                                                           |
| 20. บริษัท ดีทีพี พรีเมียร์ ฮอสพิเทลลิตี้คอร์ปอเรชั่น จำกัด    | บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นายहरसा सुसायन्ह นายวิระชัย อมรัตน์ และนางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์                                                                           |
| 21. บริษัท วิชคอม เวิร์ลดีเวลอปเม้นท์คอร์ปอเรชั่น จำกัด        | บริษัทย่อยที่ บริษัท วิชคอม ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทคือ นางสาววันยา ภูวนกุล และนางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์                                   |
| 22. บริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด                | บริษัทย่อยที่ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอลเลคชั่น จำกัด ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทคือ นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์                                                                         |
| 23. บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด                | บริษัทย่อยที่ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอลเลคชั่น จำกัด ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทคือ นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์                                                                         |
| 24. บริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด                              | บริษัทย่อยของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทคือ นางสาววันยา ภูวนกุล และนางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์                          |
| 25. Glory Financial Group Limited                              | มีบริษัทในกลุ่มของ DTGO แต่มีผู้บริหารซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทร่วมกัน                                                                                                                                                |
| 26. Weerachai Amornrat                                         | เป็นกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท                                                                                                                                                                                    |
| 27. C.P. Intertrade Co., Ltd.                                  | มีบริษัทในกลุ่มของ DTGO แต่มีผู้บริหารซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทร่วมกัน                                                                                                                                                |

## สรุปรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในงวด 6 เดือน ปี 2569 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

| บริษัทที่เกี่ยวข้อง                                                                  | ลักษณะรายการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มูลค่ารายการ<br>งวด 6 เดือน ปี 2569 | เหตุผลและความจำเป็น                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| DTP Inter Holding Corporation Pte. Ltd.<br>("DTPIH") (บริษัทจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์) | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมียอดลูกหนี้การค้ากับ DTPIH จำนวน 49.22 ล้านบาท ซึ่งเป็นการ<br>สำรองจ่ายค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แทน เช่น ค่าสอบบัญชี รวมไปถึงรายได้จากการ<br>บริการของบริษัท มีดอกเบี้ยค้างรับอยู่จำนวน 2,134.33 ล้านบาท และมี<br>รายได้ค้างรับอยู่จำนวน 32.27 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีลูกหนี้การค้าค้าง<br>อยู่จำนวน 2,166.60 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 | 11,870.69 ล้านบาท                   | เพื่อรองรับการดำเนินงานปกติของกิจการ                                          |
|                                                                                      | <b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย</b><br>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย คือ DTPIH เพื่อการรองรับการดำเนินการ<br>ของโรงแรมในประเทศอังกฤษ จำนวน 9,654.87 ล้านบาท โดยมีอัตรา<br>ดอกเบี้ยร้อยละ 8.10 -10.90 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเมื่อทวงถาม                                                                                                                                              |                                     |                                                                               |
|                                                                                      | <b>รายได้</b><br>บริษัทมีรายได้จากการให้บริการ 1.78 ล้านบาท และรายได้ดอกเบี้ยรับจาก<br>DTPIH จำนวน 489.49 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                                                                                                                                | 491.27 ล้านบาท                      |                                                                               |
| DTP Infinities Limited ("DTPI")<br>(บริษัทจัดตั้งในหมู่เกาะเคย์แมน)                  | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมียอดลูกหนี้การค้ากับ DTPI จำนวน 99.59 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าว่าจ้าง<br>บริหารจัดการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                                                                                                            | 99.59 ล้านบาท                       | เนื่องจาก DTP Infinities Limited อยู่ในระหว่างการปรับ<br>โครงสร้างกลุ่มธุรกิจ |
| DTP Infinities Corporation Limited ("DTPIC")<br>(บริษัทจัดตั้งในสหราชอาณาจักร)       | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>สืบเนื่องจาก DTPIC ได้ทำสัญญาว่าจ้างให้บริษัทบริหารและจัดการกลุ่ม<br>โรงแรมในสหราชอาณาจักร แต่ยังไม่ได้ชำระเงิน ทำให้บริษัทมีลูกหนี้<br>การค้าค้างอยู่จำนวน 46.67 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                          | 46.67 ล้านบาท                       | -                                                                             |
| บริษัท แมก โนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("MQDC")                | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมีดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 13.40 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                                                                                                                                                         | 355.76 ล้านบาท                      | -                                                                             |

| บริษัทที่เกี่ยวข้อง                                     | ลักษณะรายการ                                                                                                                                                                                                | มูลค่ารายการ<br>งวด 6 เดือน ปี 2569 | เหตุผลและความจำเป็น |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|                                                         | <b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b><br>บริษัทให้เงินกู้ยืมกับ MQDC จำนวน 342.36 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 – 8.10 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเมื่อทวงถาม                              |                                     |                     |
|                                                         | <b>เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมีเจ้าหนี้การค้า จำนวน 1.17 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                          | 1.17 ล้านบาท                        |                     |
|                                                         | <b>รายได้</b><br>บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยที่ได้รับจาก MQDC จำนวน 9.54 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                       | 9.54 ล้านบาท                        |                     |
| บริษัท ทรานส์ลูเซีย จำกัด (“TLC”)                       | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมีลูกหนี้การค้ากับ TLC จำนวน 0.14 ล้านบาท ซึ่งเป็นการชดเชยค่าสาธารณูปโภคและค่าน้ำประปา และมีดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 0.03 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 | 0.37 ล้านบาท                        | -                   |
|                                                         | <b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b><br>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ TLC จำนวน 0.20 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.60 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเมื่อทวงถาม             |                                     |                     |
|                                                         | <b>รายได้</b><br>บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยที่ได้รับจาก TLC จำนวน 0.01 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                        | 0.01 ล้านบาท                        |                     |
| บริษัท ตรี รูทส์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ กรุ๊ป จำกัด (“TREG”) | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมีดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 10.93 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                          | 54.13 ล้านบาท                       | -                   |
|                                                         | <b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b><br>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ TREG จำนวน 43.20 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.00 – 14.70 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเมื่อทวงถาม   |                                     |                     |

| บริษัทที่เกี่ยวข้อง                                        | ลักษณะรายการ                                                                                                                                                                                                | มูลค่ารายการ<br>งวด 6 เดือน ปี 2569 | เหตุผลและความจำเป็น |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|                                                            | <b>รายได้</b><br>บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยที่ได้รับจาก TREG จำนวน 3.03 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                       | 3.03 ล้านบาท                        |                     |
| บริษัท ดีทีจีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“DTGO”)                | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมีลูกหนี้หมุนเวียนจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 58.07 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 55.23 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                       | 441.39 ล้านบาท                      | -                   |
|                                                            | <b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b><br>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ DTGO จำนวน 328.10 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.50 – 10.20 ต่อปี ครอบคลุมค้ำประกันเมื่อทวงถาม |                                     |                     |
|                                                            | <b>เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมีเจ้าหนี้การค้า จำนวน 283.05 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                        | 283.05 ล้านบาท                      |                     |
|                                                            | <b>รายได้</b><br>บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยที่ได้รับจาก DTGO จำนวน 39.73 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                      | 39.73 ล้านบาท                       |                     |
|                                                            | <b>ค่าใช้จ่าย</b><br>บริษัทมีค่าธรรมเนียมค้ำประกันหุ้นกู้จำนวน 68.42 ล้านบาท มีค่าใช้จ่ายในการบริหารแก่ DTGO จำนวน 0.26 ล้านบาท                                                                             | 68.68 ล้านบาท                       |                     |
| บริษัท อินเตอร์โกลบอล พัลซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“IPCL”)    | <b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมียอดลูกหนี้การค้ากับ IPCL จำนวน 3.08 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                          | 3.08 ล้านบาท                        | -                   |
| บริษัท ที แอนด์ บี มีเดีย โกลบอล (ประเทศไทย) จำกัด (“T&B”) | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมียอดลูกหนี้การค้ากับ T&B จำนวน 6.94 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับอยู่จำนวน 30.98 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                      | 262.79 ล้านบาท                      | -                   |

| บริษัทที่เกี่ยวข้อง                               | ลักษณะรายการ                                                                                                                                                                                                             | มูลค่ารายการ<br>งวด 6 เดือน ปี 2569 | เหตุผลและความจำเป็น |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|                                                   | <b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b><br>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ T&B จำนวน 224.88 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.60 – 11.20 ต่อปี ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถาม                   |                                     |                     |
|                                                   | <b>รายได้</b><br>บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยรับจาก T&B จำนวน 12.44 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                          | 12.44 ล้านบาท                       |                     |
| บริษัท ดีทีจี เอ็กซ์ิม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“DTG”) | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมียอดลูกหนี้การค้ากับ DTG จำนวน 3.99 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 12.94 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีลูกหนี้การค้าค้างอยู่จำนวน 16.93 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 | 126.93 ล้านบาท                      | -                   |
|                                                   | <b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b><br>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ DTG จำนวน 110.00 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 11.00 – 11.60 ต่อปี ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถาม                   |                                     |                     |
|                                                   | <b>รายได้</b><br>บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยรับจาก DTG จำนวน 6.06 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                           | 6.06 ล้านบาท                        |                     |
| บริษัท ดรีม วีเวอร์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“DWC”)   | <b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมีดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 0.05 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                 | 0.46 ล้านบาท                        | -                   |
|                                                   | <b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b><br>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ DWC จำนวน 0.41 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.60 ต่อปี ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถาม                             |                                     |                     |
|                                                   | <b>รายได้</b>                                                                                                                                                                                                            | 0.02 ล้านบาท                        |                     |

| บริษัทที่เกี่ยวข้อง                                              | ลักษณะรายการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มูลค่ารายการ<br>งวด 6 เดือน ปี 2569 | เหตุผลและความจำเป็น |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยรับจาก DWC จำนวน 0.02 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                     |
| บริษัท ไอคิลเลียส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“ICL”)                     | ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง<br>บริษัทมีดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 0.46 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569<br><br>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน<br>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ ICL จำนวน 3.50 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.60 ต่อปี ครอบคลุมค้ำประกันเมื่อทวงถาม  | 3.96 ล้านบาท                        | -                   |
|                                                                  | รายได้<br>บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยรับจาก ICL จำนวน 0.18 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                                                                                                              | 0.18 ล้านบาท                        |                     |
| บริษัท แมกโนเลีย ฟินเนสส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MFC”)             | ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง<br>บริษัทมีดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 2.56 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569<br><br>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน<br>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ MFC จำนวน 38.46 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.00 ต่อปี ครอบคลุมค้ำประกันเมื่อทวงถาม | 41.02 ล้านบาท                       | -                   |
|                                                                  | เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง<br>บริษัทมีเจ้าหนี้การค้า จำนวน 0.62 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                                                                                          | 0.62 ล้านบาท                        |                     |
|                                                                  | รายได้<br>บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยรับจาก MFC จำนวน 1.91 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                                                                                                              | 1.91 ล้านบาท                        |                     |
| บริษัท ดีทีพี พรีเมียร์ โฮสพิทาลลิทีคอร์ปอเรชั่น จำกัด (“DTPPH”) | ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง<br>บริษัทมียอดลูกหนี้การค้าจำนวน 243.46 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                                                                                        | 243.46 ล้านบาท                      |                     |
|                                                                  | เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,598.84 ล้านบาท                    |                     |

| บริษัทที่เกี่ยวข้อง                                     | ลักษณะรายการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มูลค่ารายการ<br>งวด 6 เดือน ปี 2569 | เหตุผลและความจำเป็น |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|                                                         | บริษัทมีดอกเบียค้างจ่าย จำนวน 35.09 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569<br><br><b>เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b><br>บริษัทกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1,563.75 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.87 ต่อปี ครอบคลุมค้ำประกันเมื่อทวงถาม                                                                                                                   |                                     |                     |
|                                                         | <b>รายได้</b><br>บริษัทมีรายได้จากการให้บริการและรายได้จากการเช่าจาก “DTPPH” จำนวน 6.00 ล้านบาท และ 51.50 ล้านบาท ตามลำดับ                                                                                                                                                                                                                                                    | 57.50 ล้านบาท                       |                     |
|                                                         | <b>ค่าใช้จ่าย</b><br>บริษัทมีดอกเบียจ่ายจำนวน 34.52 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 34.52 ล้านบาท                       |                     |
| บริษัท วิซคอม เวลท์ ดีเวลลอปเม้นคอร์ปอเรชั่น จำกัด      | <b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมียอดลูกหนี้การค้าจำนวน 0.62 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.62 ล้านบาท                        |                     |
| บริษัท ดีทีพี โกลบอล รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“DTPGRM”) | <b>เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมีเจ้าหนี้การค้า จำนวน 0.37 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายค้างจ่ายกับ DTPGRM จำนวน 0.005 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569<br><br><b>เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b><br>บริษัทกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ DTPGRM จำนวน 0.80 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 – 3.55 ต่อปี ครอบคลุมค้ำประกันเมื่อทวงถาม | 1.18 ล้านบาท                        |                     |
|                                                         | <b>ค่าใช้จ่าย</b><br>บริษัทมีดอกเบียจ่ายแก่ DTPGRM จำนวน 0.05 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.05 ล้านบาท                        |                     |
|                                                         | <b>เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b><br>บริษัทมีดอกเบียค้างจ่ายจำนวน 8.76 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569<br><br><b>เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>                                                                                                                                                                                                          | 285.76 ล้านบาท                      |                     |

| บริษัทที่เกี่ยวข้อง           | ลักษณะรายการ                                                                                                                                                          | มูลค่ารายการ<br>งวด 6 เดือน ปี 2569 | เหตุผลและความจำเป็น |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|                               | บริษัทกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 277 ล้านบาท                                                           |                                     |                     |
|                               | ค่าใช้จ่าย<br>บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 11.54 ล้านบาท                                                                                                                 | 11.54 ล้านบาท                       |                     |
| บริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด | ค่าใช้จ่าย<br>บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 17.66 ล้านบาท                                                                                                                 | 17.66 ล้านบาท                       |                     |
| Glory Financial Group Limited | เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน<br>บริษัทกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 46.81 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี ครอบคลุมค้ำประกันเมื่อทวงถาม  | 46.81 ล้านบาท                       |                     |
| Weerachai Amornrat            | เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน<br>บริษัทกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 5.25 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี ครอบคลุมค้ำประกันเมื่อทวงถาม   | 5.25 ล้านบาท                        |                     |
| C.P. Intertrade Co., Ltd.     | เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน<br>บริษัทกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 600.00 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี ครอบคลุมค้ำประกันเมื่อทวงถาม | 600.00 ล้านบาท                      |                     |