

ส่วนที่ 2.2.4 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น**ข้อมูลทั่วไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567****บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (JAS Asset Public Company Limited)**

ชื่อย่อในตลาดหลักทรัพย์	: J
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 87 อาคาร เดอะ แจส รามอินทรา ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ เอ315 ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์	: 02-012-1277
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107557000136
เว็บไซต์	: www.jasasset.co.th
ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 1,920,619,319 บาท
ทุนชำระแล้ว	: 1,460,730,937 บาท ประกอบด้วย ดังนี้ - หุ้นสามัญ 1,140,387,074 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหุ้น 1 บาท

บริษัทย่อย**บริษัท ซีเนียร์ ซีเนียร์ เวลเนส จำกัด (SENERA SENIOR WELLNESS CO., LTD.)**

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 87 อาคาร เดอะ แจส รามอินทรา ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ เอ315 ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์	: 02-012-1277
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105565004178
ประเภทธุรกิจ	: ประกอบกิจการให้บริการด้านการศึกษาทุกประเภท จัดตั้งโรงเรียนเอกชน รวมถึงสรรหาบุคลากรเพื่อจัดการด้านการศึกษา
ทุนจดทะเบียน	: 66,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	: 66,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 6,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของ J	: 99.99%

บริษัท เจ วสุ เพน แมเนจเม้นท์ จำกัด (J VASU PAIN MANAGEMENT CO., LTD.)

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 87 อาคาร เดอะ แจส รามอินทรา ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ เอ315 ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์	: 02-012-1277
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105565104288
ประเภทธุรกิจ	: ประกอบกิจการสถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย การให้บริการทางกายภาพบำบัด ให้บริการดูแล ส่งเสริมและฟื้นฟูสุขภาพแก่บุคคลทั่วไป ผู้ป่วย

	ผู้สูงอายุและผู้ที่มีภาวะพึ่งพิงให้บริการเครื่องตรวจวินิจฉัยโรค ด้วยคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า (MRI)
ทุนจดทะเบียน	: 40,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	: 40,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของ J	: 25.00%

บริษัท เจทีเอชเอ จำกัด (JTHA CO., LTD.)

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 87 อาคาร เดอะ แจส รามอินทรา ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ เอ315 ถนนลาดปลาเค้า แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์	: 02-012-1277
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105567015088
ประเภทธุรกิจ	: ประกอบธุรกิจโรงแรม
ทุนจดทะเบียน	: 5,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	: 5,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของ J	: 40.00%

ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ หากบริษัทเห็นว่าข้อมูลอื่นที่จำเป็นซึ่งเป็นประโยชน์หรืออาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ หรือเพิ่มความเท่าเทียมในการเข้าถึงข้อมูลของผู้ลงทุนทุกกลุ่ม โดยบริษัทยังคงมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการเปิดเผยข้อมูลให้ถูกต้องและครบถ้วนเพื่อให้ผู้ลงทุนทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุน

- ไม่มี -

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ ในกรณีที่บริษัทมีนโยบายที่จะขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน หรือออกใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (Transferable Subscription Right หรือ TSR) ให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จะทำให้บริษัทมีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

- ไม่มี -

ประวัติผิดนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยของตราสารหนี้หรือ ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น 3 ปีย้อนหลัง

- ไม่มี -

ประวัติการผิดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ 3 ปีย้อนหลัง

- ไม่มี -

ประวัติการเสนอขายตราสารหนี้ไม่ว่าประเภทใด ๆ ตัวเงิน หรือศุภก โดยฝ่าฝืนข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะการเสนอขายที่จำกัดเฉพาะผู้ลงทุนสถาบัน หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันยื่นคำขออนุญาต เว้นแต่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน

- ไม่มี -

ประวัติการฝ่าฝืนหลักเกณฑ์การนำเงินที่ได้รับจากการเสนอขายตราสารหนี้ ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันแจ้งวัตถุประสงค์การใช้เงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นกู้ต่อสำนักงานหรือก่อนวันยื่นคำขออนุญาตแล้วแต่กรณี

- ไม่มี -

ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม บริษัทมีคดีความที่ยังไม่สิ้นสุดซึ่งมีใช้คดีความที่เป็นส่วนหนึ่งของการประกอบธุรกิจปกติในปัจจุบันของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวน 1 คดี ได้แก่

1. คดีหมายเลขดำที่: มอ555/2564

เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ได้ถูกผู้เช่าพื้นที่รายหนึ่งฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 0.3 ล้านบาทจากการที่บริษัทฯ ส่งหนังสือยกเลิกสัญญาเช่ากับผู้เช่าพื้นที่รายนี้ เนื่องจากประกอบธุรกิจการค้าไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ต่อมาเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2566 ศาลแพ่งมีคำสั่งยกฟ้อง แต่โจทก์ได้ยื่นต่อศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2566 ปัจจุบัน คดีความอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามกระบวนการยุติธรรม อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารพิจารณาว่าจะไม่เกิดผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญต่อฐานะการเงินของบริษัทฯ

ตลาดรอง

- ไม่มี -

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 44 อาคารหลังสวน ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 0-2626-7777

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 62 ชั้น 4, 7 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 02-229-2800, โทรสาร 02-359-1259

ผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

193/136-137 อาคารเลอริชดา ชั้น 33 ถ.รัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0-2264-0777, 0-2661-9190 โทรสาร. 0-2264-0779-90

1. นางสาวรัตนา จาละ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3734 และ/หรือ

2.	นางสาวพิมพ์ใจ	มานิตขจรกิจ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4521 และ/หรือ
3.	นางสาวอรรณณ	เดชวัฒนศิริกุล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4807 และ/หรือ
4.	นางสาววรรณวิไล	เพชรสร้าง	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5315 และ/หรือ
5.	นางสาวรสพร	เดชอาคม	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5659 และ/หรือ
6.	นางสาวสุมนา	พันธ์พงษ์สานนท์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5872 และ/หรือ
7.	นางสาวบงกต	เกรียงพันธุ์อมร	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6777

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัท

บริษัท มนูญญา แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

เลขที่ 75/58 อาคารริชมอนด์ ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2123-8580

นักลงทุนสัมพันธ์

นายปัญญา ชุตติสิริวงศ์

โทรศัพท์ 0-2308-8196

อีเมล panya@jaymart.co.th

สถาบันการเงินที่ติดต่อเป็นประจำ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500.

โทรศัพท์ 0-2231-4333

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 222 ถ. พระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 0-2296-2000

ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 209 อาคารเคเคพี ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0-2165-5555

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด

เลขที่ 175 อาคารสารคดีตึกทาวเวอร์ ชั้น 3/1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 0-2670-1111

บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 3 ชั้น 17, 18, 20 และ 27 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 0-2205-7311

บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด

เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซี ออลซีซั่นเพลส ชั้น 12 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ : 0-2687-7159

บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 2 ชั้น 2-3 และอาคารสินธรทาวเวอร์ 3 ชั้น 12 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ : 0-2841-9000

บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 0-2249-2999