

บริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ / สอบทานแล้ว)



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายวิโรจน์ สัจจธรรมกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5128

วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2567

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		84,464,700	211,886,765	24,148,430	86,810,703
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5	79,610,371	65,804,971	495,338,000	534,505,189
เงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัทย่อย	20.4	-	-	2,819,933,955	2,867,553,057
บริษัทร่วม	20.4	67,581,791	69,065,876	70,132,055	70,132,055
สินค้าคงเหลือ	6	5,983,989,856	6,103,244,409	1,698,637,663	1,770,219,498
เงินมัดจำที่ดิน		18,716,344	110,777,369	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		9,279,083	1,579,958	4,191,214	287,631
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,243,642,145	6,562,359,348	5,112,381,317	5,329,508,133
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	7	54,095,029	65,725,200	32,812,650	47,031,465
สินทรัพย์ดิจิทัล	8	7,195,428	4,941,603	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	1,832,512,130	1,457,512,130
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	1,892,103	1,976,321	2,500,000	2,500,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	703,449,562	720,036,549	226,583,906	226,972,295
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	114,463,143	117,586,974	16,079,473	18,610,196
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	21,326,110	25,258,893	12,856,143	14,220,224
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		7,821,714	9,178,809	5,686,933	6,598,243
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		19,878,101	16,410,737	15,097,484	11,810,893
ที่ดินรอการพัฒนา		5,089,924,029	4,616,527,738	1,834,157,921	1,834,157,921
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน		123,160,013	119,886,523	74,534,338	74,169,875
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินมัดจำและเงินประกัน		1,818,092	1,818,092	1,775,907	1,775,907
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายปีก่อน		44,910,893	45,022,029	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,189,934,217	5,744,369,468	4,054,596,885	3,695,359,149
รวมสินทรัพย์		12,433,576,362	12,306,728,816	9,166,978,202	9,024,867,282

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



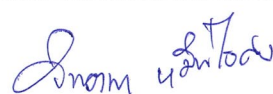

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	14.1	125,194,974	82,138,700	43,056,274
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	14.2	100,000,000	70,000,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	421,020,757	426,938,745	269,924,829
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		3,515,805	1,810,827	2,611,994
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เจ้าหนี้อาวุโสด้วยสัญญาใช้เงิน	14.3	-	529,085,076	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14.4	490,776,732	364,678,719	112,900,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	14.5	7,813,657	8,448,643	2,558,074
หุ้นกู้	14.6	1,572,100,000	1,245,900,000	1,572,100,000
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		11,305,424	18,732,406	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		18,585,429	19,819,401	5,562,290
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,750,312,778	2,767,552,517	2,008,713,461
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14.4	1,721,025,016	1,415,448,808	187,598,826
หนี้สินตามสัญญาเช่า	14.5	23,479,224	27,011,035	16,788,821
รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่า	11	569,096,237	580,746,237	-
หุ้นกู้	14.6	1,950,008,198	2,120,675,681	1,950,008,198
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน		25,102,344	24,235,692	15,082,627
เจ้าหนี้เงินกองทุน		87,613,832	86,952,973	55,369,193
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,376,324,851	4,255,070,426	2,224,847,665
รวมหนี้สิน		7,126,637,629	7,022,622,943	4,233,561,126



หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/ สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 1,220,011,755 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท	1,220,011,755	1,220,011,755	1,220,011,755	1,220,011,755
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 1,220,011,755 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1.00 บาท	1,220,011,755	1,220,011,755	1,220,011,755	1,220,011,755
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	451,455,222	451,455,222	451,455,222	451,455,222
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	17	127,604,940	127,604,940	127,604,940
ยังไม่ได้จัดสรร		3,534,161,616	3,502,532,977	3,161,878,618
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(26,233,529)	(27,533,459)	(16,158,407)
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		5,307,000,004	5,284,157,773	4,933,417,076
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(61,271)	(51,900)	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,306,938,733	5,284,105,873	4,933,417,076
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		12,433,576,362	12,306,728,816	9,166,978,202

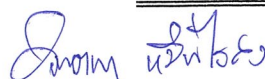
อินทพร นริศกุล

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



หมายเหตุ	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	554,522,495	774,567,585	133,144,344	276,506,237
รายได้จากการให้เช่าที่ดิน	-	-	3,366,666	3,366,666
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	9,192,500	9,192,500	-	-
รวมรายได้	563,714,995	783,760,085	136,511,010	279,872,903
ต้นทุน				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	376,500,489	496,050,486	96,052,550	189,790,802
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	7,668,175	9,188,479	-	-
รวมต้นทุน	384,168,664	505,238,965	96,052,550	189,790,802
กำไรขั้นต้น	179,546,331	278,521,120	40,458,460	90,082,101
รายได้อื่น	11,383,005	7,345,230	4,078,453	3,204,919
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	190,929,336	285,866,350	44,536,913	93,287,020
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(41,068,988)	(57,262,518)	(10,933,592)	(17,514,086)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(87,144,837)	(71,421,649)	(30,257,858)	(28,974,826)
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร	(4,189,478)	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	(132,403,303)	(128,684,167)	(41,191,450)	(46,488,912)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	58,526,033	157,182,183	3,345,463	46,798,108
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(905,379)	(610,824)	-	-
รายได้ทางการเงิน	2,680,496	1,884,474	45,399,771	42,497,070
ต้นทุนทางการเงิน	(34,845,474)	(36,391,274)	(48,108,788)	(45,115,761)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	25,455,676	122,064,559	636,446	44,179,417
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(9,301,170)	(25,569,845)	(186,837)	(7,857,418)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	16,154,506	96,494,714	449,609	36,321,999
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง:				
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิรวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(6,102,328)	650,162	(7,875,036)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(6,102,328)	650,162	(7,875,036)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	10,052,178	97,144,876	(7,425,427)	36,321,999
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	16,159,708	96,497,691	449,609	36,321,999
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(5,202)	(2,977)	-	-
	16,154,506	96,494,714	449,609	36,321,999
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	10,057,380	97,147,853	(7,425,427)	36,321,999
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(5,202)	(2,977)	-	-
	10,052,178	97,144,876	(7,425,427)	36,321,999
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น - ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.01	0.08	0.001	0.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้




หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	923,060,037	1,220,813,073	236,860,239	398,666,595
รายได้จากการให้เช่าที่ดิน	-	-	6,733,333	6,733,333
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	18,385,000	18,385,000	-	-
รวมรายได้	941,445,037	1,239,198,073	243,593,572	405,399,928
ต้นทุน				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	600,633,280	747,903,045	169,075,000	272,742,258
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	15,591,684	18,142,542	-	-
รวมต้นทุน	616,224,964	766,045,587	169,075,000	272,742,258
กำไรขั้นต้น	325,220,073	473,152,486	74,518,572	132,657,670
รายได้อื่น	16,189,389	12,313,005	6,293,726	5,419,978
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	341,409,462	485,465,491	80,812,298	138,077,648
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(73,685,006)	(100,732,838)	(21,354,181)	(29,458,084)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(161,616,993)	(139,540,658)	(57,192,828)	(56,804,680)
โอนกลับ(ขาดทุน)จากการด้อยค่าสินทรัพย์ดิจิทัล	2,253,825	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	(233,048,174)	(240,273,496)	(78,547,009)	(86,262,764)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	108,361,288	245,191,995	2,265,289	51,814,884
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ไว้วิธีส่วนได้เสีย	(1,568,303)	(1,198,228)	-	-
รายได้ทางการเงิน	4,017,679	3,137,835	91,108,600	80,489,812
ต้นทุนทางการเงิน	(63,911,629)	(70,187,820)	(95,617,088)	(86,751,641)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	46,899,035	176,943,782	(2,243,199)	45,553,055
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(15,279,767)	(40,283,952)	442,828	(9,030,684)
กำไรสำหรับงวด	31,619,268	136,659,830	(1,800,371)	36,522,371
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง:				
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าธุรกรรมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(8,786,408)	1,379,332	(11,375,052)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(8,786,408)	1,379,332	(11,375,052)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	22,832,860	138,039,162	(13,175,423)	36,522,371
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	31,628,639	136,663,463	(1,800,371)	36,522,371
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(9,371)	(3,633)	-	-
	31,619,268	136,659,830	(1,800,371)	36,522,371
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	22,842,231	138,042,795	(13,175,423)	36,522,371
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(9,371)	(3,633)	-	-
	22,832,860	138,039,162	(13,175,423)	36,522,371
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น - ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.03	0.11	(0.001)	0.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

อภิมหา บริษัท

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

งบการเงินรวม											
หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
	กำไรสะสม			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
	ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
				ขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุน	อัตรากำไรสุทธิ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	ส่วนได้เสีย	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,365,681,300	(10,908,383)	5,153,844,834	(43,726)	5,110,118,108			
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(118,340,850)	-	(118,340,850)	-	(118,340,850)			
ส่วนเพิ่มขึ้นที่เป็นของส่วนได้เสีย	-	-	-	-	-	-	-	-			
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-			
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	136,663,463	-	136,663,463	(3,540)	133,123,923			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	1,379,332	1,379,332	-	1,379,332			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,384,003,913	(9,529,051)	5,173,546,779	(46,966)	5,126,579,813			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,502,532,977	(17,447,121)	5,284,157,773	(51,900)	5,232,255,873			
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	31,628,639	-	31,628,639	(9,371)	31,619,268			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	(8,786,408)	(8,786,408)	-	(8,786,408)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,534,161,616	(26,233,529)	5,307,000,004	(61,271)	5,245,738,733			

Signature of the Representative of the Company

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)
 งบการเงินแบบแสดงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว	ทุนสำรอง	กำไรสะสม	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จก่อน			
						ขาดทุนจาก	เงินลงทุน	องค์ประกอบอื่น	รวม
			ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		ในตราสารทุน	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,225,039,079	(10,908,383)	(10,908,383)	(10,908,383)	5,013,202,613	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(118,340,850)	-	-	-	(118,340,850)	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	36,522,371	-	-	-	36,522,371	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,143,220,600	(10,908,383)	(10,908,383)	(10,908,383)	4,931,384,134	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,163,678,989	(16,158,407)	(16,158,407)	(16,158,407)	4,946,592,499	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	-	-	-	(1,800,371)	-	-	-	(1,800,371)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จก่อน	-	-	-	-	(11,375,052)	(11,375,052)	(11,375,052)	(11,375,052)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,220,011,755	451,455,222	127,604,940	3,161,878,618	(27,533,459)	(27,533,459)	(27,533,459)	4,933,417,076	

Signature

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน



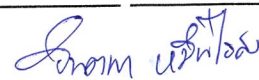
งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	31,619,268	136,659,830	(1,800,371)	36,522,371
รายการปรับที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	15,279,767	40,283,952	(442,828)	9,030,684
รายได้ทางการเงิน	(4,017,679)	(3,137,834)	(91,108,600)	(80,489,812)
ต้นทุนทางการเงิน	63,911,629	70,187,820	95,617,088	86,751,641
ค่าเสื่อมราคา	25,926,710	26,327,142	3,892,961	3,990,978
ค่าตัดจำหน่าย	1,357,094	2,669,364	911,309	2,146,461
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,568,303	1,198,228	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	-	44,640	-	-
ผลขาดทุนจากการค้ำประกันหลักทรัพย์ค้ำประกัน	(2,253,825)	(73,103)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	866,652	652,164	436,434	431,740
รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่า	(11,650,000)	(11,650,000)	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	(2,360,345)	1,469,221	(599,653)	1,734,792
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(11,548,720)	(9,245,772)	17,451,769	(27,857,745)
สินค้าคงเหลือ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	117,145,811	108,692,466	94,452,507	147,198,447
เงินมัดจำค่าที่ดิน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	92,061,025	(14,086,188)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(7,699,125)	(81,469)	37,541	(9,550)
ที่ดินรอการพัฒนา	(371,398,269)	(413,629,023)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	7,947,295	(1,992,571)	-	(1,651,588)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(10,861,982)	60,358,723	(10,399,612)	(2,015,364)
เงินค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้เพิ่มขึ้น(ลดลง)	1,704,978	650,810	1,132,997	291,254
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(1,234,263)	853,930	(550,667)	108,700
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน(ลดลง)	-	(630,000)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(63,635,676)	(4,477,670)	109,030,875	176,183,009
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(150,877,807)	(128,688,166)	(110,894,462)	(86,305,652)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(31,166,218)	(46,536,489)	(5,232,485)	(28,233,604)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(245,679,701)	(179,702,325)	(7,096,072)	61,643,753

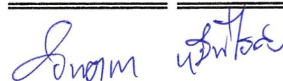
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	20.4	-	989,447,914	290,810,099
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	20.4	-	(941,828,812)	(572,211,606)
เงินสดจ่ายจากการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		(19,982,449)	-	-
เงินสดรับ(จ่าย)สุทธิจากเงินฝากประจำที่มีภาระผูกพัน		(67,692)	(9,318)	(4,420)
เงินสดรับจากรายได้ทางการเงิน		1,177,686	112,824,020	10,161,841
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	(375,000,000)	(999,700)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน		-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน		(5,599,787)	-	(1,664,448)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(636,602)	(214,566,196)	(273,908,234)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับ(จ่าย)สุทธิสำหรับเงินเบิกเกินบัญชีและ				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14.1	43,056,274	43,056,274	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลที่เกี่ยวข้อง	14.2	60,000,000	-	25,000,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลที่เกี่ยวข้อง	14.2	(30,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้หนี้ยาวด้วยสัญญาใช้เงิน	14.3	(529,359,840)	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้หนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	14.5	(4,538,833)	(1,536,162)	(1,628,906)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	14.4	1,055,742,034	113,559,640	47,159,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาว	14.4	(624,067,814)	(144,142,174)	(121,666,948)
เงินสดรับหุ้นกู้	14.6	693,062,417	693,062,417	736,012,785
เงินสดจ่ายชำระหนี้หุ้นกู้	14.6	(545,000,000)	(545,000,000)	(334,700,000)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ณ วันซื้อ		300	-	-
เงินสดจ่ายเงินปันผล		(118,340,850)	-	(118,340,850)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		118,894,238	158,999,995	231,835,081
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(127,422,065)	(62,662,273)	19,570,600
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		211,886,765	86,810,703	86,574,561
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		84,464,700	24,148,430	106,145,161

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้




หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับงบกระแสเงินสดรายการที่ไม่ใช่เงินสด				
บันทึกค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์เป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือ	234,244	1,948,993	385,219	403,412
บันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือ	99,655,035	70,661,056	22,485,452	8,187,215
บันทึกหนี้สินตามสัญญาเช่าจากอุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	1,327,644	4,844,250	-	4,844,250
บันทึกเงินฝากประจำที่มีภาระผูกพันและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21,900,562	27,811,144	-	-
โอนที่ดินรอฟัฒนามาจากสินค้าคงเหลือ	101,998,022	2,837,260	-	2,837,260
โอนสินค้าคงเหลือมาจากที่ดินรอฟัฒนา	-	101,984,469	-	76,248,952
ซื้อที่ดิน โดยการอ่าววัดตัวสัญญาใช้เงิน	-	96,725,200	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 246 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

1.2 บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด) ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และเปิดเผยหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกันให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4. ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

สมชาย ศรีพิบูล

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นมีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หมายเหตุ		2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า					
ลูกหนี้การค้า		14,607,984	14,463,534	345,000	345,000
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(14,463,534)	(14,463,534)	(345,000)	(345,000)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ		144,450	-	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
รายได้ค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	20.3	15,957,034	13,700,354	365,244,725	380,226,812
เงินย่ำล่วงหน้า - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	20.3	4,395,604	3,566,006	106,887,772	135,897,249
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		-	-	(1,528,961)	(1,528,961)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัทที่เกี่ยวข้อง - สุทธิ		20,352,638	17,266,360	470,603,536	514,595,100
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัททั่วไป					
- ค่าใช้จ่ายย่ำล่วงหน้า		25,043,724	20,783,022	5,454,614	4,252,183
- เงินมัดจำค่าสินค้า		17,058,410	14,060,033	12,001,898	8,656,463
- เงินย่ำล่วงหน้าค่าสินค้า		28,980,144	28,980,144	28,980,144	28,980,144
- เงินทดรองจ่าย		1,036,632	260,358	233,226	56,172
- ลูกหนี้อื่น ๆ		23,872,609	21,333,290	14,942,818	14,843,363
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัททั่วไป		95,991,519	85,416,847	61,612,699	56,788,325
หัก ค่าเผื่อการค้าอ้อยค่า		(28,980,144)	(28,980,144)	(28,980,144)	(28,980,144)
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(7,898,092)	(7,898,092)	(7,898,092)	(7,898,092)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นบริษัททั่วไป - สุทธิ		59,113,283	48,538,611	24,734,464	19,910,089
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		79,610,371	65,804,971	495,338,000	534,505,189

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2567	2566	2567	2566
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ		144,450	-	-	-
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือน		14,463,534	14,463,534	345,000	345,000
รวมลูกหนี้การค้า		14,607,984	14,463,534	345,000	345,000
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(14,463,534)	(14,463,534)	(345,000)	(345,000)
รวม		144,450	-	-	-

วิวัฒน์ ศรีโกล



ตารางต่อไปนี้แสดงการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่ได้รับรู้สำหรับลูกหนี้การค้าโดยการประเมินแบบกลุ่มซึ่งเป็นไปตามวิธีการอย่างง่าย(Simplified Approach)

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ราคาตามบัญชีต้นปี	22,361,626	22,361,626	9,772,053	9,290,450
ผลขาดทุน(โอนกลับ)ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	481,603
ราคาตามบัญชีปลายปี	22,361,626	22,361,626	9,772,053	9,772,053

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
สินค้าสำเร็จรูป				
อาคารชุด	62,861,617	69,458,914	62,861,617	69,458,914
บ้านเพื่อขาย	150,017,956	176,339,949	116,094,803	138,254,546
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,541,279,238	2,767,458,081	486,035,414	518,316,615
งานระหว่างก่อสร้าง	2,543,359,148	2,481,569,307	779,219,926	797,217,114
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับโครงการ	234,794,144	216,193,460	93,919,460	92,469,889
ดอกเบี้ยจ่าย	451,677,753	392,224,698	160,506,443	154,502,420
รวมสินค้ำคงเหลือ	5,983,989,856	6,103,244,409	1,698,637,663	1,770,219,498

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแต่ละ โครงการและที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัทจำนวน 9,051.75 ล้านบาท (เฉพาะกิจการจำนวน 2,318.22 ล้านบาท) ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะยาววงเงินในการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันและค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนโครงการจำนวน 99.66 ล้านบาท(เฉพาะกิจการจำนวน 22.48 ล้านบาท)

Signature

7. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2567
ราคาตามบัญชีต้นงวด	65,725,200	47,031,465
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	(11,630,171)	(14,218,815)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	54,095,029	32,812,650

8. สินทรัพย์ดิจิทัล

รายละเอียดของสินทรัพย์ดิจิทัล สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท
	งบการเงินรวม
ราคาตามบัญชีต้นงวด	4,941,603
บวก โอนกลับค่าเผื่อจากการด้อยค่าสินทรัพย์ดิจิทัล	2,253,825
ราคาตามบัญชีปลายงวด	7,195,428

สมชาย ทรัพย์ดี

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: บาท

บริษัทย่อย	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัท ปริญเวนเจอร์ จำกัด	1,000,000,000	750,000,000	100	100	990,200,000	740,200,000
บริษัท ปริญสิริ ออกซิเจน (2017) จำกัด	82,000,000	82,000,000	99.99	99.99	82,000,000	82,000,000
บริษัท ปริญสิริ โอโซน จำกัด	2,000,000	2,000,000	99.97	99.97	2,000,000	2,000,000
บริษัท เพลินนารี มอลต์ จำกัด	750,000,000	625,000,000	99.99	99.99	749,999,700	624,999,700
บริษัท ปริญ เอนเนอร์จี จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.99	99.99	999,700	999,700
บริษัท ปริญอินเวสต์ จำกัด	3,313,930	3,313,930	100	100	3,313,930	3,313,930
บริษัท เพ็ญสพิร์ 1 จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
บริษัท เพ็ญสพิร์ 2 จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
บริษัท อิคอน มหาชัย จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
บริษัท อิคอน ประชาอุทิศ 90 จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
บริษัท อิคอน อมตะ พานทอง จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700
รวม					1,833,511,830	1,458,511,830
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า					(999,700)	(999,700)
ราคาตามบัญชีปลายงวด – สุทธิ					1,832,512,130	1,457,512,130

ในระหว่างปี 2567 และ 2566 บริษัทไม่ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2567 บริษัท ปริญเวนเจอร์ จำกัด และบริษัท เพลินนารี มอลต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่ม โดย บริษัท ปริญเวนเจอร์ จำกัด ได้เรียกชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 250 ล้านบาท (จากเดิมทุนชำระแล้วจำนวน 750 ล้านบาท เพิ่มเป็นทุนชำระแล้วจำนวน 1,000 ล้านบาท) และบริษัท เพลินนารี มอลต์ จำกัด ได้เรียกชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 125 ล้านบาท (จากเดิมทุนชำระแล้วจำนวน 625 ล้านบาท เพิ่มเป็นทุนชำระแล้วจำนวน 750 ล้านบาท)

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท					
ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน			
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2567	2566	2567	2566	2567	2566
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัทร่วมทางตรง							
บริษัท วิมาน อูคร จำกัด	การซื้อขายและขายอสังหาริมทรัพย์ที่						
	เป็นของตนเอง เพื่อการพักอาศัย	50	50	-	-	2,500,000	2,500,000
บริษัทร่วมทางอ้อม							
บริษัท อูคร ในฝัน จำกัด	ซื้อและขายอสังหาริมทรัพย์						
	ที่เป็นของตนเอง เพื่อการพักอาศัย	50	50	1,892,103	1,976,321	-	-
ราคาตามบัญชีปลายปี – สุทธิ				1,892,103	1,976,321	2,500,000	2,500,000

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท	
บริษัทร่วม		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด		1,976,321	2,500,000
หัก ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(1,568,303)	-
จัดประเภทส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วม			
นำไปหักจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,484,085	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด		1,892,103	2,500,000

Signature

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	720,036,549	226,972,295
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคา	(16,586,987)	(388,389)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	703,449,562	226,583,906

กลุ่มบริษัท ได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของที่ดินและอาคารเพื่อให้เช่าโดยใช้ผลงานผู้ประเมินราคาอิสระซึ่งใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) ในการประเมินมูลค่า 670.00 ล้านบาท (เฉพาะกิจการที่ดินใช้วิธีราคาตลาดมูลค่า 604.64 ล้านบาท) ตามรายงานลงวันที่ 1 ตุลาคม 2562

เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยได้ตกลงทำสัญญาให้เช่าช่วงที่ดินและเช่าโครงการระยะยาวกับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อัลไล โดยมีความยาวเช่า 30 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วงวันที่ 3 ธันวาคม 2592

รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่า

รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่าสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	หน่วย:บาท
	งบการเงินรวม
ราคาตามบัญชีต้นงวด	604,046,237
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าในระหว่างงวด	(11,650,000)
คงเหลือ	592,396,237
<u>หัก</u> รายได้รับล่วงหน้ารอการรับรู้ภายในหนึ่งปี	(23,300,000)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	569,096,237

อนันต์ อังโบล

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	117,586,974	18,610,196
เพิ่มขึ้น	2,329,909	-
โอนเข้า	502,095	-
จำหน่าย/โอนออก	(115,592)	(5,009)
หัก ค่าเสื่อมราคา	(5,840,243)	(2,525,714)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	114,463,143	16,079,473

13. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	25,258,893	14,220,224
เพิ่มขึ้น	1,327,644	-
ลดลง	(28,851)	(4)
โอนออก	(502,095)	-
ลดลงจากการยกเลิกสัญญา	(955,612)	-
หัก ค่าเสื่อมราคา	(3,773,869)	(1,364,077)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	21,326,110	12,856,143

อภิชาติ นันทิวัฒน์

14. หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หมายเหตุ		2567	2566	2567	2566
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14.1	125,194,974	82,138,700	43,056,274	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	14.2	100,000,000	70,000,000	-	-
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เจ้าหนี้อาวุโสด้วยสัญญาใช้เงิน	14.3	-	529,085,076	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	14.4	490,776,732	364,678,719	112,900,000	100,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	14.5	7,813,657	8,448,643	2,558,074	2,687,114
หุ้นกู้	14.6	1,572,100,000	1,245,900,000	1,572,100,000	1,245,900,000
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยหมุนเวียน		2,295,885,363	2,300,251,138	1,730,614,348	1,348,587,114
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14.4	1,721,025,016	1,415,448,808	187,598,826	231,081,360
หนี้สินตามสัญญาเช่า	14.5	23,479,224	27,011,035	16,788,821	18,195,943
หุ้นกู้	14.6	1,950,008,198	2,120,675,681	1,950,008,198	2,120,675,681
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยไม่หมุนเวียน		3,694,512,438	3,563,135,524	2,154,395,845	2,369,952,984
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย		5,990,397,801	5,863,386,662	3,885,053,193	3,718,540,098

สมชาย ธีระกุล



14.1 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	82,138,700	-
รายการเงินสด		
เงินสดรับจากกู้ยืม	43,056,274	43,056,274
ราคาตามบัญชีปลายงวด	125,194,974	43,056,274

กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร จำนวน 105 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 55 ล้านบาท)

14.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท
	งบการเงินรวม
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท	
ยอดคงเหลือต้นงวด	70,000,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด	60,000,000
จ่ายคืนระหว่างงวด	(30,000,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	100,000,000

14.3 เจ้าหนี้าวัดทั่วสัญญาใช้เงิน

เจ้าหน้าที่อำนวยการสัญญาใช้เงิน มีรายการเปลี่ยนแปลง สำหรับหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ดังนี้

	หน่วย:บาท
งบการเงินรวม	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	529,085,076
รายการเงินสด	
จ่ายชำระคืน	(529,359,840)
ตัดจำหน่ายต้นทุนทางการเงินจ่ายล่วงหน้า	274,764
ราคาตามบัญชีปลายงวด	-

Annex 7

14.4 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

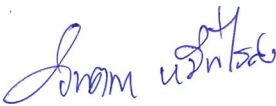

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,211,801,748	1,780,127,527	300,498,826	331,081,360
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	(490,776,732)	(364,678,719)	(112,900,000)	(100,000,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว -สุทธิ	1,721,025,016	1,415,448,808	187,598,826	231,081,360

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,780,127,528	331,081,360
รายการเงินสด		
เงินสดรับจากกู้ยืม	1,055,742,034	113,559,640
ชำระคืนเงินกู้ยืม	(624,067,814)	(144,142,174)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	2,211,801,748	300,498,826

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน รวมจำนวน 7,796.54 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 1,417 ล้านบาท) อัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละอ้างอิง MLR-3.75 ถึง MLR-1.25 และ SPRL-2.00 ต่อปี ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละ โครงการที่เสนออยู่ของกลุ่มบริษัทและที่ดินรอการพัฒนา



 PRASITRI PUBLIC COMPANY LIMITED

14.5 หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	35,459,678	20,883,057
เพิ่มขึ้น	1,327,644	-
ลดลงจากการยกเลิกสัญญา	(955,608)	-
จ่ายชำระ	(4,538,833)	(1,536,162)
คงเหลือ	31,292,881	19,346,895
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(7,813,657)	(2,558,074)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	23,479,224	16,788,821

14.6 หุ้นกู้

หุ้นกู้ มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หุ้นกู้	3,522,108,198	3,366,575,681
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,572,100,000)	(1,245,900,000)
หุ้นกู้ - สุทธิ	1,950,008,198	2,120,675,681

สิงหนุ แสงโพธิ์

รายการเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท
	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,366,575,681
รายการเงินสด	
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(6,937,583)
ออกหุ้นกู้	700,000,000
ชำระคืนหุ้นกู้	(545,000,000)
รายการที่ไม่ใช่เงินสด	
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	7,470,100
ราคาตามบัญชีปลายงวด	3,522,108,198

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2567 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือไม่ค้ำยสิทธิไม่มีหลักประกัน และมีผู้ถือแทนผู้ถือหุ้น
 กู้ที่ออกโดยผู้ออกหุ้นกู้ จำนวน 416.20 ล้านบาท (416,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000) หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25
 ต่อปี และมีอายุ 1 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 28 มีนาคม 2568

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2567 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือไม่ค้ำยสิทธิไม่มีหลักประกัน และมีผู้ถือแทนผู้ถือหุ้น
 กู้ที่ออกโดยผู้ออกหุ้นกู้ จำนวน 283.80 ล้านบาท (283,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000) หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00
 ต่อปี และมีอายุ 2.58 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 28 ตุลาคม 2569

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น มีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย:บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หมายเหตุ		2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า					
- บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20.3	311,477	3,084,301	71,497,868	78,572,587
- บุคคลหรือกิจการอื่น		117,441,540	137,181,415	27,200,025	34,151,093
- ตัวเงินจ่าย		281,235	1,596,224	257,697	1,091,287
รวมเจ้าหนี้การค้า		118,034,252	141,861,940	98,955,590	113,814,967
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- เงินประกันผลงานผู้รับเหมา		98,568,298	100,533,658	65,901,906	68,055,576
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		93,820,215	107,879,526	61,502,121	63,750,900
- รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่าอาคารรับรู้		23,300,000	23,300,000	-	-
- เจ้าหนี้อื่น		51,253,317	27,726,257	16,607,849	9,607,657
- ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		4,043,907	4,043,907	4,043,907	4,043,907
- ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง		19,400,768	15,813,457	15,813,456	15,813,456
- ประมาณการส่งมอบโครงการให้แก่นิติบุคคล		7,100,000	5,500,000	7,100,000	5,500,000
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		297,486,505	284,796,805	170,969,239	166,771,496
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		421,020,757	426,658,745	269,924,829	280,586,463

อินทพร ศรีนาค

16. ภาษีเงินได้ / ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยคำนวณจากกำไรสุทธิสำหรับงวดหลังจากบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่างๆที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีและหักด้วยรายได้ที่ได้รับยกเว้นที่ไม่ต้องนำมารวมเป็นเงินได้ ด้วยอัตรา ร้อยละ 20 ต่อปี (พ.ศ. 2566 : อัตราร้อยละ 20 ต่อปี)

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้	11,372,961	25,965,364	-	8,164,592
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,071,791)	(395,519)	186,837	(307,174)
รวม	9,301,170	25,569,845	186,837	7,857,418

ภาษีเงินได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้	15,903,078	34,832,897	-	8,164,592
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(623,311)	5,451,055	(442,828)	866,092
รวม	15,279,767	40,283,952	(442,828)	9,030,684

17. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิ หลังจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

18. ข้อมูลตามส่วนงาน

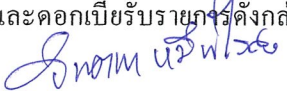
ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ยอดรายได้และต้นทุนจากการดำเนินงานได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มบริษัท สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทส่วนงานที่ดำเนินงาน	หน่วย: ล้านบาท						
	ขาย อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่า และบริการ	ขาย สินค้า	ส่วนงาน อื่น	รวม ส่วนงาน	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้จากการดำเนินงาน							
รายได้	923.06	41.01	10.47	-	974.54	(33.09)	941.45
ต้นทุนขายและบริการ	(603.53)	(30.50)	(9.08)	-	(643.11)	26.89	(616.22)
กำไรขั้นต้นตามส่วนดำเนินงาน	319.53	10.52	1.38	-	331.43	(6.21)	325.22
รายได้อื่น	107.24	-	0.23	0.21	107.68	(87.49)	20.19
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(74.73)	-	(0.27)	-	(75.00)	1.32	(73.69)
ค่าใช้จ่ายในการขายบริหาร	(166.37)	-	(1.93)	0.02	(168.27)	6.66	(161.62)
โอนกลับ(ขาดทุน)จากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	-	2.25	2.25	-	2.25
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วม	(1.57)	-	-	-	(1.57)	-	(1.57)
ต้นทุนทางการเงิน	(170.90)	-	(2.17)	(0.88)	(173.96)	110.04	(63.91)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	13.20	10.52	(2.76)	1.61	22.56	24.33	46.89
ภาษีเงินได้	(10.28)	-	-	-	(10.28)	(5.00)	(15.28)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	2.92	10.52	(2.76)	1.61	12.28	19.33	31.61
การแบ่งปันกำไร							
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่							31.61
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม							-
							31.61
สินทรัพย์สำหรับส่วนที่รายงาน							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	66.84	890.56	75.52	7.20	1,040.11	(185.85)	854.26



รายการตัดบัญชีระหว่างกันเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดิน, ขายสินค้า, การให้บริการและดอกเบี้ยรับรายการดังกล่าวเป็นไปตามธุรกิจปกติทางการค้า

อินทพร นริศกุล

 บริษัท ปรีณาสีรี จำกัด (มหาชน)
ปรีณาสีรี
 PRIYASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มบริษัท สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทส่วนงานที่ดำเนินงาน	หน่วย: ล้านบาท						
	ขาย	ให้เช่า	ขาย	ส่วนงาน	รวม	รายการ	รวม
	อสังหาฯ	และบริการ	สินค้า	อื่น	ส่วนงาน	ตัดบัญชี	
รายได้จากการดำเนินงาน							
รายได้	1,220.81	64.56	17.05	-	1,302.42	(63.22)	1,239.20
ต้นทุนขายและบริการ	(763.67)	(31.53)	(14.07)	-	(809.27)	43.23	(766.04)
กำไรขั้นต้นตามส่วนดำเนินงาน	457.14	33.03	2.98	-	493.15	(19.99)	473.16
รายได้อื่น	93.21	-	-	0.35	93.56	(78.11)	15.45
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(99.13)	-	(1.60)	-	(100.73)	-	(100.73)
ค่าใช้จ่ายในการขายบริหาร	(167.58)	-	(1.63)	0.01	(169.20)	29.58	(139.62)
การค้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	-	0.07	0.07	-	0.07
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วม	(1.20)	-	-	-	(1.20)	-	(1.20)
ต้นทุนทางการเงิน	(150.25)	-	(2.41)	(0.88)	(153.54)	83.36	(70.18)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	132.19	33.03	(2.66)	(0.45)	162.11	14.84	176.95
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(36.04)	-	-	-	(36.04)	(4.25)	(40.29)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	96.15	33.03	(2.66)	(0.45)	126.07	10.59	136.66
การแบ่งปันกำไร							
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่							136.66
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม							-
							136.66
สินทรัพย์สำหรับส่วนที่รายงาน							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	73.33	929.89	79.20	3.77	1,086.19	(194.71)	891.48

รายการตัดบัญชีระหว่างกันเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดิน, ขายสินค้า, การให้บริการ, รับเหมาก่อสร้างและดอกเบี้ยรับ รายการดังกล่าวเป็นไปตามธุรกิจปกติทางการค้า



 บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)
 PRINSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

19. ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

19.1 ภาระผูกพันจากวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินมีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หนังสือค้ำประกัน (ที่เปิดใช้)	931	1,149	189	404

วงเงินสินเชื่อข้างต้นค้ำประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ตามหมายเหตุ 6

19.2 ภาระผูกพันตามรายจ่ายฝ่ายทุน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
รายจ่ายฝ่ายทุนในการซื้อที่ดินเพื่อ				
พัฒนาโครงการ	152	413	-	-

19.3 ภาระผูกพันอื่น

19.3.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระผู้รับเหมาจากการทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจนครบตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน 326.63 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 127.89 ล้านบาท)

19.3.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าป้ายโฆษณาให้ครบกำหนดตามสัญญาเช่าจำนวน 4.22 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 0.86 ล้านบาท)

20. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทหมายถึงบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท (รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน) ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อมหรือกระทำการผ่านบริษัทอื่น นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึง บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัท ซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมต่อกิจการ ผู้บริหารสำคัญทั้งที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของบริษัทตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือกลุ่มครอบครัวโกวิทจินดาชัยส่วนที่เหลือถือโดยผู้ถือหุ้นทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบกฎหมาย นโยบายของบริษัทที่เกี่ยวกับรายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา
ขายสินค้าและบริการ	ราคาใกล้เคียงกับท้องตลาด
บริการดูแลตกแต่งสวนและบริหาร โครงการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ให้เช่าที่ดิน	อัตราค่าเช่าตามที่ตกลงกันในสัญญา
ซื้อขายที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการ	ราคาซื้อขายที่ตกลงร่วมกัน
เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR-1 ต่อปี ของธนาคารไทยพาณิชย์
ค่าตอบแทนสิทธิในการใช้ที่ดิน	ราคาและค่าบริการที่ตกลงร่วมกัน
กู้ยืมเงินระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ย MLR เหลือ 3 ธนาคารแต่ไม่เกิน 7.02% ต่อปี ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ขายสินทรัพย์ดิจิทัล	ราคาตลาด
บริหารงานนิติบุคคล โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการจัดการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

20.1 รายได้จากการขายและบริการ

		หน่วย:บาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือน		30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
		2567	2566
รายได้ค่าเช่าที่ดิน			
บริษัทย่อย	-	-	3,366,666
รายได้ทางการเงิน			
บริษัทย่อย	-	-	43,046,237
บริษัทร่วม	1,128,340	1,078,633	985,212
รวม	1,128,340	1,078,633	44,104,078

		หน่วย:บาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดหกเดือน		30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
		2567	2566
รายได้ค่าเช่าที่ดิน			
บริษัทย่อย	-	-	6,733,333
รายได้ทางการเงิน			
บริษัทย่อย	-	-	87,620,418
บริษัทร่วม	2,256,681	2,053,569	1,899,234
รวม	2,256,681	2,053,569	89,736,100

Signature

20.2 การซื้อสินค้าและบริการ

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
สำหรับงวดสามเดือน				
ต้นทุนขาย - ค่าจ้างตกแต่ง กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	337,660	-	337,660
ต้นทุนขาย - ค่าซื้อวัสดุ บริษัทย่อย	-	-	-	5,247,929
ค่าดูแลส่วนกลาง บริษัทย่อย	-	-	3,250,130	3,921,901
ดอกเบี้ยจ่าย บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,841,642	336,575	-	336,575

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
สำหรับงวดหกเดือน				
ต้นทุนขาย - ค่าจ้างตกแต่ง กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	402,277	-	402,277
ต้นทุนขาย - ค่าซื้อวัสดุ บริษัทย่อย	-	-	-	7,670,050
ค่าดูแลส่วนกลาง บริษัทย่อย	-	-	5,528,298	8,197,728
ดอกเบี้ยจ่าย บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3,146,219	380,959	-	380,959

สมชาย วัฒนวิเศษ

20.3 ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อขายสินค้าและบริการ

		หน่วย:บาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2567	2566
ดอกเบี้ยค้างรับ			
บริษัทย่อย	-	-	227,962,471
บริษัทรวม	15,957,034	13,700,354	14,960,032
รวม	15,957,034	13,700,354	242,922,503
ค่าเช่าที่ดินค้างรับ			
บริษัทย่อย	-	-	122,322,222
รวม	-	-	115,588,889
เจ้าหนี้การค้า			
บริษัทย่อย	-	-	71,497,868
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	311,477	-	-
รวม	311,477	-	71,497,868
เงินยืมล่วงหน้าค่าสินค้า			
บริษัทย่อย	-	-	102,492,468
บริษัทรวม	4,395,604	3,566,006	4,395,604
รวม	4,395,604	3,566,006	106,887,772

20.4 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

		หน่วย:บาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2567	2566
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัทย่อย	-	-	2,823,276,294
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(3,342,339)
รวม			2,819,933,955
บริษัทรวม	67,581,791	69,065,876	70,132,055
รวมสุทธิ	67,581,791	69,065,876	2,890,066,010

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567
มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	69,065,876	2,937,685,112
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด		
บริษัทย่อย	-	941,828,812
เงินกู้จ่ายคืนระหว่างงวด		
บริษัทย่อย	-	(989,447,914)
หัก ส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วม	(1,484,085)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	67,581,791	2,890,066,010

20.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567
มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย:บาท
	งบการเงินรวม
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท	
ยอดคงเหลือต้นงวด	70,000,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด	60,000,000
จ่ายคืนระหว่างงวด	(30,000,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	100,000,000

21. เครื่องมือทางการเงิน

วัตถุประสงค์ในการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทได้ติดตามและจัดการความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทผ่านรายงานความเสี่ยงภายในซึ่งจะวิเคราะห์ความเสี่ยงตามระดับและขนาดของความเสี่ยง ความเสี่ยงเหล่านี้รวมถึงความเสี่ยงด้านตลาด ความเสี่ยงด้านเครดิต และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

21.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากเงินฝากธนาคารสินทรัพย์ทางการเงินอื่น เงินกู้ยืมระยะยาว หนี้กู้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

	หน่วย:บาท					
	งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567					
รายการ	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี		อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	ลอยตัว	อัตราดอกเบี้ย	รวม	(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7,443,401	-	75,280,450	1,740,849	84,464,700	0.05 ถึง 1.10
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	11,715,869	-	111,444,144	-	123,160,013	0.05 ถึง 0.20
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน	-	-	125,194,974	-	125,194,974	MLR-3.75 ถึง MLR-2.575
เงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลที่เกี่ยวข้อง	80,000,000	20,000,000	-	-	100,000,000	6.87 ถึง 7.02
เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน	-	-	2,211,801,748	-	2,211,801,748	MLR-3.75 ถึง MLR-1.25
						และ SPRL-2.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7,813,657	23,479,224	-	-	31,292,881	1.06 ถึง 6.80
หุ้นกู้	1,572,100,000	1,950,008,198	-	-	3,522,108,198	5.00 ถึง 6.00

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567						หน่วย:บาท
รายการ	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
	ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	ลอยตัว	อัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	328,539	-	12,129,620	11,690,271	24,148,430	0.05 ถึง 1.10	
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	3,218,245	-	71,316,093	-	74,534,338	0.05 ถึง 0.20	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน	-	-	43,056,274	-	43,056,274	MLR-3.75	
เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน	-	-	300,498,826	-	300,498,826	MLR-3.75 และ SPRL-2.00	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,558,074	16,788,821	-	-	19,346,895	1.06 ถึง 5.59	
หุ้นกู้	1,572,100,000	1,950,008,198	-	-	3,522,108,198	5.00 ถึง 6.00	

21.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมรวมถึงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน

2567

	หน่วย:บาท							
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								
เงินลงทุนในตราสารทุนที่จะทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	54,095,029	-	-	54,095,029	32,812,650	-	-	32,812,650

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

22. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินระหว่างกาลโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อ วันที่ 14 สิงหาคม

2567

สิงหาคม ๒๕๖๗