

ประเด็นข้อสังเกตเกี่ยวกับคำขออนุญาตเสนอขายตราสารหนี้รายโครงการของบริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)
: PRIN (“บริษัท”)

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) มีข้อสังเกตเกี่ยวกับแบบแสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้ชวน (“แบบ filing” : เอกสารประกอบคำขออนุญาต) จึงขอให้ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมและพิจารณาเปิดเผยข้อมูลในแบบ filing ให้ชัดเจนในประเด็นดังต่อไปนี้

แบบ 69-PO-BASE

1. ส่วนที่ 1 : ข้อมูลสรุป (Executive Summary)

<u>ประเด็นข้อสังเกตจากทางสำนักงาน ก.ล.ต.</u>	<u>ชี้แจงประเด็นข้อสังเกตจากทางบริษัท</u>
- โพรดระบุประวัติผิคนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบียของตราสารหนี้ หรือผิคนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น และการผิคนัดเงินใน การปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ 3 ปีย้อนหลัง	เปิดเผยข้อมูลเพิ่มขึ้นในหน้า 6
- เนื่องจาก PRIN เป็นบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมและบริการทั่วไป จึงให้เปิดเผยข้อมูลดังต่อไปนี้ ○ สัดส่วนการออกตราสารหนี้ ต่อหนี้สินที่มีภาระ ดอกเบีย ○ สัดส่วนการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ○ สัดส่วนหนี้สินอื่น ๆ ที่มีภาระดอกเบี้ย ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	เปิดเผยข้อมูลเพิ่มขึ้นในหน้า 6
- แก้ Typo หน้า 5	แก้ไขข้อมูลในหน้า 5

2. ส่วนที่ 4 : การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

โปรดวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นสาเหตุหรือมีผลต่อฐานะการเงิน การดำเนินงาน หรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในช่วงปีที่ผ่านมา โดยให้อธิบายเปรียบเทียบกับ ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน (benchmark) ที่สำคัญ

ประเด็นข้อสังเกตจากทางสำนักงาน ก.ล.ต.	ชี้แจงประเด็นข้อสังเกตจากทางบริษัท
- โปรดวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นสาเหตุหรือมีผลต่อฐานะการเงิน การดำเนินงาน หรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในช่วงปีที่ผ่านมา โดยให้อธิบายเปรียบเทียบกับ ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน (benchmark) ที่สำคัญ	เปิดเผยข้อมูลเพิ่มขึ้นในหน้า 2 และ 4

3. ส่วนที่ 9 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

ประเด็นข้อสังเกตจากทางสำนักงาน ก.ล.ต.	ชี้แจงประเด็นข้อสังเกตจากทางบริษัท
- โปรดตรวจสอบการจัดรูปแบบ และข้อมูลในตาราง (Typo)	แก้ไขข้อมูลในหน้า 7 - 17

4. เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชีของบริษัท และรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

ประเด็นข้อสังเกตจากทางสำนักงาน ก.ล.ต.	ชี้แจงประเด็นข้อสังเกตจากทางบริษัท
- โปรดเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามคู่มือ One Report ส่วนเอกสารแนบ 1 หน้า 78	เปิดเผยข้อมูลเพิ่มขึ้นในหน้า 2 - 9