

ส่วนที่ 1

ข้อมูลสรุป (Executive Summary)

สรุปภาพรวมของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2543 ภายใต้ชื่อ บริษัท ปริณสิริ (2000) จำกัด และได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2547 โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,220.01 ล้านบาท และมีทุนชำระแล้ว 1,220.01 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,220.01 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทหมู่บ้านจัดสรร และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้พัฒนาโครงการและเป็นเจ้าของโครงการ ภายใต้สโลแกน “The Art of Living”

โดยที่ผ่านมามีบริษัทได้รับรางวัลการออกแบบบ้านดีเด่น “Awards of Merit” ในปี 2544 และปี 2547 จากงาน PCBC (Pacific Coast Builders Conference) ประเทศสหรัฐอเมริกา อีกทั้งยังได้รับรางวัลชมเชย, รางวัลระดับดี “โครงการบ้านจัดสรรอนุรักษ์พลังงาน ปี 2550 และปี 2551” ตามลำดับ จากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน และรางวัล BCI Asia Top 10 Developers Awards รางวัลชนะเลิศ Think of Living People’s Choice Awards สาขา Best Housing Facilities ในปี 2559 ภายใต้แนวความคิด “PRINSIRI Oxygen Community” นอกจากนี้ยังได้รับรางวัล “BCI Asia TOP 10 Developers Awards 2018” บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยอดเยี่ยมของไทย และรางวัล “บ้านจัดสรรอนุรักษ์พลังงานดีเด่น ปี 2018” ในปี 2561

ในปี 2564 บริษัทได้รับรางวัล “Thailand Energy Award 2021” รางวัลดีเด่น ด้านอนุรักษ์พลังงาน ประเภทบ้านที่อยู่อาศัย สำหรับโครงการที่ได้รับรางวัลปีนี้ คือโครงการปริณสิริ เพชรเกษม 69 แบบบ้าน PHU-REE บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บนที่ดินเริ่มต้น 100 ตร.ว. ออกแบบภายใต้แนวคิด “อยู่ อย่าง ยั่งยืน” โครงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน มีการออกแบบโดยคำนึงถึงผู้อยู่อาศัยทุกช่วงวัย และให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อมของบ้านด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่

ในปี 2565 บริษัทได้รับรางวัล “FIABCI-Thai PRIX D’EXCELLENCE AWARDS 2022” รางวัลอสังหาริมทรัพย์ดีเด่น ประเภท Residential (Low Rise) สำหรับโครงการ ซิตี้เซ็นส์ คอนโดเมือง-ทรงประภา เป็นฟรีเมียมทาวน์โฮม 2 ชั้นที่ออกแบบภายใต้แนวคิด “Oxygen Community” มีดีไซน์แบบบ้านพิเศษ ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 8 ม. อยู่ท่ามกลาง Facility ที่ครบครัน ตอบโจทย์วิถีชีวิตคนรุ่นใหม่ บนทำเลศักยภาพ ใกล้รถไฟฟ้า ใกล้ทางด่วน และใกล้สนามบินดอนเมือง

ในปี 2566 บริษัทได้รับรางวัล “Thailand Energy Awards 2023” รางวัลดีเด่น ด้านอนุรักษ์พลังงาน ประเภทบ้านที่อยู่อาศัย (โครงการบ้านจัดสรร) จากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน สำหรับโครงการที่ปริณสิริได้รับรางวัลปีนี้ มีถึง 2 โครงการ คือโครงการปริณสิริ เพชรเกษม 69 และโครงการอิกอนเนเจอร์ ราชพฤกษ์ - 345 ทั้งนี้ โครงการปริณสิริ เพชรเกษม 69 ยังได้รับรางวัล “ASEAN Energy Awards 2023” อีกด้วย โดยทั้ง 2 โครงการ เป็นโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ออกแบบภายใต้แนวคิด “Oxygen Community”

ปัจจุบัน บริษัทเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการยอมรับและความไว้วางใจจากผู้บริโภค ภายใต้ตราสินค้า “ปริณสิริ” ในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทหมู่บ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม จำนวน 2,210.59 ล้านบาท และในไตรมาส 2 ปี 2567 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทหมู่บ้านจัดสรร และคอนโดมิเนียม จำนวน 923.06 ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์ของบริษัท แบ่งออกได้ ดังนี้

(1) ประเภทหมู่บ้านจัดสรร แบ่งออกเป็นแต่ละเฉพาะตัวผลิตภัณฑ์และกลุ่มเป้าหมายแต่ละกลุ่ม โดยจะใช้ชื่อโครงการที่แตกต่างกันออกไปและสามารถแบ่งได้ ดังนี้

(1.1) บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด (Single Detached House & Duplex House)

(1.1.1) บ้านเดี่ยวตลาดบนและระดับกลาง ภายใต้ชื่อโครงการ ปริณญ์ (PRINN), ซีรีน (Zerene) และ อิคอนเนเจอร์ (Iconature) เป็นบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดระดับราคาประมาณ 5.00 ล้านบาท/หน่วยขึ้นไป โดยเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง - สูง

(1.2) ทาวน์เฮ้าส์และทาวน์โฮม (Town House & Town Home)

(1.2.1) ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น ภายใต้ชื่อโครงการ โคราซอน (CORAZON) โดยมีระดับราคาประมาณ 7.99 ล้านบาท/หน่วยขึ้นไป เน้นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง - สูง

(1.2.2) ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น ภายใต้ชื่อโครงการ ซิกเนเจอร์ (Sixnature) โดยมีระดับราคาประมาณ 3.00 - 5.00 ล้านบาท/หน่วย เน้นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง

(1.2.3) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ภายใต้ชื่อโครงการ ซิตี้เซนส์ (Citysense), ฟอว์เร่ (foret) โดยมีระดับราคาประมาณ 2.00 - 3.00 ล้านบาท/หน่วย เน้นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง

(2) ประเภทอาคารชุดพักอาศัย (Condominium) แบ่งออกเป็นแต่ละเฉพาะตัวผลิตภัณฑ์และกลุ่มเป้าหมายแต่ละกลุ่ม โดยจะใช้ชื่อโครงการที่แตกต่างกันออกไป และสามารถแบ่งได้ ดังนี้

(2.1) อาคารชุดพักอาศัยประเภทระดับความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร (Low Rise)

(2.1.1) ภายใต้ชื่อโครงการ บริดจ์ (Bridge), สมาร์ท (Smart), สมาร์ท Z (Smart Z), เดอะไพรด์ (The Pride), เซล (Zelle), เซล พลัส (Zelle+)

(2.2) อาคารชุดพักอาศัยประเภทระดับความสูงของอาคารเกิน 23 เมตร (High Rise)

(2.2.1) ภายใต้ชื่อโครงการ เดอะคอมพลีท (The Complete)

สรุปผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทฯ

รายได้

รายได้หลักของบริษัทฯและบริษัทย่อยมาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ประเภทหมู่บ้านจัดสรรและประเภทอาคารชุดพักอาศัย สำหรับปี 2565 ปี 2566 และงวด 6 เดือน ปี 2567 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 2,462.92 ล้านบาท 2,210.60 ล้านบาท และ 923.06 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะมีรายได้มาจากสินค้า 3 ประเภท ได้แก่ 1. บ้านเดี่ยว/บ้านแฝด 2. ทาวน์เฮ้าส์/โฮมออฟฟิศ และ 3. อาคารชุดพักอาศัย โดยโครงสร้างรายได้ของการขายอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภทประจำปี 2565 ปี 2566 และงวด 6 เดือน ปี 2567 มีดังนี้

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2565 มีรายได้จากบ้านเดี่ยวตลาดบนเท่ากับ 292.79 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.57 ของรายได้รวม ในปี 2566 มีรายได้จากบ้านเดี่ยวตลาดบนเท่ากับ 266.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.69

ของรายได้รวม และงวด 6 เดือน ปี 2567 มีรายได้จากบ้านเดี่ยวตลาดบนเท่ากับ 82.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.57 ของรายได้รวม ซึ่งลดลงจากงวด 6 เดือน ปี 2566 จำนวน 39.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 32.71

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้านเดี่ยวตลาดกลางในปี 2565 ปี 2566 และงวด 6 เดือน ปี 2567 เท่ากับ 686.53 ล้านบาท 351.42 ล้านบาท และ 130.55 ตามลำดับ ซึ่งลดลงจากงวด 3 เดือน ปี 2566 จำนวน 90.33 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40.90 โดย ด้านรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ประเภททาวน์เฮ้าส์/โฮมออฟฟิศ ในปี 2565 ปี 2566 และงวด 6 เดือน ปี 2567 เท่ากับ 1,294.16 ล้านบาท 1,414.51 ล้านบาท และ 622.80 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งลดลงจากงวด 6 เดือน ปี 2566 จำนวน 156.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.04 โดยภาพรวมบริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง ซึ่งมีสาเหตุมาจากภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซา กำลังซื้อของลูกค้าไม่สูง ความเข้มงวดของการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น

บริษัทมีสัดส่วนขอรับรู้รายได้ในปี 2565 จากทาวน์เฮ้าส์ฯ มูลค่า 1,294.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 52.55 ของรายได้อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสูงกว่ารายได้จากบ้านเดี่ยวและอาคารชุดพักอาศัย สำหรับปี 2566 บริษัทมีการรับรู้รายได้จากทาวน์เฮ้าส์ฯ มูลค่า 1,414.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 63.99 ของรายได้อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสูงกว่าบ้านเดี่ยวและอาคารชุดพักอาศัย และ ในงวด 6 เดือน ปี 2567 บริษัทมีการรับรู้รายได้จากทาวน์เฮ้าส์ฯ มูลค่า 622.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.03 ของรายได้อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสูงกว่าบ้านเดี่ยวและอาคารชุดพักอาศัย

บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการ โดยผ่าน บริษัท เฟลินนารี มอลล์ และบริษัทในเครือ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) โดยในปี 2565 ปี 2566 และไตรมาส 2 ปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเท่ากับ 36.77 ล้านบาท 36.77 ล้านบาท และ 18.39 ล้านบาท ตามลำดับ

กำไรสุทธิ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2567 เท่ากับ 31.62 ล้านบาท อัตรากำไรสุทธิคิดเป็นร้อยละ 3.30 โดยงวดเดียวกันของปี 2566 มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 136.66 ล้านบาท อัตรากำไรสุทธิร้อยละ 10.92 กำไรสุทธิลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 105.04 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 76.86 ซึ่งสาเหตุการลดลงมาจากการที่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

ปี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิ เท่ากับ 255.18 ล้านบาท อัตรากำไรสุทธิร้อยละ 11.19 ปี 2565 มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 391.58 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 15.48 กำไรสุทธิลดลงจากปีก่อน 136.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 34.83 ซึ่งลดลงตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน ปี 2567 สินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียน และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเท่ากับ 6,243.64 ล้านบาท และ 6,189.93 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 50.22 และร้อยละ 49.78 ของสินทรัพย์รวม โดยสินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัท ประกอบด้วย สินค้าคงเหลือ จำนวน 5,983.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 48.13 ของสินทรัพย์รวม และที่ดินรอการพัฒนา 5,089.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 40.94 ของสินทรัพย์รวม

ณ สิ้นปี 2566 สินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเท่ากับ 6,562.36 ล้านบาท และ 5,744.37 ล้านบาทตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 53.32 และร้อยละ 46.68 ของสินทรัพย์รวม โดยสินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทเป็นสินค้าคงเหลือจำนวน 6,103.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49.59 ของสินทรัพย์รวม และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 4,616.53 ล้านบาท ร้อยละ 37.51 ของสินทรัพย์รวม

ณ สิ้นปี 2565 สินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เท่ากับ 5,899.33 ล้านบาท และ 5,682.48 ล้านบาทตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 50.94 และร้อยละ 49.06 ของสินทรัพย์รวม โดยสินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทเป็นสินค้างเหลือจำนวน 5,362.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46.30 ของสินทรัพย์รวม และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 4,517.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 39 ของสินทรัพย์รวม

หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2565 ปี 2566 และ ณ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินมูลค่า 6,428.00 ล้านบาท 7,022.62 ล้านบาท และ 7,126.64 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 104.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.48 เพิ่มขึ้นจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 305.58 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ จำนวน 326.20 ล้านบาท

ปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 594.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.25 เพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้การค้า ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 488.03 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 228.89 ล้านบาท และหุ้นกู้ จำนวน 158.74 ล้านบาท

อัตราส่วนทางการเงินเพิ่มเติม

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	2565	2566	30 มิ.ย. 2567
อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมด (ร้อยละ)	41.87	40.78	39.01
อัตราส่วนตราสารหนี้ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	57.55	57.42	58.80
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอื่นๆ ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมด (ร้อยละ)	0.58	1.80	2.19

สรุปปัจจัยความเสี่ยงของบริษัท

การลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ผู้ลงทุนควรพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงอันอาจเกิดขึ้นได้กับบริษัทฯ ซึ่งหากเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและ/หรือฐานะการเงินของบริษัทฯ ทำให้ไม่เป็นไปตามที่ควรจะเป็นในสถานการณ์ปกติและ/หรืออาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัทฯ โดยปัจจัยความเสี่ยงหลักที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยตรง ที่บริษัทฯ ทราบและพิจารณาว่าหากเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อบริษัทฯ นั้นมีดังนี้

1. ปัจจัยเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อบริษัทฯ	1.1 ความเสี่ยงจากสภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขัน
	1.2 ความเสี่ยงจากการที่ผลประกอบการในอนาคตอาจไม่ตรงตามเป้าหมาย เนื่องจากลูกค้าไม่สามารถโอนได้ตามวันที่กำหนดไว้
	1.3 ความเสี่ยงจากนโยบายการปล่อยสินเชื่อ
	1.4 ความเสี่ยงจากการจัดหาเงินทุนและสภาพคล่อง
	1.5 ความเสี่ยงจากการผันผวนของราคารัฐก่อสร้างและการขาดแคลนแรงงาน
	1.6 ความเสี่ยงจากนโยบายการจัดซื้อที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการในอนาคต

	1.7 ความเสี่ยงจากต้นทุนก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น
	1.8 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย
2. ความเสี่ยงด้านการเงิน	2.1 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงิน และความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย
	2.2 ความเสี่ยงจากการจัดหาเงินทุนและสภาพคล่อง
	2.3 ความเสี่ยงด้านการชำระหนี้
	2.4 ความเสี่ยงด้านการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน
3. ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการ	3.1 ความเสี่ยงจากกรณีที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ อาจมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการบริหารงาน
4. ความเสี่ยงของตราสาร	4.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit risk)
	4.2 ความเสี่ยงด้านราคา (Price risk)
	4.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง
	4.4 ความเสี่ยงจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้อาจใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (Reinvestment Risk)

ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดปัจจัยความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงได้ในข้อ 2.1 (2) การบริหารจัดการความเสี่ยง

วัตถุประสงค์การเสนอขายหลักทรัพย์

ผู้ออกหุ้นกู้มีวัตถุประสงค์ในการใช้เงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นกู้ในโครงการ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานและรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท และ/หรือ เพื่อซื้อที่ดินในการพัฒนาโครงการของบริษัท และ/หรือ ชำระคืนเงินกู้ยืมของบริษัทที่เสนอขายในครั้งนี้มีอันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกหุ้นกู้และตราสาร อยู่ในเกณฑ์ “BBB-” แนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่” โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567

ข้อมูลเพิ่มเติมในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายตราสารหนี้และหนังสือชี้ชวน

สรุปข้อมูลที่เพิ่มเติมในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายตราสารหนี้และร่างหนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายในครั้งนี้ มีการเพิ่มเติมข้อมูลจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี แบบ 56-1 (One Report) สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของบริษัทฯ ในส่วนต่าง ๆ ดังนี้

หัวข้อที่มีการเพิ่มเติมข้อมูล	รายละเอียด
ส่วนที่ 1 ข้อมูลสรุป (Executive Summary)	- เพิ่มเติมทั้งส่วน
ส่วนที่ 2 บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	
ส่วนที่ 2.1(1) โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มเติมข้อมูลให้เป็นข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 - ปรับปรุงข้อมูลรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 - เพิ่มเติมข้อมูลข้อมูลสำคัญอื่นๆ ได้แก่ ยื่นขึ้นการไม่เลยประวัติการผิดนัดชำระหนี้ในช่วง 3 ปีย้อนหลัง นับจากวันที่ขึ้นแบบ

หัวข้อที่มีการเพิ่มเติมข้อมูล	รายละเอียด
	แสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้ชวน ยื่นขึ้นการไม่เคยคิดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง
ส่วนที่ 2.1(2) การบริหารจัดการความเสี่ยง	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มเติมข้อมูลความเสี่ยงของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในสัดส่วนที่สูง > 25% - เพิ่มเติมข้อมูลความเสี่ยงของตราสาร
ส่วนที่ 2.1(3) การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากแบบ 56-1(One Report)
ส่วนที่ 2.1(4) การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	- เพิ่มการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับงวด 3 เดือนของปี 2567 และเพิ่มเติมการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน
ส่วนที่ 2.1(5) ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มเติมข้อมูลนายทะเบียนหุ้นกู้ - ที่ปรึกษากฎหมายสำหรับการออกและเสนอขายหุ้นกู้
ส่วนที่ 2.2(6) นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	- ปรับปรุงข้อมูลคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการต่างๆ เป็น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
ส่วนที่ 2.2(7) โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร และพนักงานและอื่น ๆ	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงข้อมูลคณะกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหารเป็นปัจจุบัน (วันที่ 31 มีนาคม 2567) - ปรับปรุงองค์กรเป็น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
ส่วนที่ 2.2(8) รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	- ปรับปรุงองค์กรเป็น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
ส่วนที่ 2.2(9) การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	- เพิ่มเติมข้อมูลรายการระหว่างกันเป็น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
ส่วนที่ 2.3(10) ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มเติมอัตราส่วนทางการเงิน ตามแบบ 69- PO-BASE - เพิ่มข้อมูลทางการเงินของสำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2567 - เพิ่มอัตราส่วนการออกตราสารหนี้ ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย - เพิ่มอัตราส่วนการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย - เพิ่มอัตราส่วนหนี้สินอื่นๆ ที่มีภาระดอกเบี้ยต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

ประวัติการผิดนัดชำระหนี้

บริษัทไม่มีประวัติ การผิดนัดชำระหนี้ดอกเบี้ยหรือเงินต้นของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นโดยคู่ประวัติย้อนหลัง 3 ปีจากบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และงบการเงิน ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต