



ส่วนที่ 3 บริษัทที่ออกหลักทรัพย์

3.2 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2537 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 1,000,000 บาท บริษัทก่อตั้งโดยกลุ่มวิศวกรซึ่งมีความเชี่ยวชาญในงานวิศวกรรมและเทคโนโลยีทางวิศวกรรม นำโดย นายประสงค์ สุวิวัฒน์ธนะชัย เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยลักษณะงานของบริษัทมุ่งเน้นที่งานสาธารณูปโภคขนาดกลางและขนาดใหญ่ที่ต้องอาศัยความเชี่ยวชาญในด้านบริหารจัดการและการเลือกใช้เทคโนโลยีระดับสูงให้เหมาะสม เช่น งานก่อสร้างสะพานโครงสร้างเหล็กและสะพานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก งานก่อสร้างอุโมงค์รถยนต์ลอดใต้ทางแยก งานก่อสร้างทางพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและแอลฟัลต์ติกคอนกรีต งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทั้งไฟฟ้า ประปา และโทรศัพท์ งานก่อสร้างเขื่อนและกำแพงกันดิน เป็นต้น อีกทั้ง โครงการรับเหมาก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่มูลค่าโครงการสูง หรือโครงการที่ต้องอาศัยความชำนาญหรือเทคโนโลยีเฉพาะด้านรวมถึงโครงการที่มีข้อกำหนดจากผู้ว่าจ้างโดยเฉพาะหรือเพื่อให้มีคุณสมบัติครบถ้วนต่อการเข้าร่วมประมูล โครงการนั้น ๆ จะมีการร่วมทุนกับบริษัทอื่นในลักษณะของกิจการร่วมค้า (Joint Venture) และกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium)

บริษัทฯ มีลูกค้าที่สำคัญ คือ ภาครัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ เช่น กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน กรมเจ้าท่า การทางพิเศษแห่งประเทศไทย การรถไฟแห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง การประปานครหลวง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เป็นต้น โดยผลงานของบริษัทได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวางถึงคุณภาพและการบริหารโครงการที่มีประสิทธิภาพสูง ส่งผลให้บริษัทฯ มีโอกาสรับงานจากภาครัฐบาลอย่างสม่ำเสมอ และได้รับการจัดอันดับผู้รับเหมาชั้นสูงสุดหลายหน่วยงานของภาครัฐ

ในระยะเวลาต่อมาบริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับการขยายตัวทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องจนกระทั่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 500 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2543 ซึ่งเป็นช่วงที่บริษัทมีการเติบโตอย่างรวดเร็ว (แม้ว่าภาวะเศรษฐกิจและการขยายตัวของการลงทุนด้านก่อสร้างของภาครัฐในช่วงเวลาดังกล่าวเกิดการชะลอตัว) รวมทั้งได้มีการปรับปรุงวิธีการบริหารงาน การศึกษาเทคโนโลยีใหม่ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการวัดนครอินทร์ และโครงการวงแหวนอุตสาหกรรม ในปี 2543 โดยบริษัทได้เข้าร่วมลงทุนกับบริษัทก่อสร้างชั้นนำ เช่น บริษัท คาจิมา คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท โตคิว คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทก่อสร้างชั้นนำของโลกจากประเทศญี่ปุ่น เพื่อประโยชน์ในการขยายขอบเขตการรับงาน ทำให้เกิดการแลกเปลี่ยนความรู้ด้านระบบการบริหาร รวมทั้งการถ่ายทอดเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่ส่งผลต่อการพัฒนาประสิทธิภาพในการบริหารจัดการมากยิ่งขึ้น



ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญด้านทุนจดทะเบียนของบริษัทสรุปพอสังเขป ดังนี้

วัน เดือน ปี

รายละเอียด

29 กรกฎาคม 2537	บริษัทฯ ก่อตั้งโดยกลุ่มตระกูลสุวิวัฒน์ธนชัยด้วยทุนจดทะเบียนและชำระแล้วเริ่มต้นที่ 1 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
30 ธันวาคม 2537	บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
12 พฤศจิกายน 2541	บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจากเดิม 50 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
11 พฤษภาคม 2542	บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 250 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
23 มิถุนายน 2548	บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจากเดิม 250 ล้านบาท เป็น 625 ล้านบาท พร้อมทั้งจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน คือ “บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)”
12 มกราคม 2555	บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจากเดิม 625 ล้านบาท เป็น 779 ล้านบาท เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (Warrant)
23 กันยายน 2557	บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจากเดิม 779 ล้านบาท เป็น 961 ล้านบาท เพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน จากการจัดสรรหุ้นสามัญให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement, PP)
1 ตุลาคม 2557	บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจากเดิม 961 ล้านบาท เป็น 1,029 ล้านบาท เพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน จากการจัดสรรหุ้นสามัญให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement, PP)
25 พฤศจิกายน 2557	บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,029 ล้านบาท เป็น 1,081,058,574 บาท เพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน โดยแบ่งเป็นจัดสรรหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering: RO) และได้รับชำระแล้วที่ 1,081,016,253 บาท
10 เมษายน 2558	บริษัทฯ ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนลงจาก 1,081,058,571 บาท เป็น 1,081,016,253 บาท



งานรับเหมาก่อสร้าง

ในธุรกิจงานรับเหมาก่อสร้าง บริษัทเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) รับงานทั้งงานแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Design Services) ซึ่งให้บริการครบวงจรทั้งงานออกแบบและงานก่อสร้าง และงานรับก่อสร้างตามแบบที่ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้โดยบริษัทรับงานผ่านกระบวนการประกวดราคาซึ่งบริษัทจะดำเนินการเสนองานในนามบริษัทโดยตรง

ในกรณีที่เป็นการงานโครงการขนาดใหญ่ที่เป็นการประมูลระดับนานาชาติ หรือ กำหนดให้ผู้เชี่ยวชาญจากด้านอื่น ๆ เข้าร่วม หรือ เพื่อให้มีคุณสมบัติครบถ้วนในการเข้าร่วมประมูล หรือโครงการประมูลมีขอบเขตของงานใหญ่เกินกว่าที่ผู้รับเหมารายเดียวจะดำเนินการได้บริษัทจะเสนองานร่วมกับบริษัทอื่นเพื่อประมูลงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้า (Joint Venture) และกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium)

ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้าง บริษัทจะดำเนินการก่อสร้างโดยการวางแผนและแบ่งแยกชิ้นงานเป็นส่วน ๆ ตามสภาพลักษณะของงานแต่ละประเภท และว่าจ้างผู้รับเหมารายย่อยที่มีความชำนาญเฉพาะทาง (Specialist) มาดำเนินการโดยบริษัทจะคัดเลือกผู้รับเหมาโดยวิธีการเปรียบเทียบราคา ชื่อเสียง ประสบการณ์ ผลงานและราคา ของแต่ละราย เพื่อให้การคัดเลือกมีความเหมาะสม สามารถดำเนินงานให้เสร็จสมบูรณ์มีคุณภาพและแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนด

บริษัทมีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างสาธารณูปโภคขนาดกลางและขนาดใหญ่ โดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชน ลูกค้ายของบริษัทเป็นภาคราชการและรัฐวิสาหกิจที่มีความสัมพันธ์อันดีกับบริษัทมาเป็นระยะเวลายาวนานและให้บริการมาแล้วอย่างต่อเนื่อง บริษัทมีความชำนาญในงานก่อสร้างสาธารณูปโภคทุกประเภท อาทิเช่น งานก่อสร้างโครงสร้างรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน งานก่อสร้างสะพานโครงสร้างเหล็กและสะพานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก งานก่อสร้างอุโมงค์รถยนต์ลอดใต้ทางแยก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทั้งประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ งานก่อสร้างทางคอนกรีตเสริมเหล็กและแอสฟัลต์ติกคอนกรีต งานโครงสร้างเหล็ก และงานก่อสร้างเขื่อนและกำแพงกันดิน เป็นต้น

งานพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขายประเภทบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ โดยเน้นพัฒนาโครงการในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งแต่ละโครงการบริษัทจะมีการกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงสูง (medium to high) โดยเน้นทำเลดี สมราคา มีสาธารณูปโภคครบครัน รวมทั้งมีการคมนาคมที่สะดวก ทั้งนี้บริษัทมีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดโครงการแล้ว 1 โครงการ คือ โครงการเรสซิเดนซ์ อิน เดอะ พาร์ค เฟส 1 จำนวน 55 ยูนิต (รวมบ้านตัวอย่าง) ณ งบการเงินงวดเดือน 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีสินค้าคงเหลือที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 5 ยูนิต ซึ่งยังไม่มีมีการปิดการขาย แต่เนื่องจากสภาวะตลาดปัจจุบันบริษัทได้ชะลอการทำธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ไปก่อน

บริษัทย่อย และ กิจการร่วมค้า (Joint Venture)

ณ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีบริษัทย่อย จำนวน 12 บริษัท และ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) จำนวน 17 แห่ง โดยมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



1.1.1 วิสัยทัศน์วัตถุประสงค์เป้าหมายกลยุทธ์

คณะกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหารมีความมุ่งมั่นที่จะนำความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ มาพัฒนาและกำหนดนโยบายทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้ดำเนินการไปอย่างมีคุณภาพ และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

วิสัยทัศน์

กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท
รวมถึงการกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ

กำหนดบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัท
ไว้อย่างชัดเจน

รวมถึงคณะกรรมการชุดย่อย ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการ

มุ่งมั่นที่จะสร้างการเติบโตในระยะยาว
โดยยึดแนวทางการดำเนินงานตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3 ด้าน คือ การใส่ใจ
สิ่งแวดล้อม สังคม และ
หลักธรรมาภิบาล (ESG) รวมถึงการคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคม

กลยุทธ์

บริษัทฯ จะมีการวิเคราะห์สภาพแวดล้อมทั้งภายนอกและภายในองค์กร เพื่อพิจารณาและกำหนดกลยุทธ์ให้มีความเหมาะสมและสามารถนำมาประยุกต์ใช้ให้เข้ากับสถานการณ์ได้อย่างเหมาะสม โดยกลยุทธ์ดังกล่าวข้างต้น นอกจากจะก่อให้เกิดความได้เปรียบด้านการแข่งขันในระยะยาวแล้ว ยังส่งผลให้บริษัทสามารถเข้าร่วมแข่งขันประกวดราคาโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานทั้งขนาดกลางและขนาดใหญ่ได้เป็นอย่างดี

วัตถุประสงค์และเป้าหมาย

- มุ่งมั่นที่จะเป็นบริษัทก่อสร้างชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- เพิ่มขีดความสามารถและพัฒนาความรู้ด้านเทคโนโลยี เพื่อสร้างผลงานที่มีคุณภาพที่ดีที่สุด
- พัฒนาและฝึกอบรมความรู้ความสามารถของทรัพยากรอย่างต่อเนื่อง
- ให้ความสำคัญในการดำเนินงานที่เสริมสร้างความปลอดภัยและความคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริหารงานด้วยหลักธรรมาภิบาลที่ดี
- สร้างผลตอบแทนที่น่าพอใจแก่ผู้ถือหุ้น
- มุ่งมั่นด้านแนวคิด นโยบาย กลยุทธ์และแนวปฏิบัติด้านการพัฒนาที่ยั่งยืน
- เข้าร่วมดำเนินธุรกิจสัมปทาน รวมถึง ขยายการลงทุนไปสู่ธุรกิจอื่น ๆ



1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและแผนการที่สำคัญ

วัน เดือน ปี	รายละเอียด
2 กรกฎาคม 2563	บริษัทฯ และ บริษัท อีสตาจิก จำกัด ได้ลงนามจัดตั้งกิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอส โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 70 และ 30 ตามลำดับ กิจการร่วมค้ามีวัตถุประสงค์ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างชุดคลองระบายน้ำหลัก พร้อมอาคารประกอบสัญญาที่ 1 โครงการคลองระบายน้ำหลัก บางบาล-บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา
31 กรกฎาคม 2563	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้างกับกรมชลประทาน ในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างชุดคลองระบายน้ำหลัก พร้อมอาคารประกอบสัญญาที่ 1 โครงการคลองระบายน้ำหลัก บางบาล-บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา
20 สิงหาคม 2563	บริษัทฯ และ บริษัท อีสตาจิก จำกัด ได้ลงนามจัดตั้งกิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอส โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 70 และ 30 ตามลำดับ กิจการร่วมค้ามีวัตถุประสงค์ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง หลวง ในการก่อสร้างโครงการก่อสร้าง เปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน โครงการส่วนต่อขยายตามแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง ถ.กรุงเทพ - นนทบุรี - ถ.ติวานนท์
24 กันยายน 2563	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ กรมทางหลวง ในการก่อสร้างโครงการจ้างเหมาทำการก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 366 สายทางเลียบเมืองลพบุรีด้านใต้ ตอน 2
13 พฤศจิกายน 2563	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ การไฟฟ้านครหลวง ในการก่อสร้างโครงการก่อสร้าง เปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน โครงการส่วนต่อขยายตามแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง ถ.กรุงเทพ - นนทบุรี - ถ.ติวานนท์
6 มกราคม 2564	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ในการก่อสร้างโครงการงานจ้างเหมาซ่อมบำรุงประแจสับราง ซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์โดยสาร และบันไดเลื่อน ของโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - คลิ่งชัน
28 มกราคม 2564	บริษัทฯ ได้ออกหุ้หนู จำนวน 500 ล้านบาท อายุหุ้หนู 1 ปี 6 เดือน ครอบคลุมได้ก่อน 28 กรกฎาคม 2565 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.20 ต่อปี หุ้หนูดังกล่าวเป็นหุ้หนูประเภท ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ
29 มีนาคม 2564	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย ในการก่อสร้างโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทย และรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟฟ้าความเร็วสูง เพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา) งานสัญญาที่ 4-6 งานโยธา สำหรับช่วงพระแก้ว - สระบุรี
30 เมษายน 2564	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟม.) โครงการจัดทำทางเชื่อมต่อระหว่างสถานีกลางบางซื่อ (รฟท.) กับ สถานีรถไฟใต้ดินบางซื่อ (รฟม.)



22 มิถุนายน 2564	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย ในการก่อสร้างโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทย และรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง เพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา) งานสัญญาที่ 4-2 งานโยธา สำหรับช่วงดอนเมือง - นวนคร
1 กันยายน 2564	บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 364 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 1 ปี ครอบคลุมได้ก่อน 1 กันยายน 2565 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.90 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 739 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 3 ปี ครอบคลุมได้ก่อน 1 กันยายน 2567 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.70 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
11 ตุลาคม 2564	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ในการก่อสร้างโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก สัญญาที่ 1
4 พฤศจิกายน 2564	บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 2,440.10 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 3 ปี 8 เดือน ครอบคลุมได้ก่อน 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.00 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
29 ธันวาคม 2564	บริษัทฯ และ บริษัท พี.ซีอีที จำกัด, บริษัท ไทยพีคอนและอุตสาหกรรม จำกัด และบริษัท วัชรขจร จำกัด ได้ลงนามจัดตั้ง โครงการร่วมค้า ยูนิค โดยได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย ในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม สัญญาที่ 2 ช่วงหนองพอก-สะพานมิตรภาพ 3
20 มกราคม 2565	บริษัทฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด ได้ลงนามจัดตั้งโครงการร่วมค้า ยูเอ็น - เอเอสไอ โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 15 และ 85 ตามลำดับ โครงการร่วมค้ามีวัตถุประสงค์ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง ในการก่อสร้างงานรับจ้างเหมาโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษ หมายเลข 82 สายทางยกระดับบางขุนเทียน-บ้านแพ้ว ช่วงเอกชัย-บ้านแพ้ว ตอน 6
31 มกราคม 2565	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ กรมทางหลวง ในการก่อสร้าง งานรับจ้างเหมาโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษ หมายเลข 82 สายทางยกระดับบางขุนเทียน - บ้านแพ้ว ช่วงเอกชัย - บ้านแพ้ว ตอน 6
22 กุมภาพันธ์ 2565	บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 3,000 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 4 ปี ครอบคลุมได้ก่อน 22 กุมภาพันธ์ 2569 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.10 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ
11 มีนาคม 2565	บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย (MRT) ในการก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญาที่ 4 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ทางวิ่งและสถานีใต้ดิน ช่วงสะพานพุทธ - ดาวคะนอง
9 เมษายน 2565	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 ของบริษัทเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2565 ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติดังต่อไปนี้ อนุมัติให้บริษัททำสัญญาขายเงินลงทุนในหุ้นทุนทั้งหมดที่บริษัทถืออยู่ในบริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("UR") ซึ่งไม่ได้มีการดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน โดย UR เป็นเจ้าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูก



สร้างที่ได้ให้บริษัทและบริษัทย่อยอื่นในกลุ่มบริษัทยูนิคเข้าเพื่อเก็บสินค้าคงเหลือ เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทยูนิค โดยให้บริษัทขายหุ้นของ UR ให้แก่นางสาวกรภัทร สุวิวัฒน์ชัย อดีตกรรมการบริษัท (“ผู้ซื้อ”) จำนวน 9,249,988 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของ UR ในราคาประมาณหุ้นละ 174 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1,609 ล้านบาท โดยถือตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระรายหนึ่ง ทั้งนี้ ภายหลังการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ผู้ซื้อตกลงให้บริษัทมีสิทธิวางหรือเก็บวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องตกแต่งที่ไม่ใช่ส่วนควบของอาคาร ตลอดจนสิ่งของหรือทรัพย์สินในการครอบครองของกลุ่ม บริษัท ยูนิค บนที่ดินนี้เป็นระยะเวลา 10 เดือน นับตั้งแต่วันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ โดยทางผู้ซื้อจะไม่เรียกเก็บค่าใช้จ่าใด ๆ กับบริษัท นอกจากนี้ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อของ UR โดยไม่ให้มีคำว่า “ยูนิค” อยู่ในชื่อต่อไป และต้องไม่เป็นชื่อที่อาจสร้างความเข้าใจผิดต่อสาธารณชนว่าเป็นบริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทยูนิค ปัจจุบัน UR ได้ดำเนินการเปลี่ยนชื่อเรียบร้อยแล้ว

22 มิถุนายน 2565	บริษัทฯ ได้รับชำระเงินจากการขายเงินลงทุนและที่ดินดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนเงินสุทธิค่าใช้จ่ายรวม 2,035.4 ล้านบาท และบริษัทได้ออกรวมสิทธิในสินทรัพย์ดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ในการนี้ กลุ่มบริษัทยูนิคได้บันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนและที่ดินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวนเงิน 826.1 ล้านบาท และในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวนเงิน 1,051.1 ล้านบาท จากเหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้น ผู้บริหารของบริษัทพิจารณาว่าการขายเงินลงทุนและที่ดินดังกล่าวให้แก่อดีตกรรมการเป็นผลให้บริษัทสิ้นสุดอำนาจการควบคุมใน UR ตั้งแต่วันที่ 22 มิถุนายน 2565 เป็นต้นไป ดังนั้น งบแสดงฐานะการเงินของ UR ไม่รวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ งบกำไรขาดทุนของ UR สำหรับวันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 21 มิถุนายน 2565 ได้รวมไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565
8 กันยายน 2565	บริษัทฯ และ บริษัท อสิตาทิก จำกัด ได้ลงนามจัดตั้งกิจการร่วมค้า ยูเอเอ็นเอ โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 5 และ 95 ตามลำดับ กิจการร่วมค้ามีวัตถุประสงค์ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาในการก่อสร้างงานรับจ้างเหมาโครงการก่อสร้างสะพานบนสายทาง รย.4060 อ.เขาชะเมา, แก่งหางแมว จ.ระยอง, จันทบุรี 2 แห่ง
30 กันยายน 2565	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาก่อสร้าง กับ กรมทางหลวงชนบท ใน โครงการก่อสร้างสะพานข้ามคลองมหาสวัสดิ์ ถนนราชพฤกษ์ จ.นนทบุรี 1 แห่ง
21 ตุลาคม 2565	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาก่อสร้างกับ การประปานครหลวง ในโครงการงานก่อสร้างวางท่อประปา และงานที่เกี่ยวข้องพร้อมโครงการก่อสร้าง สะพานข้ามคลองมหาสวัสดิ์ ถนนราชพฤกษ์ จ.นนทบุรี ของกรมทางหลวงชนบท
20 มกราคม 2566	บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 1,441.50 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 3 ปี 6 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอน 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.95 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้



20 มกราคม 2566	บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 839.30 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 1 ปี 7 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอน 20 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.85 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
27 เมษายน 2566	กิจการร่วมค้า ยูซีเอ็น ซึ่งประกอบด้วย บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน), บริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส เซส แอนด์ โปรดักส์ จำกัด และ บริษัท นนทบุรี เอ็นจิเนีย จำกัด ได้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ กรมชลประทาน ในการก่อสร้างชุดคลองระบายน้ำหลากพร้อมอาคารประกอบ สัญญาที่ 6 โครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
26 มิถุนายน 2566	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ รทป. 173 (R1) งานวางท่อประปา และงานที่เกี่ยวข้องในถนนประชาธิปไตย และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พร้อมโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย กับ การประปานครหลวง (กปน.)
4 มีนาคม 2567	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาจ้างงานก่อสร้างวางท่อประปา และงานที่เกี่ยวข้อง โดยเป็นการเพิ่มขนาดท่อประปาในถนนประชาธิปไตย และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พร้อมโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
13 มิถุนายน 2567	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาจ้างงานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินพร้อมโครงการก่อสร้างทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครด้านตะวันตก สัญญา 1 ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
23 กันยายน 2567	บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ MP5-8993-BUN งานก่อสร้างบ่อพัก ท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน และฐานอุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการเปลี่ยนระบบสายฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วงช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ สัญญาที่ 4 ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง
6 มีนาคม 2568	บริษัทฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด ได้ลงนามจัดตั้งกิจการร่วมค้า ยู-เอเอสไอ โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 55 และ 45 ตามลำดับ กิจการร่วมค้ามีวัตถุประสงค์ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างชุดคลองระบายน้ำหลากพร้อมอาคารประกอบ สัญญาที่ 7 โครงการคลองระบายน้ำหลาก บางบาล-บางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
1 กรกฎาคม 2568	กิจการร่วมค้า ยู-เอเอสไอ ซึ่งประกอบด้วย บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด ได้ลงนาม ได้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง กับ กรมชลประทาน ในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างชุดคลองระบายน้ำหลากพร้อมอาคารประกอบ สัญญาที่ 7 โครงการคลองระบายน้ำหลาก บางบาล-บางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

1.1.3 วัตถุประสงค์ของการระดมทุน

ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา บริษัทได้ออกหุ้นกู้จำนวน 4 ชุด คือ UNIQ248A UNIQ267A UNIQ279A และ UNIQ276A โดยได้มีการรายงานวัตถุประสงค์การใช้เงิน ดังนี้



วันที่ออกหุ้นกู้	หุ้นกู้	วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด
20 ม.ค. 2566	UNIQ248A UNIQ267A	เพื่อชำระคืนหนี้จากการออกตราสารหนี้	ไม่เกิน 2,500 ล้านบาท	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2566	เพื่อชำระคืนหนี้จากการออกตราสารหนี้ UNIQ232A ที่จะครบกำหนดในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566
5 ก.ย. 2567	UNIQ279A	เพื่อชำระคืนหนี้หุ้นกู้	ไม่เกิน 1,600 ล้านบาท	ภายในเดือนกันยายน 2567	เพื่อชำระคืนหนี้หุ้นกู้ที่ครบกำหนดได้ก่อนได้แก่ <ul style="list-style-type: none">• UNIQ248A ครบกำหนดได้ก่อนในวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2567• UNIQ249A ครบกำหนดได้ก่อนในวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2567
		เงินทุนหมุนเวียนในกิจการ		ภายในสิ้นปี พ.ศ. 2567	เงินทุนหมุนเวียนกิจการ
17 มิ.ย. 2568	UNIQ276A	เพื่อชำระคืนหนี้จากการออกตราสารหนี้ (roll-over)	ไม่เกิน 1,200 ล้านบาท	ภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	ชำระคืนหนี้หุ้นกู้ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2564 ครบกำหนดได้ก่อนปี พ.ศ. 2568 (UNIQ257A) ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

โดยการออกหุ้นกู้ของบริษัทได้แก่ UNIQ248A UNIQ267A UNIQ279A บริษัทได้ใช้เงินระดมทุนเป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้มีการเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหุ้นกู้ครบถ้วนแล้ว

ประวัติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์

ผู้ออกหุ้นกู้ไม่มีประวัติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์จากที่ได้แจ้งไว้กับสำนักงาน ก.ล.ต. หรือที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล 3 ปีย้อนหลัง

1.1.4 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท : บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
(Unique Engineering and Construction Public Company Limited)

ชื่อย่อหลักทรัพย์ : UNIQ

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ
ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด

จังหวัด : นนทบุรี



รหัสไปรษณีย์ : 11120
ประเภทธุรกิจ : รับเหมาก่อสร้างและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท : 0107548000447
โทรศัพท์ : 0-2582-1888
โทรสาร : 0-2582-3197
เว็บไซต์บริษัท : www.unique.co.th
E-mail : ir@unique.co.th

จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หุ้น)

หุ้นสามัญ : หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ 30 มิถุนายน 2568)

หุ้นบุริมสิทธิ : -

รูปภาพโลโก้ขององค์กร



1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักคือ รับเหมาก่อสร้างสาธารณูปโภคขนาดกลางและขนาดใหญ่ โดยมีกลุ่มลูกค้าทั้งส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ เช่น การรถไฟแห่งประเทศไทย, การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย, กรมชลประทาน, กรมทางหลวงชนบท, การทางพิเศษแห่งประเทศไทย, การไฟฟ้านครหลวง, การประปานครหลวง เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน รวมถึงจัดตั้งกิจการร่วมค้า (Joint Venture) และกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) เพื่อให้สามารถเข้าถึงข้อกำหนดเฉพาะจากผู้ว่าจ้าง และมีคุณสมบัติครบถ้วนต่อการเข้าร่วมประมูลโครงการต่างๆ โดยไม่มีการรับงานจากบุคคลภายนอกแต่อย่างใด ส่งผลให้การบริหารงานของบริษัทย่อยมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการจำแนกโครงสร้างรายได้ตามกลุ่มธุรกิจ ที่ประกอบกิจการโดยบริษัทย่อย หรือ กิจการร่วมค้า ดังนี้



1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของสายผลิตภัณฑ์หรือกลุ่มธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	สัดส่วน เงิน ลงทุน (%)	งบการเงินรวม							
			สำหรับ ปี สิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม						งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน	
			ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		ปี 2568	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้งาน รับเหมาก่อสร้าง	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)		6,405.11	56.54	3,856.78	37.38	4,463.51	43.72	3,357.20	52.56
	บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	99.99	-	-	-	-	-	-	-	-
	บริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด	99.99	-	-	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า เอสเอส - ยูเอ็น	50	-	-	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า เอส - ยู	40	-	-	-	-	-	-	310.44	4.86
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอส	51	396.22	3.50	5.10	0.05	374.38	3.62	-	-
	กิจการร่วมค้า UN-SH-CH	50	-	-	-	-	3.12	0.03	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS1)	40	-	-	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS2)	50	-	-	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS3)	50	-	-	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา CD Road)	30	-	-	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า บีที - ยูเอ็น	62.59	164.58	1.45	8.61	0.08	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอส	70	89.42	0.79	836.21	8.10	60.01	0.58	0.57	0.01
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอสที	70	88.77	0.78	103.77	1.01	245.00	2.39	408.56	6.40
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - ซีซี	70	1,061.18	9.37	2,000.83	19.39	948.51	9.24	480.71	7.53
	กิจการร่วมค้า ยูนิค	56	2,049.74	18.09	2,896.40	28.07	2,771.57	26.99	667.20	10.45
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอสไอ	15	57.98	0.51	512.04	4.96	1,084.24	10.56	78.03	1.22
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอ	5	11.05	0.10	99.35	0.96	403.68	3.93	35.01	0.55
รวมรายได้จากการก่อสร้าง			10,324.05	91.13	10,319.08	98.94	10,354.02	91.10	5,337.72	83.57



กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	งบการเงินรวม							
			สำหรับปี สิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม						สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน	
			ปี 2565		ปี 2566		ปี 2567		ปี 2568	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้งานอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	-	-	-	60.00	0.58	-	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุน	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	-	664.81	5.87	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	กลุ่มบริษัทยูนิค	-	276.37	2.44	6.42	0.06	10.94	0.10	21.24	0.33
รายได้อื่นๆ	กลุ่มบริษัทยูนิค	-	63.78	0.56	44.22	0.42	83.50	0.80	202.01	3.16
ดอกเบี้ยรับจากคดีความ	กลุ่มบริษัทยูนิค	-	-	-	-	-	-	-	826.33	12.94
รวมรายได้อื่น			1,004.96	8.87	110.65	1.06	94.44	0.90	1,049.58	16.43
รายได้รวม			11,328.99	100.00	10,429.73	100.00	10,448.46	100.00	6,387.30	100.00

หมายเหตุ :

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2565 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขายวัสดุสิ้นเปลือง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2566 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขายทรัพย์สิน, ขายวัสดุสิ้นเปลือง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2567 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขายทรัพย์สิน, ขายวัสดุสิ้นเปลือง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้อื่นในงบการเงินรวมงวด 6 เดือน ปี 2568 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, รายได้ดอกเบี้ยจากการชนะคดีความ, ขายทรัพย์สิน, ขายวัสดุสิ้นเปลือง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้อื่น ตามที่ระบุในงบการเงิน

	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567	งวด 6 เดือน ปี 2568
รายได้อื่นรวม (พันบาท)	63,779.29	50,642.97	94,442.67	223,252.11

หมายเหตุ :

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2565 ต่างจาก One report มาจากการจัดกลุ่มในงบการเงิน ส่วนต่างมาจาก กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 664.81 ล้านบาท และกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรจำนวน 276.37 ล้านบาท

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2566 ต่างจาก One report มาจากการจัดกลุ่มในงบการเงิน ส่วนต่างมาจาก รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 60.00 ล้านบาท และกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรจำนวน 6.42 ล้านบาท

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2567 ต่างจาก One report มาจากการจัดกลุ่มในงบการเงิน ส่วนต่างมาจาก กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร 10.94 ล้านบาท



รายได้ขึ้นในงบการเงินรวมงวด 6 เดือน ปี 2568 ต่างจาก One report มาจากการจัดกลุ่มในงบการเงิน ส่วนต่างมาจาก กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร 21.24 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของการร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย

	2565	2566	2567	งวด 6 เดือน ปี 2568
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) (พันบาท)	41,205.85	127,033.02	183,036.24	879,614.04

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1.2.2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการและการพัฒนานวัตกรรม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีความชำนาญในงานก่อสร้างสาธารณูปโภคทุกประเภท อาทิเช่น งานก่อสร้างโครงสร้างรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน งานก่อสร้างสะพานโครงสร้างเหล็กและสะพานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก งานก่อสร้างอุโมงค์รถยนต์ลอดใต้ทางแยก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทั้งประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ งานก่อสร้างทางคอนกรีตเสริมเหล็ก และแอสฟัลต์ติกคอนกรีต งานโครงสร้างเหล็ก และ งานก่อสร้างเขื่อนและกำแพงกันดิน เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานต่างๆของรัฐในฐานะคู่ค้า เพื่อให้สามารถเข้ารับงานได้อย่างต่อเนื่อง โดยผลงานที่ผ่านมา บริษัทฯ สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตรงตามกำหนดเวลาอย่างมีคุณภาพ ส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากทั้งภาครัฐบาลและรัฐวิสาหกิจในการดำเนินการก่อสร้างทั้งงานขนาดกลางและขนาดใหญ่ (Mega project)

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการพัฒนาการดำเนินงานอยู่เป็นประจำ เช่น การนำเทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ (Construction Technology) มาพัฒนาวิธีการก่อสร้างให้ทันสมัยอยู่เสมอ โดยเฉพาะการนำเทคโนโลยีจากต่างประเทศผ่านทางคู่ค้าและผู้ร่วมค้า เช่น งานติดตั้งระบบรางรถไฟ แบบ Standard gauge งานขุดเจาะอุโมงค์หินด้วยระบบ TBM งานโครงสร้างสะพานเหล็กขนาดใหญ่ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีการนำเทคโนโลยีทาง IT (Intelligence Technology) เพื่อการพัฒนาระบบข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานทั้งภายในและภายนอกอีกด้วย

งานการก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานสามารถแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มหลัก ตามขนาดของโครงการ ดังนี้

1. โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

เป็นงานที่ไม่มีความซับซ้อนและไม่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงในการก่อสร้าง เช่น การก่อสร้างถนนพื้นทางแอสฟัลติกคอนกรีต ถนนพื้นทางคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนมากเป็นโครงการที่อยู่บริเวณต่างจังหวัด มีการแข่งขันด้านราคาที่ค่อนข้างสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มนี้มักจะเป็นบริษัทในท้องถิ่นและมีขนาดตั้งแต่ปานกลางถึงขนาดใหญ่

โครงการก่อสร้างถนนวัดนครอินทร์และเชื่อมต่อถนนติวานนท์ – ถนนเพชรเกษม – ถนนรัตนานิเบศร์
สัญญาที่ เอ็มเอส 3 : งานก่อสร้างถนนเหนือใต้ ระหว่างกิโลเมตรที่ 0+000 – กิโลเมตรที่ 6+300 (ถนนวัดนครอินทร์)



โครงการถนนจตุรทิศ - ตะวันออก (ช่วง ก.)



2. โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง

ส่วนมากเป็นงานที่มาจากส่วนงานราชการ โดยเป็นโครงการที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น งานที่มีหลักเป็นโครงสร้าง ทางยกระดับ สะพานหรืออุโมงค์ เป็นต้น รวมถึงโครงการที่มีพื้นที่สำหรับการทำงานค่อนข้างจำกัด เช่น งานก่อสร้างบนผิวจราจร และงานก่อสร้างอุโมงค์ใต้ดิน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ และเขตปริมณฑล ส่งผลให้มีจำนวนคู่แข่งน้อยกว่าโครงการประเภทแรก เนื่องจากมีข้อกำหนดด้านผู้รับเหมาที่ค่อนข้างละเอียด โดยเฉพาะความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง เงินทุน ประสบการณ์ และความสามารถในการบริหารโครงการ หากแต่โครงการประเภทนี้สามารถสร้างผลกำไรได้มากกว่า

โครงการก่อสร้างทางต่างระดับถนนพัฒนาการ - ถนนอ่อนนุช





โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์ - ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้)





โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำ ช่วงแม่จัต - แม่กวง
สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จ.เชียงใหม่





โครงการถนนวงแหวนอุตสาหกรรม สัญญาที่ 3

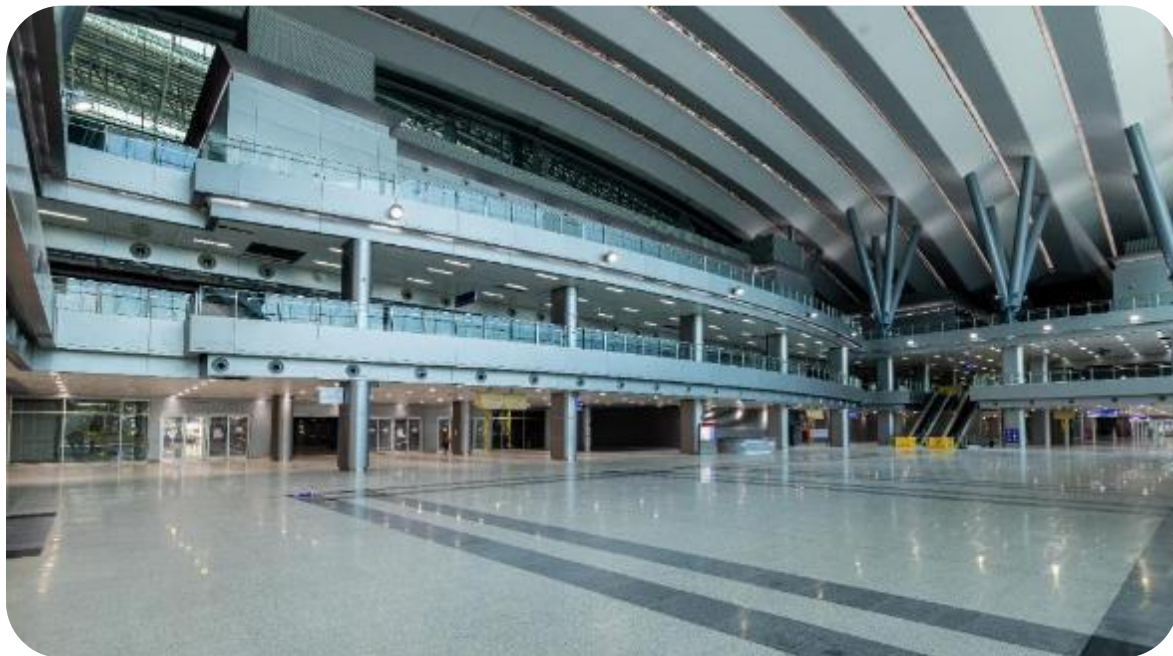


3. โครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Mega Project)

เป็นโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐที่มีการใช้เงินลงทุนค่อนข้างสูง มักมีการดำเนินงานโดยความร่วมมือของกลุ่มบริษัททั้งบริษัทในประเทศและต่างประเทศ เพื่ออาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านที่หลากหลายและแตกต่างกัน อีกทั้งเป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน โดยมีการกำหนดรูปแบบหรือข้อกำหนดของความร่วมมือแตกต่างกันออกไป เช่น แบบหุ้นส่วนมหาชน-เอกชน (PPP) หรือระหว่างรัฐบาล (G to G - Government to government) และ การให้เอกชนสร้างและโอนเป็นของรัฐภายหลัง (BOT - Build-Operate-Transfer) เป็นต้น

โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง







โครงการรถไฟฟ้าช่วงลพบุรี-ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย-โคกกระทิง (รถไฟยกระดับ)





โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – คลิ่งชัน





โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – ตลิ่งชัน





โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ สัญญาที่ 3 : โครงสร้างทาง
รถไฟฟ้าและสถานียกระดับ ช่วงเตาปูน - ท่าพระ





โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญาที่ 2





โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ส่วนตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย-มีนบุรี (สุวินทวงศ์)
สัญญาที่ 6 : งานระบบราง



โครงการก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 302 สายบางใหญ่ – แคราย ส่วนที่ 2 (สะพานพระนั่งเกล้า)



โครงการก่อสร้างทางพิเศษสายรามอินทรา - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร





1.2.2.2 นโยบายการตลาดของผลิตภัณฑ์หรือบริการ

(ก) นโยบาย

1. ความชำนาญในการก่อสร้างที่ประยุกต์ใช้เทคโนโลยีในการก่อสร้างที่เหมาะสม

บริษัทฯ เป็นผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างที่มีการดำเนินธุรกิจโดยวิศวกรและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ด้านการก่อสร้างมาเป็นระยะเวลายาวนาน และได้รับการยอมรับในวงการก่อสร้างว่าเป็นบริษัทก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานชั้นนำรายหนึ่งของประเทศที่มีความเชี่ยวชาญในงานรับเหมาก่อสร้างที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและมีความชำนาญในการเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสม ทั้งนี้บริษัทยังมีวิศวกรที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความชำนาญในงานเทคโนโลยีทางวิศวกรรมสามารถสร้างงานที่มีคุณภาพ ประหยัดระยะเวลาในการทำงาน ลดต้นทุนการผลิตและได้ผลงานที่ตรงตามความต้องการของผู้ว่าจ้างหากบริษัทต้องการเข้าร่วมประมูลเพื่อลงทุนในโครงการที่มีมูลค่าโครงการสูงต้องอาศัยความชำนาญหรือเทคโนโลยีเฉพาะด้านและมีข้อกำหนดจากผู้ว่าจ้าง บริษัทจะมีนโยบายการคัดเลือกผู้ร่วมทุนเพื่อให้มีคุณสมบัติครบถ้วนต่อการเข้าร่วมประมูล โดยพิจารณาทั้งในด้านความสามารถในการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินว่ามีความสามารถดำเนินงานตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดได้ นอกจากนี้บริษัทยังพิจารณาถึงความเป็นไปได้ว่าหากผู้ร่วมทุนในกิจการร่วมค้าไม่สามารถทำงานในส่วนงานของตนเองได้ บริษัทต้องมีความสามารถในการทำในส่วนงานที่เหลือได้ทั้งหมด ทั้งนี้การพิจารณาการลงทุนในกิจการร่วมค้าจะมีการยื่นขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการของบริษัทอยู่เสมอ

2. ความสามารถในการบริหารโครงการที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่การจราจรหนาแน่น

บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล ซึ่งเป็นงานที่มีข้อกำหนดด้านการใช้พื้นที่ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินงานบนพื้นที่การจราจรที่มีความหนาแน่นอยู่เป็นประจำ บริษัทจึงมีนโยบายจัดการบรรเทาและลดปัญหาด้านการจราจรให้กับประชาชนในพื้นที่ เช่น การจัดติดตั้งป้ายจราจรแนะนำทางเดินรถเมื่อจำเป็นต้องเดินทางผ่านเข้ามายังบริเวณที่มีการดำเนินงานก่อสร้าง การติดตั้งป้ายประกาศแจ้งให้ประชาชนผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ผ่านสัญจรไปมาทราบล่วงหน้าหากจำเป็นต้องปิดเส้นทางจราจรชั่วคราว รวมถึงติดป้ายขออภัยในความไม่สะดวกให้เห็นได้ชัดเจน เป็นต้น หากเป็นโครงการก่อสร้างที่ต้องดำเนินงานในเวลากลางคืนและจำเป็นต้องปิดพื้นที่บริเวณพื้นผิวจราจรบางส่วนสำหรับการดำเนินงาน บริษัทมีนโยบายการอำนวยความสะดวกด้านแสงสว่างให้แก่ผู้ที่เดินทางผ่านบริเวณก่อสร้างดังกล่าว รวมถึงการให้สัญญาณไฟ การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำจุดก่อสร้าง และการทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างเมื่อต้องคืนพื้นที่สำหรับการใช้งานจราจรในตอนเช้า

3. ความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า

ในอดีตที่ผ่านมา บริษัทฯ มีนโยบายในการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่เป็นลูกค้ามาโดยตลอด โดยเริ่มจากการดำเนินงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา สร้างผลงานที่มีมาตรฐานและคุณภาพตรงตามที่ลูกค้ากำหนด รวมทั้งได้รับการจัดอันดับให้เป็นผู้รับเหมาอันดับสูงสุดในหลายหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ส่งผลให้บริษัทได้รับความไว้วางใจมอบหมายให้เข้าร่วมดำเนินงาน ดังเห็นได้จากลูกค้าที่ติดต่อว่าจ้างให้เข้าทำงานอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมโยธาธิการและผังเมือง การไฟฟ้านครหลวงการประปานครหลวงและ การรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นต้น



4. การพัฒนาความรู้และความสามารถของบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการดำเนินงานให้เกิดความคล่องตัวและมีคุณภาพ โดยบริษัทมีการรับนิตยสารด้านเทคโนโลยีจากต่างประเทศและจัดให้มีการอบรมภายในบริษัท รวมทั้งเข้าร่วมงานสัมมนาในระดับต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการเรียนรู้เทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ นอกจากนี้ในงานที่จำเป็นต้องอาศัยเทคโนโลยีการก่อสร้างจากต่างประเทศ บริษัทจะทำการคัดเลือกและว่าจ้างบริษัทต่างชาติที่มีเทคโนโลยีที่เหมาะสมเข้าเป็นที่ปรึกษาและจะใช้บุคลากรของบริษัทที่ความรู้และความเข้าใจในเทคโนโลยีเป็นผู้ควบคุมดูแลโครงการแทน ช่วยให้บุคลากรของบริษัทได้รับการถ่ายทอดทางเทคโนโลยี (Technology Transfer) และเกิดการพัฒนาเพื่อให้ทัดเทียมในระดับนานาชาติ

5. ความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างโครงสร้างเหล็ก

เพื่อให้ขั้นตอนการเชื่อมชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็กไม่ซับซ้อนและสามารถควบคุมคุณภาพความแข็งแรงได้ตามแบบที่ต้องการ อีกทั้งเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายด้านงานก่อสร้างโครงสร้างเหล็กที่มีประสิทธิภาพ บริษัทฯ มีนโยบายคัดเลือกผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการออกแบบ (Design) ให้เป็นผู้ดำเนินงาน พร้อมกับการเลือกใช้เทคโนโลยีการประกอบและการเชื่อมเหล็ก (Steel Fabrication Technique) ตามข้อกำหนดของบริษัท ดังนี้

- การประกอบชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็กที่ได้รับการออกแบบแล้วนั้น จะต้องมีการพิจารณาถึงขั้นตอนการประกอบ (Fabrication sequences) เพื่อให้สามารถเชื่อมชิ้นส่วนได้ง่ายและสามารถควบคุมคุณภาพได้ตามต้องการ
- มีการกำหนดเทคนิคที่ใช้ในขั้นตอนการประกอบ การตัดชิ้นงานประกอบ และ การเตรียมผิวของการเชื่อม เช่น เทคนิคระบบ Automatic welding, Semi - automatic หรือ Manual เป็นต้น
- การสร้างแท่นเฉพาะทาง หรือ เครื่องมือเฉพาะทาง เป็นตัวช่วยในขั้นตอนการประกอบ

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้มีการว่าจ้างบริษัทอื่นเพื่อดำเนินการประกอบและเชื่อมเหล็กบนวิธีการออกแบบและเทคโนโลยีของบริษัท ทำให้ได้ผลงานตามมาตรฐานโลก (American Institute of Steel Construction: AISC) ตรงกับความต้องการของผู้ว่าจ้างตามระยะเวลาที่กำหนด ตัวอย่างผลงานก่อสร้างโครงการโครงสร้างเหล็กที่มีชื่อเสียง เช่น โครงการสะพานรถยนต์ข้ามทางแยกถนนรามคำแหง - ถนนพระราม 9 เป็นต้น

โครงการระบบรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) เส้นทางที่ 2 (ช่องนนทรี - สะพานกรุงเทพ)



โครงการก่อสร้างสะพานรถยนต์ข้ามแยกในถนนศรีนครินทร์





กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ คือ หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ เช่น กรุงเทพมหานครกรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน การทางพิเศษแห่งประเทศไทย การรถไฟแห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย การไฟฟ้าฟากนครหลวง และการประปานครหลวง เป็นต้น เนื่องจากเป็นกลุ่มลูกค้าที่ไม่มีความเสี่ยงในการชำระเงิน ทั้งนี้บริษัทมีความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้ามาโดยตลอด ได้รับความไว้วางใจจากทั้งภาครัฐบาลและรัฐวิสาหกิจให้เข้าร่วมดำเนินการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง

บริษัทฯ มุ่งเน้นโครงการก่อสร้างที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เนื่องจากมีความสามารถและความชำนาญในการบริหารจัดการงาน โดยเฉพาะเขตพื้นที่ที่มีความหนาแน่นของการจราจรอยู่เป็นประจำ ส่งผลให้บริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีคู่แข่งจำนวนน้อยรายอีกด้วย

(ข) สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรม

ภาพรวมในปี 2567 เศรษฐกิจมีการขยายตัวที่ร้อยละ 2.5 (ช่วงคาดการณ์ที่ร้อยละ 2.3 ถึง 2.8) ขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2566 ร้อยละ 1.9 ต่อปี โดยมีปัจจัยหลักคือ 1) การฟื้นตัวต่อเนื่องของภาคการท่องเที่ยว 2) การบริโภคภาคเอกชนและ 3) มูลค่าการส่งออกสินค้าในรูปแบบเงินดอลลาร์สหรัฐ ส่วนอัตราเงินเฟ้อทั่วไปอยู่ที่ร้อยละ 0.4 เนื่องจากราคาของกลุ่มพลังงานในตลาดโลกปรับตัวลดลง ส่งผลให้ดุลบัญชีเดินสะพัดในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 2 ของ GDP ทั้งนี้ การลงทุนด้านเอกชนหมวดยานพาหนะและหมวดก่อสร้าง หดตัวลงในปี 2567 หากแต่มีแนวโน้มกลับมาขยายตัวอีกในปี 2568 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการลงทุนในอุตสาหกรรมใหม่ที่สอดคล้องกับมูลค่าการออกบัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) ที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อนหน้า และผลดีจากโครงการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน (Public-Private Partnership: PPP) ที่เปลี่ยนกำหนดการลงทุนในปี 2568 แทน

แนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2568 คาดว่าจะสามารถขยายตัวได้สูงกว่าร้อยละ 3 โดย GDP จะมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าร้อยละ 2.9 และอัตราเงินเฟ้อมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เนื่องจากความผันผวนของเศรษฐกิจโลกที่ได้รับผลกระทบมาจากนโยบาย Trump 2.0 ที่มีการแข่งขันรุนแรงจากต่างประเทศ อีกทั้งแรงกดดันจาก Mega trends รวมถึงปัญหาเชิงโครงสร้างในภาคการผลิตของไทย หากแต่ขนาดผลกระทบจะขึ้นกับความสามารถในการปรับตัวของแต่ละธุรกิจ ซึ่งในด้านของธุรกิจก่อสร้างที่มีต้นทุนแตกต่างออกไปตามรูปแบบของโครงการนั้น อาจได้รับผลกระทบในด้านของภาษีนำเข้าที่มีความผันผวน และคาดเดาได้ยาก หากแต่ปัจจุบัน มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐในปี 2025 มีแนวโน้มขยายตัวร้อยละ 3 เมื่อเทียบกับการเปลี่ยนแปลงของช่วงเดียวกันในปีที่ผ่านมา โดยเฉพาะผู้รับเหมาก่อสร้างที่รับงานโครงการก่อสร้างภาครัฐเป็นหลัก โดยเฉพาะโครงการเมกะโปรเจกต์ด้านคมนาคมที่มีแนวโน้มประกาศเชิญชวนให้เข้าร่วมประกวดราคาในปี 2568 – 2569 นับเป็นโอกาสสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่ในการยื่นประกวดราคา และส่งผลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรายเล็ก มีโอกาสในการสร้างรายได้มากขึ้น อีกทั้งมีความสอดคล้องกับการเร่งรัดและติดตามผลการดำเนินงานตามนโยบายของรัฐบาล ดังนี้

- 1) การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2568
- 2) การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้จ่ายของประชาชน
- 3) การเร่งรัดการลงทุนในโครงการบ้านเพื่อคนไทย
- 4) การกระตุ้นการท่องเที่ยว โดย ประเทศไทยรับผิดชอบเป็นเจ้าภาพการแข่งขันมหกรรมกีฬาสีเกมส์ ครั้งที่ 33
- 5) การเร่งรัดโครงการ การลงทุนของภาคเอกชน



อีกทั้งการจัดโครงการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ “ขับเคลื่อนนโยบายคมนาคม เพื่อโอกาสประเทศไทย” กระทรวงคมนาคมจึงได้มีการวางแผนการขับเคลื่อนดำเนินโครงการในปีงบประมาณ 2568 และ 2569 โดยแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นของรัฐบาลในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม เพื่อส่งเสริมให้เกิดความปลอดภัย ลดต้นทุนโลจิสติกส์ กระจายความเจริญสู่ภูมิภาค และยกระดับให้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อสร้างอนาคตที่ดีกว่าให้กับประเทศ ส่งผลให้กระทรวงคมนาคมและหน่วยงานในสังกัดเร่งเดินหน้าขับเคลื่อนโครงการสำคัญในปี 2568 พร้อมทั้งระดมความคิดในการวางแผนงานการดำเนินงานโครงการใหม่ที่สำคัญในปี 2569 เพื่อสร้างโอกาสให้กับประเทศไทย พร้อมผลักดันให้ไทยก้าวสู่การเป็น “ศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งในระดับภูมิภาค” อย่างยั่งยืน โดยมีการวางแผนการดำเนินโครงการด้านคมนาคมในปี 2568 จำนวนทั้งสิ้น 223 โครงการ วงเงินลงทุน 136,492.43 ล้านบาท เป็นโครงการต่อเนื่อง 107 โครงการ วงเงินลงทุน 53,622.78 ล้านบาท และโครงการใหม่ 116 โครงการ วงเงินลงทุน 82,869.65 ล้านบาท โดยแบ่งตามรูปแบบการขนส่ง เพื่อให้เห็นทิศทางภาพความสำเร็จการดำเนินงาน เป็น 5 มิติ ประกอบด้วย

1. มิติพัฒนาการขนส่งทางถนน: มีจุดประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาจราจร ยกระดับความปลอดภัย และเพิ่มประสิทธิภาพโครงข่ายถนน พร้อมพัฒนาการขนส่งระหว่างเมือง 50 โครงการ แบ่งเป็นโครงการต่อเนื่อง 15 โครงการ และโครงการใหม่ 35 โครงการ เช่น โครงการทางพิเศษฉลองรัชส่วนต่อขยาย (ช่วงจตุโชติ - ลำลูกกา) และขยายทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง M5 ทางยกระดับอุตราภิมุข (โกลด์เวย์) รวมถึงโครงสร้างพื้นฐานเพื่อเชื่อมต่อถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร M9 ช่วงถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯ ให้ครบทุกเส้นทาง

2. มิติพัฒนาการขนส่งทางบก: เป็นการส่งเสริมและพัฒนาการขนส่งสาธารณะที่สะดวก ปลอดภัย และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งในปี 2568 มีโครงการที่สำคัญ 41 โครงการ เป็นโครงการต่อเนื่อง 17 โครงการ เช่น การส่งเสริมการเชื่อมต่อระบบขนส่งมวลชนเสริม (Feeder) ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล การจัดหาแม่เหล็กปรับอากาศพลังงานไฟฟ้า 1,520 คัน และรถโดยสารระหว่างจังหวัดพลังงานไฟฟ้า 54 คัน

3. มิติการพัฒนาการขนส่งทางราง: ถือเป็นการพัฒนาการขนส่งจากถนนมาสู่ทางรางและน้ำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการขนส่งสินค้า และลดต้นทุนโลจิสติกส์ โดยในปี 2568 มีโครงการที่สำคัญ 69 โครงการ เป็นโครงการต่อเนื่อง 36 โครงการ เช่น การผลักดันกฎหมายร่าง พ.ร.บ. การบริหารจัดการระบบตัวร่วม และร่าง พ.ร.บ. การขนส่งทางรางฯ รวมถึงการจัดทำกฎหมายลำดับรองภายใต้ร่าง พ.ร.บ. และการเดินหนานโยบายลดค่าโดยสารรถไฟฟ้า 20 บาททุกสาย

4. มิติการพัฒนาการขนส่งทางน้ำ: เป็นการเพิ่มขีดความสามารถการพัฒนาการขนส่ง เปิดประตูการค้า การลงทุน และการท่องเที่ยว สร้างการเป็นฮับเพื่อเชื่อมโยงการเดินทางในทุกมิติ เช่น โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 การพัฒนาท่าเรือกรุงเทพ รวมถึงการผลักดันกฎหมายร่าง พ.ร.บ. ระเบียบเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้ พ.ศ. เพื่อสนับสนุนการพัฒนาโครงการแลนด์บริดจ์และการท่องเที่ยว โดยในปี 2568 มีโครงการที่สำคัญ 26 โครงการ เป็นโครงการต่อเนื่อง 20 โครงการ

5. มิติการพัฒนาการขนส่งทางอากาศ: จุดประสงค์หลักเพื่อเพิ่มศักยภาพท่าอากาศยานหลักของประเทศรองรับผู้โดยสารและนักท่องเที่ยวที่จะเพิ่มขึ้น พร้อมขับเคลื่อนสู่การเป็นศูนย์กลางการบินในภูมิภาคหรือ Aviation Hub ด้วยการยกระดับการให้บริการ 37 โครงการ แบ่งเป็น โครงการต่อเนื่อง 19 โครงการ เช่น การพัฒนาท่าอากาศยานเชียงใหม่ ระยะที่ 1 การพัฒนาท่าอากาศยานภูเก็ต ระยะที่ 2 และติดตั้ง Automatic Border Control ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดอนเมือง ภูเก็ต เป็นต้น

1.2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

ขั้นตอนการดำเนินงานของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง



สืบเนื่องจากขั้นตอนการดำเนินงานของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามแผนภูมิข้างต้นนั้น แสดงให้เห็นถึงกระบวนการก่อสร้างจะเริ่มขึ้นหลังจากที่มีการเซ็นสัญญาเรียบร้อยแล้ว ต่อมาบริษัทจะแต่งตั้งผู้จัดการโครงการที่เป็นพนักงานของบริษัทสำหรับรับผิดชอบโครงการ พร้อมทั้งจัดหาบุคลากรที่มีความเหมาะสมทั้งความรู้และประสบการณ์ เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายและอยู่ในระยะเวลาที่กำหนด หากงานโครงการใดที่บริษัทจำเป็นต้องใช้ที่ปรึกษาด้านออกแบบและก่อสร้าง บริษัทจะติดต่อว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาที่เหมาะสมเข้าร่วมดำเนินงานโครงการ จากนั้นจะเข้าสู่ขั้นตอนของการออกแบบและจัดทำรายละเอียดวิธีการก่อสร้าง พร้อมทั้งสำรวจสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริงเพื่อให้สามารถกำหนดเทคโนโลยีการก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม



การจัดหาวัสดุที่ใช้ในการผลิต

ด้านการจัดหาวัสดุก่อสร้าง บริษัทจะมีการกำหนดรายละเอียดของวัสดุที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างพร้อมจำนวนและปริมาณที่ต้องใช้จริง จากนั้นจะดำเนินการจัดหาผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายวัสดุนั้นๆ โดยมีการพิจารณาคุณสมบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานและมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของโครงการ

การจัดหาเครื่องมือเครื่องจักรที่มีลักษณะพิเศษเฉพาะของงานโครงการ บริษัทจะประสานงานไปยังเจ้าของเทคโนโลยีนั้นๆ เพื่อจัดซื้อเทคโนโลยีดังกล่าวมาดำเนินการเอง เพราะนอกจากบริษัทจะได้การถ่ายทอดทางเทคโนโลยี (Technology Transfer) ที่มีลักษณะพิเศษเฉพาะแล้วนั้น ยังส่งผลต่อการควบคุมต้นทุนทางราคาได้อีกด้วย

ผู้จำหน่ายวัสดุที่สำคัญ

นอกจากการจัดซื้อวัสดุในประเทศและต่างประเทศนั้น ยังมีการจัดหาและว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีความชำนาญเฉพาะทาง (Specialist) โดยนอกจากการพิจารณาด้านชื่อเสียง ประสบการณ์ ความสามารถในการจัดหาวัสดุและผลงาน ของผู้รับเหมาแต่ละรายแล้ว ยังมีการเปรียบเทียบราคาของผู้รับเหมาเสนอเข้ามาอีกด้วย โดยแบ่งประเภทของผู้รับเหมาออกเป็น 2 ประเภท คือ 1. กรณีผู้รับจ้างรับค่าของและค่าแรง และ 2. กรณีผู้รับจ้างรับค่าแรงอย่างเดียว ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายในการทำสัญญากับผู้รับเหมา ดังนี้

กรณีผู้รับจ้างรับค่าของและค่าแรง		
มูลค่าว่าจ้างตั้งแต่ 500,000 บาท ขึ้นไป	กรณีมี Advance	<ul style="list-style-type: none"> - ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) - ทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง - ทำหนังสือค้ำประกันธนาคาร หรือ Corporate guarantee ในสัดส่วนเดียวกับเงิน Advance ยกเว้นกรณีพิเศษที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเป็นครั้งๆไป - หัก Retention 5 - 10% ทุกงวดงาน หรือตามข้อตกลง - การจ่ายเงินงวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างจะคืน Retention 5 - 10% คืนให้กับผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องออกหนังสือค้ำประกันธนาคารในระยะเวลา 2 ปีเพื่อค้ำประกันผลงานไว้กับผู้ว่าจ้าง
	กรณีไม่มี Advance	<ul style="list-style-type: none"> - ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) - ทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง - หัก Retention 5 - 10% ทุกงวดงาน หรือตามข้อตกลง - การจ่ายเงินงวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างจะคืน Retention 5 - 10% คืนให้กับผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องออกหนังสือค้ำประกันธนาคารในระยะเวลา 2 ปีเพื่อค้ำประกันผลงานไว้กับผู้ว่าจ้าง
มูลค่าว่าจ้างน้อยกว่า 500,000 บาท		<ul style="list-style-type: none"> - ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) - ไม่ต้องทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง - ไม่มี Advance ยกเว้นกรณีพิเศษที่ตกลงกัน - การจ่ายเงินค่างวดงานตามที่ตกลง เมื่อส่งมอบงานและผู้ตรวจรับงานได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว



กรณีผู้รับจ้างรับค่าแรงอย่างเดียว	
มูลค่าว่าจ้างตั้งแต่ 500,000 บาท ขึ้นไป	- ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) - ทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง - ไม่มี Advance - หัก Retention 5 - 10% ทุกงวดงาน หรือตามข้อตกลง - การจ่ายเงินงวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างจะคืน Retention 5 - 10% คืนให้กับผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานและผู้ตรวจรับงานได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
มูลค่าว่าจ้างน้อยกว่า 500,000 บาท	- ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) - ไม่ต้องทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง - ไม่มี Advance ยกเว้นกรณีพิเศษที่ตกลงกัน - การจ่ายเงินค่างวดงานตามที่ตกลง เมื่อส่งมอบงานและผู้ตรวจรับงานได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ : Advance หมายถึงเงินเบิกล่วงหน้าที่บริษัทจ่ายให้กับผู้รับเหมา เพื่อใช้ในการเตรียมงานก่อสร้าง โดยขึ้นอยู่กับเงื่อนไขและปัจจัยแวดล้อมในขณะนั้น เช่น ในบางโครงการ มูลค่าเงินลงทุนในการจัดหาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ของผู้รับเหมาค่อนข้างสูง ซึ่งทางบริษัทจะพิจารณาให้เงินเบิกล่วงหน้าร้อยละ 10 อย่างไรก็ตาม ร้อยละของเงินเบิกเกินล่วงหน้าจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไปโดยส่วนใหญ่อยู่ที่ร้อยละ 5 - 10 ของมูลค่างาน

บริษัท ยูนิคฯ ค่อนข้างให้ความสำคัญต่อขั้นตอนการเตรียมการเพื่อก่อสร้างค่อนข้างมากเพราะนอกจากจะสามารถควบคุมและบริหารการดำเนินงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพได้แล้ว ยังสามารถช่วยลดความเสี่ยงในหลายๆด้านที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต โดยมีการจัดเตรียม แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเริ่มงานก่อสร้าง (Construction Readiness Plan : CRP) ดังนี้

- **ข้อมูลโครงการ (Project Information):** ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ข้อมูลเบื้องต้น และข้อกำหนดเฉพาะของโครงการก่อสร้างนั้นๆ
- **แผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง (Construction Project Schedule):** เป็นการกำหนดวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดของโครงการก่อสร้าง รวมถึงแผนการดำเนินงานในแต่ละส่วนที่แสดงให้เห็นถึงรายละเอียดของงานที่สามารถทำไปพร้อมๆกันได้ หรือเป็นงานที่มีความสอดคล้องกับขั้นตอนอื่น ส่งผลให้สามารถนำไปจัดลำดับการทำงานได้ดียิ่งขึ้น
- **บุคลากร (Competency person)/ แผนผังองค์กร (Organize Chart):** เป็นอีกปัจจัยที่มีผลต่อความสำเร็จของโครงการเพราะหากมีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงทักษะความรู้และประสบการณ์ตามตำแหน่งหน้าที่ให้เหมาะสมแล้วจะสามารถคัดเลือกบุคลากรที่มีคุณภาพและตรงตามข้อกำหนดได้เป็นอย่างดี ซึ่งเป็นพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อโครงการอีกด้วย
- **ขอบเขตการทำงาน (Scope of work):** คือ การนำข้อมูลโครงการ (Project Information) มาอธิบายถึงรายละเอียดเชิงลึก และจำแนกหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายให้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น รวมถึงข้อกำหนด



เฉพาะที่อาจมีความจำเป็นต้องประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกเพื่อให้สามารถดำเนินงานต่อไปได้ตามแผนที่กำหนด

- **แผนผังโครงการ (Site Layout):** แผนผังพื้นที่โครงการที่แสดงให้เห็นถึงสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการก่อนที่จะมีการดำเนินงานก่อสร้าง รวมถึงสิ่งปลูกสร้างรอบๆบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบหากมีการก่อสร้างเกิดขึ้น เป็นอีกปัจจัยที่ช่วยให้บริษัทสามารถวางแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้
- **เป้าหมายด้านความปลอดภัย (Safety Goal/Target):** นอกจากคุณภาพของโครงการแล้ว ยังมีความปลอดภัยที่บริษัทได้ให้ความสำคัญอยู่เสมอ โดยมีการกำหนดกระบวนการรักษาความปลอดภัยให้สอดคล้องกับมาตรฐาน และมีการบันทึกรายละเอียดของกระบวนการดังกล่าวที่เกิดขึ้นจริง สำหรับประกอบการทำรายงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) และรายงานประจำเดือน (Monthly Report) ตลอดจนสิ้นสุดโครงการ
- **ข้อกำหนด กฎบังคับ ข้อห้ามต่างๆ การให้รางวัล และมาตรการลงโทษ (Rule, Reward & Penalty):** เพื่อให้เกิดการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพและมีทิศทางเดียวกัน บริษัทจึงมีการกำหนดกฎระเบียบและข้อบังคับที่ชัดเจนสามารถนำไปใช้งานได้จริง รวมถึงมาตรการลงโทษที่มีความสมเหตุสมผลหากเกิดการฝ่าฝืนกฎระเบียบ ทั้งนี้ ยังมีข้อกำหนดในด้านของรางวัลหรือสิ่งตอบแทนเพื่อเป็นขวัญกำลังใจในการปฏิบัติงานอีกด้วย
- **ขั้นตอนวิธีการทำงาน (Method statement):** เป็นการอธิบายถึงวิธีการดำเนินงานที่ผ่านการกำหนดมาจากขอบเขตการทำงาน (Scope of work) แล้ว โดยการอธิบายจะประกอบด้วยแบบฟอร์มและรูปแบบของรายงานที่ใช้ในโครงการ (Form & Report) เพื่อชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนวิธีการทำงานมากขึ้นและเลือกใช้แบบฟอร์มสำหรับจัดทำรายงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) และ รายงานประจำเดือน (Monthly Report) ได้อย่างถูกต้องและตรงตามข้อกำหนด
- **อันตรายและการควบคุม (Risk Assessment & Hazard Control):** หลังจากที่มีการจัดเตรียม ขอบเขตการทำงาน (Scope of work), แผนผังโครงการ (Site Layout) และเป้าหมายด้านความปลอดภัย (Safety Goal/Target) แล้ว จะทำให้สามารถประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันภัยที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงการวางแผนควบคุม อีกทั้งยังมีการกำหนด แผนฉุกเฉิน (Emergency Plan) เพื่อฝึกซ้อมแนวทางการรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินที่ระหว่างปฏิบัติงาน
- **แผนการจัดไซต์งาน และการกั้นพื้นที่ (Construction site setup & Zoning):** โครงการก่อสร้างมักมีการกำหนดขอบเขตของพื้นที่โครงการที่ชัดเจน ซึ่งหมายถึงการดำเนินงานที่เกี่ยวกับการก่อสร้างจะต้องอยู่ภายในขอบเขตดังกล่าวเท่านั้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องมีการแบ่งพื้นที่ทำงาน พื้นที่พักผ่อน พื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดเครื่องจักร ให้ชัดเจน ตลอดจนป้ายเตือนและป้ายคำแนะนำเมื่อต้องเข้าสู่พื้นที่โครงการก่อสร้าง โดยแผนดังกล่าวจะสามารถช่วยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้การอยู่ร่วมกันของบุคลากรจำนวนมากในพื้นที่จำกัดนั้น บริษัทได้คำนึงถึง การจัดการด้านสุขภาพ อนามัย เพื่อป้องกันโรคติดต่อ หรือการเจ็บป่วยต่างๆ ในไซต์งานก่อสร้าง โดยมีการกำหนดแผนการ



จัดการด้านสุขภาพอนามัย (Health Management) พร้อมทั้งกำหนดให้มีการรายงานถึงหัวข้อดังกล่าวใน รายงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) และ รายงานประจำเดือน (Monthly Report) อีกด้วย

- **การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environment Management):** เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน และผู้อยู่อาศัยบริเวณรอบๆพื้นที่ก่อสร้าง บริษัทได้คำนึงถึงวิธีการจัดการสิ่งแวดล้อม การจัดการขยะ ของเสีย น้ำเสีย และมลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างกิจกรรมก่อสร้าง รวมถึงกระบวนการประเมินด้านสิ่งแวดล้อมที่สามารถวัดผลได้และกำหนดให้มีการรายงานถึงหัวข้อดังกล่าวในรายงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) และ รายงานประจำเดือน (Monthly Report) เพื่อนำมาใช้ในการทบทวนถึงความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อมอีกด้วย



1.2.2.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินถาวรหลัก (ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และ สินทรัพย์สิทธิการใช้) ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้ามีรายละเอียดตามมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	อายุการใช้งานทั้งหมด (ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินรวม) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินเฉพาะกิจการ) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน / วงเงินของภาระหลักประกัน (งบการเงินรวม)
1. ที่ดิน - ที่ดินที่ตั้งอยู่บน ถนนเทศบาล 3, 9 และ 10 อำเภอ ลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี จำนวน 77-3-15 ไร่						
<u>ลักษณะการใช้งานของที่ดิน</u> - ที่ดิน 3 แปลง เนื้อที่ 45 ไร่ (โฉนดเลขที่ 12762, 12763 และ 532) ตั้งอยู่บนถนนเทศบาล 3 และ 10 อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เป็นที่ดินเปล่า โดยทางบริษัทได้นำหน้าดินไปพัฒนาโรงงานประกอบและเชื่อมเหล็ก และบางส่วนนำไปพัฒนาโครงการ ยูนิค พาร์ค	เจ้าของกรรมสิทธิ์		15.61	15.61	15.61	ไม่มีภาระผูกพัน
หัก ค่าเผื่อด้อยค่า - ที่ดิน 31-8-86 ไร่ เลขที่ 16/5 หมู่ 2 ตั้งอยู่บนถนนเทศบาล 3 และ 9 อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เป็นที่ดินสำหรับโรงงาน			55.61	(15.00) 55.61	(15.00) 55.61	ไม่มีภาระผูกพัน



ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	อายุการใช้งานทั้งหมด (ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินรวม) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินเฉพาะกิจการ) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน / วงเงินของภาระหลักประกัน (งบการเงินรวม)
ประกอบและเชื่อมเหล็กแห่งที่ 1 ของบริษัท และเป็นศูนย์เครื่องจักรของบริษัท						
- ที่ดินที่ เลขที่ 107 หมู่ 15 ถนนสุวรรณศร ตำบลนนทรี อำเภอ กบินทร์บุรี จังหวัด ปราจีนบุรี จำนวน 80-3-91 ไร่ เป็นที่ดินสำหรับโรงงานประกอบและเชื่อมเหล็กแห่งที่ 2 ของบริษัท	เจ้าของกรรมสิทธิ์		59.68	59.68	59.68	มีภาระผูกพัน 29.40 ล้านบาท
- ที่ดิน แสนแสบ มินบุรี โฉนดเลขที่ 6469 จำนวน 17-3-63 ไร่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		93.41	93.41	93.41	ไม่มีภาระผูกพัน
- ที่ดิน แสนแสบ มินบุรี โฉนดเลขที่ 3092 จำนวน 11-0-95 ไร่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		94.69	94.69	94.69	ไม่มีภาระผูกพัน
- ที่ดิน มินบุรี โฉนดเลขที่ 103032 103033 103034 เนื้อที่ 14-2-94 ไร่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		116.60	116.60	116.60	ไม่มีภาระผูกพัน
- ที่ดินแปลงใหญ่ อ.บางไทร จ. พระนครศรีอยุธยา จำนวน 679-2-23.30 ไร่	เจ้าของกรรมสิทธิ์		346.47	346.47	346.47	ไม่มีภาระผูกพัน
- ที่ดิน อำเภอ หนองโดน จังหวัด สระบุรี จำนวน 1,785-3-37.30 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	เจ้าของกรรมสิทธิ์		281.53	281.53	-	มีภาระผูกพัน 281.53 ล้านบาท
รวมที่ดิน			1,063.60	1,048.60	767.07	



ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	อายุการ ใช้งาน ทั้งหมด (ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินรวม) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินเฉพาะกิจการ) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน / วงเงินของภาระ หลักประกัน (งบการเงินรวม)
2. อาคารและทรัพย์สินส่วนควบบนที่ดิน						
- อาคารและโรงงานที่ถนน สุวรรณศรี ตำบล นนทรี อำเภอ กบินทร์บุรี จังหวัด ปราจีนบุรี (โรงงาน ประกอบ และเชื่อมเหล็กแห่งที่ 2 ของบริษัท)	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	20	45.83	3.35	0.82	ไม่มีภาระผูกพัน
- ระบบสาธารณูปโภค (โรงงานประกอบและเชื่อม เหล็กแห่งที่ 2 ของบริษัท)	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	5	12.64	6.59	6.60	ไม่มีภาระผูกพัน
- อาคารและโรงงานที่ถนนเทศบาล 3, 9, และ 10 อ. ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี (โรงงานประกอบและ เชื่อมเหล็กแห่งที่ 1 ของบริษัท)	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	20	7.76	0.01	0.01	ไม่มีภาระผูกพัน
- อาคารสำนักงาน โกดัง และระบบสาธารณูปโภค อ.หนองโดน จ.สระบุรี	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	20	879.67	428.04	-	มีภาระผูกพัน 419.95ล้านบาท
- ค่าตกแต่งอาคารสำนักงานใหญ่	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	5	39.30	10.90	10.90	ไม่มีภาระผูกพัน
- ตู้สำนักงานสนาม	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	5	296.34	10.24	9.50	ไม่มีภาระผูกพัน
- สิทธิประโยชน์การใช้	สิทธิประโยชน์ การใช้	5	95.04	60.18	60.02	ไม่มีภาระผูกพัน
รวมอาคารและทรัพย์สินส่วนควบบนที่ดิน			1,376.58	519.31	87.85	



ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	อายุการ ใช้งาน ทั้งหมด (ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินรวม) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินเฉพาะกิจการ) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน / วงเงินของภาระ หลักประกัน (งบการเงินรวม)
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์						
- เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	5	13,543.12	4,070.49	3,339.44	มีภาระผูกพัน 222.75 ล้านบาท
- เครื่องจักรและอุปกรณ์	สินทรัพย์ สิทธิการใช้	5	678.39	120.54	78.53	ไม่มีภาระผูกพัน
รวมเครื่องจักร และอุปกรณ์			14,221.51	4,191.03	3,417.97	
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	5	390.53	80.23	78.18	ไม่มีภาระผูกพัน
รวมเครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้ สำนักงาน			390.53	80.23	78.18	
5. ยานพาหนะ						
- ยานพาหนะ	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	5	387.86	8.68	8.68	ไม่มีภาระผูกพัน
- ยานพาหนะ	สินทรัพย์ สิทธิการใช้	5	200.23	121.63	114.72	ไม่มีภาระผูกพัน
รวมยานพาหนะ			588.09	130.31	123.40	
6. งานระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	5	323.41	323.41	316.85	มีภาระผูกพัน 6.01 ล้านบาท
	สินทรัพย์ สิทธิการใช้	5	-	-	-	



ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	อายุการ ใช้งาน ทั้งหมด (ปี)	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินรวม) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (งบการเงินเฉพาะกิจการ) ณ 30 มิถุนายน 2568 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน / วงเงินของภาระ หลักประกัน (งบการเงินรวม)
รวมงานระหว่างก่อสร้าง			323.41	323.41	316.85	
รวมทรัพย์สิน			17,963.72	6,292.89	4,791.32	

หมายเหตุ : 1) บริษัทมีการบันทึกค่าเผื่อด้อยค่า จำนวน 15 ล้านบาท ในปี 2549 เนื่องจากบริษัทได้ขุดหน้าดินจากที่ดินว่างเปล่า (ซึ่งเป็นที่ดินที่บริษัทซื้อไว้เพื่อใช้เป็นโรงงานเก็บอุปกรณ์และเครื่องจักรของบริษัทในอนาคต) เพื่อนำไปใช้พัฒนาโรงงานประกอบและเชื่อมเหล็กของบริษัทเป็นส่วนใหญ่และส่วนที่เหลือนำไปพัฒนาโครงการยูนิค พาร์ค ซึ่งค่าเผื่อด้อยค่าจำนวน 15 ล้านบาท มาจากการประมาณการที่ดีที่สุดของผู้บริหารตามหลักความระมัดระวังทางบัญชี (ทั้งนี้ บริษัทไม่สามารถใช้การประมาณการโดยวิธีราคาตลาดได้ เนื่องจากบริษัทไม่มีนโยบายที่จะขายที่ดินแปลงดังกล่าว

2) ภาระผูกพัน/วงเงินหลักประกัน ของงบเฉพาะกิจการ มียอด 29.40 ล้านบาท จากที่ดินเลขที่ 107 หมู่ 15 ถ.สุวรรณศร ต.นนทรี อ.บึงนาราง จ.พิจิตรบุรี ที่เดียว



ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพัน

- (1) รายละเอียดทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพัน
- รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพันของผู้ถือหุ้นกู้ ตามงบการเงิน สำหรับงบการเงิน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพัน	หน่วย : ล้านบาท
1. ที่ดิน	737.67
2. อาคารและส่วนปรับปรุง	27.83
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	3,339.44
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	78.18
5. ยานพาหนะ	8.68
6. งานระหว่างก่อสร้าง	316.85
7. สินทรัพย์สิทธิการใช้	253.27
รวมทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพัน	4,761.92

- (2) สัดส่วนมูลค่าทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพันต่อทรัพย์สินรวม
- ข้อมูลตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงบการเงินสอบทานงวด 6 เดือน ปี พ.ศ. 2568 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผู้ถือหุ้นกู้มีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพันมูลค่า 4,761.92 ล้านบาท และมีทรัพย์สินรวม มูลค่า 44,931.79 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนมูลค่าทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ไม่มีภาระผูกพันต่อทรัพย์สินรวม อัตราร้อยละ 10.60

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ซึ่งบริษัทได้เช่าพื้นที่จากบริษัท ฟรี เมียม แอสเซท จำกัด โดยมีรายละเอียดการเช่าพื้นที่เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2550 - ปัจจุบัน โดยมีการเช่าพื้นที่เพิ่มเติม ตามการขยายตัวของบริษัท ดังนี้

ลำดับที่	ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่รวม (ตรม.)
1	2550	1,284.00
2	2558	2,637.21
3	2560	2,752.63
4	2562	3,123.87
5	2563	4,940.87
6	2566	5,326.87



การกำหนดระยะเวลาการเช่าจะขึ้นอยู่กับบริษัทฯเอง โดยการเช่าแต่ละครั้งอาจมีระยะเวลา 1 ปี หรือ 2-3 ปี ซึ่งหากเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนดจะไม่มีค่าปรับ ส่วนภาระผูกพัน หนี้สินตามสัญญาเช่า ตามมาตรฐานบัญชี TFRS16 บริษัทฯ ได้รับรู้ในงบการเงินแล้ว

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีการลงทุนในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ โดยจะพิจารณาผลตอบแทนและผลประโยชน์อื่นที่บริษัทฯจะได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ เพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงมีเป้าหมายการลงทุนในสัดส่วนที่พิจารณาแล้วว่ามีเหมาะสมและจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน

โดยในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ในฐานะผู้ถือหุ้นจะแต่งตั้งผู้จัดการฝ่ายการบัญชี หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการฝ่ายบัญชีเป็นผู้แทนบริษัทเข้าร่วมการประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น และผู้แทนบริษัทมีหน้าที่ในการออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯได้พิจารณาเห็นชอบแล้ว ด้านวาระสำคัญจะกำหนดให้มีการขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการของบริษัทฯก่อน อาทิเช่น การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการผู้จัดการ การเพิ่มทุนและลดทุน การให้ความเห็นชอบงบประมาณและบัญชีงบดุล การให้ความเห็นชอบโครงสร้างการบริหารงาน เป็นต้น ทั้งนี้ จะขึ้นอยู่กับลักษณะและอัตราส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นต้น

การดำเนินงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้า ถือเป็นการเปิดโอกาสให้บริษัทได้เข้าร่วมโครงการที่มีขนาดใหญ่ (Mega Project) ส่งเสริมให้บริษัทมีคุณสมบัติครบถ้วนต่อการเข้าร่วมการประมูลโครงการ โดยนอกจากการขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว บริษัทจะมีการพิจารณาลงทุนในโครงการที่มีมูลค่าสูงหรือเป็นโครงการที่ต้องอาศัยความชำนาญ มีการใช้เทคโนโลยีเฉพาะด้านตามข้อกำหนดเฉพาะจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ บริษัทจะคัดเลือกผู้ร่วมลงทุน โดยพิจารณาทั้งในความสามารถในการดำเนินงาน รวมถึงฐานะทางการเงินที่สามารถดำเนินงานตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดได้ นอกจากนี้ บริษัทยังมีการพิจารณาถึงความสามารถของตนเอง ซึ่งหากมีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินงานแทนผู้ร่วมลงทุนในส่วนของงานที่เหลือทั้งหมดเมื่อผู้ร่วมลงทุนไม่สามารถเข้าดำเนินงานในส่วนที่เหลือต่อได้

1.2.2.5 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

งานที่ยังไม่ส่งมอบ ณ วันสิ้นงวด วันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีดังนี้

จำนวนงานทั้งหมด	: 16 โครงการ
มูลค่างานทั้งหมด	: 117,952.08 ล้านบาท
มูลค่ารับรู้แล้ว	: 80,275.06 ล้านบาท
มูลค่างานคงเหลือที่ยังไม่รับรู้	: 37,677.02 ล้านบาท



งานที่ยังไม่ส่งมอบ ณ วันสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2568 เฉพาะที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ มีจำนวน 6 โครงการ ดังนี้

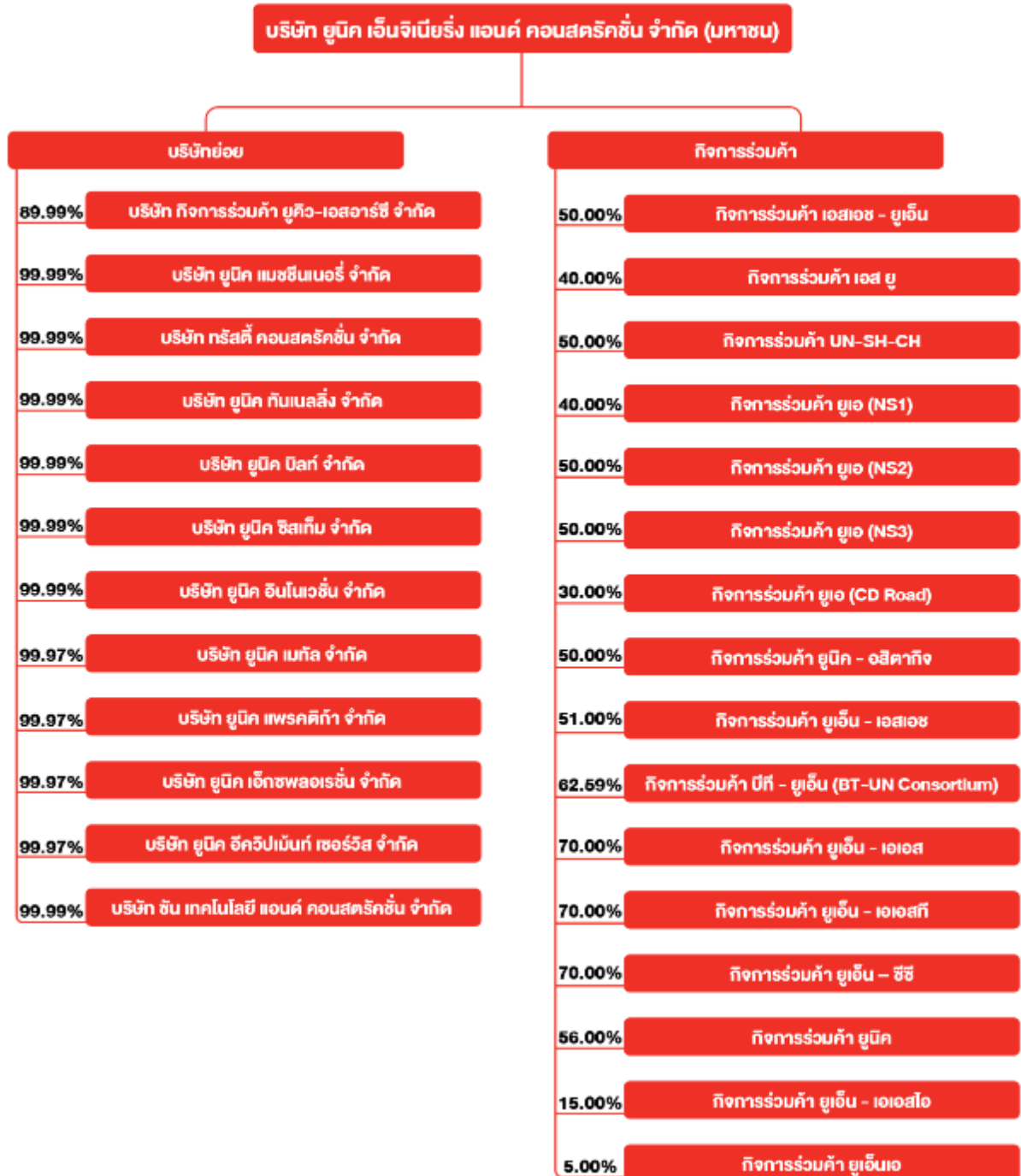
ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม สัญญาที่ 2 ช่วงหนองพอก-สะพานมิตรภาพ 3
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญา 4
โครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง เพื่อเชื่อมภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร-หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร-นครราชสีมา) งานสัญญาที่ 4-2 งานโยธาสำหรับช่วง ดอนเมือง-นวนคร
โครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง เพื่อเชื่อมภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร-หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร-นครราชสีมา) งานสัญญาที่ 4-6 งานโยธาสำหรับช่วง พระแก้ว-สระบุรี
โครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก สัญญาที่ 1
โครงการก่อสร้าง เปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน โครงการส่วนต่อขยายตามแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง ต.กรุงเทพ-นนทบุรี-ธ.ติวานนท์



1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568





หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นส่วนที่เหลือเป็นบุคคลรายย่อยที่มีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อย จำนวน 12 บริษัท และ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) จำนวน 17 แห่ง ตามที่ได้กล่าวถึงข้างต้นแล้วนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปในทิศทางเดียวกัน บริษัทฯจึงได้กำหนดนโยบายการดำเนินงาน โดยยึดแนวทาง “นโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ” เป็นสำคัญ ประกอบกับคณะกรรมการตรวจสอบได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารมีการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง และระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทอย่างเป็นระบบต่อเนื่อง รวมถึงกำหนดให้มีระบบการกำกับดูแลที่เพียงพอและเหมาะสม ส่งผลให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมบรรลุผลตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด อีกทั้งยังสามารถปกป้องผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย แสดงถึงความโปร่งใสโดยการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท

สาระสำคัญของนโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม สามารถสรุปโดยสังเขปได้ดังนี้

1. สอบทานงบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัท
2. สอบทานประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน
3. สอบทานการทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท
5. กำหนดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด

หลักทรัพย์

6. กำกับดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน



ข้อมูลของนิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
บริษัทย่อย						
1. บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด วันที่จดทะเบียน: 12 พ.ค. 2554	200 อาคารจัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 หมู่ที่ 4 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	เพื่อประมูลงาน ในอนาคต (ปัจจุบันยัง ไม่ได้เริ่มงานใดๆ)	2	100	89.99
2. บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด วันที่จดทะเบียน: 3 ต.ค. 2555	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	ให้บริการเช่าเครื่องจักร	5	100	99.99
3. บริษัท ทรัสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด) วันที่จดทะเบียน: 8 ต.ค. 2555	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเสาเข็มเจาะ เข็มตอก และทำฐาน ราก	20	100	99.99
4. บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด วันที่จดทะเบียน: 2 พ.ย. 2555	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับ งานดินที่ขุดลอก	20	100	99.99
5. บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด วันที่จดทะเบียน: 14 มี.ค 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับ งานด้านก่อสร้าง อาคาร	5	100	99.99
6. บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด วันที่จดทะเบียน: 22 มี.ค. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับงาน ระบบ ไฟฟ้า ประปา และ งานระบบสาธารณูปโภค	5	100	99.99



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
บริษัทย่อย						
7. บริษัท ยูนิค เอ็กสพลอเรชั่น จำกัด วันที่จดทะเบียน: 4 ก.ย. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับ งานสำรวจ	1	100	99.97
8. บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด วันที่จดทะเบียน: 17 เม.ย. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการผลิตคอนกรีต สำเร็จรูป และผลิต ชิ้นงานหล่อคอนกรีต	40	100	99.99
9. บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด วันที่จดทะเบียน: 4 ก.ย. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับงาน เชื่อมและประกอบ ชิ้นงานเหล็ก	1	100	99.97
10. บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด วันที่จดทะเบียน: 4 ก.ย. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับ งานติดตั้งชิ้นงานต่างๆ	1	100	99.97
11. บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด วันที่จดทะเบียน: 3 ต.ค. 2556	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	บริการเกี่ยวกับงาน ซ่อมแซมและ บำรุงรักษาเครื่องจักร	1	100	99.97
12. บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด วันที่จดทะเบียน: 19 พ.ค. 2557	200 หมู่ที่ 4 จัสมินอินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถ. แจ้งวัฒนะ ต. ปากเกร็ด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	เพื่อประมูลงาน ในอนาคต (ปัจจุบันยัง ไม่ได้เริ่มงานใดๆ)	25	100	99.99



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
กิจการร่วมค้า						
1. กิจการร่วมค้า เอสเอช – ยูเอเอ็น โดย บริษัท ยูนิคฯ และ Sinohydro Corporation Limited อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 50 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 17 พ.ย. 2553	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50
2. กิจการร่วมค้า เอสยู โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) อัตราส่วนแบ่ง: 40 : 60 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 13 ก.ย. 2555	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	40
3. กิจการร่วมค้า UN-SH-CH โดย บริษัท ยูนิคฯ, Sinohydro Corporation Limited และ China Harbour Engineering Company Limited อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 25 : 25 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 27 มี.ค. 2558	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50
4. กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS1) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 40 : 60 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 11 ม.ค. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	40
5. กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS2) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 50 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 11 ม.ค. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของอัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
กิจการร่วมค้า						
6. กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS3) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 50 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 11 ม.ค. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50
7. กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา CD Road) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 30 : 70 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 11 ม.ค. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	30
8. กิจการร่วมค้า ยูนิค – อสิตากิจ โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 50 : 50 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 18 ก.พ. 2559	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	50
9. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอสเอส โดย บริษัท ยูนิคฯ และ Sinohydro Corporation Limited อัตราส่วนแบ่ง: 51 : 49 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 12 ธ.ค. 2560	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	51



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของอัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
กิจการร่วมค้า						
10. กิจการร่วมค้า บีที - ยูเอเอ็น (BT - UN Consortium) โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อัลสตอม (ประเทศไทย) จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 62.59 : 37.41 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 12 ธ.ค. 2562	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	62.59
11. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอเอส โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อลิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 70 : 30 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 2 ก.ค. 2563	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	70
12. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอเอสที โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อลิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 70 : 30 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 30 ส.ค. 2563	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	70
13. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – ซีซี โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส เอส แอนด์ โปรดักส์ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 70 : 30 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 5 ต.ค. 2564	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	70
14. กิจการร่วมค้า ยูนิค โดย บริษัท ยูนิคฯ, บริษัท พี.ซีอีที จำกัด, บริษัท ไทยพีคอนและอุตสาหกรรม จำกัด และ บริษัท วัชรขจร จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 56 : 17 :17 :10 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 22 ธ.ค. 2564	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	56



ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	โทรศัพท์/โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (หน่วย : ล้านบาท)		ร้อยละของ อัตรา การถือหุ้น(%)
				มูลค่าการชำระ	คิดเป็นร้อยละ	
กิจการร่วมค้า						
15. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอเอสไอ โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 15 : 85 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 20 ม.ค. 2565	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	15
16. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็นเอ โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 5 : 95 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 8 ก.ย. 2565	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	5
17. กิจการร่วมค้า ยู-เอเอสไอ โดย บริษัท ยูนิคฯ และ บริษัท อสิตากิจ จำกัด อัตราส่วนแบ่ง: 55 : 45 วันที่จัดตั้งเป็นนิติบุคคล: 6 มี.ค. 2568	200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120	โทรศัพท์ : 0-2582-1888 โทรสาร : 0-2582-3197	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	55



1.3.2 การถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัท

- ไม่มี -

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีผู้บริหารหลักทั้งสิ้น 15 ท่าน คือ

1. นายประสงค์	สุวิวัฒน์ชัย	9. นางสาวชนิดาวรรณ	อ่ำเยี่ยม
2. นายเคนศ	สุวิวัฒน์ชัย	10. นายประสิทธิ์	โลหะพิริยะกุล
3. นางสาวปิริยา	สุวิวัฒน์ชัย	11. ดร.ธรรมบุญ	เด่นพงษ์พันธุ์
4. นางสาวสมใจ	ประทุมทอง	12. นายธีรพงษ์	วิธีเจริญ
5. นายเติมพงษ์	เหมาะสุวรรณ	13. ดร.สุภา	ศิริวงศ์ยิ่งเจริญ
6. นายสมพร	โสเมะบถ	14. นายปริญญา	วีระพันธ์
7. นายประมุข	บานชื่น	15. นางสาว พัชรธรรณ์	พุกพบสุข
8. ดร.มัทรี	กลีบเมฆ		

ซึ่งเป็นกลุ่มผู้บริหารที่มีความรู้ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีบทบาทที่สำคัญในการบริหารบริษัท โดยมี นายประสงค์ สุวิวัฒน์ชัย เป็นประธานกรรมการบริหารข้างต้น และอยู่ในกลุ่ม ตระกูลสุวิวัฒน์ชัย ซึ่งมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทจำนวน 387,100,691 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 35.808 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัทภายหลังการนำเสนอยกหุ้น ซึ่งเป็นสัดส่วนการถือหุ้นที่สูง หรือเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ทำให้มีอำนาจในการควบคุมบริษัทในเรื่องที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นรายย่อยของบริษัท จึงมีความเสี่ยงที่ไม่สามารถรวมคะแนนเสียงเพื่อถ่วงดุลเรื่องที่ถูกกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา เว้นแต่เรื่องกฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทที่กำหนดให้ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือกรณีกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน หรือเป็นกรณีหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถใช้สิทธิคัดค้านได้

อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาในมุมมองของการบริหารจัดการ การมีเสียงของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการทำงานส่งผลให้บริษัทมีความคล่องตัวในการบริหารจัดการในเรื่องที่ต้องใช้เวลาในการตัดสินใจได้อย่างรวดเร็วและทันต่อเหตุการณ์ต่างๆ มากยิ่งขึ้น หากเกิดเหตุการณ์ที่ผู้บริหารบริษัทต้องออกจากตำแหน่ง บริษัทมีความเห็นว่า หากขาดผู้บริหารท่านนี้ บริษัทฯ ก็ไม่มีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจและสถานะทางการเงินของบริษัทในอนาคต อีกทั้งบริษัทมีความเห็นว่ามีความเป็นไปได้ไม่น้อยกว่าที่ผู้บริหารท่านนี้จะลาออกจากตำแหน่งประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการของบริษัท

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาโครงสร้างการจัดการของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการ 5 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เห็นได้ว่าบริษัทมีการวางโครงสร้างการบริหารงานและมีการกำหนดขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ อย่างชัดเจนและโปร่งใส มีมาตรการในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้มีอำนาจ



ควบคุมในกิจการ รวมถึงบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีบุคคลภายนอกที่เป็นอิสระเข้าร่วมการตรวจสอบ เพื่อถ่วงดุลอำนาจในการตัดสินใจ ส่งผลให้เกิดความมั่นใจแก่ผู้ถือหุ้นถึงความโปร่งใสของการดำเนินงาน จึงสามารถกล่าวโดยสรุปได้ว่า ผู้ถือหุ้นรายใหญ่กลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ไม่สามารถบริหารงานได้ตามอำเภอใจ อีกทั้งมีการกำหนดขอบเขตของอำนาจหน้าที่โดยคณะกรรมการไว้แล้วอย่างชัดเจน

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2568

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1	กลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย		
	นางณอมศรี สุดโต	249,131,849	23.046
	นายเกรียงศักดิ์ สุวิวัฒน์ธนชัย	134,727,172	12.463
	นางอารีย์ ศิวะพรชัย (นายไพฑูรย์ ศิวะพรชัย)	3,241,670	0.299
	รวมจำนวนหุ้นของกลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย	387,100,691	35.808
2	นางมุกดา อาริย์วัฒน์	174,017,600	16.098
3	นายธวัช เสริมคชสิทธิ์	37,650,188	3.483
4	นายศิลา วินัยวัฒนวงศ์	16,608,100	1.536
5	นายณัฐพงษ์ เลิศล้ำประเสริฐกุล	16,270,000	1.505
6	นางสาววันทนี รุจิราวรรณกร	13,869,500	1.285
7	นายณัฐ โฆษิต	10,650,000	0.985
8	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	10,531,765	0.974
9	นายสมภพ สุวิวัฒน์ธนชัย	10,614,856	0.982
10	นายทิวา จิรพัฒน์กุล	9,340,000	0.864
11	นายไพโรจน์ ศิวะพรชัย	8,200,000	0.759
12	นางเรวดี รัตนสุธีรานนท์	8,185,200	0.757
13	นายวัฒน์ วัฒนศัพท์	7,303,685	0.676

ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี -



1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ดังต่อไปนี้

ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	: 1,081
เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	: 1,081
หุ้นสามัญ (จำนวนหุ้น)	: 1,081,016,253
มูลค่าหุ้นสามัญ (หุ้นละ) (บาท)	: 1

1.4.2 การถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR) มีการถือหุ้นของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 10,531,765 หุ้น หรือ ร้อยละ 0.974 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสิทธิการออกเสียงของผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด



1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้ ได้แก่

หุ้นกู้ (Debenture)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมียอดคงค้างของหุ้นกู้ จำนวน 4 รุ่น มูลค่ารวมทั้งสิ้น 6,512.70 ล้านบาท

ชื่อหลักทรัพย์	ประเภทหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุหุ้นกู้ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน	มูลค่าคงค้าง (ล้านบาท)	หลักประกัน	การจัดอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท/หุ้นกู้	ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
หุ้นกู้ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Debenture)	4.10%	4	22 กุมภาพันธ์ 2569	3,000.00	ไม่มี	BBB-/BB+	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
หุ้นกู้ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Debenture)	4.95%	3.6	20 กรกฎาคม 2569	1,441.50	ไม่มี	BBB-/BB+	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
หุ้นกู้ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Debenture)	5.50%	3	5 กันยายน 2570	1,168.40	ไม่มี	BBB-/BB+	ธนาคารกรุงเทพ
หุ้นกู้เลี้ยงสูงของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Debenture)	6.50%	2	17 มิถุนายน 2570	902.80	ไม่มี	BBB-/BB+	ธนาคารกรุงเทพ

หมายเหตุ: ประเภทของหุ้นกู้ : หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้



ตั๋วแลกเงิน (Bill of Exchange)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทไม่มียอดคงค้างตั๋วแลกเงิน

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลของแต่ละปีในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิที่เหลือหลังจากหักเงินสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทและตามกฎหมายกำหนด หากไม่มีเหตุจำเป็นอื่นใดและการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

	2565	2566	2567
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	0.038	0.118	0.169
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	-	0.05	0.07
อัตราส่วนหุ้นปันผล (จำนวนหุ้นเดิม : หุ้นปันผล)	-	100.00	100.00
มูลค่าหุ้นปันผลต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	-	-	-
รวมมูลค่าการจ่ายปันผล (บาท : หุ้น)	-	54,050,812.65	75,671,137.71
อัตราการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิ (%)	-	42.55	41.34

1.7 กฎหมายที่ใช้บังคับตราสารหนี้

ตราสารหนี้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย