



## 5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

### 5.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ (ภาษาไทย)	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อ (ภาษาอังกฤษ)	UNIQUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED
ชื่อที่ใช้สำหรับการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	“UNIQ”
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ประเภทธุรกิจ	รับเหมาก่อสร้างงานภาครัฐและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
โทรศัพท์	+66(0) 2582 1888
โทรสาร	+66(0) 2582 3196
เว็บไซต์ของบริษัท	<a href="http://www.unique.co.th">www.unique.co.th</a>
อีเมลของบริษัท	<a href="mailto:ir@unique.co.th">ir@unique.co.th</a>
เลขทะเบียนบริษัท	0107548000447
จดทะเบียนและทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	วันที่ 23 มิถุนายน 2548
ทุนจดทะเบียน	1,081,016,253 บาท (หนึ่งพันแปดสิบล้านหนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
ทุนที่ชำระแล้ว	1,081,016,253 บาท (หนึ่งพันแปดสิบล้านหนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
ชนิดของหุ้น	หุ้นสามัญ
มูลค่าหุ้น	หุ้นละ 1 บาท
เลขานุการบริษัท	โทรศัพท์ +66(0) 2582 1888 ต่อ 606
นักลงทุนสัมพันธ์	โทรศัพท์ +66(0) 2582 1888      อีเมล <a href="mailto:ir@unique.co.th">ir@unique.co.th</a>

### บุคคลอ้างอิง:

#### 1) นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

สถานที่ตั้ง      ชั้น 14 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง  
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์      +66(0) 2009 9999

โทรสาร      +66(0) 2009 9991

เว็บไซต์ของบริษัท      <http://www.set.or.th/tsd>



## 2) ผู้สอบบัญชี

บริษัท เบเคอร์ ทิลลี่ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ เซอร์วิสเอส (ประเทศไทย) จำกัด โดยนางสาววลีรัตน์ อัครศรีสวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4411 และนางสาววิมลศรี จงอุดมสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3899 และนายอภิชาติ สายะสิต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4229

สถานที่ตั้ง                      ชั้น 21/1 อาคารสารคดีทีทาวเวอร์ เลขที่ 175 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์                      +66(0) 2679 5400  
โทรสาร                          +66(0) 2679 5401  
เว็บไซต์ของบริษัท            <https://bakertilly.co.th>

## 3) นายทะเบียนหุ้นกู้

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง                      1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120  
โทรศัพท์                      02-296-2000

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง                      35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์                      0-2208-7000  
โทรสาร                          0-2255-9391-6

## 4) ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี จำกัด

สถานที่ตั้ง                      195 อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 4 ชั้นที่ 30 – 33  
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
โทรศัพท์ : +662 636 2000  
โทรสาร : +662 636 2111

## 5) สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (กรณีออกตราสารหนี้)

สถาบันการเงินที่มีการติดต่อเป็นประจำ (กรณีออกตราสารหนี้) ดังนี้

1. ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ : 35 ถ.สุขุมวิท คลองเตยเหนือ วัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 0-2255-2222

2. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ : 1222 พระรามที่ 3 บางโพงพาง ยานนาวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 1572

## 5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

### 5.2.1 ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน

บริษัทมีข้อพิพาททางกฎหมาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากเป็นข้อพิพาทที่มีจำนวนเงินสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น รวมทั้งคดีที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 10 ของสินทรัพย์หมุนเวียน ตามรายละเอียดที่ปรากฏในหัวข้อย่อย 5.4

### 5.2.2 ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นต่างประเทศ

- ไม่มี -

### 5.2.3 ประวัติการผิดนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

- ไม่มี -

### 5.2.4 ประวัติการผิดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

- ไม่มี -

### 5.2.5 ประวัติการฝ่าฝืนหลักเกณฑ์การนำเงินที่ได้รับจากการเสนอขายตราสารหนี้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ภายในระยะเวลา 2 ปีก่อนวันแจ้งวัตถุประสงค์การใช้เงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นกู้ต่อสำนักงาน หรือก่อนวันยื่นคำขออนุญาต แล้วแต่กรณี

- ไม่มี -

### 5.2.6 ประวัติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์ภายในช่วงระยะเวลา 3 ปีย้อนหลังก่อนวันที่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นกู้

- ไม่มี -

## 5.3 ตลาดรอง

บริษัทไม่มีการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของประเทศอื่น



#### 5.4 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ปี เหตุการณ์	รายละเอียด	สถานะ
2566-2567	<p><b>ข้อคดี</b></p> <p>การรถไฟฯ ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดคณะกรรมการ จำเลย</p> <p>บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ 1 บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ 2</p> <p>ในฐานะกิจการร่วมค้า เอส ยู</p> <p><b>ข้อพิพาทที่ 1</b></p> <p><u>ระยะเวลาที่ใช้โดยประมาณ</u></p> <p>พ.ย. 2566 - ต.ค. 2567</p> <p><u>อธิบายข้อพิพาท</u></p> <p>การรถไฟฯ ไม่เห็นด้วยกับคำชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครอง ให้พิจารณาเพิกถอนคำชี้ขาด</p> <p><u>ผลการพิจารณาข้อพิพาท</u></p> <p>กิจการร่วมค้า เอส ยู ชนะคดี</p> <p><u>อธิบายเพิ่มเติม</u></p> <p>ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาว่าคำชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ชอบแล้ว ให้การรถไฟฯ ปฏิบัติตามคำชี้ขาด การรถไฟฯ ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา ศาลปกครองกลาง และศาลปกครอง สูงสุดมีคำสั่งไม่รับอุทธรณ์ จึงทำให้คดีนี้ถึงที่สุด</p>	สิ้นสุดข้อพิพาท
2567-2568	<p><b>ข้อคดี</b></p> <p>คดีร้องขอให้คำพิพากษาบังคับตามคำชี้ขาดคณะกรรมการฯ</p> <p>จำเลย</p> <p>การรถไฟแห่งประเทศไทย</p> <p><b>ข้อพิพาทที่ 1</b></p> <p><u>ระยะเวลาที่ใช้โดยประมาณ</u></p> <p>เม.ย. 2567 - ธ.ค. 2568</p> <p><u>อธิบายข้อพิพาท</u></p> <p>กิจการร่วมค้า เอส ยู ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองมีคำพิพากษาบังคับตามคำชี้ขาดคณะ กรรมการฯ เพื่อให้การรถไฟฯ ชำระหนี้</p>	สิ้นสุดข้อพิพาท



	<p><b>ความคืบหน้าของข้อพิพาท</b></p> <p>วันที่ 10 เม.ย. 68 ศาลปกครองกลางได้พิพากษาคดีถึงที่สุดแล้วและพิพากษาบังคับให้การรถไฟปฏิบัติตามคำชี้ขาดของคณะกรรมการไต่สวนการ ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุด</p> <p><b>อธิบายเพิ่มเติม</b></p> <p>บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะกิจการร่วมค้า เอส ยู ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองมีคำพิพากษาบังคับตามคำชี้ขาดคณะกรรมการไต่สวนการ และวันที่ 10 เมษายน 2568 ศาลปกครองกลางได้พิพากษาคดีถึงที่สุดแล้วและพิพากษาบังคับให้การรถไฟปฏิบัติตามคำชี้ขาดของคณะกรรมการไต่สวนการ ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุด</p>	
--	---	--

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า ไม่มีคดีพิพาททางกฎหมาย ซึ่งบริษัท บริษัทย่อย หรือกิจการร่วมค้า เป็นคู่ความหรือคู่กรณี ที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของบริษัท บริษัทย่อย หรือกิจการร่วมค้า ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น รวมถึงไม่มีคดีที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า อย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ บริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า ไม่มีคดีที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยปกติของบริษัท บริษัทย่อย หรือกิจการร่วมค้า อันเป็นสาระสำคัญแต่ประการใด อย่างไรก็ตาม ปรากฏว่า มีผู้ว่าจ้างรายหนึ่งค้างชำระค่าจ้าง ค่าใช้จ่าย และไม่คืนหนังสือค้ำประกันเงินประกันผลงาน ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหาย บริษัทจึงได้นำปัญหาดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการสถาบันอนุญาโตตุลาการ กระทรวงยุติธรรม ตามข้อกำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการ ต่อมา วันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้บริษัทชนะคดี และให้ผู้ว่าจ้างชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาเงินชดเชยการส่งพื้นที่ล่าช้า และเงินตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า k) ปัจจุบันผู้ว่าจ้างได้นำคดีเข้าสู่กระบวนการ ของศาลปกครองกลาง

วันที่ 30 เมษายน 2567 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาว่าคำชี้ขาดของคณะกรรมการไต่สวนการชอบแล้ว ให้ผู้ว่าจ้างปฏิบัติตามคำชี้ขาด วันที่ 29 พฤษภาคม 2567 ผู้ว่าจ้างยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2567 ศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับอุทธรณ์ ผู้ว่าจ้างจึงยื่นอุทธรณ์คำสั่งที่ไม่รับอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดเพื่อขอให้รับอุทธรณ์ไว้พิจารณา ต่อมาเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2567 ศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งยืนตามคำสั่งศาลปกครองกลาง จึงทำให้อคดีนี้ถึงที่สุด ผู้ว่าจ้างจึงมีหน้าที่ต้องชำระเงินตามคำชี้ขาดของคณะกรรมการไต่สวนการ ประกอบกับบริษัท ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองมีคำพิพากษาบังคับให้ผู้ว่าจ้างปฏิบัติตามคำชี้ขาด ซึ่งในปัจจุบันคดีความได้ถึงที่สุดแล้ว โดยเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2568 ศาลปกครองกลางพิพากษาบังคับให้การรถไฟแห่งประเทศไทยปฏิบัติตามคำชี้ขาดของคณะกรรมการไต่สวนการ ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุด และผู้ว่าจ้างได้มีการจ่ายชำระค่าจ้างที่ค้างชำระตามคำสั่งศาลเรียบร้อยแล้วในวันที่ 27 มิถุนายน 2568