Stock Update

9 MAR 2026 SC **SC Asset Corporation PCL.**

ปี 26 เพิ่มความสำคัญเครื่องยนต์ 2-3

เรายังคงคำแนะนำ “ซื้อ” ด้วยประเด็นเรื่องเงินปันผลที่คาดว่าทั้งปียังให้ผลตอบแทนได้ในระดับ 8% ขณะที่ในแง่การดำเนินธุรกิจ SC มีการ Rebrand บริษัทใหม่ โดยจะให้ความสำคัญกับธุรกิจในกลุ่ม Engine 2-3 มากขึ้น ผ่านการลงทุนในธุรกิจโรงแรม คลังสินค้า และบริการหลังการขาย ขณะที่ธุรกิจหลักอย่างอสังหาริมทรัพย์ จะเริ่มธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แทนการซื้อ ภายใต้ชื่อ GenSCription เพื่อตอบรับกับความต้องการของผู้บริโภคยุคใหม่ สำหรับการเปิดโครงการใหม่ปี 26 จะเปิด 6 โครงการ มูลค่ารวม 28,500 ล้านบาท มีโครงการเด่นคือคอนโดภายใต้แนวคิด Brand Residence แห่งแรกของ SC ซึ่ง SC ตั้งเป้ายอดขายที่ระดับ 27,000 ล้านบาท สำหรับผลประกอบการปี 26 เราคาดกำไรสุทธิที่ระดับ 1,659 ล้านบาทมีปัจจัยบวกจากการโอนคอนโด 2 แห่ง (Cobe เกษตร-ศรีปทุม และ Cobe รัชดา-พระราม9)

ปี 26 Rebrand เพื่อสะท้อนถึงการเติบโตของ Engine 2-3

- SC มีการปรับภาพลักษณ์บริษัทใหม่ (Rebrand) โดยเพิ่มความสำคัญของการเติบโตภายใต้ธุรกิจในกลุ่ม Engine 2 ที่เป็นรายได้ประจำอย่างธุรกิจโรงแรม ที่มีแผนเปิดโรงแรมเพิ่มอีก 2 แห่ง จำนวนห้องรวมประมาณ 450 ห้อง จากปัจจุบันที่มีอยู่ 5 แห่ง (จำนวนห้องรวมกว่า 1,200 ห้อง) เปิดแล้ว 3 โรงแรม และอยู่ระหว่างดำเนินการอีก 2) ธุรกิจคลังสินค้า ที่ตั้งเป้ามีพื้นที่ให้เช่าเพิ่มอีก 170,000 ตร.ม.จากที่มีประมาณ 200,000 ตร.ม. รวมถึงธุรกิจพลังงานทางเลือกอย่างเช่นไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นต้น และ ธุรกิจในกลุ่ม Engine ที่เป็นรายได้ใหม่ของบริษัท อย่างเช่นการขยายการให้บริการหลังการขาย ธุรกิจด้านการบริหารโครงการและธุรกิจด้านสุขภาพ
- สำหรับธุรกิจหลักอย่างอสังหาริมทรัพย์นปี 26 จะมีการเปิดโครงการใหม่เพียง 6 โครงการ แต่มูลค่ารวมสูงถึง 28,500 ล้านบาท สูงกว่าปี 25 ที่เปิด 15 โครงการ มูลค่า 28,100 ล้านบาท แบ่งเป็น แนวราบ 4 โครงการมูลค่า 3,000 ล้านบาท และคอนโด 2 แห่งมูลค่ารวมกันกว่า 25,300 ล้านบาท โดย 1 จะเป็นคอนโดภายใต้แนวคิด Brand Residence แห่งแรกของ SC โดย SC ตั้งเป้ายอดขายที่ระดับ 27,000 ล้านบาท
- ทั้งนี้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 26 จะมีการขายรูปแบบใหม่คือการให้เช่าภายใต้ชื่อ GenSCription แนวคิด เช่าก่อนซื้อ เช่าที่สามารถย้ายได้ และ เช่าระยะยาว ซึ่งเป็นผลจากการสำรวจกับลูกค้า โดยในช่วงแรกจะเริ่มที่คอนโดของ SC ก่อน

4Q25 กำไรสุทธิ 615 ล้านบาท (+27%YoY,+58%QoQ)

4Q25 SC มีกำไรสุทธิ 615 ล้านบาท (+27%YoY,+58%QoQ) เป็นผลประกอบการรายไตรมาสที่ดีที่สุดในรอบปี ได้รับผลดีจากเริ่มโอนคอนโด Cobe เกษตร-ศรีปทุม

แนะนำ “ซื้อ” หลังปันผลยังดีอยู่

แม้ยอดขายในปี 25 จะต่ำกว่าเป้าที่ SC วางไว้ แต่ด้วย Backlog ที่มีกว่า 18,500 ล้านบาท รวมถึงการโอนคอนโด 2 แห่งในปี 26 อย่าง Cobe เกษตร-ศรีปทุม และ Cobe รัชดา-พระราม 9 ที่มี Backlog รวมกันกว่า 5,900 ล้านบาท เราจึงคาดกำไรสุทธิจะเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 1,659 ล้านบาท (+8%YoY) และคาดรายได้อยู่ที่ 22,027 ล้านบาท สำหรับคำแนะนำการลงทุนเรายังมองว่า SC เป็นหุ้นที่จ่ายปันผลดี โดยในช่วง 2H25 จ่ายอีก 0.10 บาท/หุ้น XD 7 พ.ค. จ่าย 26 พ.ค. (รวมทั้งปีจ่าย 0.15 บาท/หุ้น คิดเป็นผลตอบแทนกว่า 8%) ทำให้เรายังคงคำแนะนำ “ซื้อ” และประเมินมูลค่าเหมาะสมได้ใหม่ที่ 2.5 บาท (6.5XPER’26E)

BUY

Fair price: Bt 2.52

Upside (Downside): +31%

Key Statistics	
Bloomberg Ticker	SC TB
Current Price (Bt)	1.92
Market Cap. (Bt m)	8,212
Shares issued (mn)	4,277
Par value (Bt)	1.00
52 Week high/low (Bt)	2.62/1.40
Foreign limit/ actual (%)	49.0/1.59
NVDR Shareholders (%)	2.8
Free float (%)	39.0
Number of retail holders	13,865
Dividend policy (%)	40
Industry	Property&Construction
Sector	Property Development
First Trade Date	13 Nov 2003
CG Rate	▲▲▲▲▲
Thai CAC	Certified
SET ESG Ratings	AAA
Major Shareholders	**28 AUG 2025**
Ms. Pintongta Shinawatra Kunakornwong	27.5
KKPAM (Transferred from Miss Paetongtarn Shinawatra For Asset	
MGT. Of Prime Minister	24.0
Mr. Bhanapot Damapong	4.7
LH Fund Management Co., Ltd (Transferred from Miss Paetongtarn Shinawatra For Asset	
MGT. Of Prime Minister	4.4
Khunying Potjaman Damapong	2.7

Key Financial Summary

Year End (Dec)	2024A	2025A	2026E	2027E
Revenue (Bt m)	20,302	20,233	22,027	23,707
Net Profit (Bt m)	1,706	1,533	1,659	1,886
NP Growth (%)	-31%	-10%	8.2%	13.7%
EPS (Bt)	0.40	0.36	0.39	0.44
PER (x)	7.57	5.30	4.95	4.35
BPS (Bt)	5.63	5.79	6.18	6.18
PBV (x)	0.54	0.33	0.31	0.31
DPS (Bt)	0.16	0.15	0.16	0.18
Div. Yield (%)	5%	8%	8%	9%
ROA (%)	3%	2%	2%	3%
ROE (%)	7%	6%	6%	7%

Source: Pi Estimated

Analyst: Dome Kunprayoonsawad
Registration No.10196
Email: dome.ku@pi.financial

Stock Update

9 MAR 2026 SC **SC Asset Corporation PCL.**

Earnings Review

(Bt m)	4Q24	1Q25	2Q25	3Q25	4Q25	%QoQ	%YoY
Revenue	5,849	2,671	5,220	5,126	7,216	40.8	23.4
Cost of sales	(4,407)	(1,706)	(3,653)	(3,635)	(5,286)	45.4	19.9
Gross profit	**1,442**	**964**	**1,567**	**1,490**	**1,930**	**29.5**	**33.9**
SG&A	(1,109)	(701)	(958)	(928)	(1,229)	32.5	10.9
Other (exp)/inc							
EBIT	**333**	**263**	**610**	**563**	**701**	**24.7**	**110.5**
Finance cost	(91)	(103)	(90)	(93)	(111)	20.3	22.7
Other inc/(exp)	34	22	56	76	188	147.1	452.1
Earnings before taxes	**276**	**182**	**576**	**546**	**778**	**42.5**	**181.5**
Income tax	(105)	(35)	(118)	(102)	(157)	54.4	50.0
Earnings after taxes	**172**	**147**	**458**	**444**	**621**	**39.7**	**261.6**
Equity income	77	(38)	(29)	(39)	(71)	82.8	(192.4)
Minority interest	(15)	3	(11)	(15)	(8)	(49.3)	(47.5)
Earnings from cont. operations	**234**	**112**	**419**	**390**	**542**	**39.0**	**131.5**
Forex gain/(loss) & unusual items	252	-	-	-	73	-	-
Net profit	**486**	**112**	**419**	**390**	**615**	**57.7**	**26.5**
EBITDA	348	290	654	594	709	19.5	104.1
Recurring EPS (Bt)	0.05	0.03	0.10	0.09	0.13	39.0	131.5
Reported EPS (Bt)	0.11	0.03	0.10	0.09	0.14	57.7	26.5
Profits (%)	**4Q24**	**1Q25**	**2Q25**	**3Q25**	**4Q25**	**chg QoQ**	**chg YoY**
Gross margin	24.7	36.1	30.0	29.1	26.7	(2.3)	2.1
Operating margin	5.7	9.9	11.7	11.0	9.7	(1.3)	4.0
Net margin	8.3	4.2	8.0	7.6	8.5	0.9	0.2

Source : Company Data, Pi Research

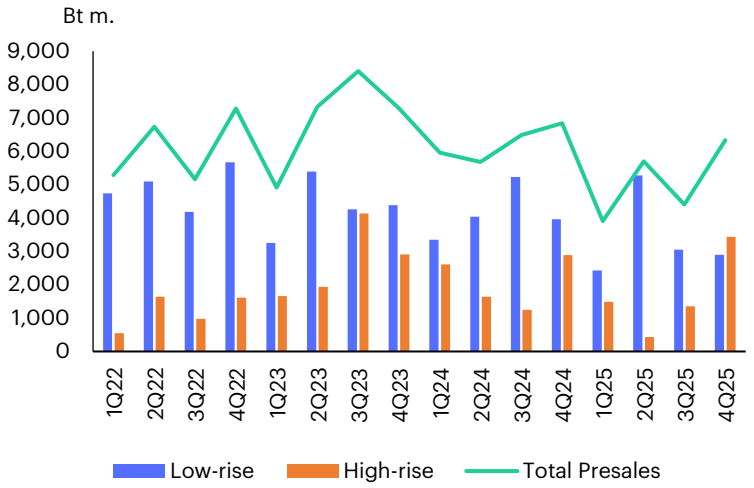
4Q25 กำไรฟื้นหลังเริ่มโอนคอนโด

- รายได้อยู่ที่ 7,216 ล้านบาท (+23%YoY,+41%QoQ) แบ่งเป็นรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ 6,643 ล้านบาท (+21%YoY,+42%QoQ) แบ่งเป็นแนวราบ 5,501 ล้านบาท (+16%YoY,+40%QoQ) และคอนโด 1,143 ล้านบาท (+58%YoY,+56%QoQ) เป็นผลจากการเร่งการขายในช่วงปลายปี และการเริ่มโอนคอนโด COBE เกษตร-ศรีปทุม เข้ามา ขณะที่ยอดขาย (Presales) ทำได้ 6,632 ล้านบาท (-8%YoY,+44%QoQ) แบ่งเป็นแนวราบ 2,900 ล้านบาท และคอนโด 3,432 ล้านบาท โดยมีการเปิดโครงการใหม่ 3 แห่ง มูลค่ารวม 8,220 ล้านบาท ซึ่งคอนโดที่เปิดในไตรมาส 4 อย่าง Still Sukhumvit 20 มียอดขายเข้ามากว่า 3,000 ล้านบาท ส่วนรายได้จากธุรกิจอื่นอย่างรายได้ค่าเช่าและบริการอยู่ที่ 281 ล้านบาท (+3%YoY,-3%QoQ) ส่วนรายได้ค่าที่ปรึกษาอยู่ที่ 292 ล้านบาท (+194%YoY,+73%QoQ) เพราะมีรายได้ค่าที่ปรึกษาจากโครงการร่วมทุนมากขึ้น
- Backlog ณ สิ้น 4Q25 อยู่ที่ 18,500 ล้านบาท แบ่งเป็นแนวราบ 3,500 ล้านบาท และคอนโด (รวมโครงการ JV ด้วย) 15,000 ล้านบาท คาดโอนในปี 26 ประมาณ 7,400 ล้านบาท ปี 27 อีกประมาณ 4,955 ล้านบาท ที่เหลือจะทยอยโอนในปี 28 เป็นต้นไป
- กำไรขั้นต้นที่ 26.7% เพิ่มขึ้นจาก 24.7% ใน 4Q24 หลังมีรายได้จากคอนโดเพิ่มขึ้น แต่ลดลงจาก 29.1% ใน 3Q25 ลดลงในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เหลือเพียง 24.4% จาก 26.3 ใน 3Q25 เพราะยังมีการให้ส่วนลดแก่ลูกเพื่อค้าเพื่อส่งเสริมการขายอยู่ มี ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่ 1,229 ล้านบาท (+11%YoY,+33%QoQ)
- ดอกเบี้ยจ่าย 111 ล้านบาท (+23%YoY,+20%QoQ) ส่วนแบ่งจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้เป็นขาดทุน 71 ล้านบาท (+83%QoQ) และพลิกจากที่รับรู้ส่วนแบ่งกำไร 77 ล้านบาทใน 4Q24
- กำไรสุทธิในปี 25 อยู่ที่ 1,5333 ล้านบาท (-10%YoY)

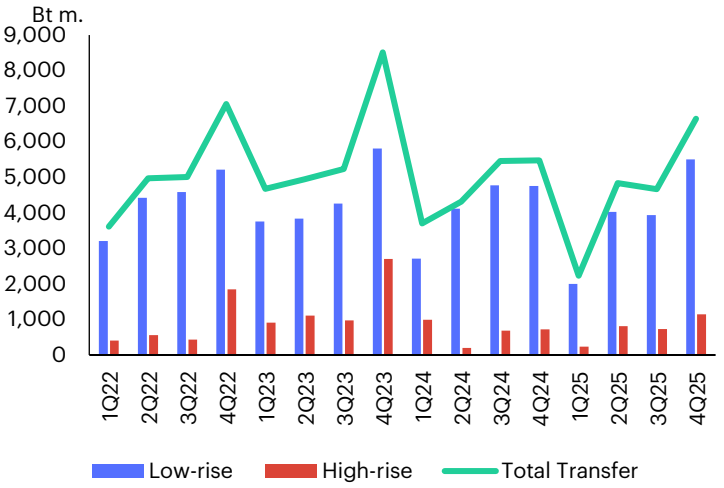
Stock Update

9 MAR 2026 **SC** SC Asset Corporation PCL.

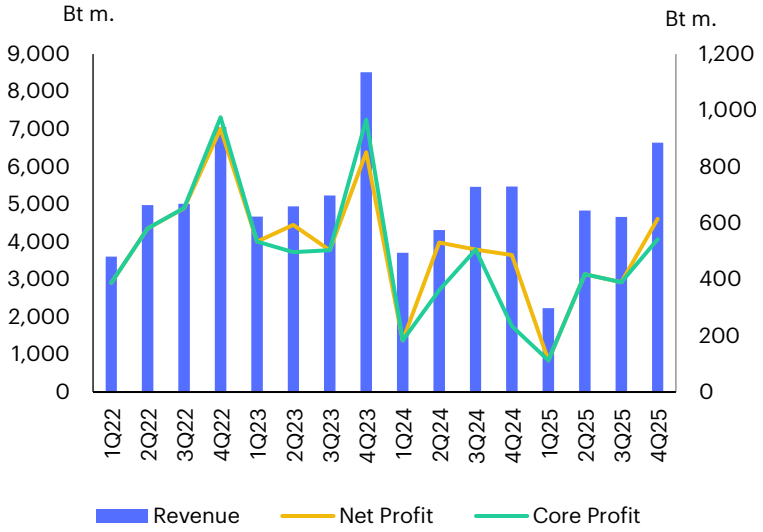
Presales รายไตรมาส



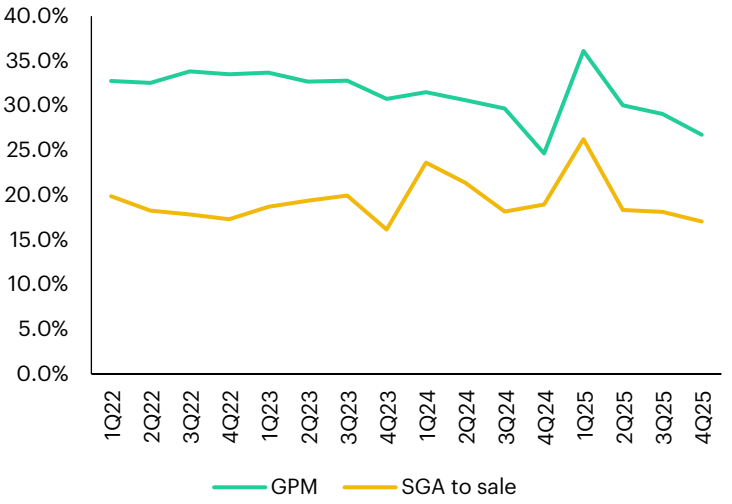
ยอดรับรู้รายได้รายไตรมาส



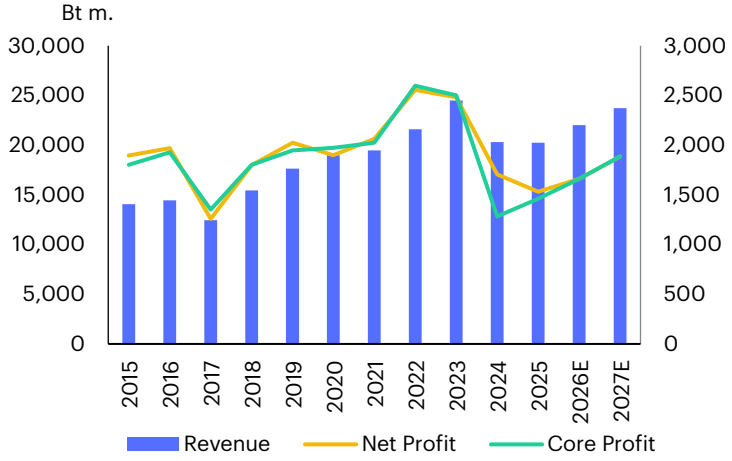
รายได้และกำไรสุทธิรายไตรมาส



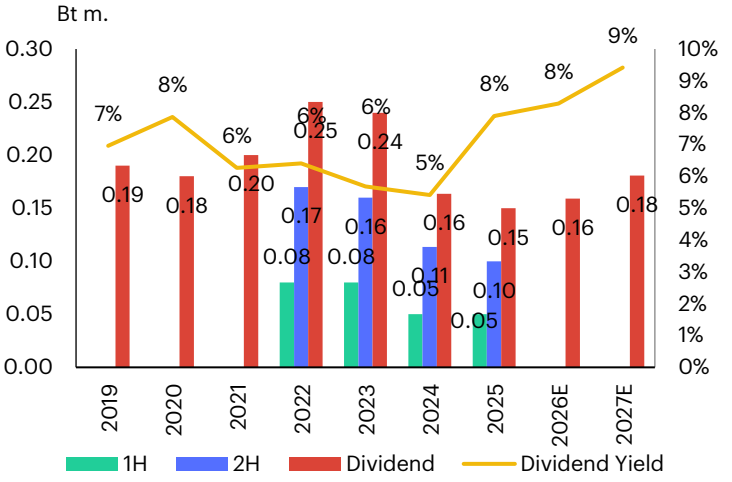
อัตราส่วนที่สำคัญ



รายได้และกำไรสุทธิรายปี



เงินปันผล



Source: Pi research, company data

Stock Update

9 MAR 2026 SC **SC Asset Corporation PCL.**

โครงการที่คาดว่าจะเปิดในปี 26

Period	No.	Product	Project	Total Value (MB)
Q3	1	SDH	Grand Bangkok Boulevard Ratchaphruek - Prannok	2,350
	2	TH/HO	Workplace Donmuang - Chaengwattana	50
	3	SDH	VENUE FORM Banpho - Chachoengsao	100
	4	CONDO	Upper Class Condo, Bang Po	11,000
	5	CONDO	Ultimate Condo, Rama 4	14,500
Q4	6	SDH	Grand Bangkok Boulevard Vibhavadi - Phaholyothin	500
TOTAL				**28,500**

Note : The project information is under development which may be changed later.

โรงแรมในกลุ่ม SC ที่ประกาศแล้ว

Name	Location	No.of Keys	Type of investment
Yanh	Ratchawat,Bangkok	79	Owned
KROMO Curio collection by Hilton	Sukhumvit 39, Bangkok	305	Joint Venture
The Standard Pattaya	Na Jomtien, Pattaya	161	Joint Venture
VOCO	Siam, Bangkok	350	Joint Venture

Source: Pi research, company data

Stock Update

9 MAR 2026 SC **SC Asset Corporation PCL.**

Summary financials

Balance Sheet (Bt m)	2024	2025	2026E	2027E
Cash & equivalents	1,323	3,361	3,490	2,872
Accounts receivable	490	991	881	711
Inventories	48,687	41,846	44,055	42,672
Other current assets	2,439	2,323	2,348	2,369
Total current assets	**52,939**	**48,521**	**50,774**	**48,624**
Invest. in subs & others	1,677	1,632	1,632	1,632
Fixed assets - net	11,190	11,293	11,557	11,836
Other assets	1,452	2,510	2,535	2,567
Total assets	**67,258**	**63,955**	**66,497**	**64,658**
Short-term debt	15,140	14,617	14,512	9,216
Accounts payable	3,403	1,005	1,101	1,185
Other current liabilities	3,874	3,785	4,119	4,433
Total current liabilities	**22,417**	**19,407**	**19,733**	**14,834**
Long-term debt	18,800	17,704	18,260	21,320
Other liabilities	1,946	2,064	2,065	2,065
Total liabilities	**43,164**	**39,175**	**40,058**	**38,219**
Paid-up capital	4,277	4,277	4,277	4,277
Premium-on-share	515	515	515	515
Others	162	18	18	18
Retained earnings	19,094	19,877	21,536	21,536
Non-controlling interests	47	92	92	92
Total equity	**24,095**	**24,780**	**26,439**	**26,439**
Total liabilities & equity	**67,258**	**63,955**	**66,497**	**64,658**

Income Statement (Bt m)	2024	2025	2026E	2027E
Revenue	20,302	20,233	22,027	23,707
Cost of goods sold	(14,455)	(14,281)	(15,497)	(16,698)
Gross profit	**5,847**	**5,953**	**6,530**	**7,008**
SG&A	(4,102)	(3,816)	(4,163)	(4,481)
Other income / (expense)				
EBIT	**1,745**	**2,137**	**2,367**	**2,528**
Depreciation	127	111	114	120
EBITDA	**2,142**	**2,413**	**2,634**	**2,930**
Finance costs	(379)	(400)	(416)	(420)
Other income / (expense)	99	342	330	332
Earnings before taxes (EBT)	**1,465**	**2,080**	**2,282**	**2,440**
Income taxes	(331)	(412)	(421)	(478)
Earnings after taxes (EAT)	**1,134**	**1,668**	**1,861**	**1,962**
Equity income	172	(177)	(178)	(50)
Non-controlling interests	(22)	(31)	(24)	(26)
Core Profit	**1,283**	**1,460**	**1,659**	**1,886**
FX Gain/Loss & Extraordinary	422	73	-	-
Net profit	**1,706**	**1,533**	**1,659**	**1,886**
EPS (Bt)	0.40	0.36	0.39	0.44

Cashflow Statement (Bt m)	2024	2025	2026E	2027E
CF from operation	325	2,414	1,256	1,981
CF from investing	(499)	(803)	(276)	(309)
CF from financing	(541)	(686)	(852)	(2,289)
Net change in cash	(714)	925	129	(617)

Valuation	2024	2025	2026E	2027E
EPS (Bt)	0.40	0.36	0.39	0.44
Core EPS (Bt)	0.30	0.34	0.39	0.44
DPS (Bt)	0.16	0.15	0.16	0.18
BVPS (Bt)	5.6	5.8	6.2	6.2
EV per share (Bt)	10.6	8.7	8.8	8.4
PER (x)	7.6	5.3	4.9	4.4
Core PER (x)	10.1	5.6	4.9	4.4
PBV (x)	0.5	0.3	0.3	0.3
EV/EBITDA (x)	21.3	15.4	14.2	12.2
Dividend Yield (%)	5.4	7.9	8.3	9.4

Profitability Ratios (%)	2024	2025	2026E	2027E
Gross profit margin	28.8	29.4	29.6	29.6
EBITDA margin	10.6	11.9	12.0	12.4
EBIT margin	8.6	10.6	10.7	10.7
Net profit margin	8.4	7.6	7.5	8.0
ROA	2.5	2.4	2.5	2.9
ROE	7.1	6.2	6.3	7.1

Financial Strength Ratios	2024	2025	2026E	2027E
Current ratio (x)	2.4	2.5	2.6	3.3
Quick ratio (x)	0.2	0.3	0.3	0.4
Int.-bearing Debt/Equity (x)	1.4	1.3	1.2	1.2
Net Debt/Equity (x)	1.4	1.2	1.1	1.0
Interest coverage (x)	4.6	5.3	5.7	6.0
Inventory day (days)	1,229	1,070	1,038	933
Receivable day (days)	9	18	15	11
Payable day (days)	86	26	26	26
Cash conversion cycle	1,152	1,062	1,026	918

Growth (%, YoY)	2024	2025	2026E	2027E
Revenue	(17.1)	(0.3)	8.9	7.6
EBITDA	(42.2)	12.6	9.2	11.2
EBIT	(49.1)	22.4	10.8	6.8
Core profit	(48.7)	13.8	13.7	13.7
Net profit	(31.3)	(10.1)	8.2	13.7
EPS	(31.4)	(10.1)	8.2	13.7

Source : Company Data, Pi Research

Stock Update

9 MAR 2026 SC SC Asset Corporation PCL.

ESG : SET ESG Rating "AAA"

Environment Social Governance : Bloomberg Score "3.86"

Environment (Bloomberg Score: 3.05)

- บริษัทฯ มีการตั้งโครงการขับเคลื่อนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศตั้งแต่ปี 2022 ภายใต้ชื่อ SCero Mission โดยมีการตั้งคณะทำงาน Sustainability Core Team (SCT) ขึ้น เพื่อควบคุม ติดตาม และสร้างความตะหนักรู้ ความเข้าใจที่ถูกต้อง สู่การปฏิบัติงานและการใช้ชีวิต ร่วมมือกับผู้มีส่วนได้เสียเพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่น่าอยู่สำหรับรุ่นถัดไปอย่างยั่นยืน
- ซึ่งมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมเริ่มตั้งแต่การออกแบบอย่างเช่นการนำเทคโนโลยี มาช่วย หรือการออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุจากปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในกระบวนการผลิตวัสดุ รวมถึงจำลองการใช้พลังงานของบ้านให้มีประสิทธิภาพสูงสุด การดำเนินการก่อสร้าง อย่างการสำรวจและทำความเข้าใจกับชุมชนข้างเคียงตามหลัก EIA จนถึงหลังการก่อสร้างเสร็จ
- ทั้งนี้ SC มีการกำหนดตัวชี้วัดด้านวิ่งแวดล้อมขึ้น อย่างเช่นการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่ตั้งเป้าลดการปล่อยจำนวน 40,000 tCO2 ตั้งแต่ปี 2030 หรือการใช้ไฟฟ้าและการใช้น้ำลง 5% จากปีฐาน (2022) เป็นต้น

Social (Bloomberg Score: 5.73)

- บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับกลุ่มเป้าหมาย ชุมชน สังคม ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ที่บริษัทเข้าไปพัฒนา ซึ่งมีการเข้าไปสำรวจชุมชนที่อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการที่บริษัทจะเข้าไปพัฒนาทั้งหมดตั้งแต่ช่วงเริ่มเตรียมพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ผ่านนวัตกรรมทางธุรกิจของบริษัท และผ่านความมือกับบริษัทภายนอกด้วย

Governance (Bloomberg Score: 4.45)

- บริษัทฯ ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีจริยธรรม ปฏิบัติตามกฎหมาย ให้ความสำคัญกับทั้งพนักงานในบริษัทอย่างการให้ความเป็นธรรมในการทำงาน การให้ความรู้แก่พนักงาน รวมถึงการดูแลพนักงานระหว่างก่อสร้างเป็นต้น คู่ค้าที่ทำธุรกิจร่วมกันอย่างเช่นการตรวจประเมินการดำเนินงานด้าน ESG เพื่อให้บริษัทสามารถบริหารงานด้าน ESG ได้ครบทุกด้าน และลูกค้าโครงการอย่างเช่นการให้ความสำคัญกับข้อร้องเรียนต่างๆของลูกค้าเป็นต้น

ความเห็น : การดำเนินงานด้าน ESG ของ SC จะช่วยให้การเดินหน้าโครงการเป็นไปได้ด้วยดี ลดปัญหากับผู้ที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ชุมชนรอบโครงการ รวมถึงลูกบ้านและลูกค้าของโครงการ ขณะที่การลดการใช้พลังงานจะช่วยเพิ่มความสามารถในการทำกำไรในระยะยาวได้

Stock Update

9 MAR 2026 SC **SC Asset Corporation PCL.**

Corporate Governance Report of Thai Listed Companies 2025

CG Rating by the Thai Institute of Directors Association (Thai IOD)

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้นี้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสารวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกากับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินกิจการของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสารวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสารวจนี้ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าว

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	Description	ความหมาย
90-100	▲▲▲▲▲	Excellent	ดีเลิส
80-89	▲▲▲▲	Very Good	ดีมาก
70-79	▲▲▲	Good	ดี
60-69	▲▲	Satisfactory	ดีพอใช้
50-59	▲	Pass	ผ่าน
< 50	No logo given	na.	na.

ความหมายของคำแนะนำ

"ซื้อ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนขั้นต่ำ 10% (ไม่รวมเงินปันผล)
"ถือ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนระหว่าง 0% - 10% (ไม่รวมเงินปันผล)
"ขาย" เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน (ไม่รวมเงินปันผล)

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

IOD Disclaimer

The Corporate Governance Report (CGR) of Thai listed Companies is based on a survey and assessment of information which companies listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment ("listed companies") disclose to the public. The CGR is a presentation of information from the perspective of outsiders on the standards of corporate governance of listed companies. It is not any assessment of the actual practices of the listed companies, and the CGR does not use any non-public information. The CGR is not therefore an endorsement of the practices of the listed companies. It is not a recommendation for investment in any securities of any listed companies or any recommendation whatsoever. Investors should exercise their own judgment to analyze and consider any information relating to the listed companies presented in this CGR report. No representation or warranty is made by the Institute of Directors or any of its personnel as to the completeness or accuracy of the CGR report or the information used.

Stock Rating Definition

BUY	The stock's total return is expected to exceed 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals and attractive valuations.
HOLD	The stock's total return is expected to be between 0% - 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals, but may lack of near-term catalysts or its valuations are not attractive.
SELL	The stock's total return is expected to fall below 0% or more over the next 6-12 months. Stock should be sold as negative total return is anticipated due to deteriorating fundamentals compared with its valuations.

The stock's expected total return is the percentage difference between the target price and the current price and excludes dividend yields.

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอข้อมูลและบทความการวิเคราะห์ โดยใช้ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ที่ได้รับการเผยแพร่ต่อสาธารณะ ตลอดจนจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัทต่างๆ มาประกอบและได้พยายามตรวจสอบความถูกต้องอย่างระมัดระวัง แต่ก็ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องได้อย่างสมบูรณ์ การวิเคราะห์ในรายงานฉบับนี้ได้พยายามยึดมาตรฐานบนหลักการวิเคราะห์ทางด้านปัจจัยพื้นฐานมาเป็นบทสรุปและข้อเสนอแนะ โดยมิได้เจตนาที่จะนำไปสู่การชี้นำแต่อย่างใด ซึ่งข้อเสนอแนะเหล่านี้ เป็นข้อคิดเห็นของนักวิเคราะห์ ซึ่งบริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นดังกล่าวเสมอไป ทั้งนี้ นักลงทุนและผู้ใช้รายงานฉบับนี้ควรใช้วิจารณญาณส่วนตัวประกอบด้วย

Stock Update

9 MAR 2026 SC SC Asset Corporation PCL.

SET ESG RATING 2025 (As of 9 January 2026)

Ratings : AAA

AAV	ACE	ADVANC	AJ	AMATA	AMATAV	ASW	AWC	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BDMS	BEM	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BPP	BTG	CENTEL
CKP	CPALL	CPF	CPAXT**	CPN	CRC	DITTO	EASTW	FPI	FPT	GLOBAL
GPSC	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	III	ILM	IVL	KBANK	KCG	KJL
KKP	KTB	KTC	LH	LOXLEY	MAJOR	MBK	MC	M-CHAI	MFEC	MTI
NER	NOBLE	OR	ORI	OSP	PB	PLANB	PR9	PSH	PTG	PTT
PTTEP	PTTGC	RATCH	S	S&J	SABINA	SAT	SC	SCB	SCC	SCG
SCGP	SIRI**	SJWD	SKY	SNP	STA	STECON	STGT	SVOA	TEAMG	TEGH
TFMAMA	THCOM	TISCO	TMT	TOA	TOP	TPBI	TTA	TTB	TTW	TVO
VNG	WHA	WHAUP								

Ratings : AA

ADB	AKP	AOT	AP	ASK	ASP	AURA	BCH	BLA	BRI	BTS
CBG	CIVIL	CK	CMAN	COLOR	COM7	DMT	DRT	EGCO	EPG	ETC
GFPT	GULF	HTC	ICHI	ILINK	IT	ITTHI	JMART	KCE	KUMWEL	LHFG
MINT	MODERN	MOSHI	MSC	MTC	NVD	NYT	PCC	PRM	PSL	QTC
RBF	SA	SAWAD	SCCC	SCGD	SELIC	SFLEX	SHR	SMPC	SNNP	SPALI
SPI	SSP	SUTHA	SYNEX	TASCO	TCAP	TCMC	TGH	THANI	TIPH	TKS
TLI	TOG	TPAC	TPIPP**	TSC	TU	UAC	UBE	VIH	WICE	XO
ZEN										

Ratings : A

AEONTS	ALLA	ALT	ALUCON	BA	BH	BLC	CFRESH	CHAO	CHASE	CHG
CM	CPL	CREDIT	ERW	GABLE	HARN	HUMAN	INSET	IRC	ITC	JMT
KSL	MODERN	MGC	MOONG	NEO	PHOL	PLUS	PM	PPS	PQS	PROUD
PRTR	PSP	Q-CON	QLT	SAK	SAPPE	SCAP	SEAFCO	SEAOIL	SENA	SENX
SGC	SICT	SITHA	SKR	SNC	SPC	SSSC	SYMC	TAN	TBN	TGE
THANA	THIP	THREL	TPA	TPCS	TQM	TRU	TWPC	UPF	UPOIC	VIBHA
WPH										

Ratings : BBB

AKR	ASIMAR	CSC	J	LEO	MEGA	NL	PRIN	SEAOIL	SO	SPRC
SUN	TMILL	TSTH	WP	YUASA						

ระดับคะแนน	SET ESG Ratings
90 - 100	AAA
80 - 89	AA
65 - 79	A
50 - 64	BBB

ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น มิใช่การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมิได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ตอบสนองวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นใด รวมทั้งไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการนำข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใดๆ นอกจากนี้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด รวมทั้งเปลี่ยนแปลงผล SET ESG Rating ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

หมายเหตุ : ** ผู้ใช้ SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลในประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม หรือบรรษัทภิบาลของบริษัทเป็นการเพิ่มเติม

แหล่งที่มา : SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (Setsustainability.com)