

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2552 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 10.0 ล้านบาท โดยครอบครัวเจริญเอก (นายพีระพงศ์ เจริญเอก และนางอารดา เจริญเอก) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรรตามแนวสถานีขนส่งมวลชนระบบราง และทำเลย่านนิคมอุตสาหกรรม ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมทั้งในพื้นที่โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท บริษัทย่อย และกลุ่มบริษัท จำนวน 60 บริษัท ทั้งนี้ บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีการออกแบบโครงการที่มีเอกลักษณ์ (Uniqueness Project Design) ฟังก์ชันการใช้งานห้องชุดที่คุ้มค่า (Best Function of Unit Plan Design) และเป็นเลิศในด้านการบริการหลังการขาย (After Sale Service Excellent) บริษัทฯ เป็นหนึ่งในผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมที่เป็นผู้บุกเบิกโครงการคอนโดมิเนียมบริเวณสถานีรถไฟฟ้า BTS แบริ่ง จังหวัดสมุทรปราการ และได้ขยายการพัฒนาโครงการไปในทำเลศักยภาพต่างๆ โดยยังได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี เช่น ทำเลรถไฟฟ้าสายสีเขียวส่วนต่อขยาย หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ทำเลรถไฟฟ้าสายสีม่วง ทำเลใจกลางเมือง สาทร-นราธิวาส เจริญกรุง พญาไท ทองหล่อ ทำเลรถไฟฟ้าสายสีส้มศูนย์วัฒนธรรม-รามคำแหง-มีนบุรี ทำเลรถไฟฟ้าสายสีเหลืองรัชดา-ลาดพร้าว-ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ทำเลรถไฟฟ้าสายสีชมพูแจ้งวัฒนะ-รามอินทรา-มีนบุรี รวมทั้งทำเลเมืองอุตสาหกรรม ศรีราชา – แหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง สำหรับการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร บริษัทฯ เน้นพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมทั้งภาคจังหวัดในภาคตะวันออก โดยยังคงใส่ใจเรื่องการออกแบบที่เป็นเอกลักษณ์ และบริการหลังการขายที่เป็นจุดเด่นของบริษัทฯ ภายใต้การดำเนินงานของกลุ่มบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) ("บริทาเนีย") อีกทั้งบริษัทฯ ยังดำเนินธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ บริการจัดหาผู้เช่าห้องชุด และบริการรับจ้างบริหารโครงการนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่โครงการที่บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนา ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โฮลดิ้ง จำกัด ("ฟรีโม")

นอกจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทรับรู้อยู่ได้จากการขายแล้ว บริษัทฯ ยังมีการดำเนินธุรกิจในรูปแบบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า และธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะเป็นธุรกิจที่สร้างรายได้ได้อย่างต่อเนื่อง ภายใต้การดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) ("ออริจิ้น โฮเทล") เพื่อสร้างความมั่นคงให้กับกลุ่มบริษัทฯ ในระยะยาว จากการมีรูปแบบรายได้ที่สม่ำเสมอในอนาคต

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ สามารถปิดโครงการแล้ว จำนวน 58 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 58,158 ล้านบาท มีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายจำนวน 114 โครงการ (โดยแบ่งเป็น โครงการที่พัฒนาแล้วเสร็จจำนวน 89 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 159,751 ล้านบาท และโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา จำนวน 25 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 49,060 ล้านบาท)

1.1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

วิสัยทัศน์

ออริจิ้นฯ มีวิสัยทัศน์ มุ่งมั่นที่จะเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร และพัฒนาองค์กรให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืนภายใต้หลักบรรษัทภิบาล โดยเราจะส่งมอบสินค้าและบริการที่ดี โดยยึดถือลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ด้วยการคิดที่มากกว่า ให้มากกว่า เพื่อลูกค้าได้มากกว่า

พันธกิจ

เราใส่ใจในรายละเอียดความต้องการของลูกค้าในทุกๆ ด้าน ด้วยการออกแบบและพัฒนาโครงการอย่างสร้างสรรค์ เพื่อส่งมอบสินค้าและบริการที่สร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า รวมทั้งมุ่งมั่นที่จะพัฒนาบุคลากร และองค์กรให้เติบโตอย่างยั่งยืนร่วมกับ คู่ค้า ลูกค้า ผู้ถือหุ้น พันธมิตร พนักงาน และสังคม

ค่านิยม

Customer Empathy	เข้าใจลูกค้าอย่างลึกซึ้ง
Goal Synergy	หลอมรวมเป้าหมายเป็นหนึ่งเดียว
Quality Crafted	คุณภาพที่ยอดเยี่ยม
Innovative Creativity	ความคิดสร้างสรรค์และนวัตกรรม
Sustainable Responsibility	ขับเคลื่อนด้วยความยั่งยืนใส่ใจสังคม

ทั้งนี้ ภายใต้วิสัยทัศน์ พันธกิจ บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะเป็นผู้นำในการเข้าพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในทำเลศักยภาพใหม่ๆ ซึ่งมีแนวโน้มการเติบโตของความต้องการที่อยู่อาศัยสูง และมีความเป็นไปได้ในการแข่งขัน เช่น ทำเลแนวรถไฟฟ้าสวนต่อขยาย และย่านอุตสาหกรรม โดยมีรูปแบบในการขยายตัวและการพัฒนาโครงการในแต่ละทำเล 2 รูปแบบหลัก คือ (1) Cluster Model เป็นการพัฒนาโครงการในรูปแบบ และระดับราคาที่หลากหลายในแต่ละทำเล เพื่อตอบสนองความต้องการในทุกระดับราคาและทุกรูปแบบความต้องการในทำเลนั้นๆ ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถควบคุมตลาดและการแข่งขันได้ ซึ่งประหยัดต้นทุนการตลาดและการดำเนินการ จึงสามารถขยายการพัฒนาโครงการในทำเลนั้นๆ ได้อย่างต่อเนื่อง (2) Compound Mixed use Model หรือที่เรียกว่า Origin District / Origin Smart City ซึ่งเป็นการรวมการพัฒนาโครงการในรูปแบบและระดับราคาต่างๆ ไว้ในพื้นที่เดียวกัน และเสริมด้วยโครงการค้าปลีกหรือที่อยู่อาศัยประเภทเช่า ให้มีลักษณะการอยู่อาศัยเป็นชุมชนที่พร้อมรองรับทุกความต้องการในการอยู่อาศัย นอกจากนั้นบริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับทุกรายละเอียดการอยู่อาศัย ภายใต้แนวคิด EMPATHY - SMART PRODUCTS + EXCELLENT SERVICES สร้างมาตรฐานเหนือความคาดหมาย ด้วยการคำนึงถึงและใส่ใจในทุกความรู้สึกของลูกค้าเป็นพื้นฐานไม่ว่าจะเป็นการออกแบบโครงการที่มีเอกลักษณ์ (Uniqueness Project Design) ฟังก์ชันการใช้งานห้องชุดที่คุ้มค่า (Best Function of Unit Plan Design) และเป็นเลิศในด้านการบริการหลังการขาย (After Sale Service Excellent)

โดยนอกจากธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารชุด บริษัทฯ ได้ดำเนินการขยายธุรกิจไปยังตลาดบ้านจัดสรร และธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างรายได้ต่อเนื่อง (Recurring Income) เช่น โรงแรม อพาร์ทเมนต์ สำนักงานเพื่อเช่า พื้นที่เช่าเพื่อการพาณิชย์ ในการขยายฐานทางธุรกิจ สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน และมั่นคงให้กับบริษัทฯ

กลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท

- 1) การกระจายการพัฒนาโครงการตามแนวสถานี่ชนสงมวชนระบบรางในหลายพื้นที่ และพื้นที่เศรษฐกิจสำคัญ ทั้งกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด

บริษัทฯ มีแผนการกระจายการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดในหลายพื้นที่ที่มีศักยภาพ และมีความสะดวกในด้านการคมนาคม โดยเน้นทำเลตามแนวสถานี่ชนสงมวชนระบบรางในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีการขยายตัวของความต้องการที่อยู่อาศัยสูง โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดที่สอดคล้องกับรูปแบบการดำเนินชีวิตและกำลังซื้อในปัจจุบัน เช่น ทำเลรถไฟฟ้าสายสีเขียวส่วนต่อขยาย (บางนา-แบริ้ง-สมุทรปราการ และ หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) ทำเลรถไฟฟ้าสายสีม่วง ทำเลรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ศูนย์วัฒนธรรม-รามคำแหง-มีนบุรี) ทำเลรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (รัชดา-ลาดพร้าว-ศรีนครินทร์-เทพารักษ์) ทำเลรถไฟฟ้าสายสีชมพู (แจ้งวัฒนะ-รามอินทรา-มีนบุรี) ทำเลรถไฟฟ้าสายสีเขียวและน้ำเงินฝั่งตะวันตก เช่น ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนเพชรเกษม และท่าเลใจกลางเมือง เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงปริมาณความต้องการที่พักอาศัยที่ใกล้แหล่งอุตสาหกรรมที่มีคุณภาพ อันเนื่องมาจากการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ โดยเฉพาะในภาคตะวันออกซึ่งได้รับการสนับสนุนทางนโยบายและการลงทุนด้านสาธารณูปโภคมูลค่าสูงตามโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) บริษัทฯ จึงมีแผนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทั้งประเภทอาคารชุด บ้านจัดสรร พื้นที่ค้าปลีก โรงแรม และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ บริเวณพื้นที่ใกล้กับนิคมอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง เช่น นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมเหมราช นิคมอุตสาหกรรมปิ่นเกล้าสมิพราย และนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด รวมทั้งยังมีการขยายตัวไปยังจังหวัดเศรษฐกิจและจังหวัดท่องเที่ยวที่สำคัญในภูมิภาคต่างๆ

สำหรับโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร ซึ่งบริษัทฯ ได้เริ่มพัฒนาโครงการแรกในไตรมาส 4 ปี 2560 บริษัทฯ ยังคงเน้นพัฒนาโครงการบริเวณพื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑลฝั่งตะวันออก ตามแนวถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก และถนนบางนา-ตราด เนื่องจากเป็นพื้นที่ซึ่งมีการเติบโตสูงที่สุดในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา โดยเฉพาะความต้องการของผู้บริโภคที่มีการเติบโตสูงทั้งในด้านราคาและยอดขาย จากปัจจัยความสะดวกสบายในการเดินทาง เส้นทางคมนาคมที่ขยายตัวทั้งถนนและรถไฟฟ้าสายใหม่ และสนามบินสุวรรณภูมิ รวมทั้งยังมีโครงการขยายเพิ่มเติมของภาคเอกชนจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ แหล่งงานอุตสาหกรรม และยังเป็นพื้นที่เชื่อมโยงกรุงเทพฯ ปริมณฑล กับพื้นที่ EEC อย่างไรก็ดีตาม บริษัทฯ มีแผนที่จะขยายการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรรไปยังพื้นที่อื่นๆ ที่มีศักยภาพทั้งในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดเศรษฐกิจสำคัญทั่วประเทศเพิ่มเติม ทั้ง พัทยา ขอนแก่น และภูเก็ต ซึ่งถือเป็นพื้นที่ศักยภาพที่จะช่วยส่งเสริมการขายและพัฒนาโครงการได้เพิ่มขึ้น

- 2) การออกแบบโครงการที่มีแนวคิดและเอกลักษณ์เฉพาะตัว (Concept and Unique Design)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการออกแบบโครงการเป็นอย่างมาก โดยทุกโครงการจะมีรูปแบบที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว มีความโดดเด่น ทั้งรูปแบบโครงสร้างภายนอก การตกแต่งห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยคำนึงถึงการใช้ประโยชน์สูงสุดของพื้นที่ใช้สอยในโครงการทั้งหมด ซึ่งเห็นได้จากโครงการภายใต้คอนเซ็ปต์ “SPACE” กับการออกแบบเพดานสูง 4.2 เมตร ที่มอบพื้นที่ที่มากกว่า และมีฟังก์ชันที่ตอบโจทย์การใช้งานได้จริง และการออกแบบส่วนกลางแบบ

Limitless Facility ซึ่งเป็นส่วนกลางลอยฟ้าเชื่อมต่อ 3 อาคารเข้าด้วยกันเพื่อความสะดวกสบายของลูกค้าผู้อยู่อาศัย และส่งเสริมภาพลักษณ์ของการพักอาศัยที่โดดเด่นเหนือโครงการทั่วไป

บริษัทฯ ยึดแนวความคิดเรื่อง EMPATHY หรือการออกแบบด้วยความเข้าใจ ใส่ใจในความต้องการ และความรู้สึกของลูกค้าได้อย่างครบถ้วน เพื่อมุ่งเน้นประสบการณ์ที่ลูกค้าจะได้รับ (User Experience) ควบคู่ไปกับการปรับตัวรับมือกับรูปแบบการใช้ชีวิตวิถีใหม่ (NEW NORMAL) โดยนำข้อคิดเห็นจากกลุ่มลูกค้ามาพัฒนาเป็นฟังก์ชันและมาตรการต่างๆ ที่คำนึงถึงสุขอนามัยและการเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) อาทิ:

- บริษัทฯ ออกแบบและกำหนดให้ใช้ประตูบานเปิดที่เป็นระบบอัตโนมัติ หรือระบบการ์ดสำหรับพื้นที่ส่วนกลางและในลิฟต์โดยสาร เพื่อลดการสัมผัสจากมือโดยตรง
- บริษัทฯ เพิ่มจุดติดตั้งเจลแอลกอฮอล์บริเวณทางเข้า โถงลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลาง โดยออกแบบใหม่ให้เป็นลักษณะเฟอร์นิเจอร์ที่เข้ากับรูปแบบโครงการ นอกจากนี้ยังติดตั้งเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าอาคาร รวมถึงการทำความสะดวกมือจับในพื้นที่ส่วนกลาง
- บริษัทฯ ออกแบบให้เพิ่มพื้นที่เปิดโล่ง และการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ที่เว้นระยะห่าง โดยเพิ่มส่วนที่เป็นระเบียงและสวนให้มากขึ้น และทำพื้นที่กึ่งเปิดกึ่งปิด เพื่อให้สามารถระบายอากาศธรรมชาติได้
- จุดรับส่ง DELIVERY: บริษัทฯ ได้ออกแบบพื้นที่สำหรับเป็นจุดรับส่งสินค้าและพัสดุเป็นการเฉพาะ (DELIVERY AREA) เพื่อความระเบียบเรียบร้อยและลดการสัมผัสใกล้ชิดระหว่างผู้ให้บริการและผู้พักอาศัย
- การเข้าถึงบริการทางการแพทย์ 24 ชั่วโมง: บริษัทฯ ได้ร่วมมือทางธุรกิจ (MOU) กับโรงพยาบาลสมิติเวช เพื่อเชื่อมโยงบริการด้านการแพทย์เข้ากับแอปพลิเคชัน Origin Connect ให้ลูกบ้านเข้าถึงบริการในรูปแบบ Samitivej Virtual Hospital ผ่านช่องทางออนไลน์ได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- การออกแบบห้องรูปแบบใหม่ให้ฟังก์ชันใช้งานที่มากขึ้น: บริษัทฯ ได้พัฒนาฟังก์ชัน SMART CLOSET ที่ออกแบบมาเพื่อ THE ORIGIN โดยให้ตู้เสื้อผ้าเป็น WALK-IN CLOSET ที่เชื่อมต่อกับห้องน้ำ สามารถจัดอยู่ในพื้นที่ห้องขนาดเพียง 22 ตารางเมตรได้อย่างลงตัว และสำหรับห้อง 1 Bed Plus ขนาดเริ่มต้น 33 ตารางเมตร สามารถปรับพื้นที่ห้องเนกประสงค์เป็นห้องนอนเล็ก ห้องแต่งตัว หรือห้องทำงาน (Work from Home) ได้เป็นอย่างดี
- เพิ่มช่องทางขายแบบ ONLINE BOOKING: บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความสะดวกสบาย จึงเพิ่มช่องทางการจองซื้อห้องชุดผ่านระบบออนไลน์ 100% ทำให้ลูกค้าสามารถรับข้อมูลโครงการได้อย่างครบถ้วน ลดต้นทุนการดำเนินงาน และสามารถทำราคาต่อตารางเมตรให้แข่งขันในตลาดได้ดียิ่งขึ้น

3) การขยายโอกาสทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่หลากหลายและการสร้างรายได้ประจำ (Diversified Real Estate & Recurring Income)

บริษัทฯ มีเป้าหมายระยะยาวในการเป็นหนึ่งในผู้นำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างครบวงจร โดยไม่จำกัดเฉพาะการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขายเท่านั้น แต่ยังพิจารณาขยายการลงทุนไปยังอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์และอุตสาหกรรมประเภทอื่นๆ เพื่อก้าวสู่การเป็น Beyond Real Estate อย่างเต็มตัว ดังนี้:

- การพัฒนาโครงการแนวราบในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล รวมทั้งย่านนิคมอุตสาหกรรมในต่างจังหวัด เพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของตลาดอาคารชุด

- การลงทุนในธุรกิจที่มีการรับรู้รายได้ประจำ (Recurring Income) เช่น โรงแรม, เซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์, สำนักงานให้เช่า, พื้นที่เช่าเพื่อการพาณิชย์ เพื่อสร้างฐานรายได้ที่สม่ำเสมอ
- การขยายการลงทุนในธุรกิจโลจิสติกส์และคลังสินค้า (Logistics & Warehouse) เพื่อรองรับการเติบโตของอุตสาหกรรมอีคอมเมิร์ซ (E-Commerce) การค้าปลีกสมัยใหม่ และการขยายตัวของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โดยมุ่งเน้นการพัฒนาคลังสินค้าแบบสร้างตามความต้องการ (Built-to-Suit) และแบบสำเร็จรูปพร้อมใช้งาน (Ready-Built) ที่ได้มาตรฐานสากล ซึ่งถือเป็นอีกหนึ่งเครื่องยนต์สำคัญในการสร้างรายได้ประจำที่มั่นคง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีโครงการที่พัฒนาเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ประกอบด้วย:

- โครงการประเภทโรงแรม จำนวน 9 โครงการ (รวม 2,306 ห้องพัก)
- โครงการพื้นที่ค้าปลีก จำนวน 2 โครงการ (พื้นที่เช่าสุทธิ 6,829 ตารางเมตร)
- ธุรกิจอื่น ๆ รวมถึงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ (Alpha) ซึ่งเปิดดำเนินการแล้วในทำเลยุทธศาสตร์ เช่น บางนา แหลมอับัง และพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจ (EEC) ตลอดจนธุรกิจการให้บริการด้านอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจรและโปรแกรมการลงทุน (Investment Program) ที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

สำหรับโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา (เตรียมเปิดดำเนินการเพิ่มเติมภายในปี 2569) ประกอบด้วย:

- โครงการประเภทโรงแรม จำนวน 4 โครงการ (รวม 762 ห้องพัก) ซึ่งจะสนับสนุนให้กลุ่มบริษัทฯ มีพอร์ตโรงแรมสะสมรวมทั้งสิ้น 13 โครงการ (3,068 ห้องพัก)
- โครงการพื้นที่ค้าปลีก จำนวน 3 โครงการ (เพื่อผลักดันให้มีพื้นที่เช่าสุทธิรวม 20,689 ตารางเมตร)
- อาคารสำนักงาน จำนวน 1 โครงการ (พื้นที่เช่าสุทธิ 35,801 ตารางเมตร)
- ธุรกิจอื่น ๆ รวมถึงการเดินหน้าก่อสร้างและพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าอุตสาหกรรม (Alpha) โครงการใหม่เพิ่มอีก 5 โครงการ (พื้นที่รวม 150,000 ตารางเมตร) ในทำเลศักยภาพเพื่อรองรับอุตสาหกรรมแห่งอนาคต

4) พิจารณาโอกาสการลงทุนในธุรกิจ หรือโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากผู้ประกอบการอื่น

นอกจากการเติบโตจากโครงการที่บริษัทฯ พัฒนาเองแล้ว บริษัทฯ ยังประเมินโอกาสในการลงทุนในกิจการ หรือโครงการจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายอื่น เพื่อลดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ สามารถรับรู้รายได้และกำไรได้เร็วขึ้น

5) การขยายธุรกิจในรูปแบบกิจการร่วมค้า (Joint Venture)

บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการภายใต้บริษัทกิจการร่วมค้าเพื่อเสริมศักยภาพการเติบโต เนื่องจากสามารถเพิ่มโอกาสในการลงทุน ลดความเสี่ยงจากโครงการขนาดใหญ่ ได้เรียนรู้องค์ความรู้จากบริษัทร่วมทุน รวมทั้งมีรายได้จากบริการต่างๆ ตามข้อตกลง สำหรับในอนาคต บริษัทฯ ยังมีโอกาสในการร่วมลงทุนพัฒนาโครงการอาคารชุดและธุรกิจอื่นๆ เช่น อาคารสำนักงาน โรงแรม ธุรกิจบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจคลังสินค้าต่อไป

ข้อมูลรายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัทฯ ส่วนที่ 2.1.1 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท หน้า 62

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมา

บริษัทฯ จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายบริษัทจำกัดตามกฎหมายเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2552 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 10.0 ล้านบาท โดยครอบครัวจรรยาเอก (นายพีระพงศ์ จรรยาเอก และนางอารดา จรรยาเอก) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมตามแนวสถานีขนส่งมวลชนระบบรางในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล และจากความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มากกว่า 10 ปี ทั้งในการเป็นผู้บริหารระดับสูงในบริษัทขนาดใหญ่ และการดำเนินธุรกิจส่วนตัว โดยทั้งสองท่านเริ่มจากการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ (Service Apartment) ต่อมาในปี 2552 ครอบครัวจรรยาเอกได้เล็งเห็นโอกาสทางธุรกิจในการเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์จึงได้ก่อตั้งบริษัทฯ ขึ้น ทั้งนี้ จากความสำเร็จที่ผ่านมา บริษัทฯ จึงมีการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมอย่างต่อเนื่อง ทำให้มีฐานลูกค้าเพิ่มมากขึ้น และกลุ่มลูกค้าเป้าหมายสามารถจดจำชื่อของบริษัทฯ ในฐานะผู้ประกอบการ ชำนาญในธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมที่มีการออกแบบที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว สามารถตอบสนองความต้องการผู้บริโภคได้ทั้งด้านรูปแบบโครงการ ทำเล ในราคาที่เหมาะสม

พัฒนาการที่สำคัญ

พัฒนาการที่สำคัญของบริษัทฯ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาสรุปได้ดังนี้

- ปี 2566
- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด เข้าร่วมทุนกับ บริษัท ทีแอลทีเอช จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ไตคิว แลนด์ เอเชีย จำกัด เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ภายใต้แบรนด์ “ไอบิส” (ibis) จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย โรงแรมไอบิส ภูเก็ต กะตะ โรงแรมไอบิส หัวหิน และโรงแรมไอบิส สโตนีส์ กระบี่ อ่าวนาง
 - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพบริษัทจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชน จำกัดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2566
 - บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมทุนกับ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อประกอบกิจการโรงแรมและร้านค้าภายในโครงการ ออริจิ้น สมาร์ท ซิตี้ ระยอง
 - ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติเพิ่มวงเงินการออกและเสนอขายหุ้นกู้อีกจำนวน 3,000 ล้านบาท (เดิม 15,000 ล้านบาท เป็น 18,000 ล้านบาท)
 - ปี 2566 ได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 13 – 15 จำนวน 6 รุ่น มูลค่ารวม 7,000.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566, 11 กรกฎาคม 2566 และ 30 สิงหาคม 2566
 - ร่วมมือกับ บริษัท เรย์ลเอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด เพื่อสร้างนวัตกรรมการลงทุนในรูปแบบ Digital Asset โดยเป็นการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน ที่มีลักษณะเป็น Real Estate-Backed Token ซึ่งได้เลือกคอนโดมิเนียม “พาร์ค ออริจิ้น” 3 ทำเลใจกลางเมือง ได้แก่ พร็อพเพอร์ตี้ พญาไท และทองหล่อ ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเข้าอยู่ มาใช้เป็นสินทรัพย์อ้างอิงในการออกโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน (Investment Token)

- บริษัทฯ ลงนามสัญญาร่วมทุนกับบริษัท เบริล 8 พลัส จำกัด (มหาชน) เพื่อดูแลงานด้านเทคโนโลยี ครอบคลุมทั้งระบบหลังบ้านและหน้าบ้านทั้งหมดของทุกกลุ่มธุรกิจในเครือ อาทิ กลุ่มธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อการขาย ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับ อสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจเฮลท์แคร์
- บริษัท ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด ลงนามในสัญญาร่วมทุนเพื่อประกอบกิจการดังต่อไปนี้ (1) ธุรกิจสถานพยาบาลหรือกิจการการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ (2) ธุรกิจด้านบริการเวชศาสตร์การปลูกเส้นผม (3) โรงพยาบาลเฉพาะทางกระดูกและข้อภายในเขตจังหวัดระยอง และเปิดตัว 6 แปรนด์คลินิกบริการสุขภาพ ครอบคลุมในส่วนโรงพยาบาล คลินิกความงาม คลินิกทันตกรรม คลินิกปลูกผมและคลินิกสตั๊วเลียง เพื่อตอบโจทย์การสร้าง Wellness Community และยกระดับคุณภาพชีวิตที่ดีในการใช้ชีวิต โดยในช่วงแรกจะเน้นการให้บริการในกลุ่มโครงการที่อยู่อาศัย โรงแรม คอมมูนิตีมอลล์ และโครงการมิกซ์ยูสในเครือของบริษัทฯ เป็นหลัก
- บริษัทฯ ลงนามสัญญาร่วมทุนเพื่อพัฒนาโครงการ ดิ ออริจิ้น กะทู้-ป่าตอง กับ บริษัท ภูเก็ต วิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด พันธมิตรผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ในจังหวัดภูเก็ต เพื่อร่วมพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมในหัวเมืองที่สำคัญ
- บริษัทฯ ลงนามสัญญาร่วมทุนเพื่อพัฒนาโครงการ ออริจิ้น เฟลด์ บางแสน และ โครงการ ออริจิ้น เฟลด์ บางแสน กับ บริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท จำกัด (ประเทศไทย) พันธมิตรสำคัญของออริจิ้นในการพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อร่วมพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ในทำเลทองเที่ยวที่สำคัญของประเทศ
- บริษัทฯ ลงนามสัญญาร่วมทุนกับบริษัท เอเชียน เวลเนส เรสซิเดนส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท เอเชียนซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพื่อพัฒนาโครงการบน 2 ทำเลศักยภาพ ได้แก่ เขาใหญ่และศรีราชา มีมูลค่าการลงทุนรวมกว่า 1,422 ล้านบาท โดยโครงการมิกซ์ยูสที่เขาใหญ่ประกอบด้วย 3 โครงการ ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียม โรงแรม และวิลล่า และโครงการที่ศรีราชาประกอบด้วยโครงการคอนโดมิเนียม 1 โครงการ
- บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อ เป็น บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ส จำกัด เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2566
- เปิดให้บริการโครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 24 โครงการมิกซ์ยูสโรงแรมและคอมมูนิตีมอลล์ ภายใต้การร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเปิดตัวโรงแรมสเตย์บริดจ์ สวีท แบงค็อก สุขุมวิท แปรนด์โรงแรมสเตย์บริดจ์ สวีทแห่งที่ 2 ในไทย และเอเชียแปซิฟิก
- บริษัทฯ ลงนามสัญญาร่วมทุนเพื่อพัฒนาโครงการ ดิ ออริจิ้น พหล 57 ร่วมกับ บริษัท โซเท็ด ซี เรียว เอสเตท (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของโซเท็ดซี กรุ๊ป หนึ่งในผู้ประกอบการธุรกิจด้านคมนาคมขนส่ง อสังหาริมทรัพย์ และการขายสินค้าของประเทศญี่ปุ่น
- พัฒนาโครงการมิกซ์ยูสขนาดใหญ่ ภายใต้ชื่อ “ออริจิ้น รัสธอร์ค เวิลด์ ภูเก็ต | บางเทา บีช” (Origin Resort World Phuket | Bangtao Beach) ซึ่งเป็นโครงการมิกซ์ยูสขนาดใหญ่ รวมมูลค่าการลงทุน 8,000 ล้านบาท บนพื้นที่ 25 ไร่ ณ หาดบางเทา ประกอบด้วย 6 โครงการ

ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียม ลักซ์วรี วิลล่า ไฮเทล วิลล่า บีช คลับ เรสซิเดนส์ และโรงแรม ระดับ 5 ดาว

ปี 2567

- ได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 16 – 23 จำนวน 8 รุ่น มูลค่ารวม 5,480.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567, 14 พฤษภาคม 2567 และ 9 สิงหาคม 2567
- บริษัทฯ ลงนามสัญญาความร่วมมือกับบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนา Digital Business Technology Platform ในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (Digital Business Services) ชั้นนำของไทย โดยสร้างความร่วมมือด้าน Digitization และ Digitalization ต่อไปในอนาคต ตอบโจทย์การยกระดับการขยายธุรกิจของกลุ่มอย่างครบวงจร
- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด เข้าร่วมทุนกับ บริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บน Prime Area 3 ทำเลได้แก่ โปรเจกต์มิคซ์ยูส (Wellness Hotel & Service Apartment) คอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมและบ้านเดี่ยว มีมูลค่าการลงทุนรวมกว่า 8,700 ล้านบาท เพื่อยกระดับการพัฒนาคุณภาพการก่อสร้างโครงการ การออกแบบฟังก์ชันและพื้นที่ในอาคาร ให้ตอบโจทย์ความต้องการของการใช้ชีวิตในแต่ละทำเลได้
- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อ เป็น บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่นจำกัด เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567
- เปิดดำเนินการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ระยอง มาบตาพุด เป็นโรงแรมที่บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) พัฒนาร่วมกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ในเครือ ปตท. เพื่อร่วมต่อยอด EEC เดิมส์สันเมืองอัจฉริยะ “ออริจิ้น สมาร์ท ซิตี้ ระยอง”
- บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนชื่อ เป็น บริษัท ออริจิ้น ไฮเทล จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567
- บริษัทฯ ลงนามความร่วมมือกับบริษัท เดลต้า อีเลคโทรนิคส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้นำโซลูชันการจัดการพลังงานและความร้อนและผู้นำธุรกิจผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ ในการนำนวัตกรรมสมาร์ทโฮม และนวัตกรรมอาคารเขียว (Green Building Solutions) มาใช้ภายในโครงการพัฒนาใหม่ในเครือของบริษัทฯ ทั้งคอนโดมิเนียม บ้านและโรงแรม ตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2567 เพื่อยกระดับประสบการณ์การใช้ชีวิตให้แก่ผู้บริโภคผ่านนวัตกรรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน
- บริษัท ออริจิ้น ไฮเทล จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมทุนกับ บริษัท ทีแอลทีเอช จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โตคิว แลนด์ เอเซีย จำกัด เพื่อประกอบกิจการโรงแรมและการบริการ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์
- บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้าร่วมทุนบริษัท โนมูระ เรียดเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พันธมิตรสำคัญของออริจิ้นในการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยร่วมพัฒนาโครงการออริจิ้น เฟลส เต่าปูน อินเตอร์เนชั่น
- ในปี 2567 บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่รวม 12 โครงการ มูลค่า 19,500 ล้านบาท

ปี 2568

- ORI ได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 24 - 29 จำนวน 6 รุ่น มูลค่ารวม 2,782.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568, 11 เมษายน 2568 และ 28 สิงหาคม 2568
- เดือนกุมภาพันธ์ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือ ORIGIN VERTICAL บริษัทย่อย ได้ลงนามแต่งตั้ง บริษัทไทยเวย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (Thaiway Property) ที่มีความเชี่ยวชาญในการทำการตลาดอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศในแถบเอเชีย เป็นมาสเตอร์โอเจนท์ขายห้องชุดของโครงการ So Origin Sukhumvit 105 มูลค่าการขายรวมประมาณ 1,200 ล้านบาท
- เดือนกุมภาพันธ์ บริษัทฯ ได้แต่งตั้ง นายชาติชาย พุฒนาวิชัย ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการ แทน นายลักษณะน้อย พึ่งรัมย์ ที่ลาออก
- เดือนมีนาคม บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาความร่วมมือกับบริษัท เอสคอน เจแปน (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศญี่ปุ่น เพื่อร่วมพัฒนาโครงการ ออริจิ้น เพลส แจ้งวัฒนะ (Origin Place Chaengwattana) คอนโดฯ ใหม่ ห้องเพดานสูง 4.2 เมตรแห่งแรกในย่านแจ้งวัฒนะ ที่พัฒนาภายใต้บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือ ORIGIN VERTICAL นับเป็นโครงการลำดับที่ 3 ที่ได้ร่วมทุนกัน
- เดือนมีนาคม โรงแรมไอบิส หัวหินและไอบิส สไตล์ กระบี่ อ่าวนาง ได้รับรางวัล 'Green Hotel Awards' ระดับเหรียญเงิน จากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นรางวัลที่มอบให้กับโรงแรมที่มุ่งส่งเสริมการดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงการใช้ทรัพยากรและพลังงานอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 ณ โรงแรมเซ็นทารา ไทฟิเนียรา และการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร
- เดือนเมษายน บริษัทฯ มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 306,765,306.50 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,227,061,226.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,533,826,533.00 บาท โดยการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 613,530,613 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท รุ่นที่ 2 ("ใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W2") เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยไม่คิดมูลค่า (ราคาเสนอขายต่อหน่วยเท่ากับ 0 บาท) ในอัตราส่วน 4 หุ้นสามัญต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W2 1 หน่วย โดยมีราคาใช้สิทธิแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W2 เท่ากับ 4.00 บาทต่อหุ้น และมีระยะเวลาการใช้สิทธิ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- เดือนเมษายน บริษัทฯ ร่วมกับบริษัท พีริ โม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ("PRI") บริษัทย่อย จับมือ 4 พันธมิตรบริษัทประกันภัยพร้อมฟื้นฟู ดูแลลูกค้าคอนโดฯ ที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ประกอบด้วย บริษัท ซันปัสแม็คประกันภัย จำกัด (มหาชน), บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน), บริษัท อินทระประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- เดือนพฤษภาคม ORIGIN VERTICAL เดินหน้าก่อสร้างคอนโดมิเนียม 3 โครงการบนทำเลศักยภาพในภูเก็ตอย่างเต็มที่ เพื่อให้เสร็จสมบูรณ์ และพร้อมส่งมอบให้กับลูกค้า ประกอบด้วย

โครงการดิ ออริจิ้น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต, โครงการดิ ออริจิ้น กระทุ้ ป่าตอง และโครงการไซ ออริจิ้น บางนา ปีช ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท 3 พร จำกัด

- เดือนกรกฎาคม ORIGIN VERTICAL ได้รับ 2 รางวัลใหญ่ จากเวทีอสังหาริมทรัพย์สากล “FIABCI – Thai Prix D’ Excellence Awards 2025” ได้แก่ รางวัล “Residential Condominium” จาก 2 โครงการ ประกอบด้วย โครงการ ‘ออริจิ้น เฟลส บางนา’ (Origin Place Bangna) และโครงการ ‘ไซ ออริจิ้น เกษตร อินเตอร์เชนจ์’ (So Origin Kaset Interchange)
- เดือนกรกฎาคม บริษัทฯ ปิดการขายพื้นที่รีเทล โซน 10th Avenue แบบเหมาชั้น มูลค่ากว่า 500 ล้านบาท ในโครงการ Mixed-Use “ออริจิ้น ทองหล่อ เวิลด์” (Origin Thonglor World) ให้กับ นายอังเดร คู (Andre Koo) ทายาทตระกูล “Koo” มหาเศรษฐีแห่งไต้หวัน เจ้าของ Chailease Group
- เดือนสิงหาคม ORIGIN VERTICAL ประกาศความสำเร็จในการพัฒนาแลนด์มาร์คระดับพรีเมียม เปิดตัวโซน “Neighbor Well” ภายใต้โครงการ Mixed-Use Wellness Community ครอบคลุมใจกลางเชิงทะเล ภูเก็ต แลนด์มาร์คใหม่ภายใต้คอนเซ็ปต์ The Comprehensive Wellness mixed-use oasis โครงการมิกซ์ยูส บนพื้นที่กว่า 14 ไร่ ด้วยมูลค่าโครงการรวมกว่า 4,000 ล้านบาท
- เดือนสิงหาคม ตามที่ บริษัทฯ ได้ขายห้องชุดบิกิล็อตจำนวน 278 ยูนิต ในโครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ให้กับ บริษัท เดลต้า อีเลคโทรนิคส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ DELTA ผู้นำโซลูชันการจัดการพลังงานและความร้อนและผู้นำธุรกิจผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์รายใหญ่ของประเทศไปเมื่อช่วงกลางปี 2567 ล่าสุดโครงการได้สร้างเสร็จพร้อมโอนห้องชุดให้กับลูกค้าแล้ว รวมถึงการโอนบิกิล็อตให้กับกลุ่ม DELTA ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถบันทึกการรับรู้รายได้ทันทีภายในไตรมาส 2/2568
- เดือนกันยายน ORIGIN VERTICAL ได้รับ 2 รางวัลอันทรงเกียรติ จากเวทีระดับประเทศ PropertyGuru Thailand Property Awards 2025 ได้แก่ รางวัล Best Pet Friendly Condo Development จาก โครงการออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน และ รางวัล Best Connectivity Condo Development (Bangkok) จาก โครงการไนท์บริดจ์ สเตช สุขุมวิท – พระราม 4
- เดือนกันยายน ORIGIN VERTICAL เริ่มดำเนินก่อสร้างคอนโดมิเนียม โครงการ ดิ ออริจิ้น พัทยา (The Origin Pattaya) เป็นคอนโด Low Rise สูง 8 ชั้น 2 อาคาร พร้อม Club house ที่ตั้งอยู่ติดถนนสุขุมวิท พัทยา ใกล้รถไฟฟ้าความเร็วสูง บนเนื้อที่ 4 ไร่ จำนวนห้องพักอาศัย 560 ยูนิต มูลค่าโครงการ 970 ล้านบาท ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24 ตร.ม. จอดรถ 112 คัน
- เดือนตุลาคม บริษัทฯ ประกาศความร่วมมือกับ อีเกีย ประเทศไทย เพื่อร่วมสร้างสวรรค์พื้นที่อยู่อาศัย ในโครงการแรก Origin Plug & Play E22 Station คอนโดใหม่เลี้ยงสัตว์ได้ ติด BTS สายสีเขียว สถานีสายลวด
- เดือนตุลาคม บริษัทฯ ครบรอบ 16 ปี พัฒนา 16 โรงเรียน ร่วมกับ 16 พันธมิตร ในโครงการ “Origin Give” สานฝันพัฒนาโรงเรียนเพื่อน้อง ต่อเนื่องเป็นครั้งที่ 16

- เดือนพฤศจิกายน บริษัทฯ คร่า CGR 2568 ระดับ “ดีเลิศ” 5 ดาว ต่อเนื่องเป็นปีที่ 6 ตอกย้ำผู้นำสหราชอาณาจักร ด้านธรรมาภิบาลโปร่งใส ใส่ใจความยั่งยืน
- เดือนพฤศจิกายน ORIGIN VERTICAL เปิดตัวโครงการใหม่ “ออริจิ้น เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บางเทา” (Origin Residences Phuket Bangtao) คอนโดสุดหรูเลื่องลือได้ ในรูปแบบเซอวิค เรสซิเดนซ์ระดับพรีเมียม มูลค่าโครงการกว่า 2,400 ล้านบาท ราคาเริ่ม 5.19 ล้านบาท
- เดือนพฤศจิกายน บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“ออริจิ้น โฮเทล”) บริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจสร้างรายได้ประจำ (Hospitality & Tourism) ปิดการขาย โรงแรม สเตย์บริดจ์ สวีท แบงค็อก ทองหล่อ ให้ “ต้นบุญ” บริษัทส่วนตัวของ ต้น ภาสกรนที รับกระแสเงินสดสุทธิ เพิ่มขึ้นกว่า 500 ล้านบาท พร้อมบันทึกกำไรไตรมาส 4/2568
- เดือนธันวาคม ออริจิ้น โฮเทล ร่วมกับ แมริออท อินเตอร์เนชั่นแนล (Marriott International) เพื่อร่วมพัฒนาโรงแรม ภายใต้แบรนด์ของ แมริออท อินเตอร์เนชั่นแนล รวม 3 แห่ง โดยให้สิทธิการใช้เครื่องหมายการค้า ร่วมออกแบบโครงการ และการประกอบธุรกิจตามรูปแบบของแบรนด์ ประกอบด้วย กรุงเทพฯ 2 แบรนด์ และ ภูเก็ต 1 แบรนด์ โดยวางแผนพัฒนาเป็น โรงแรม Bangkok Marriott Sukhumvit Onnut จำนวน 252 ห้อง, โรงแรม Courtyard by Marriott Bangkok Sukhumvit Onnut จำนวน 232 ห้อง และ โรงแรม Moxy Phuket Chaofah จำนวน 255 ห้อง พร้อมขยายโรงแรมเพิ่มอีก ใน Tourist Destination ภูเก็ต ชลบุรี และ เชียงใหม่
- เดือนธันวาคม บริษัทฯ ได้รับการประเมินเรตติ้ง “AAA” หนุนยั่งยืน SET ESG Ratings ประจำปี 2568 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 ตอกย้ำผู้นำสหราชอาณาจักรใส่ใจความยั่งยืน

1.1.3 การใช้เงินระดมทุนตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งในแบบแสดงรายการข้อมูล

(1) การใช้เงินที่ได้จากการเสนอขายตราสารหนี้

บริษัทฯ ได้ใช้เงินที่ได้จากการเสนอขายตราสารหนี้ดังกล่าวครบถ้วนตามวัตถุประสงค์การใช้เงินของหุ้นกู้แล้ว

(2) กฎหมายที่ใช้บังคับ

หุ้นกู้และตราสารหนี้ที่ออกและเสนอขายของกลุ่มบริษัทฯ บังคับใช้ตามกฎหมายไทย

1.1.4 ข้อผูกพันที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือ เงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์

บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสในแต่ละไตรมาสของผู้ถือหุ้นกู้ ตามงบการเงินรวมของผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ผ่านการสอบทานหรือตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้วเป็นอัตราส่วนไม่เกิน 2.5:1 รายละเอียดคำจำกัดความปรากฏตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้

“หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินทางการเงินสุทธิ ซึ่งได้แก่ หนี้สินประเภทที่มีดอกเบี้ยของผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินที่มีภาระต้องชำระดอกเบี้ย และส่วนของหนี้สินที่

มีภาระต้องชำระดอกเบี้ย ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ถือหุ้นกู้เข้าค้าประกัน อาวัล หรือก่อภาระผูกพันอื่นในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใด ๆ หรือนิติบุคคลอื่น ที่มีใช้ประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ หักด้วยเงินสด และ/หรือ รายการเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่รวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ถือหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่า

“งบการเงินรวม” หมายถึง งบแสดงฐานะทางการเงินรวมของผู้ถือหุ้นกู้และบริษัทย่อย ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการจัดทำงบการเงินรวมที่ได้มีการตรวจสอบ หรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี และผู้ถือหุ้นกู้ได้จัดส่งให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

“ส่วนของผู้ออกหุ้น” หมายถึง ส่วนของผู้ออกหุ้นตามงบการเงินรวมของผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

1.1.5 ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัท จำนวนชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	ORI
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	0107557000381
ทุนจดทะเบียน	1,533,826,533.00 บาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569
ทุนชำระแล้ว	1,227,061,226.50 บาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569
จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ 2,454,122,453 หุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569
มูลค่าหุ้น	หุ้นละ 0.50 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ที่อยู่สำหรับติดต่อ	ชั้น 20 อาคารริชทาวเวอร์ แอท ไบเทค เลขที่ 4345 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ : 02 030 0000 โทรสาร : 02 398 8066
เว็บไซต์บริษัท	https://origin.co.th/

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม บ้านจัดสรร และขยายการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบมิกซ์ยูส (Mixed-use) รวมถึงกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าและบริการ เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ พื้นที่ค้าปลีก ธุรกิจโลจิสติกส์/คลังสินค้าอุตสาหกรรม ตลอดจนกลุ่มธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร ภายใต้ทิศทางที่มุ่งสู่การวิวัฒนาการพอร์ตโฟลิโอ (Portfolio Evolution) และการกระจายธุรกิจอย่างมีกลยุทธ์ก้าวข้ามขีดจำกัดเดิม (Beyond Real Estate) เพื่อรักษาสมดุลระหว่างกลุ่มธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อขาย (Residential for Sales) และกลุ่มธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ (Recurring Income) อันจะนำไปสู่การบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนในทุกวัฏจักรเศรษฐกิจ

เพื่อให้โครงการของออริจิ้นสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างสมบูรณ์แบบ บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการพัฒนาระบบนิเวศของการใช้ชีวิต (Customer-Centric Ecosystem Strategy) ที่ครอบคลุมการดูแลลูกค้าทุกเจเนอเรชันและทุกช่วงจังหวะของชีวิต โดยเริ่มต้นจากความเข้าใจพฤติกรรมลูกค้า ผสานกับการออกแบบพื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์สูงสุด (Unit Plan Innovation) ควบคู่ไปกับการยกระดับคุณภาพชีวิตผ่านบริการหลังการขาย การบริหารนิติบุคคล และบริการด้านสุขภาพ พร้อมสอดแทรกเทคโนโลยีและนวัตกรรมเพื่อตอบรับเมกะเทรนด์โลก อาทิ กลุ่มที่อยู่อาศัยสำหรับผู้รักสัตว์เลี้ยง (Pet-Friendly) ที่บริษัทฯ เป็นผู้นำตลาด กลุ่มที่อยู่อาศัยเพื่อสุขภาพและรองรับสังคมผู้สูงอายุ (Wellness) และกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Investment Program)

ด้านทำเลที่ตั้ง บริษัทฯ เน้นการพัฒนาครอบคลุมตั้งแต่พื้นที่ตามแนวสถานีขนส่งมวลชนระบบรางในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พื้นที่ใกล้จุดเชื่อมต่อการเดินทาง ด้านขึ้นลงทางพิเศษ ตลอดจนขยายไปยังทำเลศักยภาพระดับประเทศ ได้แก่ พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจและใกล้สนามบินอุตสาหกรรม เพื่อรองรับกลุ่มนักธุรกิจและเม็ดเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) รวมทั้งจังหวัดหัวเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ เพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยทั้งจากคนในพื้นที่ ผู้เข้ามาทำงาน และกลุ่มชาวต่างชาติที่ต้องการย้ายถิ่นฐานหรือมองหาบ้านหลังที่สอง (Foreign Second Home) ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ สามารถปิดโครงการแล้ว จำนวน 58 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 58,158 ล้านบาท มีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายจำนวน 114 โครงการ (โดยแบ่งเป็น โครงการที่พัฒนาแล้วเสร็จจำนวน 86 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 155,299 ล้านบาท และโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา จำนวน 28 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 53,590 ล้านบาท)

การดูแลสังคมและสิ่งแวดล้อม (ESG) บริษัทฯ ร่วมใส่ใจสังคมและสิ่งแวดล้อมในหลากหลายมิติ เพื่อสร้างสังคมที่ดีขึ้น (Better Society) ประกอบด้วย:

ด้านการพัฒนาบุคลากร (Talent Development): จับมือกับสถาบันการศึกษาต่างๆ สร้างพื้นที่พัฒนาศักยภาพคนรุ่นใหม่ให้มีความรู้ความสามารถที่ตรงกับความต้องการขององค์กรและตลาดแรงงาน รวมถึงแลกเปลี่ยนองค์ความรู้เพื่อพัฒนาบุคลากรในเครือให้พร้อมเติบโตอย่างแข็งแกร่ง

ด้านการพัฒนาชุมชน (Community Development): ดำเนินโครงการต่างๆ เพื่อสร้างโอกาสและส่งเสริมสิ่งดีๆ แก่ชุมชน อาทิ การมอบทุนการศึกษา การสนับสนุนอุปกรณ์การแพทย์ และการลงพื้นที่พัฒนาโรงเรียนหรือพื้นที่สาธารณะ

ด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืน (Sustainable Development): ขับเคลื่อนองค์กรสู่เป้าหมายระยะยาว "ORIGIN NET ZERO 2050" เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Decarbonization) ในทุกมิติ อาทิ การออกแบบโครงการที่ประหยัดพลังงาน การ

บริหารจัดการและลดปริมาณขยะ การบูรณาการเทคโนโลยีพลังงานสะอาด เช่น การติดตั้งสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) ในโครงการ และการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

1.2.1 โครงสร้างรายได้แยกตามสายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ

รายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 – 31 ธันวาคม 2568 และงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 สามารถจำแนกตามกลุ่มธุรกิจได้ดังต่อไปนี้

ประเภทรายได้	ดำเนินการโดย บริษัทย่อย	ร้อยละการถือหุ้น ของบริษัทฯ	งบการเงินรวม***							
			ปีบัญชี 2566		ปีบัญชี 2567		ปีบัญชี 2568		งวด 3 เดือน ปี 2569	
			พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัทฯ และบริษัทย่อย	99.99	8,840,414.7	58.33	6,836,102.8	57.04	5,340,534.2	57.90	976.7	57.79
รายได้จากธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ *	บริษัทฯ และบริษัทย่อย	99.99	1,302,900.4	8.60	1,624,841.2	13.56	1,697,939.0	18.41	266.9	15.79
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและรายได้ค่าเช่า	บริษัทฯ และบริษัทย่อย	99.99	468,201.5	3.09	528,509.3	4.41	487,899.0	5.29	120.5	7.13
รายได้ค่าบริการโครงการ	บริษัทฯ และบริษัทย่อย	99.99	3,254,229.0	21.47	1,654,598.8	13.81	525,295.7	5.70	138.1	8.17
รายได้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทฯ และบริษัทย่อย	99.99	1,061,533.6	7.00	878,668.5	7.33	245,360.0	2.66	96.2	5.69
รายได้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า	บริษัทฯ และบริษัทย่อย	99.99	-	-	-	-	299,920.2	3.25	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	บริษัทฯ และบริษัทย่อย	99.99	89,659.9	0.59	183,975.1	1.54	238,331.0	2.58	51.4	3.04
รายได้อื่น**	บริษัทฯ และบริษัทย่อย	85.0-99.99	139,890.2	0.92	278,601.5	2.32	388,072.0	4.21	40.4	2.39
รายได้รวม			15,156,829.4	100.00	11,985,297.2	100.00	9,223,351.1	100.00	1,690.2	100.00

หมายเหตุ: * รายได้จากค่าบริการ ประกอบด้วย รายได้จากบริหารนิติบุคคล รายได้จากบริการทำความสะอาดนิติบุคคล รายได้จากนายหน้า และรายได้ค่าบริการเหมาก่อสร้าง

** รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้เงินมัดจำรับจากการยกเลิก กำไรจากการขายเงินลงทุนอื่นๆ กำไรจากการวัดมูลค่าทรัพย์สินทางการเงินอื่น และรายได้กลุ่มธุรกิจแขนงใหม่

*** บริษัทฯ จัดทำงบการเงินรวมโดยถือเสมือนว่าบริษัทย่อย อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันมาโดยตลอด

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

(1) ลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือบริการและการพัฒนานวัตกรรม

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้แบ่งการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรร เป็นแบรนด์ต่างๆ ตามตำแหน่งทางการตลาด ระดับราคา รูปแบบด้าน Concept Design ของโครงการ และกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ในแต่ละทำเล ซึ่งตอบสนองความต้องการของลูกค้าแต่ละกลุ่ม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ได้ปรับเป็นในส่วนของคอนโดมิเนียมประกอบด้วย 7 แบรนด์หลัก และ บ้านจัดสรร 4 แบรนด์หลัก ตามลักษณะรูปแบบของโครงการ และกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ในแต่ละทำเล เพื่อความชัดเจนในรูปแบบการพัฒนาโครงการ และการรับรู้ถึงคุณค่าของแบรนด์ในสายตาผู้บริโภคมากขึ้น

คอนโดมิเนียม 7 แบรนด์หลัก สำหรับการแบ่งกลุ่มแบรนด์คอนโดมิเนียมของออริจิ้น ได้มีการปรับเปลี่ยนแบรนด์ตามรูปแบบโครงการและระดับราคาที่แตกต่างกันตามผู้บริโภคลูกค้าเป้าหมายของแต่ละแบรนด์ เพื่อสร้างการรับรู้และการจดจำต่อผู้บริโภคในแต่ละแบรนด์และภาพรวมของบริษัทมากยิ่งขึ้นในช่วง 1 ถึง 2 ปีที่ผ่านมา โดยปัจจุบันมีแบรนด์หลัก ได้แก่ Park Origin (ระดับบน), So Origin (ระดับกลางบน-บน), Origin Place (ระดับกลาง-กลางบน), Origin Plug & Play(ระดับกลาง-กลางบน), The Origin (ระดับกลาง-กลางบน), Origin Play(ระดับเริ่มต้น-กลาง), Brixton(ระดับเริ่มต้น)

จากการศึกษาถึงพฤติกรรมทางเลือกซื้อที่อยู่อาศัย ผู้บริโภคในแต่ละทำเล พบว่าแม้ผู้บริโภคแต่ละทำเลจะมีกำลังซื้อที่แตกต่างกัน แต่ในทุกๆทำเลก็มีระดับกำลังซื้อต่างๆ (ระดับเริ่มต้น, กลาง และบน) ของแต่ละทำเล ซึ่งมีลักษณะความชื่นชอบในลักษณะผลิตภัณฑ์และรูปแบบโครงการที่แตกต่างกันไป รวมทั้งมีแนวโน้มความต้องการด้านบริการและการรองรับรูปแบบการดำเนินชีวิตเฉพาะกลุ่มมากขึ้น บริษัทฯจึงพัฒนาโครงการ ใน 7 แบรนด์หลักนี้ เพื่อตอบสนองกำลังซื้อทุกระดับ และความต้องการของผู้บริโภคทุกกลุ่มมากยิ่งขึ้น โดยได้เพิ่มเติมรายละเอียดในการพัฒนาโครงการในแบรนด์ต่างๆ ทั้งด้านผลิตภัณฑ์และบริการให้มีความแตกต่าง เพื่อตอบสนองความต้องการเฉพาะกลุ่มมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถขยายฐานการตลาดได้ครอบคลุมมากยิ่งขึ้น

รายละเอียดของของแบรนด์คอนโดมิเนียม 5 แบรนด์หลัก เป็นดังนี้

(1) Park Origin

แนวคิด: กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมประเภทอาคาร High Rise ผสมผสานความเรียบหรูกับความเป็นธรรมชาติใจกลางเมือง วิถีชีวิตแบบใหม่ช่วยให้คุณได้สัมผัสกับธรรมชาติ ขณะที่ใช้ชีวิตสะดวกสบายตามวิถีชีวิตคนเมือง บนทำเลที่สุุดพิเศษ ตอบสนองกลุ่มลูกค้าระดับบนในแต่ละทำเล

(2) So Origin

แนวคิด: กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียม ประเภทอาคาร High Rise นิยามใหม่ของการอยู่อาศัยระดับลักชูรี่ สัมผัสกับการใช้ชีวิตอีกขั้นด้วยบริการพิเศษแบบโรงแรม และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ตอบโจทย์กับการใช้ชีวิตแบบใหม่ของคนเมือง พร้อมกับการดีไซน์ที่เรียบหรูเหนือกาลเวลา ตอบสนองกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ระดับกลางบน-บน

นอกจากนี้ยังมี SO LAGOON เป็น แบรนด์ย่อยของ SO ORIGIN เพื่อให้สอดคล้องกับสถานที่และที่ตั้งของโครงการ ที่มีลักษณะทางภูมิศาสตร์ ที่มีทะเลสาบ ชุมเหมือง โดยรอบ

และ คำว่า ลาภูน หรือ ลาภูน่า ภูเก็ต เป็นชื่อของสถานที่ที่เป็นที่รับรู้ของทั้งคนไทยและต่างชาติ

(3) Origin Place

แนวคิด: กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมที่มีโปรแกรมการลงทุน ตอบโจทย์กลุ่มนักลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสิทธิพิเศษ พร้อมรับประกันผลตอบแทนแก่ผู้ซื้อ รวมถึงรองรับความต้องการของผู้เช่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการต่างๆ ที่ตอบสนองการใช้ชีวิตของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

(4) Origin Plug & Play

แนวคิด: กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมแนวคิดใหม่ เพื่อกลุ่มคน Gen Y โดดเด่นด้วยฟังก์ชันห้องพัก 2 ชั้น ตอบโจทย์ความต้องการของคนรุ่นใหม่ ที่ทำงานหรือทำธุรกิจ Start Up โดยพัฒนาโครงการให้เอื้ออำนวยกับการใช้ชีวิตในทุกด้าน ทั้งด้านธุรกิจ การอยู่อาศัย หรือแม้กระทั่งเรื่องสุขภาพ พร้อมให้คุณปรับเปลี่ยนได้ตามสถานการณ์ปัจจุบัน

(5) The Origin

แนวคิด: กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมที่มีแนวคิดตอบโจทย์ความต้องการของคนรุ่นใหม่ GenZ ที่กำลังเริ่มต้นชีวิตการทำงานหรือเริ่มทำธุรกิจ และมีแนวทางการใช้ชีวิตในแบบของตัวเอง โดยพัฒนาโครงการด้วยความเข้าใจ และตอบโจทย์ความต้องการของกลุ่มลูกค้าในทุกแง่มุมการใช้ชีวิต และในทุกความแตกต่าง เพื่อให้ลูกค้าได้ค้นหาสิ่งที่ตนรัก ใช้ชีวิตแบบที่เป็นตัวเอง

(6) Origin Play

แนวคิด: กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมที่มีแนวคิดเพื่อรองรับคนรุ่นใหม่ Gen Z ซึ่งมีบุคลิกที่โดดเด่น ใช้ชีวิตอย่างอิสระ แตกต่างด้วยแนวทางการออกแบบให้เข้ากับกลุ่มลูกค้า สนุกกับการใช้ชีวิตอย่างมีสีสัน

(7) Brixton

แนวคิด: กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมประเภทอาคาร Low Rise ที่มีแนวคิดเจาะตลาดเฉพาะกลุ่ม ทั้งกลุ่มคนเลี้ยงสัตว์ และกลุ่มนักศึกษา คนทำงานใกล้สถานศึกษา โดยเน้นทำเลที่เข้ากับการดำเนินชีวิตแต่ละแบบ ในราคาที่จับต้องได้

บ้านจัดสรร 5 แบรินด์หลัก ได้แก่ Brighton, Britania, Grand Britania, Belgravia และ Balco โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นความทันสมัยของการอยู่อาศัย ที่ออกแบบมาจากทุกประสบการณ์ที่สะสมมาพัฒนาโครงการให้เต็มไปด้วยความสมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิตที่ครบครันภายใต้แนวคิด Modern British Luxury สะท้อนถึงความหรูหรา ความงดงาม และตัวตนของผู้อยู่อาศัยได้อย่างลงตัว ผสานกับความเข้าใจอย่างลึกซึ้งในความหมายของคำว่า “บ้าน” ที่ต้องเปี่ยมไปด้วยความสุข ความปลอดภัย และคุณภาพชีวิตที่ดีในทุกๆ วัน โดยบริษัทฯ ได้พัฒนาให้รูปแบบของโครงการของทั้ง 5 แบรินด์ มีความแตกต่าง ตามระดับกำลังซื้อผู้บริโภค และทำเลที่ตั้งของโครงการ เพื่อให้ครอบคลุมรูปแบบการใช้ชีวิตของผู้บริโภค และขยายฐานการตลาดไปยังผู้บริโภคในทุกกลุ่ม

รายละเอียดของของแบรนด์บ้านจัดสรร 4 แบรนด์หลัก เป็นดังนี้

(1) Brighton

แนวคิด

ออกแบบผลิตภัณฑ์ที่มีความทันสมัย เข้าใจในเทคโนโลยี ตอบโจทย์การใช้ชีวิต สำหรับกลุ่มคนรุ่นใหม่ โดยพัฒนาทาวน์โฮม บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว บนทำเลพื้นที่ปริมณฑลและจังหวัดโดยรอบกรุงเทพมหานคร ที่สอดคล้องกับกลุ่มเป้าหมาย และเน้นการเดินทางที่สะดวกและคล่องตัว

(2) Britania

แนวคิด

ออกแบบผลิตภัณฑ์ให้มีความสะดวกสบายในการใช้ชีวิต และมีพื้นที่สำหรับกิจกรรมต่างๆ สำหรับกลุ่มเริ่มต้นครอบครัว - กลุ่มครอบครัวขนาดเล็ก โดยพัฒนาทาวน์โฮม บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว บนเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ปริมณฑล ใกล้สถานี่รถไฟฟ้า ด่านขึ้นลงทางพิเศษ ทำให้สามารถเดินทางได้สะดวก และแวดล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองรูปแบบการใช้ชีวิต

(3) Grand Britania

แนวคิด

ออกแบบผลิตภัณฑ์ที่ช่วยเติมเต็มความสมบูรณ์ของชีวิต สำหรับกลุ่มครอบครัวขนาดกลาง - ครอบครัวขนาดใหญ่ โดยพัฒนาบ้านแฝด และบ้านเดี่ยวระดับพรีเมียม บนทำเลที่ตั้งที่ติดถนนสายหลัก บริเวณกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

(4) Belgravia

แนวคิด

ออกแบบผลิตภัณฑ์สำหรับกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่ประสบความสำเร็จ เป็นตัวของตัวเอง โดยพัฒนาบ้านเดี่ยวระดับลักซ์ชัวรี่ เน้นฟังก์ชันการอยู่อาศัยแบบครอบครัวสมัยใหม่ บนทำเลที่ตั้งติดถนนสายหลักในเขตกรุงเทพมหานคร

(5) Balco

แนวคิด

ออกแบบผลิตภัณฑ์สำหรับกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่ประสบความสำเร็จ เป็นตัวของตัวเอง โดยพัฒนาบ้านพักตากอากาศระดับลักซ์ชัวรี่ เน้นฟังก์ชันการพักผ่อนอย่างเต็มรูปแบบ บนทำเลที่ตั้งบนทำเลศักยภาพซึ่งแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

สถานะการขาย และการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 สรุปได้ดังนี้

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Completed Projects														
Sense of London	0-3-68.0	162	199	162	199	-	-	100%	4	2555	162	199	-	-
Notting Hill Bearing	0-3-83.0	157	347	157	347	-	-	100%	9	2556	157	347	-	-
The Knight	0-3-12.3	125	256	125	256	-	-	100%	8	2557	125	256	-	-
Kensington	0-3-81.0	167	293	167	293	-	-	100%	5	2556	167	293	-	-
Villa Lasalle	2-1-63.0	353	731	353	731	-	-	100%	11	2558	353	731	-	-
B-Loft 115	1-0-07.0	202	292	202	292	-	-	100%	3	2558	202	292	-	-
Knightsbridge	1-1-56.0	276	821	276	821	-	-	100%	12	2557	276	821	-	-
Tropicana	2-0-96.9	363	639	363	639	-	-	100%	3	2559	363	639	-	-
Kensington Phahol-Kaset	1-3-62.0	229	550	229	550	-	-	100%	9	2560	229	550	-	-
B-Loft 109	0-3-60.0	171	238	171	238	-	-	100%	12	2557	171	238	-	-
Pause 115	1-1-83.0	310	548	310	548	-	-	100%	9	2559	310	548	-	-
Kensington laemchabang 1	3-0-50.0	399	570	399	570	-	-	100%	9	2560	399	570	-	-
B Republic	2-0-69.0	318	673	318	673	-	-	100%	3	2558	318	673	-	-
Knightsbridge SkyCitySaphanmai	2-3-60.0	490	1,369	490	1,369	-	-	100%	3	2560	490	1,369	-	-
Pause iD	0-3-90.0	201	366	201	366	-	-	100%	11	2560	201	366	-	-
Pause 103	1-2-53.0	254	600	254	600	-	-	100%	6	2560	254	600	-	-
Notting Hill The Exclusive Charoen Krung	1-1-79	132	455	132	455	-	-	100%	6	2560	132	455	-	-

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Completed Projects														
Kensington laemchabang 2	3-0-48.25	399	630	399	630	-	-	100%	12	2560	399	630	-	-
Notting Hill Kaset	1-2-16.1	194	561	194	561	-	-	100%	11	2559	194	561	-	-
Pause 107 A	0-2-69.0	59	180	59	180	-	-	100%	11	2558	59	180	-	-
Pause 107 B	0-2-26.0	78	189	78	189	-	-	100%	11	2558	78	189	-	-
Notting Hill Tiwanon	1-1-43.5	180	366	180	366	-	-	100%	3	2559	180	366	-	-
The Cabana	3-3-54.0	719	1,110	719	1,110	-	-	100%	12	2559	719	1,110	-	-
Britania Srinakarin	22-3-79.7	149	867	149	867	-	-	100%	12	2560	149	867	-	-
Notting Hill Sukhumvit 105	7-0-79	1,113	2,719	1,113	2,719	-	-	100%	12	2561	1,113	2,719	-	-
Knightsbridge Tiwanon	1-2-83	373	1,224	373	1,224	-	-	100%	3	2561	373	1,224	-	-
Kensington Kaset Campus	4-0-85	448	1,104	448	1,104	-	-	100%	6	2561	448	1,104	-	-
Notting Hill Jatujak Interchange	1-0-92	156	647	156	647	-	-	100%	10	2561	156	647	-	-
Knightsbridge Prime Sathorn	2-3-75.7	726	3,987	726	3,987	-	-	100%	9	2562	726	3,987	-	-
BRITANIA BANGNA-KM.12	39-2-84.7	182	1,162	182	1,162	-	-	100%	3	2562	182	1,162	-	-
Kensington Phahol 63 (Saphanmai)	1-3-31	231	564	231	564	-	-	100%	12	2562	231	564	-	-
Park 24 Phase 1	5-0-80	832	6,252	832	6,252	-	-	100%	10	2560	832	6,252	-	-
Knightsbridge Prime Ratchayothin	2-0-34	333	1,655	333	1,655	-	-	100%	3	2563	333	1,655	-	-
Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng	4-0-11.9	682	2,113	682	2,113	-	-	100%	3	2563	682	2,113	-	-

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Completed Projects														
Notting Hill Praksa	3-1-91	980	1,715	980	1,715	-	-	100%	6	2561	980	1,715	-	-
B-Loft Sukhumvit 107 A	0-1-54	59	135	59	135	-	-	100%	12	2561	59	135	-	-
B-Loft Lite Sukhumvit 115 A	0-2-03	78	170	78	170	-	-	100%	12	2561	78	170	-	-
KnightsBridge Phaholyothin Interchange	5-1-53.9	729	2,371	729	2,371	-	-	100%	6	2562	729	2,371	-	-
BRIXTON Pet&Play Sukhumvit 107 C	0-2-79.0	79	191	79	191	-	-	100%	6	2564	79	191	-	-
Notting Hill laemchabang PH1	2-0-67.0	534	1,353	534	1,353	-	-	100%	6	2561	534	1,353	-	-
B-Loft Sukhumvit 107 B	0-1-43.2	52	117	52	117	-	-	100%	12	2562	52	117	-	-
B-Loft Lite Sukhumvit 107	0-2-47.3	79	195	79	195	-	-	100%	1	2563	79	195	-	-
Knightsbridge Sky River Ocean	1-3-60.0	460	1,474	460	1,474	-	-	100%	9	2559	460	1,474	-	-
BRIXTON Pet&Play Sukhumvit 107 B	0-2-75.6	78	190	78	190	-	-	100%	3	2565	78	190	-	-
GRAND BRITANIA BANGNA KM.12	17-3-22.3	67	797	67	797	-	-	100%	3	2564	67	797	-	-
BRITANIA KHUKHOT STATION	21-1-63.2	138	880	138	880	-	-	100%	1	2563	138	880	-	-
THE ORIGIN Phahol-Saphanmai	3-3-60.6	536	1,392	536	1,392	-	-	100%	6	2563	536	1,392	-	-
Kensington Sukhumvit - Theparak	4-2-24.2	1,319	2,732	1,319	2,732	-	-	100%	6	2562	1,319	2,732	-	-
B-Loft Lite Sukhumvit 115 B	0-2-17	78	190	78	190	-	-	100%	3	2562	78	190	-	-
THE ORIGIN Onnut	2-3-23.00	400	896	400	896	-	-	100%	6	2565	400	896	-	-

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Completed Projects														
Knightsbridge Prime On Nut	2-1-72	600	2,715	600	2,715	-	-	100%	7	2563	600	2,715	-	-
Knightsbridge Space Ratchayothin	2-2-74.1	488	2,852	488	2,852	-	-	100%	12	2563	488	2,852	-	-
BRIXTON Pet&Play Sukhumvit 107 A	0-2-76.4	79	194	79	194	-	-	100%	1	2565	79	194	-	-
Brompton Pet Friendly Samrong Station	1904.4	79	151	79	151	-	-	100%	Q3	2566	79	151	-	-
Kensington Rayong 2	2-3-49.5	345	631	345	631	-	-	100%	12	2563	345	631	-	-
Brixton Campus Bangsaen	2-0-14	246	576	246	576	-	-	100%	Q4	2566	246	576	-	-
BRITANIA BANGNA KM.42	68-1-84.5	492	1,963	492	1,963	-	-	100%	12	2562	492	1,963	-	-
Ready to Move														
THE ORIGIN Sukhumvit 105	8-0-36.5	673	1,557	672	1,555	1	3	100%	12	2563	672	1,555	-	-
THE ORIGIN Ramintra 83 Station	6-3-91.0	882	2,256	874	2,229	8	27	99%	1	2564	873	2,225	1	5
THE ORIGIN Ratchada-Ladprao	11749	209	810	208	808	1	2	100%	6	2564	208	808	-	-
Knightsbridge Collage Sukhumvit 107	1-1-50.8	304	1,048	304	1,048	-	-	100%	7	2563	303	1,044	1	4
Knightsbridge Sukhumvit-Thepharak	1-3-54	475	1,424	474	1,422	1	2	100%	5	2564	474	1,422	-	-
THE ORIGIN Ram 209 Interchange	4-0-87	1011	2,231	1007	2,210	4	22	99%	3	2565	1,007	2,210	-	-

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Ready to Move														
THE ORIGIN Ladprao 15	1-1-06	159	495	156	484	3	11	98%	12	2565	153	475	3	9
THE ORIGIN Ladprao- Bangkapi	3-1-95.0	648	2,000	517	1,708	131	292	85%	3	2566	475	1,552	42	156
THE ORIGIN Sukhumvit Sailuat E22	3-2-0.0	1001	1,800	853	1,632	148	168	91%	Q2	2566	838	1,601	15	31
Origin Plug & Play Ramkhamhaeng Triple Station	2-2-74.4	482	1,573	470	1,501	12	73	95%	Q4	2566	461	1,467	9	34
THE ORIGIN Plug&Play Ramintra	4-0-21.5	679	2,200	423	1,421	256	779	65%	Q4	2566	374	1,244	49	177
Origin Plug & Play Nonthaburi Station	3-3-14.6	1001	2,800	741	2,091	260	709	75%	Q2	2567	615	1,732	126	359
Origin Play Sri Udom Station	6-0-85	911	2,180	480	1,325	431	855	61%	Q2	2567	472	1,305	8	20
BRIXTON Pet & Play Phahol 50 Station	1-3-44.58	258	680	152	438	106	242	64%	Q3	2567	147	424	5	14
SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION	2-3-90	521	1,870	271	1,031	250	839	55%	Q4	2567	236	880	35	152
Origin Plug & Play Sirindhorn Station	4-0-21.31	1034	3,160	842	2,635	192	525	83%	Q1	2568	692	2,139	150	495
Origin Plug & Play E22 Station	3-3-46.4	1044	2,580	871	2,272	173	308	88%	Q2	2568	677	1,737	194	535
Origin Plug & Play Srinakarin	2-0-2	593	1,830	237	727	356	1,103	40%	Q2	2568	192	608	45	119
Origin Place Bangna	3-3-23.4	774	2,280	377	1,389	397	891	61%	Q3	2568	300	1,118	77	271
Origin Play Bangkhunnon	2-0-9.4	476	1,745	441	1,616	35	129	93%	Q4	2568	255	908	186	707

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Ready to Move														
THE ORIGIN SUKHUMVIT-PRAKSA	3-2-5.1	823	1,100	460	608	363	492	55%	Q4	2568	216	280	244	328
The Origin Phahol 57	2-3-56	432	1,040	274	755	158	285	73%	Q4	2568	168	469	106	285
The Origin Bangkae	8-3-55.5	1477	1,980	838	1,078	639	902	54%	Q1	2569	213	269	625	809
Park 24 Phase 2	7-0-55	1240	11,500	1116	10,247	124	1,253	89%	6	2561	1,114	10,233	2	14
Park Origin Phayathai	2-1-36.3	551	4,926	448	4,017	103	909	82%	9	2564	440	3,918	8	99
Knightsbridge Space Rama IX	2-0-47.8	325	2,300	283	2,153	42	147	94%	3	2564	262	1,943	21	210
Knightsbridge Kaset Society	2-0-79.6	333	1,395	332	1,391	1	4	100%	12	2563	331	1,386	1	5
Park Origin Thonglor	6-0-18.5	1182	12,000	700	8,400	482	3,600	70%	5	2565	700	8,400	-	-
Park Origin Ratchathewi	1-2-34.5	266	3,000	196	2,318	70	682	77%	12	2565	189	2,238	7	79
Park Origin Chula-Samyan	2-0-94.2	501	4,695	476	4,378	25	317	93%	3	2566	473	4,291	3	88
SOHO BANGKOK RATCHADA	1-2-28.0	341	1,840	309	1,666	32	174	91%	Q3	2566	299	1,607	10	59
SO ORIGIN KASET INTERCHANGE	1-3-58.4	300	1,735	283	1,613	17	122	93%	Q3	2567	268	1,522	15	91
Knightsbridge Space Sukhumvit-Rama4	1-2-45.2	381	2,400	263	1,648	118	752	69%	Q4	2567	209	1,292	54	356
Knightsbridge Ocean Sriracha	4-0-4.5	722	2,859	721	2,854	1	5	100%	9	2560	721	2,854	-	-
Notting Hill Rayong	2-2-67.1	538	1,490	486	1,350	52	140	91%	12	2564	480	1,337	6	13
Kensington Rayong 1	3-0-92.5	352	634	333	603	19	31	95%	12	2563	333	603	-	-
Hampton Sriracha by Origin and Dusit	2-1-38.8	471	1,600	344	1,298	127	302	81%	12	2565	339	1,280	5	18

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Ready to Move														
Brixton Rayong	3-1-76	481	880	202	419	279	461	48%	Q4	2566	199	414	3	5
Brixton Kaset-Sriracha Campus	4-0-83.2	589	1,060	277	633	312	427	60%	Q1	2567	273	624	4	9
The Origin Campus Khon Kaen	3-1-49.5	490	800	326	529	164	271	66%	Q1	2568	298	481	28	49
The Hampton Suites Rayong	2-0-14.5	452	1,300	148	594	304	706	46%	Q3	2568	72	288	76	306
Origin Play Bangsaen	1-3-71.1	491	1,300	391	1,113	100	187	86%	Q4	2568	299	859	92	253
Origin Place Khon Kaen Kanlapaphruek	3-0-7.4	442	950	245	515	197	435	54%	Q1	2569	82	175	163	340
The Origin Kathu - Patong	30718	624	1,600	550	1,478	74	122	92%	Q1	2569	245	655	305	823
BRITANIA MEGA TOWN-BANGNA	55-3-61.2	472	2,000	433	1,919	39	81	96%	Q4	2568	433	1,919	-	-
BRITANIA WONGWAEN-HATHAIRAT	31-3-93	288	1,215	288	1,215	-	-	100%	Q4	2567	287	1,205	1	10
BRITANIA BANGNA-SUVARNABHUMI	99-0-2.0	485	2,700	381	2,287	104	413	85%	Q4	2568	381	2,287	-	-
GRAND BRITANIA WONGWAEN RAMINTRA	65-2-75.4	278	2,307	261	2,187	17	120	95%	Q3	2568	258	2,161	3	26
BRITANIA SAIMAI	36-2-11.9	297	1,400	191	937	106	463	67%	Q4	2569	190	927	1	10
BRIGHTON KHUKHOT STATION	20-1-58.00	224	875	224	875	-	-	100%	Q3	2566	224	875	-	-
GRAND BRITANIA RATCHAPHRUEK-RAMA 5	50-2-23	246	2,338	222	2,199	24	139	94%	Q3	2568	222	2,199	-	-

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Ready to Move														
BELGRAVIA EXCLUSIVE POOL VILLA BANGNA-RAMA 9	35512	65	1,800	42	1,193	23	607	66%	Q4	2568	41	1,166	1	27
BRIGHTON BANGNA KM.26	9-0-53.40	99	350	79	279	20	71	80%	Q4	2568	79	279	-	-
BRIGHTON AMATA- SUKPRAYOON	23-01-50.90	223	650	183	594	40	56	91%	Q4	2568	182	591	1	3
Britania Tiwanon - Rachapruek	23-0-14.4	122	700	38	254	84	446	36%	Q4	2568	37	240	1	14
Britania Praksa Station	25-3-98.6	197	850	101	482	96	368	57%	Q4	2568	100	477	1	5
Britania Ratchaphruek Nakorn in	19-3-17.3	99	813	98	804	1	10	99%	Q2	2567	98	804	-	-
Grand Britania Nonthaburi Station	12-1-43.6	62	550	44	429	18	121	78%	Q2	2568	44	429	-	-
GRAND BRITANIA BANGNA- SUARNABHUMI	18-1-93.1	107	700	35	288	72	412	41%	Q3	2569	34	280	1	8
BRIGHTON BANGPAKONG	12-1-33.7	211	650	104	340	107	310	52%	Q4	2568	102	333	2	7
BRITANIA AMATA- PHANTHONG	73-1-79.3	440	2,250	134	815	306	1,435	36%	Q4	2570	132	796	2	19
Grand Britania RamalX - Krungthepkreetha	20-2-53.7	96	850	78	810	18	40	95%	Q4	2568	75	780	3	29
BRITANIA HOME BANGNA KM.17	47-1-48.5	228	1,500	78	533	150	967	36%	Q3	2570	76	519	2	13
BRITANIA TOWN BANGNA KM.17	35-3-3.6	352	1,100	109	409	243	691	37%	Q3	2570	108	405	1	4
BRITANIA WONGWAEN- PINKLAO	18-2-40	106	650	56	374	50	276	57%	Q2	2570	56	374	-	-

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Ready to Move														
GRAND BRITANIA KHUKHOT STATION	34-2-86.2	186	1,500	48	422	138	1,078	28%	Q2	2570	47	415	1	7
BRITANIA RAYONG	24-1-51.2	222	1,100	30	191	192	909	17%	Q3	2571	29	184	1	7
GRAND BRITANIA BANGNA KM.35	48-3-4.1	394	2,500	46	308	348	2,192	12%	Q3	2571	46	308	-	-
BRITANIA UDONDUSADEE	44-3-37	122	650	34	241	88	409	37%	Q3	2570	32	215	2	25
BRITANIA MALIWAN	48-3-29.8	232	1,200	40	283	192	917	24%	Q4	2571	40	283	-	-
BRITANIA AYUTTHAYA	51-1-48.36	239	1,400	22	145	217	1,255	10%	Q4	2571	20	134	2	11
BRITANIA THEPHARAK-SRINAKARIN	35-2-12.1	190	1,200	20	151	170	1,049	13%	Q3	2571	18	135	2	16
BRITANIA BANGNA KM.39	42-3-61	232	1,200	24	139	208	1,061	12%	Q4	2571	24	139	-	-
GRAND BRITANIA WONGWAEN-PRACHA UTHIT	35-0-33.2	90	1,600	12	253	78	1,347	16%	Q4	2571	12	253	-	-
GRAND BRITANIA THAWEEWATTHANA	46-0-97.5	99	2,000	12	281	87	1,719	14%	Q3	2571	12	281	-	-
BRITANIA BANGNA-THEPHARAK	67-2-37.7	355	2,200	47	308	308	1,892	14%	Q3	2570	46	302	1	6
BRITANIA BANGNA-SRIVAREE	37-3-41.5	161	1,400	30	317	131	1,083	23%	Q3	2571	24	234	6	83
GRAND BRITANIA CHAIYAPHRUEK-CHAENGWATTANA	29-2-68.7	123	1,400	8	88	115	1,312	6%	Q4	2570	8	88	-	-

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้าการขาย	ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Ready to Move														
BRITANIA HOME BANGNA-BANGPAKONG	44-1-52	200	1,250	19	120	181	1,130	10%	Q4	2570	18	114	1	5
BRITANIA RATCHAPHRUEK KANCHANAPISEK	23-3-99.36	122	650	21	117	101	533	18%	Q4	2570	21	117	-	-
Britania Westgate	79-3-34.44	346	2,600	13	90	333	2,511	3%	Q4	2570	13	90	-	-
Britania Ratchaphruek 345	22-1-29.66	111	650	12	73	99	577	11%	Q4	2570	11	66	1	7
Dusit Suites Residences KhaoYai	9-3-22.7	19	350	0	-	19	350	0%	Q4	2572	-	-	-	-
BALCO BANGTAO BEACH	9-1-86.24	35	1,350	16	561	19	789	42%	Q4	2572	-	-	16	561
Belgravia Exclusive Ratchaphruek - Rama 5	18-3-80.4	35	1,400	1	49	34	1,351	4%	Q4	2571	-	-	1	49
Britania Suksawat-Prachautid	50-0-00	202	1,750	0	-	202	1,750	0%	Q4	2571	-	-	-	-
Grand Britania Krungtep Kreetha-Suvarnabhumi	34-1-53.0	128	1,550	8	118	120	1,432	8%	Q4	2570	6	89	2	29
BRITANIA BANGSEAN	35-0-31.52	158	1,250	35	267	123	983	21%	Q4	2571	12	77	23	190
GRAND BRITANIA RAYONG	11-0-87.56	40	450	1	15	39	435	3%	Q2	2572	-	-	1	15

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	การขาย								การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้า		ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	การขาย	ก่อสร้าง	เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Ongoing Projects															
Origin Play Sri Lasalle Station	7-3-12.7	1431	3,900	24	78	1,407	3,822	2%	-	Q2	2027	-	-	24	78
The Origin Pinklao	2-3-46	543	1,300	285	845	258	455	65%	2.89%	Q4	2027	-	-	285	845
Origin Prestige Thonglor	6-2-78.6	62	1,500	46	1,127	16	373	75%	62.00%	Q2	2027	-	-	46	1,127
Origin Courtyard Thonglor	6-2-78.6	155	3,100	84	1,742	71	1,358	56%		Q2	2027	-	-	84	1,742
Grand Hampton Thonglor		356	4,200	246	2,818	110	1,382	67%		Q4	2026	-	-	246	2,818
Thonglor 10th Avenue		138	3,000	53	1,484	85	1,516	49%		Q2	2027	-	-	53	1,484
Origin Place Ramkhamhaeng 153	6-2-61	737	2,100	407	1,238	330	862	59%	3.97%	Q3	2027	-	-	407	1,238
Origin Place Phahol 59 Station	1-0-88	144	510	2	8	142	502	2%	-	Q1	2028	-	-	2	8
SO ORIGIN SIRIRAJ	1-2-26	257	1,340	246	1,291	11	49	96%	89.35%	Q2	2026	-	-	246	1,291
Origin Place Phetkasem	2-0-8	353	1,370	353	1,370	-	-	100%	74.24%	Q2	2026	-	-	353	1,370
The Origin Bangna - Bangpakong	12-0-0	1585	1,300	11	11	1,574	1,289	1%	-	Q1	2028	-	-	11	11
The Origin Pattaya	3-1-31.63	560	1,040	305	584	255	456	56%	5.46%	Q1	2027	-	-	305	584
The Origin Centre Phuket	5-0-45.5	701	1,300	359	784	342	516	60%	22.00%	Q1	2027	-	-	359	784
The Origin Setthabut Station	6-0-22.6	742	1,400	375	713	367	687	51%	17.25%	Q1	2027	-	-	375	713
Origin Place Bangsaen	2-3-80.8	429	950	162	387	267	563	41%	-	Q3	2029	-	-	162	387
So Origin Pattaya	6-1-58.4	793	1,700	364	932	429	768	55%	-	Q2	2027	-	-	364	932
SO Origin Bangtao Beach	5-3-43.52	545	3,000	334	1,926	211	1,074	64%	39.56%	Q3	2026	-	-	334	1,926
The Origin Sriracha	3-0-50	499	750	58	106	441	644	14%	-	Q4	2028	-	-	58	106

โครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.วา)	การขาย								การโอนกรรมสิทธิ์					
		จำนวนห้อง ทั้งหมด		จำนวนห้อง ขายแล้ว		จำนวนห้อง คงเหลือรอขาย		ร้อยละความ คืบหน้า		ระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์		จำนวนห้องที่โอน กรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอ โอนกรรมสิทธิ์	
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	การขาย	ก่อสร้าง	เดือน	ปี	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
Ongoing Projects															
Origin Place Taopoon Interchange	2-3-10.60	675	2,300	345	1,354	330	946	59%	2.00%	Q1	2028	-	-	345	1,354
Origin Place Chaengwattana	3-0-7.5	701	2,000	308	1,059	393	941	53%	-	Q2	2028	-	-	308	1,059
Origin Place Centre Phuket	4-3-84.1	585	1,800	262	841	323	959	47%	1.80%	Q1	2027	-	-	262	841
SO Origin Kata Phuket	5-3-91.3	686	2,500	365	1,488	321	1,012	60%	3.08%	Q1	2027	-	-	365	1,488
SO Lagoon Cherngtalay by Origin	5-1-91.3	511	2,100	219	927	292	1,173	44%	-	Q4	2027	-	-	219	927
SO Origin Sukhumvit 105	6-1-53.4	913	2,600	371	1,157	542	1,443	44%	-	Q2	2028	-	-	371	1,157
Origin Residences Phuket Bangtao	4-2-80.2	250	2,000	166	1,092	84	908	55%	-	Q3	2028	-	-	166	1,092

โครงการ VVIP Presale				45	806									45	806
รวม		69,186	266,969	49,002	189,281	20,229	78,493					40,403	154,601	8,599	34,681

ณ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีโครงการที่แล้วเสร็จ (Completed Projects) จำนวน 57 โครงการ โครงการพร้อมเข้าอยู่อาศัย (Ready to Move) จำนวน 89 โครงการ และโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา (Ongoing Projects) จำนวน 25 โครงการ โดยโครงการที่อยู่ระหว่างพัฒนาทั้งหมดจะเป็นโครงการคอนโดมิเนียม

2. ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ยังให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ผ่านบริษัทย่อย คือ พรีเม เซอร์วิส โฮลดิ้งส์ โดยให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดรวมถึงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ทั้งนี้ พรีเม เซอร์วิส โฮลดิ้งส์ มีบริษัทย่อย อีก 17 บริษัท คือ

- 1) บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“UPM”) ดำเนินธุรกิจให้คำปรึกษาและควบคุมงานด้านการก่อสร้าง
- 2) บริษัท ยูพีเอ็ม ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด (“UDS”) ดำเนินธุรกิจให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบประกอบอาคาร
- 3) บริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด (“PJA”) ดำเนินธุรกิจให้คำปรึกษาและควบคุมงานด้านการก่อสร้าง
- 4) บริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“PMM”) ให้บริการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมู่บ้านจัดสรร ศูนย์การค้า และอาคารสำนักงาน
- 5) บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (“CRD”) ให้บริการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมู่บ้านจัดสรร ศูนย์การค้า และอาคารสำนักงานในระดับลักซ์วรี (Luxury)
- 6) บริษัท แฮมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“HHR”) ให้บริการบริหารจัดการ Residential Property และ Service Apartment
- 7) บริษัท แพลชั่น เรียลเตอ์ จำกัด (“PRT”) ให้บริการเป็นตัวแทนในการซื้อ-ขาย-เช่าอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร โดยเน้นกลุ่มลูกค้านิติบุคคลและบุคคลทั้งชาวไทยและต่างชาติ
- 8) บริษัท จัส โค ออน จำกัด (“JCO”) ดำเนินธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นลูกค้าระดับลักซ์วรี (Luxury)
- 9) บริษัท แพลชั่น แอสเสท 360 จำกัด (“PAS”) ดำเนินธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นลูกค้าชาวต่างชาติ
- 10) บริษัท โนแมดิก บัตเลอร์ จำกัด (“NMD”) ดำเนินธุรกิจให้บริการ Personal Assistant แก่ชาวต่างชาติ
- 11) บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โรว์ จำกัด (“P2M”) ธุรกิจให้บริการให้คำปรึกษา การจัดการงานอสังหาริมทรัพย์ งานรีโนเวตอสังหาริมทรัพย์
- 12) บริษัท ลิฟเทค แล็บ จำกัด (“LTL”) ประกอบธุรกิจพัฒนาระบบซอฟต์แวร์
- 13) บริษัท พริน อินชัวร์นซ์ โบรคเกอร์ จำกัด (“PIB”) ประกอบธุรกิจตัวแทนและนายหน้าประกันวินาศภัย
- 14) บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด (“WYD”) ดำเนินธุรกิจให้บริการตกแต่งภายใน ขนย้ายสิ่งของ เฟอร์นิเจอร์ รวมทั้งของใช้ภายในบ้าน และบริการปรับปรุงซ่อมแซมที่พัก
- 15) บริษัท อุโน เซอร์วิส จำกัด (“UNO”) ให้บริการแม่บ้าน ช่างซ่อมบำรุง และบริการซักอบรีด
- 16) บริษัท วายด์ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด (“WFN”) ประกอบธุรกิจการผลิต การขาย และการตลาดที่เกี่ยวข้องกับเฟอร์นิเจอร์ และพัฒนาร้านค้าปลีก
- 17) บริษัท อุโน ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คลีนนิ่ง จำกัด (“UFM”) ประกอบธุรกิจบริหารอาคารครบวงจร (Facility Management)

(2) การตลาดและการแข่งขัน**(ก) การทำการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการที่สำคัญ**

กลยุทธ์และนโยบายทางการตลาดและข้อได้เปรียบในการแข่งขันของบริษัทฯ

บริษัทฯ เชื่อว่าบริษัทฯ มีกลยุทธ์และนโยบายทางการตลาดและข้อได้เปรียบในการแข่งขันที่สำคัญ ดังนี้

ทำเลที่ตั้งของโครงการ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับ “ทำเล” เป็นหัวใจของการพัฒนาโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่เชื่อมต่อบริเวณขนส่งมวลชนเป็นหลัก โดยเฉพาะแนวรถไฟฟ้าในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ซึ่งตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนเมืองยุคใหม่พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ยังมองการณ์ไกลไปยังทำเลศักยภาพใหม่ ได้แก่

- พื้นที่ใกล้ศูนย์คมนาคม
- เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)
- หัวเมืองใหญ่ที่เติบโตทางเศรษฐกิจ
- จังหวัดท่องเที่ยวที่มีการเติบโตของนักท่องเที่ยว

กลยุทธ์ดังกล่าวช่วยให้บริษัทฯ สร้างดีมานด์ใหม่ในตลาดที่กำลังขยายตัว และเพิ่มโอกาสเติบโตระยะยาว

การออกแบบโครงการที่ตอบสนองการใช้ชีวิตทุกช่วงวัย และคงเอกลักษณ์เฉพาะตัว (Lifestyle and Unique Design)

บริษัทฯ เชื่อว่า “การออกแบบที่ดี” ต้องเริ่มต้นจากความเข้าใจลูกค้า ไม่ใช่เริ่มจากตัวอาคาร แนวคิดหลักในการพัฒนาโครงการจึงตั้งอยู่บนรากฐานของ EMPATHY หรือการเข้าใจความต้องการ ความรู้สึก และพฤติกรรมการใช้ชีวิตที่แตกต่างกันในแต่ละช่วงวัยอย่างลึกซึ้ง ก่อนจะแปลความเข้าใจนั้นออกมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยที่ใช้งานได้จริง มีเอกลักษณ์ และสร้างคุณค่าในระยะยาว ทุกโครงการของบริษัทฯ ถูกออกแบบให้มี “Character” ชัดเจน ไม่ใช่เพียงรูปแบบสถาปัตยกรรมที่โดดเด่น แต่เป็นอัตลักษณ์ที่สะท้อนแนวคิด ไลฟ์สไตล์ และกลุ่มเป้าหมายของแต่ละโครงการอย่างเป็นระบบ ตั้งแต่ภาพลักษณ์ภายนอก โทนสี วัสดุ การจัดวางพื้นที่ส่วนกลาง ไปจนถึงรายละเอียดเล็กๆ ภายในห้องชุด ทั้งหมดถูกออกแบบให้สอดคล้องกันอย่างมีทิศทาง บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการออกแบบพื้นที่ใช้สอย (Functional Design) ควบคู่กับประสบการณ์การอยู่อาศัย (Living Experience) โดยพิจารณาพฤติกรรมการใช้ชีวิตจริงของผู้พักอาศัย เช่น การทำงานจากที่บ้าน การใช้ชีวิตแบบ Hybrid การให้ความสำคัญกับพื้นที่ส่วนตัว และการใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ทางสังคม พื้นที่ทุกตารางเมตรจึงถูกคิดมาเพื่อรองรับการใช้งานอย่างยืดหยุ่น และปรับเปลี่ยนได้ตามช่วงชีวิตของผู้อยู่อาศัย การออกแบบภายในห้องชุดมุ่งเน้นการจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงสัดส่วนการใช้ชีวิตจริง ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่พักผ่อน พื้นที่ทำงาน พื้นที่จัดเก็บ หรือพื้นที่เอนกประสงค์ที่สามารถปรับเปลี่ยนบทบาทได้ในอนาคต วัสดุที่เลือกใช้ถูกพิจารณาทั้งในด้านความสวยงาม ความทนทาน และความคุ้มค่า เพื่อให้ตอบโจทย์ทั้งการอยู่อาศัยเองและการลงทุน ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง บริษัทฯ ออกแบบให้เป็นมากกว่าสิ่งอำนวยความสะดวกทั่วไป แต่เป็นพื้นที่ที่สร้าง “Community Experience” โดยจัดสรรโซนการใช้งานให้หลากหลาย เช่น Co-working Space, Creative Space, Fitness & Wellness Area, Multi-function Room รวมถึงพื้นที่สีเขียวที่ช่วยสร้างสมดุลระหว่างชีวิตเมืองกับความผ่อนคลาย ทั้งหมดถูกวางผังให้ใช้งานได้จริง ไม่ใช่เพียงเพื่อความสวยงาม เพื่อให้การพัฒนาโครงการ

สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้อย่างชัดเจน บริษัทฯ จึงแบ่งผลิตภัณฑ์ออกเป็นแบรนด์ย่อยตามไลฟ์สไตล์ โดยแต่ละแบรนด์มีจุดยืนที่แตกต่าง แต่ยังคงมาตรฐานคุณภาพเดียวกัน

Brixton ถูกพัฒนาในรูปแบบ Campus Condominium ใกล้มหาวิทยาลัย ออกแบบพื้นที่ส่วนกลางที่เอื้อต่อการเรียนรู้ การทำงานกลุ่ม และการใช้ชีวิตของนักศึกษาอย่างเต็มรูปแบบ พื้นที่อ่านหนังสือและทำงานเปิดให้ใช้งานได้ยาวนาน รองรับจังหวะชีวิตที่ไม่จำกัดเวลา

Origin Play มุ่งตอบโจทย์กลุ่มคนรุ่นใหม่และวัยเริ่มต้นทำงาน โดยสร้างบรรยากาศที่มีพลัง สนุก และสร้างสรรค์ พื้นที่ส่วนกลางถูกออกแบบให้มีความ Interactive และเชื่อมโยงกิจกรรม เช่น ห้องเกม พื้นที่ออกกำลังกายสมัยใหม่ และพื้นที่พบปะสังสรรค์

Origin Plug & Play ถูกออกแบบสำหรับผู้ประกอบการและกลุ่ม Startup ด้วยแนวคิดผสมผสานชีวิตและธุรกิจเข้าด้วยกัน ห้องชุดแบบ Duo Space ช่วยแยกสัดส่วนพื้นที่ทำงานและพักผ่อนอย่างชัดเจน พร้อมพื้นที่ประชุมและสตูดิโอในส่วนกลางที่รองรับการใช้งานเชิงธุรกิจได้จริง

Hampton เป็นโครงการในรูปแบบ Investment Condominium ที่เสริมด้วยบริการแบบ Service Apartment เพื่อรองรับนักลงทุนที่ต้องการความสะดวกในการบริหารจัดการ ปรับภาพลักษณ์ให้มีความพรีเมียมและตอบโจทย์ตลาดเช่าในทำเลศักยภาพ

Origin Pet Friendly Condo พัฒนาเพื่อตอบโจทย์คนรักสัตว์เลี้ยง โดยจัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเฉพาะทาง เช่น โซนอาบน้ำสัตว์เลี้ยง พื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่พักผ่อนสำหรับเจ้าของและสัตว์เลี้ยง พร้อมการออกแบบระบบและวัสดุที่เหมาะสมกับการอยู่อาศัยร่วมกับสัตว์เลี้ยง

แนวทางการออกแบบของบริษัทฯ จึงไม่ใช่เพียงการสร้างที่อยู่อาศัย แต่คือการสร้าง “ระบบนิเวศของการใช้ชีวิต” ที่สอดคล้องกับแต่ละช่วงวัยและแต่ละไลฟ์สไตล์ ตั้งแต่วัยเริ่มต้นสร้างตัว วัยทำงานที่ต้องการความก้าวหน้า ไปจนถึงวัยที่ต้องการความสงบและความมั่นคง ด้วยการพัฒนาผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ สามารถต่อยอดองค์ความรู้ด้านการออกแบบและพฤติกรรมผู้บริโภค จนเกิดเป็นมาตรฐานเฉพาะขององค์กรที่แตกต่างจากตลาดทั่วไป ทำให้ทุกโครงการมีความชัดเจนในตัวตน มีความโดดเด่นในเชิงดีไซน์ และสามารถแข่งขันได้ในระยะยาว

ท้ายที่สุด การออกแบบในมุมมองของบริษัทฯ คือเครื่องมือเชิงกลยุทธ์ ไม่ใช่เพียงงานสถาปัตยกรรม แต่เป็นหัวใจสำคัญที่เชื่อมโยงแบรนด์ ประสบการณ์ลูกค้า และมูลค่าทางธุรกิจเข้าไว้ด้วยกันอย่างสมบูรณ์

นวัตกรรมการออกแบบห้องชุดเพื่อการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอยสูงสุด (Unit Plan Innovation)

บริษัทฯ พัฒนาแบบห้องชุดภายใต้แนวคิด “ทุกตารางเมตรต้องสร้างมูลค่า” โดยไม่มองพื้นที่เพียงในมิติของขนาด แต่ให้ความสำคัญกับ “ประสิทธิภาพการใช้งาน” และ “ประสบการณ์การอยู่อาศัย” เป็นหลัก ทีมออกแบบของบริษัทฯ วิเคราะห์พฤติกรรมการใช้ชีวิตจริงของลูกค้าในแต่ละเซกเมนต์ แล้วนำข้อมูลดังกล่าวมาพัฒนาเป็นรูปแบบห้องที่ตอบโจทย์ทั้งด้าน Function, Design และ Lifestyle อย่างครบถ้วน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้รับประโยชน์สูงสุดจากพื้นที่จำกัด โดยไม่รู้สึกรอติดหรือเสียพื้นที่โดยเปล่าประโยชน์ หัวใจสำคัญของการพัฒนาห้องชุด คือการผสมผสานนวัตกรรมเข้ากับการออกแบบเชิงระบบ ตั้งแต่การจัดวางผังห้อง (Layout Planning) ไปจนถึงการเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ออกแบบเฉพาะ (Built-in Innovation) เพื่อให้ทุกองค์ประกอบทำงานร่วมกันอย่างลงตัว บริษัทฯ ได้นำแนวคิด LUXEMORE มาใช้ในการออกแบบภายใน โดยมุ่งเพิ่ม “ฟังก์ชันแฝง” ในพื้นที่เดิม ผ่านการคิดเชิงลึกจากกิจวัตรประจำวันของลูกค้า เช่น

- ชุดครัวที่ออกแบบให้มีพื้นที่จัดเก็บช้อนในตู้แขวน พร้อมช่องเก็บกระดาดชำระในตัว และแท่นวางแท็บเล็ตสำหรับใช้งานระหว่างทำอาหาร
- ตู้เก็บรองเท้าที่สามารถปรับเป็นที่นั่ง (Stool) เพื่อความสะดวกขณะสวมใส่ และยังรองรับการใช้งานเป็นฐานสำหรับหยิบของบนที่สูง
- พื้นที่เก็บของแนวตั้งที่ออกแบบให้กลมกลืนกับผนัง ลดการสูญเสียพื้นที่แนวราบ

นอกจากรายละเอียดด้านเฟอร์นิเจอร์แล้ว บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับ “มิติแนวสูง” ของพื้นที่ โดยพัฒนาแนวคิดการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยผ่านการออกแบบเพดานสูง และพื้นที่ลอยตัว (Mezzanine Concept) ซึ่งต่อยอดมาเป็นรูปแบบห้องที่เป็นเอกลักษณ์ เช่น DUO SPACE ที่ช่วยเพิ่มพื้นที่ใช้สอยอีกระดับหนึ่งโดยไม่เพิ่มขนาดห้อง สำหรับห้องขนาดประมาณ 30-33 ตารางเมตร บริษัทฯ ได้พัฒนาแบบ ONE BED PLUS ซึ่งเพิ่มห้องเอนกประสงค์ที่สามารถปรับเป็นห้องทำงาน ห้องแต่งตัว หรือห้องนอนขนาดเล็กได้ตามความต้องการ ช่วยให้ห้องขนาดกะทัดรัดสามารถรองรับไลฟ์สไตล์ที่หลากหลายมากขึ้น แม้แต่ห้องขนาดเริ่มต้น เช่น 28 ตารางเมตร ก็สามารถออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยเทียบเท่าห้องขนาดใหญ่กว่า ผ่านการวางผังที่มีประสิทธิภาพและการใช้แนวคิด DUO SPACE เข้ามาเสริม ทำให้เกิดความแตกต่างอย่างชัดเจนในตลาด ตัวอย่างเช่น รูปแบบห้องที่พัฒนาในโครงการ Park Origin Phayathai ซึ่งกลายเป็นต้นแบบให้กับผู้ประกอบการรายอื่นในอุตสาหกรรม การพัฒนานวัตกรรม Unit Plan ของบริษัทฯ ไม่ได้หยุดอยู่ที่รูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง แต่เป็นกระบวนการต่อเนื่องที่อาศัยการทดลอง ปรับปรุง และเรียนรู้จากพฤติกรรมผู้ใช้งานจริง เพื่อนำมาพัฒนาแบบห้องรุ่นใหม่ ๆ อย่างสม่ำเสมอ ผลลัพธ์คือ ห้องชุดที่ให้ความรู้สึก “มากกว่าขนาดจริง” ทั้งในด้านพื้นที่ใช้สอย ความยืดหยุ่น และความคุ้มค่า ซึ่งสะท้อนความเชี่ยวชาญของบริษัทฯ ในการเปลี่ยนข้อจำกัดด้านพื้นที่ให้กลายเป็นจุดแข็งทางการแข่งขันอย่างแท้จริง

การสร้างความสำเร็จเปรียบทางการแข่งขันด้วยกลยุทธ์ “Customer-Centric Ecosystem Strategy”

Customer-Centric Ecosystem Strategy หรือ “กลยุทธ์การพัฒนาระบบนิเวศที่ยึดลูกค้าเป็นศูนย์กลาง” ซึ่งเป็นแนวทางการดำเนินธุรกิจที่มองไกลกว่าเพียงการสร้างความแตกต่างของตัวผลิตภัณฑ์ แต่เน้นการสร้าง “ประสบการณ์อยู่อาศัยแบบครบวงจร” ที่เชื่อมโยงทุกมิติของชีวิตลูกค้าเข้าไว้ด้วยกัน ตั้งแต่ก่อนการตัดสินใจซื้อ ระหว่างอยู่อาศัย ไปจนถึงการสร้างมูลค่าในระยะยาว

1. การพัฒนาโครงการภายใต้แนวคิด “Living Ecosystem”

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการออกแบบโครงการให้เป็นมากกว่าที่อยู่อาศัย แต่เป็นพื้นที่ที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตอย่างรอบด้าน โดยผสมผสานองค์ประกอบหลัก 4 ด้าน ได้แก่

- **Residential Innovation** – พัฒนารูปแบบห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางให้ยืดหยุ่น รองรับพฤติกรรมการใช้ชีวิตที่เปลี่ยนแปลง เช่น พื้นที่ทำงานที่บ้าน (Home-based Productivity Space), ห้องเอนกประสงค์ที่ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้
- **Well-being Design** – ให้ความสำคัญกับคุณภาพอากาศ แสงธรรมชาติ พื้นที่สีเขียว และการออกแบบที่ช่วยส่งเสริมสุขภาพทางกายและใจ
- **Community Integration** – ออกแบบพื้นที่ส่วนกลางให้เอื้อต่อการสร้างปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้อยู่อาศัย เช่น Co-Working Lounge, Social Kitchen, Multi-purpose Studio

- Smart Living Technology – นำเทคโนโลยีดิจิทัลเข้ามาบริหารจัดการโครงการ เช่น ระบบ Smart Access, Application สำหรับลูกบ้านในการจองพื้นที่ส่วนกลาง ชำระค่าส่วนกลาง และแจ้งซ่อมออนไลน์

แนวคิดดังกล่าวทำให้โครงการไม่ได้แข่งขันกันเพียงด้านราคา หรือทำเล แต่แข่งขันด้วย “คุณภาพของประสบการณ์การอยู่อาศัย”

2. การแบ่งกลุ่มลูกค้าเชิงพฤติกรรม (Behavioral Segmentation)

บริษัทฯ ปรับวิธีการกำหนดกลุ่มเป้าหมายจากการแบ่งตามอายุหรือรายได้ มาเป็นการวิเคราะห์เชิงลึกด้านพฤติกรรมและไลฟ์สไตล์ เช่น

- กลุ่มคนทำงานรุ่นใหม่ที่ต้องการพื้นที่ทำงานภายในที่พัก
- กลุ่มนักลงทุนที่มองหาผลตอบแทนจากการปล่อยเช่า
- กลุ่มผู้พักอาศัยระยะยาวที่ให้ความสำคัญกับความสงบและคุณภาพชีวิต
- กลุ่มผู้ซื้อเพื่อบุตรหลานหรือครอบครัวขนาดเล็ก

การวิเคราะห์เชิงลึกนี้ช่วยให้บริษัทฯ สามารถออกแบบ Product Mix, ขนาดห้อง, สิ่งอำนวยความสะดวก และแผนการสื่อสารทางการตลาดได้อย่างแม่นยำและตรงจุดยิ่งขึ้น

3. กลยุทธ์สร้างมูลค่าเพิ่มระยะยาว (Long-Term Value Creation)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการสร้างมูลค่าในระยะยาวมากกว่าการปิดการขายเพียงครั้งเดียว โดยดำเนินการผ่านแนวทางต่างๆ เช่น

- การบริหารทรัพย์สินหลังการขาย (After-Sales Service Excellence)
- การสร้างโปรแกรมสมาชิกสำหรับลูกบ้าน (Resident Privilege Program)
- การจัดกิจกรรมสร้างชุมชน (Community Engagement Activities)
- การดูแลรักษามาตรฐานโครงการเพื่อคงมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ในตลาดรอง

แนวคิดนี้ช่วยให้ลูกค้าเกิดความผูกพันกับแบรนด์ (Brand Loyalty) และเกิดการบอกต่อ (Word of Mouth) ซึ่งเป็นเครื่องมือทางการตลาดที่ทรงพลัง

4. กลยุทธ์การขยายตลาดต่างประเทศแบบ “Strategic Partnership Model”

ในส่วนของการขยายตลาดต่างประเทศ บริษัทฯ ปรับกลยุทธ์จากการทำตลาดเชิงรุกแบบดั้งเดิม มาเป็นการสร้างพันธมิตรเชิงกลยุทธ์ (Strategic Alliance) กับบริษัทตัวแทนจำหน่าย และที่ปรึกษาการลงทุนในประเทศเป้าหมาย เพื่อให้สามารถเข้าถึงลูกค้าคุณภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลาดเป้าหมายหลัก ได้แก่

- กลุ่มนักท่องเที่ยวจากประเทศต่างๆ
- กลุ่มผู้บริหารระดับกลาง-สูงที่ต้องการที่พักในประเทศไทย
- นักลงทุนที่ต้องการกระจายความเสี่ยงจากตลาดหลักของตน

บริษัทฯ พัฒนาทีมงานที่มีทักษะด้านภาษาและความเข้าใจวัฒนธรรมของลูกค้าต่างชาติ พร้อมจัดทำสื่อการขายหลายภาษา และบริการให้คำปรึกษาด้านกฎหมายและการโอนกรรมสิทธิ์แบบครบวงจร

5. กลยุทธ์ข้อมูลและดิจิทัล (Data-Driven Development)

บริษัทฯ นำข้อมูล (Data Analytics) มาใช้ในการวิเคราะห์แนวโน้มตลาด ความต้องการของลูกค้า และประสิทธิภาพของโครงการที่ผ่านมา เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจพัฒนาโครงการใหม่ ลดความเสี่ยง และเพิ่มความแม่นยำในการกำหนดราคา การใช้ข้อมูลช่วยให้บริษัทฯ สามารถ:

- คาดการณ์อัตราการดูดซับ (Absorption Rate)
- วิเคราะห์ทำเลที่มีศักยภาพ
- ออกแบบแปลงห้องให้สอดคล้องกับความต้องการจริงของตลาด

ผลลัพธ์ของกลยุทธ์ใหม่จากการปรับใช้ Customer-Centric Ecosystem Strategy บริษัทฯ สามารถ:

- สร้างความแตกต่างที่ยั่งยืนมากกว่าการแข่งขันด้านราคา
- เพิ่มความพึงพอใจและความผูกพันของลูกค้า
- ขยายฐานลูกค้าใหม่ทั้งในและต่างประเทศ
- สร้างมูลค่าโครงการในระยะยาว
- เสริมภาพลักษณ์องค์กรในฐานะผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าใจไลฟ์สไตล์ยุคใหม่อย่างแท้จริง

กลยุทธ์ดังกล่าวจึงไม่เพียงมุ่งสร้างยอดขาย แต่เน้นการสร้าง “ระบบคุณค่าร่วม” ระหว่างบริษัท ลูกค้า และชุมชน เพื่อการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนในอนาคต.

การวางแผนการขายแบบเป็นทีมและเป็นระบบ

บริษัทฯ มีกลยุทธ์แผนการขายแบบเป็นทีม โดยเมื่อลูกค้าเข้ามาเยี่ยมชมโครงการ จะมีทีมขายและทีมการตลาดร่วมกันนำเสนอข้อมูลโครงการแก่ลูกค้า โดยเริ่มต้นจากเจ้าหน้าที่การตลาดจะเป็นผู้อธิบายแนวคิด รูปแบบ สไตล์ ของโครงการ เพื่อจูงใจให้ลูกค้ามีความรู้สึกพร้อม และอยากเป็นเจ้าของ ต่อมาเจ้าหน้าที่ขาย และผู้จัดการขายของโครงการนั้นจะเข้ามานำเสนอข้อมูลโครงการ เช่น ขนาดพื้นที่ห้อง ราคาห้องชุด เป็นต้น เพื่อปิดการขายกับลูกค้ารายดังกล่าวซึ่งหากเปรียบเทียบกับกรณีที่มีเจ้าหน้าที่ขายเพียงคนเดียว บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงที่ลูกค้าไม่พอใจการบริการของเจ้าหน้าที่ขายดังกล่าว และทำให้บริษัทฯ เสียโอกาสในการขาย หรือในกรณีที่บริษัทฯ ต้องพึ่งพิงเจ้าหน้าที่ขายคนใดคนหนึ่งเป็นพิเศษ อาจทำให้บริษัทฯ เสียลูกค้าหากเจ้าหน้าที่ดังกล่าวลาออกไป ดังนั้น นโยบายแผนการขายแบบเป็นทีมดังกล่าวถือเป็นหนึ่งในจุดแข็งของบริษัทฯ ซึ่งสามารถช่วยเพิ่มอัตราส่วนความสำเร็จ (Success Rate) ในการปิดการขายกับลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ลูกค้าสัมพันธ์ (Customer Centric) และบริการหลังการขาย

เพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าที่กำลังตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงจัดให้มีบริการหลังการขายในหลายด้าน เช่น การรับประกันคุณภาพของห้องชุดหลังจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์ การอำนวยความสะดวกในการติดต่อขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงิน ซึ่งนอกจากจะช่วยอำนวยความสะดวกให้ลูกค้าแล้ว ยังช่วยให้บริษัทฯ สามารถวางแผนการโอนห้องชุดในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทฯ ได้จัดตั้งฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ (Customer Centric) เพื่อมุ่งเน้นการสร้างความพอใจสูงสุดแก่ลูกค้า โดยฝ่ายดังกล่าวจะช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าของบริษัทฯ ตั้งแต่ขั้นตอน การขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงิน การตรวจรับมอบห้องชุด การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตลอดจนการให้บริการหลังการขาย (After Sale Service) อื่นๆ เช่น การบริการให้

คำปรึกษาในการตกแต่งห้องชุด และการช่วยประสานงานในการจัดหาผู้บริการตกแต่งภายใน เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ เล็งเห็นความสำคัญของลูกค้าปัจจุบันที่เคยซื้อห้องชุดกับทางบริษัทฯ บริษัทฯ จึงให้สิทธิพิเศษในการจองซื้อโครงการที่บริษัทฯ จะพัฒนาแก่ลูกค้าเดิมของบริษัทฯ ก่อนการเปิดขายโครงการอย่างเป็นทางการ เพื่อเป็นการสร้างสัมพันธ์อันดีในระยะยาว ส่งผลให้ลูกค้าหลายรายจะเป็นลูกค้าที่ได้รับการบอกต่อจากลูกค้าที่เคยซื้อห้องชุดของบริษัทฯ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ให้บริการสนับสนุนธุรกิจหลัก โดยได้ดำเนินการผ่านบริษัทย่อยของบริษัทฯ คือ กลุ่มบริษัท พรีเมียร์เชอริส ไซนซ์ ซึ่งให้บริการจัดหาผู้เช่าหรือผู้ซื้อห้องชุดแก่ลูกค้า บริการรับจ้างบริหารโครงการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ทางบริษัทฯ ได้ตอบสนองความต้องการของลูกค้า และสามารถบริการลูกค้าหลังโอนกรรมสิทธิ์ได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า เพื่อให้เป็นลูกค้าอย่างต่อเนื่องสำหรับโครงการอื่นๆ ในอนาคต

การกำหนดราคาขาย

บริษัทฯ มีนโยบายกำหนดราคาขายโดยพิจารณาจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ทำเลที่ตั้ง ต้นทุนที่ดิน และการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัทฯ จะกำหนดราคาขายห้องชุดเบื้องต้น ตั้งแต่ช่วงการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในเบื้องต้น และจะกำหนดราคาขายจริงเมื่อเปิดขายโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดราคาขายแต่ละหน่วยแตกต่างกันโดยขึ้นอยู่กับจำนวนชั้นตำแหน่งที่ตั้งของห้อง และทัศนียภาพของห้องชุด รวมถึงระยะเวลาในการเปิดขายโครงการ ได้แก่ ช่วงเปิดขายก่อนการก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้าง และช่วงโครงการแล้วเสร็จ โดยมีสัดส่วนในการขายเฉลี่ยประมาณร้อยละ 60 25 และ 15 ของมูลค่าโครงการ

อย่างไรก็ดี ราคาขายของแต่ละโครงการจะเป็นราคาที่สามารถแข่งขันได้เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการของผู้ประกอบการอื่นในทำเลที่ตั้งใกล้เคียงกัน โดยบริษัทฯ คำนึงถึงราคาขายต่อห้องที่เหมาะสมกับกำลังซื้อของลูกค้า การออกแบบพื้นที่ห้องที่เหมาะสมกับความคุ้มค่ากับสิ่งที่ลูกค้าจะได้รับ รวมไปถึงการรักษาระดับกำไรของบริษัทฯ ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามที่บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายไว้

การส่งมอบงานได้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด

เพื่อให้บริษัทฯ มีความมั่นใจว่าการก่อสร้างโครงการจะเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ถูกต้องครบถ้วนตามแบบที่ตกลงไว้ และสามารถส่งมอบห้องชุดให้แก่ลูกค้าได้ทันตามเวลา บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ทำงานร่วมกับบริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี รวมทั้งบริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการก่อสร้าง (Construction Management) มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลเรื่องคุณภาพ และการควบคุมการทำงานก่อสร้างของผู้รับเหมาในแต่ละโครงการอย่างใกล้ชิด ทำให้การพัฒนาโครงการที่ผ่านมาของบริษัทฯ สามารถส่งมอบงานให้ลูกค้าได้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ซึ่งทำให้บริษัทฯ สามารถบริหารการเงินและต้นทุนการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้าของบริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี

กลยุทธ์การวางภาพลักษณ์บริษัท

บริษัทฯ วางภาพลักษณ์และตำแหน่งทางการตลาดของบริษัทฯ อย่างชัดเจน โดยเป็นบริษัทฯ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีภาพลักษณ์ทันสมัย มีความเข้าใจและเข้าถึงความต้องการของผู้บริโภค ผ่านนวัตกรรมและความคิดสร้างสรรค์ใหม่ๆ เข้ามาผสมผสานและประยุกต์ใช้กับการดำเนินชีวิตของคนเมืองยุคใหม่ได้เป็นอย่างดี ส่งผลให้สามารถส่งมอบสินค้าและบริการที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตทุกรูปแบบ ที่ทุกช่วงอายุ ทุกทำเล ซึ่งมีความต้องการที่แตกต่างกัน ทำให้ลูกค้าจดจำชื่อบริษัท "Origin" ว่าเป็นบริษัทฯ ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาอย่างไม่หยุดนิ่ง เป็นผู้บุกเบิกรูปแบบสินค้าและบริการใหม่ๆ รวมทั้งบุกเบิกการพัฒนาโครงการในพื้นที่ใหม่ (Virgin Area) และได้รับการตอบรับที่ดีอยู่เสมอ นอกจากนี้แล้วเรายังเป็นบริษัทที่ไม่จำกัดเพียงการเป็น

ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร แต่จะเป็นผู้พัฒนาด้านการบริการ และธุรกิจอื่นๆที่เป็น เมกะเทรนด์ระยะยาว (Mega Trends Business) เพื่อตอบสนองความต้องการในการใช้ชีวิตของผู้บริโภคได้อย่างทันสมัยและครอบคลุมทุกๆด้านมากยิ่งขึ้น

ความเป็นมืออาชีพและประสบการณ์ของคณะผู้บริหาร

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารงานแบบมืออาชีพด้วยทีมงานที่มีคุณภาพและมีวิสัยทัศน์โดยผู้บริหารของบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างดี ทำให้ระบบการทำงานภายในของบริษัทฯ มีความชัดเจนโปร่งใส ประกอบกับการนำแนวคิดใหม่ๆ ที่จะนำมาใช้ในการพัฒนาองค์กร และผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ การคัดเลือกทีมงานมืออาชีพ เช่น บริษัทออกแบบโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม บริษัทออกแบบตกแต่งภายใน และบริษัทออกแบบภูมิสถาปัตย์ เป็นต้น

นอกจากนี้บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนของบริษัทฯ โดยมุ่งเน้นให้พนักงานมีความรู้ และพื้นฐานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และจัดอบรมในด้านต่างๆ เช่น การอบรม การอบรมด้านอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการอบรมธุรกิจที่เป็นที่สนใจในช่วงนั้น เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานเข้าใจกระแสของธุรกิจ เป็นต้น ทั้งนี้ พนักงานส่วนใหญ่ของบริษัทฯ จะเป็นกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่มีความมุ่งมั่น และมีความคิดสร้างสรรค์ใหม่ๆ โดยบริษัทฯ ต้องการให้พนักงานมีส่วนร่วมในธุรกิจของบริษัทฯ และมุ่งมั่นสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ที่สามารถตอบโจทย์กลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้เป็นอย่างดี เนื่องจากบริษัทฯ เชื่อว่าแนวทางดังกล่าวนี้ จะสามารถขับเคลื่อนให้ธุรกิจของบริษัทฯ เติบโต และสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างยั่งยืน และทำให้บริษัทฯ สามารถรักษานักงานที่มีคุณภาพให้อยู่กับบริษัทฯ ได้ในระยะยาว

ลักษณะของกลุ่มลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ก่อนที่บริษัทฯ จะเริ่มพัฒนาโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ นั้น บริษัทฯ จะทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในเบื้องต้น โดยจะเริ่มพิจารณาจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของแต่ละโครงการเป็นหลัก ต่อมาจึงกำหนดลักษณะรูปแบบของโครงการ และกำหนดราคาขายให้สอดคล้องกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าว ซึ่งจะส่งผลให้โครงการของบริษัทฯ สามารถปิดการขายได้อย่างรวดเร็ว รวมไปถึงการรักษาระดับกำไรของบริษัทฯ ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามที่บริษัทฯ ได้กำหนดไว้

ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ได้ปรับเป็น คอนโดมิเนียม 7 แปรณต์หลัก และบ้านจัดสรร 5 แปรณต์หลัก ตามลักษณะรูปแบบของโครงการ และกลุ่มลูกค้าเป้าหมายบริษัทฯ กำหนดกลยุทธ์ ดังนี้

แบรนด์คอนโดมิเนียม		
แบรนด์และรูปแบบของโครงการ	ระดับรายได้ต่อเดือน (บาท / เดือน)	กลุ่มลูกค้า
Park Origin	100,000 บาท ขึ้นไป	ระดับบน (Up range)
So Origin	50,000 – 100,000 บาท	ระดับกลางบน - บน (Mid Up-Up range)
Origin Place	40,000 - 80,000 บาท	ระดับกลางบน - บน (Mid Up-Up range)
Origin Plug & Play	40,000 - 80,000 บาท	ระดับกลาง – กลางบน (Mid-Mid Up range)
The Origin	35,000 - 70,000 บาท	ระดับกลาง – กลางบน (Mid-Mid Up range)
Origin Play	30,000 - 60,000 บาท	ระดับเริ่มต้น – กลาง (Economy-Mid range)
Brixton	25,000 - 50,000 บาท	ระดับเริ่มต้น (Economy-range)

แบรนด์บ้านจัดสรร		
แบรนด์และรูปแบบของโครงการ	ระดับรายได้ต่อเดือน (บาท / เดือน)	กลุ่มลูกค้า
Belgravia: Premium Detached house	500,000 บาท ขึ้นไป	ระดับบน (Up range)
Balco Pool Villa	500,000 บาท ขึ้นไป	ระดับบน (Up range)
Grand Britainia Semi-Detached house, Detached house	130,000 บาท ขึ้นไป	ระดับกลางบน - บน (Mid Up-Up range)
Britania Townhome, Semi-Detached house, Detached house	50,000-130,000 บาท	ระดับกลาง - กลางบน (Mid-Mid Up range)
Brighton Townhome, Semi-Detached house	30,000-50,000 บาท	ระดับกลาง (Mid-range)

นอกเหนือจากที่บริษัทฯ มีการพัฒนาโครงการสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้กับระบบขนส่งมวลชนระบบรางในเขตรอบนอกของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลแล้ว บริษัทฯ ยังได้มีการเจาะกลุ่มลูกค้าใหม่ๆ เพื่อเพิ่มโอกาสในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยจะมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายประเภทพนักงานที่ทำงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ซึ่งต้องการที่พักอาศัยในทำเลที่เดินทางไปมาสะดวกระหว่างโรงงาน และอยู่ใกล้แหล่งอำนวยความสะดวกที่ตอบสนองต่อการใช้ชีวิตที่ทันสมัย รวมทั้งกลุ่มนักธุรกิจชาวต่างชาติที่ทำงานในประเทศไทยที่มองหาที่พักอาศัยที่ไม่วุ่นวาย มีความปลอดภัยสูง แต่ยังคงความสะดวกในการเดินทางเข้ามาทำงานภายในนิคมอุตสาหกรรม และยังใกล้แหล่งอำนวยความสะดวกที่มีระดับอีกด้วย

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทฯ มีทีมขายที่มีความเป็นมืออาชีพ มีประสิทธิภาพ และมีความรู้ความเข้าใจในตัวสินค้า รวมถึงความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์โดยรวมเป็นอย่างดี ทีมขายของบริษัทฯ จะรับรองลูกค้าทั้งที่เข้ามาแวะเยี่ยมชมโครงการที่สำนักงานขาย และห้องตัวอย่าง ณ ที่ตั้งโครงการ และทางโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด หรือติดต่อเข้ามาผ่านทางสำนักงานขายของโครงการนอกจากนี้ สำหรับลูกค้าประเภทบริษัท หรือลูกค้าระดับผู้บริหารของบริษัทฯ บริษัทฯ จะส่งเจ้าหน้าที่ออกไปแนะนำและนำเสนอสินค้าให้กับลูกค้าเหล่านั้นโดยตรงถึงที่ทำงาน หรือสถานที่ที่ลูกค้าสะดวก และบริษัทฯ ยังมีเว็บไซต์ <https://origin.co.th/> และระบบเครือข่ายสังคมออนไลน์ Facebook, Instagram, Tiktok, Youtube ซึ่งลูกค้าสามารถเข้าไปอ่านและศึกษารายละเอียดเบื้องต้นของแต่ละโครงการได้ บริษัทฯ มีเปิดช่องทางการขายผ่าน LIVE ซึ่งได้รับผลตอบรับที่ดีจากกลุ่มลูกค้า และยังทำการโฆษณาประชาสัมพันธ์โครงการผ่านสื่อรูปแบบต่างๆ เช่น SMS บ้ายโฆษณา การแจกแผ่นพับ (Brochure) หนังสือพิมพ์และนิตยสารต่างๆ การจัดตั้งบูธ การออกงานนมกรรมบ้านและคอนโด เป็นต้น รวมถึงการส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่อง เพื่อกระตุ้นยอดขาย เช่น การให้ของแถม การให้ส่วนลดเงินสด เป็นต้น นอกเหนือจากทีมขายมืออาชีพของบริษัทฯ แล้ว สำหรับกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ บริษัทฯ จะใช้บริษัทที่เป็นตัวแทนขายมืออาชีพที่มีชื่อเสียง และมีคุณภาพมาร่วมงานในการขายให้กับทางบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการจ่ายค่าตอบแทนการขายให้กับทีมขายของบริษัทฯ และบริษัทที่เป็นตัวแทนขายเพื่อเป็นการกระตุ้นยอดขายของบริษัทฯ อีกทางหนึ่ง

สัดส่วนการจัดจำหน่ายในประเทศ และต่างประเทศ

บริษัทฯ มุ่งเน้นการจัดจำหน่ายภายในประเทศเป็นหลัก โดยจากยอดขายในปี 2568 มีสัดส่วนยอดขายของลูกค้าภายในประเทศประมาณ 82% และสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศประมาณ 18% โดยสามารถแบ่งได้เป็น กลุ่มลูกค้าจากประเทศจีน รัสเซีย ไต้หวัน และโปแลนด์ เป็นหลัก และยอดขายในไตรมาส 1 ปี 2569 มีสัดส่วนยอดขายของลูกค้าภายในประเทศประมาณ 83% และสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศประมาณ 17% โดยสามารถแบ่งได้เป็น กลุ่มลูกค้าจากประเทศโปแลนด์ จีนฮ่องกง และอังกฤษ เป็นหลัก

การรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทฯ จะรับรู้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์เกิดขึ้น โดย ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2569 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ลูกค้าภายในประเทศ จำนวน 2,583.3 ล้านบาท และลูกค้าต่างชาติจำนวน 246.4 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางด้านล่าง

ประเภทรายได้	งบการเงินรวม***							
	ปีบัญชี 2566		ปีบัญชี 2567		ปีบัญชี 2568		งวด 3 เดือน ปี 2569	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้จากในประเทศ	19,427.8	95%	13,434.0	93%	12,517.2	93%	2,583.3	91%
รายได้จากต่างประเทศ	1,020.9	5%	965.4	7%	922.8	7%	246.4	9%
• ทวีปเอเชีย	823.5	4%	770.5	5%	626.3	5%	87.9	3%
• อื่นๆ	197.4	1%	194.9	1%	296.5	2%	158.5	6%
รายได้รวม	20,448.7	100%	14,399.4	100%	13,440.1	100%	2,829.7	100%

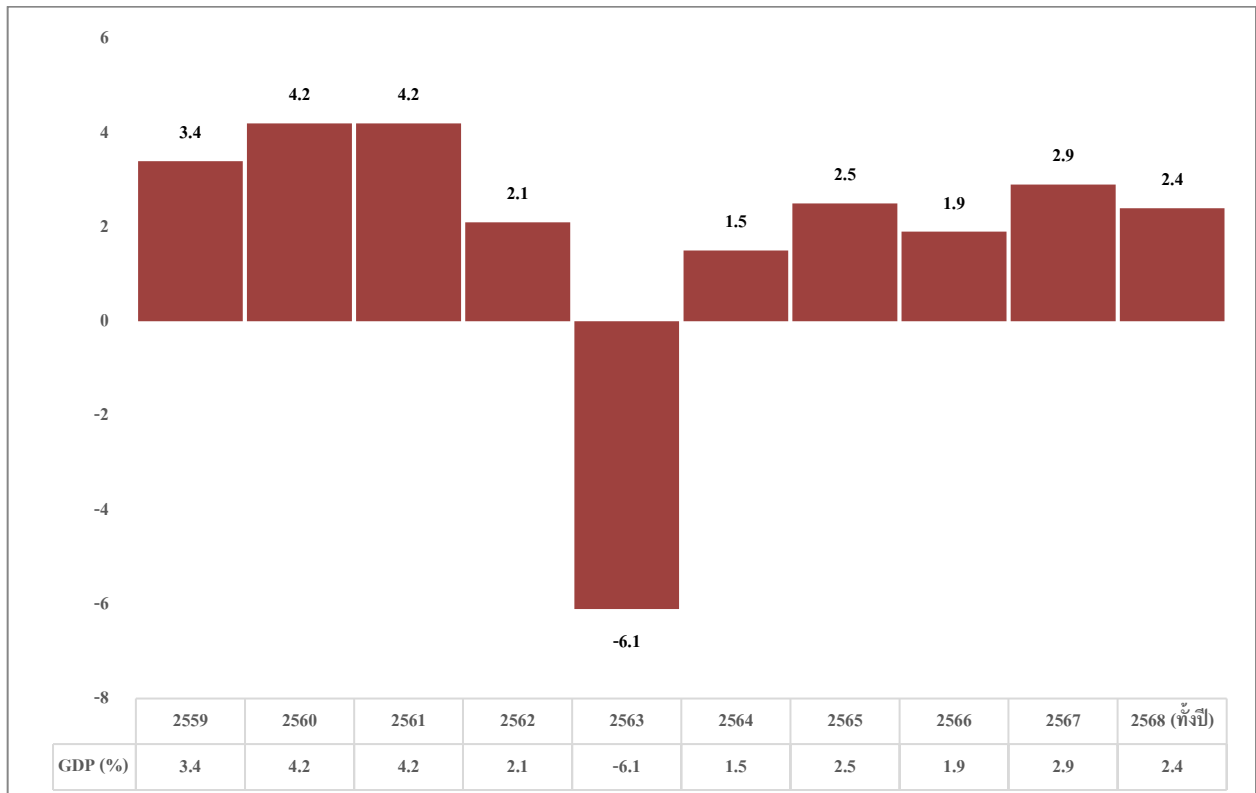
(ข) สภาพการแข่งขัน

(1) เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยตลอดปี 2568 ขยับเคลื่อนท่ามกลางความท้าทาย โดยกำลังซื้อภายในประเทศและการบริโภคภาคเอกชนมีทิศทางชะลอตัวลงจากปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากความตึงตัวของปัญหานี้ครัวเรือนที่กดดันให้ประชาชนต้องระมัดระวังการใช้จ่าย โดยเฉพาะการชะลอตัวในกลุ่มสินค้าคงทน อย่างไรก็ตาม ในช่วงปลายปีเริ่มเห็นสัญญาณบวกจากเม็ดเงินลงทุนภาคเอกชนที่กลับมาฟื้นตัว ขณะเดียวกัน ภาคการส่งออกยังคงทำหน้าที่เป็นฟันเฟืองสำคัญในการพยุงเศรษฐกิจ โดยสามารถขยายตัวได้อย่างแข็งแกร่งตามอุปสงค์ของตลาดโลก ทั้งในกลุ่มสินค้าอุตสาหกรรมและสินค้าเกษตรเศรษฐกิจไทยโดยรวม ในไตรมาสที่สามของปี 2567 การอุปโภคบริโภค ภาคเอกชนชะลอตัว ตามการชะลอตัวของการใช้จ่ายในทุกหมวดสินค้าและการลดลงต่อเนื่องของการใช้จ่ายในหมวดสินค้าคงทน ขณะที่การลงทุน ภาคเอกชนลดลงต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามในส่วนการส่งออกสินค้าขยายตัวเร่งขึ้นต่อเนื่องตามการขยายตัวเร่งขึ้นของปริมาณการส่งออก สินค้าอุตสาหกรรมและสินค้าเกษตร ซึ่งเป็นแรงขับเคลื่อนที่สำคัญของเศรษฐกิจไทย

เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่สี่ของปี 2568 ขยายตัวร้อยละ 2.5 เติบโตจากการขยายตัวร้อยละ 1.2 ในไตรมาสที่สามของปี 2568 รวมทั้งปี 2568 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 2.4 (เทียบกับการขยายตัวร้อยละ 2.9 ในปี 2567) ปัจจัยขับเคลื่อนหลักมาจากการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนที่ขยายตัวเร่งขึ้น การลงทุนรวมที่กลับมาขยายตัวร้อยละ 4.9 (โดยเฉพาะการลงทุนภาครัฐที่ขยายตัวดีต่อเนื่องร้อยละ 8.9) และการส่งออกสินค้าที่ขยายตัวในเกณฑ์สูงร้อยละ 11.9

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) (หน่วย : ร้อยละ) (ปี พ.ศ.2568)



ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการการพัฒนากิจการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

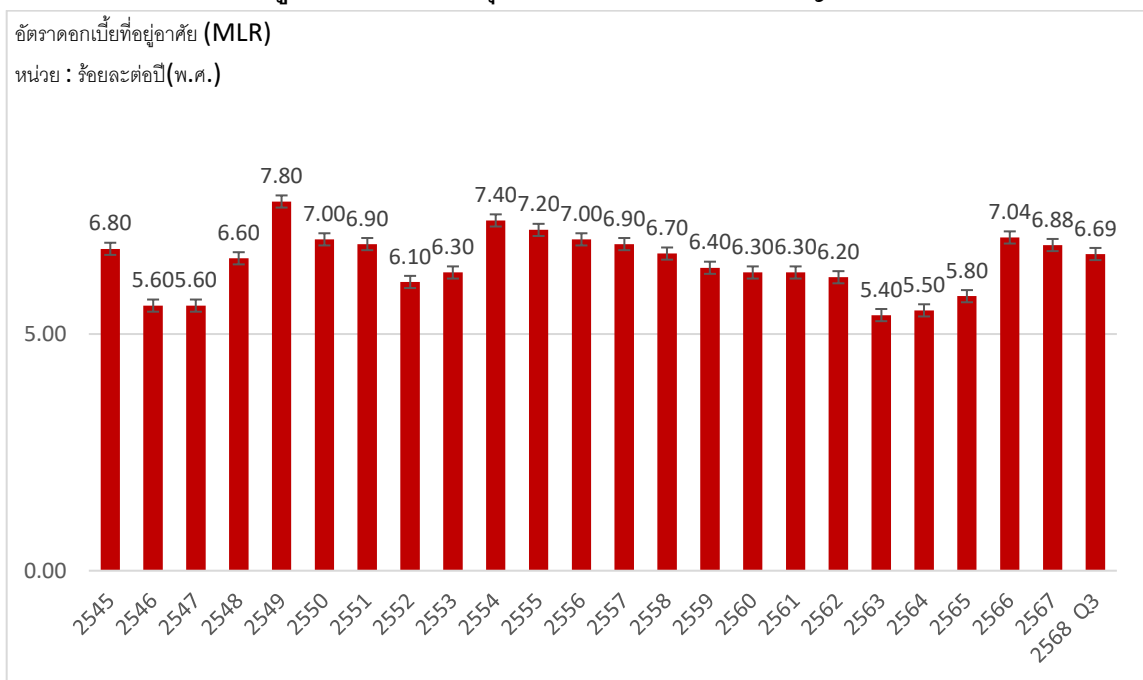
จากทิศทางการโยกย้ายการเงินเพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจที่ชะลอตัวอย่างชัดเจน และช่วยบรรเทาภาระหนี้สินให้กับประชาชนกลุ่มเปราะบาง คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) 17 ธันวาคม 2568 ได้มีมติปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงจากร้อยละ 1.50 เป็นร้อยละ 1.25 ต่อปี

ส่งผลให้ธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (SFIs) ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้กู้ยืมแก่ลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (MLR) เฉลี่ยปรับลดลง เป็นร้อยละ 6.69 ต่อปี

อย่างไรก็ตาม ยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและการกู้ยืมของภาคเอกชนยังคงหดตัวต่อเนื่องเป็นไตรมาสที่ 5

เนื่องจากปัญหาหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ส่งผลให้สถาบันการเงินยังคงเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ โดยภาครัฐต้องออกมาตรการ "ปิดหนี้ไว ไปต่อได้" ผ่านบริษัทบริหารสินทรัพย์ (AMC) เพื่อช่วยแก้ปัญหาหนี้เสีย (NPLs) รายย่อย

ดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยลอยตัวของบุคคลทั่วไปของ 6 ธนาคารใหญ่ (หน่วย: ร้อยละ)



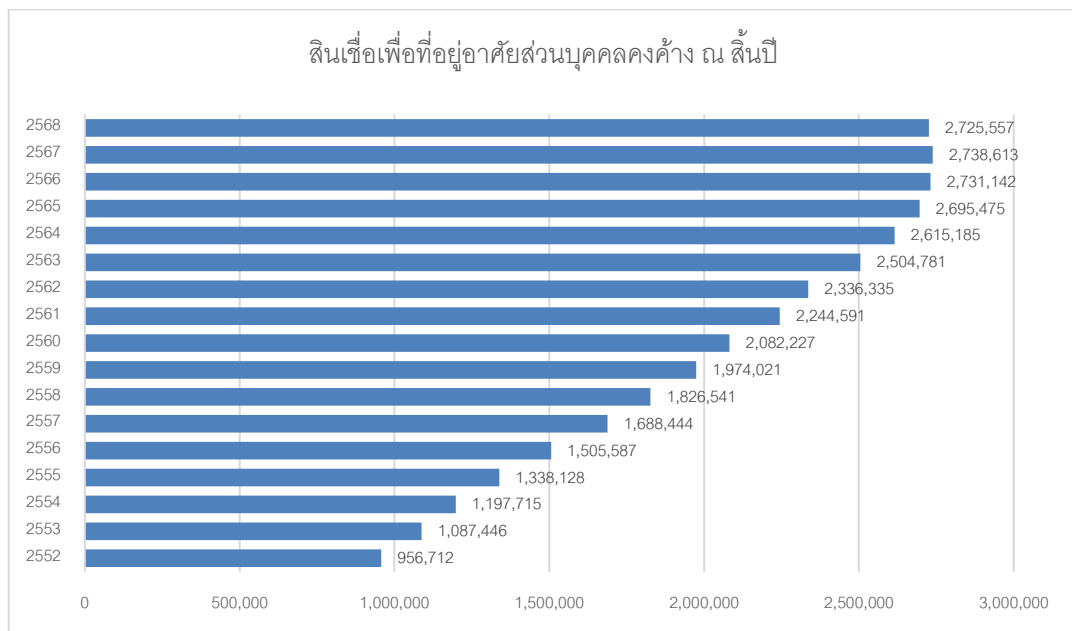
หมายเหตุ : 1. อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงไทย และ ธนาคารไทยพาณิชย์ หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์แห่งประเทศไทย

ปี 2568 ภาวะสินเชื่อที่อยู่อาศัยและการปล่อยสินเชื่อใหม่ ท่ามกลางข้อจำกัดด้านภาระหนี้ครัวเรือน สถาบันการเงินยังคงขึ้นนโยบายการพิจารณาสินเชื่อด้วยความระมัดระวังอย่างเข้มงวด ส่งผลให้ภาพรวมสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ (New Residential Loans) ทั่วประเทศตลอดปี 2568 มีมูลค่ารวม 539,065 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 7.8 (YoY) เมื่อเทียบกับปี 2567 อย่างไรก็ดี ในช่วงไตรมาสที่ 4/2568 ยอดการปล่อยสินเชื่อใหม่เริ่มกลับมาส่งสัญญาณฟื้นตัว โดยสามารถขยายตัวเป็นบวกได้ร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ซึ่งเป็นผลอานิสงส์โดยตรงจากการบังคับใช้มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ ที่เข้ามาช่วยสนับสนุนความสามารถในการเข้าถึงสินเชื่อของผู้บริโภคในช่วงปลายปี

ข้อมูลยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Post-Finance) มียอดคงค้างรวมทั้งสิ้น 2,725,557 ล้านบาทเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับตัวเลขสิ้นปี 2567 ที่คุณระบุ (2,738,613 ล้านบาท) จะพบว่ายอดคงค้างสินเชื่อบ้านในระบบ หดตัวลงประมาณ 13,056 ล้านบาท การที่ยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Post-Finance) ปรับตัวลดลงจากปี 2567 เป็นการตอกย้ำให้เห็นภาพชัดเจนว่า สถาบันการเงินยังคงสะท้อนความระมัดระวังขั้นสูงสุดและมีความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อเป็นอย่างมาก ปัญหาหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงส่งผลให้ยอดการปล่อยสินเชื่อใหม่ (New Loan) ตลอดทั้งปีหดตัวลง และเติบโตไม่ทันยอดการชำระคืนหนี้เดิมหรือยอดหนี้เสียที่ถูกตัดออกจากระบบ จึงทำให้ภาพรวมของเม็ดเงินสินเชื่อบ้านที่ค้างอยู่ในระบบธนาคารพาณิชย์ลดลงนั่นเองครับ รวมทั้ง สอดคล้องกับการเปิดตัวโครงการใหม่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ที่ลดลง

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยส่วนบุคคลคงค้าง ณ สิ้นปี (หน่วย : ล้านบาท)



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

(2) ภาวะตลาดที่อยู่อาศัย

ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2568 คาดว่าได้ก้าวผ่านจุดต่ำสุดของวัฏจักรมาแล้ว สภาวะกำลังซื้อยังคงเปราะบางยอดการโอนกรรมสิทธิ์สะสมตลอดทั้งปีปรับตัวลดลง แต่เริ่มมีสัญญาณการฟื้นตัวเชิงบวกอย่างชัดเจนในช่วงปลายปี โดยในไตรมาสที่ 4/2568 ยอดโอนกรรมสิทธิ์มีการเติบโตเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ทั้งในด้านจำนวนหน่วยที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 และมูลค่าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 ปัจจัยสนับสนุนหลักที่เข้ามาช่วยพยุงตลาดมาจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจระยะสั้น (Quick Big Win) ของภาครัฐ อาทิ การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และจดจำนอง รวมถึงการผ่อนคลايหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ช่วยกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภคในช่วงสุดท้ายของปี

ปี 2569 จึงถือเป็นปีแห่ง "การปรับสมดุลเชิงโครงสร้าง" ทั้งในมิติของอุปสงค์ (Demand) อุปทาน (Supply) และภาวะการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน เพื่อปูรากฐานและสร้างความแข็งแกร่งให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงภาพรวมเศรษฐกิจไทยสามารถกลับมาขยายตัวได้อย่างมั่นคงในระยะต่อไป

ยอดโอนกรรมสิทธิ์ปี 2568 และการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างสู่ตลาดบ้านมือสอง

ภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศตลอดปี 2568 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 316,214 หน่วย ปรับตัวลดลงร้อยละ 9.1 และมีมูลค่ารวม 864,913 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 11.8 เมื่อเทียบกับปี 2567 ท่ามกลางสภาวะกำลังซื้อที่ยังคงเปราะบาง โครงสร้างตลาดได้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยกลุ่มที่อยู่อาศัยมือสอง (Second-hand Housing) เข้ามามีบทบาทมากขึ้นและครองส่วนแบ่งตลาดสูงถึงร้อยละ 64 ของจำนวนหน่วยโอนทั้งหมดทั่วประเทศ (เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 61 ในปีก่อนหน้า)

สำหรับทำเลศักยภาพที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์สูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี สมุทรปราการ นนทบุรี และปทุมธานี นอกจากนี้ ยังพบพื้นที่ที่สามารถขยายตัวสวนกระแสภาพรวมตลาด โดยมียอดโอนและมูลค่าเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต ระยอง และนครราชสีมา

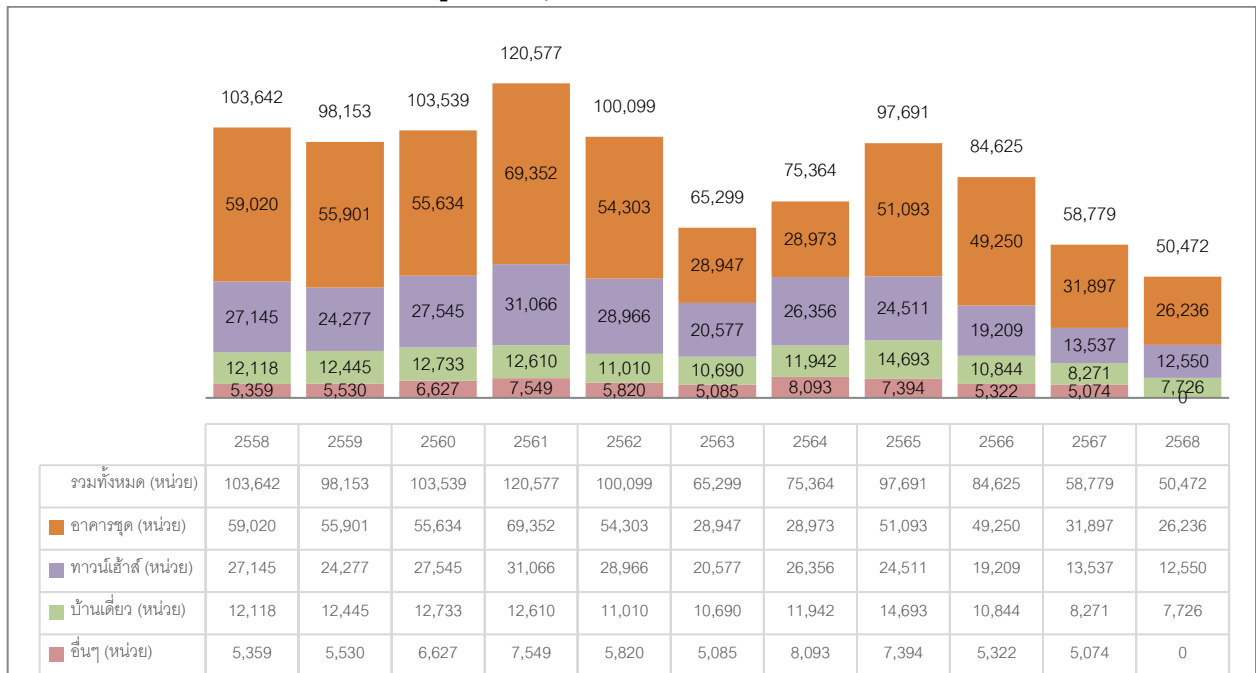
กำลังซื้อต่างชาติ: โอกาสในกลุ่มราคาปานกลางและการขยายฐานลูกค้าใหม่

ในปี 2568 ตลาดลูกค้าชาวต่างชาติยังคงเป็นกำลังสนับสนุนที่สำคัญของภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด (คอนโดมิเนียม) รวม 14,899 หน่วย ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.7 ของจำนวนหน่วยโอนอาคารชุดทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ในด้านมูลค่ารวมอยู่ที่ 60,921 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 10.7 (YoY) ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงพฤติกรรมการตัดสินใจซื้อที่มุ่งเน้นระดับราคาต่อหน่วยเฉลี่ยที่ลดลง โดยเฉพาะการขยายตัวในกลุ่มโครงการระดับราคาปานกลาง

ในส่วนของสัญญาผู้ซื้อ กลุ่มลูกค้าชาวจีนยังคงรักษาสัดส่วนแบ่งการตลาดเป็นอันดับ 1 ที่สัดส่วนร้อยละ 33 แม้ยอดรวมจะชะลอตัวลงตามสภาวะเศรษฐกิจ ขณะเดียวกัน ตลาดได้เริ่มกระจายความเสี่ยงไปยังกลุ่มฐานลูกค้าสัญญาติใหม่ๆ ที่มีศักยภาพ โดยเฉพาะชาวรัสเซียและชาวไต้หวันที่มีอัตราการเติบโตอย่างโดดเด่น ซึ่งปัจจัยการกระจายตัวของอุปสงค์ (Demand Diversification) นี้ ช่วยเสริมสร้างความยืดหยุ่นให้กับตลาดอาคารชุดของไทยได้เป็นอย่างดี

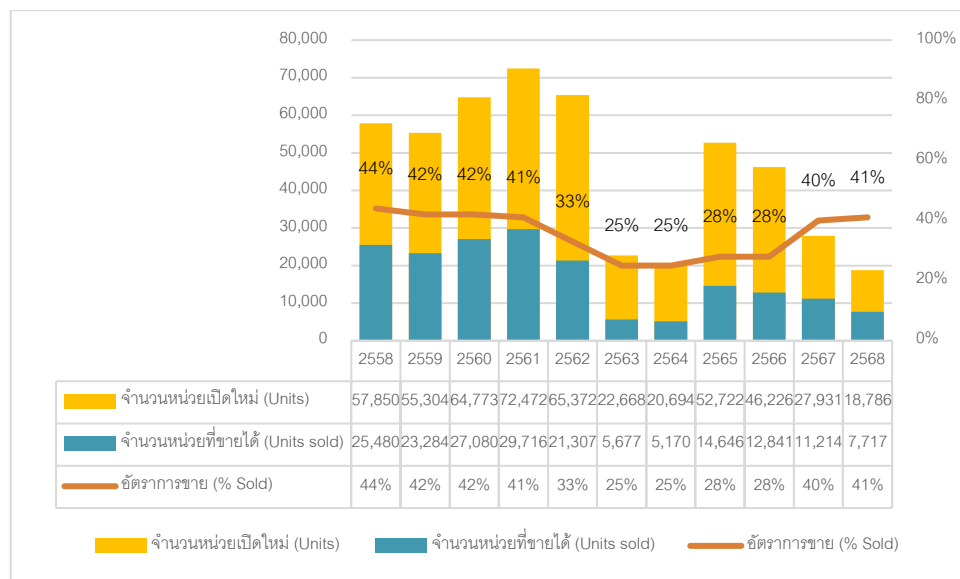
ในปี 2568 ตลาดที่อยู่อาศัยมีจำนวนหน่วยที่ขายได้ทั้งหมด 50,472 หน่วย ลดลงร้อยละ 14 (ลดลง 8,307 หน่วย) โดยตลาดอาคารชุดขยายลดลงร้อยละ 17.7 (ยอดขายลดลงจาก 31,897 หน่วย เหลือ 26,236 หน่วย) และภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยแนวราบ ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2568 ยอดขายลดลงจากปีที่ผ่านมา โดยประเภทบ้านเดี่ยว มีอัตราการขายลดลงร้อยละ 6.6 (ยอดขายลดลงจาก 8,271 หน่วย เหลือ 7,726 หน่วย) ส่วนประเภททาวน์เฮ้าส์ อัตราการขายลดลงร้อยละ 7.3 (ยอดขายลดลงจาก 13,537 หน่วย เหลือ 12,550 หน่วย)

ยอดขายได้ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2558-2568 (จำนวนหน่วย)



ที่มา : บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

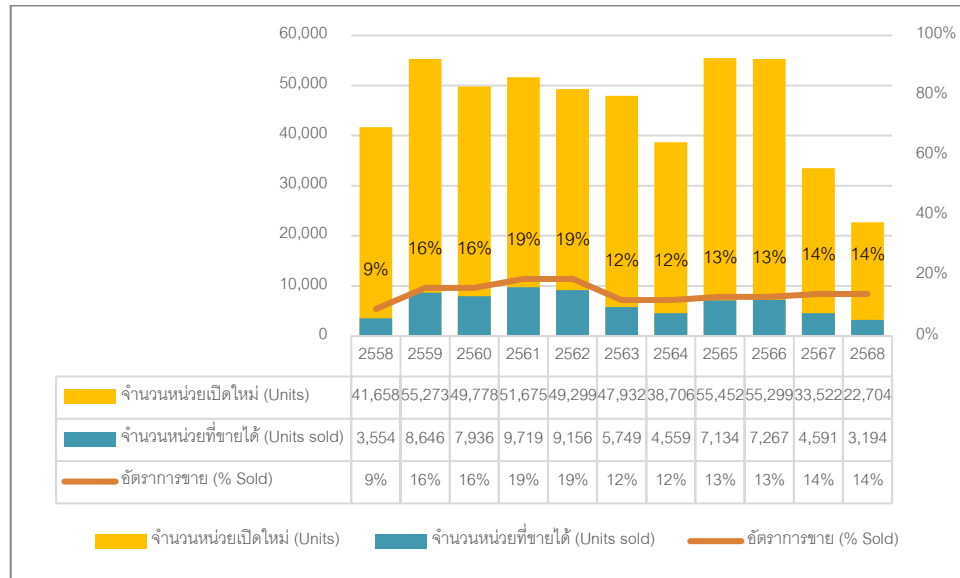
อัตราการขายอาคารชุดเปิดขายใหม่ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2568 (จำนวนหน่วย)



ที่มา : บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

สำหรับอัตราการขายในเดือนที่เปิดขาย (Take-up Rate) ของอาคารชุดเปิดขายใหม่ในปี 2568 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล เฉลี่ยทั้งปีอยู่ที่ ร้อยละ 41 ของจำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่ทั้งหมด ซึ่งมีอัตราสูงกว่าปี 2567 (ที่เคยทำได้ร้อยละ 40) ทั้งนี้ ในปี 2568 ตลาดอาคารชุดมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่รวมทั้งสิ้น 18,786 หน่วย ซึ่งลดลงจากปี 2567 ที่ร้อยละ 33

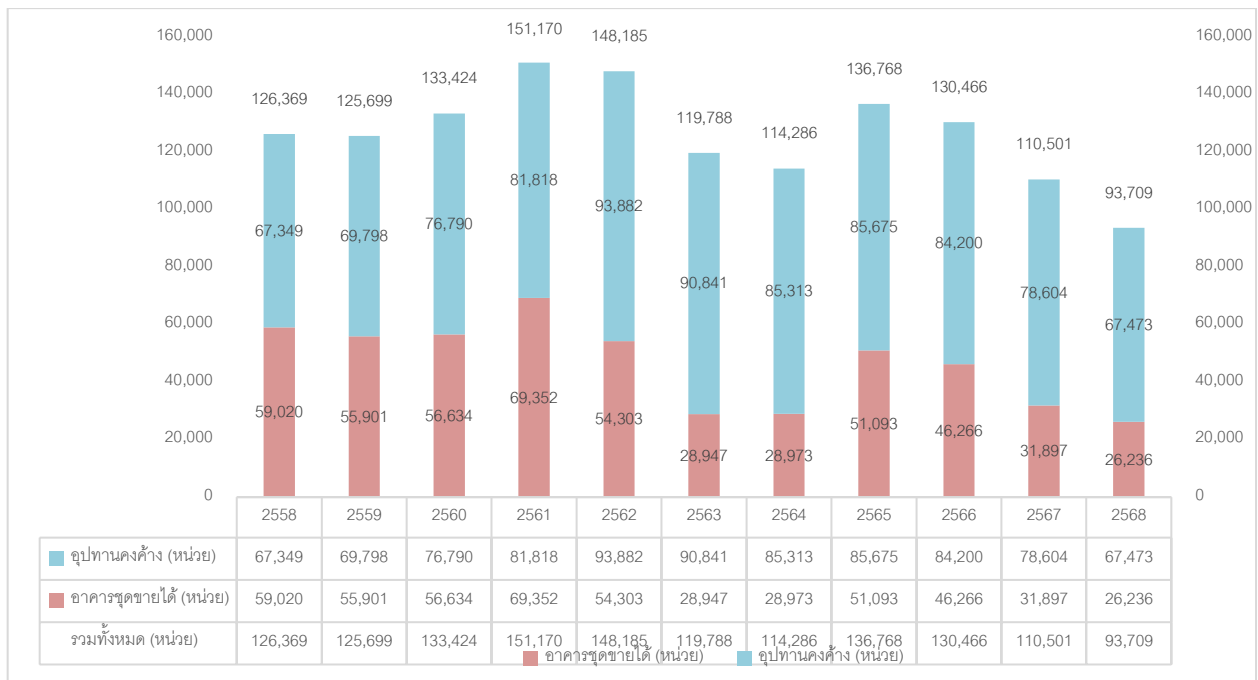
อัตราการขายที่อยู่อาศัยแนวราบเปิดขายใหม่ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2568 (จำนวนหน่วย)



ที่มา : บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเสสเทค แอฟแฟร์ส จำกัด

สำหรับอัตราการขายในเดือนที่เปิดขาย (Take-up Rate) ของโครงการแนวราบเปิดขายใหม่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2568 มีค่าเฉลี่ยทั้งปีอยู่ที่ร้อยละ 14 ของจำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่ทั้งหมด ซึ่งทรงตัวอยู่ในระดับเดียวกับปี 2567 ทั้งนี้ปี 2568 มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ลดลงจากปี 2567 ที่ร้อยละ 32

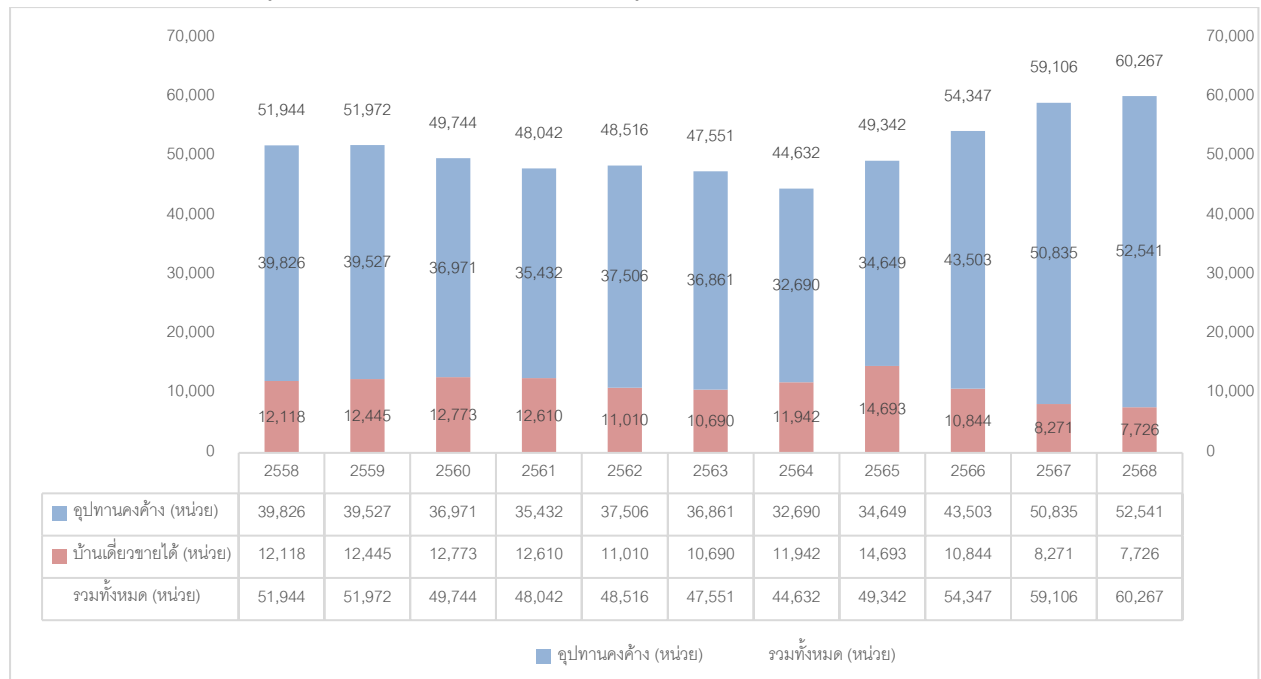
ยอดขายได้ และอุปทานคงเหลือของอาคารชุดในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ปี 2558-2568 (จำนวนหน่วย)



ที่มา : ฝ่ายวิจัยและฐานข้อมูล บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเสสเทค แอฟแฟร์ส จำกัด

ภาพรวมยอดขายได้ และอุปทานคงเหลือของตลาดอาคารชุดในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ปี 2568 จำนวนหน่วยที่ขายได้อยู่ที่ 26,236 หน่วย ลดลงจากปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 17.7 และอุปทานคงเหลือ ลดลงจากปี 2567 ร้อยละ 14.2 มาอยู่ที่ 67,473 หน่วย จากจำนวนการเปิดขายลดลง

ยอดขายได้ และอุปทานคงเหลือของบ้านเดี่ยวในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ปี 2558-2568 (จำนวนหน่วย)



ที่มา : ฝ่ายวิจัยและฐานข้อมูล บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเสิร์ช แอฟแฟร์ส จำกัด

ภาพรวมยอดขายได้ และอุปทานคงเหลือของตลาดบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ปี 2568 มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ลดลงจากปี 2567 ถึงร้อยละ 40 และมีจำนวนหน่วยที่ขายได้อยู่ที่ 7,726 หน่วย ลดลงจากปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 6.6 ส่งผลให้อุปทานคงเหลือปี 2568 สะสมอยู่ที่ 52,541 หน่วย เพิ่มขึ้นจากปี 2567 ร้อยละ 3.4

ยอดขายได้ และอุปทานคงเหลือของทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ปี 2558–2568 (จำนวนหน่วย)



ที่มา : ฝ่ายวิจัยและฐานข้อมูล บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

ภาพรวมยอดขายได้ และอุปทานคงเหลือของตลาดทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ปี 2568 จำนวนหน่วยที่ขายได้อยู่ที่ 12,550 หน่วย ลดลงจากปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 7.3 ในขณะที่อุปทานคงเหลือปี 2568 อยู่ที่ 72,852 หน่วย ลดลงจากปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 4.3 สาเหตุที่อุปทานคงเหลือปรับตัวลดลง เนื่องจากการเปิดขายโครงการใหม่ยังคงอยู่ในระดับต่ำและหดตัวอย่างต่อเนื่อง (โดยในปี 2568 ทาวน์เฮ้าส์เปิดใหม่ลดลงจากปีก่อนหน้าร้อยละ 25)

(3) การแข่งขันในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย

ตลาดอสังหาริมทรัพย์จะเผชิญความท้าทายจากปัจจัยเศรษฐกิจ เช่น หนี้ครัวเรือนและอัตราดอกเบี้ย แต่บริษัทฯ ยังคงรักษาสวนแบ่งทางการตลาดและสร้างการเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง ผ่านการปรับตัวรับเมกะเทรนด์และดึงดูดกำลังซื้อใหม่ ๆ (FDI และกลุ่มชาวต่างชาติ) โดยมีข้อได้เปรียบในการแข่งขันที่สำคัญ 4 ประการ ดังนี้:

ทำเลที่ตั้งเชิงยุทธศาสตร์ (Strategic Location): มุ่งเน้นการพัฒนาโครงการตามแนวรถไฟฟ้า ควบคู่กับการขยายสู่พื้นที่ศักยภาพใหม่ เช่น เขตเศรษฐกิจพิเศษ (EEC) โกลด์นิคมอุตสาหกรรม และเมืองท่องเที่ยวชั้นนำ เพื่อรองรับทั้งกลุ่มคนไทยและชาวต่างชาติ

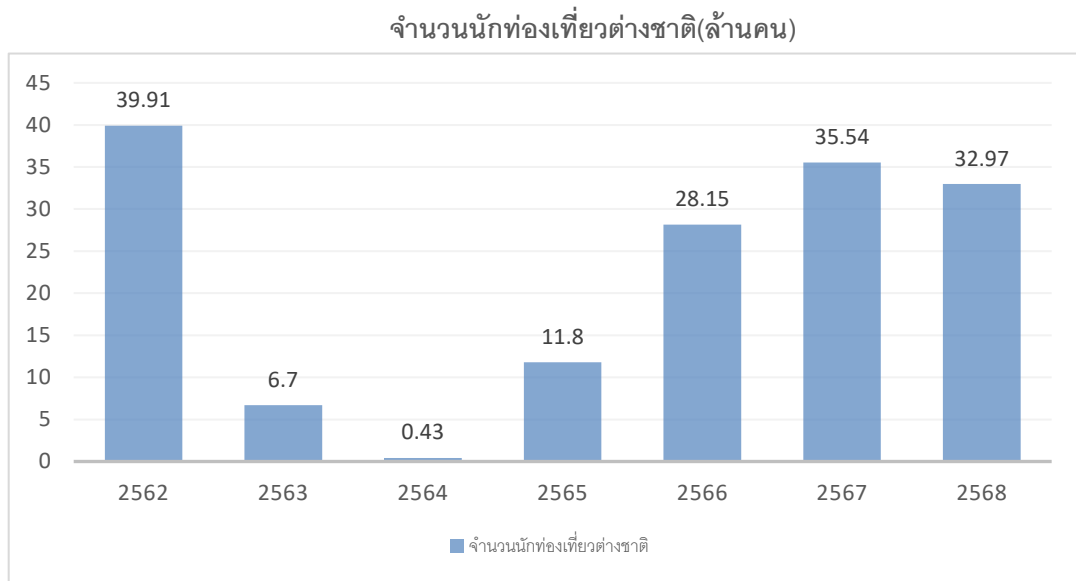
นวัตกรรมการออกแบบที่ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ (Design & Innovation): นำความเข้าใจลูกค้า (EMPATHY) มาพัฒนาผลิตภัณฑ์เฉพาะกลุ่ม เช่น โครงการ Pet-Friendly และ Wellness รวมถึงการใช้นวัตกรรมออกแบบห้องชุดแบบ DUO SPACE ซึ่งช่วยเพิ่มพื้นที่ใช้สอยในแนวสูง สร้างความคุ้มค่าที่แตกต่างจากคู่แข่ง

ระบบนิเวศการใช้ชีวิต (Customer-Centric Ecosystem): ไม่ได้ขายเพียงที่อยู่อาศัย แต่ส่งมอบบริการครบวงจร ทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เทคโนโลยีเพื่อการอยู่อาศัย บริการสุขภาพ และการร่วมมือกับพันธมิตรระดับโลก เพื่อยกระดับประสบการณ์การใช้ชีวิต

ความเป็นเลิศด้านบริการ (Service Excellence): ดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิดตั้งแต่ก่อนและหลังการขาย รวมถึงการรับ
บริหารนิติบุคคลอาคารชุดผ่านบริษัทในเครือ สร้างความผูกพันระยะยาว (Brand Loyalty) และกระตุ้นให้เกิดการบอกต่อ

บทสรุปสภาวะการแข่งขันของบริษัทฯ: สรุปได้ว่า ท่ามกลางการแข่งขันที่รุนแรง บริษัทฯ ขับเคลื่อนธุรกิจด้วยกลยุทธ์
"การสร้างความแตกต่างและระบบนิเวศครบวงจร" โดยหลีกเลี่ยงการแข่งขันด้านราคาเพียงอย่างเดียว แต่หันมาเจาะตลาด
กลุ่มเป้าหมายเฉพาะ (Niche Market) ที่กำลังซื้อยังแข็งแกร่ง พร้อมส่งมอบคุณค่าผ่านนวัตกรรมและบริการหลังการขาย ซึ่งเป็น
เกราะป้องกันความเสี่ยงและเป็นกลไกสำคัญที่ช่วยให้บริษัทฯ รักษาขีดความสามารถในการแข่งขันและเติบโตได้อย่างยั่งยืนใน
ระยะยาว

(4) ภาวะตลาดโรงแรม



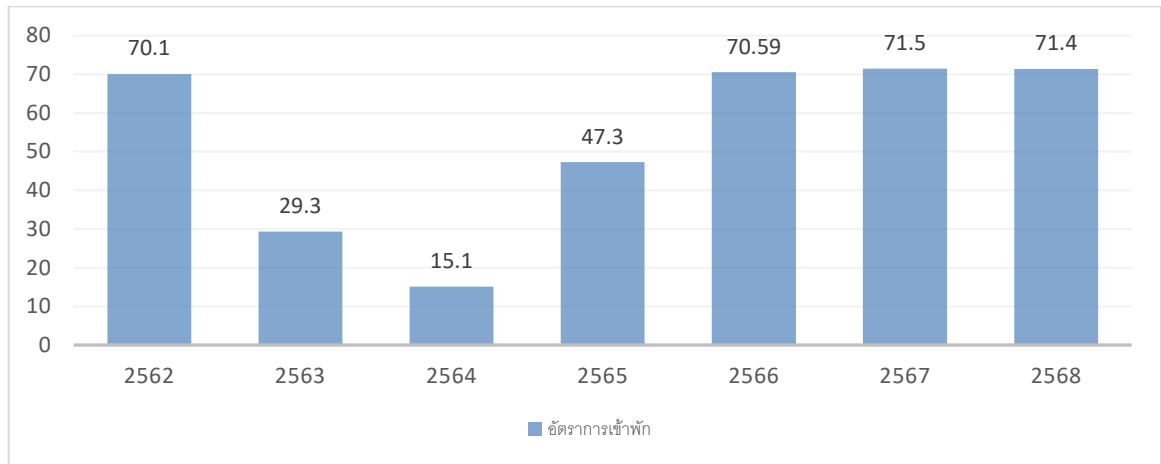
ที่มา : กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ณ วันที่ 7 มกราคม 2569

สำหรับประเทศไทย ธุรกิจท่องเที่ยวในปี 2568 หดตัวตามจำนวนนักท่องเที่ยวจีนและมาเลเซียซึ่งเป็นตลาดหลัก แม้จะ
ได้อานิสงส์จากจำนวนนักท่องเที่ยวไทยที่ยังขยายตัวต่อเนื่อง ดังนี้ นักท่องเที่ยวต่างชาติมีจำนวน 32.97 ล้านคน ลดลง -7.2%
ในปี 2568 (ภาพที่ 13) ตามการชะลอตัวของตลาดสำคัญ โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจีนซึ่งมีสัดส่วน 13.6% ของจำนวน
นักท่องเที่ยวต่างชาติทั้งหมดที่เดินทางมาไทยในปี 2568 โดยลดลงถึง -33.6% จากความกังวลด้านความปลอดภัยในไทยหลัง
เกิดหลายเหตุการณ์ที่ผ่านมา มีส่วนทำให้นักท่องเที่ยวจีนจำนวนมากเลือกเดินทางไปเวียดนาม (+41.3% YoY ในปี 2568) และ
ญี่ปุ่น (+37.5% YoY ในช่วง 11 เดือนแรกปี 2568) แทน จากความเชื่อมั่นในด้านความปลอดภัยที่มีมากกว่าไทย เช่นเดียวกับ
จำนวนนักท่องเที่ยวมาเลเซีย (สัดส่วน 13.7%) ในไทย ที่ลดลง -8.7% จากผลกระทบด้านเศรษฐกิจของมาเลเซียที่ชะลอตัว และ
ต้นทุนการเดินทางที่สูงขึ้น ประกอบกับอุทกภัยในภาคใต้ของไทยช่วงปลายปี โดยเฉพาะที่หาดใหญ่ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวหลัก
ของชาวมาเลเซีย ทำให้ชาวมาเลเซียหันไปท่องเที่ยวภายในประเทศมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม ตลาดหลักที่ยังขยายตัวดี ได้แก่ อินเดีย (สัดส่วน 7.5%) และรัสเซีย (สัดส่วน 5.8%) ยังคงเป็นแรง
ขับเคลื่อนสำคัญของการท่องเที่ยวไทย (ภาพที่ 14) โดยนักท่องเที่ยวอินเดียเพิ่มขึ้น 12.1% จากแรงหนุนหลัก ได้แก่ การเพิ่ม
จำนวนเที่ยวบินและภาวะเศรษฐกิจภายในประเทศที่ยังแข็งแรง ทำให้กำลังซื้อในการเดินทางไปต่างประเทศยังไม่ได้รับ
ผลกระทบ ส่วนตลาดรัสเซียขยายตัว 8.8% สอดคล้องกับการขยายตัวของตลาดยุโรป (+12.4%) อานิสงส์จากการเพิ่มเส้นทาง
บินตรงมายังไทย โดยเฉพาะภูเก็ต ซึ่งเป็นจุดหมายปลายทางหลักของนักท่องเที่ยวรัสเซีย สะท้อนถึงความสำคัญของการ

เชื่อมต่อสายการบินโดยตรงที่ยังคงเป็นปัจจัยเชิงโครงสร้างที่มีบทบาทสำคัญต่อความสามารถในการแข่งขันของไทยในฐานะจุดหมายปลายทางยอดนิยม

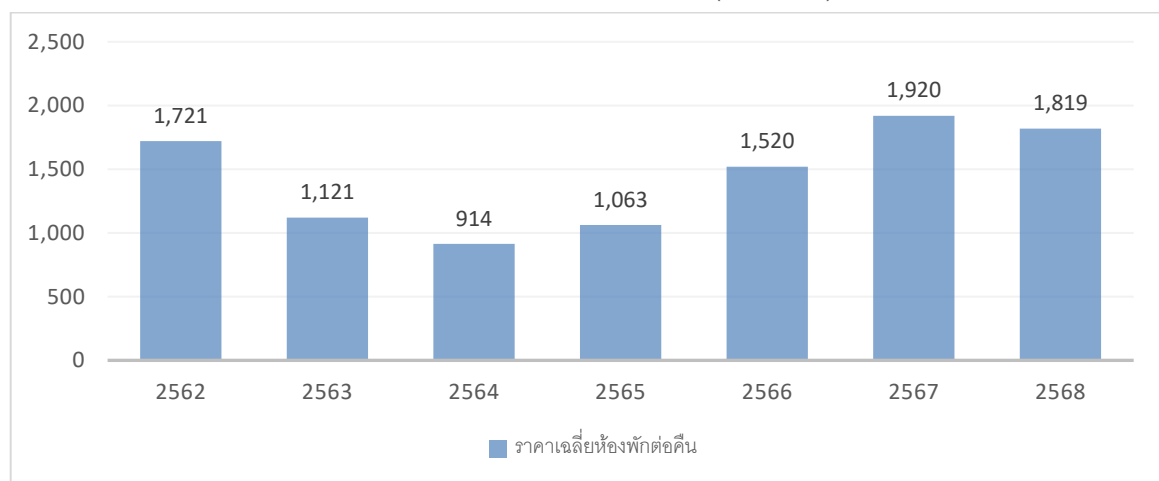
อัตราการเข้าพักรวมทั้งประเทศปี 2562-2568 (ร้อยละ)



ที่มา : กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา รวบรวมโดยศูนย์วิจัย Krungthai Compass ข้อมูลเผยแพร่ ณ วันที่ 28 มกราคม 2569

อัตราการเข้าพักเฉลี่ยทั่วประเทศ อยู่ที่ 71.4% ในปี 2568 ทรงตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน (71.5%) โดยในจังหวัดท่องเที่ยวหลัก อย่างกรุงเทพฯ (-2.4 ppt) และภูเก็ต (-1.4 ppt) ที่พึ่งพานักท่องเที่ยวต่างชาติปรับลดลงตามการหดตัวของจำนวนนักท่องเที่ยว โดยเฉพาะจากตลาดจีนที่ลดลงมาก ในทางกลับกัน ชลบุรี (-0.6 ppt) ได้แรงหนุนจากตลาดนักท่องเที่ยวภายในประเทศ ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนผู้มาเยือนถึง 62% ของจำนวนผู้มาเยือนทั้งหมด รวมถึงตลาดนักท่องเที่ยวเชิงธุรกิจ (Business tourists) ที่เพิ่มขึ้นตามการขยายตัวด้านการลงทุนในพื้นที่ EEC ช่วยหนุนให้อัตราเข้าพักของชลบุรีหดตัวในอัตราที่ต่ำกว่ากรุงเทพฯ และภูเก็ต ส่วนกรณีของจังหวัดท่องเที่ยวอื่นๆ แม้อัตราการเข้าพักของเมืองรองยังต่ำกว่าจังหวัดท่องเที่ยวหลัก แต่อัตราการเข้าพักโดยเฉลี่ยของเมืองรองมีทิศทางปรับสูงขึ้น นโยบายภาครัฐที่ออกมาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยวเมืองรองอย่างต่อเนื่อง

ราคาเฉลี่ยห้องพักต่อคืน (บาท/ห้อง)



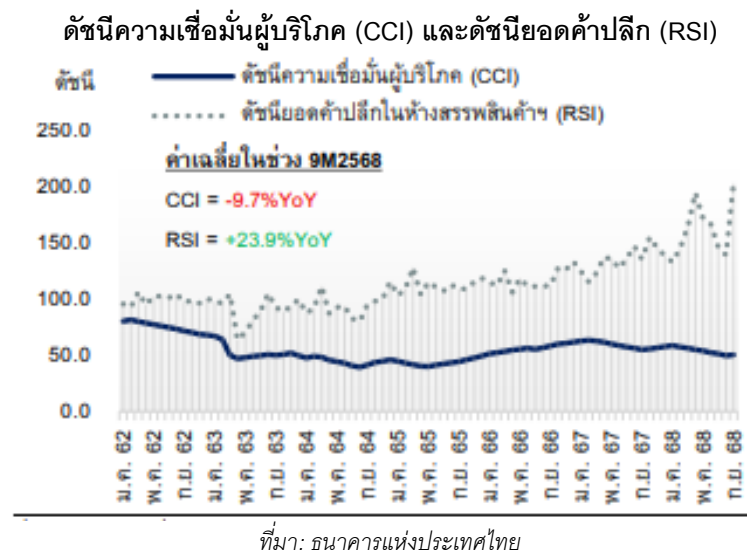
ที่มา : กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา รวบรวมโดยศูนย์วิจัย Krungthai Compass ข้อมูลเผยแพร่ ณ วันที่ 28 มกราคม 2569

ส่วนราคาห้องพักเฉลี่ยต่อคืน (Average Daily Rate: ADR) ทั่วประเทศอยู่ที่ 1,819 บาท หดตัว -3.4% YoY ในช่วง 11 เดือนแรกปี 2568 ตามทิศทางของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ โดยภาคใต้ยังคงเป็นพื้นที่ที่มีราคาห้องพักเฉลี่ยต่อคืนสูงที่สุดอยู่

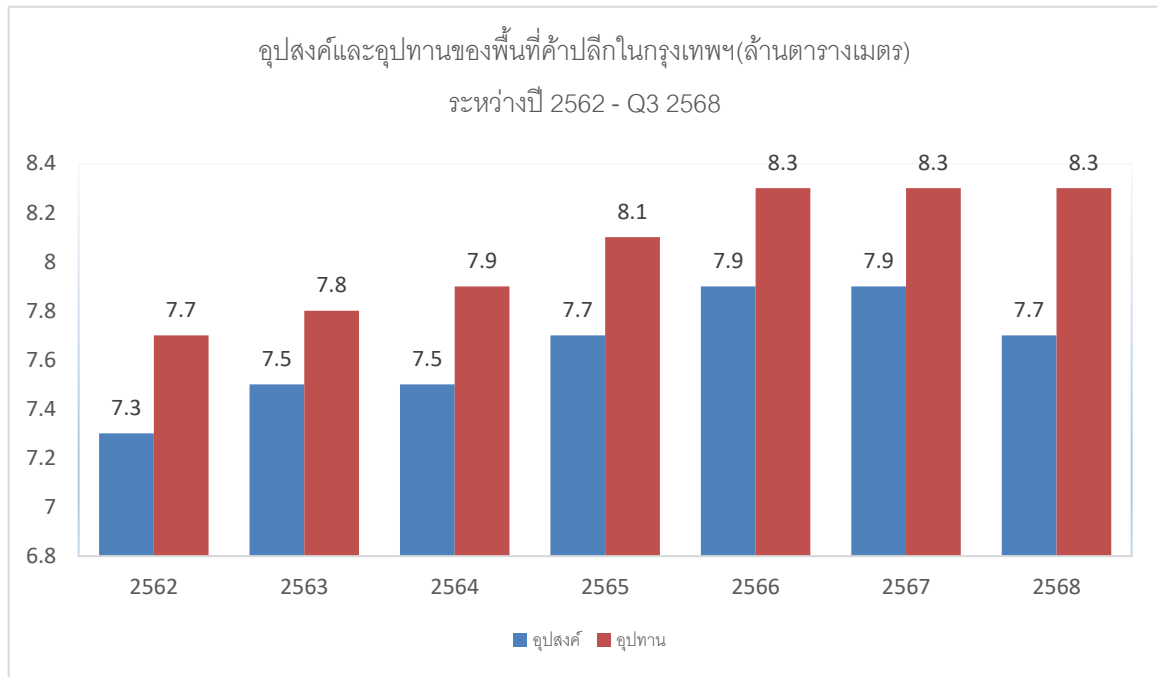
ที่ 2,244 บาท (-7.8% YoY) สะท้อนศักยภาพของเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญในภูมิภาคนี้ ซึ่งมีที่พักติดทะเลจำนวนมากและเป็นที่ยอมรับของนักท่องเที่ยวโดยเฉพาะชาวต่างชาติ ทำให้สามารถตั้งราคาห้องพักได้สูงกว่าภูมิภาคอื่นอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ จากข้อมูลของ FreeTour Global Hotel Price Study, 2025 พบว่า ในปี 2568 ราคาห้องพักเฉลี่ยของไทยอยู่ที่ราว 100 ดอลลาร์สหรัฐต่อคืน ต่ำกว่าหลายประเทศสำคัญ ทั้งญี่ปุ่น เกาหลีใต้ และสิงคโปร์ซึ่งอยู่ที่ราว 145–185 ดอลลาร์ โดยเฉพาะเมื่อเทียบกับประเทศพัฒนาแล้วอย่าง สหราชอาณาจักรและสหรัฐฯ ซึ่งสูงกว่า 230–270 ดอลลาร์ ทำให้ไทยยังคงโดดเด่นด้านความคุ้มค่าซึ่งเป็นปัจจัยดึงดูดนักท่องเที่ยวต่างชาติได้ดี ข้อได้เปรียบด้านราคาห้องพักของไทยจึงสะท้อนโอกาสที่ธุรกิจโรงแรมของไทยยังมีศักยภาพในการเติบโต หากปัญหาในเชิงภาพลักษณ์ด้านความปลอดภัยได้รับการแก้ไขอย่างจริงจังและต่อเนื่อง จนสามารถฟื้นฟูความเชื่อมั่นให้กลับคืนมาได้ โดยเฉพาะสำหรับนักท่องเที่ยวจีนที่มีความอ่อนไหวในการท่องเที่ยว อาจถือโอกาสให้ธุรกิจโรงแรมในเมืองหลักอย่างกรุงเทพฯ ภูเก็ต และชลบุรี สามารถปรับราคาห้องพักเพิ่มขึ้นได้อีก

ภาวะตลาดพื้นที่ค้าปลีกให้เช่าในกรุงเทพฯ ปริมาณ และเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก



ในปี 2568 ธุรกิจพื้นที่ค้าปลีกในกรุงเทพฯ และปริมาณลดลง ยังคงเติบโตได้โดยมีแรงหนุนสำคัญจากการบริโภคภายในประเทศที่ได้านิสงค์จากมาตรการกระตุ้นการบริโภคภาครัฐในช่วงต้นปี โดยเฉพาะมาตรการ Easy E-Receipt และบางส่วนจากโครงการดิจิทัลวอลเล็ตระยะที่ 1 และ ระยะที่ 2 ประกอบกับแรงหนุนจากนักท่องเที่ยวต่างชาติกำลังซื้อสูงที่ยังเติบโตดีโดยเฉพาะยุโรป แม้ว่าภาพรวมจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติจะ ปรับลดลง สะท้อนจากดัชนียอดขายปลีกในห้างสรรพสินค้า (RSI) ในช่วง 9 เดือนแรกปี 2568 ที่เติบโตสูงถึง 23.9%YoY โดยเฉพาะในกลุ่มผู้บริโภคระดับกลางถึงบนที่ยังมีศักยภาพในการใช้จ่ายและได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจน้อยกว่ากลุ่มที่มีรายได้น้อย ทำให้ดัชนียอดขายปลีกในห้างสรรพสินค้า (RSI) ในช่วง 9 เดือนแรกยังขยายตัวได้สูงถึง 23.9%YoY



ที่มา: สรุปแนวโน้มธุรกิจพื้นที่ค้าปลีกในกรุงเทพฯและปริมณฑล สายงานวิจัยธุรกิจ กลุ่มกลยุทธ์และนวัตกรรม ธนาคารแลนด์แอนด์เฮอร์ส
ข้อมูลเผยแพร่ ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2568

สรุปแนวโน้มธุรกิจพื้นที่ค้าปลีกในกรุงเทพฯและปริมณฑล สายงานวิจัยธุรกิจ กลุ่มกลยุทธ์และนวัตกรรม ธนาคารแลนด์แอนด์เฮอร์ส เผยแพร่ ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2568 จากข้อมูล ณ ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 ตลาดพื้นที่ค้าปลีกในกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีอุปทานพื้นที่สะสมอยู่ที่ 8.35 ล้าน ตร.ม. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย 0.2%YTD โดยการเพิ่มขึ้นส่วนใหญ่กระจุกตัวอยู่ในทำเลใจกลางเมือง (Downtown) และทำเลรอบใจกลางเมือง (Midtown) เป็นสำคัญ สำหรับสถานการณ์ความต้องการเช่าพื้นที่ค้าปลีกสะสมในช่วง 9 เดือนแรก ปี 2568 อยู่ที่ 7.75 ล้าน ตร.ม. ลดลง 1.9%YTD ซึ่งเป็นผล จากการปิดปรับปรุงพื้นที่ค้าปลีกบางส่วนและการเข้าสู่ตลาดของอุปทาน พื้นที่ค้าปลีกใหม่ ส่งผลให้ภาพรวมอัตราการเช่าพื้นที่ที่ปรับลดลงจาก 94.8% ในปี 2567 มาอยู่ที่ 92.8% อย่างไรก็ตาม ความต้องการเช่าพื้นที่โดยรวมไม่ได้ปรับลดลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยแรงหนุนสำคัญมาจากการใช้ จ่ายของนักท่องเที่ยวต่างชาติกลุ่มกำลังซื้อสูงที่ยังเติบโตต่อเนื่อง ประกอบกับกำลังซื้อของผู้บริโภคระดับกลางถึงบนที่ยังมีความแข็งแกร่ง

ธุรกิจพื้นที่ค้าปลีกในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ในระยะ 1 ปี ข้างหน้า มีแนวโน้ม “Neutral (+)” ท่ามกลางความไม่แน่นอนทาง เศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศ โดยมีปัจจัยหนุนจากจำนวนนักท่องเที่ยว ต่างชาติในปี 2569 ที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น ประกอบกับกำลังซื้อของผู้บริโภค ระดับกลางถึงบนที่ยังมีศักยภาพในการใช้จ่าย ขณะเดียวกันอัตรา ดอกเบี้ยที่ปรับลดลงและมาตรการแก้หนี้ครัวเรือนมีส่วนช่วยเพิ่มสภาพ คล่องให้แก่ภาคครัวเรือนได้บางส่วน ส่งผลบวกต่อกำลังซื้อและเงิน หมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจในระยะต่อไป อย่างไรก็ตาม ธุรกิจยังเผชิญกับความเสี่ยงจากความต้องการเช่า ที่เติบโตไม่ทันกับอุปทานใหม่ที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยเฉพาะใน พื้นที่ย่านใจกลางเมือง อีกทั้งแรงกดดันจากการแข่งขันที่รุนแรงขึ้นจาก ช่องทางออนไลน์ นอกจากนี้ ความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ สงครามการค้า และความไม่แน่นอนทางการเมืองภายในประเทศ นับเป็น ปัจจัยสำคัญที่ยังกดดันการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในระยะข้างหน้า ประกอบ กับกำลังซื้อของผู้บริโภคยังถูกกดดันจากปัญหาหนี้ครัวเรือนและค่าครองชีพที่ปรับเพิ่มขึ้น ทำให้ผู้บริโภคมีความระมัดระวังในการใช้จ่ายมากขึ้น ซึ่งจะเป็นปัจจัยกดดันให้การเติบโตของธุรกิจอาจต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้

รายงานจากสถิติการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ รายเดือนสะสมปี 2568 (มกราคม - ธันวาคม) จากกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ได้มีสถิติการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนของต่างชาติในปี 2568 มีโครงการยื่นขอรับการส่งเสริมจำนวน 2,421 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 1,359,925 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2567 จำนวนโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 21 และมีมูลค่าเงินลงทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 66 สะท้อนถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่อศักยภาพและความพร้อมของประเทศไทยในการรองรับการลงทุน

โครงการลงทุนจากต่างประเทศที่ได้รับอนุมัติให้การส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่เป้าหมาย

พื้นที่เป้าหมาย	จำนวน (โครงการ)			เงินลงทุน (ล้านบาท)		
	(ม.ค. - ธ.ค.)		%	(ม.ค. - ธ.ค.)		%
	2567	2568		2567	2568	
นิคมอุตสาหกรรมหรือ เขตอุตสาหกรรม	827	647	-22	508,176	604,874	+19
พื้นที่ EEC	1,021	1,405	+38	440,175	714,406	+62
พื้นที่ 20 จังหวัดที่มี รายได้ต่อหัวต่ำ	5	9	+80	2,107	1,489	-29

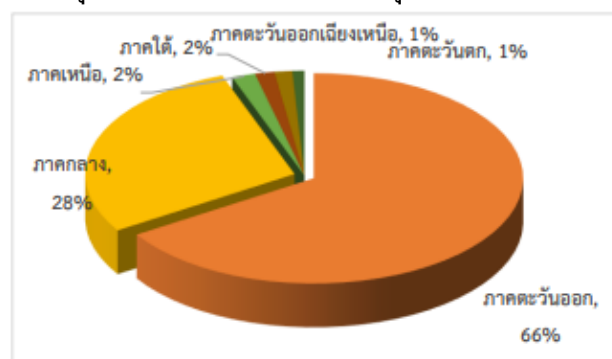
ที่มา: สถิติการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ รายเดือนสะสมปี 2568 (มกราคม - ธันวาคม)

จากกองความร่วมมือการลงทุนต่างประเทศ ณ วันที่ 14 มกราคม 2569

การอนุมัติให้การส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศในปี 2568 มีการลงทุนในพื้นที่ต่าง ๆ ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล โดยมีโครงการต่างชาติในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับ การส่งเสริม มีจำนวน 647 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 604,874 ล้านบาทส่วนใหญ่อยู่ในภาคตะวันออก ที่จังหวัดระยองและชลบุรี และ โครงการในพื้นที่ EEC ที่ได้รับอนุมัติให้การส่งเสริม จำนวน 1,405 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวม 714,406 ล้านบาท ได้แก่

- จังหวัดระยอง จำนวน 498 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 325,852 ล้านบาท
- จังหวัดชลบุรี จำนวน 786 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 324,541 ล้านบาท
- จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 121 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 64,013 ล้านบาท

สัดส่วนจำนวนโครงการลงทุนจากต่างประเทศ ที่ได้รับอนุมัติให้การส่งเสริมการลงทุนแยกตามที่ตั้ง



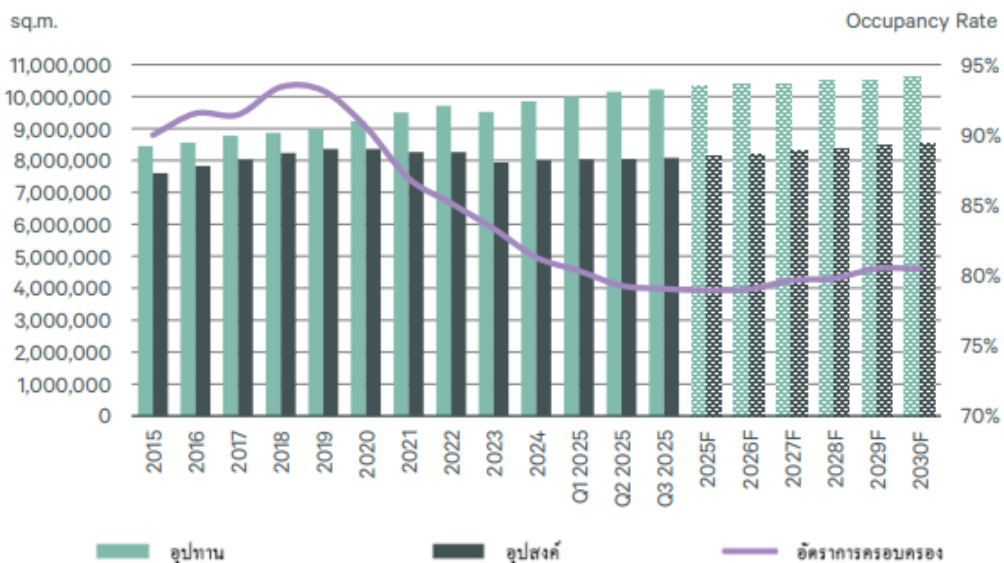
ที่มา: สถิติการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ รายเดือนสะสมปี 2568 (มกราคม - ธันวาคม)

จากกองความร่วมมือการลงทุนต่างประเทศ ณ วันที่ 14 มกราคม 2569

ภาวะตลาดอาคารสำนักงาน

อาคารสำนักงานให้เช่าในประเทศไทยมากกว่า 70% อยู่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยย่านศูนย์กลางธุรกิจใจกลางกรุงเทพฯ (Central Business District: CBD) ได้แก่ ย่านสีลม สาทร เพลินจิต วิทยุ และสุขุมวิทตอนต้น-สุขุมวิท 24 อย่างไรก็ตาม การขยายตัวในเขต CBD มีข้อจำกัดด้านที่ดินว่างเหลือน้อยและราคาสูงขึ้นเฉลี่ย 5-7% ต่อปี (ปี 2565-2567) ขณะที่ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 8-10% ต่อปี (ที่มา: AREA, REIC) มีผลให้ต้นทุนการพัฒนาโครงการใน CBD ปรับสูงขึ้นต่อเนื่อง ธุรกิจสำนักงานให้เช่ามีการแข่งขันสูง ผู้ประกอบการจึงต้องปรับกลยุทธ์การให้เช่าและการพัฒนาคุณภาพอาคาร โดยเฉพาะในช่วงหลังวิกฤต COVID-19 ความต้องการใช้พื้นที่สำนักงานมีความหลากหลายขึ้น จึงมีการปรับสัญญาเช่าให้ยืดหยุ่นมากขึ้น เช่น ระยะเวลาเช่าขั้นต่ำสั้นลง (รายเดือนหรือไม่เกิน 2-3 ปี) เงื่อนไขการต่อสัญญาที่ยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนรายละเอียดตามความต้องการของผู้เช่าได้มากขึ้น โดยอาคารสำนักงานเกรด A และ A+ ในทำเลใกล้รถไฟฟ้ายังได้รับความนิยมจากผู้เช่ามากที่สุด เนื่องจากมีภาพลักษณ์ทันสมัย การบริหารจัดการมืออาชีพ การออกแบบที่รองรับการทำงานยุคใหม่ (เช่น พื้นที่เปิด ใช้เทคโนโลยี Smart Building) และมาตรการดูแลความปลอดภัยที่รัดกุม ตลอดจนการมุ่งสู่มาตรฐานด้าน ESG เช่น การรับรองอาคารเขียว (LEED, WELL) ซึ่งกลายเป็นปัจจัยสำคัญในการตัดสินใจเช่าสำนักงานขององค์กรไทยและต่างชาติ

จำนวนหน่วยอุปสงค์, อุปทาน และอัตราการครอบครองพื้นที่สำนักงานในปี 2554 – Q3 2568



ที่มา: แนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ประเทศไทย 2568 แผนกวิจัย บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อมูล ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

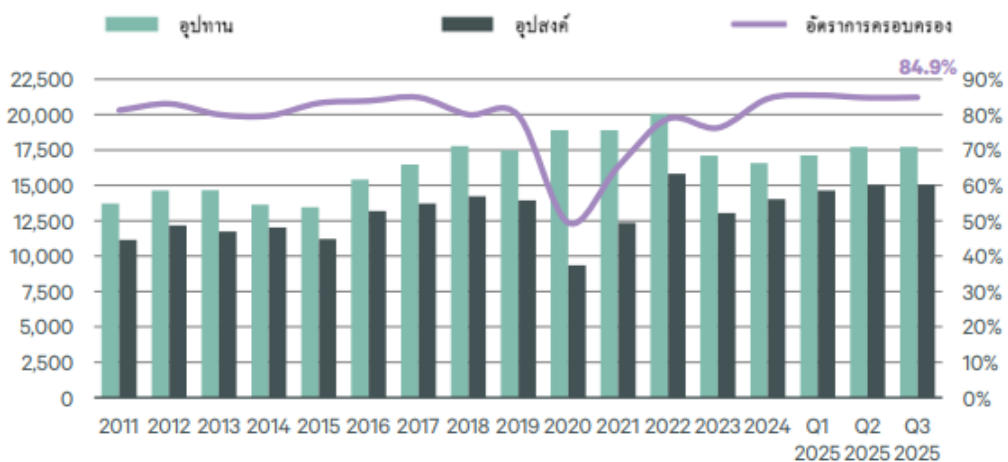
จากรายงานวิจัยกรุงศรีประเมินแนวโน้มสำนักงานให้เช่า ในปี 2568 ธุรกิจสำนักงานให้เช่ามีสัญญาณกระตุ้นขึ้นเล็กน้อย ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจที่ได้แรงหนุนจากการเติบโตของภาคการค้าระหว่างประเทศ (ภาคส่งออกเร่งตัวขึ้นถึง 15.0% YoY ในช่วงครึ่งแรกของปี) ขณะที่ยังมีอุปสงค์จากบริษัทไทยที่ต้องการขยายสำนักงานเพื่อยกระดับภาพลักษณ์ อีกทั้งหลายบริษัททยอยเพิ่มวันทำงานในสำนักงานมากขึ้น นอกจากนี้ ค่าเช่าเฉลี่ยยังลดลงเมื่อเทียบกับช่วงก่อน COVID-19 (เฉลี่ย 900-1,200 บาท/ตารางเมตร/เดือน สำหรับอาคารเกรด A) จึงให้ให้มีการเช่าหรือโยกย้ายสำนักงานมาอยู่ที่แห่งใหม่ที่ให้ข้อเสนอที่ดีกว่า หรือมีความคุ้มค่า อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจไทยมีทิศทางอ่อนแรงลงในช่วงครึ่งหลังของปีจากแรงกดดันของ

นโยบายการค้าของสหรัฐฯ ขณะที่ภาคท่องเที่ยวฟื้นตัวช้า โดยประเมินว่านักท่องเที่ยวต่างชาติจะลดลง -6.2% จากปี 2567 และกำลังซื้อผู้บริโภคชบเซาจากปัญหาหนี้ครัวเรือนสูง ทำให้ภาคธุรกิจส่วนใหญ่ชะลอการขยายทีมงาน ท่ามกลางเศรษฐกิจโลกเติบโตชะลอลงกระทบแผนขยายการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ ปัจจัยข้างต้นมีผลลดทอนความต้องการเช่าพื้นที่สำนักงานลงบางส่วน

ปี 2569 คาดว่าตลาดสำนักงานให้เช่าจะเผชิญแรงกดดันจากอุปทานส่วนเกินต่อเนื่องสวนทางกับอุปสงค์การเช่า ท่ามกลางภาวะเศรษฐกิจไทยที่เติบโตแผ่วลง (คาดว่าเติบโต 1.8% ชะลอลงจากปี 2568) ผลจากภาคส่งออกหดตัว -1.8% ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนเพิ่มขึ้นเพียง 2.2% นอกจากนี้ กำลังซื้อในประเทศยังเปราะบางประกอบกับเศรษฐกิจโลกมีความไม่แน่นอน ส่งผลให้ภาคธุรกิจมีแนวโน้มชะลอหรือเลื่อนการลงทุนใหม่ออกไป อีกทั้งรูปแบบการทำงานแบบ Hybrid work ทำให้บริษัทหลายแห่งสามารถลดขนาดพื้นที่สำนักงานเพื่อควบคุมต้นทุนและเพิ่มความยืดหยุ่นในการบริหารทีมงาน

ภาวะตลาดเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

จำนวนหน่วยอุปสงค์, อุปทาน และอัตราการครอบครองห้องเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในปี 2554 – Q2 2568



ที่มา: แนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ประเทศไทย 2568 แผนวิจัย บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด

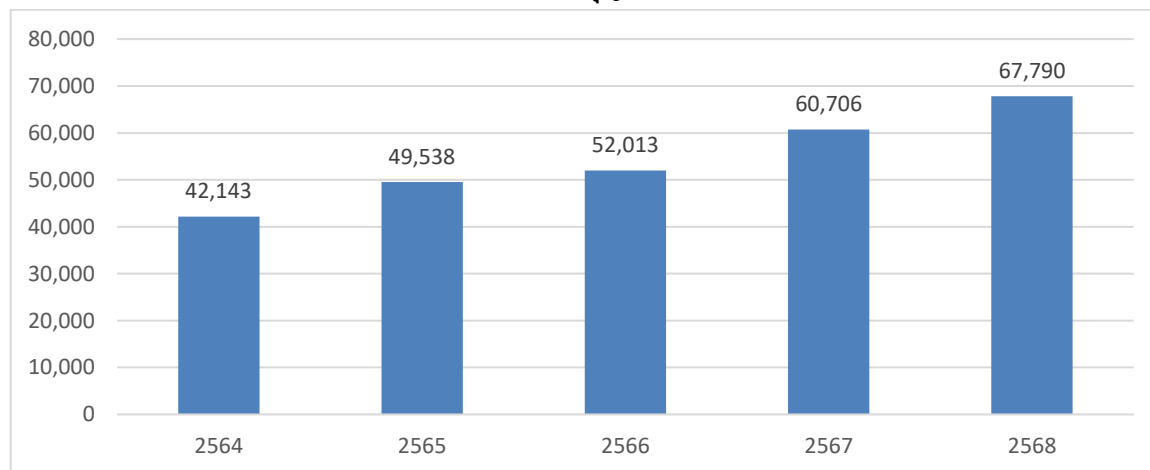
ข้อมูล ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

ภาวะตลาดเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในปี 2568 มีอัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้น ขณะที่อุปทานเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ทรงตัว ในย่านใจกลางกรุงเทพฯ มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 84.9% เพิ่มขึ้น 0.1% เมื่อเทียบกับไตรมาสต่อไตรมาส (Q-o-Q) และเพิ่มขึ้น 7.0% เมื่อเทียบกับปีต่อปี (Y-o-Y) อุปทานรวมของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในย่านใจกลางกรุงเทพฯ อยู่ที่ 17,729 ยูนิต ไม่เปลี่ยนแปลงจากไตรมาสก่อนหน้า แต่เพิ่มขึ้น 7.2% เมื่อเทียบกับปีต่อปี โดยเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ส่วนใหญ่อยู่ในย่านสุขุมวิท (คิดเป็น 65% ของอุปทานทั้งหมดในกรุงเทพฯ)

เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ภายใต้แบรนด์นานาชาติคิดเป็น 32.6% ของอุปทานทั้งหมด โดย The Ascott Limited เป็นผู้ดำเนินการรายใหญ่ที่สุด ขณะที่แบรนด์ไทยคิดเป็น 34.7% ของอุปทานทั้งหมด โดยผู้ดำเนินการหลัก ได้แก่ Chatrium Hotels and Residences, Onyx Hospitality Group และ Centre Point

ค่าเช่าเสนอเฉลี่ยรายเดือนของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์เกรด A อยู่ที่ 1,274 บาทต่อตารางเมตร โดยใน 3 ทำเลหลักที่ศึกษา สุขุมวิทมีค่าเช่าสูงสุดที่ 1,284 บาทต่อตารางเมตร รองลงมาคือ ลุมพินี/สยาม (1,214 บาทต่อตารางเมตร) และ สีลม/สาทร (1,120 บาทต่อตารางเมตร)

สถิติจำนวนแรงงานต่างด้าว มาตรา 62 ที่ได้รับอนุญาตทำงานในประเทศไทยปี 2564 - 2568 (คน)

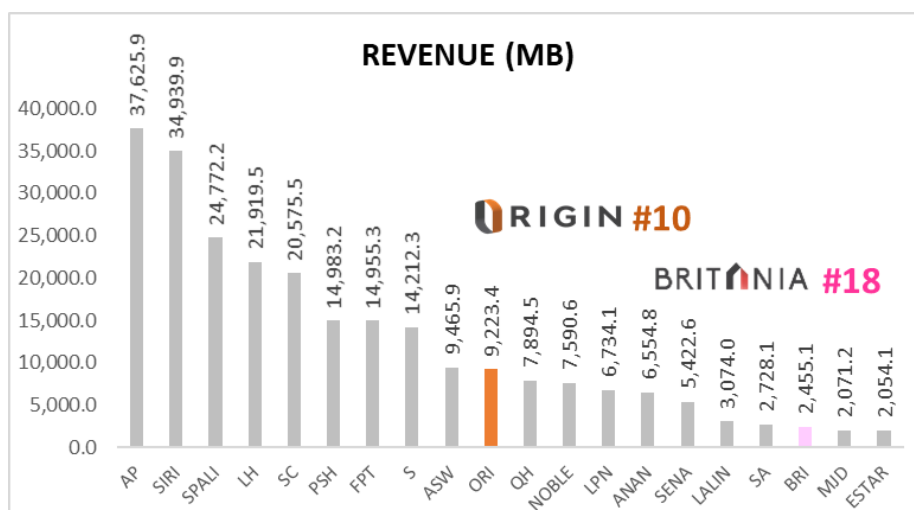


ที่มา สำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กรมการจัดหางาน

โดยรวมแล้ว ตลาดเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในประเทศไทยยังคงมีแนวโน้มที่ดี ด้วยอัตราการครอบครองที่สูงและการเติบโตของโครงการใหม่ การมุ่งเน้นไปที่คุณภาพและการตอบสนองต่อความต้องการของผู้พักอาศัยยุคใหม่ ประกอบกับการขยายตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติและจำนวนแรงงานต่างด้าว ทำให้ตลาดนี้ยังคงเป็นที่น่าสนใจสำหรับผู้ลงทุนและผู้เช่าอย่างต่อเนื่อง

ส่วนแบ่งการตลาด ณ สิ้นปี 2568

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวม 9,223.4 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 2,762.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 23.0 ทั้งนี้ รายละเอียดส่วนแบ่งการตลาดตามยอดรายได้ ณ สิ้นปี 2568 แสดงได้ตามแผนภาพ



(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ**การจัดซื้อที่ดิน**

ในการจัดหาที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์นั้น บริษัทฯ ไม่มีนโยบายถือครองทรัพย์สินหรือที่ดินเปล่าที่ไม่พร้อมจะพัฒนา แต่บริษัทฯ จะใช้วิธีวางแผนในการจัดซื้อที่ดิน ในทำเลศักยภาพซึ่งสามารถพัฒนาโครงการได้ภายในระยะเวลา 1 ถึง 2 ปี ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ทั้งในด้านเป้าหมายยอดขาย และ เป้าหมายการรับรู้รายได้ โดยบริษัทฯ จะพิจารณาจัดซื้อที่ดินแต่ละแห่งโดยศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการ รวมถึงความเหมาะสมของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในบริเวณที่ดินดังกล่าวแล้วจึงดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ เน้นการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินด้วยการวางมัดจำ และกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในระยะเวลา 1-2 ปี โดยนโยบายการซื้อที่ดินของบริษัทฯ จะเป็นการซื้อแล้วพัฒนาทันทีโดยคำนึงถึงความต่อเนื่องในการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่ซื้อที่ดินเพื่อเก็บไว้รอการพัฒนาจนเกินไป เนื่องจากไม่ต้องการมีภาระต้นทุนการถือครองที่ดินโดยไม่จำเป็น และเพื่อลดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายการใช้ที่ดินในอนาคต เว้นแต่จะเป็นที่ดินที่บริษัทฯ เล็งเห็นว่ามีความศักยภาพในการพัฒนาสูงขึ้นในอนาคต และราคาอยู่ในระดับที่ให้ผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าต้นทุนการถือครอง ทั้งนี้ การจัดหาที่ดินของบริษัทฯ มีทั้งการจัดหาที่ดินโดยบริษัทฯ เองและผ่านนายหน้าค้าที่ดิน และบริษัทฯ ซื้อขายที่ดินในนามบริษัทฯ เท่านั้น ซึ่งหากบริษัทฯ พิจารณาใช้นายหน้าในการจัดซื้อที่ดิน บริษัทฯ จะกำหนดค่านายหน้าตามอัตราตลาด

การตัดสินใจซื้อที่ดินเพื่อการพัฒนา บริษัทฯ จะทำการกำหนดรูปแบบโครงการให้เหมาะสมกับทำเลที่ตั้งตามสมมติฐานต่างๆ และศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการทั้งด้านกฎหมาย ด้านการเงิน และด้านการตลาด ซึ่งเมื่อบริษัทฯ พิจารณาปัจจัยต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ และเห็นความเป็นไปได้ในการพัฒนาแล้ว บริษัทฯ จะนำที่ดินแปลงอื่นๆ มาพิจารณาเปรียบเทียบให้เห็นศักยภาพของที่ดินอย่างชัดเจนขึ้น เพื่อให้เกิดการตัดสินใจลงทุนที่มีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกระบวนการจัดซื้อที่ดินของบริษัทฯ อยู่ภายใต้การตรวจสอบและการพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิคณะต่างๆ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ อย่างรัดกุม และโปร่งใส

การหาที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง

บริษัทฯ มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งบริษัทดังกล่าวจะทำหน้าที่ร่วมกับฝ่ายพัฒนาโครงการของบริษัทฯ เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย ตามแบบการขออนุญาตก่อสร้าง และสร้างแล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด ในการคัดเลือกบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างนั้น บริษัทฯ จะพิจารณาจาก ชื่อเสียง ผลงาน ประสบการณ์ และความพร้อมของทีมงานของบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างเป็นหลัก โดยในการคัดเลือกบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง บริษัทฯ มีกระบวนการในการคัดเลือกดังนี้

- การจัดเตรียมรายละเอียดขอบเขตงาน และแผนงานการบริหารโครงการ เพื่อจัดส่ง และขอรับใบเสนอราคา พร้อมแบบประวัติข้อมูลบริษัท จากบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง
- การพิจารณาเปรียบเทียบราคา และขอบเขตงานที่เสนอจากบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างต่างๆ
- การคัดเลือกคุณสมบัติของบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง โดยฝ่ายพัฒนาโครงการ และคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัทฯ
- เสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติของบริษัทฯ เพื่อสรุปผลคัดเลือก และเข้าทำสัญญา

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง

ในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทมีกระบวนการในการคัดเลือกดังนี้

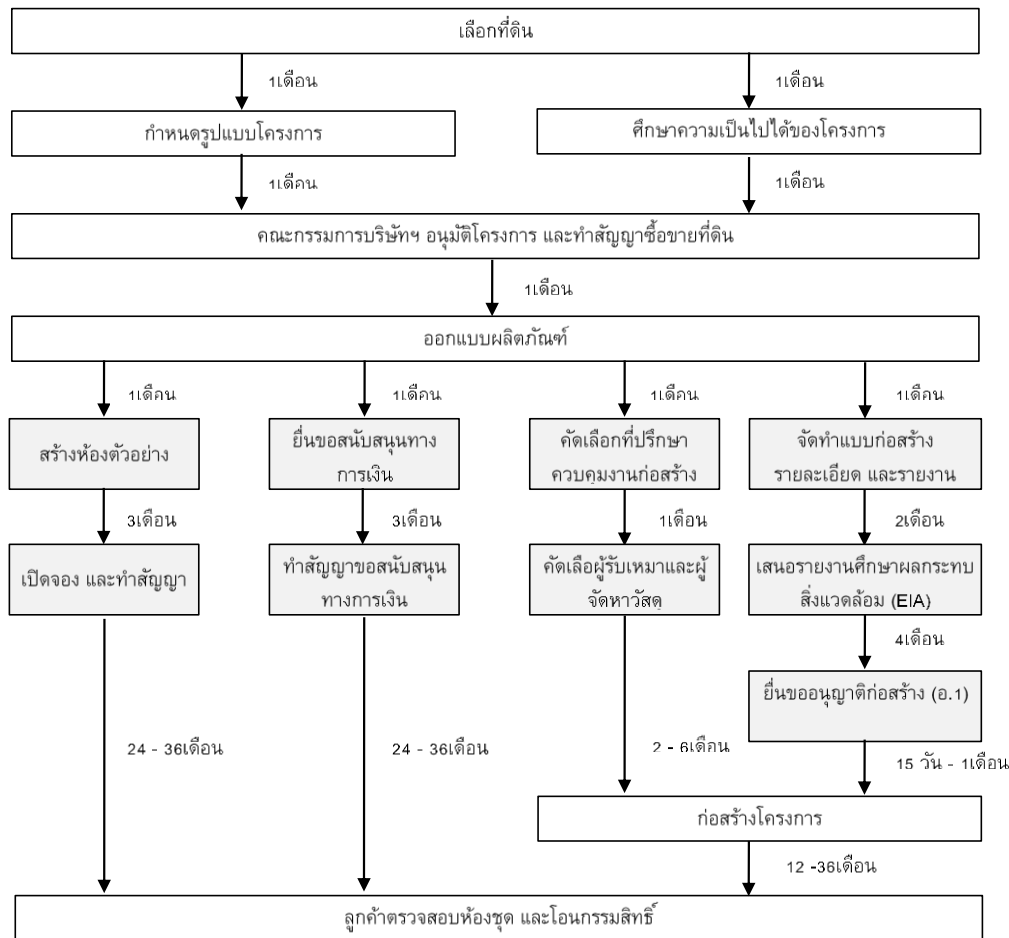
- **การจัดเตรียมรายละเอียดเงื่อนไขการว่าจ้าง** โดยฝ่ายพัฒนาโครงการของบริษัทฯ จัดเตรียมรายละเอียดขอบเขตงาน และเงื่อนไขการว่าจ้างเพื่อจัดส่งจดหมายเชิญการเข้าร่วมการประกวดราคาให้แก่บริษัทผู้รับเหมาตามรายชื่อที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นในการประมูลงาน (Approved Vendor List)
- **พิจารณาเปรียบเทียบคุณสมบัติและราคา** หลังจากได้รับข้อเสนอการบริการจากผู้รับเหมารายต่างๆ แล้ว คณะกรรมการจัดซื้อ และฝ่ายพัฒนาโครงการของบริษัทฯ จะทำการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณสมบัติเหมาะสม และอยู่ในงบประมาณมาเปรียบเทียบ และเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติของบริษัทฯ เพื่อสรุปผลการคัดเลือก
- **การอนุมัติเพื่อเข้าทำสัญญา** หลังจากที่บริษัทฯ ได้สรุปผลการคัดเลือกผู้รับเหมาแล้ว จะเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ และเข้าทำสัญญากับผู้รับเหมาดังกล่าวต่อไป

การจัดหาวัสดุ อุปกรณ์

ในการจัดหาวัสดุก่อสร้างหลักที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เช่น อิฐ หิน ปูน ทราย และเหล็ก เป็นต้น บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างทั้งหมด ตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดราคาที่แน่นอนในสัญญา (Turnkey Contract) โดยคำนวณรวมเป็นส่วนหนึ่งในราคาค่าจ้างก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถนับจำนวนได้แน่นอน และมีราคาต่อหน่วยค่อนข้างสูงเช่น ลิฟท์ เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น โดยบริษัทฯ มีคณะกรรมการจัดซื้อเพื่อพิจารณาการจัดซื้อวัสดุ อุปกรณ์ ตามความเหมาะสม ก่อนเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติของบริษัทฯ

ขั้นตอนและระยะเวลาในการศึกษาและพัฒนาโครงการ

การพัฒนาโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ จะมีระยะเวลาในการดำเนินการที่แตกต่างกันไปโดยจะขึ้นอยู่กับขนาดและรูปแบบของแต่ละโครงการ ทั้งนี้ อาคาร Low Rise (อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 ชั้น) จะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 12-15 เดือน ซึ่งสร้างเสร็จเร็วกว่าการก่อสร้างอาคาร High Rise (อาคารที่มีความสูงมากกว่า 8 ชั้นขึ้นไป) ซึ่งใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24-36 เดือน รายละเอียดขั้นตอนและระยะเวลาการก่อสร้างโดยประมาณสรุปดังนี้



รูปแสดงขั้นตอนและระยะเวลาในการศึกษาและพัฒนาโครงการ

การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การก่อสร้างอาคารและการก่อสร้างสาธารณูปโภคต่างๆ ส่วนใหญ่ของบริษัท จะอยู่ภายใต้การควบคุมของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการที่มีขนาดตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร หรือ การสร้างอาคารสูงตั้งแต่ 23 เมตร หรือ 80 หน่วย ขึ้นไป จะต้องมีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยเสนอในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

รวมทั้ง บริษัท ได้จัดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งในระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง เช่น มีผ้าใบคลุมหรือ Mesh Sheet อาคารในระหว่างที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว ทุกโครงการ จะมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมาตรการต่างๆ ที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมนั้นเป็นสิ่งที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญและจัดให้ทุกโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัดโดยที่ผ่านมามีบริษัท ไม่มีประเด็นเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอย่างมีนัยสำคัญในการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ยกเว้นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต้องใช้ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมาย

การวิจัยและพัฒนา

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องเพื่อตอบสนองความต้องการ และสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ลูกค้าของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการออกแบบภายนอกอาคาร และการออกแบบห้องชุดเป็นอันดับแรก ซึ่งจะต้องมีการวางแผนการออกแบบให้มีเอกลักษณ์เฉพาะ (Unique Design) รวมถึงการออกแบบฟังก์ชันการใช้งานห้องชุดที่คุ้มค่า (Best Function Unit Plan Design) ซึ่งถือเป็นจุดเด่นที่สำคัญของโครงการของบริษัทฯ

ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและวิจัย มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการวิจัย เพื่อกำหนดทำเลที่จะทำพัฒนาโครงการโดยพิจารณาถึงการเติบโตของความต้องการที่อยู่อาศัยจากปัจจัยการเปลี่ยนแปลงเชิงศักยภาพของทำเลต่างๆ รวมทั้งสถานการณ์การแข่งขันและอุปทานในแต่ละทำเล รวมถึงการศึกษาวินัยถึงลักษณะความต้องการของผู้บริโภคเพื่อกำหนดรูปแบบ และระดับราคาสินค้าในโครงการ อีกทั้งมีฝ่ายออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ซึ่งรับผิดชอบการพัฒนาแบบผลิตภัณฑ์ เพื่อให้โครงการสามารถตอบสนองต่อความต้องการของผู้บริโภคได้มากที่สุด ทั้งนี้เพื่อสร้างความได้เปรียบในการแข่งขัน และสอดคล้องกับภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา รวมทั้งสร้างความพึงพอใจสูงสุดในการอยู่อาศัยในโครงการของบริษัทฯ

บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการสร้างสรรค์นวัตกรรมใหม่ๆ ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ ได้มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงด้านเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัยและการเปลี่ยนแปลงของพฤติกรรมผู้บริโภค รวมทั้งมีการรวบรวมข้อมูลการสำรวจความพึงพอใจ และความต้องการของลูกค้าหลังจากการเข้าซื้อห้องชุดและที่อยู่อาศัยต่างๆ ของบริษัทฯ จากฝ่ายต่างๆ เช่น ฝ่ายขายและการตลาด ฝ่ายพัฒนาโครงการ และฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ เป็นต้น จากนั้นจึงทำการประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ ดังกล่าวและนำไปพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ๆ ทั้งทางด้านรูปแบบอาคาร รูปแบบห้อง ขนาดพื้นที่ห้อง การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ การใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอย และความต้องการด้านบริการ การอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ ให้เหมาะสมกับความต้องการและการดำเนินชีวิตในปัจจุบัน ของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมุ่งเน้นการวิจัยและพัฒนา เพื่อต่อยอดและขยายตัวไปยังธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และด้านการบริการประเภทต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคอย่างครบวงจร รวมทั้งการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ อีกด้วย

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2569 สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเป็นจำนวนทั้งสิ้น 40,476.1 ล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วย ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 36,612.6 ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 335.1 ล้านบาท และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จำนวน 3,528.4 ล้านบาท (โปรดพิจารณา รายละเอียดทรัพย์สินและนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเพิ่มเติม และนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในเอกสารแนบ 8 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน)

(5) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีห้องชุดที่ได้ทำสัญญาซื้อขายแล้วแต่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากทั้งหมด 114 โครงการ จำนวน 8,599 หน่วยคิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 34,681 ล้านบาท

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ

โครงสร้างของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 สรุปได้ดังนี้



รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัทฯ (เฉพาะที่จดทะเบียนจัดตั้งแล้วเสร็จ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569) มีดังนี้

ธุรกิจคอนโดมิเนียม					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
1	พาร์ค ลักซ์วี่	28 กุมภาพันธ์ 2556	4,000.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รวมถึงการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์
2	พาร์ค ออริจิ้น พญาไท	9 มกราคม 2561	600.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
3	พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4	1 กุมภาพันธ์ 2561	389.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
4	พาร์ค รัชดา	17 พฤษภาคม 2562	197.3 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
5	พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี	25 มกราคม 2561	449.2 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
6	พาร์ค ออริจิ้น ที่ 2	25 มกราคม 2561	500.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
7	พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4	14 พฤศจิกายน 2561	452.5 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
8	ออริจิ้น รัชโยธิน	11 สิงหาคม 2559	221.3 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
9	ออริจิ้น สเฟียร์	15 พฤศจิกายน 2559	14.2 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
10	ออริจิ้น ไพร่ม 2	16 พฤษภาคม 2560	186.9 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
11	ออร์ ซอเต้	28 พฤศจิกายน 2560	210.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการเงินและการประกันภัย
12	ออริจิ้น เกษตร ไซไฮตี	27 กรกฎาคม 2560	102.5 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
13	ออริจิ้น แคปปิตอล พระราม 9	27 มิถุนายน 2561	330.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
14	ออริจิ้น ไพร่ม	25 พฤศจิกายน 2559	257.6 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจคอนโดมิเนียม					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
15	ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท ปทุมธานี	17 ธันวาคม 2562	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
16	ออริจิ้น พาร์ค ที 1	30 ตุลาคม 2560	2,303.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
17	ออริจิ้น สาทร	8 กันยายน 2559	45.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
18	ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เนชั่น	23 กรกฎาคม 2563	124.1 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
19	โซ ออริจิ้น ศิริราช	19 เมษายน 2565	390.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
20	โซ ออริจิ้น สุขุมวิท	26 สิงหาคม 2565	100.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
21	พาร์ค ลักซ์วี่ เอสพีวี 1	19 กันยายน 2566	60.0 ล้านบาท	50.00%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
22	พาร์ค ลักซ์วี่ เอสพีวี 2***	19 กันยายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
23	พาร์ค ลักซ์วี่ เอสพีวี 3***	22 กันยายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
24	ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น	11 สิงหาคม 2559	500.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
25	ออริจิ้น แกรนด์	25 เมษายน 2560	700.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
26	ออริจิ้น รามคำแหง	5 กรกฎาคม 2560	262.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
27	ออริจิ้น แคปปิตอล คอลลาจ 107	26 มิถุนายน 2561	200.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
28	วี คอนสตรัคชั่น แอนด์ ซัพพลาย	2 เมษายน 2561	300.00 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
29	ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เนชั่น	9 มกราคม 2561	79.3 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
30	ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์	17 พฤษภาคม 2561	265.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
31	ออริจิ้น ลาดพร้าว	17 พฤษภาคม 2562	318.3 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
32	ออริจิ้น รามอินทรา	11 กันยายน 2562	650.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
33	ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด	27 กันยายน 2562	217.9 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
34	ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ	7 กันยายน 2564	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
35	ออริจิ้น บุญญา บางนา	7 กันยายน 2564	468.0 ล้านบาท	50.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
36	ออริจิ้น เพลย์ พหล เอ็น โนนนิน สเตชั่น	7 กันยายน 2564	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
37	ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ สมุทรปราการ	8 กันยายน 2564	365.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
38	โซ ออริจิ้น พหล หกสิบเก้า สเตชั่น	8 กันยายน 2564	390.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
39	ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ ทรัพย์ ราชวิถี	20 กันยายน 2564	686.4 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
40	ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น	19 ตุลาคม 2564	21.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
41	ออริจิ้น เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น	4 กุมภาพันธ์ 2565	704.45 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
42	ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ เพชร เกษม	11 กุมภาพันธ์ 2565	390.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
43	ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ ศรี ลาซาล สเตชั่น	25 มีนาคม 2565	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจคอนโดมิเนียม					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
44	ออริจิ้น เพลย์ บางขุนนนท์	14 มิถุนายน 2565	450.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
45	ออริจิ้น เพลส ลาซาล	2 กันยายน 2565	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
46	ดิ ออริจิ้น เพชรเกษม บางแค	9 กันยายน 2565	215.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
47	ดิ ออริจิ้น รามคำแหง 142 สเตชัน	9 กันยายน 2565	50.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
48	ออริจิ้น เพลส รามคำแหง 153	23 พฤศจิกายน 2565	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
49	ออริจิ้น บางบำหรุ สเตชัน	23 ธันวาคม 2565	180.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
50	ออริจิ้น พหล 57	27 มีนาคม 2566	340.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
51	ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 1	31 มีนาคม 2566	326.5 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
52	ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 2	27 มิถุนายน 2566	214.9 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
53	ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 3	29 กันยายน 2566	365.5 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
54	ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 4	19 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
55	แสมปิตัน เพลส บางนา	19 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
56	แสมปิตัน เพลย์ บางแสน	28 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
57	แสมปิตัน กะทู้ ภูเก็ต	28 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
58	ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 8	28 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
59	ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 9***	28 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
60	ออริจิ้น สุวินทวงศ์	24 เมษายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
61	ออริจิ้น เศรษฐบุตร สเตชัน	24 เมษายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
62	ดิ ออริจิ้น บางนา บางพลี	24 เมษายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
63	ออริจิ้น แจ่งวัฒนะ	22 มิถุนายน 2566	500.0 ล้านบาท	60.00%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
64	ออริจิ้น เต่าปูน	22 มิถุนายน 2566	479.8 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
65	ออริจิ้น รามอินทรา 87	6 ตุลาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
66	ออริจิ้น บางหว้า	24 พฤศจิกายน 2566	785.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
67	ออริจิ้น เนชั่นวายุ	25 พฤศจิกายน 2559	250.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
68	ออริจิ้น ศรีราชา	11 กรกฎาคม 2562	320.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
69	ออริจิ้น ฉะเชิงเทรา	6 ตุลาคม 2565	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
70	ดิ ออริจิ้น แคมปัส ขอนแก่น โนน ม่วง	14 มีนาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
71	ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า	22 มีนาคม 2566	350.0 ล้านบาท	50.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
72	ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 1	31 มีนาคม 2566	159.5 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
73	ออริจิ้น เนชั่นวายุ เอเชียน	31 มีนาคม 2566	422.5 ล้านบาท	60.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
74	ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 3	31 มีนาคม 2566	1.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)

ธุรกิจคอนโดมิเนียม					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
75	ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 4	31 มีนาคม 2566	220.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
76	ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 5	31 มีนาคม 2566	115.7 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
77	แอมป์ตัน สวีท ระยอง	29 ตุลาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
78	ออริจิ้น คอนโด บางเทา 1	26 เมษายน 2566	100.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
79	ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2	26 เมษายน 2566	100.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
80	ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1	2 พฤษภาคม 2566	100.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
81	ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2	2 พฤษภาคม 2566	350.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
82	ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 3	2 พฤษภาคม 2566	50.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
83	ออริจิ้น เพลย์ บางแสน	3 พฤษภาคม 2566	340.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
84	ออริจิ้น เพลส บางแสน	3 พฤษภาคม 2566	306.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
85	ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต	16 พฤษภาคม 2566	300.4 ล้านบาท	50.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์(JV)
86	ออริจิ้น เพลส ชอนแก่น	22 พฤษภาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
87	ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 1	12 มิถุนายน 2566	370.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
88	ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 2	12 มิถุนายน 2566	500.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
89	ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 3	12 มิถุนายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
90	ออริจิ้น เซิงทะเล ภูเก็ต	27 กรกฎาคม 2566	50.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
91	ดี ออริจิ้น ศรีราชา 1	27 กรกฎาคม 2566	5.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
92	ดี ออริจิ้น ศรีราชา 2	27 กรกฎาคม 2566	5.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
93	แอมป์ตัน ศรีราชา 2	28 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
94	วัน แอมป์ตัน ดีลักซ์ โอเชียน ศรี ราชา	19 ตุลาคม 2564	5.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
95	วัน แอมป์ตัน ไนท์บริดจ์ สมุทรปราการ ซิตี้	25 ตุลาคม 2564	5.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
96	วัน แอมป์ตัน ระยอง	10 กันยายน 2564	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
97	วัน แอมป์ตัน เน็กซ์ ทู เอ็มโพ เรียม	9 พฤศจิกายน 2564	10.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
98	วัน แอมป์ตัน พญาไท	17 พฤษภาคม 2565	5.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
99	วัน แอมป์ตัน ทองหล่อ	23 มิถุนายน 2565	5.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
100	วัน แอมป์ตัน ศรีราชา	28 พฤศจิกายน 2565	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
101	วัน แอมป์ตัน บริกซ์ตัน ระยอง	14 พฤศจิกายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ

ธุรกิจคอนโดมิเนียม					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
102	วัน แคมป์ตัน พร็อพเพอร์ตี้ บางแสน	14 พฤศจิกายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
103	วัน แคมป์ตัน พร็อพเพอร์ตี้ เกษตร ศรี ราชา	14 พฤศจิกายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจการให้บริการด้านการบริหาร โครงการ
104	วัน ออริจิ้น หัวหิน	6 ตุลาคม 2560	36.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
105	วัน ออริจิ้น อมตะนคร	2 พฤษภาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
106	เอสพีวี โซ บางเทา	29 ธันวาคม 2568	100.0 ล้านบาท	80.00%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจแนวราบ					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
1	บริทาเนีย	13กรกฎาคม 2564	959.7 ล้านบาท	82.58%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2	สเตเบิล โฮม พร็อพเพอร์ตี้	22 พฤศจิกายน 2561	15.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
3	ดิสทริคท์ แกรนด์ เรย์ลเอสเตท	22 พฤศจิกายน 2561	30.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
4	เบลกราเวีย บางนา	26 มีนาคม 2562	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
5	เบลกราเวีย ราชพฤกษ์	23 กันยายน 2562	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
6	บริทาเนีย วงแหวน รามอินทรา	23 กันยายน 2562	50.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
7	บริทาเนีย บางนา กม.17	8 มิถุนายน 2564	250.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
8	บริทาเนีย บางนา กม.35	8 มิถุนายน 2564	550.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
9	สเตเบิล ทาวน์	15 ตุลาคม 2564	220.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
10	บริทาเนีย อมตะ พานทอง	25 ตุลาคม 2564	580.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
11	แกรนด์ บริทาเนีย คูคต สเตชัน	18 กุมภาพันธ์ 2565	425.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
12	แกรนด์ บริทาเนีย ประชาอุทิศ 76	8 สิงหาคม 2565	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
13	บริทาเนีย บางนา กม.39	1 พฤศจิกายน 2565	360.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
14	แกรนด์ บริทาเนีย ทวีวัฒนา	11 พฤศจิกายน 2565	460.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
15	บริทาเนีย ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ	14 พฤศจิกายน 2565	371.4 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
16	บริทาเนีย บางนา-เทพารักษ์	14 พฤศจิกายน 2565	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
17	บริทาเนีย สุขุมวิท 76	21 ธันวาคม 2565	143.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
18	บริทาเนีย ระยอง	23 ธันวาคม 2565	115.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
19	บริทาเนีย ประชาอุทิศ 90	13 มกราคม 2566	100.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
20	เบลกราเวีย ราชพฤกษ์ นคร อินทร์	1 มีนาคม 2566	424.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
21	บริทาเนีย เอสพีวี 1	29 มีนาคม 2566	1.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
22	บริทาเนีย เอสพีวี 2	27 มีนาคม 2566	283.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
23	บริทาเนีย เอสพีวี 3	27 มีนาคม 2566	40.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
24	บริทาเนีย เอสพีวี 4	29 มีนาคม 2566	1.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
25	บริทาเนีย เอสพีวี 5	29 มีนาคม 2566	115.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
26	บริทาเนีย เอสพีวี 6	31 มีนาคม 2566	51.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
27	บริทาเนีย รัชชีนา	31 มีนาคม 2566	330.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
28	บริทาเนีย ซี.เอส.ไอ.แอสเสท	31 มีนาคม 2566	202.8 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)

ธุรกิจแนวราบ					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
29	เบลกราเวีย สาย 3	18 เมษายน 2566	100.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
30	บริทาเนีย เอเชียน เขาใหญ่	26 มิถุนายน 2566	110.0 ล้านบาท	60.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
31	บริทาเนีย เอสพีวี 9	26 มิถุนายน 2566	95.4 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
32	บริทาเนีย เอสพีวี 10	26 มิถุนายน 2566	1.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
33	บริทาเนีย เอสพีวี 11	26 มิถุนายน 2566	1.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
34	บริทาเนีย เอสพีวี 12	26 มิถุนายน 2566	1.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
35	โปรตัน อมตะ พานทอง	26 มิถุนายน 2566	137.4 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
36	บริทาเนีย เอสพีวี 14	26 มิถุนายน 2566	198.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
37	บริทาเนีย เอสพีวี 15	26 มิถุนายน 2566	227.3 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
38	บริทาเนีย เอสพีวี 16	22 กันยายน 2566	250.0 ล้านบาท	50.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
39	บริทาเนีย เอสพีวี 18	22 กันยายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
40	บริทาเนีย เอสพีวี 19	22 กันยายน 2566	440.0 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
41	บริทาเนีย เอสพีวี 20	28 กันยายน 2566	371.3 ล้านบาท	51.00%**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
42	บริทาเนีย เอสพีวี 21	22 กันยายน 2566	10.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
43	บริทาเนีย เอสพีวี 22	29 กันยายน 2566	383.5 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
44	บริทาเนีย เอสพีวี 23	29 กันยายน 2566	400.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
45	บริทาเนีย เอสพีวี 24	29 กันยายน 2566	34.8 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
46	บริทาเนีย เอสพีวี 25	29 กันยายน 2566	61.1 ล้านบาท	59.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
47	บริทาเนีย เอสพีวี 26	22 ธันวาคม 2566	540.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
48	บริทาเนีย เอสพีวี 27	22 ธันวาคม 2566	204.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (JV)
49	บริทาเนีย เอสพีวี 28	22 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
50	บริทาเนีย เอสพีวี 29***	28 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
51	บริทาเนีย เอสพีวี 30***	28 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
52	เบอรืมิงแฮม แอสเซท แมเนจเม้นท์	28 ธันวาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
1	ออริจิ้น โฮเทล	20 มีนาคม 2566	3,000.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ และการบริการ
2	ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24	27 กรกฎาคม 2560	640.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
3	ออริจิ้น วัน พร่อมพงษ์	9 พฤษภาคม 2561	430.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
4	วัน พญาไท	25 กรกฎาคม 2561	340.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
5	ออริจิ้น ฟู้ด	19 เมษายน 2561	28.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจบริการอาหารและเครื่องดื่ม

ธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จัดตั้ง	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
6	วัน ดิสทริคท์ ระยอง	7 พฤศจิกายน 2561	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
7	วัน รามอินทรา	5 สิงหาคม 2562	3.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
8	วัน ออริจิ้น เอนโก	19 ธันวาคม 2562	246.0 ล้านบาท	50.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
9	วัน สยามเป้า	1 ตุลาคม 2563	567.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีก (JV)
10	วัน เวลเนส สุขุมวิท 107	17 ธันวาคม 2562	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
11	วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้	10 มกราคม 2565	281.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
12	วัน แอสเซท บลูม	9 มีนาคม 2565	10.0 ล้านบาท	50.00% **	ธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีก (JV)
13	วัน ออริจิ้น เชียงใหม่	1 มีนาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
14	วัน ออริจิ้น รังษิณา	1 มีนาคม 2566	163.5 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
15	วัน ออริจิ้น บางเทา บีช	27 มีนาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
16	วัน ออริจิ้น นอร์ท พัทยา	27 มีนาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
17	วัน ออริจิ้น เอสพีวี 1	31 มีนาคม 2566	249.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
18	วัน เอเชียน ศรีราชา	31 มีนาคม 2566	129.5 ล้านบาท	60.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
19	วัน ออริจิ้น บีชฟรอนท์ บางเทา	2 พฤษภาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
20	วัน ออริจิ้น ศรีราชา***	3 พฤษภาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
21	วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68	3 พฤษภาคม 2566	71.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
22	วัน ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต	3 พฤษภาคม 2566	5.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
23	วัน ออริจิ้น เชียงใหม่ นิมมาน	16 พฤษภาคม 2566	140.08 ล้านบาท	50.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)

ธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
24	วัน ออริจิ้น เขาใหญ่ ธานีรัตน์	16 พฤษภาคม 2566	151.0 ล้านบาท	60.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
25	วัน ออริจิ้น แสงวัฒนะ	16 พฤษภาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีก
26	วัน ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท	16 พฤษภาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
27	วัน ออริจิ้น เอสพีวี 3***	27 มิถุนายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
28	วัน ออริจิ้น บางนา ไฮเทล***	18 กรกฎาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
29	วัน ออริจิ้น วิชิต ภูเก็ต	18 กรกฎาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
30	วัน ออริจิ้น เชียงทะเล ภูเก็ต	27 กรกฎาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
31	วัน ออริจิ้น แพลนเน็ต 1***	10 สิงหาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
32	ออริจิ้น ไฮเทล พญาภิ สุขุมวิท	10 สิงหาคม 2566	56.74 ล้านบาท	50.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
33	วัน ออริจิ้น ชอนนุช	4 กันยายน 2566	140.5 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีก (JV)
34	วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 49***	8 กันยายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
35	วัน ออริจิ้น เอสพีวี 4	8 พฤศจิกายน 2566	172.2 ล้านบาท	50.00% **	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ (JV)
36	วัน ออริจิ้น เอสพีวี 5***	8 พฤศจิกายน 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
37	ออริจิ้น ไฮเทล เอสพีวี 6***	18 มิถุนายน 2567	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์

ธุรกิจบริการ					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
1	ฟรีโม เซอร์วิส โฮลดิ้ง	24 มิถุนายน 2554	160.0 ล้านบาท	75.00%	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ บริการจัดหาผู้เช่าห้องชุดและบริการรับจ้างบริหารโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ออกแบบและตกแต่งภายใน
2	พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์	25 พฤศจิกายน 2559	10.0 ล้านบาท	99.99%	
3	แฟลชชั่น เรียลเตออร์	6 สิงหาคม 2558	10.0 ล้านบาท	99.99%	
4	แฟลชชั่น แอสเสท 360***	9 สิงหาคม 2566	5.0 ล้านบาท	60.00% **	
5	จัส โค ออน	1 กันยายน 2566	1.0 ล้านบาท	30.00% **	
6	วายุค อินทีเรีย	25 พฤศจิกายน 2559	10.0 ล้านบาท	99.99%	
7	วายุค เฟอร์นิเจอร์	9 กุมภาพันธ์ 2566	33.0 ล้านบาท	60.00% **	ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ (JV)
8	คราวน์ เรสซิเดนซ์	2 พฤศจิกายน 2560	10.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจบริการ					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
9	อูโน เซอร์วิส	18 สิงหาคม 2559	5.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจบริการหลังการขายอสังหาริมทรัพย์
10	อูโน ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คลีนนิ่ง	10 มีนาคม 2566	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจบริการหลังการขายอสังหาริมทรัพย์
11	ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์	29 พฤษภาคม 2563	10.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจที่ปรึกษาและออกแบบทางวิศวกรรม
12	ยูพีเอ็ม ดีไซน์ สตูดิโอ	26 พฤศจิกายน 2564	10.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจที่ปรึกษาและออกแบบทางวิศวกรรม
13	โปรเจคส์ เอเชีย	14 มีนาคม 2533	10.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจที่ปรึกษาและออกแบบทางวิศวกรรม
14	แอสตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์	10 กันยายน 2564	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์
15	ลิฟเทค แล็บ	29 พฤศจิกายน 2566	1.0 ล้านบาท	70.00% **	ธุรกิจพัฒนาระบบซอฟต์แวร์ (JV)
16	พริม อินชัวร์นซ์ โบรคเกอร์	25 พฤษภาคม 2564	5.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจนายหน้าประกันภัยวินาศภัย
17	พริอพูมอริโรว์	24 มีนาคม 2559	4.0 ล้านบาท	35.00% **	ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านการตลาด (JV)
18	โนแมติก บัตเลอร์***	1 กุมภาพันธ์ 2567	2.4 ล้านบาท	99.99% **	ธุรกิจตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจแขนงใหม่					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
ธุรกิจเกี่ยวกับสุขภาพและความงาม					
1	ออริจิ้น เฮลท์แคร์	9 มีนาคม 2564	231.3 ล้านบาท	97.23% **	ธุรกิจเกี่ยวกับสุขภาพ (JV)
2	คิน ออริจิ้น เฮลท์แคร์	20 กรกฎาคม 2564	136.0 ล้านบาท	50.00% **	คลินิกกายภาพบำบัดและสหคลินิกเวชกรรม (JV)
3	ออริจิ้น ชีวา เฮลท์แคร์	3 มีนาคม 2566	1.0 ล้านบาท	90.00% **	ธุรกิจสถานพยาบาลและการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง (JV)
4	แอริวิสตอร์	30 มิถุนายน 2566	12.0 ล้านบาท	60.00% **	ธุรกิจด้านบริการเวชศาสตร์การปลูกเส้นผม (JV)
5	เจตนจินณ์ ออริจิ้น เซ็นเตอร์	31 สิงหาคม 2566	101.0 ล้านบาท	19.00% **	ธุรกิจโรงพยาบาล (JV)
ธุรกิจโลจิสติกส์และคลังสินค้า					
6	แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น	21 มกราคม 2564	1,225.8 ล้านบาท	50.00% **	ธุรกิจคลังสินค้า (JV)
7	แอลฟา อินดัสเทรียล รังสิต	24 กุมภาพันธ์ 2565	260.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจคลังสินค้า (JV)
8	แอลฟา อินดัสเทรียล กม.19	24 กุมภาพันธ์ 2565	280.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจคลังสินค้า (JV)
9	แอลฟา อินดัสเทรียล แหลมฉบับ	19 กันยายน 2565	230.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจคลังสินค้า (JV)
10	แอลฟา อินดัสเทรียล สุวินทวงศ์	15 พฤศจิกายน 2565	220.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจคลังสินค้า (JV)
11	แอลฟา อินดัสเทรียล พานทอง	30 มกราคม 2566	170.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจคลังสินค้า (JV)
12	แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท	26 พฤษภาคม 2566	200.0 ล้านบาท	26.90 % **	ธุรกิจคลังสินค้า(JV)
13	แอลฟา อีสเทิร์น ซิปอร์ต	26 มิถุนายน 2566	1.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจคลังสินค้า (JV)
14	แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 2	31 สิงหาคม 2566	130.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจคลังสินค้า (JV)
15	แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 3	31 สิงหาคม 2566	410.0 ล้านบาท	51.00% **	ธุรกิจคลังสินค้า (JV)
16	แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 4	18 ตุลาคม 2567	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจคลังสินค้า
17	แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 5	26 มีนาคม 2569	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจคลังสินค้า
18	แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 6	25 มีนาคม 2569	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจคลังสินค้า

ธุรกิจแขนงใหม่					
ลำดับที่	ชื่อบริษัท	วันที่จัดตั้ง	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
ธุรกิจเกี่ยวกับพลังงาน					
19	ออริจิ้น เอ็นเนอร์ยี่	15 กรกฎาคม 2564	6.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
20	ออริจิ้น กันกุล เอ็นเนอร์ยี่	12 ตุลาคม 2564	19.0 ล้านบาท	50.00% **	ธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า (JV)
ธุรกิจการบริการทางการเงิน					
21	พรอมมิเนนท์ แคปิตอล	26 เมษายน 2562	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ / ธุรกิจให้สินเชื่อ โดยรับหลักประกันเป็นที่ดิน
22	บริหารสินทรัพย์ พรอมมิเนนท์***	10 กุมภาพันธ์ 2564	25.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจบริหารสินทรัพย์
23	ออริจิ้น รีท แมเนจเม้นท์	20 ธันวาคม 2566	15.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจให้บริการเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (เมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต.)
ธุรกิจอื่น ๆ					
24	ดิจิตอล บัตเลอร์	25 พฤศจิกายน 2559	5.22 ล้านบาท	57.47% **	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ (JV)
25	ออริจิ้น มิวสิก***	7 ธันวาคม 2565	1.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจเอ็นเตอร์เทนเมนต์
26	ออริจิ้น บีอีเอท	30 มิถุนายน 2566	5.0 ล้านบาท	70.00% **	ธุรกิจให้บริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (JV)
27	วี โฮม	9 มกราคม 2567	21.0 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจขายส่งวัสดุก่อสร้าง
28	Origin Global (Hong Kong) Co.,Ltd.	12 มิถุนายน 2561	30,000.0 USD	100.00%	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ: บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทฯ ไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง

* สัดส่วนการถือหุ้นที่ปรากฏคำนวณจากหุ้นทุกประเภทของบริษัทฯ และไม่ได้หมายความว่ารวมถึงสัดส่วนในการออกเสียง

** เงินลงทุนในการร่วมค้า

***เป็นบริษัทย่อยที่ยังไม่ได้เริ่มดำเนินการ และ/หรือ ไม่ได้มีการดำเนินการ (Non-Active Company) ซึ่งอยู่ระหว่างการจดทะเบียนบริษัทและชำระบัญชี

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ")
ชื่อย่อหลักทรัพย์	ORI
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	0107557000381
ทุนจดทะเบียน	1,533,826,533.00 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ทุนชำระแล้ว	1,227,061,226.50 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
มูลค่าหุ้น	หุ้นละ 0.50 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ที่อยู่สำหรับติดต่อ	ชั้น 20 อาคารริชทาวเวอร์ แอท ไบเทค เลขที่ 4345 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ : 02 030 0000 โทรสาร : 02 029 1939
เว็บไซต์บริษัท	https://origin.co.th/

ข้อมูลทั่วไปบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) ("ออริจิ้น โฮเทล") (เดิมชื่อ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน))
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจสร้างรายได้หมุนเวียน ธุรกิจโรงแรม, อาหาร, สำนักงานให้เช่า
ทุนจดทะเบียน	3,000,000,000.00 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ทุนชำระแล้ว	3,000,000,000.00 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
มูลค่าหุ้น	หุ้นละ 0.50 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พรีเม เซอร์วิส โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ("พรีเม")
ทุนจดทะเบียน	160,000,000.00 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ทุนชำระแล้ว	160,000,000.00 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
มูลค่าหุ้น	หุ้นละ 0.50 บาท
ประเภทธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (" ออริจิ้น เวอร์ติเคิล ") (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	500,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (" บริทาเนีย ") (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น เฮ้าส์ จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	959,716,237.50 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ทุนชำระแล้ว	726,605,499.50 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
มูลค่าหุ้น	หุ้นละ 0.50 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาคารริชทาวเวอร์ชั้น 20 ไปรษณียบังนา 4345 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น รัชโยธิน จำกัด (" รัชโยธิน ") (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	221,333,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 22,133,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด (" ไพรม์ ")
ทุนจดทะเบียน	257,600,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 25,760,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น สเฟียร์ จำกัด ("สเฟียร์")
ทุนจดทะเบียน	14,150,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,415,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ส จำกัด ("เนชั่นเวย์ส") (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	250,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 25,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด ("ดิจิตอล บัตเลอร์")
ทุนจดทะเบียน	5,220,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 522,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ("พีเอ็มเอ็ม แมเนจเม้นท์") (เดิมชื่อ บริษัท พรโม แมเนจเม้นท์ จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท แพลชั่น เรียลเตอร์ จำกัด ("แพลชั่น เรียลเตอร์") (เดิมชื่อ บริษัท พรีเมิ เรียลเตอร์ จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด ("วายด์ อินทีเรีย") (เดิมชื่อ บริษัท พรีเมิ เดคคอร์ด จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,00,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท อุโน เซอร์วิส จำกัด ("อุโน")
ทุนจดทะเบียน	5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิน สาทร จำกัด ("ออริจิน สาทร")
ทุนจดทะเบียน	45,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด ("แกรนด์")
ทุนจดทะเบียน	700,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ จำนวน 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด ("ไพร์ม 2")
ทุนจดทะเบียน	186,861,190.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 18,686,119 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ("รามคำแหง")
ทุนจดทะเบียน	262,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 26,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เกษตร ไซไฮตี จำกัด ("เกษตร ไซไฮตี")
ทุนจดทะเบียน	102,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ("วัน สุขุมวิท 24")
ทุนจดทะเบียน	640,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 64,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น ห้างหุ้น จำกัด ("วัน ห้างหุ้น") (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น วัน ระยอง จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	36,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที1 จำกัด ("พาร์ค ที1")
ทุนจดทะเบียน	2,303,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 230,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ("คราวน์ เรสซิเดนซ์")
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ซอเต้ จำกัด ("ออริ ซอเต้") (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น แคปปิตอล 1 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	210,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 21,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจร้านอาหาร
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด ("พาร์ค ลักซ์วรี")
ทุนจดทะเบียน	4,000,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ ชั้น 12 เอ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น แคปปิตอล คอลลาจ 107 จำกัด ("แคปปิตอล 107")
ทุนจดทะเบียน	200,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น แคปปิตอล พระราม 9 จำกัด ("แคปปิตอล พระราม 9")
ทุนจดทะเบียน	330,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 33,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วี คอนสตรัคชั่น แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ("วี คอนสตรัคชั่น") (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น คอลลาจ 107 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	300,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 30,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท อริจิน รามคำแหง อินเตอร์เนชั่น จำกัด (“ รามคำแหง อินเตอร์เนชั่น ”) (เดิมชื่อบริษัท อริจิน เอกมัย จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	79,253,250.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7,925,325 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท อริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (“ ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ ”)
ทุนจดทะเบียน	265,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 26,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน พญาไท จำกัด (“ วัน พญาไท ”)
ทุนจดทะเบียน	340,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 34,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท อริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด (“ วัน พร้อมพงษ์ ”)
ทุนจดทะเบียน	430,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 43,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท อริจิน ฟู้ด จำกัด (“ อริจิน ฟู้ด ”)
ทุนจดทะเบียน	28,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจบริการอาหารและเครื่องดื่ม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด (“พาร์ค พญาไท”)
ทุนจดทะเบียน	600,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (“พาร์ค พระราม 4”)
ทุนจดทะเบียน	404,674,910.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 40,467,491 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (“พาร์ค ราชเทวี”)
ทุนจดทะเบียน	484,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 48,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ที 2 จำกัด (“พาร์ค ที 2”)
ทุนจดทะเบียน	500,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง จำกัด (“วัน ดิสทริคท์ ระยอง”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด (“พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4”) (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ พระโขนง จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	452,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 45,250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท สเตเบิล โฮม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“สเตเบิล โฮม”)
ทุนจดทะเบียน	15,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ดิสทริคท์ แกรนด์ เรียวเอสเตท จำกัด (“ดิสทริคท์ แกรนด์”)
ทุนจดทะเบียน	30,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	Origin Global (Hong Kong) Co.,Ltd.
ทุนจดทะเบียน	30,000.00 USD แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 30,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 USD
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	Unit 912, 9/F., Two Harbourfront, 22 Tak Fung Street, Hunghom, Kowloon. Hong Kong
ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด (“พาร์ค รัชดา”)
ทุนจดทะเบียน	211,872,290.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 21,187,229 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท เบลกราเวีย บางนา จำกัด (" เบลกราเวีย บางนา ") (เดิมชื่อ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น วิลล่า ช่อนนุช)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด (" ออริจิ้น ลาดพร้าว ") (เดิมชื่อ บริษัท พาร์ค พิลลาร์ จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	318,336,480.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 31,833,648 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พรอมมิเนนท์ แคปปิตอล จำกัด (" พรอมมิเนนท์ แคปปิตอล ") (เดิมชื่อ บริษัท เดอะ ยูนิคอร์น จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ศรีราชา จำกัด ("ออริจิ้น ศรีราชา ") (เดิมชื่อ บริษัท ดี ออริจิ้น ดุสิต จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	320,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 32,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด (“ออริจิ้น รามอินทรา”)
ทุนจดทะเบียน	650,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 65,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน รามอินทรา จำกัด (“วัน รามอินทรา”)
ทุนจดทะเบียน	3,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท เบลกราเวีย ราชพฤกษ์ จำกัด (“เบลกราเวีย ราชพฤกษ์”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย วงแหวน รามอินทรา จำกัด (“บริทาเนีย วงแหวน รามอินทรา”)
ทุนจดทะเบียน	50,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด (“สุขุมวิท สายลวด”) (เดิมชื่อ บริษัท นอตติง ฮิลล์ ดิสทริคท์ ระยอง จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	251,666,490.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 25,166,649 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วัน เวลเนส สุขุมวิท 107 จำกัด (“วัน เวลเนส สุขุมวิท 107”) (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น ลาตกระบ้ง จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท ปุณณวิถี จำกัด (“ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท ปุณณวิถี”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น เอนโก จำกัด (“วัน เอนโก”) (เดิมชื่อ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	246,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 24,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เซนจ์ จำกัด (“ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เซนจ์”)
ทุนจดทะเบียน	227,171,240.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 22,717,124 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วัน สยามเป้า จำกัด ("วัน สยามเป้า")
ทุนจดทะเบียน	567,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 56,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีก
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ("ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์")
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย บางนา กม. 17 จำกัด ("บริทาเนีย บางนา กม. 17")
ทุนจดทะเบียน	250,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 25,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย บางนา กม.35 จำกัด ("บริทาเนีย บางนา กม. 35")
ทุนจดทะเบียน	550,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 55,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท สเตเบิล ทาวน์ จำกัด ("สเตเบิล ทาวน์")
ทุนจดทะเบียน	220,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 22,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย อมตะ พานทอง จำกัด (“บริทาเนีย อมตะ พานทอง”)
ทุนจดทะเบียน	580,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 58,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด (“แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น”) (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น เจดับเบิลยูดี อินดัสเทรียล แอสเซท จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,225,800,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 122,580,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริหารสินทรัพย์ พรอมมิเนนท์ จำกัด (“บริหารสินทรัพย์ พรอมมิเนนท์”)
ทุนจดทะเบียน	25,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจบริหารสินทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด (“ออริจิ้น เฮลท์แคร์”)
ทุนจดทะเบียน	231,320,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 23,132,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับสุขภาพ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท คิน ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด (“คิน ออริจิ้น เฮลท์แคร์”)
ทุนจดทะเบียน	136,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 13,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจโรงพยาบาล คลินิกกายภาพบำบัดและสหคลินิกเวชกรรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท พรีเม อินชัวร์นส์ โบรคเกอร์ จำกัด (“ พรีเม อินชัวร์นส์ โบรคเกอร์ ”) (เดิมชื่อ บริษัท พรีเม อินชัวร์นส์ โบรคเกอร์ จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจนายหน้าประกันวินาศภัย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“ ออริจิ้น เอ็นเนอร์ยี่ ”)
ทุนจดทะเบียน	6,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เฟลส สมุทรปราการ จำกัด (“ เฟลส สมุทรปราการ ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น บุญญา บางนา จำกัด (“ ออริจิ้น บุญญา บางนา ”)
ทุนจดทะเบียน	468,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 46,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหุ เอ็น ไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด (“ เพลย์ พหุ เอ็น ไนน์ทีน สเตชั่น ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สมุทรปราการ จำกัด (“ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สมุทรปราการ ”)
ทุนจดทะเบียน	365,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 36,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท โซ ออริจิ้น พหุ หกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด (“ โซ พหุ หกสิบเก้า สเตชั่น ”)
ทุนจดทะเบียน	390,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 39,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จรัญ ราชวิถี จำกัด (“ ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จรัญ ราชวิถี ”)
ทุนจดทะเบียน	686,400,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 68,640,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น กันกุล เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“ออริจิ้น กันกุล เอ็นเนอร์ยี่”)
ทุนจดทะเบียน	19,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด (“ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น”)
ทุนจดทะเบียน	21,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปัตน์ ดีล็กซ์ โฮเตียน ศรีราชา จำกัด (“วัน แสมปัตน์ ดีล็กซ์ โฮเตียน ศรีราชา”)
ทุนจดทะเบียน	5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปัตน์ เน็กซ์ ทู เอ็มโพเรียม จำกัด (“วัน แสมปัตน์ เอ็มโพเรียม”)
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปัตตัน ในท์บริดจ์ สมุทรปราการ ซิตี จำกัด (" วัน แสมปัตตัน ในท์บริดจ์ สมุทรปราการ ซิตี")
ทุนจดทะเบียน	5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แสมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (" แสมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ ")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปัตตัน ระยอง จำกัด (" วัน แสมปัตตัน ระยอง ") (เดิมชื่อ บริษัท พีคอยน์ พลาซ่า จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ยูพีเอ็ม ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด (" ยูพีเอ็ม ดีไซน์ สตูดิโอ ")
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประกอบธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ลิฟเทค แล็บ จำกัด (" ลิฟเทค แล็บ ")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาระบบซอฟต์แวร์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด (" วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ ")
ทุนจดทะเบียน	281,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 28,100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น จำกัด (" เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น ")
ทุนจดทะเบียน	704,450,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 70,445,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด (" ปลัก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม ") (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี)
ทุนจดทะเบียน	390,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท แกรนด์ บริทาเนีย คูคต สเตชั่น จำกัด (“ แกรนด์ บริทาเนีย คูคต สเตชั่น ”)
ทุนจดทะเบียน	425,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 42,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล รังสิต จำกัด (“ แอลฟา รังสิต ”)
ทุนจดทะเบียน	260,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 26,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม.19 จำกัด (“ แอลฟา กม.19 ”)
ทุนจดทะเบียน	280,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 28,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แอสเซท บลุ่ม จำกัด (“ วัน แอสเซท บลุ่ม ”)
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีก
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ ศรีราชา สเตชั่น จำกัด (“ ปลัก แอนด์ เพลย์ ศรีราชา สเตชั่น ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด (" โซ ออริจิ้น ศิริราช ")
ทุนจดทะเบียน	390,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 39,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปตัน พญาไท จำกัด (" วัน แสมปตัน พญาไท ")
ทุนจดทะเบียน	5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด (" เพลย์ บางขุนนนท์ ")
ทุนจดทะเบียน	450,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 45,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปตัน ทองหล่อ จำกัด (" วัน แสมปตัน ทองหล่อ ")
ทุนจดทะเบียน	5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แกรนด์ บริทาเนีย ประชาอุทิศ 76 จำกัด (" แกรนด์ บริทาเนีย ประชาอุทิศ 76")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท โซ ออริจิ้น สุขุมวิท จำกัด (" โซ สุขุมวิท ")
ทุนจดทะเบียน	100,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เฟลส ลาซาล จำกัด (" เฟลส ลาซาล ")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ดี ออริจิ้น เพชรเกษม บางแค จำกัด (" ดี ออริจิ้น เพชรเกษม บางแค ")
ทุนจดทะเบียน	215,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 21,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ดี ออริจิ้น รามคำแหง 142 สเตชั่น จำกัด (" ดี ออริจิ้น รามคำแหง 142 สเตชั่น ")
ทุนจดทะเบียน	50,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แพลมมิ่ง จำกัด (“ แอลฟา แพลมมิ่ง ”)
ทุนจดทะเบียน	230,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 23,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ฉะเชิงเทรา จำกัด (“ ออริจิ้น ฉะเชิงเทรา ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย บางนา กม.39 จำกัด (“ บริทาเนีย บางนา กม.39 ”)
ทุนจดทะเบียน	360,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 36,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แกรนด์ บริทาเนีย ทวีวัฒนา จำกัด (“ แกรนด์ บริทาเนีย ทวีวัฒนา ”)
ทุนจดทะเบียน	460,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 46,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย ชัยพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ จำกัด (“ บริทาเนีย ชัยพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ ”)
ทุนจดทะเบียน	371,428,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 37,142,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย บางนา – เทพารักษ์ จำกัด (“ บริทาเนีย บางนา - เทพารักษ์ ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล สุวินทวงศ์ จำกัด
ทุนจดทะเบียน	220,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 22,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปตัน ศรีราชา จำกัด (“ วัน แสมปตัน ศรีราชา ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เฟลส รามคำแหง 153 จำกัด (“ เฟลส รามคำแหง 153 ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น มิวสิก จำกัด (“ ออริจิ้น มิวสิก ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจเอ็นเตอร์เทนเมนต์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท **บริษัท บริทาเนีย สุขุมวิท 76 จำกัด (“ บริทาเนีย สุขุมวิท 76 ”)**
 ทุนจดทะเบียน 143,000,000.00 บาท
 แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 14,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
 ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
 จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท **บริษัท บริทาเนีย ระยอง จำกัด (“ บริทาเนีย ระยอง ”)**
 ทุนจดทะเบียน 115,000,000.00 บาท
 แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 11,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
 ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
 จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท **บริษัท ออริจิ้น บางบำหรุ สเตชั่น จำกัด (“ ออริจิ้น สเตชั่น ”)**
 ทุนจดทะเบียน 180,000,000.00 บาท
 แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 18,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
 ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
 จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท **บริษัท บริทาเนีย ประชาอุทิศ 90 จำกัด (“บริทาเนีย ประชาอุทิศ 90”)**
 ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท
 แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
 ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
 จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท **บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล พานทอง จำกัด (“แอลฟา พานทอง”)**
 ทุนจดทะเบียน 170,000,000.00 บาท
 แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 26,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
 ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
 จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วายด์ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด (“วายด์ เฟอร์นิเจอร์”)
ทุนจดทะเบียน	33,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท เบลกราเวีย ราชพฤกษ์ นครินทร์ จำกัด (“เบลกราเวีย นครินทร์”)
ทุนจดทะเบียน	424,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 42,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น เชียงใหม่ จำกัด (“วัน เชียงใหม่”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น รังษิณา จำกัด (“วัน รังษิณา”) (เดิมชื่อ บริษัท วัน แสมปีตัน เคนซิงตัน ระยอง จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	163,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 16,350,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ซีวา เฮลท์แคร์ จำกัด (“ออริจิ้น ซีวา”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจสถานพยาบาลและการดูแลสุขภาพผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท อุโน ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คลีนนิ่ง จำกัด (“อุโน ฟาซิลิตี้”) (เดิมชื่อ บริษัท รักษาความปลอดภัย วี ซีเคียวริตี้ การ์ด จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ดี ออริจิ้น แคปปิตอล โนนม่วง จำกัด (“ออริจิ้น โนนม่วง”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า จำกัด (“ภูเก็ต วิลล่า”)
ทุนจดทะเบียน	350,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 35,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น บางเทา บีช จำกัด (“วัน บางเทา บีช”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น นอร์ท พัทยา จำกัด (“วัน นอร์ท พัทยา”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น พหล 57 จำกัด (“ออริจิ้น พหล 57”)
ทุนจดทะเบียน	340,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 34,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 1 จำกัด (“ออริจิ้น เอสพีวี 1”)
ทุนจดทะเบียน	326,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 32,650,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 1 จำกัด (“วัน เอสพีวี 1”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน เอเชียน ศรีราชา จำกัด (“วัน เอเชียน ศรีราชา”) (เดิมชื่อ บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 2 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	129,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 12,950,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 1 จำกัด (“อีอีซี เอสพีวี 1”)
ทุนจดทะเบียน	159,450,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 15,945,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ เอเชียน จำกัด (“ออริจิ้น เนชั่นวายด์ เอเชียน”) (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น อีอีที เอสพีวี 2 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	422,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 42,250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น อีอีที เอสพีวี 3 จำกัด (“ออริจิ้น อีอีที เอสพีวี 3”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 22,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น อีอีที เอสพีวี 4 จำกัด (“ออริจิ้น อีอีที เอสพีวี 4”)
ทุนจดทะเบียน	220,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 1 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 1”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 2 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 2”)
ทุนจดทะเบียน	283,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 28,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 3 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 3”)
ทุนจดทะเบียน	40,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 4 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 4”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 5 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 5”)
ทุนจดทะเบียน	115,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 11,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 6 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 6”)
ทุนจดทะเบียน	51,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย รัชฉินา จำกัด (“บริทาเนีย รัชฉินา”) (เดิมชื่อ บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 7 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	330,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 33,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย ซี.เอส.ไอ. แอสเสท จำกัด (“บริทาเนีย แอสเสท”)
ทุนจดทะเบียน	202,800,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,280,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท เบลกราเวีย สาย 3 จำกัด (“เบลกราเวีย สาย 3”)
ทุนจดทะเบียน	100,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น สุวินทวงศ์ จำกัด (“ออริจิ้น สุวินทวงศ์”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เศรษฐบุตร สเตชั่น จำกัด (“ออริจิ้น เศรษฐบุตร”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ดี ออริจิ้น บางนา บางพลี จำกัด (“ออริจิ้น บางนา บางพลี”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 1 จำกัด (“คอนโด บางเทา 1”)
ทุนจดทะเบียน	100,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด (“คอนโด บางเทา 2”)
ทุนจดทะเบียน	100,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด (“ออริจิ้น คอนโด ภูเก็ต 1”)
ทุนจดทะเบียน	100,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (“ออริจิ้น คอนโด ภูเก็ต 2”)
ทุนจดทะเบียน	350,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 35,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 3 จำกัด (“ออริจิ้น คอนโด ภูเก็ต 3”)
ทุนจดทะเบียน	50,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น ปิซฟรอนท์ บางเทา จำกัด (“วัน ปิซฟรอนท์ บางเทา”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น อมตะนคร จำกัด (“วัน อมตะนคร”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เฟลย์ บางแสน จำกัด (“เฟลย์ บางแสน”)
ทุนจดทะเบียน	306,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 30,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เฟลส บางแสน จำกัด (“เฟลส บางแสน”)
ทุนจดทะเบียน	280,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 28,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น ศรีราชา จำกัด (“วัน ศรีราชา”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด (“วัน สุขุมวิท 68”)
ทุนจดทะเบียน	71,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7,100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีก
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (“วัน กะตะ ภูเก็ต”)
ทุนจดทะเบียน	300,400,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 30,040,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (“ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น เชียงใหม่ นิมมาน จำกัด (“วัน เชียงใหม่ นิมมาน”)
ทุนจดทะเบียน	140,080,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 14,08,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น เขาใหญ่ ธนะรัชต์ จำกัด (“วัน เขาใหญ่ ธนะรัชต์”)
ทุนจดทะเบียน	151,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น แจ้งวัฒนะ จำกัด (“วัน แจ้งวัฒนะ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท จำกัด (“วัน พัทยา สุขุมวิท”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เฟลส ขอนแก่น จำกัด (“เฟลส ขอนแก่น”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท จำกัด (“แอลฟา แอสเซท”)
ทุนจดทะเบียน	200,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 26,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 1 จำกัด (“ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 1”)
ทุนจดทะเบียน	370,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 37,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 2 จำกัด (“ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 2”)
ทุนจดทะเบียน	500,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,00,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 3 จำกัด (“ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 3”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น แจ้งวัฒนะ จำกัด (“ออริจิ้น แจ้งวัฒนะ”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (“ออริจิ้น เตาปูน”)
ทุนจดทะเบียน	660,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 66,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท โปรเจคส์ เอเชีย จำกัด (“โปรเจคส์ เอเชีย”)
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้คำปรึกษาและควบคุมงานด้านการก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อีสเทิร์น ซีบอร์ด จำกัด (“แอลฟา อีสเทิร์น ซีบอร์ด”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 5 จำกัด (“ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 5”)
ทุนจดทะเบียน	115,680,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 11,568,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 2 จำกัด (“ออริจิ้น เอสพีวี 2”)
ทุนจดทะเบียน	214,850,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 21,485,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โรว์ จำกัด (“พร็อพเพอร์ตี้โรว์”)
ทุนจดทะเบียน	4,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้คำปรึกษาด้านการตลาด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 3 จำกัด (“วัน เอสพีวี 3”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท แสร์ รีสตอร์ จำกัด (“แสร์ รีสตอร์”)
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจด้านบริการเวชศาสตร์การปลูกเส้นผม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น บีอีเอท จำกัด (“ออริจิ้น บีอีเอท”)
ทุนจดทะเบียน	5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจการบริการเทคโนโลยีสารสนเทศ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 9 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 9”)
ทุนจดทะเบียน	95,378,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 9,537,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 10 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 10”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 11 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 11”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 12 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 12”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ไบรตัน อมตะ พานทอง จำกัด (“ไบรตัน อมตะ พานทอง”) (เดิมชื่อบริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 13 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	137,413,160.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 13,741,316 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 9 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 14”)
ทุนจดทะเบียน	198,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 19,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 15 จำกัด (“ บริทาเนีย เอสพีวี 15 ”)
ทุนจดทะเบียน	227,340,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 22,734,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอเชียน เขาใหญ่ จำกัด (“บริทาเนีย เอเชียน เขาใหญ่”)
ทุนจดทะเบียน	110,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 11,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น บางนา โฮเทล จำกัด ("วัน บางนา โฮเทล")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น วิชิต ภูเก็ต จำกัด ("วัน วิชิต ภูเก็ต")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น เชียงทะเล ภูเก็ต จำกัด ("วัน เชียงทะเล ภูเก็ต")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ดี ออริจิ้น ศรีราชา 1 จำกัด ("ดี ออริจิ้น ศรีราชา 1")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ดี ออริจิ้น ศรีราชา 2 จำกัด ("ดี ออริจิ้น ศรีราชา 2")
ทุนจดทะเบียน	5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท แพลชั่น แอสเสท 360 จำกัด (“แพลชั่น แอสเสท 360”)
ทุนจดทะเบียน	5,000,000.00 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น โฮเทล พกษา สุขุมวิท จำกัด (“โฮเทล พกษา สุขุมวิท”) (เดิมชื่อ บริษัท วัน ออริจิ้น สมุย เฉวง ปีช 1 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	56,740,000.00 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,674,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น แพลนเน็ต 1 จำกัด (“วัน แพลนเน็ต 1”) (เดิมชื่อ บริษัท วัน ออริจิ้น สมุย เฉวง ปีช 1 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 2 จำกัด (“แอลฟา แอสเซท 2”)
ทุนจดทะเบียน	130,000,000.00 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 13,00,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 3 จำกัด (“แอลฟา แอสเซท 3”)
ทุนจดทะเบียน	410,000,000.00 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 41,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท เจตนัจฉิน ออริจิ้น เซ็นเตอร์ จำกัด (“เจตนัจฉิน ออริจิ้น”)
ทุนจดทะเบียน	101,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจโรงพยาบาล
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท จัส โค ออน จำกัด (“จัส โค ออน”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น อ่อนนุช จำกัด (“วัน อ่อนนุช”)
ทุนจดทะเบียน	140,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 14,050,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีก เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 49 จำกัด (“วัน สุขุมวิท 49”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี เอสพีวี 1 จำกัด (“พาร์ค เอสพีวี 1”)
ทุนจดทะเบียน	60,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี เอสพีวี 2 จำกัด (“พาร์ค เอสพีวี 2”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี เอสพีวี 3 จำกัด (“พาร์ค เอสพีวี 3”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 16 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 16”)
ทุนจดทะเบียน	250,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 25,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 18 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 18”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 19 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 19”)
ทุนจดทะเบียน	440,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 44,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 20 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 20”)
ทุนจดทะเบียน	371,327,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 37,132,700 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 20 จำกัด (“บริทาเนีย เอสพีวี 20”)
ทุนจดทะเบียน	10,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 22 จำกัด (“ บริทาเนีย เอสพีวี 22 ”)
ทุนจดทะเบียน	383,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 38,350,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 23 จำกัด (“ บริทาเนีย เอสพีวี 23 ”)
ทุนจดทะเบียน	400,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 24 จำกัด (“ บริทาเนีย เอสพีวี 24 ”)
ทุนจดทะเบียน	34,780,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 25 จำกัด (“ บริทาเนีย เอสพีวี 25 ”)
ทุนจดทะเบียน	51,020,400.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,102,040 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 3 จำกัด (“ ออริจิ้น เอสพีวี 3 ”)
ทุนจดทะเบียน	365,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 36,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แสมปัดัน สวีท ระยอง จำกัด (“ แสมปัดัน สวีท ระยอง ”) (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 6 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา 87 จำกัด (“ออริจิ้น รามอินทรา 87”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 4 จำกัด (“ วัน เอสพีวี 4 ”)
ทุนจดทะเบียน	172,200,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 17,220,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 5 จำกัด ("วัน เอสพีวี 5")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปตัน บริกซ์ตัน ระยอง จำกัด ("วัน แสมปตัน บริกซ์ตัน ระยอง")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปตัน บริกซ์ตัน บางแสน จำกัด ("วัน แสมปตัน บริกซ์ตัน บางแสน")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วัน แสมปตัน บริกซ์ตัน เกษตร ศรีราชา จำกัด ("วัน แสมปตัน บริกซ์ตัน เกษตร ศรีราชา")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารโครงการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น บางหว้า จำกัด ("ออริจิ้น บางหว้า ")
ทุนจดทะเบียน	785,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 78,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 4 จำกัด ("คอนโดมิเนียม เอสพีวี 4 ")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แสมปัดัน เฟลส บางนา จำกัด (" แสมปัดัน เฟลส บางนา") (เดิมชื่อ ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 5 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("ริท แมเนจเม้นท์")
ทุนจดทะเบียน	15,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 26 จำกัด ("บริทาเนีย เอสพีวี 26")
ทุนจดทะเบียน	540,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 54,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 27 จำกัด ("บริทาเนีย เอสพีวี 27 ")
ทุนจดทะเบียน	204,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 28 จำกัด ("บริทาเนีย เอสพีวี 28")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 29 จำกัด ("บริทาเนีย เอสพีวี 29")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 30 จำกัด ("บริทาเนีย เอสพีวี 30")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท เบอร์มิงแฮม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (" เบอร์มิงแฮม แอสเซท แมเนจเม้นท์ ") (เดิมชื่อ บริทาเนีย เอสพีวี 31 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท แสมปตัน เพลย์ บางแสน จำกัด (" แสมปตัน เพลย์ บางแสน") (เดิมชื่อ ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 6 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แสมปตัน กะทู้ ภูเก็ต จำกัด (" แสมปตัน กะทู้ ภูเก็ต ") (เดิมชื่อ ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 7 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 8 จำกัด ("คอนโดมิเนียม เอสพีวี 8")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 9 จำกัด ("คอนโดมิเนียม เอสพีวี 9")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท แสมปัตัน ศรีราชา 2 จำกัด (" แสมปัตัน ศรีราชา 2 ") (เดิมชื่อ ออริจิ้น เนชั่นเวย์ส เอสพีวี 1 จำกัด)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท วี โฮม จำกัด (" วี โฮม ")
ทุนจดทะเบียน	21,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจขายส่งวัสดุก่อสร้าง เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท โนแมติก บัตเลอร์ จำกัด (" โนแมติก บัตเลอร์ ")
ทุนจดทะเบียน	2,400,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 240,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ประเภทธุรกิจ ประกอบธุรกิจตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น ไฮเทล เอสพีวี 6 จำกัด (" ไฮเทล เอสพีวี 6 ")
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 240,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท เอสพีวี โซ บางเทา จำกัด (" เอสพีวี โซ บางเทา ")
ทุนจดทะเบียน	100,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,000,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ จำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 4 จำกัด (“แอลฟา แอสเซท 4”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 5 จำกัด (“แอลฟา แอสเซท 5”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 6 จำกัด (“แอลฟา แอสเซท 6”)
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจคลังสินค้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

1.3.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม

- ไม่มี

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2569 รายชื่อผู้ถือหุ้น และสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	กลุ่มครอบครัวจรรยาเอก*	1,609,077,328	65.57
2	นายวัฒนะ เฮงเกียรติศักดิ์	39,000,000	1.59
3	นายศักดิ์ชัย ศักดิ์ชัยเจริญกุล	25,000,000	1.02
4	นายชยุตม์ โชคชัยธนสิน	17,300,000	0.70
5	นายนิติ อาสาสุวรรณ	15,793,600	0.64
6	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	15,533,186	0.63
7	นายสุนทร ด้านเฉลิมนนท์	11,300,000	0.46
8	นายสมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล	10,579,100	0.43
9	นายพิพัฒน์ พัทธ์สันติสุข	9,100,000	0.37
10	นางสาวกิงแก้ว จรรยาเอก	7,398,023	0.30
	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	694,041,216	28.29
	รวม	2,454,122,453	100.00
	ยอดรวมทุนชำระแล้ว	2,454,122,453	100.00
	ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย	2,444,700,427	99.62
	ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างดาว	9,422,026	0.38

*กลุ่มครอบครัวจรรยาเอก ถือหุ้นจำนวนรวม 1,609,077,328 หุ้น คิดเป็น 65.57% ประกอบด้วย (ก) นายพีระพงศ์ จรรยาเอก (ข) นางอารดาจรรยาเอก (ค) บริษัท ทุนพีรดา จำกัด และบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party)

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,533,826,533.00 บาท และมีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วจำนวน 1,227,061,226.50 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,454,122,453 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,454,122,453 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ชำระแล้วจำนวน 1,227,061,226.50 บาท

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

1.5.1 กรณีมีหลักทรัพย์แปลงสภาพ

ชื่อหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รุ่นที่ 2 (ORI-W2) ("ใบสำคัญแสดงสิทธิ")
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	ไม่เกิน 613,530,613 หน่วย
จำนวนหุ้นที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	ไม่เกิน 613,530,613 หุ้น (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท) คิดเป็นร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท จำนวน 2,454,122,453 หุ้น ณ วันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติเห็นชอบให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568
วิธีการเสนอขาย / อัตราการจัดสรร	บริษัทจะดำเนินการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 4 หุ้นสามัญต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ (Record Date) ในวันที่ 13 พฤษภาคม 2568 อย่างไรก็ตาม สิทธิในการได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ยังมีความไม่แน่นอน เนื่องจากต้องรอการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ทั้งนี้ ในกรณีที่มิใช่ของใบสำคัญแสดงสิทธิเหลือจากการคำนวณตามอัตราการจัดสรรดังกล่าวให้พิเศษดังกล่าวนี้ทั้งจำนวน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลือจากการจัดสรรทั้งหมด บริษัทจะทำการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือจำนวนดังกล่าว ซึ่งจะทำให้คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิในจำนวนเท่ากับที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ลงตัว
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	หน่วยละ - 0 - บาท
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทได้ 1 หุ้น เว้นแต่กรณีที่มีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
ราคาการใช้สิทธิแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิ	4.00 บาทต่อหุ้น เว้นแต่กรณีที่มีการปรับราคาการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทได้ในทุกวันทำการสุดท้าย ในทุก ๆ ไตรมาสของแต่ละปีปฏิทิน (ได้แก่ วันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน ธันวาคม) ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ("วันกำหนดการใช้สิทธิ") ในกรณีที่วันใช้สิทธิดังกล่าวไม่ตรงกับวันทำการ ให้เลื่อนวันใช้สิทธิดังกล่าวเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งดังกล่าว วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกตรงกับวันทำการสุดท้ายของวันสิ้นไตรมาส และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย คือ วันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
ระยะเวลาการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จะต้องแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในภายในระยะเวลา 5 วันทำการก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง สำหรับวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจะต้องแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนภายในระยะเวลา 15 วัน ก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
การไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ	เมื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้แจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิแล้ว จะไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิดังกล่าวได้
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัทจะยื่นคำขอเพื่อนำใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์ฯ") ต่อไป
ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิแปลงสภาพ	บริษัทจะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธินี้เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
เหตุให้ต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ	บริษัทจะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิ และ/หรืออัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิ เมื่อมีเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่มีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในข้อ 11(4)(ข) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) หรือเหตุการณ์อื่นใดในทำนองเดียวกัน เพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้ด้อยกว่าเดิมได้แก่ (ก) เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัท อันเป็นผลมาจากการรวมหุ้นหรือแบ่งแยกหุ้น (ข) เมื่อบริษัทมีการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำ (ค) เมื่อบริษัทมีการเสนอขายหุ้นที่แปลงสภาพในราคาต่ำหรือมีการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิในราคาต่ำ (ง) เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้น (จ) เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินซึ่งเกินกว่าอัตราที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ (ฉ) เมื่อมีกรณีอื่นใดในลักษณะเดียวกับ (ก) ถึง (จ) ที่ทำให้ผลประโยชน์ตอบแทนใด ๆ ที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะได้รับเมื่อมีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิด้อยไปกว่าเดิม

นายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) หรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิแทน
เงื่อนไขอื่น ๆ	ให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารมอบหมาย มีอำนาจในการกำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเงื่อนไขที่จำเป็น และ/หรือเกี่ยวเนื่องกับการออกและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิได้ทุกประการภายใต้เงื่อนไขของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และภายใต้กรอบของการอนุมัติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยรายละเอียดดังกล่าวรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) จัดทำและพิจารณาข้อกำหนดสิทธิและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมทั้งกำหนดรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ เป็นต้น (ข) ให้ข้อมูล ติดต่о จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ ยื่น เอกสารต่าง ๆ ที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการออกและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กระทรวงพาณิชย์ และหน่วยงาน หรือบุคคลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ค) การนำใบสำคัญแสดงสิทธิและหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (ง) แต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง ให้มีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ อันจำเป็นและสมควรอันเกี่ยวเนื่องกับการออกและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W2 เพื่อให้การออกและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิสำเร็จลุล่วงทุกประการ (จ) จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งของนายทะเบียน เพื่อให้การดำเนินการจดทะเบียนเสร็จสมบูรณ์
วัตถุประสงค์ของการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และประโยชน์ที่บริษัทจะพึงได้รับจากการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้	บริษัทมีแผนที่จะนำเงินที่ได้รับการใช้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว เพื่อชำระหนี้ระยะสั้นบางส่วน ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถลดภาระหนี้สิน ดอกเบี้ย ช่วยเสริมสร้างความแข็งแกร่งและมั่นคงทางการเงินในระยะยาว และเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการซึ่งจะช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ทั้งนี้ ในปี 2568 ยังไม่มีผู้ใดแจ้งความประสงค์ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

1.5.2 กรณีมีตราสารหนี้

ตราสารหนี้ประเภทตั๋วแลกเงิน ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2569 บริษัทฯ มีภาระคงค้างจากการออกตั๋วแลกเงินของบริษัทฯ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 460.00 ล้านบาทมีรายละเอียดดังนี้

ธนาคาร	วันที่ออก	วันที่ครบกำหนด	ระยะเวลา (เดือน)	มูลค่า (ล้านบาท)
บล.หยวนต้า (ประเทศไทย)	26-02-2026	26-08-2026	6	50.00
บล.หยวนต้า (ประเทศไทย)	26-02-2026	26-08-2026	6	50.00
บล.หยวนต้า (ประเทศไทย)	24-04-2026	30-07-2026	3	60.00
บล.เมอร์สัน พาร์ทเนอร์ (มหาชน)	27-02-2026	26-08-2026	6	50.00
บล.เมอร์สัน พาร์ทเนอร์ (มหาชน)	01-04-2026	28-09-2026	6	50.00
บล.เมอร์สัน พาร์ทเนอร์ (มหาชน)	08-05-2026	03-11-2026	6	200.00

ตราสารหนี้ประเภทหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 บริษัทฯ มีภาระคงค้างจากการออกหุ้นกู้ของบริษัทฯ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 12,118.30 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

รุ่นหุ้นกู้	วันที่ออก	วันที่ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย	มูลค่า (ล้านบาท)
ORI269A	01-09-2022	01-09-2026	4.25%	714.70
ORI273A	22-03-2023	22-03-2027	4.45%	700.00
ORI267A	11-07-2023	11-07-2026	4.40%	2,067.90
ORI277A	11-07-2023	11-07-2027	4.60%	955.60
ORI271A	16-01-2024	01-09-2025	4.85%	780.50
ORI275A	14-05-2024	22-03-2026	4.85%	941.70
ORI27NA	14-05-2024	14-05-2027	5.00%	623.30
ORI278A	09-08-2024	14-11-2027	4.85%	317.40
ORI282A	09-08-2024	09-08-2027	5.00%	430.30
ORI288A	09-08-2024	09-02-2028	5.15%	454.90
ORI273B	14-02-2025	22-03-2027	4.50%	454.40
ORI282B	14-02-2025	14-02-2028	4.85%	373.70
ORI292A	14-02-2025	14-02-2029	5.15%	671.90
ORI284B	11-04-2025	11-04-2028	5.20%	222.70
ORI294B	11-04-2025	11-04-2029	5.50%	259.30
ORI287A	28-08-2025	28-07-2028	5.50%	800.00
ORI288B	13-02-2026	13-08-2028	5.35%	550.00
ORI275B	13-02-2026	13-08-2027	5.00%	800.00

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ อาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัทฯ โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทฯ มีผลกำไรสมควรพอจะทำเช่นนั้นได้ แล้วให้คณะกรรมการบริษัทฯ รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นปีละ 2 ครั้ง ในอัตรารวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและบริษัทฯ กำหนดไว้ในแต่ละปี ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ จะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เพื่อผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทฯ การสำรองเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต การสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการทำงานของงานปกติของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นสมควร หรือ เหมาะสม

ดำเนินงานปกติของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นสมควร หรือ เหมาะสม

ในปี 2568 บริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผล ดังนี้

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2657 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิ สำหรับผลประกอบการงวด 9 เดือนแรกของปี 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.021 บาท
2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 มีมติเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสม และการดำเนินงานงวด 3 เดือนหลังของปี 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.34 บาท

ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง 3 ปีของบริษัทฯ รายละเอียดดังนี้

รายละเอียดการจ่ายเงินปันผล	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568
1. จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว (หุ้น)	2,454,122,453	2,454,122,453	2,454,122,453
2. เงินปันผลจ่ายอัตราต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.4600	0.0210	0.070
2.1 เงินปันผลระหว่างกาล (บาท/หุ้น)	0.1600	0.0210	0.021
2.2 เงินปันผลส่วนที่เหลือ (บาท/หุ้น)	0.3000	-	0.049
3. รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น (บาท)	1,128,895,456	51,536,232	171,784,147
3.1 เงินปันผลระหว่างกาล (บาท)	392,659,560	51,536,232	51,532,147
3.2 เงินปันผลส่วนที่เหลือ (บาท)	736,235,896	-	120,252,000
4. กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี งบการเงินเฉพาะกิจการ	1,660,082,117	1,626,759,225	540,578,036

รายละเอียดการจ่ายเงินปันผล	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568
5. อัตราการจ่ายเงินปันผลเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิสำหรับปีงบการเงินเฉพาะกิจการ(ร้อยละ)	68.00	3.17	31.78

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริษัทย่อยอาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัทย่อย โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทย่อยมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทย่อยมีผลกำไรสมควรพอจะทำเช่นนั้นได้ และไม่ขัดต่อข้อบังคับของบริษัท แล้วให้คณะกรรมการรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยทราบในการประชุมคราวต่อไป

บริษัทย่อยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและบริษัทย่อยกำหนดไว้ในแต่ละปี ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทย่อยจะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เพื่อผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทย่อย การสำรองเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต การสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทย่อย และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ ตามที่คณะกรรมการบริษัทย่อยพิจารณาเห็นสมควร หรือเหมาะสม