

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เชื่อมั่นว่าระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และกระบวนการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่มีประสิทธิภาพเป็นรากฐานสำคัญในการขับเคลื่อนองค์กรให้เติบโตอย่างยั่งยืนและสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ท่ามกลางสถานะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ที่มีความผันผวนสูง

ในปี 2568 บริษัทได้ยกระดับมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการผ่านการเข้าร่วมโครงการ JUMP+ (Corporate Value Up Plan) ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและการเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส ควบคู่ไปกับการรักษามาตรฐานความซื่อสัตย์สุจริตตามแนวทางของ แนวร่วมต่อต้านทุจริตของภาคเอกชนไทย (CAC) ที่บริษัทได้รับการต่ออายุการรับรองอย่างต่อเนื่อง

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการมีระบบการควบคุมภายในที่ดี จึงได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ทำหน้าที่กำกับดูแลและสอบทานระบบการควบคุมภายในให้ครอบคลุมทุกมิติ ทั้งด้านการดำเนินงาน (Operation) การรายงานทางการเงิน (Reporting) และการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (Compliance) โดยยึดถือมาตรฐานสากลของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) เพื่อสนับสนุนการบรรลุเป้าหมายเชิงกลยุทธ์ตามแผนงาน JUMP+ และสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาวอย่างมั่นคง

ในส่วนของการควบคุมภายในของบริษัทย่อยนั้น บริษัทฯ ได้กำหนดให้ บริษัทย่อยดำเนินการจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่สอดคล้องกับแนวทางการควบคุมภายในของบริษัทฯ อีกทั้ง บริษัทฯ ได้ตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทย่อย ซึ่งที่ผ่านมาพบว่า บริษัทย่อยได้จัดให้มีการควบคุมภายในที่เพียงพอในด้านต่าง ๆ ทั้ง 5 ส่วน เช่นเดียวกับที่บริษัทฯ ดำเนินการ

9.1.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมด้วยทั้งคณะ คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งจากการประเมินระบบควบคุมภายในของบริษัทฯในด้านต่าง ๆ 5 องค์ประกอบ ตามแนวคิดของ The Committee of Sponsoring Organizations of Treadway Commission (“COSO”) ซึ่งประกอบด้วย

1. สภาพแวดล้อมการควบคุมภายในขององค์กร (Control Environment)
2. การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)
3. การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication)

5. ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับขนาดธุรกิจและสภาพการณ์ปัจจุบัน โดยบริษัทฯ ได้จัดให้มีโครงสร้างการดำเนินงานที่มีการแบ่งแยกหน้าที่เพื่อให้มีการสอบย้อนการปฏิบัติงาน มีการพัฒนาบุคลากรเพื่อให้สามารถดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีกระบวนการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทฯ อันเกิดจากการที่กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอย่างเพียงพอ ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

1) สภาพแวดล้อมการควบคุมภายในขององค์กร (Control Environment)

สภาพแวดล้อมการควบคุมเป็นองค์ประกอบพื้นฐานสำคัญของการมีระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ จึงได้มีการดำเนินการสร้างสภาพแวดล้อมการควบคุมที่ดี ดังนี้

- การแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อกำกับดูแลงานด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและการพัฒนาที่ยั่งยืน โดยคณะกรรมการทุกคณะประกอบด้วยกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ที่หลากหลาย มีความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ อาทิ ด้านการพัฒนารูจิสซิงหาริมทรัพย์, ด้านบัญชีและการเงิน, ด้านกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ เป็นต้น และเป็นผู้ที่ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ คณะกรรมการชุดย่อยทุกชุดได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและกฎบัตรคณะกรรมการ อย่างเคร่งครัดและได้รายงานการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- การจัดทำกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุด ครอบคลุม วัตถุประสงค์ องค์ประกอบ คุณสมบัติ อำนาจและหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการฯ อย่างชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษรและมีการทบทวนกฎบัตรฯ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ภารกิจของคณะชุดย่อยมีความเหมาะสมสอดคล้องกับโครงสร้างและการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ หรือข้อกำหนดของภาครัฐ/องค์กรกำกับดูแลที่เปลี่ยนแปลงไป
- บริษัทฯ ได้นำแนวปฏิบัติที่ดีและแนวทางกำกับดูแลกิจการที่ดี อาทิ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) เป็นต้น มาประยุกต์ใช้ในการพัฒนาและปรับปรุงโครงสร้างคณะกรรมการให้เป็นไปตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการจัดโครงสร้างองค์กร กำหนดหน้าที่ ความรับผิดชอบ รวมถึงจัดทำนโยบายระเบียบวิธีปฏิบัติงานและคู่มือกรอบอำนาจอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจนเพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถ

ดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการบริษัท

- บริษัทฯ ยึดมั่นการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม คำนึงถึงความเป็นธรรมต่อคู่ค้าหรือผู้เกี่ยวข้อง โดยได้จัดทำคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี คู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจ คู่มือจรรยาบรรณคู่ค้า นโยบายและกรอบแนวทางปฏิบัติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรโดยครอบคลุมถึงการปฏิบัติงานขององค์กรโดยได้เผยแพร่ให้กรรมการและพนักงานทุกคนของบริษัทฯนำไปปฏิบัติและได้ประกาศไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.origin.co.th อาทิ นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี นโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านคอร์รัปชัน นโยบายการบริหารความเสี่ยงขององค์กร นโยบายแจ้งเบาะแสการกระทำผิด นโยบายและมาตรการในการป้องกันและรักษาความปลอดภัยของระบบสารสนเทศ นโยบายด้านสิทธิมนุษยชน นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เป็นต้น โดยจัดให้มีการทบทวนและนโยบาย คู่มือจรรยาบรรณ ประจำปีเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯและสถานการณ์ปัจจุบัน รวมทั้งมีการกำกับดูแล ให้ผู้บริหาร พนักงานทุกระดับและทุกคนในองค์กร ปฏิบัติตามนโยบายและจรรยาบรรณของบริษัทฯ โดยมีกรรมการและผู้บริหารระดับสูงปฏิบัติตนเป็นแบบอย่างที่ดี
- คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่กำกับดูแลการพัฒนาและการดำเนินการด้านการควบคุมภายในของบริษัทฯ ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพียงพอและเหมาะสม โดยคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์จากหลากหลายวิชาชีพที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มีความเป็นอิสระจากผู้บริหารสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นผู้มีคุณสมบัติที่ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งข้อบังคับของบริษัท
- บริษัทฯ กำหนดโครงสร้างองค์กรให้ฝ่ายตรวจสอบภายในขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ โดยหน่วยงานตรวจสอบภายในมีหน้าที่ติดตาม ประเมินผลการปฏิบัติของหน่วยงานต่าง ๆ ว่าสอดคล้องกับระเบียบ และแนวปฏิบัติที่บริษัทกำหนดไว้หรือไม่ รวมถึงติดตามความคืบหน้าด้านคดีความ และข้อร้องเรียนแจ้งเบาะแส (Whistle Blowers) และรายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบรายไตรมาส
- บริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะจูงใจและรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถพร้อมทั้งส่งเสริม สนับสนุนและพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถเพื่อเตรียมความพร้อมกับตำแหน่งที่สูงขึ้น นอกจากนี้ยังมีกระบวนการสรรหาผู้สืบทอดตำแหน่งที่สำคัญเพื่อเตรียมพร้อมกรณีขาดบุคลากรในตำแหน่งนั้น ๆ อย่างทันเวลา

2) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

- คณะกรรมการบริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อกำกับดูแลและพัฒนากระบวนการบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทั้งองค์กรอย่างเป็นระบบ มีหน้าที่สนับสนุนและกำกับดูแลให้ทุกหน่วยงานมีส่วนร่วมในการประเมินความเสี่ยงโดยพิจารณาปัจจัยทั้งภายนอกและภายในองค์กร เพื่อประเมินโอกาสจะเกิด และผลกระทบ รวมถึงการกำหนดแนวทางการบริหารความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- บริษัทฯ กำหนดนโยบายและกรอบคู่มือบริหารความเสี่ยงซึ่งระบุบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารในการบริหารความเสี่ยงขององค์กร แนวทางและเกณฑ์ประเมินความเสี่ยง การจัดประเภทความเสี่ยง เกณฑ์การจัดลำดับความสำคัญของความเสี่ยง และมาตรการในการบริหารความเสี่ยง โดยมีการทบทวนนโยบายและกรอบคู่มือบริหารความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งและนำเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อประกาศใช้
- บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการบูรณาการกระบวนการบริหารความเสี่ยงกับกระบวนการปฏิบัติงานและประเด็นความเสี่ยงด้านความยั่งยืน (ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านสังคมและด้านกำกับดูแล) จึงมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในการบริหารความเสี่ยง และผู้รับผิดชอบ (Risk Owners) รวมทั้งกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ ตัวชี้วัดความเสี่ยง เพื่อใช้ในการติดตามผลการบริหารความเสี่ยง เพื่อบริหารงานฝ่ายจัดการและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและคณะกรรมการบริษัทตามกรอบแนวทางบริหารความเสี่ยงที่บริษัทฯ กำหนดอย่างน้อยไตรมาสละครั้งและเมื่อมีสถานการณ์ที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ หรือการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทมีความพร้อมและสามารถตอบสนองต่อเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสมและรวดเร็วทันเหตุการณ์
- บริษัทฯ กำหนดแผนงานประจำปีที่มีเป้าหมายชัดเจน วัดผลได้ภายใต้วิสัยทัศน์ที่กำหนด ควบคู่ไปกับการบริหารความเสี่ยง โดยบริษัทฯ ได้ระบุ/ทบทวนและวิเคราะห์ความเสี่ยงโดยพิจารณาปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกที่ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ โดยครอบคลุมความเสี่ยงด้านกลยุทธ์, ด้านปฏิบัติการ, ด้านการเงินด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ, ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ด้านทุจริตคอร์รัปชัน และด้านความยั่งยืน (ESG Risks) โดยมีการประเมิน ติดตามผลการบริหารความเสี่ยงและรายงานต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง/ คณะกรรมการตรวจสอบ/ คณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยไตรมาสละครั้ง
- บริษัทฯ มีการกำหนดกระบวนการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานตามแผนการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ โดยให้ฝ่ายจัดการที่รับผิดชอบความเสี่ยงรายงานผลการประเมินความเสี่ยง และผลการบริหารความเสี่ยงให้ที่ประชุม คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาเป็นประจำทุกไตรมาสหรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือมีเหตุการณ์ใด ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญเกิดขึ้น ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีความพร้อมที่จะรับมือกับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น

3) การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)

- บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและระเบียบวิธีการปฏิบัติงานที่เหมาะสมของแต่ละระบบงาน ที่ครอบคลุมกิจกรรมหลักของบริษัทฯ และจัดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ฝ่ายบริหารใช้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจ และแก้ปัญหาในการดำเนินธุรกิจได้อย่างเหมาะสม โดยมีการกำหนดโครงสร้างการบริหารเพื่อแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละหน่วยงานไว้เพื่อให้เกิดการสอบทานงานซึ่งกันและกัน และได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ วงเงินอนุมัติ และอำนาจดำเนินการของแต่ละระดับเป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับรับทราบและเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ภายในบริษัทฯ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายได้รับทราบและใช้เป็นข้อมูลในการปฏิบัติงาน
- บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์การทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งให้เป็นไปตามกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต. รวมทั้งจัดให้มีการสอบทานรายการดังกล่าวเพื่อให้มั่นใจว่าได้มีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดอย่างถูกต้อง
- บริษัทฯ ได้เข้าร่วมในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และได้ผ่านการรับรองครั้งแรกในโครงการดังกล่าวในปี 2563 และได้ผ่านการต่ออายุการรับรองครั้งที่ 2 ในปี 2568 นี้ บริษัทฯ ได้จัดทำและสื่อสารนโยบาย/มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันให้พนักงานและบุคคลที่เกี่ยวข้องรับทราบและนำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ พร้อมทั้งปรับปรุงกระบวนการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อยกระดับมาตรฐานการปฏิบัติ รวมทั้งจัดทำโครงการแบ่งปันความรู้ความเข้าใจในเรื่องมาตรการต่อต้านการทุจริตให้แก่คู่ค้าที่สำคัญของบริษัทฯ เป็นประจำทุกปี
- บริษัทฯ กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอนุมัติ (Table of Authority) ในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน โดยเฉพาะการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (Related Party Transactions) ได้มีการตรวจสอบให้เป็นไปตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อประโยชน์สูงสุดของกลุ่มบริษัทและผู้ถือหุ้น
- บริษัทฯ จะดำเนินการตรวจสอบหากมีกรณีที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชีว่าพบพฤติกรรมอันควรสงสัยของกรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้กระทำความผิดตามที่กำหนดไว้ใน พรบ.หลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นแก่สำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีทราบภายในเวลา 30 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี ซึ่งในปี 2568 บริษัทฯ ไม่มีกรณีดังกล่าว โดยบริษัทฯ ใช้ระบบ ERP (Enterprise Resource Planning) ในการบันทึกและประมวลผลข้อมูลทางการเงิน เพื่อให้มั่นใจในความถูกต้องและทันสมัยของข้อมูล รวมถึงมีช่องทางการแจ้งเบาะแส (Whistleblowing) ที่มีความปลอดภัยและรักษาความลับของผู้แจ้ง

4) ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication)

- บริษัทฯ กำหนดให้มีการพัฒนาและปรับปรุงระบบสารสนเทศและระบบข้อมูลอย่างต่อเนื่องให้ครอบคลุมทุกกระบวนการทำงานและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งจัดทำให้มีระบบการสื่อสารข้อมูลภายในองค์กรที่รวดเร็วและมีคุณภาพเพื่อให้พนักงานทุกคนและผู้เกี่ยวข้องรับทราบถึงวัตถุประสงค์ ความรับผิดชอบ ความเสี่ยงและการควบคุมภายในทำให้เกิดความรู้ความเข้าใจและนำไปปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง บริษัทฯ ได้เน้นย้ำผู้บริหารและพนักงานทุกระดับมีความระมัดระวังในการใช้ข้อมูลสารสนเทศ ตามที่กำหนดไว้ในจรรยาบรรณของบริษัทฯ นโยบายการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลและสารสนเทศ และนโยบาย/แนวปฏิบัติตาม พรบ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อให้บุคคลากรของบริษัทฯทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีการทบทวนและปรับปรุงระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและระบบงานต่าง ๆ และกำหนดมาตรการเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งทำให้พนักงานไม่สามารถปฏิบัติงานที่สำนักงานได้ (Business Continuity and Recovery Plan)
- บริษัทฯ มีกระบวนการสื่อสารนโยบาย ประกาศต่าง ๆ ข้อมูลข่าวสารภายในองค์กรหลากหลายช่องทาง ได้แก่ Email , สื่อดิจิทัล จอ LED ประมวลผลการจัดกิจกรรม สวัสดิการที่พนักงานควรทราบ, ระบบ My Origin, ไลน์กลุ่มสื่อสารองค์กร รวมทั้งช่องทาง Email ของบริษัทฯ เพื่อให้พนักงานทุกคนสามารถเข้าถึงข้อมูลข่าวสารได้ง่าย ท्वิต และรวดเร็ว
- บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการแจ้งเบาะแส โดยบุคคลทั่วไป รวมถึงพนักงานภายในบริษัทสามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน เกี่ยวกับการกระทำผิดกฎหมาย จรรยาบรรณรวมถึงการฉ้อฉลหรือการทุจริตภายในได้ผ่านทางเว็บไซต์บริษัทฯ หรือทางไปรษณีย์ โดยข้อความจะถูกส่งตรงให้ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- บริษัทฯ จัดเก็บมาตรฐานปฏิบัติงาน (SOP) , คู่มือปฏิบัติงาน , แบบฟอร์มที่ใช้ภายในในระบบ My Origin โดยจะแยกข้อมูลออกแต่ละหน่วยงาน เพื่อให้พนักงานที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งหน่วยงานด้านเทคโนโลยีของบริษัทฯ จะมีการสอบถาม และกำหนดสิทธิการเข้าถึงข้อมูลระบบงานต่าง ๆ ของบริษัทฯ และมีการยกเลิก/ระงับสิทธิการเข้าถึงระบบเมื่อพนักงานลาออกหรือโยกย้ายหน้าทำงาน โดยในปี 2568 บริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างการบริหารงานภายในทำให้คู่มือปฏิบัติงานบางส่วนอยู่ระหว่างการปรับปรุงให้สอดคล้องกับกระบวนการปฏิบัติงานที่เปลี่ยนแปลงไป
- บริษัทฯ ได้อำนวยความสะดวกให้บุคคลภายนอกสามารถสื่อสารถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับองค์กรหรือข้อแนะนำเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และงานบริการเพื่อนำไปสู่การพัฒนาให้เกิดนวัตกรรมใหม่ โดยการแจ้งผ่านหน่วยงาน Call Center ที่หมายเลข 020-300-000 ซึ่งจะประสานงานแก้ไขปัญหาร่วมกับผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้จัดให้มีช่องทางการสื่อสารพิเศษ (Whistleblower) สำหรับผู้มีส่วนได้เสียเพื่อแจ้งเบาะแส

เกี่ยวกับการซื้อหรือทุจริตผ่านเว็บไซต์ (www.origin.co.th) หรือ ผ่านทางจดหมายมายังคณะกรรมการตรวจสอบหรือประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

5) ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

- ในปี 2568 บริษัทฯ มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทจำนวน 5 ครั้ง และมีการประชุมผู้บริหาร (Executive Meeting) เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อพิจารณาและติดตามผลการดำเนินงานตามแผนงานให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ นอกจากนี้บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตนเองของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงเป็นประจำทุกปี ตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรฯ โดยการประเมินผลการปฏิบัติงานแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ การประเมินผลการปฏิบัติงานรายบุคคล และการประเมินผลการปฏิบัติงานทั้งคณะ โดยใช้แบบประเมินฯของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อนำผลประเมินมาใช้ในการปรับปรุง/ยกระดับการดำเนินงานของคณะกรรมการฯให้ดียิ่งขึ้น
- บริษัทฯ จัดให้มีกระบวนการติดตามการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจและนโยบายต่าง ๆ ที่บริษัทฯ กำหนด อาทิ นโยบายและมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันซึ่งกำหนดข้อห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานว่า จะไม่กระทำหรือสนับสนุนการทุจริตหรือคอร์รัปชันไม่ว่ากรณีใด ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทฯ ได้ประกาศนโยบายการแจ้งเบาะแสร้องเรียนพร้อมทั้งกำหนดช่องทางให้ผู้ที่มีส่วนได้เสียที่พบเห็นการกระทำที่ทุจริตคอร์รัปชัน หรือฝ่าฝืนกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ บริษัท/หรือบริษัทย่อย หรือหลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สามารถแจ้งเบาะแสร้องเรียนมายังประธานคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ได้โดยตรง ผ่านช่องทางต่าง ๆ ดังนี้

1) ทางไปรษณีย์ : ถึง ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

อาคารริชทาวเวอร์ แอท ไบเทค ชั้น 20

เลขที่ 4345 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

2) ทางอีเมล : Whistleblower@origin.co.th

3) ทางเว็บไซต์ : www.origin.co.th (แจ้งเบาะแสร้องเรียน)

การแจ้งเบาะแสร้องเรียนดังกล่าวถือเป็นความลับ โดยผู้ร้องเรียนไม่จำเป็นต้องเปิดเผยตัวตนของผู้ร้องเรียน แต่หากเปิดเผยตนเองจะทำให้บริษัทฯ สามารถแจ้งผลการดำเนินการหรือขอรายละเอียดเพิ่มเติมในเรื่องที่ร้องเรียนได้

คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการติดตามและสอบทานประเด็นต่าง ๆ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้มีการดำเนินการอย่างเหมาะสม วัตถุประสงค์ทั้งหมดทั้งนี้ได้มีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการเกิดซ้ำ รวมทั้งปรับปรุงข้อบกพร่อง/จุดอ่อนในระบบการควบคุมภายใน

- บริษัทฯ จัดให้มีการตรวจสอบภายในรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในช่วยให้บริษัทฯ บรรลุ เป้าหมายที่วางไว้ได้ รวมทั้งตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎระเบียบ และช่วยค้นหาข้อบกพร่องจุดอ่อน รวมถึงให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและ ประสิทธิภาพตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี และนโยบาย/มาตรการในการต่อต้านการคอร์รัปชัน หน่วยงานตรวจสอบภายในจะทำหน้าที่สอบทาน/ตรวจสอบการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อประเมินระบบการควบคุมภายในเพื่อให้มั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในที่กำหนดไว้เพียงพอและเหมาะสม และรายงานผลการตรวจสอบ ข้อเสนอแนะและแนวทางดำเนินการแก้ไข กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จเพื่อใช้ในการติดตามความคืบหน้าการแก้ไข/ปรับปรุงของฝ่ายบริหาร ซึ่งรายงานดังกล่าวหน่วยงานตรวจสอบภายในจะสรุปและนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและ คณะกรรมการบริษัทในแต่ละไตรมาส

นอกจากนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานตรวจสอบภายในเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมกิจกรรมทางธุรกิจที่สำคัญ ในปี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีพิจารณาเห็นชอบให้มีการใช้บริการหน่วยงานภายนอก (Internal Audit Outsource) โดยจัดจ้าง บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาเห็นว่า เป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบภายใน มีความเป็นอิสระ มีประสบการณ์ทางด้านการตรวจสอบภายในในธุรกิจ/อุตสาหกรรมที่มีลักษณะเดียวกับบริษัทฯ ในการปฏิบัติงานตรวจสอบภายในเพื่อสอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน และตรวจสอบการปฏิบัติงานในกระบวนการปฏิบัติงานที่สำคัญของบริษัทฯ ดังนี้ กระบวนการบริหารงานบริการหลังการขาย กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างและชำระเงิน, กระบวนการบริหารบริหารทรัพยากรบุคคล และกระบวนการควบคุมการปฏิบัติงานด้านการบัญชีและการเงิน เพื่อประเมินการควบคุมภายในและให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน

- คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการพิจารณาแต่งตั้ง ถอดถอนและโยกย้ายหัวหน้าตรวจสอบภายใน รวมทั้งพิจารณาอนุมัติแผนงานการตรวจสอบภายใน ดูแล ให้คำแนะนำ และสนับสนุนให้การปฏิบัติงานตรวจสอบภายในเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีความอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ มีทรัพยากรที่จำเป็นอย่างเพียงพอและเหมาะสม นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบสามารถจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ด้านบัญชีการเงิน มาให้ความเห็นประกอบการพิจารณา หรือมาช่วยงานตรวจสอบได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าจำเป็น โดยบริษัทฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

- คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2568 และพิจารณา คำตอบแทน เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท โดยได้พิจารณาถึงความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี (โดยเฉพาะในเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างบริษัท/บริษัทย่อยกับสำนักงานสอบบัญชี และการให้บริการอื่น นอกเหนือจากการสอบบัญชี) ทักษะความเชี่ยวชาญในวิชาชีพ ความเข้าใจและประสบการณ์เกี่ยวกับธุรกิจของ บริษัทฯ สามารถให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์และปฏิบัติจริงได้

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2568 วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 คณะกรรมการตรวจสอบได้ พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำสอบบัญชีประจำปี 2568 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร คัดเลือก บริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด (โดย คุณพูนนารถ เผ่าเจริญ เลขที่ผู้สอบบัญชี 5238, คุณโกสมภุ์ ชะเอม เลขที่ผู้สอบบัญชี 6011, คุณวิไล สุนทรวานี เลขที่ผู้สอบบัญชี 7356) เป็นผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2568 ด้วย ค่าบริการสอบบัญชีเป็นจำนวน 2,150,000 บาท(สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้เนื่องจากได้พิจารณา ว่า บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ มาโดยตลอด อีกทั้งไม่มีความสัมพันธ์ หรือส่วนได้เสียกับบริษัทฯ/ บริษัทย่อย/ ผู้บริหาร/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคล ดังกล่าวแต่อย่างใด ความเป็นอิสระในการตรวจสอบและในการแสดงความเห็นต้องบการเงินของบริษัทฯ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เปรียบเทียบอัตราค่าสอบบัญชีที่บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัดกำหนดกับอัตราค่าสอบบัญชี ของบริษัทอื่นในธุรกิจเดียวกันจำนวน 8 บริษัท ซึ่งพิจารณาได้ว่าค่าสอบบัญชีที่บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด อยู่ในเกณฑ์ที่สมเหตุสมผล จึงได้นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้อนุมัติการแต่งตั้งให้ เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯประจำปี 2568

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติการประเมินระบบการควบคุมภายในด้านต่าง ๆ 5 องค์ประกอบ คือ สภาพแวดล้อมการควบคุม การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและ การสื่อสารข้อมูล และ ระบบการติดตามของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายใน ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเพียงพอและเหมาะสม รวมทั้งได้จัดให้มีระบบควบคุมภายในให้สามารถป้องกันทรัพย์สิน ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจากการที่กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่น คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าจากการ ประเมินระบบการควบคุมภายในขององค์ประกอบทั้ง 5 ด้าน โดยรวมบริษัทฯ มีการควบคุมภายในที่เพียงพอและการ ปฏิบัติงานส่วนใหญ่เป็นไปตามระบบการควบคุมภายในที่ดี แต่มีบางเรื่องที่ต้องปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ซึ่งคณะกรรมการได้ให้ข้อเสนอแนะและหารือร่วมกับฝ่ายจัดการเพื่อปรับปรุงเพิ่มเติม รวมทั้งจัดให้มีการติดตามการดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปในแนวทางที่กำหนด

9.1.2 ความเห็นของผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ

บริษัท สำนักงานอริย จำกัด (“อริย”) ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ได้ตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ของบริษัทฯ ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีซึ่งกำหนดให้ผู้สอบบัญชีปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผน และปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนอของงบการเงินโดยถูกต้องตามควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ

ทั้งนี้ ในปี 2568 ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะในประเด็นข้อบกพร่องบางประการในระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ มีประสิทธิภาพมากขึ้นในเรื่องการจัดทำใบสำคัญการรับเงิน-จ่ายเงินและ การบันทึกรายการผ่านระบบบัญชี การติดตามลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่ค้างนานและการพิจารณาตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ระบบการปิดบัญชีซึ่งอยู่ระหว่างการปรับปรุงโดยฝ่ายบริหารของบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

9.2 รายการระหว่างกัน

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เรียกว่า “บริษัทฯ” บริษัทฯและบริษัทย่อย รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท” มีรายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป และรายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรม ตามราคาตลาด และเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า และเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัท กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติของธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ (โปรดพิจารณาในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพิ่มเติม)

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
1	บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์4 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์4 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรังการ - นายกิตติชัย อัครเกษมรทด - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายจิน ชู ยาง - นายยอน กยู คิม	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
2	บริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พรอมมิเนนท์ แคปปิตอล จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด ร้อยละ 57 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสหัส ตริทิพบุตร - นายเกรียงไกร กรังการ - นายวิทยา อัญญศรีสังข์ - นายวรกร วีราพัชร - นายรณชาติ มัทธนะฤทธิ์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้จากค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่ กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
3	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรังการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายกฤษณ์ เตชะสัมมา - นายนาโอมิ เอ็นโตะ - นายโทมียาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กิจกรรมร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
4	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์ เซนจ์ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์ เซนจ์ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรังการ - นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายอิเดโอะ ทากาฮาชิ - นายนาโอมิ เอ็นโตะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กิจกรรมร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
5	บริษัท วัน ทองหล่อ โฮเทล จำกัด (กลุ่มบริษัท ขายเงิน ลงทุน ในกิจการร่วมค้า คือ บริษัท วัน ทองหล่อ โฮเทล จำกัด ให้กับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเมื่อเดือนธันวาคม 2568)	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท วัน ทองหล่อ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวชจิตา วุฒิกุลโกศล - นายโทโมยาสึ อูดากาวะ - นายนาโอมิ เอ็นโดะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	-	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
6	บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที่ 1 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที่ 1 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายกฤษณ์ เตชะสัมพันธ์ - นายนาโอมิ เอ็นโดะ - นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
7	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรังการ - นายกฤษณ์ เตชะสัมมา - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายอติเดช ทากาฮาชิ - นายนานาโอมิ เอ็นโดะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กิจกรรมร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
8	บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายพีระพงศ์ จรุงเอก - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวจิตา วุฒิการโกศล - นายนานาโอมิ เอ็นโดะ - นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กิจกรรมร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
			2. รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม					- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มียอดค้าประกันการกู้ยืมให้กิจกรรมร่วมค้า	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			2.1.1 บริษัทฯค้าประกันให้กิจการร่วมค้า - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	- - - -	- - - -	- - - -	357,000.00 - (357,000.00) -		- เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท
9	บริษัท ออร์จิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออร์จิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวจิตตา วุฒิการโกศล - นายโทไมยาสุ อูคากาวะ - นายนาโอมิ เอ็นโดะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงาน เดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่ กิจการร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเช่าเกินทรัพยากรขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ
			2. รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯค้าประกันให้กลุ่มกิจการร่วมค้า - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	- - - -	- - - -	- - - -	306,000.00 - (306,000.00) -	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มียอดค้าประกันการกู้ยืมให้ กิจการร่วมค้า	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กลุ่มบริษัท - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
10	บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบการ - นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจกรรมร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
11	บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ - นายเกรียงไกร กรีบการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายจิน ชู ยาง - นายยอน กยู คิม	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กิจกรรมร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
12	บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบการ - นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายโหมยาสุ อุดากาวะ - นายนานาโอมิ เอ็นโตะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่ กิจกรรมร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่ กิจกรรมร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ
13	บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายกิตติชัย ชัศวเกศมรกต - นายนานาโอมิ เอ็นโตะ - นายโหมยาสุ อุดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่ กิจกรรมร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่ กิจกรรมร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ
14	บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
	(กลุ่มบริษัท ขยายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าคือบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ให้กับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเมื่อเดือน สิงหาคม 2568)	- ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ - นายปิ๊ด จารุกำจร - นายโยชิโนะริ ชิโระโนะ - นายโยจิ คิตะดะระ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	14.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงาน เดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่ กิจการร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ
			2. รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯ ค้ำประกันให้กลุ่มกิจการร่วมค้า - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - - - -	 - - - -	 780,000.00 - (780,000.00) -	 780,000.00 - - <u>780,000.00</u>	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มียอดค้าประกันการกู้ยืมให้กิจการร่วมค้า	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจการร่วมค้า - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
15	บริษัท วัน พญาไท จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท วัน พญาไท จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นางสาวจิตตา วุฒิการโกศล - นายไชจิ ออโอะโนะ - นายชีบาสะ ซากาอิ	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่ม บริษัท						- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท
			1.1 รายได้จากการบริหารงาน และ คำนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	2,639.00	10,910.89	7,191.26	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงาน และค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2.64 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯตามอัตราที่ระบุไว้ใน สัญญาราคาและเงื่อนไข สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ บริษัทแล้ว
			2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกิจการร่วมค้า 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
			3. รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน 3.1 เงินกู้ยืมจากกิจการร่วมค้า					- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีกู้ยืมเงินยกมาต้นงวด จำนวน 219.89 ล้านบาท และมีชำระคืน จำนวน 16.46 ล้านบาท ทำให้กลุ่มบริษัท มียอดคงเหลือปลายงวด จำนวน 213.42 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ 6.2 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบ เคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของ บริษัทฯ	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กลุ่มบริษัท - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			- ยอดคงเหลือต้นงวด - ทุ้เพิ่มระหว่างงวด - ขำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด 3.2 ดอกเบียจ่ายและดอกเบีย ค้างจ่าย 3.2.1 ดอกเบียจ่าย 3.2.2 ดอกเบียค้างจ่าย - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบียจ่ายระหว่างงวด - จ่ายชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด 3.3 การค้าประกันการกู้ยืม 3.3.1 บริษัทฯ ค้าประกันให้กลุ่มบริษัท - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	219,891.38 - (16,467.37) 203,424.01 3,253.01 114.16 3,253.01 (3,320.84) 46.33 780,000.00 - - 780,000.00	362,673.12 (142,781.73) 219,891.38 18,499.10 1,229.47 18,499.10 (19,614.41) 114.16 780,000.00 - - 780,000.00	73,111.61 374,000.00 (84,438.50) 362,673.11 7,012.76 844.49 7,012.76 (6,627.78) 1,229.47 780,000.00 - - 780,000.00	172,322.68 - (99,211.07) 73,111.61 8,595.01 117.08 8,595.01 (7,867.61) 844.48 780,000.00 - - 780,000.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีดอกเบียจ่าย จำนวน 3.25 ล้านบาทและมีดอกเบียค้างจ่าย จำนวน 0.05 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มียอดค้าประกันคงเหลือปลายงวด จำนวน 780.00 ล้านบาท โดยไม่มีการค้าประกันเพิ่มขึ้น หรือลดลงในระหว่างงวด	

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
16	บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เนชั่น จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เนชั่น จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรับการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายกิตติชัย อัครเกษมกรต - นายนาโอมิ เอ็นโตะ - นายโทมียาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกิจกรรมร่วมค้า 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงาน เดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่ กิจกรรมร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงาน เดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่ กิจกรรมร่วมค้าอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ
17	บริษัท วัน ออริจิ้น เอนโก จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท วัน ออริจิ้น เอนโก จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิณฑงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวชจิตา วุฒิการโกศล - นายเกรียงไกร กรับการ - นางสาววิรัชพัชร วรณัมแสงแก้ว - นางกิตติยา บรรทัดจันทร์ - นายธีระพัฒน์ แสงกิจ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจ อนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
18	บริษัท คิน ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท คิน ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายธงชัย โชคดอนอมทรัพย์ - นายศักดิ์ศิษฐ์ เจนกุลประสูตร - นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ - นายชวกิจ ภูมิบุญชู - นางสาวจารุณี ภูนาสิทธิ์	1. รายการธุรกิจปกติของ กลุ่มบริษัท	90.00	360.00	360.00	294.39	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงาน และค่านายหน้าขายยอสังหาริมทรัพย์	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในตลาดซึ่งทำนองเดียวกันซึ่ง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
			2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงาน เดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กิจการร่วมค้าอัตราค่าเช่า ตามสัญญาเทียบเคียงได้กับ ตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
			3. รายการความช่วยเหลือทางการเงิน 3.3 บริษัทฯ ค้ำประกันให้กลุ่มบริษัท	- ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	53,000.00 - - 53,000.00	53,000.00 - - 53,000.00	- 53,000.00 - 53,000.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มียอด ค้ำประกัน คงเหลือปลายงวด จำนวน 53.00 ล้านบาท โดยไม่มีการค้ำประกันเพิ่มขึ้น หรือลดลงในระหว่างงวด	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจการร่วมค้า - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
19	บริษัท ออริจิ้น กันกุล เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น กันกุล เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ - นายเกรียงไกร กริ่งการ - นางสาวณัฐชา คำรงปิยวุฒิ - นายไพโรจน์ ภาณุกาญจน์ - นางสาววรินทร์ทิพย์ โรชารพพิทักษ์	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่ม บริษัท	90.00	360.00	360.00	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงาน และค่านายหน้าขายยอสังหา ริมทรัพย์ จำนวน 0.09 ล้าน บาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตาม อัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไข สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการธุรกิจ ในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ บริษัทแล้ว
			2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของ กลุ่มบริษัท 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่า สำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของกลุ่ม บริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่ม บริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้าอัตราค่า เช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่ง ขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ	
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66			
20	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล ไซลูชั่น จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ถือหุ้นบริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล ไซลูชั่น จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายปิณฑุสร์ ไตรนุรักษ์ - นายชวรินทร์ บัณฑิตกฤษดา -นายเอกพงษ์ ตั้งศรีสงวน - นายจิตชัย นิมิตรปัญญา	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่ม บริษัท	-	3,230.33	3,524.00	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการบริหารงาน และ คำนายหน้าขายอสังหา ริมทรัพย์	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท	
			2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท							- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่ม บริษัท
			2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่ม บริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์ รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการกลุ่ม บริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก	
			3. รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่กลุ่มบริษัท						- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจกรรมร่วมค้า	
			3.1 เงินให้กู้ยืมกิจการร่วมค้า					- บริษัทฯได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่กลุ่มบริษัทสำหรับงวด 3 เดือนบัญชี สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 มียอดเงินให้กู้ยืมระหว่างงวด เป็นจำนวน 13.00 ล้านบาท	- เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ บริษัท	

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			- ยอดคงเหลือต้นงวด - ทุ้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด 3.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ 3.2.1 ดอกเบี้ยรับ 3.2.2 ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	- 13,000.00 - 13,000.00 101.86 - 101.86 - 101.86	- 3,000.00 (3,000.00) = 48.62 - 48.62 (48.62) =	212,598.33 - (212,598.33) = 8,594.21 6,966.24 8,594.21 (15,560.45) =	207,084.03 5,514.29 - 212,598.32 12,357.51 178.72 12,357.51 (5,569.99) 6,966.24	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับค้างรับคงเหลือ จำนวน 0.1 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กิจการร่วมค้าอัตราค่าเช่า ตามสัญญาเทียบเคียงได้กับ ตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัด การ
21	บริษัท ออริจิ้น บุญภา บางนา จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น บุญภา บางนา จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ - นายเกรียงไกร กรังกร - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายพิสิษฐ์พงศ์ วรรณศรี - นายพงศ์ศักดิ์ สวทยานนท์ - นางสาววาไรรัตน์ สวทยานนท์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กิจการร่วมค้าอัตราค่าเช่า ตามสัญญาเทียบเคียงได้กับ ตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัด การ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			2. รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่กลุ่มบริษัท 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯ ค้าประกันให้กลุ่มกิจการร่วมค้า - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	884,500.00 - (884,500.00) =	884,500.00 - - 884,500.00	884,500.00 - - 884,500.00	884,500.00 - - 884,500.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทมียอดค้าประกันให้กลุ่มบริษัทฯ ต้นงวด 884.50 ล้านบาท ลดลงระหว่างงวด จำนวน 884.50 ล้านบาท ทำให้ไม่มียอดคงเหลือปลายงวด	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจการร่วมค้า - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท
22	บริษัท ออร์จิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สมุทรปราการ จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออร์จิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สมุทรปราการ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กริบบงการ - นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายนาโอมิ เอ็นโตะ - นายโทมียาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงาน เดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับ ตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
23	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จ รัญ ราช วิ ดี จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จ รัญ ราช วิ ดี จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กริบบงการ - นายอภิสิทธิ์ สุนทรภูเขียว - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายเจิน ชาน เจีย - นายจ้าว ดาคุน	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับ ตลาดซึ่งขนาดรายการเข้า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับ ตลาดซึ่งขนาดรายการเข้า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
24	บริษัท บริทาเนีย บางนา กม. 17 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย บางนา กม. 17 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนานิน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายนานาโอมิ เอ็นโตะ - นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
25	บริษัท บริหาเนีย บางนา กม.35 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริหาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริหาเนีย บางนา กม.35 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายธีรยุทธ หลักดี - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายเจิน ชาน เจีย - นายจ้าว ดาคุน	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
26	บริษัท สเตเบิล ทาวน์ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริหาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท สเตเบิลทาวน์ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนวิน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายนนาโอมิ เชนโดะ - นายโทโมยาสึ ชูตากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
27	บริษัท บริหาเนีย อมตะ พานทอง จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริหาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริหาเนีย อมตะ พานทอง จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายธีรยุทธ หลีกดี - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายเจิน ชาน เจีย - นายจ้าว ดาทุน	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
28	บริษัท วัน ออร์จิ้น นูญภา บางนา จำกัด กลุ่มบริษัท ขายเงิน ลงทุน ในกิจการร่วมค้า คือ บริษัท วัน ออร์จิ้น นูญภา บางนา จำกัด ให้กับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเมื่อเดือน สิงหาคม 2568	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออร์จิ้น นูญภา บางนา จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายปิติ จารุกำจร - นางสาวชจิตา วุฒิการโกศล - นายพิสิษฐ์พงศ์ วรรณศรีการกิจ - นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ - นางสาววาไรรัตน์ สวาทยานนท์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	10.50	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
29	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม. 19 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โฮลซัน จำกัด (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้น บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม. 19 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายปธาน สมบุญสิน - นายเอกพงษ์ ตั้งศรีสงวน - นายไชจิ อาโอะโนะ - นายชีบาสะ ซากาอิ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			1.2 ค่าบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	867.42	3,701.00	3,245.54	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีค่าบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวน 0.87 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการธุรกิจลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
30	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล ริงลิท จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล ริงลิท จำกัด (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้นบริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล ริงลิท จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ - นายปธาน สมบูรณ์สิน - นายเอกพงษ์ ตั้งศรีสงวน - นายโชจิ อาโอะโนะ - นายชิบาสะ ซากาอิ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน 1.2 ค่าบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	- 782.16	21.00 3,257.12	21.00 2,167.39	21.00 -	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีค่าบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวน 0.78 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ - เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการธุรกิจลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับ อนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
31	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แพลมบับ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โฮลซัน จำกัด (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้น บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แพลมบับ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิณฑงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายปธาน สมบูรณ์สิน - ด็อกเตอร์เอกพงษ์ ตั้งศรีสงวน - นายโชจิ อาโอะโนะ - นายชิบาสะ ซากาอิ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน 1.2 ค่าบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	-	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีค่าบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวน 0.62 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจกรรมร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้า เกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ - เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาราคาและเงื่อนไขที่กลุ่มบริษัทสามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจใน ลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับ อนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
32	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล สุวีนทวงศ์ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โฮลซัน จำกัด (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้น บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล สุวีนทวงศ์ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิณฑงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายปธาน สมบูรณ์สิน - ด็อกเตอร์เอกพงษ์ ตั้งศรีสงวน - นายโชจิ อาโอะโนะ - นายชิบาสะ ซากาอิ	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่ม บริษัท 1.1 รายได้จากการบริหารงาน และค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	403.15	1,626.00	257.99	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงาน และค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวน 0.40 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจใน ลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
33	บริษัท ออริจิ้น เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายนานาโอมิ เอ็นโดะ - นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
34	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด เดิมชื่อ (บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี จำกัด)	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบการ - นายอภิสิทธิ์ สุนทรฐเกียรติ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายนาโอมิ เอ็นโตะ - นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
35	บริษัท ออริจิ้น เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบการ - นายอภิสิทธิ์ สุนทรฐเกียรติ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายนาโอมิ เอ็นโตะ - นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
36	บริษัท แกรนด์ บริทาเนีย คูคต สเตชั่น จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท แกรนด์ บริทาเนีย คูคต สเตชั่น จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายธีรยุทธ หลักดี - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายเจิน ชาน เจีย - นายจ้าว ดาคุน	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจกรรมร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
37	บริษัท แกรนด์ บริทาเนีย ทวีวัฒนา จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด(มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท แกรนด์ บริทาเนีย ทวีวัฒนา จำกัดจำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายปรมะ เหมะธูลิน - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายพิสิษฎ์พงศ์ วรเศรษฐการกิจ - นายปรีชา สวาทยานนท์ - นางสาววารีรัตน์ สวาทยานนท์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจกรรมร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			2. รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่กลุ่มบริษัท 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯ ค้ำประกันให้กลุ่มบริษัท - ยอดคงเหลือต้นงวด - 700,000.00 - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - - 700,000.00 - ลดลงระหว่างงวด - (700,000.00) - ยอดคงเหลือปลายงวด - - 700,000.00					- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มียอดค้าประกันให้กลุ่มบริษัทฯ	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจการร่วมค้า - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท
38	บริษัท บริทาเนีย ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด(มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนาวัน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายสุวัฒน์ สุวรรณดี - นายเสนีย์ สุวรรณดี	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กิจการร่วมค้า อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
39	บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักซ์วี่ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กริ่งการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายกิตติชัย อัครเกษมรทด - นายนานาโอมิ เอ็นโดะ - นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงาน เดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งาน แก่กลุ่มบริษัทอัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับ ตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
40	บริษัท วัน ออร์จิ้น ฮอ ส พื ท์ ล ลิ ติ้ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออร์จิ้น ฮอ ส พื ท์ ล ลิ ติ้ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวชจิตา วุฒิการโกศล - นายเกรียงไกร กริ่งการ - นายไชจิ อาโอโนะ - นายชีบาสะ ซากาอิ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท
			1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
			2. รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่กลุ่มบริษัท 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯ ค้ำประกันให้กลุ่มบริษัท					- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มียอดค้ำประกันการกู้ยืมให้กับกลุ่มบริษัท คงเหลือ 649.97 ล้านบาท	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจกรรมร่วมค้า - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			- ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	649,970.00 - - <u>649,970.00</u>	649,970.00 - - <u>649,970.00</u>	649,970.00 - - <u>649,970.00</u>	649,970.00 - - <u>649,970.00</u>		
41	บริษัท วัน แอสเซท บลุ่ม จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท วัน แอสเซท บลุ่ม จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวชจิตา วุฒิการโกศล - นายจักรินทร์ ก้อนนวล - นายชาณุณรงค์ เศรษฐพุทธิ - นายกักรวิชัย คุณวิศาล - นายกวิน คุณวิศาล	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
42	บริษัท วันดี คิ ทเซ็น จำกัด (กลุ่มบริษัท ขาย เงิน ลง ทุน ใน กิจการร่วมค้า คือ บริษัท วันดี คิ ทเซ็น จำกัด ให้กับกิจการที่ไม่ เกี่ยวข้องกันเมื่อ เดือน มิถุนายน 2567)	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น ฟู้ด จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วันดี คิทเซ็น จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิติ จารุกำจร - นายวิวัฒน์ จันทจุลพงษ์ - นายยศธร สมิตะลัมพะ - นายบัญญัติวัฒน์ จันทร์รุ่งแสง	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	-	10.50	21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
43	บริษัท วัน สนามเป้า จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วันสนามเป้าจำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท - เป็นกรรมการ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นางสาวจิตา วุฒิการโกศล - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายไซจี อาโอะโนะ - นายชีบาสะ ซากากิ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้จากการบริหารงาน และ คำนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ 1.2 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน 2. รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่กลุ่มบริษัท 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯ ค้าประกันให้กลุ่มกิจการร่วมค้า - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	3,869.94 5.25 860,000.00 -	16,052.56 21.00 860,000.00 -	12,869.37 21.00 860,000.00 -	- 21.00 860,000.00 -	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงาน และ คำนายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 3.87 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มียอดค้าประกันการกู้ยืมให้กิจการร่วมค้า คงเหลือ 860.00 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่ง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่า เกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ - เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจการร่วมค้า - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			- ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	- 860,000.00	- 860,000.00	- 860,000.00	- 860,000.00		
44	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล พานทอง จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้น บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล พานทอง จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ - นายปธาน สมบูรณ์สิน - ด็อกเตอร์เอกพงษ์ ตั้งศรีสงวน - นายโชจิ อาโอะโนะ - นายชิบาสะ ชากาอิ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้จากการบริหารงาน และ คำนายหน้าขายอสังหา ริมทรัพย์ 1.2 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- 422.95 -	- 1,798.86 21.00	- 1,430.72 21.00	- 21.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงาน และ คำนายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.42 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่ง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
45	บริษัท เบลกราวี ราชพฤกษ์ นครินทร์ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้น บริษัท เบลกราวี ราชพฤกษ์ นครินทร์ จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายมาชาญกิ อีราโนะ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
46	บริษัท วัน ออริจิ้น รัชชินา จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท วัน แสมปีตัน เคนซิงตัน รัชชอง จำกัด)	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออริจิ้น รัชชินา จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ - นางสาวจิตา วุฒิการโกศล - นายจักรินทร์ ก้อนนวล - นายวิศิษฐ์ รัชชินาภรณ์ - นายวิฑิต รัชชินาภรณ์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
47	บริษัท ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า จำกัด ร้อยละ 50	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายกฤษณ์ เตชะสัมมา - นายเมธาพงศ์ อุบัติศฤงศ์ - นายพงศภัค อุบัติศฤงศ์	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
48	บริษัท ออริจิ้น พหล 57 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น พหล 57 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรังการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายมาชายุกิ อิราโนะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
49	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 2 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 2 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นางสาวพนิดาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายทรงศักดิ์ จันทวีรัตนปริดา - นายธนศร์ โล่ห์วีระ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
			2. รายการความช่วยเหลือทางการเงิน						- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจการร่วมค้า

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯ ค้าประกันให้กลุ่มกิจการร่วมค้า - ยอดคงเหลือต้นงวด - 672,000.00 - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - - - ลดลงระหว่างงวด - (672,000.00) - ยอดคงเหลือปลายงวด - -					- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่ยอดคงเหลือค้าประกันให้กิจการร่วมค้า	- เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท
50	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 3 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 3 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนาวัน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นางสาวภัสนิศา เจริญกิจ - นายนิพนธ์ เจริญกิจ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
51	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 1 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 1 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนาวัน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นางสาวธัญญา ทั้งสุขบุตร - นายวิวัฒน์ ทั้งสุขบุตร	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
52	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 4 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 4 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสุรินทร์ สหชาติโกคานันท์ - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายเอนก เจียรวงศ์สกุล	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
53	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 5 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 5 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนาวัน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายสุวัฒน์ สุวรรณดี - นายเสนีย์ สุวรรณดี	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
54	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 1 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 1 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรังการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายอภิสิทธิ์ สุนทรฐเกียรติ - นางสาวศิริลักษณ์ สวณะปรีดี - นางสาววันทนา สืบสูงศักดิ์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			2. รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่กลุ่มบริษัท 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯ ค้ำประกันให้กลุ่มกิจการร่วมค้า - ยอดคงเหลือต้นงวด 182,058.00 - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - - ลดลงระหว่างงวด - - ยอดคงเหลือปลายงวด 182,058.00					- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มียอด ค้ำประกัน คงเหลือปลายงวด จำนวน 182.06 ล้านบาท โดยไม่มีการค้าประกันเพิ่มขึ้น หรือลดลงในระหว่างงวด	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจการร่วมค้า - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท
55	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 1 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 1 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายประเสริฐกุล เจริญทวีมงคล - นายอนกร วุฒิพงษ์ - นายไพจิตร มานะศิลป์ - นายสุุดที่รัก พันธสายเชื้อ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ ค่าเช่า สำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
56	บริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ เอเชียน จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักซ์วี่ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ เอเชียน จำกัด ร้อยละ 60	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายกฤษณ์ เตชะสัมพันธ์ - นายเกรียงไกร กรีบการ - นายวีรพันธ์ เกษมวิริตพงศ์ - นางสาววรัญชต์ อัสสานุพงศ์	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	19.25	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
57	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 3 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 3 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายประเสริฐกุล เจริญทวีมงคล - นายทรงศักดิ์ จันทรรัตน์ปรีดา - นายธเนศร์ โลหวิระ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
58	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 4 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 4 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายประเสริฐกุล เจริญทวีมงคล - นายธนกร วุฒิพงษ์ - นายเกียรติพงศ์ จินตะกุล - นายรัฐวิทย์ อังคสกุลเกียรติ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
59	บริษัท บริทาเนีย รัชชินา จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย รัชชินา จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนาวิน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายวิศิษฐ์ รัชชินาภรณ์ - นายวิฑิต รัชชินาภรณ์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
60	บริษัท บริทาเนีย ซี.เอส.ไอ. แอสเสท จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย ซี.เอส.ไอ. แอสเสท จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนาวิน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นางสาวหทัยรัตน์ รัตนศิริวิไล - นางสาวมนพัทธ์ รัตนศิริวิไล - นายวรัชญ์ รัตนศิริวิไล	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
61	บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 1 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 1 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวขจิตา วุฒิการโกศล - นายปิติ จารุกำจร - นายไพจิตร มานะศิลป์ - นายสุดที่รัก พันธสหายเชื้อ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
62	บริษัท วัน เอเชียน ศรีราชา (เดิมชื่อ "บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 2 จำกัด")	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน เอเชียน ศรีราชา จำกัด ร้อยละ 60	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวชจิตา วุฒิการโกศล - นายปิติ จารุกำจร - นายเอกกมล ประสพผลสุจริต - นายวรัญชต์ อัศสานุพงศ์	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	17.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
63	บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพฑิณ วิไลแก้ว - นายกฤษณ์ เตชะสัมมา - นายภิระนุช สุขสวัสดิ์ ณ อยุธยา	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท
			1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	14.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
			2. รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่กลุ่มบริษัท						- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจกรรมร่วมค้า
			2.1 การค้าประกันการกู้ยืม					- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายการค้าประกันให้กิจกรรมร่วมค้า	- เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท
			2.1.1 บริษัทฯ ค้าประกันให้กลุ่มกิจกรรมร่วมค้า						
			- ยอดคงเหลือต้นงวด	-	456,100.00	-	-		
			- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	456,100.00	-		
			- ลดลงระหว่างงวด	-	(456,100.00)	-	-		
			- ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	456,100.00	-		

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
64	บริษัท ออริจิ้นเพลย์ บางแสน จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้นเพลย์ บางแสน จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ -นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว -นายเกรียงไกร กริบบงการ -นายกฤษณ์ เตชะสัมมา -นายนาโอมิ เอ็นโตะ -นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	14.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
65	บริษัท ออริจิ้นเพลส บางแสน จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้นเพลส บางแสน จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ -นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว -นายเกรียงไกร กริบบงการ -นายกฤษณ์ เตชะสัมมา -นายนาโอมิ เอ็นโตะ -นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	14.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
66	บริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ -นางสาวจิตตา วุฒิการโกศล -นายเกรียงไกร กริบบงการ -นายไชจิ อาโอะโนะ -นายชีบาสะ ซากาอิ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	14.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
67	บริษัท วัน ออริจิ้น เซาใหญ่ ธนะรัชต์ จำกัด	-กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออริจิ้น เซาใหญ่ ธนะรัชต์ จำกัด ร้อยละ 60 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ -นางสาวจิตตา วุฒิการโกศล -นายเกรียงไกร กริบบงการ -นายวิรัตน์ เกษมวิริติพงศ์ -นางสาววรัญชต์ อัสนานุพงศ์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	14.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
68	บริษัท วัน ออริจิ้น เชียงใหม่ นิมมาน จำกัด	-กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออริจิ้น เชียงใหม่ นิมมาน จำกัด ร้อยละ 50	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ -นางสาวจิตา วุฒิการโกศล -นายเกรียงไกร กริบบงการ -นายพรอุดม โชติมโนธรรม -นายสาวชนานุช โชติมโนธรรม -นายพรสิทธิ์ โชติมโนธรรม	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	14.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
69	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล ไซลูชั่น จำกัด (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้น บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท จำกัด ร้อยละ 27 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นางสาวอมรพรรณ บัณฑิตกฤษดา -นายชวนินทร์ บัณฑิตกฤษดา -นายเอกพงษ์ ตั้งศรีสงวน -นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ -นายปธาน สมบูรณ์สิน	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน 1.2 รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	- 334.28	21.00 783.60	21.00 8,350.00	14.00 10,370.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงาน และค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.33 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ - เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท
70	บริษัท ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 1 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 1 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นางสาวกนกไพฑูริ วิไลแก้ว -นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ -นายฤทธิเดช เตชะสัมมา -นายณัฐกร สิทธิมหาชัยกุล -นายเชษฐชัยพัชร์ ดิลกขวนิศ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	12.25	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
71	บริษัท ออริจิ้น เคาปุน จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น เคาปุน จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายเกรียงไกร กรังกร -นางสาวกนกไพฑูริ วิไลแก้ว -นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ -นายนาโอมิ เอนโดะ -นายโทโมยาสึ อูดากาวะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	12.25	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
72	บริษัท แอลฟา อีสเทิร์น ซีเบอร์ จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้นบริษัท แอลฟา อีสเทิร์น ซีเบอร์ จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ -นายปธาน สมบูรณ์สิน -นายมิโนรุ โมโมตะ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
73	บริษัท บริทาเนีย เอเชียน เขาใหญ่ จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอเชียน เขาใหญ่ จำกัด ร้อยละ 60 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ -นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ -นายปรมะ เหมะธูลิน -นางสาวพนิดาภรณ์ วงษ์ประกอบ -นายวิวัฒน์ เกษมวิริตพงษ์ -นางสาววรัญชต์ อัสนาพงษ์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
74	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 9 จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 9 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ -นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ -นายปรมะ เหมะธูลิน -นางสาวพนิดาภรณ์ วงษ์ประกอบ -นายณัฐกร สิทธิมหาชัยกุล -นายเชษฐชัยพัช ติลกขวนิต	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
75	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 10 จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 10 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายกิตติศักดิ์ ชัยวิกรัย - นางสาวพนิดาภรณ์ วงษ์ประกอบ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
76	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 11 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 11 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายกิตติศักดิ์ ชัยวิกรัย - นางสาวพนิดาภรณ์ วงษ์ประกอบ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
77	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 12 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 12 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายกิตติศักดิ์ ชัยวิกรัย - นางสาวพนิดาภรณ์ วงษ์ประกอบ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
78	บริษัท ไบรตัน อมตะ พานทอง จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ไบรตัน อมตะ พานทอง จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายนาวัน เล็กนาว่า -นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ -นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ -นายณภัทร ภัทรอารยสกุล -นางนารี ปิยะโรจนานุกุล	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
79	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 14 จำกัด	-กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 14 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ -นายปรมะ เหมะธูลิน -นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ -นายเกียรติพงศ์ จินตะกุล -นายรัฐวิทย์ อังคสกุลเกียรติ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
80	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 15 จำกัด	-กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 15 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ -นายประมะ เหมะธูลิน -นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ -นายณัฐกร สิทธิมหาชัยกุล -นายเชษฐชัยพัช ดิลกขวนิศ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
81	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 2 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 2 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายปิติ จารุกำจร -นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ -นางสาวกนกไพสิน วิไลแก้ว -นายณภัทร ภัทธารายสกุล -นายศิริชัย วิรุฬห์ชัยโชติ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
82	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 5 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 5 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายปิติ จาตุกำจร - นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ - นางสาวกนกไพฑูริ วิไลแก้ว - นายณภัทร ภัทรอารยสกุล - นางนารี ปิยะโรจนานุกุล	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
83	บริษัท วัน ออร์จิ้น เอสพีวี 3 จำกัด จุดทะเบียน ยกเลิกบริษัท วันที่ 14 ตุลาคม 2568	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออร์จิ้น เอสพีวี 3 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวจิตา วุฒิการโกศล	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
84	บริษัท ออร์จิ้น บีโอเอท จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ถือหุ้น บริษัท ออร์จิ้น บีโอเอท จำกัด ร้อยละ 70	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่ม บริษัท						- รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ -นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว -นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ -นายพลชม พูนุท ทองแถม ณ อยุธยา -นายอภิเชก เทวินทรภักดี -นายวดิน ศรีศุกรี	1.1 รายได้จากการบริหารงาน และค่านายหน้าขายอสังหา ริมทรัพย์	45.00	180.00	180.00	105.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 0.05 ล้าน บาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่ง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
			2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
85	บริษัท แฮร์ รี สตอร์ จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท แฮร์ รี สตอร์ จำกัด ร้อยละ 60	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่ม บริษัท						- รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ -นายชวกิจ ภูมิบุญชู -นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ -นางสาวจรรณี ภูณาสีห์ -นายพอล ปฐมวาณิชย์ -นางสาวโฉมวดี พุ่มหิรัญ	1.1 รายได้จากการบริหารงาน และค่านายหน้าขายอสังหาฯ ริมทรัพย์	45.00	180.00	180.00	105.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 0.05 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่ง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
			2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
86	บริษัท ออริจิ้น โฮเทล พุกกะสุขุมวิท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท วันออริจิ้น สมุย เจวงบีช 1 จำกัด)	-กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น โฮเทล พุกกะสุขุมวิท จำกัด ร้อยละ 50	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นางสาวจิตาภูมิการโกศล -นายปิติ จารุกำจร -นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ -นายธีระ ทองวิไล -นางสาวจินตนา อินทวิทย์ -นายภัคริน ทัดติพงศ์	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	10.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
87	บริษัท เจตน์จิณณ์ ออริจิ้น เซ็นเตอร์ จำกัด กลุ่มบริษัทขายเงิน ลง ทุน ในบริษัทย่อย คือ บริษัท เจตน์จิณณ์ ออริจิ้น เซ็นเตอร์ จำกัด ให้กับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เมื่อ ๕ ตี อ น พ ฤ ศ จิ กาย น 2567	- บริษัทร่วม โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัท เจตน์จิณณ์ ออริจิ้น เซ็นเตอร์ จำกัด ร้อยละ 60 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายชวกิจ ภูมิบุญชู -นายแสงสุริย์ มั่นคงพรไพบุลย์ -นายปฏิภาณ กอประสุข -นายณพนธ์ธวัชกลาง	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่ม บริษัท 1.1 รายได้จากการบริหารงาน และ คำนายหน้าขายอสังหา ริมทรัพย์	-	180.00	180.00	105.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	- รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
	ใช้สัดส่วนก่อนขายเงินลงทุน และ หนี้ สือ รับรองก่อนขายเงินลงทุน		2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	21.00	21.00	8.75	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
88	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 2 จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้น บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 2 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ - นายปธาน สมบูรณ์สิน - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายชวินนทร์ บัณฑิตกฤษดา - นายเอกพงษ์ ตั้งศรีสงวน	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.2 รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ 2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	49.19 -	393.68 21.00	8,350.00 21.00	10,370.00 8.75	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงาน และ ค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.05 ล้านบาท - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว - เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
89	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 3 จำกัด	-กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด (บริษัทร่วมค้า) ถือหุ้น บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 3 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่ม บริษัท						- รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ -นายปธาน สมบูรณ์สิน -นายเอกพงษ์ ตั้งศรีสงวน -นายจิน ชู ยาง -นายยอน กยู คิม	1.1 รายได้จากการบริหารงาน และค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	756.27	3,201.77	1,481.33	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 0.76 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 0.76 ล้านบาท
			2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	-	21.00	21.00	8.75	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค่าเช่าสำนักงาน	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
90	บริษัท วัน ออริจิ้น อ่อนนุช จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออริจิ้น อ่อนนุช จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ -นางสาวจิตา วุฒิการโกศล -นายเกรียงไกร กรังการ -นายไชจิ อาโคโนะ -นายชีบาสะ ซากากิ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ ค่าเช่า สำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
91	บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี เอสพีวี 1 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือบริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี เอสพีวี 1 จำกัด ร้อยละ 50	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายปิติ จาตุกำจร -นายฤชณ์ เตชะสัมมา -นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว -นายธีระ ทองวิไล -นายภัคริน ทัดติพงษ์ -นางสาวจินตนา อินทรีย์	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
92	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 16 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 16 จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ -นายประมะ เหมะธูลิน -นางสาวพนิดาภรณ์ วงษ์ประกอบ -นางสาวนพรัตน์ วิชัยยุทธพงศ์ -นายวิโรจน์ เสรีศิริขจร -นางสาวจินตนา อินทรีย์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
93	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 18 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 18 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ -นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ -นายประมะ เหมะธูลิน -นางสาวพนิดาภรณ์ วงษ์ประกอบ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
94	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 21 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 21 จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายนาวิน เล็กนาวา	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ ค่าเช่า สำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
95	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 19 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 19 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายปรมะ เหมะธูลิน - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นางสาวณัฐนันท์ อึ้งสุวรรณพานิช - นางสาวดลพร หวังกา	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ ค่าเช่า สำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
96	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 20 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 20 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายประมะ เหมะธูลิน - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายประสิทธิ์ วงศ์นิจศีล - นางปิ่นสุดา ลือวิเศษไพบูลย์	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
97	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมีเนียม เอสพีวี 3 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น คอนโดมีเนียม เอสพีวี 3 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบการ - นายอิทธิพล คุ่มสมบัติ - นายปิติพงษ์ ไตรมูรักษ์ - นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ - นางสาวศรินญา เรืองปัญญาวุฒิ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
98	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 22 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 22 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนาวิน เล็กนาวา - นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ - นางสาวศรินญา เรืองปัญญาวุฒิ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
99	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 23 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 23 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายประมะ เหมะธูลิน - นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ - นางสาวศรินญา เรืองปัญญาวุฒิ	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
100	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 25 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 25 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายประมะ เหมะธูลิน - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายณภัทร ภัทรอารยสกุล - นายศิริชัย วิรุฬห์ชัยโชติ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	7.00	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
101	บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 4 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 4 จำกัด ร้อยละ 50 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวขจิตา วุฒิการโกศล - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นายฐิติ สีนันทกถากุล - นายทศพร สีนันทกถากุล - นายธีรวิษฐ์ วิกยานนท์	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	3.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
102	บริษัท ออริจิ้น บางหว้า จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือบริษัท ออริจิ้น เวอร์ดิเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น บางหว้า จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กริ่งการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ - นายนานา โอมิ เอนโดะ - นายโทโมยาสึ อุดากาวะ	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	3.50	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
103	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 26 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 26 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นางสาวโสภิตา จิรสาริต	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	1.75	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
104	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 27 จำกัด	- กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 27 จำกัด ร้อยละ 51	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท						- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
		- ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนาวิน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นางสาวศิริลักษณ์ สอนะปรีดี - นางสาววันทนา สืบสูงศ์	1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	1.75	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
105	บริษัท บริทาเนีย สุขุมวิท 76 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท บริทาเนีย สุขุมวิท 76 จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัทเป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นายนาวิน เล็กนาวา - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ - นางสาวฐิติมา เงินมีศรี	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
			2. รายการความช่วยเหลือทางการเงิน 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯ ค่าประกันให้กลุ่มบริษัท - ยอดคงเหลือต้นงวด	-	692,550.00	-	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มียอดค้าประกันให้กิจกรรมร่วมค้า	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจกรรมร่วมค้า - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
			- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	- - =	 (692,550.00) -	692,550.00 - <u>692,550.00</u>	- - -		
106	บริษัท บริทาเนีย ระยอง จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท บริทาเนีย ระยอง จำกัด ร้อยละ 51 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ - นางสาวพนิตาภรณ์ วงษ์ประกอบ - นายวรุตม์ สมะลาภา	1. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	21.00	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท
			2. รายการความช่วยเหลือทางการเงิน 2.1 การค้าประกันการกู้ยืม 2.1.1 บริษัทฯ ค้าประกันให้กลุ่มบริษัท					- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ ไม่มียอดค้าประกันให้กิจกรรมร่วมค้า	- เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจกรรมร่วมค้า - เป็นการช่วยเหลือทางการเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกลุ่มบริษัท
			- ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	- - - -	180,000.00 - (180,000.00) -	- 180,000.00 - <u>180,000.00</u>	- - - <u>180,000.00</u>		

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
107	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 4 จำกัด	- กิจกรรมร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล ไซลูชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้น บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท 4 จำกัด ร้อยละ 100 - ผู้บริหารระดับสูงของ กลุ่มบริษัท เป็นกรรมการ - นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ - นายปธาน สมบูรณ์สิน	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท	123.41	-	-	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขสามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการธุรกิจลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
			2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของกลุ่มบริษัท 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	5.25	21.00	5.25	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.01 ล้านบาท	- เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้งานแก่กลุ่มบริษัท อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาดซึ่งขนาดรายการเช่าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
108	นายเกรียงไกร กริบบงการ	- ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - ยอดคงเหลือปลายงวด	650.00	650.00	650.00	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 กลุ่มบริษัท มียอดรับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 0.65 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - ราคาและเงื่อนไขการเก็บมัดจำสามารถเทียบเคียงได้กับที่บริษัทฯ เรียกเก็บกับลูกค้าภายนอกรายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผล
109	นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์	- ดำรงตำแหน่งกรรมการของกลุ่มบริษัท	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า - ยอดคงเหลือปลายงวด	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 กลุ่มบริษัท มียอดรับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 1.30 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - ราคาและเงื่อนไขการเก็บมัดจำสามารถเทียบเคียงได้กับที่บริษัทฯ เรียกเก็บกับลูกค้าภายนอกรายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผล

ลำดับ	บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)				ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
				31 มี.ค. 69	31 ธ.ค. 68	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66		
110	นาย อภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ	- ตำแหน่งกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 รายได้จากการขายห้องชุด 1.2 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า - ยอดคงเหลือปลายงวด	- 650.00	- 650.00	5,586.54 650.00	- -	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ ไม่ได้มีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุด - สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 กลุ่มบริษัท มียอดรับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 0.65 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล - ราคาและเงื่อนไขการเก็บมัดจำสามารถเทียบเคียงได้กับที่บริษัทฯ เรียกเก็บกับลูกค้าภายนอกรายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผล
111	นางอารดา จรุงเอก	- ตำแหน่งกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท	1. รายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท 1.1 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า - ยอดคงเหลือปลายงวด	26,752.50	26,752.50	6,958.10	-	- สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 2569 กลุ่มบริษัท มียอดรับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 26.75 ล้านบาท	- เป็นรายการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัท - ราคาและเงื่อนไขการเก็บมัดจำสามารถเทียบเคียงได้กับที่บริษัทฯ เรียกเก็บกับลูกค้าภายนอกรายอื่น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผล

นโยบายการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ ยังคงมีการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันต่อไปในอนาคต เนื่องจากการทำธุรกิจดังกล่าวถือเป็นการดำเนินธุรกิจร่วมกันตามปกติของผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยกำหนดราคาซื้อขายเป็นไปตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า (Fair and at arm's length) และ/หรือตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาทางการค้า เพื่อให้มั่นใจว่าราคาดังกล่าวสมเหตุสมผลและคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดที่บริษัทฯ จะได้รับเป็นสำคัญ รวมถึงคณะกรรมการตรวจสอบจะทำหน้าที่ เป็นผู้ดูแลและตรวจทานการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยที่กรรมการหรือผู้บริหารซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใด ๆ ไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมและไม่อยู่ในที่ประชุมนั้น