

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และข้อมูลทางการเงินรวม
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตาม มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ ข้อเสนอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



Shape the future
with confidence

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 2 เรื่องรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 3 เรื่องลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 6 เรื่องเงินลงทุนในการร่วมค้า กลุ่มบริษัทมีการเข้าทำสัญญาร่วมทุนกับผู้ร่วมทุนหลายรายเพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม บ้านจัดสรร และโรงแรม ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาร่วมทุนได้กำหนดสิทธิหน้าที่ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และระบุถึงการเข้าทำสัญญาให้บริการและบริหารจัดการโครงการ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 6.4 เรื่องรายได้ค่าบริการโครงการจากการร่วมค้า ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทได้ให้บริการและรับรู้รายได้ค่าบริการโครงการเป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท (2568: 164 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของลูกหนี้ค่าบริการโครงการที่ค้างชำระจากบริษัทที่เป็นการร่วมค้าสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นจำนวนเงิน 769 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 586 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ในการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพื่อเปลี่ยนเงินลงทุนเป็นการร่วมค้า กลุ่มบริษัทได้รับสิทธิจากผู้ร่วมทุนในการเรียกเก็บค่าโอนสิทธิที่ดินไปยังบริษัทที่เป็นการร่วมค้า โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของลูกหนี้จากการโอนสิทธิที่ดินสุทธิรวมเป็นจำนวนเงิน 462 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 385 ล้านบาท) ตามสัญญาโอนสิทธิตามสัญญาจะซื้อขายที่ดินสำหรับโครงการหรือสัญญาโอนสิทธิที่ดินที่ทำกับบริษัทที่เป็นการร่วมค้า โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของลูกหนี้อื่นในงบฐานะการเงิน ซึ่งเป็นไปตามกำหนดการชำระเงินที่ระบุในสัญญา

ทั้งนี้ยอดคงค้างจากบริษัทที่เป็นการร่วมค้ายังอาจมีความไม่แน่นอนจากเหตุการณ์ในอนาคตจากการดำเนินการตามแผนของโครงการร่วมทุนบางโครงการอาจเกิดความล่าช้าจากแผนที่กำหนดไว้ รวมถึงความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจที่กระทบต่อสภาพคล่องของบางโครงการ และส่งผลต่อการรับชำระคืนนี้ดังกล่าว อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทมีความเชื่อมั่นในความเป็นไปได้ของโครงการและมีการควบคุมการบริหารงานอย่างใกล้ชิดเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามแผนงานของโครงการอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 15 พฤษภาคม 2569

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		367,212	475,623	9,080
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 3	3,186,201	2,981,732	560,532
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	354,438	597,103	1,212
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		177,105	177,105	-
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย		36,612,617	36,765,499	9,997
เงินมัดจำค่าที่ดิน		769,736	758,325	-
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		363,213	344,021	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4	14,065	14,452	2,092
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		978,625	968,247	13,351
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		42,823,212	43,082,107	596,264
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน				
และข้อจำกัดในการเบิกใช้		268,799	308,021	-
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	3	244,335	244,079	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	2,932,931	2,424,612	19,616,936
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4	294,332	298,834	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	14,267,912
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6	9,664,973	9,746,281	775,252
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		8,745	24,971	-
ที่ดินรอการพัฒนา		370,843	370,843	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		335,095	335,293	26,335
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		3,528,403	3,589,514	12,341
เงินมัดจำค่าที่ดินและเงินจ่ายล่วงหน้าอื่นระยะยาว		59,013	59,013	-
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้างไม่หมุนเวียน		635,437	665,957	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้		419,036	487,632	40,142
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		132,151	138,333	7,882
ค่าความนิยม		385,489	385,489	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,208,643	1,205,483	22,161
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		284,153	347,309	3,242
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		20,772,378	20,631,664	34,772,203
รวมสินทรัพย์		63,595,590	63,713,771	35,368,467

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แค่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แค่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
ตั๋วแลกเงิน	965,657	1,285,968	330,000	330,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	197,745	197,752	257,611	257,093
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2	3,489,571	3,077,240	666,288
หุ้นกู้ระยะสั้น	238,148	178,148	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	49,563	49,563	-
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,735,295	6,142,479	1,476,311	1,799,809
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	9	6,362,314	6,564,598	4,711,947
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2	523,857	532,386	2,938,202
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
ชำระภายในหนึ่งปี	132,367	169,189	6,143	4,232
เงินมัดจำตามบันทึกความเข้าใจเพื่อจำหน่าย	2	3,473,280	3,367,258	2,983
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6.5	630,000	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	2	210,532	171,108	579
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย				
ส่วนต่างที่เกินมูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสีย				
ของเงินลงทุนในการร่วมค้า	6	380,339	210,237	-
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
ส่วนของประมาณการหนี้สินจากการรับประกันรายรับสุทธิ				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2	331,292	319,530	8,688
รวมหนี้สินหมุนเวียน				
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี				
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	8,181,095	7,987,297	1,596,229
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
ชำระภายในหนึ่งปี				
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ประมาณการหนี้สินจากการรับประกันรายรับสุทธิ				
- สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น				
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน				
รวมหนี้สิน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 3,067,653,066 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	1,533,827	1,533,827	1,533,827	1,533,827
หุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 2,454,122,453 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	1,227,061	1,227,061	1,227,061	1,227,061
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,350,459	2,350,459	2,350,459	2,350,459
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นบริษัทย่อย	(2,910)	(2,910)	-	-
สำรองส่วนทุนจากการขายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	79,834	79,834	79,834	79,834
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	2,782,052	2,782,052	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	154,578	154,578	154,578	154,578
ยังไม่ได้จัดสรร	13,917,799	13,814,326	12,094,902	12,026,213
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(38,075)	(38,075)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	20,470,798	20,367,325	15,906,834	15,838,145
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,613,153	1,613,159	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	22,083,951	21,980,484	15,906,834	15,838,145
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	63,595,590	63,713,771	35,368,467	35,080,179

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


 นายเจษฎา ภิบาล

กรรมการ


 นางสาวจรรณี ภิบาล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2569	2568	2569	2568
กำไรขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		976,681	992,793	-	12,236
รายได้จากการให้บริการ	2	266,858	354,934	-	-
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและรายได้ค่าเช่า		120,514	125,483	-	-
รายได้ค่าบริการ โครงการ	2, 6	138,117	163,643	-	-
รายได้เงินปันผล	2, 5	-	-	100,000	305,655
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	96,242	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	2	51,357	58,032	243,886	299,655
รายได้อื่น		40,415	33,699	17,216	21,506
รวมรายได้		1,690,184	1,728,584	361,102	639,052
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		682,394	790,189	-	15,406
ต้นทุนการให้บริการ		217,337	272,564	-	-
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมและต้นทุนค่าเช่า		98,484	110,439	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		259,356	334,257	5,301	6,251
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		257,700	178,271	44,141	45,901
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2, 3	16,787	15,993	2,990	13,442
รวมค่าใช้จ่าย		1,532,058	1,701,713	52,432	81,000
กำไรจากการดำเนินงาน		158,126	26,871	308,670	558,052
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	6	167,809	257,201	-	-
ต้นทุนทางการเงิน		(186,934)	(179,760)	(240,598)	(247,522)
กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้		139,001	104,312	68,072	310,530
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้		(33,859)	11,882	617	(639)
กำไรสำหรับงวด		105,142	116,194	68,689	309,891
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		105,142	116,194	68,689	309,891

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	103,473	111,613	68,689	309,891
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,669	4,581		
	105,142	116,194		
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	103,473	111,613	68,689	309,891
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,669	4,581		
	105,142	116,194		

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น	10				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.0422	0.0455	0.0280	0.1263

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้รับตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และพันธมิตร

ขบวนการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม										
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
	ส่วนเกินทุน					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนค่ากว่ามูลค่า ของบริษัทย่อย	สำรองส่วนทุนจาก การขายโดยให้ หุ้นเป็นค่า	ส่วนเกิน จากการเปลี่ยนแปลง ในส่วนได้เสีย ในบริษัทย่อย	กำไรสะสม	กำไรสะสม		ส่วนค่ากว่าทุน ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากการรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯ	
						จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,227,061	2,350,459	(2,910)	79,834	2,414,962	13,145,922	(127)	(37,948)	19,331,831	1,950,582	21,282,413
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	111,613	-	-	111,613	4,581	116,194
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	111,613	-	-	111,613	4,581	116,194
รายการเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิ ของบริษัทฯ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102	102
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,270)	(2,270)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	1,227,061	2,350,459	(2,910)	79,834	2,414,962	13,257,535	(127)	(37,948)	19,443,444	1,952,988	21,396,432
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,227,061	2,350,459	(2,910)	79,834	2,782,052	13,814,326	(127)	(37,948)	20,367,325	1,613,159	21,980,484
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	103,473	-	-	103,473	1,669	105,142
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	103,473	-	-	103,473	1,669	105,142
รายการเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทฯ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,675)	(1,675)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	1,227,061	2,350,459	(2,910)	79,834	2,782,052	13,917,799	(127)	(37,948)	20,470,798	1,613,153	22,083,951

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	สำรองส่วนทุนจาก		กำไรสะสม	
			การจ่ายโดยใช้ หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,227,061	2,350,459	79,834	154,578	11,537,167	15,349,099
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	309,891	309,891
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	309,891	309,891
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	1,227,061	2,350,459	79,834	154,578	11,847,058	15,658,990
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,227,061	2,350,459	79,834	154,578	12,026,213	15,838,145
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	68,689	68,689
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	68,689	68,689
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	1,227,061	2,350,459	79,834	154,578	12,094,902	15,906,834

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	139,001	104,312	68,072	310,530
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	103,299	130,944	4,679	4,659
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	16,787	15,993	2,990	13,442
ขาดทุนจากการด้อยค่าของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1,209	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(96,242)	-	-	-
ขาดทุนจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	2,722	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11,007	-	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	209	6,825	-	15
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,743	-	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงและยกเลิกสัญญาเช่า	(3,617)	(2,529)	-	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,127	3,530	229	214
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	102	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(167,809)	(257,201)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	4,889	2,090	(6)	(10)
รายได้เงินปันผล	-	-	(100,000)	(305,655)
รายได้ดอกเบี้ย	(51,357)	(58,032)	(243,886)	(299,655)
ต้นทุนทางการเงิน	186,934	179,760	240,598	247,522
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	149,180	128,516	(27,324)	(28,938)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(172,957)	204,076	4,590	13,259
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	140,904	(389,035)	-	15,185
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(11,411)	(49,910)	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	(18,468)	3,756	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(134,335)	(127,363)	(487)	2,428
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันและซื้อจำกัดในการเบิกใช้	39,222	(62,668)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	59,086	(18,481)	138	(5)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	553,948	(98,390)	14,849	7,741
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	430,532	364,897	-	(406)
รายได้รับล่วงหน้า	39,424	5,687	540	1,161
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,050	(15,025)	(2,526)	(404)
ประมาณการหนี้สินจากการรับประกันรายรับสุทธิ	7,652	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14,113	(10,296)	218	725
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	610	494	1	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,099,550	(63,742)	(10,001)	10,746
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(4,419)	(1,093)	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(422,775)	(448,561)	(211,843)	(227,366)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(45,759)	(117,643)	(1,951)	(1,244)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	626,597	(631,039)	(223,795)	(217,864)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินปันผลรับ	60,793	199,535	-	105,655
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(134,726)	(4,517)	(44,729)	(726,870)
เงินสัรับสุทธิ (จ่ายสุทธิ) จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(1,692)	490	-	-
เงินสัจ่ายสุทธิจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(162,986)	(314,077)	-	-
เงินสัจ่ายจากการลงทุนเพิ่มในการร่วมค้า	(35,599)	(255,000)	-	-
เงินสัรับจากการลดทุนของการร่วมค้า	87,534	146,206	-	-
เงินมัดจำตามบันทึกความเข้าใจเพื่อจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า	630,000	-	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(883)	(95)	-	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(14,471)	(5,090)	(1,633)	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(30)	-	-
เงินสัรับจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	-	1,495	-	-
ดอกเบี้ยรับ	2,105	36,012	96,831	71,247
เงินสัสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	430,075	(195,071)	50,469	(549,968)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(320,343)	3,995	-	-
ตัวแลกเปลี่ยนลดลง	-	(250,000)	-	(250,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	60,000	197,942	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	105,736	(119,259)	945,461	(66,937)
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,201,834	3,290,092	270,000	2,637,256
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,114,045)	(3,062,654)	(294,210)	(2,319,089)
เงินสัรับจากการออกหุ้นกู้	1,107,000	1,500,000	1,400,000	1,500,000
ชำระคืนหุ้นกู้	(2,135,000)	-	(2,135,000)	-
จ่ายค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้	(13,220)	(16,853)	(13,220)	(16,853)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(55,370)	(88,673)	(1,612)	(1,553)
เงินสัจ่ายซื้อหุ้นจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(2,270)	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,675)	(7)	-	-
เงินสัสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,165,083)	1,452,313	171,419	1,482,824
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(108,411)	626,203	(1,907)	714,992
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัของบริษัทย่อย				
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(9,638)	-	-
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัต้นงวด	475,623	1,440,824	10,987	117,269
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัปลายงวด	367,212	2,057,389	9,080	832,261

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

เงินลงทุนในการร่วมค้าเปลี่ยนเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นต้นทุนโครงการ
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย
เจ้าหนี้จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
เจ้าหนี้จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สิทธิการใช้
ลูกหนี้เงินปันผล
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุน
ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายคิดลด
บริษัทย่อยชำระคืนเงินกู้ยืมแทนบริษัทฯ

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2569	2568	2569	2568
198,065	332,010	-	-
21,472	-	-	-
-	590,737	-	-
-	119	-	-
10,782	12,128	-	44
6,114	3,697	6,114	-
-	-	100,000	200,000
565,328	527,373	-	-
51,347	38,742	-	-
-	-	494,054	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯและบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการลงทุนในบริษัทอื่น ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ และมีสาขา 1 แห่ง ในกรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ ในระหว่างงวดมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ดังต่อไปนี้

การเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า

กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ร้อยละ 50 ให้แก่บุคคลภายนอก และรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนเงินรวม 96.24 ล้านบาท ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 6.2 และ 7

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุม กลุ่มบริษัทจึงจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวที่เหลืออยู่เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า

การเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากการร่วมค้าเป็นบริษัทย่อย

กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด จากผู้ร่วมค้าทำให้สัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 100 ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 6.2 และ 8 กลุ่มบริษัทจึงจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2569	2568	2569	2568

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้ค่าบริการส่วนกลาง	-	-	3	7
รายได้เงินปันผล	-	-	100	300
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	244	300
รายได้ค่าเช่า	-	-	1	1
ค่าบริการจ่าย	-	-	1	1
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	27	20

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
<u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>				
รายได้ค่าบริการโครงการ - รับรู้ ณ วันทำสัญญา	80	-	-	-
รายได้ค่าบริการโครงการ - รับรู้เป็นรายเดือน	58	164	-	-
รายได้เงินปันผล	61*	200*	-	6
รายได้ดอกเบี้ย	46	53	-	-
รายได้ค่าบริการ	63	161	11	12
รายได้ค่าเช่า	1	1	-	1
เงินรับล่วงหน้าค่าชดเชยผลขาดทุนจาก				
การการันตีผลตอบแทน	21	-	-	-
ค่าบริการจ่าย	1	4	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	9	13	3	5
ค่าเช่าจ่าย	2	3	-	-

* กลุ่มบริษัทรับรู้เงินปันผลในงบการเงินรวมโดยหักออกจากบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้า

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	392,571	261,971
บริษัทย่อย - ลูกหนี้เงินปันผล	-	-	100,000	-
การร่วมค้า	2,953,344	2,735,960	88,325	76,759
รวม	2,953,344	2,735,960	580,896	338,730
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(489,212)	(480,020)	(22,035)	(19,099)
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	2,464,132	2,255,940	558,861	319,631

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	557,810	398,760
การร่วมค้า	368,707	269,561	69	114
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	368,707	269,561	557,879	398,874
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ผู้ถือหุ้นและกรรมการ	36,703	38,103	1,690	1,690
รวมเงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	36,703	38,103	1,690	1,690
รายได้รับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
การร่วมค้า	133,380	73,443	-	-
รวมรายได้รับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	133,380	73,443	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
การร่วมค้า	146,976	163,000	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อม	-	-	400	400
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10,337	10,169	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น - บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	157,313	173,169	400	400
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	19,630,084	19,598,355
การร่วมค้า	3,300,569	3,034,915	13,000	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,200)	(13,200)	(24,936)	(24,881)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	3,287,369	3,021,715	19,618,148	19,573,474
หัก: จัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว	(2,932,931)	(2,424,612)	(19,616,936)	(19,537,406)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	354,438	597,103	1,212	36,068
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	2,734,778	1,772,850
กรรมการของบริษัทย่อย	2,906	2,906	-	-
การร่วมค้า	520,951	529,480	203,424	219,891
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	523,857	532,386	2,938,202	1,992,741

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	3,021,715	19,573,474
เพิ่มขึ้น	161,926	1,422,180
ลดลง	(27,200)	(1,377,451)
จัดประเภท (หมายเหตุ 7)	130,928	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(55)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	3,287,369	19,618,148

เงินกู้ยืมจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	532,386	1,992,741
เพิ่มขึ้น	238,000	1,055,600
ลดลง	(132,264)	(110,139)
จัดประเภท (หมายเหตุ 8)	(114,265)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	523,857	2,938,202

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,664	18,473	5,045	7,643
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,142	1,600	466	682
รวม	15,806	20,073	5,511	8,325

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีภาระจากการค่าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 12.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ:				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,646	7,014	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	15,366	72,315	-	-
3 - 6 เดือน	62,518	39,630	-	-
6 - 12 เดือน	87,157	81,743	-	-
มากกว่า 12 เดือน	49,592	32,833	-	-
รวม	223,279	233,535	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,674)	(2,674)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	220,605	230,861	-	-
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ:				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	83,656	92,018	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	77,497	48,033	-	-
3 - 6 เดือน	18,551	45,706	-	-
6 - 12 เดือน	41,934	24,597	-	-
มากกว่า 12 เดือน	107,138	99,057	-	-
รวม	328,776	309,411	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(74,636)	(68,006)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	254,140	241,405	-	-
<u>ลูกหนี้ค่าบริหารโครงการ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ:				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	208,864	30,630	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	50,876	52,025	-	-
3 - 6 เดือน	45,635	51,465	-	-
6 - 12 เดือน	108,089	135,955	-	-
มากกว่า 12 เดือน	768,851	729,476	-	-
รวม	1,182,315	999,551	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(413,298)	(413,408)	-	-
รวมลูกหนี้ค่าบริหารโครงการ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	769,017	586,143	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ:				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	169,070	122,320	1,504	66,810
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	147,284	103,394	30,820	2,120
3 - 6 เดือน	135,841	53,612	970	7,156
6 - 12 เดือน	55,813	128,109	11,088	8,805
มากกว่า 12 เดือน	705,072	774,790	6,737	2,753
รวม	1,213,080	1,182,225	51,119	87,644
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(59,072)	(55,810)	(3,600)	(3,600)
รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	1,154,008	1,126,415	47,519	84,044
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ:				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	21,560	14,693	86	1,666
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,158	15,978	1,866	81
3 - 6 เดือน	2,800	7,460	81	-
6 - 12 เดือน	15,883	16,358	34	110
มากกว่า 12 เดือน	89,657	82,387	7,635	7,558
รวม	136,058	136,876	9,702	9,415
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(53,950)	(52,985)	(8,041)	(8,041)
รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	82,108	83,891	1,661	1,374
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุน	568,358	567,858	-	-
หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(3,030)	(3,286)	-	-
รวม	565,328	564,572	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(18,352)	(18,352)	-	-
รวมลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุน, สุทธิ	546,976	546,220	-	-
ลูกหนี้เงินปันผล	-	-	100,000	-
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	236,145	190,896	361,616	199,063
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	11,169	8,156	-	-
รวม	247,314	199,052	461,616	199,063
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,168)	(8,128)	(18,434)	(15,499)
รวมลูกหนี้เงินปันผลและดอกเบี้ยค้างรับ, สุทธิ	233,146	190,924	443,182	183,564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	70,729	102,898	68,162	52,023
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	23,688	58,894	8	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27,796	26,855	-	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	46,562	30,692	-	-
เงินทดรองจ่าย	1,761	614	-	-
รวม	170,536	219,953	68,170	52,023
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	3,430,536	3,225,812	560,532	321,005
หมุนเวียน	3,186,201	2,981,733	560,532	321,005
ไม่หมุนเวียน	244,335	244,079	-	-
รวม	3,430,536	3,225,812	560,532	321,005

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	619,363	27,140
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	16,787	2,935
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	636,150	30,075

4. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
กองทุนเปิดตราสารหนี้	9,887	9,869	2,092	2,086
โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียวเอ็กซ์	294,032	298,534	-	-
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	4,178	4,583	-	-
ตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	300	300	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	308,397	313,286	2,092	2,086
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	308,397	313,286	2,092	2,086

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หมุนเวียน	14,065	14,452	2,092	2,086
ไม่หมุนเวียน	294,332	298,834	-	-
รวม	308,397	313,286	2,092	2,086

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 บริษัทฯรับรู้รายได้เงินปันผลจากบริษัทย่อย ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัทย่อย	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	
	2569	2568
บริษัท ออริจิ้น เวอร์ดิเกิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด	75,000	100,000
บริษัท พาร์ค ลักซัวรี จำกัด	25,000	200,000
รวม	100,000	300,000

6. เงินลงทุนในการร่วมค้า

6.1 รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในการร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	9,536,044
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	173,029
รายได้เงินปันผล	(60,793)
จัดประเภทเงินลงทุนจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า	(95,742)
จัดประเภทเงินลงทุนจากการร่วมค้าเป็นบริษัทย่อย	(215,969)
ลงทุนเพิ่ม	35,599
ลดทุน	(87,534)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	9,284,634

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการในงบฐานะการเงินรวมแสดงเป็นดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2569:	
เงินลงทุนในการร่วมค้า	9,746,281
ส่วนต่างที่เกินมูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	(210,237)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	9,536,044
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569:	
เงินลงทุนในการร่วมค้า	9,664,973
ส่วนต่างที่เกินมูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	(380,339)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	9,284,634

กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าภายใต้วิธีส่วนได้เสียส่วนที่มีมูลค่าติดลบซึ่งเกิดจากการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าที่เกินกว่าราคาทุนและรายได้รอการรับรู้ไว้ภายใต้หัวข้อ “ส่วนต่างที่เกินมูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า” ในงบฐานะการเงินรวม

6.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญ

การเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนจากการร่วมค้าเป็นบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด จากผู้ร่วมค้า ทำให้สัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 100 กลุ่มบริษัทจึงจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทย่อย	สัดส่วนเงินลงทุน		รายละเอียด	มูลค่าตามบัญชีตามวิธี	
	เดิม	ใหม่		ราคาทุน	ส่วนได้เสีย
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		(พันบาท)	(พันบาท)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด	51	100	กลุ่มบริษัทซื้อหุ้นสามัญจำนวน 19.05 ล้าน หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และได้จัด ประเภทเงินลงทุนในหุ้นสามัญเดิมจำนวน 19.86 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็น เงินลงทุนในบริษัทย่อย	198,565	215,969
			รวม	198,565	215,969

การเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก และได้จัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวที่เหลืออยู่เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 7

การลงทุนเพิ่มในการร่วมค้า

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทลงทุนเพิ่มในการร่วมค้า 6 แห่ง จำนวนเงินรวม 36 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของการลงทุนเพิ่มในการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

การร่วมค้า	สัดส่วน	รายละเอียด	จำนวนเงิน (พันบาท)
	เงินลงทุน (ร้อยละ)		
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			
บริษัท ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด	51	ชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มเติมหุ้นละ 0.50 บาท จำนวน 19.84 ล้านหุ้น	9,920
บริษัท ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า จำกัด	50	ชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มเติมหุ้นละ 0.50 บาท จำนวน 14.75 ล้านหุ้น	7,375
บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 23 จำกัด	51	ชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มเติมหุ้นละ 0.22 บาท จำนวน 20.35 ล้านหุ้น	4,477
บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 25 จำกัด	51	ชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มเติมหุ้นละ 10 บาท จำนวน 1 ล้านหุ้น	10,000

การลดทุนของการร่วมค้า

ในระหว่างงวดปัจจุบัน การร่วมค้า 4 แห่งได้ลดทุนจดทะเบียน จำนวนเงินรวม 88 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของการลดทุนที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

การร่วมค้า	สัดส่วนเงิน	รายละเอียด	จำนวนเงิน (พันบาท)
	ลงทุน (ร้อยละ)		
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จรัญราชวิถี จำกัด	51	การร่วมค้าได้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 780 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 78 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 686.40 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 68.64 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยการคืนเงินตามราคาพาร์จำนวน 93.60 ล้านบาท กลุ่มบริษัทได้รับเงินคืนจากการลดทุนเป็นจำนวนเงิน 47.73 ล้านบาท	47,736
บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตรอินเตอร์เนชั่น จำกัด	51	การร่วมค้าได้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 227 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 22.72 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 177.29 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 17.72 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยการคืนเงินตามราคาพาร์จำนวน 49.88 ล้านบาท กลุ่มบริษัทได้รับเงินคืนจากการลดทุนเป็นจำนวนเงิน 25.43 ล้านบาท	25,438

การจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า

การร่วมค้าที่ถือหุ้นโดยบริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)

บริษัท วัน ออริจิ้น สอสปิทลิตี จำกัด

- ก) เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569 บริษัทย่อยได้รับมอบหมายจากบริษัท วัน ออริจิ้น สอสปิทลิตี จำกัด ให้เข้าทำสัญญาซื้อขายอาคารโรงแรม โอบิส ภูเก็ต กระตะ กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน โดยอาคารโรงแรมดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วัน ออริจิ้น สอสปิทลิตี จำกัด และบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้ชำระเงินมัดจำจำนวน 75 ล้านบาทแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
- ข) เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยมีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท วัน ออริจิ้น สอสปิทลิตี จำกัด กับผู้ร่วมค้า โดยบริษัทย่อยได้ตกลงซื้อหุ้นของการร่วมค้าดังกล่าวจำนวน 13,769,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่า 332 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2569 บริษัทย่อยได้รับโอนหุ้นแล้วจำนวน 13,488,000 หุ้น และได้จ่ายชำระค่าหุ้นด้วยการออกเช็คจ่ายล่วงหน้าลงวันที่ 31 มีนาคม 2570 ทั้งนี้ บริษัทย่อยคาดว่าจะได้รับโอนหุ้นจำนวน 281,000 หุ้น ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570
- ค) หลังจากบริษัทย่อยซื้อหุ้นบริษัท วัน ออริจิ้น สอสปิทลิตี จำกัด ตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว บริษัท วัน ออริจิ้น สอสปิทลิตี จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ในอาคารโรงแรม โอบิส ภูเก็ต กระตะ ให้แก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันและได้รับชำระค่าอาคารโรงแรมครบทั้งจำนวนแล้ว ทั้งนี้ บริษัท วัน ออริจิ้น สอสปิทลิตี จำกัด จะรับรู้และบันทึกรายการขายดังกล่าวในไตรมาสที่สองของปี 2569

6.3 รายได้เงินปันผลจากการร่วมค้า

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้เงินปันผลจากการร่วมค้า ดังนี้

การร่วมค้า	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด	-	5,655	-	5,655
บริษัท ออริจิ้น เฟลย์ บางแสน จำกัด	7,977	-	-	-
บริษัท ออริจิ้น เฟลย์ ศรีอุดม สเตชั่น จำกัด	26,433	-	-	-
บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที1 จำกัด	17,618	117,453	-	-
บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด	-	8,639	-	-
บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด	-	8,137	-	-
บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด	2,161	6,060	-	-
บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เนชั่น จำกัด	6,604	53,591	-	-
รวม	60,793	199,535	-	5,655

6.4 รายได้ค่าบริการโครงการจากการร่วมค้า

ภายใต้สัญญาร่วมทุนกับผู้ร่วมทุนระบุถึงการเข้าทำสัญญาให้บริการและบริหารจัดการโครงการ โดยกลุ่มบริษัทจะเป็นผู้ดำเนินการบริหารโครงการให้แก่บริษัทที่เป็นการร่วมค้า การบริหารโครงการดังกล่าวรวมถึงการวางแผนศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การวางแผนการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินและแผนการขาย การควบคุมการพัฒนาการก่อสร้าง การควบคุมการดำเนินโครงการ การบริหารงานขายและการดำเนินงานอื่นตลอดการดำเนินการโครงการ โดยการเรียกเก็บค่าบริการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การเรียกเก็บ ณ วันลงนามในสัญญาร่วมทุน และเรียกเก็บเป็นรายเดือน ทั้งนี้ ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทได้ให้บริการและรับรู้รายได้ค่าบริการค่าบริการโครงการเป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท (2568: 164 ล้านบาท) ซึ่งแสดงเป็นรายได้ค่าบริการโครงการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

6.5 เงินมัดจำตามบันทึกความเข้าใจเพื่อจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เป็นเงินมัดจำรับล่วงหน้าจากการจำหน่ายเงินลงทุนให้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบันทึกความเข้าใจ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องชำระเงินดังกล่าวคืนให้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันหากไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดไว้

7. การสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 1.3 และ 6.2 โดยมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่สูญเสียการควบคุมปรากฏดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,192
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,450
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	765,393
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	29,797
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	139,062
อาคารและอุปกรณ์	3,946
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	9,989
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(192,001)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(130,928)
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(371,697)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(300,000)
หนี้สินสุทธีก่อนการตัดรายการระหว่างกันและอื่น ๆ	(38,797)
การตัดรายการระหว่างกันและอื่น ๆ	(152,687)
หนี้สินสุทธิ (ร้อยละ 100)	(191,484)
สัดส่วนเงินลงทุนที่จำหน่าย (ร้อยละ)	50
สัดส่วนของหนี้สินสุทธิต่อจำหน่าย	(95,742)
มูลค่าที่ได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	500
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิจากกำไรจากการโอนสิทธิที่ดิน	96,242

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้อื่นจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยข้างต้นเป็นจำนวน 0.5 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทดังกล่าวมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 300.4 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 30.4 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยการเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวน 29.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัทดังกล่าวได้รับชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวครบถ้วนแล้วเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2569

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนจากการร่วมค้าเป็นบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญของบริษัทย่อย 1 แห่ง ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 1.3 และ 6.2 โดยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่ได้อำนาจควบคุมปรากฏดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	บริษัท พาร์ค ออร์จีน
	ประมาณ 4 จำกัด
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	16,311
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,455
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	114,265
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	342,524
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15,106
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,919
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(59,904)
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(13,998)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(1,946)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(32,173)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(293)
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย	395,266
สัดส่วนที่ลงทุนเพิ่ม (ร้อยละ)	49
ต้นทุนการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	179,297
หัก: เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	(16,311)
กระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	162,986

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. หุ้นกู้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ มีการออกหุ้นกู้ชุดใหม่โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชุดที่	วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	จำนวน	มูลค่าตราไว้		กำหนดชำระดอกเบี้ย	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		หน่วย	ต่อหน่วย	อัตราดอกเบี้ย		มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี
		(พันหน่วย)	(บาท)	(ร้อยละต่อปี)			
หุ้นกู้ระยะสั้นชนิดมีหลักประกัน							
1	ทั้งจำนวนในวันที่ 26 สิงหาคม 2569 (6 เดือน)	50	1,000	5.00	ชำระครั้งเดียว ในวันครบ กำหนดไถ่ถอน หุ้นกู้	50,000	50,000
หุ้นกู้ระยะยาวชนิดไม่มีหลักประกัน							
1	ทั้งจำนวนในวันที่ 13 พฤษภาคม 2570 (1 ปี 3 เดือน)	800	1,000	5.00	ทุกสามเดือน	599,700	800,000
2	ทั้งจำนวนในวันที่ 13 สิงหาคม 2571 (2 ปี 6 เดือน)	550	1,000	5.35	ทุกสามเดือน	457,300	550,000
รวม						1,107,000	1,400,000

10. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

บริษัทฯ แสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดเท่ากับกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 เนื่องจากราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W2 สูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทฯ

11. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 4 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม
- ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรร
- ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรม อาคารให้เช่า
- ส่วนงานอื่น ได้แก่ การให้บริการเกี่ยวเนื่องกับอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)							
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569	ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				รายการปรับปรุง		
	ประเภท คอนโดมิเนียม	ประเภท บ้านจัดสรร	ประเภท	ส่วนงานอื่น	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	และตัด	งบการเงินรวม
			โรงแรม อาคารให้เช่า			รายการ ระหว่างกัน	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	977	170	130	266	1,543	-	1,543
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(8)	-	47	88	127	(127)	-
รวมรายได้	969	170	177	354	1,670	(127)	1,543
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	96	-	-	-	-	-	96
รายได้ดอกเบี้ย							51
รวมค่าใช้จ่าย							(1,532)
กำไรจากการดำเนินงาน							158
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน ในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	223	(23)	(27)	(5)	168	-	168
ต้นทุนทางการเงิน							(187)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(34)
กำไรสำหรับงวด							105

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568	ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				รายการปรับปรุง		
	ประเภท คอนโดมิเนียม	ประเภท บ้านจัดสรร	ประเภท	ส่วนงานอื่น	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	และตัด	งบการเงินรวม
			โรงแรม อาคารให้เช่า			รายการ ระหว่างกัน	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	538	604	174	355	1,671	-	1,671
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(14)	-	42	137	165	(165)	-
รวมรายได้	524	604	216	492	1,836	(165)	1,671
รายได้ดอกเบี้ย							58
รวมค่าใช้จ่าย							(1,702)
กำไรจากการดำเนินงาน							27
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน							
ในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	269	(19)	3	4	257	-	257
ต้นทุนทางการเงิน							(179)
รายได้ภาษีเงินได้							11
กำไรสำหรับงวด							116

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

12.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการและรายจ่ายฝ่ายทุน สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ตรวจสอบแล้ว)	
สัญญาก่อสร้างโครงการ	12,094	12,971
สัญญาก่อสร้างโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์อื่น	1,219	1,220
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	711	1,053

12.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
เงินลงทุนใน				
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัทย่อย	-	-	305,658	305,658
การร่วมค้า	1,528,853	1,547,498	-	-
รวม	1,528,853	1,547,498	305,658	305,658

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12.3 การค้าประกัน

กลุ่มบริษัทค้าประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อยและการร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัทย่อย	-	-	1,707	1,568
การร่วมค้า	6,084	6,968	2,525	3,410

13. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

14. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

14.1 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2569 กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และได้รับชำระเงินมัดจำจำนวน 50 ล้านบาทในเดือนเมษายน 2569

14.2 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2569 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.049 บาท รวมเป็นเงิน 120 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายปันผลดังกล่าวภายในวันที่ 28 พฤษภาคม 2569

15. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569