

เอกสารแนบ 8

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ 31 มีนาคม 2569 สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	ส่วนที่ติดภาระผูกพัน (ล้านบาท)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	36,612.6	เป็นเจ้าของ	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินบางส่วน	35,686.5
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	335.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มี	ไม่มี
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,528.4	เป็นเจ้าของ	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินบางส่วน	2,644.9
รวมทั้งสิ้น	40,476.1			38,331.4

งบการเงินเฉพาะกิจการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	26.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวมทั้งสิ้น	48.7		

สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2569 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งประกอบด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขายในโครงการต่างๆ มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีในงบการเงินรวมเท่ากับ 36,612.62 ล้านบาท โดยเป็นส่วนที่ไม่มีภาระผูกพันตามงบการเงินรวม มีจำนวนทั้งสิ้น 926.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.46 ของทรัพย์สินรวมตามงบการเงินรวม และเป็นส่วนที่ไม่มีภาระผูกพันตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 9.97 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.03 ของทรัพย์สินรวมตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันตามมูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
โครงการ Brompton Pet Friendly Sukhumvit 107	อาคารชุด พักอาศัย	0-2-75.6	0.90	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Knightsbridge Collage Sukhumvit 107	อาคารชุด พักอาศัย	1-1-50.8	7.10	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Origin Plug & Play Nonthaburi Station	อาคารชุด พักอาศัย	3-3-14.6	667.60	เป็นเจ้าของ	667.60
โครงการ Kensington Sukhumvit - Theparak	อาคารชุด พักอาศัย	4-2-24.2	3.62	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Knightsbridge Sukhumvit-Thepharak	อาคารชุด พักอาศัย	1-3-54	0.61	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ THE ORIGIN Ram 209 Interchange	อาคารชุด พักอาศัย	4-0-87	10.72	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Park 24 Juristic Person 2	อาคารชุด พักอาศัย	7-0-55	1,148.50	เป็นเจ้าของ	1,148.50
โครงการ THE ORIGIN Ramintra 83 Station	อาคารชุด พักอาศัย	6-3-91	26.99	เป็นเจ้าของ	26.99
โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT 105	อาคารชุด พักอาศัย	8-0-36.5	1.18	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ THE ORIGIN Ratchada-Ladprao	อาคารชุด พักอาศัย	1-3-32	1.27	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันตามมูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
โครงการ ORIGIN PLUG&PLAY RAMINTRA	อาคารชุด พักอาศัย	4-0-21.5	746.11	เป็นเจ้าของ	746.11
โครงการ Brixton Sukhumvit 107	อาคารชุด พักอาศัย	0-2-76.4	0.08	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ BELGRAVIA EXCLUSIVE POOL VILLA BANGNA-RAMA 9	บ้านพัก อาศัย	23-03-97	97.50	เป็นเจ้าของ	97.50
โครงการ The Origin Sukhumvit - Praeksa	อาคารชุด พักอาศัย	3-2-5.1	635.03	เป็นเจ้าของ	635.03
โครงการ BRIXTON Pet & Play Phahol 50 Station	อาคารชุด พักอาศัย	1-3-44.58	178.61	เป็นเจ้าของ	178.61
โครงการ Origin Plug & Play E22 Station	อาคารชุด พักอาศัย	3-3-46.4	464.71	เป็นเจ้าของ	464.71
โครงการ Origin Play Sri Lasalle Station	อาคารชุด พักอาศัย	7-3-37	863.21	เป็นเจ้าของ	863.21
โครงการ Origin Place Phahol 59 Station	อาคารชุด พักอาศัย	1-0-88	173.29	เป็นเจ้าของ	173.29
โครงการ Origin Place Ramkhamhaeng153	อาคารชุด พักอาศัย	6-2-61	433.67	เป็นเจ้าของ	433.67
โครงการ The Origin Triam Nom Station	อาคารชุด พักอาศัย	10-1-66.4	540.71	เป็นเจ้าของ	540.71
โครงการ The Origin Bangkae	อาคารชุด พักอาศัย	16-4-55.5	1,069.03	เป็นเจ้าของ	1,069.03
โครงการ SO Origin Sukhumvit 105	อาคารชุด พักอาศัย	6-1-53.4	724.01	เป็นเจ้าของ	724.01
โครงการ The Origin Pinklao	อาคารชุด พักอาศัย	2-3-46	425.58	เป็นเจ้าของ	425.58
โครงการ The Origin Setthabut Station	อาคารชุด พักอาศัย	6-0-22.6	267.65	เป็นเจ้าของ	267.65
โครงการ Notting Hill	อาคารชุด	0-3-83	2.38	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันตามมูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
Bearing	พักอาศัย				
โครงการ Notting Hill Tiwanon - Khae Rai	อาคารชุด พักอาศัย	1-1-43.5	2.33	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Knightsbridge The Ocean Sriracha	อาคารชุด พักอาศัย	4-0-4.5	2.92	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Kensington Kaset Campus	อาคารชุด พักอาศัย	4-0-85	2.34	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ The Origin Centre Phuket	อาคารชุด พักอาศัย	5-0-45.5	320.63	เป็นเจ้าของ	320.63
โครงการ The Origin Bangna – Bangpakong	อาคารชุด พักอาศัย	13-3-86	334.92	เป็นเจ้าของ	334.92
โครงการ Hampton Sriracha by Origin and Dusit	อาคารชุด พักอาศัย	2-1-38.8	223.57	เป็นเจ้าของ	223.57
โครงการ The Origin Campus Khon Kaen	อาคารชุด พักอาศัย	3-1-49.5	178.77	เป็นเจ้าของ	178.77
โครงการ Origin Place Khon Kaen Kanlapaphruek	อาคารชุด พักอาศัย	3-0-7.4	401.72	เป็นเจ้าของ	401.72
โครงการ Brixton Rayong	อาคารชุด พักอาศัย	3-1-85.3	328.77	เป็นเจ้าของ	328.77
โครงการ Kensington Rayong 1	อาคารชุด พักอาศัย	3-0-92.5	19.87	เป็นเจ้าของ	19.87
โครงการ Kensington Rayong 2	อาคารชุด พักอาศัย	2-3-49.5	0.66	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Notting Hill Rayong	อาคารชุด พักอาศัย	2-2-67.1	118.68	เป็นเจ้าของ	118.68
โครงการ The Hampton Suites Rayong	อาคารชุด พักอาศัย	2-0-14.5	722.24	เป็นเจ้าของ	722.24
โครงการ Brixton Kaset	อาคารชุด	4-0-83.2	416.25	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันตามมูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
Sriracha Campus	พักอาศัย				
โครงการ SO Lagoon Cherngtalay Phuket	อาคารชุด พักอาศัย	5-1-91.3	203.44	เป็นเจ้าของ	203.44
โครงการ So Origin Bangtao Beach Phuket	อาคารชุด พักอาศัย	5-3-43.52	358.33	เป็นเจ้าของ	358.33
โครงการ Origin Residences Phuket Bangtao	อาคารชุด พักอาศัย	4-2-80.2	81.78	เป็นเจ้าของ	81.78
โครงการ Park Chula Samyan	อาคารชุด พักอาศัย	2-0-94.2	342.52	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Knightsbridge Kaset Society	อาคารชุด พักอาศัย	2-0-79.6	6.38	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Origin Kata Beach Condo	อาคารชุด พักอาศัย	1-0-25.37	5.54	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Knightsbridge Prime Ratchayothin	อาคารชุด พักอาศัย	2-0-2.4	15.56	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Knightsbridge Space Rama IX	อาคารชุด พักอาศัย	2-0-47.8	322.98	เป็นเจ้าของ	322.98
โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng	อาคารชุด พักอาศัย	4-0-11.9	2.01	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Knightsbridge Prime Sathorn	อาคารชุด พักอาศัย	2-3-75.7	24.85	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ KnightsBridge Space Ratchayothin	อาคารชุด พักอาศัย	2-2-74.1	8.36	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Origin Residences Sukhumvit - Rama4	อาคารชุด พักอาศัย	2-2-65.1	953.78	เป็นเจ้าของ	953.78
โครงการ Park Origin Phayathai	อาคารชุด พักอาศัย	2-1-36.3	742.82	เป็นเจ้าของ	742.82
โครงการ ORIGIN	อาคารชุด	7-0-13.8	7,276.47	เป็นเจ้าของ	7,276.47

ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันตามมูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
THONGLOR WORLD	พักอาศัย				
โครงการ BRITANIA MEGA TOWN-BANGNA	บ้านพักอาศัย	55-3-61.2	90.09	เป็นเจ้าของ	90.09
โครงการ BRITANIA WONGWAEN-HATHAIRAT	บ้านพักอาศัย	34-0-59	3.17	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ BRITANIA SAIMAI	บ้านพักอาศัย	36-2-11.9	290.04	เป็นเจ้าของ	290.04
โครงการ BRIGHTON AMATA-SUKPRAYOON	บ้านพักอาศัย	23-1-50.9	85.11	เป็นเจ้าของ	85.11
โครงการ GRAND BRITANIA BANGNA-SUVARNABHUMI	บ้านพักอาศัย	18-1-93.1	338.87	เป็นเจ้าของ	338.87
โครงการ GRAND BRITANIA NONTABURI STATION	บ้านพักอาศัย	12-1-43.6	129.55	เป็นเจ้าของ	129.55
โครงการ BRITANIA TIWANON-RATCHAPHRUEK	บ้านพักอาศัย	23-0-14.4	254.02	เป็นเจ้าของ	254.02
โครงการ GRAND BRITANIA RAMA 9 - KRUNGTHAP KREETHA	บ้านพักอาศัย	20-2-53.7	99.49	เป็นเจ้าของ	99.49
โครงการ BRITANIA RATCHAPHRUEK-NAKHON IN	บ้านพักอาศัย	2-3-29	7.80	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ BRITANIA PRAKSA STATION	บ้านพักอาศัย	25-3-98.6	183.66	เป็นเจ้าของ	183.66
โครงการ BRIGHTON BANGPAKONG	บ้านพักอาศัย	12-1-33.7	173.15	เป็นเจ้าของ	173.15
โครงการ BRITANIA	บ้านพัก	18-2-40	133.94	เป็นเจ้าของ	133.94

ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันตามมูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
WONGWAEN-PINKLAO	อาศัย				
โครงการ BRITANIA RAYONG	บ้านพักอาศัย	44-3-37	334.90	เป็นเจ้าของ	334.90
โครงการ BRITANIA UDONDUSADEE	บ้านพักอาศัย	24-1-51.20	210.71	เป็นเจ้าของ	210.71
โครงการ BRITANIA MALIWAN	บ้านพักอาศัย	49-0-60.10	408.85	เป็นเจ้าของ	408.85
โครงการ BRITANIA AYUTTHAYA	บ้านพักอาศัย	51-3-4	408.89	เป็นเจ้าของ	408.89
โครงการ BRITANIA THEPHARAK-SRINAKARIN	บ้านพักอาศัย	35-0-33.2	515.00	เป็นเจ้าของ	515.00
โครงการ BRITANIA RATCHAPHRUEK 345	บ้านพักอาศัย	22-01-4	236.89	เป็นเจ้าของ	236.89
โครงการ BRITANIA WEST GATE	บ้านพักอาศัย	79-3-69	854.03	เป็นเจ้าของ	854.03
โครงการ BRITANIA RATCHAPHRUEK KANCHANAPISEK	บ้านพักอาศัย	23-3-99.36	188.15	เป็นเจ้าของ	188.15
โครงการ BRITANIA BANGNA-SRIVAREE	บ้านพักอาศัย	37-3-41.5	478.31	เป็นเจ้าของ	478.31
โครงการ BRITANIA HOME BANGNA-BANGPAKONG	บ้านพักอาศัย	44-1-52	414.58	เป็นเจ้าของ	414.58
โครงการ BRITANIA Bangna km.39	บ้านพักอาศัย	42-3-61	389.34	เป็นเจ้าของ	389.34
โครงการ Grand Britania Wongwaen-Pracha Uthit	บ้านพักอาศัย	35-2-28.4	573.47	เป็นเจ้าของ	573.47
โครงการ Britnia Bangna-Thepharak	บ้านพักอาศัย	68-3-2.7	692.27	เป็นเจ้าของ	692.27

ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันตามมูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
โครงการ Grand Britania Ratchaphruek-Rama 5	บ้านพักอาศัย	50-2-23	161.55	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Grand Britania Wongwaen Ramintra	บ้านพักอาศัย	65-2-75.4	109.07	เป็นเจ้าของ	109.07
โครงการ Britania Bangna-Suvarnabhumi	บ้านพักอาศัย	99-0-2	248.06	เป็นเจ้าของ	248.06
โครงการ Belgravia Exclusive Pool Villa Bangna-Rama 9	บ้านพักอาศัย	23-03-97	429.26	เป็นเจ้าของ	429.26
โครงการ Brighton Bangna Km.26	บ้านพักอาศัย	9-0-53.40	51.57	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โครงการ Britania Pracha Uthit 90	บ้านพักอาศัย	50-0-00	733.34	เป็นเจ้าของ	733.34
โครงการ Balco Bangtao Beach	บ้านพักอาศัย	9-1-86.24	210.99	เป็นเจ้าของ	210.99
โครงการในอนาคต			5,265.95		5,005.28
รวมทั้งสิ้น			36,612.62		35,686.53

2. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2569 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีในงบการเงินรวมเท่ากับ 335.1 ล้านบาท โดยเป็นส่วนที่ไม่มีภาระผูกพันตามงบการเงินรวม มีจำนวนทั้งสิ้น 335.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.53 ของทรัพย์สินรวมตามงบการเงินรวม และเป็นส่วนที่ไม่มีภาระผูกพันตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 26.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.07 ของทรัพย์สินรวมตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

1) พื้นที่ห้องพาณิชย์ที่อยู่ภายใต้โครงการคอนโดมิเนียม

ซึ่งมีไว้ปล่อยเช่าให้แก่รายย่อย เพื่อเป็นการให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าผู้ซื้อห้องชุดภายในโครงการ ประกอบไปด้วยโครงการ ดังต่อไปนี้

ลำดับ	โครงการ
1	โครงการ Cabana A
2	โครงการ Kaset Campus
3	โครงการ Knightsbridge I
4	โครงการ Knightsbridge Sky River
5	โครงการ Knightsbridge The Ocean Sriracha
6	โครงการ Knightsbridge Tiwanon
7	โครงการ Notting Hill Praksa
8	โครงการ Notting Hill Sriracha
9	โครงการ Sense of London
10	โครงการ Troicana
11	โครงการ The Origin Phahol-Saphanmai
12	โครงการ Knightsbridge Collage Sukhumvit 107
13	โครงการ KnightsBridge Prime Onnut
14	โครงการ KnightsBridge Prime Ratchayothin
15	โครงการ KnightsBridge Collage Ramkhamhaeng

2) ที่ดินและอาคาร Portobello Mall

เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในลักษณะของ Community Mall สไตล์อังกฤษ ตั้งอยู่ในโซนศรีราชา ประกอบไปด้วยระบบสาธารณูปโภค เช่น ร้านค้าสะดวกซื้อ ร้านอาหาร ร้านซักรีด เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกให้กับลูกบ้านในโครงการ จากแนวคิดการสร้างชุมชนบ้าน เพื่อตอบโจทย์ของผู้พักอาศัยในการใช้ชีวิตอยู่จริงได้เป็นอย่างดี โดยมีร้านค้ามากกว่า 30 ร้านค้า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2569 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีในงบการเงินรวมเท่ากับ 3,528.4 ล้านบาท โดยเป็นส่วนที่ไม่มีภาระผูกพันตามงบการเงินรวม มีจำนวนทั้งสิ้น 883.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.39 ของทรัพย์สินรวมตามงบการเงินรวม และเป็นส่วนที่ไม่มีภาระผูกพันตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 12.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.03 ของทรัพย์สินรวมตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) 31 มีนาคม 2569	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ส่วนที่ติดภาระผูกพันมูลค่าตาม บัญชี (ล้านบาท)
ที่ดิน	1,536.9	เป็นเจ้าของ	1,381.1
อาคารโรงแรมและส่วนปรับปรุง อาคาร	1,052.6	เป็นเจ้าของ	625.3
อาคารชั่วคราวและส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	132.0	เป็นเจ้าของ	37.5
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้ สำนักงาน	205.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สินทรัพย์งานระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	601.0	เป็นเจ้าของ	601.0
รวมทั้งสิ้น	3,528.4		2,644.9

ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ 31 มีนาคม 2569 ทรัพย์สินที่กลุ่มบริษัทฯเช่าเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ คือ ที่ดิน เพื่อใช้ในพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และพื้นที่ให้เช่าเชิงพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดของสัญญาเช่า ดังนี้

บริษัท	วันที่ทำสัญญา	เริ่มต้น	สิ้นสุด	ระยะเวลาสัญญา	มูลค่าตามสัญญาเช่า (บาท)
บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด	30 พฤศจิกายน 2560	1 มกราคม 2561	31 ธันวาคม 2563	3 ปี	45,000,000.0
บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด	30 พฤศจิกายน 2560	1 มกราคม 2564	31 ธันวาคม 2593	30 ปี	1,034,206,200.0
บริษัท ออริจิ้น วัน พรีเมียมพงษ์ จำกัด	1 มิถุนายน 2561	1 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2563	2 ปี 7 เดือน	18,120,275.0
บริษัท ออริจิ้น วัน พรีเมียมพงษ์ จำกัด	1 มิถุนายน 2561	1 มกราคม 2564	31 ธันวาคม 2593	30 ปี	482,914,072.0
บริษัท วัน พญาไท จำกัด	21 สิงหาคม 2561	1 ตุลาคม 2561	30 กันยายน 2565	4 ปี	ให้สิทธิการใช้ที่ดิน โดยไม่มีค่าตอบแทน
บริษัท วัน พญาไท จำกัด	21 สิงหาคม 2561	1 ตุลาคม 2565	30 กันยายน 2595	30 ปี	557,804,131.3
บริษัท วัน พญาไท จำกัด	21 สิงหาคม 2561	1 ตุลาคม 2595	1 ตุลาคม 2625	30 ปี	950,608,262.6
บริษัท วัน สยาม เป้า จำกัด	25 มีนาคม 2563	1 มกราคม 2565	31 ธันวาคม 2568	4 ปี	260,000,000.0
บริษัท วัน สยาม เป้า จำกัด	25 มีนาคม 2563	1 มกราคม 2569	31 ธันวาคม 2598	30 ปี	1,606,492,400.0
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม. 19 จำกัด	8 มีนาคม 2565	9 มีนาคม 2565	8 มีนาคม 2567	2 ปี	14,228,311.7
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม. 19 จำกัด	8 มีนาคม 2565	9 มีนาคม 2567	8 มีนาคม 2596	30 ปี	54,738,333.7
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม. 19 จำกัด	8 มีนาคม 2565	9 มีนาคม 2565	8 มีนาคม 2567	2 ปี	76,360,669.6

บริษัท	วันที่ทำสัญญา	เริ่มต้น	สิ้นสุด	ระยะเวลาสัญญา	มูลค่าตามสัญญาเช่า (บาท)
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม. 19 จำกัด	8 มีนาคม 2565	9 มีนาคม 2567	8 มีนาคม 2596	30 ปี	297,627,321.1
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม. 19 จำกัด	1 มิถุนายน 2565	1 มิถุนายน 2565	8 มีนาคม 2567	2 ปี	125,760,000.0
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม. 19 จำกัด	1 มิถุนายน 2565	9 มีนาคม 2567	8 มีนาคม 2597	30 ปี	248,992,792.0
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล รังสิต จำกัด	11 มีนาคม 2565	1 มีนาคม 2565	29 กุมภาพันธ์ 2567	2 ปี	210,000,000.0
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล รังสิต จำกัด	11 มีนาคม 2565	1 มีนาคม 2567	28 กุมภาพันธ์ 2597	30 ปี	331,144,336.7
บริษัท วัน แอสเซท บลูม จำกัด	29 มีนาคม 2565	1 เมษายน 2565	30 กันยายน 2566	1 ปี 5 เดือน	ให้สิทธิการใช้ที่ดิน โดยไม่มีค่าตอบแทน
บริษัท วัน แอสเซท บลูม จำกัด	29 มีนาคม 2565	1 ตุลาคม 2566	30 กันยายน 2579	13 ปี	92,322,600.0
บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	25 เมษายน 2565	1 พฤษภาคม 2565	31 มีนาคม 2586	21 ปี	21,120,339.8
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แหยมฉะบัง จำกัด	25 ตุลาคม 2565	25 ตุลาคม 2565	24 ตุลาคม 2566	1 ปี	39,025,990.0
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แหยมฉะบัง จำกัด	25 ตุลาคม 2565	25 ตุลาคม 2566	24 ตุลาคม 2596	30 ปี	148,009,778.6
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แหยมฉะบัง จำกัด	25 ตุลาคม 2565	25 ตุลาคม 2565	24 ตุลาคม 2566	1 ปี	23,974,010.0

บริษัท	วันที่ทำสัญญา	เริ่มต้น	สิ้นสุด	ระยะเวลาสัญญา	มูลค่าตามสัญญาเช่า (บาท)
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แหลมบับ จำกัด	25 ตุลาคม 2565	25 ตุลาคม 2566	24 ตุลาคม 2596	30 ปี	90,923,709.4
บริษัท วัน ออริจิ้น เชียงใหม่ จำกัด	27 มีนาคม 2566	30 มีนาคม 2566	11 กรกฎาคม 2589	23 ปี 3 เดือน	267,054,093.7
บริษัท วัน ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด	29 มีนาคม 2566	25 พฤษภาคม 2566	24 พฤษภาคม 2567	1 ปี	ให้สิทธิการใช้ที่ดิน โดยไม่มีค่าตอบแทน
บริษัท วัน ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด	29 มีนาคม 2566	25 พฤษภาคม 2567	24 พฤษภาคม 2575	8 ปี	13,897,920.0
บริษัท วัน ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด	29 มีนาคม 2566	25 พฤษภาคม 2566	24 พฤษภาคม 2569	3 ปี	ให้สิทธิการใช้ที่ดิน โดยไม่มีค่าตอบแทน
บริษัท วัน ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด	29 มีนาคม 2566	25 พฤษภาคม 2568	24 พฤษภาคม 2575	8 ปี	11,220,000.0
บริษัท คิน ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด	2 พฤษภาคม 2566	2 พฤษภาคม 2566	30 เมษายน 2569	3 ปี	720,000.0
บริษัท คิน ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด	20 ธันวาคม 2566	1 ธันวาคม 2566	30 พฤศจิกายน 2596	30 ปี	54,000,000.0
บริษัท คิน ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด	1 พฤษภาคม 2567	1 พฤษภาคม 2567	30 เมษายน 2570	3 ปี	3,600,000.0
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล พานทอง จำกัด	11 พฤษภาคม 2566	1 มิถุนายน 2566	31 พฤษภาคม 2568	2 ปี	23,000,000.0
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล พานทอง จำกัด	11 พฤษภาคม 2566	1 มิถุนายน 2568	31 พฤษภาคม 2598	30 ปี	124,846,655.0
บริษัท วัน ออริจิ้น บีชฟรอนท์ บางเทา จำกัด	24 พฤษภาคม 2566	1 มิถุนายน 2566	31 พฤษภาคม 2567	1 ปี	ให้สิทธิการใช้ที่ดิน โดยไม่มีค่าตอบแทน
บริษัท วัน ออริจิ้น บีชฟรอนท์ บางเทา จำกัด	24 พฤษภาคม 2566	1 มิถุนายน 2567	31 พฤษภาคม 2578	11 ปี	รายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย 10% การันตีขั้นต่ำ

บริษัท	วันที่ทำสัญญา	เริ่มต้น	สิ้นสุด	ระยะเวลาสัญญา	มูลค่าตามสัญญาเช่า (บาท)
					67,996,800 บาท
บริษัท วัน ออริจิ้น ปีทพรอนท์ บาง เทา จำกัด	24 พฤษภาคม 2566	1 มิถุนายน 2566	31 พฤษภาคม 2567	1 ปี	ให้สิทธิการใช้ที่ดิน โดยไม่มีค่าตอบแทน
บริษัท วัน ออริจิ้น ปีทพรอนท์ บาง เทา จำกัด	24 พฤษภาคม 2566	1 มิถุนายน 2567	31 พฤษภาคม 2578	11 ปี	30,220,800.0
บริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด	1 มิถุนายน 2566	1 มิถุนายน 2566	29 กุมภาพันธ์ 2567	9 เดือน	40,000,000.0
บริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด	1 มิถุนายน 2566	1 มีนาคม 2567	31 สิงหาคม 2571	4 ปี 6 เดือน	120,000,000.0
บริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด	1 มิถุนายน 2566	1 กันยายน 2571	28 สิงหาคม 2601	30 ปี	631,122,015.0
บริษัท แอลฟา อิสเทิร์น ซีบอร์ด จำกัด	31 สิงหาคม 2566	31 สิงหาคม 2566	30 สิงหาคม 2568	30 ปี	128,581,619.4
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล สุวินทวงศ์ จำกัด	25 ตุลาคม 2566	25 ตุลาคม 2566	24 ตุลาคม 2596	30 ปี	13,825,832.0
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล สุวินทวงศ์ จำกัด	25 ตุลาคม 2566	25 ตุลาคม 2566	24 ตุลาคม 2596	30 ปี	13,679,688.7
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล สุวินทวงศ์ จำกัด	25 ตุลาคม 2566	25 ตุลาคม 2566	24 ตุลาคม 2596	30 ปี	13,679,688.7
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล สุวินทวงศ์ จำกัด	25 ตุลาคม 2566	25 ตุลาคม 2566	24 ตุลาคม 2596	30 ปี	13,679,688.7
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล สุวินทวงศ์ จำกัด	13 ธันวาคม 2566	13 ธันวาคม 2566	24 ตุลาคม 2596	29 ปี 10 เดือน	136,072,445.6

บริษัท	วันที่ทำสัญญา	เริ่มต้น	สิ้นสุด	ระยะเวลาสัญญา	มูลค่าตามสัญญาเช่า (บาท)
บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 4 จำกัด	28 ธันวาคม 2566	28 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2570	4 ปี	100,000,000.0
บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 4 จำกัด	28 ธันวาคม 2566	1 กรกฎาคม 2570	30 มิถุนายน 2600	30 ปี	344,248,371.0
บริษัท วัน ออริจิ้น อ่อนนุช จำกัด	15 กันยายน 2566	28 กุมภาพันธ์ 2567	27 กุมภาพันธ์ 2571	4 ปี	550,000,000.0
บริษัท วัน ออริจิ้น อ่อนนุช จำกัด	15 กันยายน 2566	28 กุมภาพันธ์ 2571	27 กุมภาพันธ์ 2601	30 ปี	2,294,989,143.0
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท จำกัด	20 พฤศจิกายน 2567	30 ธันวาคม 2567	29 ธันวาคม 2569	2 ปี	105,336,743.6
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล แอสเซท จำกัด	20 พฤศจิกายน 2567	30 ธันวาคม 2569	29 ธันวาคม 2599	30 ปี	216,236,228.5

เงินลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อย สรุปดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ร้อยละ	ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ			
บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	3,012.4
บริษัท พรีเม เซอร์วิส โฮลดิ้ง จำกัด ("PRI")	ให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และลงทุนในบริษัทอื่น	75	125.7
บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	508.7
บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) ("BRI")	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	83	1,804.8
บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	295.0
บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	577.0
บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	7,007.5
บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	321.8
บริษัท ออริจิ้น แคปปิตอล คอลลาจ 107 จำกัด	ลงทุนในบริษัทที่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	87.4
Origin Global (Hong Kong) Limited	ให้บริการนายหน้าในการขายและบริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100	1.0
บริษัท พรอมมิเนนท์ แคปปิตอล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	1.0
บริษัท บริหารสินทรัพย์ พรอมมิเนนท์ จำกัด	บริหารสินทรัพย์	100	25.0
บริษัท ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสุขภาพ	97	176.2
บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	295.0
บริษัท ออริจิ้น เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพลังงาน	100	6.0
บริษัท ออริจิ้น มิวสิก จำกัด	บริหารจัดการศิลปิน	100	0.0
บริษัท ออริจิ้น บิโอดี จำกัด	ให้บริการเทคโนโลยีสารสนเทศ	70	0.0
บริษัท ออริจิ้น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารจัดการ REIT	100	12.1
บริษัท วี โฮม จำกัด	ค้าปลีก ค้าส่ง และให้บริการด้านวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่ง	100	6.0
บริษัท วัน แสมปตัน ดีลักซ์ โอเชียน ศรี	การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับ	100	1.7

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ร้อยละ	ณ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)
ราชา จำกัด	อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองหรือเช่า จากผู้อื่นที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย		
บริษัทย่อยของ PRI			
บริษัท แพลชั่น เรียดเตอร์ จำกัด	ให้บริการนายหน้าในการขาย อสังหาริมทรัพย์และบริการเกี่ยวเนื่องกับ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		1.6
บริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจ เม้นท์ จำกัด	ให้บริการบริหารจัดการธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		1.7
บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด	ให้บริการตกแต่งภายใน		0.3
บริษัท อูโน เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		0.0
บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	ให้บริการบริหารจัดการธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		0.0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			14,267.9