

บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินรวม
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานที่เกี่ยวกับการสอบบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

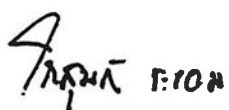
ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 2 เรื่อง รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 3 เรื่อง ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 5 เรื่อง เงินลงทุนในการร่วมค้า บริษัทฯ มีการเข้าทำสัญญาร่วมทุนกับผู้ร่วมทุนหลายรายเพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทกิจการโรงแรม ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาร่วมทุน ได้กำหนดสิทธิหน้าที่ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และระบุถึงการเข้าทำสัญญาให้บริการและบริหารจัดการโครงการ ตามที่กล่าวไว้ใน หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 5.3 เรื่อง รายได้ค่าบริหารโครงการจากการร่วมค้า ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ ได้ให้บริการและรับรู้รายได้ค่าบริหารโครงการเป็นจำนวนเงิน 7 ล้านบาท และ 21 ล้านบาท ตามลำดับ (2568: 29 ล้านบาท และ 74 ล้านบาท ตามลำดับ) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของลูกหนี้ค่าบริหารโครงการที่ค้างชำระจากบริษัทที่เป็นการร่วมค้าสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นจำนวนเงิน 27 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 30 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ในการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพื่อเปลี่ยนเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า บริษัทฯ ได้รับสิทธิจากผู้ร่วมทุนในการเรียกเก็บค่าโอนสิทธิที่ดินไปยังบริษัทที่เป็นการร่วมค้า โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของลูกหนี้จากการโอนสิทธิที่ดินสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นจำนวนเงิน 99 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 99 ล้านบาท) ตามสัญญาโอนสิทธิตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินสำหรับโครงการหรือสัญญาโอนสิทธิที่ดินที่ทำกับบริษัทที่เป็นการร่วมค้า โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของลูกหนี้อื่นในงบฐานะการเงิน ซึ่งเป็นไปตามกำหนดการชำระเงินที่ระบุในสัญญา

ทั้งนี้ยอดคงค้างจากบริษัทที่เป็นการร่วมค้ายังอาจมีความไม่แน่นอนจากเหตุการณ์ในอนาคตจากการดำเนินการตามแผนของโครงการร่วมทุนบางโครงการอาจเกิดความล่าช้าจากแผนที่กำหนดไว้ รวมถึงความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจที่กระทบต่อสภาพคล่องของบางโครงการ และส่งผลต่อการรับชำระคืนหนี้ดังกล่าว อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของบริษัทฯ มีความเชื่อมั่นในความเป็นไปได้ของโครงการและมีการควบคุมการบริหารงานอย่างใกล้ชิดเพื่อการดำเนินการตามแผนงานของโครงการอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด



โกสุมภ์ สะเอม

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 6011

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 สิงหาคม 2569

บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

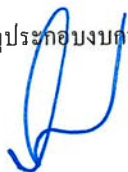
งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	31,082	26,177	19,053	16,725
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3 584,823	628,064	745,486	795,710
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2 405	3,098	-	2,701
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2 1,265,179	391,882	1,265,179	391,882
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	451	178,159	-	177,105
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	28,466	29,326	15,423	19,159
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,910,406	1,256,706	2,045,141	1,403,282
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	3 302,358	245,118	302,358	245,118
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2 35,627	34,834	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2 444,379	344,348	2,343,331	2,331,190
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,557	2,954	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4 -	-	23,777	23,777
เงินลงทุนในการร่วมค้า	5 1,742,010	1,323,051	2,043,792	1,712,055
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6 315,527	316,197	60,767	61,531
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7 3,085,542	3,181,617	1,017,142	1,056,475
สินทรัพย์สิทธิการใช้	204,274	202,924	7,509	273
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,802	2,306	359	537
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	55,704	55,837	29,062	30,283
เงินมัดจำและเงินจ่ายล่วงหน้า	5,210	64,000	-	59,000
เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง	117,729	157,120	84,029	123,420
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	7,346	8,254	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,676	10,317	6,731	7,378
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	6,330,741	5,948,877	5,918,857	5,651,037
รวมสินทรัพย์	8,241,147	7,205,583	7,963,998	7,054,319

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์



ชจิตา วุฒิการไกล

**ORIGIN
HOTEL**

Public Company Limited

บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	8	113,209	113,177	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	2	247,850	296,020	199,122
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	5	331,737	-	331,737
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	248,069	280,445	265,852
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9	60,000	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	435,169	443,495	396,301
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	419,304	-	419,304
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		13,360	7,651	2,649
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	11	630,000	-	630,000
รายได้รับล่วงหน้า	2	17,366	19,173	16,705
ภาษีเงิน ได้นิตินบุคคลค้างจ่าย		40,131	37,565	34,909
ส่วนต่างที่เกินมูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	5	37,471	18,008	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		17,941	21,281	17,057
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,611,607	1,236,815	2,313,636
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	298,483	300,790	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	239,812	656,544	239,812
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		198,199	197,162	4,958
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,866	2,420	2,473
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,218	2,831	2,694
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		742,578	1,159,747	249,937
รวมหนี้สิน		3,354,185	2,396,562	1,708,750

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์

ชงิตา ภูมิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**
Public Company Limited

บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญ 6,000,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท

ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

หุ้นสามัญ 6,000,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท

สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

กำไรสะสม

จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย

ยังไม่ได้จัดสรร

องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ส่วนของผู้ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

รวมส่วนของผู้ถือหุ้น

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์

ชิตตา วุฒิกุลโกศล

กรรมการ

ORIGIN
HOTEL

Public Company Limited

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
12,367	12,367	12,367	12,367
60,133	60,133	60,133	60,133
1,814,503	1,736,562	2,327,925	2,273,069
(42)	(42)	-	-
4,886,961	4,809,020	5,400,425	5,345,569
1	1	-	-
4,886,962	4,809,021	5,400,425	5,345,569
8,241,147	7,205,583	7,963,998	7,054,319

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2569	2568	2569	2568
กำไรหรือขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม		45,936	52,032	37,688	44,165
รายได้จากการประกอบกิจการร้านอาหาร		-	4,019	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ		4,460	6,310	2,955	3,204
รายได้ค่าบริการโครงการ	2, 5	9,143	28,461	9,461	28,768
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7	49,492	-	18,340	-
รายได้อื่น		502	308	274	51
รวมรายได้		109,533	91,130	68,718	76,188
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการประกอบกิจการ โรงแรม		32,756	33,287	26,362	27,222
ต้นทุนจากการประกอบกิจการร้านอาหาร		-	4,476	-	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		2,838	3,078	1,604	1,751
ค่าใช้จ่ายในการขาย		8,483	7,237	6,756	5,869
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		26,919	24,770	20,427	23,582
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	3	2,528	(1,138)	1,505	2,370
รวมค่าใช้จ่าย		73,524	71,710	56,654	60,794
กำไรจากการดำเนินงาน		36,009	19,420	12,064	15,394
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	5.1	90,741	(49,150)	-	-
รายได้ทางการเงิน		33,482	12,979	45,359	36,970
ต้นทุนทางการเงิน		(30,694)	(21,704)	(19,453)	(31,963)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		129,538	(38,455)	37,970	20,401
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(13,736)	(3,229)	(8,056)	(4,574)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		115,802	(41,684)	29,914	15,827

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


นายปดิพงษ์ ไครนุรักษ์


ชจิตา ภูมิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**
Public Company Limited

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	115,802	(41,684)	29,914	15,827

(หน่วย: บาท)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0193	(0.0069)	0.0050	0.0026

(หน่วย: พันหุ้น)

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์



ชิตา วุฒิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**

Public Company Limited

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2569	2568	2569	2568
กำไรหรือขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม		104,231	104,457	81,050	85,764
รายได้จากการประกอบกิจการร้านอาหาร		-	9,535	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ		8,363	12,777	5,632	6,518
รายได้ค่าบริการโครงการ	2, 5	26,660	73,888	27,557	82,631
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	389
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7	50,135	-	18,340	-
รายได้อื่น		1,276	623	277	215
รวมรายได้		190,665	201,280	132,856	175,517
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรม		67,338	63,948	53,166	54,594
ต้นทุนจากการประกอบกิจการร้านอาหาร		-	9,984	-	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		5,812	8,814	3,158	3,183
ค่าใช้จ่ายในการขาย		18,271	15,998	14,322	12,724
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		56,173	54,600	42,679	43,403
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	3	1,435	(10,909)	(3,798)	(7,401)
รวมค่าใช้จ่าย		149,029	142,435	109,527	106,503
กำไรจากการดำเนินงาน		41,636	58,845	23,329	69,014
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	5.1	67,759	(46,559)	-	-
รายได้ทางการเงิน		36,874	23,666	86,233	72,063
ต้นทุนทางการเงิน		(49,067)	(39,620)	(40,420)	(62,649)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		97,202	(3,668)	69,142	78,428
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(19,261)	(10,533)	(14,286)	(16,367)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		77,941	(14,201)	54,856	62,061

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


นายปิณฑิพงษ์ ไกรนุรักษ์


ชจิตา จิตการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**
Public Company Limited

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	77,941	(14,201)	54,856	62,061

(หน่วย: บาท)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0130	(0.0024)	0.0091	0.0103

(หน่วย: พันหุ้น)

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์



ชงิตา วุฒิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**

Public Company Limited

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม									
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	สำรองส่วนทุน จากการจ่าย โดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ที่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯ
		จัดสรรแล้ว -	กำไรสะสม	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	องค์ประกอบอื่น	รวม	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น	
		สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	จากการร่วมค้า	เบ็ดเสร็จอื่น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทฯ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	3,000,000	49,848	1,524,089	(42)	(42)	(42)	4,586,262	4,586,262	4,586,263
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	(14,201)	-	-	-	(14,201)	(14,201)	(14,201)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	(14,201)	-	-	-	(14,201)	(14,201)	(14,201)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	3,000,000	49,848	1,509,888	(42)	(42)	(42)	4,572,061	4,572,062	4,572,062
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	3,000,000	60,133	1,736,562	(42)	(42)	(42)	4,809,020	4,809,021	4,809,021
กำไรสำหรับงวด	-	-	77,941	-	-	-	77,941	77,941	77,941
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	77,941	-	-	-	77,941	77,941	77,941
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	3,000,000	60,133	1,814,503	(42)	(42)	(42)	4,886,961	4,886,962	4,886,962

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นายปิติพงษ์ ไซวรักษ์

จติตา ภูมิการโกศล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ส่วนที่ ถือหุ้น	ส่วนที่ ถือหุ้น	ส่วนที่ ถือหุ้น	ส่วนที่ ถือหุ้น	
	ส่วนที่ ถือหุ้น	ส่วนที่ ถือหุ้น	ส่วนที่ ถือหุ้น	ส่วนที่ ถือหุ้น	ส่วนที่ ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	3,000,000	12,367	49,848	2,077,648	5,139,863
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	62,061	62,061
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	62,061	62,061
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	3,000,000	12,367	49,848	2,139,709	5,201,924
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	3,000,000	12,367	60,133	2,273,069	5,345,569
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	54,856	54,856
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	54,856	54,856
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	3,000,000	12,367	60,133	2,327,925	5,400,425

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นายพิทักษ์ ไตรรักษ์

ชิตดา วุฒิกุล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	97,202	(3,668)	69,142	78,428
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	30,946	27,823	16,873	16,682
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	1,435	(10,909)	(3,798)	(7,401)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	3,180
โอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	-	(510)
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(67,759)	46,559	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(389)
กำไรจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(50,070)	-	(18,275)	-
กลับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นค่าใช้จ่าย	-	20	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	133	-	133
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	446	510	375	431
รายได้ทางการเงิน	(36,874)	(23,666)	(86,233)	(72,063)
ต้นทุนทางการเงิน	49,067	39,620	40,420	62,649
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	24,393	76,422	18,504	81,140
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	44,203	(79)	68,701	60,410
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,387	(3,993)	3,736	1,428
เงินมัดจำและเงินจ่ายล่วงหน้า	(210)	-	43,696	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค้างงานก่อสร้าง	39,391	4,673	39,391	4,673
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	641	852	647	(2,613)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(44,663)	(34,340)	(83,989)	(31,727)
รายได้รับล่วงหน้า	(1,807)	(6,993)	(1,180)	(7,538)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(3,340)	(873)	(2,262)	(52)
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น	387	1,229	233	(35)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	60,382	36,898	87,477	105,686
จ่ายดอกเบี้ย	(64,034)	(62,340)	(21,954)	(40,613)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	(16,179)	(34,011)	(15,386)	(33,442)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(19,831)	(59,453)	50,137	31,631

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นายปิติพงษ์ ไตรนุกัษ์

ชัชดา ภูมิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**
Public Company Limited

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	2,705	3,395	2,705	2,277
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้นสุทธิ	(973,328)	(84,187)	(885,438)	(36,911)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันลดลงสุทธิ	177,105	-	177,105	-
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในการร่วมค้า	-	(9,313)	-	(9,313)
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	630,000	-	630,000	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(94)	(690)	-	(173)
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(2,683)	(15,634)	(659)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	147,631	-	47,153	-
ดอกเบี้ยรับ	35,517	14,898	29,686	27,163
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	16,853	(91,531)	552	(16,957)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลงสุทธิ	(32,376)	(129,554)	(16,169)	(130,254)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	60,000	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	37,500	340,000	-	150,000
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมระยะยาว	(375)	(3,548)	-	(1,500)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(48,960)	(37,014)	(30,000)	(27,013)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(7,906)	(12,968)	(2,192)	(2,538)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	7,883	156,916	(48,361)	(11,305)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	4,905	5,932	2,328	3,369
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย ที่จัดประเภทเป็นกลุ่มสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(370)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	26,177	18,312	16,725	10,517
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	31,082	23,874	19,053	13,886

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์



ชิตา วุฒิกุล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสดประกอบด้วย				
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุน	550,810	510,325	550,810	510,325
ลูกหนี้จากการจำหน่ายอุปกรณ์	84	-	84	-
ลูกหนี้จากการโอนสิทธิ	-	-	-	12,965
เงินลงทุนในการร่วมค้าเปลี่ยนเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	510
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	5,643	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15,149	38,764	-	-
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,118	-	-
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	2,119	-	-
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7,706	11,910	2,361	2,361
โอนลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง	-	12,600	-	12,600
โอนเงินมัดจำเป็นลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	59,000	-	59,000	-
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	8,321	-	8,321	-
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	1,522	-	-	-
โอนเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	-	1,000
โอนเงินมัดจำเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	12,965	-	-
โอนสินทรัพย์เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	258,240	-	-
โอนหนี้สินเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	113,728	-	-
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	331,737	-	331,737	-
เจ้าหนี้จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,352	-	3,815	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์


ชจิตา ภูมิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**
Public Company Limited

บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯและบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการเกี่ยวเนื่อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ และมีสาขา 3 แห่ง ในกรุงเทพมหานครและจังหวัดชลบุรี

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

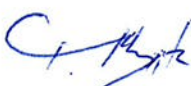
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่กลุ่มบริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมายงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด



นายพิชิตพงษ์ ไตรนุรักษ์



ชชิตา ภูมิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**

Public Company Limited

1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในอนาคต โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2571 และนำมาใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน มาตรฐานฉบับนี้ให้ข้อกำหนดใหม่เกี่ยวกับการจัดหมวดหมู่ของรายได้และค่าใช้จ่าย และการแสดงยอดรวมย่อยในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน นอกจากนี้ ยังกำหนดให้เปิดเผยข้อมูลมาตรการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหาร และเพิ่มเติมหลักการของการรวมยอดและการแตกยอดข้อมูลทางการเงิน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2569	2568	2569	2568
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>				
ค่าบริการจ่าย	2	-	1	1
รายได้ดอกเบี้ย	12	-	12	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	2	-	16
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนโครงการ	-	14	-	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	25	24
<u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>				
รายได้จากการประกอบกิจการร้านอาหาร	-	4	-	-
รายได้ค่าบริการโครงการ - รับรู้เป็นรายเดือน	7	29	7	29
รายได้ดอกเบี้ย	6	12	6	12
ค่าบริการจ่าย	-	3	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	2	5	2	5
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	-	-	-	2
รายได้ค่าเช่า	1	2	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	-	1	-	1
ค่าบริการรับ	-	1	-	-
ค่าบริการจ่าย	-	1	-	-



นายพิตพงษ์ ไตรนรกิจ



ชงิตา วุฒิกมลกุล

ORIGIN
HOTEL

Public Company Limited

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2569	2568	2569	2568
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>				
ค่าบริการจ่าย	2	1	1	1
รายได้ดอกเบี้ย	14	-	14	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	5	-	34
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน โครงการ	-	29	-	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการโครงการ - รับรู้เป็นรายเดือน	-	-	1	9
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	50	49
<u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>				
รายได้จากการประกอบกิจการร้านอาหาร	-	8	-	-
รายได้ค่าบริการโครงการ - รับรู้เป็นรายเดือน	21	74	21	74
รายได้ดอกเบี้ย	14	22	14	22
ค่าบริการจ่าย	-	5	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	6	11	6	11
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	1	2	-	2
รายได้ค่าเช่า	2	2	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	2	1	2	1
ค่าบริการรับ	-	3	-	2
ค่าบริการจ่าย	-	1	-	-



นายปติพงษ์ ไตรนรักษ์



ชจิตา วุฒิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**
Public Company Limited

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทใหญ่	4,300	44	3,984	13
บริษัทย่อย	-	-	205,074	218,797
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	55,486	100,932	45,457	90,597
การรวมค่า	250,786	240,989	250,136	240,256
รวม	310,572	341,965	504,651	549,663
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(45,190)	(46,064)	(74,048)	(80,155)
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	265,382	295,901	430,603	469,508
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 3)				
บริษัทใหญ่	62	223	6	-
บริษัทย่อย	-	-	-	2
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	1,274	808	-	-
รวมรายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,336	1,031	6	2
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทใหญ่	3,079	38,872	1,427	38,586
บริษัทย่อย	-	-	35,822	48,741
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	66,535	70,328	14,385	16,099
การรวมค่า	107,112	113,065	106,553	112,515
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	176,726	222,265	158,157	215,941
รายได้รับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
การรวมค่า	14,231	14,113	14,231	14,113
รวมรายได้รับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,231	14,113	14,231	14,113

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีลูกหนี้ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนสำหรับพื้นที่อาคารสำนักงาน โดยสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 3 ปี และคิดดอกเบี้ยที่แท้จริงตามระยะเวลาสัญญาเช่า ยอดคงค้างของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสุทธิจากรายได้ดอกเบี้ยรูดตัดบัญชีระหว่างบริษัทกับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	-	2,701
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(2,701)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-

เงินให้กู้ยืมแก่กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินหรือสัญญากู้ยืมเงินที่ไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราคงที่หรืออัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของสถาบันการเงิน (MLR) ลบด้วยอัตราที่กำหนดในสัญญาและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามหรือตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ บริษัทฯ จัดประเภทเงินให้กู้ยืมแก่กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วนตามจำนวนที่บริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกคืนเงินกู้ยืมจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันภายใน 12 เดือนข้างหน้า

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมแก่กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันและการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2569
บริษัทใหญ่	-	1,375,300	(340,121)	1,035,179
การร่วมค้า	574,349	100,030	-	674,379
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	161,881	70	(161,951)	-
รวม	736,230	1,475,400	(502,072)	1,709,558
หัก: จัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว	(344,348)			(444,379)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	391,882			1,265,179

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2569
บริษัทใหญ่	-	1,375,300	(340,121)	1,035,179
บริษัทย่อย	1,986,842	42,197	(130,087)	1,898,952
การร่วมค้า	574,349	100,030	-	674,379
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	161,881	70	(161,951)	-
รวม	2,723,072	1,517,597	(632,159)	3,608,510
หัก: จัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว	(2,331,190)			(2,343,331)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	391,882			1,265,179

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินหรือสัญญากู้ยืมเงินที่ไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราคงที่ และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2569
บริษัทใหญ่	34,857	27,000	(61,857)	-
การร่วมค้า	245,588	232,800	(230,319)	248,069
รวม	280,445	259,800	(292,176)	248,069

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2569
บริษัทใหญ่	34,857	27,000	(61,857)	-
บริษัทย่อย	1,576	16,300	(93)	17,783
การร่วมค้า	245,588	232,800	(230,319)	248,069
รวม	282,021	276,100	(292,269)	265,852

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2569	2568	2569	2568
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,031	1,304	2,010	4,453
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	106	93	-	185
รวม	5,137	1,397	2,010	4,638

การคำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีภาระจากการคำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 14.5

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	30	1	-	-
3 - 6 เดือน	1	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1,512	1,512	38	38
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,543	1,513	38	38
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,245	3,699	1,998	2,961
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	354	1,062	449	929
3 - 6 เดือน	1,257	2,292	1,131	2,292
6 - 12 เดือน	37	71	37	71
มากกว่า 12 เดือน	660	642	347	329
รวม	4,553	7,766	3,962	6,582
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6)	(18)	(6)	(18)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	4,547	7,748	3,956	6,564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
ลูกหนี้การบริหารโครงการ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,666	4,503	2,772	4,654
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,350	603	1,358	603
3 - 6 เดือน	-	603	-	603
6 - 12 เดือน	3,071	24,209	3,071	33,211
มากกว่า 12 เดือน	53,381	36,170	77,532	59,941
รวม	60,468	66,088	84,733	99,012
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(33,194)	(33,459)	(41,655)	(41,760)
รวมลูกหนี้การบริหารโครงการ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	27,274	32,629	43,078	57,252
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุน				
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,000	-	1,000
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุน - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	550,810	550,810	550,810	550,810
หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(2,771)	(3,286)	(2,771)	(3,286)
รวม	548,039	548,524	548,039	548,524
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(17,372)	(17,372)	(17,372)	(17,372)
รวมลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุน - สุทธิ	530,667	531,152	530,667	531,152
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	(245,633)	(245,118)	(245,633)	(245,118)
ส่วนของลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	285,034	286,034	285,034	286,034
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	930	1,082	36	121
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,239	3,454	583	7,614
3 - 6 เดือน	4,121	3,037	3,028	548
6 - 12 เดือน	3,166	15,445	1,141	25,989
มากกว่า 12 เดือน	182,967	211,067	312,113	373,443
รวม	192,423	234,085	316,901	407,715
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(11,996)	(12,605)	(32,393)	(38,395)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	180,427	221,480	284,508	369,320



นายปิณฑงษ์ ไตรนุรักษ์



ชจิตา วุฒิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**
Public Company Limited

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	318	24	288	127
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	370	3,997	-	2,957
3 - 6 เดือน	93	5,286	-	4,759
6 - 12 เดือน	5,207	10,733	5,018	10,310
มากกว่า 12 เดือน	40,311	29,788	38,224	28,120
รวม	46,299	49,828	43,530	46,273
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(19,376)	(19,330)	(18,630)	(18,584)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	26,923	30,498	24,900	27,689
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	59,000	-	59,000	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,275)	-	(2,275)	-
รวมลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	56,725	-	56,725	-
ดอกเบี้ยค้างรับและรายได้ค้างรับ				
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	56,138	39,279	102,979	41,898
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	509	4,921	-	4,536
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,336	1,031	6	2
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,092	2,931	987	2,377
รวม	59,075	48,162	103,972	48,813
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	887,181	873,182	1,047,844	1,040,828
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น จัดประเภทดังนี้				
หมุนเวียน	584,823	628,064	745,486	795,710
ไม่หมุนเวียน	302,358	245,118	302,358	245,118
รวม	887,181	873,182	1,047,844	1,040,828


นายปิติพงษ์ ไตรนรักษ์


จิตตา วุฒิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**
Public Company Limited

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	82,784	116,129
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	1,435	(3,798)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	84,219	112,331

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

4.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - ราคาทุน	31,543	31,543
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน	(7,766)	(7,766)
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	23,777	23,777

4.2 เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 บริษัทฯ ไม่มีการรับรู้รายได้เงินปันผลจากบริษัทย่อย

5. เงินลงทุนในการร่วมค้า

กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าภายใต้วิธีส่วนได้เสียส่วนที่มีมูลค่าติดลบซึ่งเกิดจากการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าที่เกินกว่าราคาทุนและรายได้รอการรับรู้ไว้ภายใต้หัวข้อ “ส่วนต่างที่เกินมูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า” ในงบฐานะการเงินรวม



นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์



ชจินดา จิตการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**

Public Company Limited

5.1 รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในการร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียและส่วนต่างที่เกินมูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
			ส่วนแบ่งกำไร	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2569	ลงทุนเพิ่ม		30 มิถุนายน 2569
เงินลงทุนในการร่วมค้า	1,323,051	331,737	87,222	1,742,010
ส่วนต่างที่เกินมูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	(18,008)	-	(19,463)	(37,471)
รวมส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าที่รับรู้ในส่วนกำไรหรือขาดทุน			67,759	

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งบันทึกโดยวิธีราคาทุนที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,712,055
บวก: ลงทุนเพิ่ม	331,737
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	2,043,792

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ ได้นำหุ้นสามัญของการร่วมค้าซึ่งมีมูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 684 ล้านบาท ไปวางเป็นหลักประกันตามเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายหุ้น

5.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัท วัน ออริจิ้น โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ก) เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569 บริษัทฯ ได้รับมอบหมายจากบริษัท วัน ออริจิ้น โฮสพิทาลิตี้ จำกัด ให้เข้าทำสัญญาซื้อขายอาคารโรงแรม โอบิส ภูเก็ต กระตะ กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน โดยอาคารโรงแรมดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วัน ออริจิ้น โฮสพิทาลิตี้ จำกัด และบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้ชำระเงินมัดจำจำนวน 75 ล้านบาทแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2569


นายปิณฑษ์ ไตรนุรักษ์


ชิตา ภูมิการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**
Public Company Limited

- ข) เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯมีมติอนุมัติให้บริษัทฯเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท วัน ออริจิ้น สออสพิทลิตี้ จำกัด กับผู้ขายซึ่งเป็นผู้ร่วมค้ารายเดิม บริษัทฯได้ตกลงซื้อหุ้นของการร่วมค้าดังกล่าวจำนวน 13,769,000 หุ้นหรือร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนจากผู้ขาย โดยมีราคาซื้อขาย 332 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯต้องชำระค่าหุ้นค้างจ่ายให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570
- ต่อมาเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2569 บริษัทฯได้รับโอนหุ้นแล้วจำนวน 13,488,000 หุ้นหรือร้อยละ 48 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 99 โดยหุ้นส่วนที่เหลือจำนวน 281,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 1 จะได้รับการโอนภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570 ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น

ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะมีสัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 99 แต่ข้อตกลงตามสัญญาซื้อขายหุ้นและสัญญาร่วมทุนยังคงกำหนดให้การตัดสินใจเกี่ยวกับกิจกรรมที่มีสาระสำคัญของการร่วมค้าดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบร่วมกันจากคู่สัญญา ส่งผลให้บริษัทฯ และผู้ร่วมค้ายังคงมีอำนาจควบคุมร่วม (joint control) ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงยังคงจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า และบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มียอดค่าหุ้นค้างจ่ายจำนวน 332 ล้านบาท ซึ่งแสดงอยู่ใน “เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน” ในงบฐานะการเงิน

- ค) หลังจากบริษัทฯซื้อหุ้นบริษัท วัน ออริจิ้น สออสพิทลิตี้ จำกัด ตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว บริษัท วัน ออริจิ้น สออสพิทลิตี้ จำกัด ได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารโรงแรม โอบิส ภูเก็ต กะตะ ให้แก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันและได้รับชำระค่าอาคารโรงแรมครบทั้งจำนวนแล้ว ทั้งนี้ บริษัท วัน ออริจิ้น สออสพิทลิตี้ จำกัด รับรู้และบันทึกการขายดังกล่าวในไตรมาสปัจจุบัน

บริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯมีมติ ดังนี้

- ก) อนุมัติให้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมค้าของบริษัทฯ จำนวน 21,070,000 หุ้น และ 31,360,000 หุ้น ตามลำดับมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนของทั้งสองบริษัทจากผู้ร่วมค้าเดิมเป็นจำนวนเงิน 227 ล้านบาท และ 310 ล้านบาท ตามลำดับ และได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2569 บริษัทฯได้รับโอนหุ้นทั้งสองบริษัทและจ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว ทั้งนี้ การซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวทำให้สัดส่วนการลงทุนเปลี่ยนจากร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 100 ส่งผลให้เงินลงทุนเปลี่ยนสถานะจากการร่วมค้าเป็นบริษัทย่อย ณ วันที่บริษัทฯได้อำนาจควบคุม (16 กรกฎาคม 2569)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) อนุมัติให้จำหน่ายหุ้นสามัญในบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวน 43,000,000 หุ้น และ 64,000,000 หุ้น ตามลำดับ มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของทั้งสองบริษัทให้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีมูลค่ารวม 1,095 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2569 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2569 บริษัทฯได้โอนหุ้นทั้งหมดของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งให้แก่ผู้ซื้อดังกล่าวแล้ว ส่งผลให้บริษัทฯ สิ้นสุดการถือหุ้นในทั้งสองบริษัทดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะรับรู้รายการการเพิ่มสัดส่วนการลงทุนและการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวในไตรมาสที่สามของปี 2569

5.3 รายได้ค่าบริหารโครงการจากการร่วมค้า

ภายใต้สัญญาร่วมทุนกับผู้ร่วมทุนระบุดึงการเข้าทำสัญญาบริหารจัดการโครงการ โดยบริษัทฯจะเป็นผู้ดำเนินการบริหารโครงการให้แก่บริษัทที่เป็นการร่วมค้า รายได้ค่าบริหารโครงการจากการร่วมค้า มีดังนี้

- ก) รายได้ค่าบริหารโครงการในช่วงโครงการก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงช่วงการบริการที่เกี่ยวข้องกับการวางแผน ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การวางแผนการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน รวมถึงการควบคุม การพัฒนาการก่อสร้าง การควบคุมการดำเนินการโครงการและการดำเนินงานอื่นตลอดการดำเนินการโครงการ โดยการให้บริการและเรียกเก็บค่าบริการช่วงโครงการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ค่าบริการสำหรับงานที่ทำแล้วเสร็จและนำเสนอแก่ผู้ร่วมทุนก่อนการลงนามในสัญญาร่วมทุนซึ่งมีกำหนดชำระ ณ วันทำสัญญา หรือตามแผนธุรกิจหลักภายใต้สัญญาร่วมทุน และค่าบริการสำหรับงานที่ทำหลังจากวันลงนามในสัญญาร่วมทุน โดยเรียกเก็บเป็นรายเดือน ค่าบริการจะคิดเป็นอัตราร้อยละของมูลค่าโครงการ
- ข) รายได้ค่าบริหารโครงการในช่วงโครงการเปิดดำเนินงาน โดยบริษัทฯคิดค่าบริการเป็นรายเดือนและคิดเป็นอัตราร้อยละของรายได้จากการประกอบกิจการ

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 บริษัทฯรับรู้รายได้ค่าบริหารโครงการจากการร่วมค้าสำหรับบริการดังกล่าวตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 2

5.4 เงินปันผลรับจากการร่วมค้า

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 กลุ่มบริษัทไม่มีการรับรู้รายได้เงินปันผลจากการร่วมค้า

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์

ชิตา วุฒิกานโกศล

**ORIGIN
HOTEL**

Public Company Limited

6. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 128 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 62 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัทฯ และไปจดจำนองไว้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อย (เฉพาะบริษัทฯ: 61 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 62 ล้านบาท))

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	3,181,617	1,056,475
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	1,902	659
ต้นทุนการกู้ยืม	15,149	-
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(91,229)	(25,082)
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(65)	(65)
ปรับปรุง	(643)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(21,189)	(14,845)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	3,085,542	1,017,142

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 2,749 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 2,724 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ บริษัทใหญ่และบริษัทย่อย และไปจดจำนองไว้กับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัทฯ (เฉพาะบริษัทฯ: 932 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 940 ล้านบาท))

กลุ่มบริษัทมีที่ดินบางส่วนที่ติดภาระจำยอมโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 26 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 38 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี)

8. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)		
	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม	
	(ร้อยละต่อปี)	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR + 2.88%	113,209	113,177
	(ไม่ต่ำกว่า 10.15%)		

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัทค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมในรูปของสัญญากู้ยืม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ซึ่งมีการจดจำนองที่ดินของกลุ่มบริษัท และมีกำหนดชำระคืนภายใน 14 กรกฎาคม 2569

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
เงินกู้ยืมระยะยาว	733,652	744,285	396,301	426,047
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(435,169)	(443,495)	(396,301)	(426,047)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	298,483	300,790	-	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	744,285	426,047
บวก: กู้เพิ่ม	37,500	-
ตัดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	1,202	254
หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(375)	-
จ่ายคืนเงินกู้	(48,960)	(30,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	733,652	396,301

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนหรือรายไตรมาสและมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับสถาบันการเงิน โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และหุ้นสามัญของกลุ่มบริษัท สิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท




กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
วงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังมิได้เบิกใช้	218	484	-	-

11. เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เป็นเงินมัดจำรับล่วงหน้าจากการขายเงินลงทุนในบริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด และบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ให้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไป ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบันทึกความเข้าใจ โดยบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องชำระเงินดังกล่าวคืนให้กับ บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันหากไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดไว้ ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าว

ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2569 บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายหุ้นตามที่กล่าวใน หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 5.2

12. หุ้นกู้

หุ้นกู้เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ และมีหลักประกันเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่

หุ้นกู้นี้มีข้อกำหนดว่าด้วยหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดเรื่องการไม่จำหน่ายจ่ายโอน ทรัพย์สิน การไม่ประกาศหรือจ่ายเงินปันผลในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระเงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยหุ้นกู้ หรือผิดนัดชำระหนี้ใด ๆ ตามหุ้นกู้นี้และมีข้อกำหนดเรื่องการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิ ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และการดำรงอัตราส่วนมูลค่าของหลักประกันต่อยอดค้างชำระของหุ้นกู้ไม่น้อยกว่า 1.3:1 เท่า

13. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุด ด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับ ส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียวคือส่วนงานโรงแรม และการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์และบริการ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไร หรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดง อยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

14. ภาระผูกพัน**14.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ก) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
สัญญาก่อสร้างโรงแรม	1,170	1,168	814	814
สัญญาก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์อื่น	127	126	-	-
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	2	-	-	-

ข) การร่วมค้ำมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สกุลเงิน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2569	2568
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	บาท	28	28
สัญญาก่อสร้างโรงแรม	บาท	220	237
	ดอลลาร์สหรัฐ	1	1
สัญญาก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์อื่น	บาท	167	159

14.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะยาวที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทย่อยมีสัญญาเช่าที่ดินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้จำนวน 1 ฉบับ (31 ธันวาคม 2568: 1 ฉบับ) เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวในการประกอบธุรกิจ สัญญาเช่าได้กำหนดเงื่อนไขให้บริษัทย่อยทำการก่อสร้างและพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่ระบุในสัญญา นับแต่วันที่จดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดิน และมีระยะเวลาการเช่าที่ดิน 30 ปี นับจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาพัฒนาโครงการดังกล่าว

ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 การร่วมค้ำมีสัญญาเช่าที่ดินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้จำนวน 2 ฉบับ (31 ธันวาคม 2568: 2 ฉบับ) เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สัญญาเช่าได้กำหนดวันที่ส่งมอบที่ดินให้กับผู้เช่าและเงื่อนไขให้การร่วมค้ำทำการก่อสร้างและพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่ระบุในสัญญา นับแต่วันที่จดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินและมีระยะเวลาการเช่าที่ดิน 30 ปี นับจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาพัฒนาโครงการดังกล่าว




14.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินลงทุนใน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
บริษัทย่อย	-	-	20	20
การร่วมค้า	216	216	216	216
รวม	216	216	236	236

14.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯ และการร่วมค้าได้ทำสัญญาบริหารจัดการ (Management agreement) และสัญญาแฟรนไชส์โรงแรมกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันเพื่อดำเนินกิจการโรงแรม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ 16 ปีถึง 20 ปี นับตั้งแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการหรือวันที่ในสัญญา ภายใต้ข้อกำหนดในสัญญา บริษัทฯ และการร่วมค้าตกลงจะจ่ายค่าธรรมเนียมในการบริหาร ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขายในอัตราต่าง ๆ ซึ่งขึ้นอยู่กับจำนวนรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม และตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

14.5 การค้ำประกัน

ก) บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อยและการร่วมค้า ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568
บริษัทย่อย	367	329
การร่วมค้า	100	100

ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทไม่มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยสถาบันการเงินในนามของกลุ่มบริษัทเพื่อค้ำประกันต่าง ๆ

ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 การร่วมค้ามีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยสถาบันการเงินในนามของการร่วมค้าเพื่อค้ำประกันดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
การใช้ไฟฟ้า	1	2
การจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้	5	5
รวม	6	7

15. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

16. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ก) เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน วงเงินรวมไม่เกิน 50 ล้านบาท เพื่อใช้ในเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน บริษัทฯออกขายเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2569 และครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 7 มกราคม 2571 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน

ข) ในเดือนกรกฎาคม 2569 บริษัทย่อยสองแห่งได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไปจดจำนองไว้กับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัทใหญ่

17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2569



นายพิติพงษ์ ไตรนุรักษ์



ชจิตา จิตการโกศล

**ORIGIN
HOTEL**

Public Company Limited