

บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

---

## ส่วนที่ 2

ผู้ออกหลักทรัพย์

## ส่วนที่ 2.1

### วัตถุประสงค์การใช้เงิน

บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีVELOPMENT คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีชื่อภาษาอังกฤษว่า Magnolia Quality Development Corporation Limited ("ผู้ออกหุ้นกู้") ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 เลขทะเบียนบริษัท 0105537091533 โทรศัพท์ 02-088-6499 Homepage: [www.mqdc.com](http://www.mqdc.com) อนึ่ง สำหรับการเสนอขายหุ้นกู้ในครั้งนี้ ผู้ออกหุ้นกู้มีวัตถุประสงค์จะนำเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นกู้รวมทั้งสิ้นไม่เกิน [●] ([●]) บาท ไปใช้ดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้	ระยะเวลาที่ใช้เงิน	รายละเอียด
ชำระคืนหนี้จากการออกตราสารหนี้ (roll-over)	[●] บาท	ภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569	เพื่อชำระคืนหนี้ของ "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีVELOPMENT คอร์ปอเรชั่น จำกัด ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569" ("MQDC267A")

ทั้งนี้ หากบริษัทไม่สามารถออกและเสนอขายได้เต็มจำนวน บริษัทจะจัดหาเงินทุนเพิ่มเติมในส่วนที่ขาดจากกระแสเงินสดภายในกิจการของบริษัท และ/หรือเงินจากการเพิ่มทุน และ/หรือเงินจากการขายเงินลงทุน

หมายเหตุ ในช่วงระยะเวลาระหว่างการรอนำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ผู้ออกหุ้นกู้อาจนำเงินไปบริหาร เช่น นำไปฝากไว้กับสถาบันการเงิน หรือลงทุนในตราสารหนี้ หรือตราสารทางการเงินในรูปแบบอื่น เป็นต้น เพื่อลดภาระหรือป้องกันการสูญเสียจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากการระดมทุนหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการถือเงินที่ได้รับมาดังกล่าว (negative carry) โดยจะไม่เป็นไปเพื่อการแสวงหากำไร