

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

4.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	:	บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีVELOPMENT คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	:	MAGNOLIA QUALITY DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED
ชื่อย่อ	:	MQDC
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
เลขทะเบียนบริษัท	:	0105537091533
Website บริษัท	:	https://mqdc.com/
โทรศัพท์	:	02-088-6499
โทรสาร	:	02-742-8552
ทุนจดทะเบียน	:	21,300,000,000 บาท (ณ วันที่ 30 เมษายน 2569)
แบ่งออกเป็น	:	
หุ้นสามัญ	:	1,880,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์)	:	หุ้นสามัญ 1,880,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
หุ้นบุริมสิทธิ	:	250,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์)	:	หุ้นบุริมสิทธิ 250,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ทุนชำระแล้ว	:	21,300,000,000 บาท (ณ วันที่ 30 เมษายน 2569)

4.2 ข้อมูลอ้างอิง

ผู้ค้าประกัน

บริษัท ดีทีจีโอคอร์ปอเรชั่น จำกัด

695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

โทรศัพท์ 02-742-9141 โทรสาร 02-742-8314

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ชั้น 9, 18, 39 และ 52 อาคารซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ออลซีซั่นเพลส 87/2 ถนนวิฑู

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 02-351-1801 ต่อ 5046

นายทะเบียนหุ้นกู้

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02-626-4531

ผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

เลขที่ 193/136-137 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศคอมเพล็กซ์ ชั้น 33 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-264-0777 โทรสาร 02-264-0789-90

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี จำกัด

990 อาคารอับดุลราฮิม ชั้น 5,10 และ 21-25 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์. 02-636-2000 โทรสาร 02-636-2111

สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ

1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02-626-4531

2. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140

โทรศัพท์ 0-2220-0000

3. ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)

3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2299-1111

4. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ 9 ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2544-1000

5. ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน)

อาคารทีสโก้ทาวเวอร์ 48/2 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 0-2633-6000 โทรสาร 0-2633-6800

4.3 ข้อมูลสำคัญอื่น

- ประวัติผิคนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยของตราสารหนี้หรือ
ผิคนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์บริษัทเงินทุน
บริษัทเครดิตฟองซิเอร์หรือ สถาบัน การเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น
3 ปีย้อนหลัง : -ไม่มี-
- ประวัติการผิดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ 3 ปีย้อนหลัง : -ไม่มี-
- ประวัติการเสนอขายตราสารหนี้ไม่ว่าประเภทใดๆ ตัวเงิน หรือศุภก
โดยฝ่าฝืนข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะการเสนอขายที่จำกัดเฉพาะผู้ลงทุนสถาบัน
หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันยื่นคำขออนุญาต
เว้นแต่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน : -ไม่มี-
- ประวัติการฝ่าฝืนหลักเกณฑ์การนำเงินที่ได้รับจากการเสนอขายตราสารหนี้
ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ภายในระยะเวลา 3 ปี ก่อนวันแจ้งวัตถุประสงค์การใช้เงิน
ที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นกู้ต่อสำนักงานหรือก่อนวันยื่นคำขออนุญาต
แล้วแต่กรณี : -ไม่มี-

4.4 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านลบ
ต่อสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น หรือข้อพิพาทที่มีได้เกิดจากการ
ประกอบธุรกิจโดยปกติของบริษัท