

(ร่าง) หนังสือค้ำประกัน

สำหรับ

"หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกัน โดยมีผู้ค้ำประกันของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ครั้งที่ 2/2569 ชุด
ที่ [●] ครอบคลุมถึงถือนปี พ.ศ. [●]"

เรียน บริษัทหลักทรัพย์ คาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (เพื่อและในนามของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง)

เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ชั้นที่ 9, 18, 39, 52

ออลซีซั่นสเพลส ถนนวิฑู แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่ [●] พ.ศ. 2569

ตามที่ บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105537091533
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ("ผู้ออกหุ้นกู้") ได้ทำ
การระดมทุนโดยการออกและเสนอขายหุ้นกู้ ชื่อ "หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกัน โดยมีผู้ค้ำประกันของบริษัท แมกโนเลีย
ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ครั้งที่ 2/2569 ชุดที่ [●] ครอบคลุมถึงถือนปี พ.ศ. [●]" ("หุ้นกู้")

โดยวันออกหุ้นกู้คือวันที่ [●] พ.ศ. [●] และวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ [●] พ.ศ. [●] ทั้งนี้
ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องจัดให้มีการค้ำประกันหนี้สำหรับหุ้นกู้เพื่อเป็นหลักประกันแก่ผู้ถือหุ้นกู้ในการชำระเงินต้น
ดอกเบี้ย และจำนวนเงินอื่นใดที่ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องชำระภายใต้หุ้นกู้ตามข้อกำหนดสิทธิ (รวมถึงที่มีการแก้ไข
เพิ่มเติม)

เว้นแต่มีการกำหนดนิยามไว้เป็นอย่างอื่น คำนิยามที่ใช้ในหนังสือค้ำประกันนี้ให้มีความหมายตามที่
กำหนดในข้อกำหนดสิทธิทุกประการ

1. การค้ำประกัน

ข้าพเจ้า บริษัท ดีทีจีโอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [0105536138617] สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
[695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540] ในฐานะผู้ค้ำประกัน ("ผู้ค้ำประกัน") ตก
ลงผูกพันตนโดยปราศจากเงื่อนไขและไม่เพิกถอนที่จะค้ำประกันการชำระเงินต้น ดอกเบี้ย และจำนวนเงินอื่นใดที่
ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องชำระภายใต้หุ้นกู้ตามข้อกำหนดสิทธิ ("หนี้ที่ค้ำประกัน") ผู้ค้ำประกันตกลงรับผิดชอบชำระเงินตาม
จำนวนเงินที่ผู้ค้ำประกันถูกเรียกให้ชำระตามหนังสือบอกกล่าวการชำระหนี้ ตามวิธีการที่กฎหมายและข้อกำหนดสิทธิ
โดยไม่มีการหักกลบลบหนี้ ทั้งนี้ จำนวนเงินสูงสุดที่ข้าพเจ้าจะต้องรับผิดชอบชำระภายใต้หนังสือค้ำประกันฉบับนี้จะเป็น
จำนวนไม่เกิน [●] ([●]) บาท ("จำนวนเงินสูงสุดที่ค้ำประกัน") ทั้งนี้ ผู้ค้ำประกันจะไม่รับผิดชอบชำระดอกเบี้ยหรือ
จำนวนเงินอื่นใดที่เกิดขึ้นนับจากวันที่ [●] พ.ศ. 2569

ผู้ค้ำประกันขอสงวนสิทธิ์โดยปราศจากเงื่อนไขและไม่อาจเพิกถอนได้ซึ่งสิทธิทั้งปวงที่ผู้ค้ำประกันอาจมี
ตามมาตรา 684 687 697 และ 701 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

หากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (เพื่อและในนามของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง) ยังไม่ได้รับชำระหนี้ที่ค้ำประกันทั้งหมดอย่างครบถ้วนเต็มจำนวนจากผู้ค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันตกลงจะไม่ใช้ (ก) สิทธิไต่เบี่ยกับผู้ออกหุ้นกู้ เพื่อจะได้รับค่าใช้จ่ายในเงินต้น ดอกเบี้ย หรือจำนวนเงินอื่นใด รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเพื่อการที่ต้องสูญหายหรือเสียหายไปอย่างใด ๆ อันเนื่องมาจากการเข้าทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ และ (ข) สิทธิที่จะได้รับประโยชน์ (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ว่าโดยการรับช่วงสิทธิหรือโดยประการใด) จากสิทธิที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้มีต่อผู้ออกหุ้นกู้ ภายใต้หนี้ที่ค้ำประกันหรือหลักประกันอื่นใดที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (เพื่อและในนามของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง) ได้รับจากผู้ออกหุ้นกู้ตามที่กำหนดหรือที่เกี่ยวข้องกับหนี้ที่ค้ำประกัน

หนังสือค้ำประกันฉบับนี้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ [●] พ.ศ. 2569 จนถึงวันที่เกิดขึ้นก่อนระหว่าง (ก) วันที่หนี้ภายใต้หุ้นกู้ได้รับการชำระจนครบหมดแล้ว โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะส่งหนังสือแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบว่าเป็นหนี้ภายใต้หุ้นกู้ได้รับการชำระจนครบหมดแล้ว หรือ (ข) วันที่ [●] พ.ศ. [●] และหนี้ภายใต้หุ้นกู้ได้รับการชำระจนครบหมดแล้ว

ในเวลาใดก็ตาม หากบทบัญญัติใดของหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไม่สอดคล้องกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ เป็นโมฆะ หรือใช้บังคับไม่ได้ในประการใด ๆ ตามกฎหมาย ความสอดคล้องกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรือการใช้บังคับได้ของบทบัญญัติอื่น ๆ ของหนังสือค้ำประกันฉบับนี้จะไม่ได้รับผลกระทบหรือเสื่อมเสียไปโดยประการใดจากบทบัญญัติที่ไม่สอดคล้องกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ เป็นโมฆะ หรือใช้บังคับไม่ได้ในประการใด ๆ ดังกล่าว

2. คำบอกกล่าว

คำบอกกล่าว คำทวงถาม หรือการสื่อสารอื่น ๆ (ซึ่งรวมถึงหนังสือบอกกล่าวการชำระหนี้) แต่ละครั้งที่จะต้องส่งให้ หรือทำขึ้นตามหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ ให้ส่งให้หรือทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งมอบโดยทางบุคคลหรือโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โดยจัดส่งตามที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงโดยส่งคำบอกกล่าวแก้ไขให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

การส่งคำบอกกล่าว คำทวงถาม หรือสิ่งสื่อสารอื่น ๆ (ซึ่งรวมถึงหนังสือบอกกล่าวการชำระหนี้) ตามหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ถือว่าได้ส่งมอบให้แล้วและผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้หรือผู้ค้ำประกัน (แล้วแต่กรณี) ได้รับถูกต้องแล้ว ดังนี้

(ก) ในกรณีที่ส่งมอบโดยทางบุคคล (กล่าวคือ โดยพนักงานส่งเอกสาร) เมื่อบุคคลดังกล่าวหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าวได้รับ หรือ

(ข) ในกรณีที่ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน เมื่อครบ 7 (เจ็ด) วันนับจากวันส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนดังกล่าว

หนังสือค้ำประกันฉบับนี้อยู่ภายใต้การบังคับและการตีความของกฎหมายไทย

เพื่อเป็นพยานหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปีที่ระบุข้างต้น

เพื่อและในนามของผู้ค้ำประกัน

ลงชื่อ _____ พยาน

(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ดีทีจีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ _____

([พยาน])

ลงชื่อ _____

([พยาน])