

2.2.4 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น**1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ (ณ 30 มิถุนายน 2567)**

ชื่อบริษัท	: บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) ASSETWISE PUBLIC COMPANY LIMITED
ประเภทธุรกิจ	: ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมี ธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประเภท คอนโดมิเนียม ทาวน์โฮม โฮมออฟฟิศ และบ้านเดี่ยว
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107563000100
โทรศัพท์	: 02-521-9533 ถึง 35
โฮมเพจ	: www.assetwise.co.th
ทุนจดทะเบียน	: 1,410,406,937 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 899,555,549 บาท

2. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลัก (ณ 30 มิถุนายน 2567)**2.1 บริษัท 39 เอสเตท จำกัด**

ชื่อบริษัท	: บริษัท 39 เอสเตท จำกัด 39 Estate Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105556007330
ทุนจดทะเบียน	: 500,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 500,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.99

2.2 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท เอสเตท คิว จำกัด Estate Q Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105556103070

ทุนจดทะเบียน	:	100,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	:	100,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	:	ร้อยละ 99.60

2.3 บริษัท ซินเนอจี เอสเตท จำกัด

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ซินเนอจี เอสเตท จำกัด Synergy Estate Company Limited
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	:	0105557135544
ทุนจดทะเบียน	:	555,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	:	555,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	:	ร้อยละ 99.99

2.4 บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Prize Development Company Limited
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	:	0105558071132
ทุนจดทะเบียน	:	100,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	:	100,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	:	ร้อยละ 99.99

2.5 บริษัท พรวิเลจ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อบริษัท	:	บริษัท พรวิเลจ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Privilege Development Company Limited
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	:	0105559165807
ทุนจดทะเบียน	:	30,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	:	30,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	:	ร้อยละ 99.99

2.6 บริษัท เอ บี เจ วี จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท เอ บี เจ วี จำกัด ABJV Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105561092978
ทุนจดทะเบียน	: 10,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 10,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 50.99

2.7 บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด BU Real Estate Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105561174672
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.8 บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด TU Property Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105562017783
ทุนจดทะเบียน	: 11,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 11,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 90.88

2.9 บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด Wise Estate 1 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105562105241
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.10 บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด Wise Estate 2 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105562144092
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.11 บริษัท เซเรเนียม จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท เซเรเนียม จำกัด Cerebium Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105561058702
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 97.00

2.12 บริษัท ไวส์ เอสเตท 4 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 4 จำกัด Wise Estate 4 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105564084861
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.13 บริษัท ไวส์ เอสเตท 5 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 5 จำกัด Wise Estate 5 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105564084852
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.14 บริษัท ไวส์ เอสเตท 6 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 6 จำกัด Wise Estate 6 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105564085727
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.15 บริษัท ไวส์ เอสเตท 9 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 9 จำกัด Wise Estate 9 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105564086553
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.16 บริษัท แมกซ์ซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท แมกซ์ซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด Maxxi Premier One Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105554070131
ทุนจดทะเบียน	: 30,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 30,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.99

2.17 บริษัท ไวส์ เอสเตท 11 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 11 จำกัด Wise Estate 11 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105565095343
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ*	: ร้อยละ 99.97
*ถือหุ้นผ่านบริษัท ซินเนอจี เอสเตท จำกัด	

2.18 บริษัท ไวส์ เอสเตท 12 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 12 จำกัด Wise Estate 12 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105565095335
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ*	: ร้อยละ 99.97

*ถือหุ้นผ่านบริษัท ซินเนอจี เอสเตท จำกัด

2.19 บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด Wise Estate 13 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105565162105
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.20 บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด Wise Estate 14 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105565162105
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.21 บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด Wise Estate 16 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105566000991
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.22 บริษัท ไวส์ เอสเตท 19 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 19 จำกัด Wise Estate 19 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105566136434
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.23 บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 20 จำกัด Wise Estate 20 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105566136442
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

2.24 บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 21 จำกัด Wise Estate 21 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105567010230
ทุนจดทะเบียน	: 30,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 30,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 65

2.25 บริษัท ไวส์ เอสเตท 22 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 22 จำกัด Wise Estate 22 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105567026527
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 74.97

2.26 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ชื่อบริษัท	: บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Rhom Bho Property Public Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10310
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107559000478
ทุนจดทะเบียน	: 415,091,058 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 360,948,746.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 67.71

2.27 บริษัท เอ เอช จี ริเวอร์ไซด์ จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท เอ เอช จี ริเวอร์ไซด์ จำกัด AHG Riverside Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105566224431
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

3. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อยอื่น (ณ 30 มิถุนายน 2567)**3.1 บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด**

ชื่อบริษัท	: บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด Treasure M Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105559120340
ทุนจดทะเบียน	: 200,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 200,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 96.00

3.2 บริษัท พรวิเลจ โซลูชั่น จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท พรวิเลจ โซลูชั่น จำกัด Privilege Solution Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: เป็นตัวกลางรับชำระเงินของลูกค้าต่างประเทศ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105561100199
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

3.3 บริษัท แอสเซท เอ พลัส จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท แอสเซท เอ พลัส จำกัด Asset A Plus Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: ให้บริการเกี่ยวกับการฝากขายและฝากเช่าอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105562104333
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

3.4 บริษัท ดิจิ โทไนซ์ จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ดิจิ โทไนซ์ จำกัด Digi Tonize Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: ศึกษาและลงทุนเกี่ยวกับสินทรัพย์ดิจิทัลและเทคโนโลยี
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105564110951
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

3.5 บริษัท ดับบลิวเอชบี จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ดับบลิวเอชบี จำกัด WHB Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: สุขภาพและความงาม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105565002213
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

3.6 บริษัท ไวส์ไจ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ไจ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด Wisejai entertainment Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: จัดงานกิจกรรมด้านความบันเทิง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105565162156
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

3.7 บริษัท เอ เอช จี จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท เอ เอช จี จำกัด WHB Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: ถือหุ้นในธุรกิจอื่น
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105566211681
ทุนจดทะเบียน	: 2,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 2,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 99.97

3.8 บริษัท ร็อคเก็ต ฟิตเนส จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ร็อคเก็ต ฟิตเนส จำกัด Rocket Fitness Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: ฟิตเนสและศูนย์ออกกำลังกาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105566232204
ทุนจดทะเบียน	: 4,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 4,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 70

3.9 บริษัท ไวทาลา จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวทาลา จำกัด Vitala Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: กายภาพบำบัดและเวชศาสตร์ฟื้นฟู
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105567026501
ทุนจดทะเบียน	: 4,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 4,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 70

3.10 บริษัท ไทเทิล โฮเทล ในยาง จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไทเทิล โฮเทล ในยาง จำกัด Title Hotel Naiyang Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาส่งหาทรัพยากรประเภทโรงแรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 234/5 หมู่ 5 ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย 83110
เลขทะเบียนบริษัท	: 0835566043944
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 67.91
*ถือหุ้นผ่านบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	

3.11 บริษัท ดี เอสไควร์ จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ดี เอสไควร์ จำกัด The Esquire Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: บริหารงานนิติบุคคล
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 555/2 หมู่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130
เลขทะเบียนบริษัท	: 0835566043952
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 67.91
*ถือหุ้นผ่านบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	

3.12 บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด Title Hotel Bangtao 1 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 234/5 หมู่ 5 ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี 83110
เลขทะเบียนบริษัท	: 0835567014531
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 67.91
*ถือหุ้นผ่านบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	

3.13 บริษัท แซนด์เดรา เรสเตอรอง บางเทา จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท แซนด์เดรา เรสเตอรอง บางเทา จำกัด Sander Restaurant Bangtao Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 234/5 หมู่ 5 ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี 83110
เลขทะเบียนบริษัท	: 0835567019249
ทุนจดทะเบียน	: 10,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 10,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 67.91
*ถือหุ้นผ่านบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	

4. ข้อมูลทั่วไปของกิจการร่วมค้า (ณ 30 มิถุนายน 2567)**4.1 บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Prize Property Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105556025371
ทุนจดทะเบียน	: 35,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 35,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 50.99

4.2 บริษัท ไวส์ เอสเตท 3 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 3 จำกัด Wise Estate 3 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105564084895
ทุนจดทะเบียน	: 580,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 580,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 50.99

4.3 บริษัท ไวส์ เอสเตท 7 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 7 จำกัด Wise Estate 7 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105564085689
ทุนจดทะเบียน	: 360,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 360,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 50.99

4.4 บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด Wise Estate 8 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105564085671
ทุนจดทะเบียน	: 400,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 400,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 50.99

4.5 บริษัท ไวส์ เอสเตท 10 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 10 จำกัด Wise Estate 10 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105564086588
ทุนจดทะเบียน	: 380,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 380,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 50.97

4.6 บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด Wise Estate 17 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105566041824
ทุนจดทะเบียน	: 100,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 100,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 50.97

4.7 บริษัท ไวส์ เอสเตท 18 จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไวส์ เอสเตท 18 จำกัด Wise Estate 18 Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105566041867
ทุนจดทะเบียน	: 330,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 330,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 50.99

5. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทร่วม (ณ 30 มิถุนายน 2567)

5.1 บริษัท แซป เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท แซป เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด Zaap World Entertainment Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: จัดงานกิจกรรมด้านความบันเทิง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105565128586
ทุนจดทะเบียน	: 1,700,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 1,700,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	: ร้อยละ 41.18

5.2 บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด Botanica Grand Avenue Company Limited
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 125/396 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขทะเบียนบริษัท	: 0835565019497
ทุนจดทะเบียน	: 300,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	: 300,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ*	: ร้อยละ 20.38

*ถือหุ้นผ่านบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

6. ข้อมูลบุคคลอ้างอิงอื่นๆ

หน่วยงานกำกับบริษัทที่ออก หลักทรัพย์	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เลขที่ 333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์ : 02-033-9999 โทรสาร : 02-033-9660
หน่วยงานกำกับบริษัทจดทะเบียน	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : 02-009-9000 โทรสาร : 02-009-9991

นายทะเบียนหลักทรัพย์	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (TSD) อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 1 Tower B (ข้างสถานทูตจีน) เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 02-009-9000 โทรสาร : 02-009-9991 TSD Call Center : 02-009-9999
ผู้สอบบัญชี	: บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (นางสาวสินีนารถ จิระไชยเชื้อนขันธ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลข ทะเบียน 6287) เลขที่ 193/136-137 อาคารเลครัชดา ชั้นที่ 33 ถนนรัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-264-9090 โทรสาร : 02-264-0789-90
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 44 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-626-7503 โทรสาร: 02-657-330-90
ที่ปรึกษากฎหมาย	: - บริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด 127 อาคารเกษรทาวเวอร์ ชั้น 23 ห้องซี, เอฟ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 02-838-1750 โทรสาร : 02-838-1795 -บริษัท อารยา แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด เลขที่ 973 อาคารเพรซิเดนซ์ ทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ : 02-656-0606
สถาบันการเงินที่ติดต่อเป็น ประจำ	: ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

7. ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

- 7.1 ประวัติการผิดนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น 3 ปีย้อนหลัง

-ไม่มี-

- 7.2 ประวัติการผิดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ 3 ปีย้อนหลัง

-ไม่มี-

8. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่มีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัท หรือบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปีบัญชีล่าสุด และไม่มีคดีข้อพิพาทที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ แต่ไม่สามารถประเมินผลกระทบเป็นตัวเลขได้ รวมทั้งไม่มีคดีที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยปกติของบริษัท (ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 44/2556 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทที่ ออกหลักทรัพย์)

นอกจากนี้บริษัทไม่มีข้อพิพาทที่เกี่ยวข้องกับการจ้างแรงงาน หรือการทุจริตคอร์รัปชัน และการดำเนินธุรกิจที่ส่งผลกระทบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญแต่ประการใด