

2.4 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1. สรุปรายงานการสอบบัญชี

รอบบัญชี	งบการเงิน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	ผู้สอบบัญชี รับอนุญาต เลขที่	บริษัทผู้สอบบัญชี
งวด 6 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2567	งบการเงินรวม	นางสาวสินีนารถ จิระไชยเชื้อนพันธ์	6287	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
งวด 6 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2566	งบการเงินรวม	นายณพฤกษ์ พิษณุวงษ์	7764	บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
สำหรับปีสิ้นสุด ธันวาคม 2566	งบการเงินรวม	นายณพฤกษ์ พิษณุวงษ์	7764	บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
สำหรับปีสิ้นสุด ธันวาคม 2565	งบการเงินรวม	นายณพฤกษ์ พิษณุวงษ์	7764	บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี

ความเห็นผู้สอบบัญชีสำหรับ งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

งบการเงินจัดทำโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ความเห็นผู้สอบบัญชีสำหรับ งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

งบการเงินจัดทำโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ความเห็นผู้สอบบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินจัดทำโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ความเห็นผู้สอบบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินจัดทำโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

2. ตารางสรุปงบการเงินรวม

งบแสดงฐานะการเงินรวม

รายการ	งบการเงินรวม ณ สิ้นสุดวันที่					
	30 มิถุนายน 2567		31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,553,401,340	5.57	1,352,786,159	5.55	750,888,363	4.83
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	312,721,514	1.12	290,048,482	1.19	356,185,816	2.29
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	285,400,000	1.02	220,655,000	0.91	138,229,590	0.89
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	18,139,113,566	65.09	16,805,618,908	68.98	11,767,903,784	75.74
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	136,812,840	0.49	151,605,759	0.62	-	-
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี	135,610,000	0.49	135,610,000	0.56	9,000,000	0.06
เงินมัดจำซื้อที่ดิน	568,435,838	2.04	474,582,787	1.95	407,176,811	2.62
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	871,906,290	3.13	253,731,484	1.04	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	200,770,941	0.72	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,004,567	0.04	1,262,320	0.01	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	22,214,176,896	79.71	19,685,900,899	80.81	13,429,384,364	86.44
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	11,829,358	0.04	12,397,206	0.05	11,228,555	0.07
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในการร่วมค้า	1,350,622,618	4.85	1,128,289,806	4.63	664,406,119	4.28
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	94,192,324	0.34	102,697,956	0.42	40,594,483	0.26
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	155,200,000	0.56	112,200,000	0.46	125,200,000	0.81
เงินลงทุนระยะยาว	11,736,707	0.04	11,736,707	0.05	11,736,707	0.08
ที่ดินรอการพัฒนา	1,405,212,617	5.04	935,374,458	3.84	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	969,898,396	3.48	937,333,592	3.85	627,854,846	4.04
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,054,959,739	3.79	947,552,945	3.89	340,881,169	2.19
สินทรัพย์สิทธิการใช้	93,891,400	0.34	100,090,254	0.41	86,012,448	0.55
ค่าความนิยม	139,312,951	0.50	139,312,951	0.57	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	35,412,936	0.13	35,731,081	0.15	26,499,724	0.17
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	269,198,367	0.97	161,472,024	0.66	140,478,411	0.90
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	63,973,901	0.23	51,428,331	0.21	32,333,696	0.21
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,655,441,314	20.29	4,675,617,311	19.19	2,107,226,158	13.56
รวมสินทรัพย์	27,869,618,210	100.00	24,361,518,210	100.00	15,536,610,522	100.00

รายการ	งบการเงินรวม ณ สิ้นสุดวันที่					
	30 มิถุนายน 2567		31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	986,820,726	3.54	917,112,539	3.76	1,078,000,000	6.94
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,130,418,497	7.64	1,260,169,880	5.17	1,235,442,682	7.95
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	232,781,800	1.50
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,659,535,852	16.72	2,355,416,668	9.67	356,610,493	2.30
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	255,093,990	0.92	152,100,719	0.62	164,050,342	1.06
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ						
ภายในหนึ่งปี	4,446,210,676	15.95	1,046,739,853	4.30	553,558,074	3.56
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ						
ภายในหนึ่งปี	20,087,967	0.07	21,118,033	0.09	15,344,931	0.10
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,207,660,914	4.33	999,845,912	4.10	498,698,880	3.21
หุ้นกู้แปลงสภาพ	315,727,538	1.13	320,158,540	1.31	3,901,370	0.03
รวมหนี้สินหมุนเวียน	14,021,556,160	50.31	7,072,662,144	29.03	4,138,388,572	26.64
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,831,707,030	10.16	6,677,445,300	27.41	3,511,524,705	22.60
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,500,000	0.01	-	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	79,525,294	0.29	85,631,634	0.35	81,876,999	0.53
หุ้นกู้ระยะยาว	2,440,708,665	8.76	2,750,730,133	11.29	1,489,331,740	9.59
หุ้นกู้แปลงสภาพ-องค์ประกอบที่เป็นหนี้สิน	-	-	-	-	314,872,512	2.03
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	70,518,363	0.25	59,736,679	0.25	36,762,608	0.24
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	240,795,306	0.86	210,700,742	0.86	1,162,747	0.01
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	19,204,168	0.07	20,775,205	0.09	9,829,921	0.06
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	5,684,958,826	20.40	9,805,019,693	40.25	5,445,361,232	35.05
รวมหนี้สิน	19,706,514,986	70.71	16,877,681,837	69.28	9,583,749,804	61.68
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 1,363,106,937 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,410,406,937	5.06	1,363,106,937	5.60	1,363,106,937	8.77
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 899,121,119 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	899,555,549	3.23	899,121,119	3.69	856,121,119	5.51
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,319,837,570	8.32	2,316,793,340	9.51	1,998,593,340	12.86
หุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็นทุน	4,199,534	0.02	790,018	0.00	790,018	0.01
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	-	-	1,830,741	0.01	1,830,741	0.01
สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	19,079,802	0.07	19,079,802	0.08	19,079,802	0.12
กำไรสะสม	-	-	-	-	-	-
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	89,955,474	0.32	89,912,112	0.37	85,612,112	0.55
ยังไม่ได้จัดสรร	3,783,755,263	13.58	3,159,282,786	12.97	2,517,525,635	16.20
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	93,195,666	0.33	89,258,241	0.37	139,832,594	0.90
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	7,209,578,858	25.87	6,576,068,159	26.99	5,619,385,361	36.17
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	953,524,366	3.42	907,768,214	3.73	333,475,357	2.15
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	8,163,103,224	29.29	7,483,836,373	30.72	5,952,860,718	38.32
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	27,869,618,210	100.00	24,361,518,210	100.00	15,536,610,522	100.00

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายการ	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่				สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่			
	31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566		30 มิถุนายน 2566		30 มิถุนายน 2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้								
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,221,438,702	87.48	6,315,916,159	88.37	2,698,104,402	89.84	4,199,576,789	90.91
รายได้ค่าเช่าและบริการ	261,912,564	4.39	454,210,563	6.36	163,659,928	5.45	300,386,496	6.50
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	111,360,145	3.71	68,768,967	1.49
รายได้อื่น	485,113,274	8.13	376,747,788	5.27	30,232,409	1.01	50,769,320	1.10
รวมรายได้	5,968,464,540	100.00	7,146,874,510	100.00	3,003,356,884	100.00	4,619,501,572	100.00
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(2,989,828,997)	(50.09)	(3,774,887,506)	(52.82)	1,578,843,923	52.57	2,441,546,011	52.85
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(89,539,176)	(1.50)	(231,607,266)	(3.24)	100,863,635	3.36	162,194,977	3.51
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	(666,275,371)	(11.16)	(843,698,228)	(11.81)	346,638,550	11.54	505,842,242	10.95
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(578,578,031)	(9.69)	(775,490,726)	(10.85)	364,579,606	12.14	426,882,018	9.24
รวมค่าใช้จ่าย	(4,324,221,575)	(72.45)	(5,625,683,726)	(78.72)	2,390,925,714	79.61	3,536,465,248	76.56
กำไรจากการดำเนินงาน	1,644,242,965	27.55	1,521,190,784	21.28	612,431,170	20.39	1,083,036,324	23.44
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(10,818,566)	(0.18)	(16,490,561)	(0.23)	41,788,681	1.39	(2,414,404)	-0.05
รายได้ทางการเงิน	11,512,591	0.19	27,641,369	0.39	12,132,467	0.40	22,519,960	0.49
ต้นทุนทางการเงิน	(3,561,810)	(0.06)	(11,282,560)	(0.16)	(2,421,606)	(0.08)	(21,928,672)	-0.47
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,641,375,180	27.50	1,521,059,032	21.28	663,930,712	22.11	1,081,213,208	23.41
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(288,355,186)	(4.83)	(308,224,414)	(4.31)	(132,373,111)	(4.41)	(236,414,476)	-5.12
กำไรสำหรับงวด	1,353,019,994	22.67	1,212,834,618	16.97	531,557,601	17.70	844,798,732	18.29
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	5,077,711	0.09	2,546,980	0.04	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,358,097,705	22.75	1,215,381,598	17.01	531,557,601	17.70	844,798,732	18.29
การแบ่งปันกำไร								
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,118,521,778		1,092,223,050		439,795,601		849,404,525	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	234,498,216		120,611,568		91,762,000		(4,605,793)	
	1,353,019,994		1,212,834,618		531,557,601		844,798,732	
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม								
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,123,507,406		1,093,466,048		439,795,601		849,404,525	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	234,590,299		121,915,550		91,762,000		(4,605,793)	
	1,358,097,705		1,215,381,598		531,557,601		844,798,732	
กำไรต่อหุ้น								
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน								
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.31		1.25		0.51		0.94	

งบกระแสเงินสด

รายการ	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	1,641,375,180	1,521,059,032	663,930,712	1,081,213,208
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็น เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	107,068,328	147,981,750	60,730,885	90,602,074
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,489,799	(328,617)	139,343	59,058
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1,540,664	9,126,320	7,627,282	2,245,514
	-	-	-	154,017
กำไรจากการจำหน่ายและวัดมูลค่าเงินลงทุน	(428,382,661)	(274,054,894)	(111,360,145)	(68,768,967)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	11,250,827	9,631,059	6,577,671	10,781,684
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	8,684,006	16,490,561	(41,788,681)	2,414,404
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(390,694)	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ	168,222	-	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(417,496)	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2,381,080	-	-
รายได้ทางการเงิน	(11,512,591)	(27,641,369)	(12,132,467)	(22,519,960)
ต้นทุนทางการเงิน	3,561,810	11,282,560	2,421,606	21,928,672
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,335,435,394	1,415,927,482	576,146,206	1,118,109,704
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(66,483,156)	(167,300,071)	(75,141,479)	(6,736,821)
เงินมัดจำที่ดิน	(4,161,337,319)	(3,018,834,350)	(1,659,264,988)	(898,527,650)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	93,504,884	(1,096,462,336)	(559,477,155)	(629,182,479)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	37,102,184	(208,121)	43,425,091	14,792,919
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	32,052,074	(203,692,120)	(38,395)	(618,174,806)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	127,985	(29,283,054)	(5,697,925)	(13,095,857)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	269,300,655	(64,558,344)	(62,827,027)	884,905,205
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	52,869,450	1,550,985,924	258,463,953	2,341,135,091
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(536,000)	(1,352,000)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,754,555	3,739,474	(2,172,684)	(1,571,037)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน				
จ่ายดอกเบี้ย	(290,338,936)	(617,342,257)	(1,486,584,403)	2,191,654,269
รับคืนภาษีเงินได้	-	14,424,619	(266,353,501)	(437,402,776)
จ่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	(303,477,373)	(343,744,227)	9,748,324	-
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้			(200,910,798)	(219,794,698)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,999,025,603)	(2,557,699,381)	(1,944,100,378)	1,534,456,795

รายการ	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ล้านบาท	31 ธันวาคม 2566 ล้านบาท	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ล้านบาท	30 มิถุนายน 2567 ล้านบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	(8,134,047)	(961,960)	-	567,848
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(200,000,000)	-	-	(200,770,941)
เงินสดรับจากการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	703,299,508	-	-	-
เงินสดสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	159,141,808	112,516,473	32,878,650	46,123,204
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย	(9,060,539)	(1,044,205,218)	-	-
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในกิจการร่วมค้า	(465,079,200)	(484,086,900)	(276,333,300)	(256,675,200)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทร่วม	(42,729,043)	(67,275,000)	(67,275,000)	-
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในเงินลงทุนระยะยาว	(11,736,707)	-	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(264,451,701)	(184,988,619)	(123,310,767)	(25,058,557)
เงินสดรับจากการขายเครื่องมือและอุปกรณ์	1,345,000	1,142,387	-	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(161,976,583)	(422,589,425)	(98,486,939)	(186,984,195)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	-	(375,474,199)	-	(416,874,274)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(18,833,062)	(16,002,046)	(12,140,740)	(1,622,168)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	368,377,755	221,149,163	230,029,163	145,925,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	(43,000,000)
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	71,399,200	-	21,419,760
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	4,303,030	12,380,290	4,779,532	4,858,749
เงินสดรับจากการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย	35,974	8,031,950	-	-
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	54,502,193	(2,168,963,904)	(309,859,401)	(912,090,774)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	362,000,000	30,096,000	40,964,000	69,708,187
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(49,000,000)	(122,850,000)	(80,000,000)	2,500,000
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	(109,931,800)	68,200	-
ชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(14,871,373)	(19,002,829)	(8,377,864)	(11,008,503)
เงินสดรับจากหุ้นผู้แปลงสภาพ	321,394,640	-	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	1,000,000,000	2,268,900,000	1,333,100,000	900,000,000
ชำระคืนหุ้นกู้	-	-	(500,000,000)	(1,001,500,000)
เงินสดจ่ายจากหุ้นกู้	-	(500,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,541,004,245	7,943,451,917	3,528,880,978	2,894,513,444
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,707,953,260)	(4,042,389,434)	(1,541,947,706)	(3,105,373,120)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	361,200,000	7,604,200	60,288,568
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(575,072,553)	(447,092,173)	(447,408,897)	(224,888,686)
เงินปันผลจ่ายผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(800,000)	(33,800,600)	(30,640,600)	(6,000,390)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,876,701,699	5,328,581,081	2,302,242,311	(421,760,500)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(67,821,711)	601,917,796	48,282,532	200,615,181
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	818,690,074	750,868,363	750,888,363	1,352,786,159
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	750,868,363	1,352,786,159	799,170,895	1,553,401,340
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ดอกเบี้ยต้นทุนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ				
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	301,763,615	603,448,650	250,790,394	414,593,572
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,289,897	19,814,806	7,424,037	2,249,382
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากสัญญาเช่าใหม่	27,031,219	32,779,189	7,116,207	7,717,178
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้บันทึกเป็นต้นทุนของ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,915,792	2,146,752	1,446,705	-

3. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	3.25	2.78	1.58
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.27	0.23	0.29
วงจรเงินสด (Cash Cycle)	(วัน)	854.03	1,358.03	1,274.95
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	945.52	1,468.90	1,397.46*
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	24.03	17.42	13.08*
ระยะเวลารับเงินจากการค้าเฉลี่ย	(วัน)	115.52	128.29	135.59*
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	(ร้อยละ)	43.84	40.82	42.14
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(ร้อยละ)	27.51	21.36	23.76
อัตรากำไรสุทธิ ¹	(ร้อยละ)	22.63	16.90	18.30
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)	(ร้อยละ)	30.21	22.81	25.17*
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)	(ร้อยละ)	12.24	7.68	7.54*
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.61	2.26	2.41
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.31	1.71	1.51
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ตามข้อกำหนดสถิติ ²	(เท่า)	1.18	1.53	1.32
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	(เท่า)	4.44	7.63	5.74*
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดใน 1 ปี ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมด	(ร้อยละ)	30.62	25.78	56.58
อัตราส่วนตราสารหนี้ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	(ร้อยละ)	29.65	31.76	32.15
อัตราส่วนหนี้สินอื่นๆที่มีภาระดอกเบี้ยต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	(ร้อยละ)	4.24	0.83	0.83
อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	(ร้อยละ)	66.11	67.41	67.02
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย ³	(เท่า)	5.57	2.73	4.92
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน ⁴	(เท่า)	0.74	0.51	0.31*

*ปรับอัตราส่วนทางการเงินให้เป็นข้อมูลเต็มปี (annualized) โดยนำข้อมูลย้อนหลังมาคำนวณ

- หมายเหตุ:
1. อัตรากำไรสุทธิ คำนวณจากกำไรสุทธิหารด้วยผลรวมของรายได้รวมและรายได้ทางการเงิน
2. อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น คำนวณจาก หนี้สินประเภทที่มีดอกเบี้ยของผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี หักด้วยเงินสด และ/หรือ รายการเทียบเท่า อย่างไรก็ดี ส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่รวมถึงหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ถือหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย / ส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมของผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว โดยบริษัทจะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่เกิน 2.5 เท่า ณ วันสิ้นงวดบัญชีของแต่ละปีตลอดอายุหุ้นกู้
3. อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (ตามนิยาม ก.ล.ต.) คำนวณจาก กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / ดอกเบี้ยจ่าย
4. อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (ตามนิยาม ก.ล.ต.) คำนวณจาก กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / หนี้สินระยะสั้นที่มีภาระดอกเบี้ย + หนี้สินระยะยาวที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี