

# Stock Update

24 OCT 2024

WHA

WHA Corporation PCL



## เป้าขายทั้งปีไม่น่าพลาด

WHA มีการให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจ โดยในส่วนของธุรกิจหลักอย่างการให้เช่าโรงงานคลังสินค้ายังเติบโตได้ มีพื้นที่ให้เช่า (รวมทั้งกัลกุณ) มากกว่า 3 ล้าน ตร.ม. ขณะที่ยอดขายที่ดินยังคงดำเนินต่อไปโดยมีเข้ามามากกว่า 700 ไร่ ทำให้เป้าทั้งปีที่ระดับ 2,500 ไร่ ยังเป็นไปได้และอาจจะสูงกว่า เพราะยังมีอุปสงค์ในธุรกิจ Data Center ที่มีแผนจะซื้อที่เดินเพิ่ม ส่วนธุรกิจสาธารณูปโภคอาจจะลดลงเล็กน้อยจาก 2Q24 กังในกลุ่มน้ำและไฟฟ้า สำหรับผลประกอบการงวด 3Q24 เรายคาดว่าจะมีกำไรสุกธิประมาณ 894 ล้านบาท (+44% YoY, -31% QoQ) เกียร์กับปีก่อนเติบโตเพียง 726 ล้านบาท สำหรับผลประกอบการงวด 9M24 นี้ คาดว่าจะมีกำไรสุกธิประมาณ 20,000-25,000 ตร.ม. ทำให้รวมแล้วในช่วง 9M24 มีพื้นที่เช่าใหม่สุกธิประมาณ 60,000 ตร.ม. ซึ่งยังมีพื้นที่ให้เช่าที่ว่างกว่า 30,000 ตร.ม. สำหรับในช่วง 9M24 จะสูงกว่า 3 ล้าน ตร.ม. แล้ว

- WHA มีการให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับแนวโน้มในช่วง 3 Q24 ที่ผ่านมา โดยในส่วนของธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน มีพื้นที่เช่าเพิ่มขึ้นสุกธิเพิ่มอีกประมาณ 20,000-25,000 ตร.ม. ทำให้รวมแล้วในช่วง 9M24 มีพื้นที่เช่าใหม่สุกธิประมาณ 60,000 ตร.ม. ซึ่งยังมีพื้นที่ให้เช่าที่ว่างกว่า 30,000 ตร.ม. สำหรับในช่วง 9M24 จะสูงกว่า 3 ล้าน ตร.ม. แล้ว
- สำหรับธุรกิจการขายที่ดิน คาดยอดขายเข้ามาประมาณ 726 ไร่ ทำให้ยอดขายสะสมในช่วง 9M24 อยู่ที่ระดับ 1,450 ไร่ ซึ่ง ปัจจุบันยังมีอุปสงค์ที่มีสัญญา LOI อยู่อีกกว่า 900 ไร่ ทำให้เป้าทั้งปีที่ระดับ 2,500 ไร่ยังมีความเป็นไปได้สูง นอกจากนี้จากการที่อุปสงค์ในกลุ่ม Data Center เพิ่งที่ 2 รวมถึงกลุ่มอื่นๆ ยังมีการเจรจาอยู่ทำให้มีโอกาสที่ยอดขายจะเกินกว่า เป้าได้ อย่างไรก็ตามการโอนที่ดินดังกล่าวจะเกิดในช่วงกลางปี 25 เป็นต้นไป เพราะปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการพัฒนา
- สำหรับธุรกิจสาธารณูปโภคไตรมาสนี้อาจจะไม่เด่นนัก โดยเฉพาะในกลุ่มน้ำที่ยอดขายมีแนวโน้มลดลงจาก 2Q24 จากความต้องการในกลุ่มโรงไฟฟ้า (ส่วนเกียร์กับ 2Q23 ยังเติบโตดีตามจำนวนอุปสงค์ในปีก่อนที่เพิ่มขึ้น)

## คาดกำไรสุกธิ 3Q24 894 ล้านบาท (+44% YoY, -31% QoQ)

สำหรับผลประกอบการงวด 3Q24 เรายคาดว่า WHA จะมีกำไรสุกธิที่ระดับ 894 ล้านบาท (+44% YoY, -31% QoQ) โดยการเติบโตจากปีก่อนสามาตรหลังมาจากการขายที่ดินที่มียอดโอน (340 ไร่ เกียร์กับ 289 ไร่ใน 3Q23) และกำไรขั้นต้นดีขึ้นหลังจากมีการปรับราคาตั้งแต่ต้นปีส่วนเกียร์กับ 2Q24 ที่ลดลง เพราะยอดโอนที่ดินที่คาดว่าจะมีเพียง 340 ไร่ จาก 619 ไร่ ใน 2Q24 และส่วนใหญ่เป็นที่ดินในพื้นที่ IER ที่เป็นโครงการรวมทุนกับ IRPC ซึ่งจะได้รับรู้ผ่านส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนแทนการรับรู้รายได้โดยรายได้เราประเมินไว้ที่ 2,009 ล้านบาท (-5% YoY, -14% QoQ)

## คงกำไรทั้งปีไว้เท่าเดิม แต่ปรับคำแนะนำเป็น “ถือ”

จากเป้าหมายการขายที่ดินที่มีโอกาสเป็นไปตามเป้าที่ผู้บริหารคาดไว้ ทำให้เราคงเป้ากำไรสุกธิทั้งปีไว้เท่าเดิมที่ 4,687 ล้านบาท โดยคาดว่า 4Q24 จะเห็นกำไรที่เพิ่มขึ้นมาก เพราะมีการรับรู้รายได้จากการขายโรงงานให้เช่าเข้ากองทุน WHAIR เข้ามา สำหรับคำแนะนำการลงทุนแนะนำว่าระยะยาวเรายังมีมุมมองที่ดีกับ WHA ในการที่จะได้รับประโยชน์จากการย้ายฐานการผลิตออกจากจีน และการเข้ามาลงทุนในกลุ่มของ DATA Center แต่ด้วยราคาหุ้นที่ปรับขึ้นมาจนต่างกับมูลค่าเหมาะสมที่เราประเมินไว้ที่ 6.10 บาท (15.5XPER'25E) เพียง 8% เราจึงคำแนะนำเป็น “ถือ” แต่ถ้าราคาหุ้นอ่อนตัวสามารถเข้าไปทุนอย่างสูงได้

HOLD

Fair price: Bt 6.1

Upside (Downside): +8%

### Key Statistics

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Bloomberg Ticker          | WHA TB                  |
| Current Price (Bt)        | 5.65                    |
| Market Cap. (Bt m)        | 84,449                  |
| Shares issued (mn)        | 14,947                  |
| Par value (Bt)            | 0.10                    |
| 52 Week high/low (Bt)     | 5.90/4.50               |
| Foreign limit/ actual (%) | 49.0/14.47              |
| NVDR Shareholders (%)     | 8.3                     |
| Free float (%)            | 67.5                    |
| Number of retail holders  | 40,793                  |
| Dividend policy (%)       | 40                      |
| Industry                  | Property & Construction |
| Sector                    | Property Development    |
| First Trade Date          | 8 November 2012         |
| CG Rate                   | ▲▲▲▲                    |
| Thai CAC                  | YES                     |
| SET ESG Ratings           | AAA                     |
| Major Shareholders        | 10 MAY 2024             |

### Key Financial Summary

| Year End (Dec)    | 2022A  | 2023A  | 2024E  | 2025E  |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| Revenue (Bt m)    | 10,744 | 12,054 | 13,677 | 14,914 |
| Net Profit (Bt m) | 4,046  | 4,426  | 4,687  | 5,368  |
| NP Growth (%)     | 56%    | 9%     | 6%     | 15%    |
| EPS (Bt)          | 0.3    | 0.3    | 0.3    | 0.4    |
| PER (x)           | 12.8   | 15.3   | 18.0   | 15.7   |
| BPS (Bt)          | 2.4    | 2.5    | 2.6    | 2.8    |
| PBV (x)           | 1.5    | 1.8    | 2.2    | 2.0    |
| DPS (Bt)          | 0.2    | 0.2    | 0.2    | 0.2    |
| Div. Yield (%)    | 4.8%   | 4.1%   | 3.3%   | 3.8%   |
| ROA (%)           | 4.9%   | 5.4%   | 5.7%   | 6.2%   |
| ROE (%)           | 12.2%  | 13.8%  | 13.8%  | 15.1%  |

Source: Pi Estimated

Analyst: Dome Kunprayoonsawad

Registration No.10196

Email: dome.ku@pi.financial



Pi Securities



@pisecurities



support@pi.financial

www.pi.financial

Investing, simplified.

# Stock Update

24 OCT 2024

**WHA**

**WHA Corporation PCL**



## Earnings Preview

| (Bt m)                                | 3Q23         | 4Q23         | 1Q24         | 2Q24         | 3Q24E        | %QoQ           | %YoY           |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| Revenue                               | 2,110        | 5,248        | 3,280        | 2,322        | 2,009        | (13.5)         | (4.8)          |
| Cost of sales                         | (1,104)      | (2,355)      | (1,471)      | (1,095)      | (1,004)      | (8.3)          | (9.0)          |
| <b>Gross profit</b>                   | <b>1,006</b> | <b>2,893</b> | <b>1,808</b> | <b>1,228</b> | <b>1,005</b> | <b>(18.1)</b>  | <b>(0.1)</b>   |
| SG&A                                  | (443)        | (816)        | (443)        | (449)        | (431)        | (4.1)          | (2.7)          |
| Other (exp)/inc                       |              |              |              |              |              |                |                |
| EBIT                                  | 563          | 2,078        | 1,366        | 778          | 574          | (26.2)         | 2.0            |
| Finance cost                          | (310)        | (317)        | (342)        | (302)        | (305)        | 1.0            | (1.5)          |
| Other inc/(exp)                       | 258          | 669          | 397          | 386          | 404          | 4.7            | 56.8           |
| <b>Earnings before taxes</b>          | <b>511</b>   | <b>2,429</b> | <b>1,421</b> | <b>863</b>   | <b>674</b>   | <b>(21.9)</b>  | <b>31.8</b>    |
| Income tax                            | (85)         | (436)        | (142)        | (87)         | (81)         | (6.4)          | (4.3)          |
| <b>Earnings after taxes</b>           | <b>427</b>   | <b>1,993</b> | <b>1,279</b> | <b>776</b>   | <b>593</b>   | <b>(23.7)</b>  | <b>38.9</b>    |
| Equity income                         | 358          | 696          | 173          | 610          | 405          | (33.6)         | 13.1           |
| Minority interest                     | (176)        | (200)        | (168)        | (122)        | (104)        | (14.6)         | (40.7)         |
| <b>Earnings from cont. operations</b> | <b>609</b>   | <b>2,489</b> | <b>1,284</b> | <b>1,265</b> | <b>894</b>   | <b>(29.3)</b>  | <b>46.8</b>    |
| Forex gain/(loss) & unusual items     | 14           | (75)         | 81           | 24           | -            | (100.0)        | (100.0)        |
| <b>Net profit</b>                     | <b>623</b>   | <b>2,414</b> | <b>1,365</b> | <b>1,289</b> | <b>894</b>   | <b>(30.6)</b>  | <b>43.5</b>    |
| EBITDA                                | 744          | 2,262        | 1,563        | 1,003        | 785          | (21.7)         | 5.5            |
| Recurring EPS (Bt)                    | 0.04         | 0.17         | 0.09         | 0.08         | 0.06         | (29.3)         | 46.8           |
| Reported EPS (Bt)                     | 0.04         | 0.16         | 0.09         | 0.09         | 0.06         | (30.6)         | 43.5           |
| <b>Profits (%)</b>                    | <b>3Q23</b>  | <b>4Q23</b>  | <b>1Q24</b>  | <b>2Q24</b>  | <b>3Q24E</b> | <b>chg QoQ</b> | <b>chg YoY</b> |
| Gross margin                          | 47.7         | 55.1         | 55.1         | 52.9         | 50.0         | (2.8)          | 4.9            |
| Operating margin                      | 26.7         | 39.6         | 41.6         | 33.5         | 28.6         | (4.9)          | 7.1            |
| Net margin                            | 29.5         | 46.0         | 41.6         | 55.5         | 44.5         | (11.0)         | 50.7           |

Source : Company Data, Pi Research



Pi Securities



@pisecurities



support@pi.financial



www.pi.financial

Investing, simplified.

# Stock Update

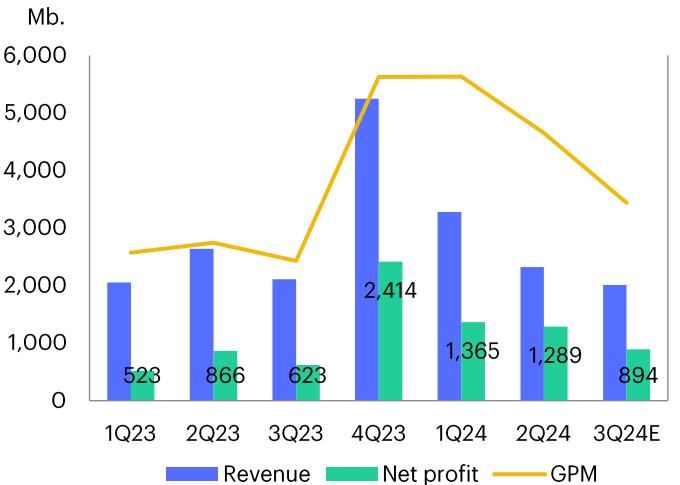
24 OCT 2024

WHA

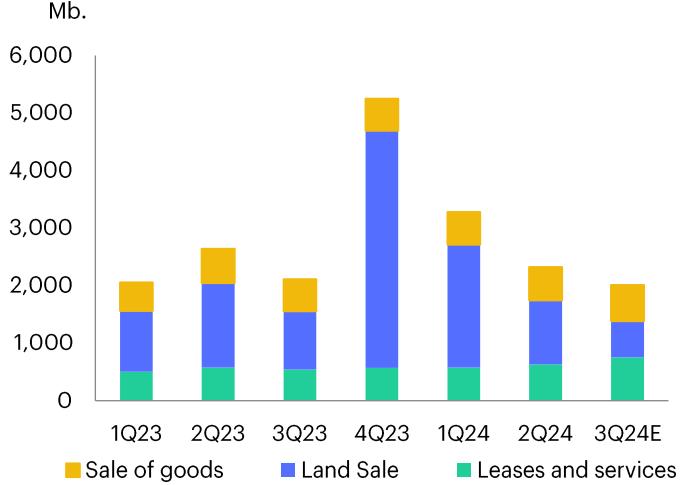
WHA Corporation PCL

pi

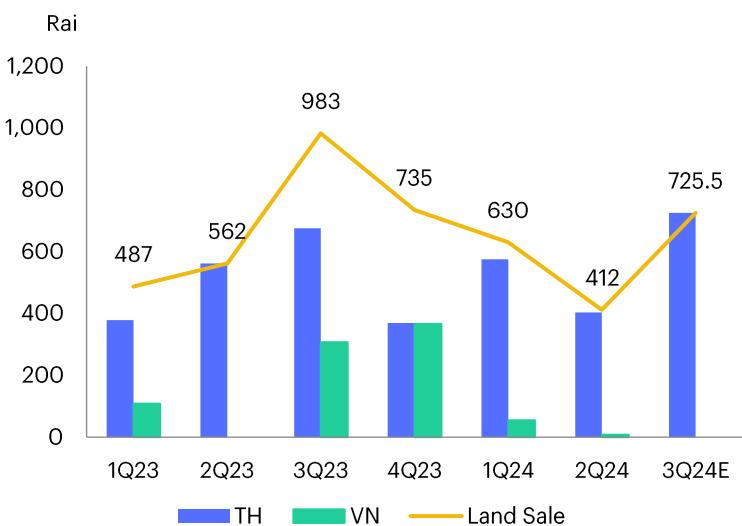
## รายได้ กำไรสุทธิ และกำไรขั้นต้นรายไตรมาส



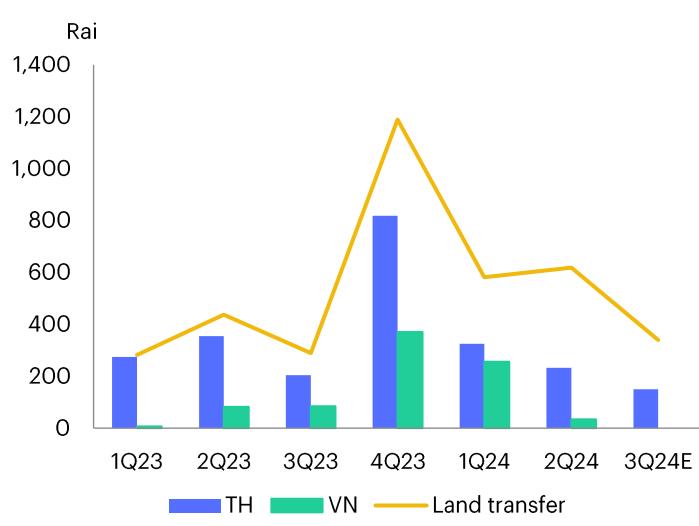
## สัดส่วนรายได้รายธุรกิจ



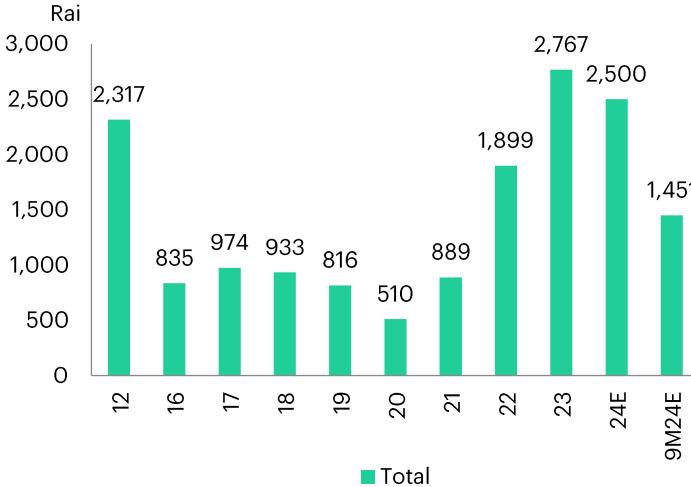
## ยอดขายที่ดินรายไตรมาส



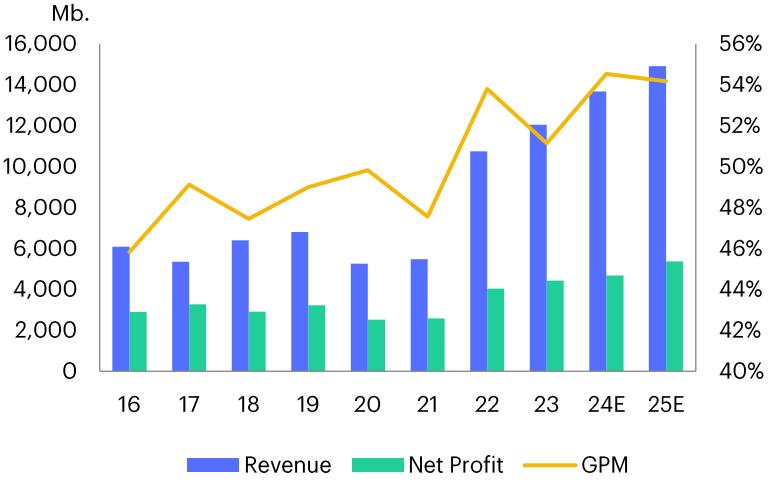
## การโอนที่ดินรายไตรมาส



## ยอดขายที่ดินรายปี



## รายได้และกำไร (ขาดทุน) สุทธิรายปี



Source: Pi research, company data



Pi Securities



@pisecurities



support@pi.financial



www.pi.financial

Investing, simplified.

# Stock Update

24 OCT 2024

WHA

WHA Corporation PCL



## Summary financials

| Balance Sheet (Bt m)                  | 2022          | 2023          | 2024E         | 2025E         |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Cash & equivalents                    | 7,169         | 6,578         | 6,587         | 7,902         |
| Accounts receivable                   | 559           | 686           | 752           | 820           |
| Inventories                           | 10,690        | 11,310        | 12,309        | 13,423        |
| Other current assets                  | 712           | 720           | 833           | 904           |
| <b>Total current assets</b>           | <b>19,130</b> | <b>19,295</b> | <b>20,482</b> | <b>23,048</b> |
| Invest. in subs & others              | 23,683        | 26,702        | 26,702        | 26,702        |
| Fixed assets - net                    | 7,829         | 8,852         | 9,741         | 10,582        |
| Other assets                          | 35,659        | 35,376        | 35,919        | 36,490        |
| <b>Total assets</b>                   | <b>86,302</b> | <b>90,225</b> | <b>92,844</b> | <b>96,822</b> |
| Short-term debt                       | 13,113        | 10,713        | 11,757        | 13,054        |
| Accounts payable                      | 2,947         | 3,884         | 4,110         | 4,518         |
| Other current liabilities             | 338           | 499           | 517           | 566           |
| <b>Total current liabilities</b>      | <b>16,398</b> | <b>15,096</b> | <b>16,384</b> | <b>18,138</b> |
| Long-term debt                        | 27,078        | 30,407        | 29,657        | 29,338        |
| Other liabilities                     | 7,214         | 7,400         | 7,605         | 8,002         |
| <b>Total liabilities</b>              | <b>50,690</b> | <b>52,903</b> | <b>53,646</b> | <b>55,478</b> |
| Paid-up capital                       | 1,495         | 1,495         | 1,495         | 1,495         |
| Premium-on-share                      | 15,266        | 15,266        | 15,266        | 15,266        |
| Others                                | 3,026         | 2,537         | 2,537         | 2,537         |
| Retained earnings                     | 12,263        | 14,189        | 16,064        | 18,211        |
| Non-controlling interests             | 3,562         | 3,835         | 3,835         | 3,835         |
| <b>Total equity</b>                   | <b>35,612</b> | <b>37,322</b> | <b>39,197</b> | <b>41,344</b> |
| <b>Total liabilities &amp; equity</b> | <b>86,302</b> | <b>90,225</b> | <b>92,844</b> | <b>96,822</b> |
| Income Statement (Bt m)               | 2022          | 2023          | 2024E         | 2025E         |
| Revenue                               | 10,744        | 12,054        | 13,677        | 14,914        |
| Cost of goods sold                    | (4,964)       | (5,890)       | (6,219)       | (6,835)       |
| <b>Gross profit</b>                   | <b>5,780</b>  | <b>6,164</b>  | <b>7,458</b>  | <b>8,079</b>  |
| SG&A                                  | (1,982)       | (2,105)       | (2,284)       | (2,461)       |
| Other income / (expense)              |               |               |               |               |
| EBIT                                  | 3,798         | 4,059         | 5,174         | 5,618         |
| Depreciation                          | 611           | 709           | 754           | 741           |
| <b>EBITDA</b>                         | <b>6,604</b>  | <b>7,652</b>  | <b>7,930</b>  | <b>8,743</b>  |
| Finance costs                         | (1,126)       | (1,235)       | (1,208)       | (1,210)       |
| Other income / (expense)              | 1,610         | 1,388         | 979           | 1,259         |
| <b>Earnings before taxes (EBT)</b>    | <b>4,282</b>  | <b>4,213</b>  | <b>4,945</b>  | <b>5,668</b>  |
| Income taxes                          | (546)         | (659)         | (597)         | (679)         |
| <b>Earnings after taxes (EAT)</b>     | <b>3,736</b>  | <b>3,554</b>  | <b>4,349</b>  | <b>4,988</b>  |
| Equity income                         | 585           | 1,496         | 1,023         | 1,125         |
| Non-controlling interests             | (276)         | (624)         | (684)         | (746)         |
| <b>Core Profit</b>                    | <b>4,046</b>  | <b>4,426</b>  | <b>4,687</b>  | <b>5,368</b>  |
| FX Gain/Loss & Extraordinary          | (19)          | 6             |               |               |
| <b>Net profit</b>                     | <b>4,065</b>  | <b>4,420</b>  | <b>4,687</b>  | <b>5,368</b>  |
| EPS (Bt)                              | 0.27          | 0.30          | 0.31          | 0.36          |

Source : Company Data, Pi Research

| Cashflow Statement (Bt m)    | 2022  | 2023    | 2024E   | 2025E   |
|------------------------------|-------|---------|---------|---------|
| CF from operation            | 4,422 | 4,998   | 3,329   | 4,020   |
| CF from investing            | (39)  | (3,767) | (2,050) | (2,050) |
| CF from financing            | (808) | (1,929) | (1,269) | (655)   |
| Net change in cash           | 3,575 | (698)   | 9       | 1,315   |
| Valuation                    | 2022  | 2023    | 2024E   | 2025E   |
| EPS (Bt)                     | 0.27  | 0.30    | 0.31    | 0.36    |
| Core EPS (Bt)                | 0.27  | 0.30    | 0.31    | 0.36    |
| DPS (Bt)                     | 0.17  | 0.18    | 0.19    | 0.22    |
| BVPS (Bt)                    | 2.4   | 2.5     | 2.6     | 2.8     |
| EV per share (Bt)            | 5.7   | 6.8     | 8.0     | 8.0     |
| PER (x)                      | 12.8  | 15.3    | 18.0    | 15.7    |
| Core PER (x)                 | 12.8  | 15.3    | 18.0    | 15.7    |
| PBV (x)                      | 1.5   | 1.8     | 2.2     | 2.0     |
| EV/EBITDA (x)                | 12.9  | 13.3    | 15.0    | 13.6    |
| Dividend Yield (%)           | 4.8   | 4.1     | 3.3     | 3.8     |
| Profitability Ratios (%)     | 2022  | 2023    | 2024E   | 2025E   |
| Gross profit margin          | 53.8  | 51.1    | 54.5    | 54.2    |
| EBITDA margin                | 61.5  | 63.5    | 58.0    | 58.6    |
| EBIT margin                  | 35.3  | 33.7    | 37.8    | 37.7    |
| Net profit margin            | 37.8  | 36.7    | 34.3    | 36.0    |
| ROA                          | 4.7   | 4.9     | 5.0     | 5.5     |
| ROE                          | 11.4  | 11.8    | 12.0    | 13.0    |
| Financial Strength Ratios    | 2022  | 2023    | 2024E   | 2025E   |
| Current ratio (x)            | 1.2   | 1.3     | 1.3     | 1.3     |
| Quick ratio (x)              | 0.5   | 0.5     | 0.5     | 0.5     |
| Int.-bearing Debt/Equity (x) | 1.1   | 1.1     | 1.1     | 1.0     |
| Net Debt/Equity (x)          | 0.9   | 0.9     | 0.9     | 0.8     |
| Interest coverage (x)        | 3.4   | 3.3     | 4.3     | 4.6     |
| Inventory day (days)         | 786   | 701     | 722     | 717     |
| Receivable day (days)        | 19    | 21      | 20      | 20      |
| Payable day (days)           | 217   | 241     | 241     | 241     |
| Cash conversion cycle        | 588   | 481     | 501     | 496     |
| Growth (% , YoY)             | 2022  | 2023    | 2024E   | 2025E   |
| Revenue                      | 96.0  | 12.2    | 13.5    | 9.0     |
| EBITDA                       | 24.2  | 15.9    | 3.6     | 10.2    |
| EBIT                         | 278.4 | 6.9     | 27.5    | 8.6     |
| Core profit                  | 56.2  | 9.4     | 5.9     | 14.5    |
| Net profit                   | 56.9  | 8.7     | 6.1     | 14.5    |
| EPS                          | 56.9  | 8.7     | 6.1     | 14.5    |



Pi Securities



@pisecurities



support@pi.financial



www.pi.financial

Investing, simplified.

# Stock Update

pi

24 OCT 2024

# WHA

# WHA Corporation PCL

## Corporate Governance Report of Thai Listed Companies 2023

## CG Rating by the Thai Institute of Directors Association (Thai IOD)

## สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ผลสำหรับการกำกับดูแลกิจการบริษัทกวดกะเบี้ยนที่แสดงให้เห็นว่าเป็นผลลัพธ์ที่ได้จากการสำรวจนี้และประเมินข้อมูลที่บริษัทกวดกะเบี้ยนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทกวดกะเบี้ยน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนก้าวไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทกวดกะเบี้ยน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินกิจการของบริษัทกวดกะเบี้ยน ยกเว้นมิได้ใช้ข้อมูลภายนอกของบริษัทกวดกะเบี้ยนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของบริษัทกวดกะเบี้ยน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทกวดกะเบี้ยนหรือค่าแนวโน้มที่ได้จากการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทกวดกะเบี้ยน แต่ใช้ข้อมูลเชิงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทกวดกะเบี้ยนที่แสดงในผลสำรวจนี้ก้าวไป บริษัทหลักทรัพย์พาย จำกัด (มหาชน) ไม่ได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าว

| ช่วงคะแนน | สัญลักษณ์     | Description  | ความหมาย |
|-----------|---------------|--------------|----------|
| 90-100    |               | Excellent    | ดีเลิศ   |
| 80-89     |               | Very Good    | ดีมาก    |
| 70-79     |               | Good         | ดี       |
| 60-69     |               | Satisfactory | ดีพอใช้  |
| 50-59     |               | Pass         | ผ่าน     |
| < 50      | No logo given | na.          | na.      |

## ความหมายของคำแนะนำ

“เชื่อ” เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า บูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนขึ้นต่อ 10% (ไม่รวมเงินปันผล)

“ถือ” เนื่องจากราคาป้าปุบบัน ต่ำกว่า บูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนระหว่าง 0% - 10% (ไม่รวมเงินปันผล)

“ขาย” เนื้องจากราค้าปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน (ไม่รวมเงินปันผล)

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะเดียวกัน

## IOD Disclaimer

The Corporate Governance Report (CGR) of Thai listed Companies is based on a survey and assessment of information which companies listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment ("listed companies") disclose to the public. The CGR is a presentation of information from the perspective of outsiders on the standards of corporate governance of listed companies. It is not any assessment of the actual practices of the listed companies, and the CGR does not use any non-public information. The CGR is not therefore an endorsement of the practices of the listed companies. It is not a recommendation for investment in any securities of any listed companies or any recommendation whatsoever. Investors should exercise their own judgment to analyze and consider any information relating to the listed companies presented in this CGR report. No representation or warranty is made by the Institute of Directors or any of its personnel as to the completeness or accuracy of the CGR report or the information used.

## **Stock Rating Definition**

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>BUY</b>  | The stock's total return is expected to exceed 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals and attractive valuations.  |
| <b>HOLD</b> | The stock's total return is expected to be between 0% - 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals, but may lack of near-term catalysts or its valuations are not attractive.                     |
| <b>SELL</b> | The stock's total return is expected to fall below 0% or more over the next 6-12 months. Stock should be sold as negative total return is anticipated due to deteriorating fundamentals compared with its valuations. |

The stock's expected total return is the percentage difference between the target price and the current price and excludes dividend yields.

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอข้อมูลและบทความการวิเคราะห์ โดยใช้ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ที่ได้รับการเผยแพร่เพื่อต่อสาธารณชน ตลอดจนจากการสัมภาษณ์ผู้บุกรุกทางของบริษัทต่างๆ มาประกอบและได้พิจารณาตามที่ต้องการอย่างระมัดระวัง แต่ก็ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องได้อย่างสมบูรณ์ การวิเคราะห์ในรายงานฉบับนี้ได้พิจารณาเมืองที่มีความหลากหลายทางด้านภูมิศาสตร์และเศรษฐกิจ ที่มีความสำคัญต่อประเทศไทย ไม่ได้เจาะลึกในรายละเอียดที่เฉพาะเจาะจงมาก แต่จะเน้นไปที่ภาพรวมที่สำคัญกว่า ไม่ได้เป็นตัวอย่างที่แสดงให้เห็นถึงทุกมุมมอง แต่จะเน้นไปที่ความสำคัญของภูมิภาคและประเทศที่มีอิทธิพลต่อประเทศไทย ไม่ได้เป็นตัวอย่างที่แสดงให้เห็นถึงทุกมุมมอง แต่จะเน้นไปที่ความสำคัญของภูมิภาคและประเทศที่มีอิทธิพลต่อประเทศไทย

# Stock Update

24 OCT 2024

WHA

WHA Corporation PCL



## SET ESG RATING 2023 (As of 15 July 2024)

### Ratings : AAA

|        |        |       |       |     |      |        |       |       |     |       |
|--------|--------|-------|-------|-----|------|--------|-------|-------|-----|-------|
| ADVANC | AJ     | AMATA | BANPU | BAY | BCP  | BGRIM  | BKIH  | BPP   | CKP | CPALL |
| CPAXT  | CPF    | CRC   | KBANK | KTB | KTC  | M-CHAI | OR    | PR9   | PTT | PTTEP |
| PTTGC  | SABINA | SCC   | SCGP  | STA | STGT | TFMAMA | THCOM | TISCO | TOP | WHA   |
| WHAUP  |        |       |       |     |      |        |       |       |     |       |

### Ratings : AA

|      |        |        |      |      |        |       |       |      |        |       |
|------|--------|--------|------|------|--------|-------|-------|------|--------|-------|
| ACE  | AMATAV | AP     | BAFS | BAM  | BBGI   | BBL   | BCH   | BCPG | BDMS   | BEM   |
| BGC  | BJC    | BLA    | BRI  | BTS  | CPN    | DRT   | EASTW | EGCO | EPG    | ETC   |
| FPI  | FPT    | GLOBAL | GPSC | GULF | GUNKUL | HANA  | HMPRO | HTC  | INTUCH | IRPC  |
| IVL  | MAJOR  | MC     | MFEC | MINT | NOBLE  | NVD   | ORI   | OSP  | PB     | PLANB |
| PPS  | RATCH  | RS     | S&J  | SAT  | SC     | SCB   | SCCC  | SGP  | SIRI   | SJWD  |
| SMPC | SPALI  | THANI  | TMT  | TPBI | TPIPP  | TPIPL | TTA   | TTB  | TTW    | TVO   |
| VGI  | WICE   | ZEN    |      |      |        |       |       |      |        |       |

### Ratings : A

|       |     |      |       |       |        |        |        |        |        |       |
|-------|-----|------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| ADB   | AH  | AOT  | ASW   | AWC   | CBG    | CENTEL | CFRESH | CK     | COLOR  | COM7  |
| DEMCO | DMT | ERW  | HENG  | ICHI  | IRC    | ITEL   | LH     | KUMWEL | MEGA   | MOONG |
| MSC   | MTC | NDR  | NER   | NRF   | NYT    | PAP    | PEER   | PHOL   | PJW    | PM    |
| PPP   | PSL | QTC  | S     | SAK   | SCG    | SELIC  | SHR    | SICT   | SITHAI | SNC   |
| SNP   | SPI | STEC | SUTHA | SYNEX | SYNTEC | TCAP   | TFG    | TGH    | THIP   | THREL |
| TKS   | TOA | TOG  | TSC   | TSTH  | TTCL   | TWPC   | UBE    | WACOAL |        |       |

### Ratings : BBB

|     |       |     |       |      |      |       |       |      |       |      |
|-----|-------|-----|-------|------|------|-------|-------|------|-------|------|
| AGE | ARROW | BA  | CSC   | GCAP | GFPT | III   | ILM   | JTS  | KEX   | KKP  |
| KSL | LHFG  | LIT | PCSGH | PSH  | RBF  | SAPPE | SAWAD | SSSC | THANA | TPCS |
| TQM | TVDH  | UPF |       |      |      |       |       |      |       |      |

| ระดับคะแนน | SET ESG Ratings |
|------------|-----------------|
| 90 - 100   | AAA             |
| 80 - 89    | AA              |
| 65 - 79    | A               |
| 50 - 64    | BBB             |

ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น ไม่ใช่การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ต่อนส่วนของวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นใด รวมทั้งไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการนำข้อมูลไปวิเคราะห์ส่วนหนึ่งส่วนใดหรือก็ข้อมูลไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใดๆ นอกจากกรอบระยะเวลาที่ระบุไว้แล้ว ข้อมูลจะถูกอัปเดตอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่สามารถรับประกันได้ว่าข้อมูลจะถูกอัปเดตอย่างต่อเนื่อง ข้อมูลที่นำมาใช้ในการประเมินและผลลัพธ์ SET ESG Rating ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

แหล่งที่มา: SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (Setsustainability.com)



Pi Securities



@pisecurities



support@pi.financial

www.pi.financial

Investing, simplified.