

(ร่าง)

สัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

“หุ้นกู้เสียงสูงมีประกันโดยมีผู้ค้ำประกันของบริษัท ดีทีจีโอ พรอสเพอริตีส์ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1
ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

และ

“หุ้นกู้เสียงสูงมีประกันโดยมีผู้ค้ำประกันของบริษัท ดีทีจีโอ พรอสเพอริตีส์ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 2
ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

ระหว่าง

บริษัท ดีทีจีโอ พรอสเพอริตีส์ จำกัด

กับ

บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่ [•]

สัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

“หุ้นกู้เสียงสูงมีประกันโดยมีผู้ค้ำประกันของบริษัท ดิทีจีโอ พรอสเพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1
ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

“หุ้นกู้เสียงสูงมีประกันโดยมีผู้ค้ำประกันของบริษัท ดิทีจีโอ พรอสเพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 2
ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ [•] ระหว่าง

บริษัท ดิทีจีโอ พรอสเพอริตี จำกัด เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105557109764 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ออกหุ้นกู้”) ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105541067072 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 127 อาคารเกษร ทาวเวอร์ ชั้น 14-16 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ให้ออกและเสนอขาย “หุ้นกู้เสียงสูงมีประกันโดยมีผู้ค้ำประกันของบริษัท ดิทีจีโอ พรอสเพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” และ “หุ้นกู้เสียงสูงมีประกันโดยมีผู้ค้ำประกันของบริษัท ดิทีจีโอ พรอสเพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” โดยมีจำนวนหุ้นกู้ไม่เกิน [•] ([•]) หน่วย มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ [•] ([•]) บาท รวมเป็นมูลค่าเสนอขายทั้งสิ้นไม่เกิน [•] ([•]) บาท (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ให้เรียกว่า “หุ้นกู้”) ซึ่งจะทำการเสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.16/2565 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายตราสารหนี้ที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด และการเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพต่อบุคคลที่มีลักษณะเฉพาะ ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ.2565 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศที่ ทจ. 16/2565”) และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1. ของสัญญาฉบับนี้ รวมทั้งที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหลัง (ถ้ามี) (“ข้อกำหนดสิทธิ”) และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ให้คำรับรองว่าผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 37/2552 เรื่อง คุณสมบัติของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และการกระทำตามอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ฉบับลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศที่ ทจ. 37/2552”) และประกาศหรือกฎเกณฑ์อื่นใดที่เกี่ยวข้อง และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ให้ทำหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แล้ว

โดยที่ผู้ออกหุ้นกู้มีความประสงค์จะแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ให้ทำหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีความประสงค์จะทำการเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกุดังกล่าว โดยให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามความที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ข้อกำหนดสิทธิ เอกสารเกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์”) ประกาศที่ ทจ. 16/2565 ประกาศที่ ทจ. 37/2552 ตลอดจนกฎหมายอื่นใด ระเบียบ กฎ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่งต่าง ๆ ของสำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และหน่วยงานหรือองค์กรใด ๆ ของทางราชการที่เกี่ยวข้องที่ออกตามความในกฎหมาย ที่ใช้บังคับอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต (ต่อไปในสัญญาฉบับนี้รวมเรียกว่า “กฎหมายที่เกี่ยวข้อง”)

เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และโดยความประสงค์ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาฉบับนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. คำนิยาม

คำและข้อความตามที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้ให้มีความหมายเช่นเดียวกับที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ เว้นแต่จะได้กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในสัญญานี้

2. การแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

ผู้ออกหุ้นกู้โดยความยินยอมของผู้ถือหุ้นกุดังกล่าวแต่งตั้งให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกุดังกล่าวรับเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ เพื่อทำหน้าที่ดูแลรักษาผลประโยชน์ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ โดยมีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารอื่น ๆ เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหุ้นกู้ในนามของตนเองเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

3. อัตราและวิธีการจ่ายค่าตอบแทน บำเหน็จ หรือเงินทดรองให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

3.1 ผู้ออกหุ้นกุดังกล่าวจะชำระค่าตอบแทนการให้บริการให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ในอัตราคงที่ร้อยละ [•] ([•]) ต่อปี ต่อชุด ของมูลค่าหุ้นกู้ที่เสนอขายได้ โดยค่าตอบแทนดังกล่าวไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราที่กฎหมายกำหนดตลอดอายุหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกุดังกล่าวจะชำระค่าตอบแทนจำนวนดังกล่าวทั้งหมดในคราวเดียวให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ภายใน 14 (สิบสี่) วัน นับจากวันออกหุ้นกู้ ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่ต้องคืนเงินค่าตอบแทนการให้บริการดังกล่าวไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนในกรณีที่มีการเลิกสัญญาก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

ในกรณีที่วันชำระค่าตอบแทนดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ออกหุ้นกู้หรือผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ให้เลื่อนไปชำระค่าตอบแทนในวันเปิดทำการแรกถัดไป

การชำระค่าตอบแทนตามวรรคก่อน ผู้ออกหุ้นกู้ตกลงรับผิดชอบในค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการกระทำและดำเนินการใด ๆ ตามความในสัญญาฉบับนี้โดยชำระพร้อมกับเงินค่าตอบแทน และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะออกไปเสร็จรับเงินค่าตอบแทนและใบกำกับภาษีให้แก่ผู้ออกหุ้นกู้

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ยังคงต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนต่อไปภายหลังจากครบกำหนดอายุหุ้นกู้แล้ว ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะดำเนินการตกลงค่าตอบแทนและวิธีการชำระค่าตอบแทนที่ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องชำระให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรอีกครั้งก่อนที่จะครบกำหนดอายุของหุ้นกู้

3.2 ผู้ออกหุ้นกู้ตกลงที่จะชำระให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งเงินทรงแจกจ่ายที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้จ่ายไปตามที่จ่ายจริงเท่าที่จำเป็น และสมควรอันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อย่างถูกต้องตามสัญญา ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารเกี่ยวกับหุ้นกู้อื่น ๆ โดยผู้ออกหุ้นกู้จะชำระคืนให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ พร้อมแสดงรายละเอียดตลอดจนหลักฐานในการจ่ายเงินทรงแจกจ่ายดังกล่าว

ทั้งนี้ หากเงินทรงแจกจ่ายใด ๆ ดังกล่าวมีจำนวนรวมกันเกินกว่า [•] ([•]) บาท ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ออกหุ้นกู้ก่อนการจ่ายเงินทรงแจกจ่ายดังกล่าวของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยผู้ออกหุ้นกู้จะแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือมายังผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ให้ทราบภายใน 10 (สิบ) วันทำการนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบดังกล่าว อย่างไรก็ตาม หากผู้ออกหุ้นกู้ไม่ให้ความเห็นชอบภายในกำหนดดังกล่าวโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถทรงแจกจ่ายเงินดังกล่าวได้

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ขอเวลาเพิ่มเติม เนื่องจากมีข้อสงสัย หรือรายละเอียดของการจ่ายเงินทรงแจกจ่ายดังกล่าวไม่ชัดเจน และจำเป็นต้องขอคำชี้แจง รายละเอียด หรือหลักฐานเพิ่มเติมในการจ่ายเงินทรงแจกจ่ายนั้น ๆ ให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระคืนเงินทรงแจกจ่ายให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ภายหลังจากวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับคำชี้แจงเพิ่มเติมรายละเอียด หรือหลักฐานเพิ่มเติมจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ดังกล่าว

3.3 หากผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระค่าตอบแทนใด ๆ และ/หรือ เงินทรงแจกจ่ายใด ๆ โดยไม่มีเหตุอันควรให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารเกี่ยวกับหุ้นกู้อื่น ๆ ผู้ออกหุ้นกู้นิยามให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดร้อยละ 5 (ห้า) ต่อปี โดยเริ่มคำนวณดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดนับตั้งแต่ (ก) วันที่ครบกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันนับตั้งแต่วันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้จ่ายเงินไปตามข้อ 3.2 ของสัญญานี้ หรือ (ข) วันที่ครบกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันนับตั้งแต่วันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับคำชี้แจงเพิ่มเติมหรือรายละเอียดหรือหลักฐานเพิ่มเติมครบถ้วนแล้วจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2 ของสัญญาฉบับนี้ (แล้วแต่กรณี) จนกว่าผู้ออกหุ้นกู้จะชำระเงินคืนให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เสร็จสิ้นครบถ้วน

3.4 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่มีสิทธิในการหักกลบลบหนี้ใด ๆ ที่ผู้ออกหุ้นกู้เป็นหนี้ต่อผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้กับเงินจำนวนใด ๆ ที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับไว้หรือครอบครองไว้ในนามของหรือเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้

4. อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคู่สัญญา

4.1 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ รวมทั้งให้มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีอยู่ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า นอกจากนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด โดยสุจริต ด้วยความรอบคอบ และระมัดระวังเพื่อรักษาประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ตามมาตรฐานวิชาชีพของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จะพึงกระทำ ทั้งนี้ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องให้ความร่วมมือและความช่วยเหลือในการดำเนินการใด ๆ ตามที่ผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อำนาจตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ในกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิ เอกสารอื่น ๆ เกี่ยวกับหุ้นกู้ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีผลกระทบต่อกำหนดอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคู่สัญญา คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะร่วมกันแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือข้อกำหนดใด ๆ ตามสัญญานี้ เพื่อให้สอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดสิทธิ เอกสารอื่น ๆ เกี่ยวกับหุ้นกู้ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้นทุกประการ

4.2 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีหน้าที่เก็บรักษาสัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน ใบหุ้นทุกชนิดทุกประเภท โฉนดที่ดิน และ/หรือ หลักทรัพย์อื่น ๆ ที่เป็นหลักประกันในการออกหุ้นกู้ (“**สัญญาหลักประกัน**”) (ถ้ามี) และปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาหลักประกันระหว่างผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (ถ้ามี)

4.3 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นกู้ในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ละเลยไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ หรือปฏิบัติหน้าที่ด้วยความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือปฏิบัติหน้าที่มิชอบตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ หรือจงใจกระทำผิดหน้าที่ หรือโดยมิได้ใช้ความระมัดระวังตามที่พึงคาดหมายได้จากบุคคลที่ประกอบกำกับการเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ แต่ทั้งนี้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้อย่างถูกต้องครบถ้วน

4.4 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีอำนาจและหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง ซึ่งรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) อำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(ก) ดำเนินการใด ๆ ในนามของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง ซึ่งรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) การรับและเก็บรักษาต้นฉบับเอกสารสัญญาต่าง ๆ รวมถึงสัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ สัญญาทางการค้าและสิทธิต่าง ๆ การเช่าทรัพย์สิน การเช่าซื้อ โฉนดที่ดินที่เป็นหลักประกันรวมถึงเอกสารสิทธิ และทรัพย์สินทางปัญญาหรือทรัพย์สินใด (ถ้ามี) ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ การรับจำนำ การรับจำนอง การรับการค้า

ประกัน หรือการรับหลักประกันทางธุรกิจ หรือการรับประกันอื่นใด (ถ้ามี) การจดทะเบียนสัญญาหลักประกัน การใช้สิทธิไถ่ถอนจำนอง ปลดจำนอง ปลดถอนหลักประกันที่จำนอง ยกเลิกการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันตามเอกสารหลักประกันเมื่อถึงวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ รวมทั้งใช้สิทธิบังคับชำระหนี้เฝ้ากับผู้ออกหุ้นกู้ ผู้จำหน่าย ผู้จำนอง ผู้ค้ำประกัน ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือ หลักประกันดังกล่าว (ถ้ามี) เพื่อและในนามของผู้ถือหุ้นกู้ด้วย

(ข) ดำเนินการใด ๆ ให้ผู้ออกหุ้นกู้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ซึ่งรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) การดำเนินการตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ที่ชอบด้วยกฎหมายและมีผลผูกพันผู้ออกหุ้นกู้ที่ต้องปฏิบัติตาม และการให้คำแนะนำหรือให้คำปรึกษาตามสมควร และการเรียกค่าเสียหายจากผู้ออกหุ้นกู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิใช้ดุลยพินิจของตนตามข้อกำหนดสิทธิ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถใช้ดุลยพินิจได้โดยอิสระโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้เป็นหลัก

(ค) ดำเนินการใด ๆ อันเป็นอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามประเพณีปฏิบัติและตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ เอกสารอื่น ๆ เกี่ยวกับหุ้นกู้รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการใช้ดุลยพินิจกระทำการแทนผู้ถือหุ้นกู้หากจำเป็นและสมควรในกรณีต่าง ๆ ตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ

(ง) ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึงการจัดเตรียมหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นกู้และเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้นกู้ตามข้อกำหนดสิทธิ และเป็นผู้ดำเนินการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นกู้ และเสนอความเห็นต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ในเรื่องที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดสิทธิ กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

(จ) จัดทำรายงานส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้เกี่ยวกับเรื่องสำคัญที่ได้ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้โดยไม่ชักช้า รวมทั้งอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นกู้ในการตรวจสอบงบการเงิน รายงานประจำปี และเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องของผู้ออกหุ้นกู้

(ฉ) การกระทำของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าเป็นการกระทำเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ และให้ถือเสมือนหนึ่งผู้ถือหุ้นกู้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเอง

(ช) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อาจแต่งตั้งที่ปรึกษากฎหมายตามที่จำเป็น เพื่อให้คำปรึกษาเฉพาะในกรณีที่มีประเด็นทางกฎหมายสำหรับกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ต้องบังคับชำระหนี้ตามหุ้นกู้ หรือกรณีที่มีการเสนอขอแก้ไขข้อกำหนดสิทธิหรือขอผ่อนผันเรื่องใด ๆ หรือการให้ความยินยอมที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดสิทธิ หรือกรณีมีเหตุผิมนัดหรือข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นอันเกี่ยวเนื่องกับหุ้นกู้หรือข้อกำหนดสิทธิ ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการฟ้องร้องดำเนินคดีอาญา และ/หรือคดีแพ่ง จนสามารถบังคับคดีหรือบังคับหลักประกัน(ถ้ามี) เพื่อรวบรวมและแจกจ่ายทรัพย์สินที่ได้จากการเรียกร้องค่าเสียหายให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงตามสัดส่วนที่แต่ละรายพึงได้รับให้ถูกต้องและครบถ้วนจนกระทั่งคดีถึงที่สุด ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องแจ้งให้ผู้ออกหุ้นกู้ทราบล่วงหน้าถึงค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษากฎหมายดังกล่าว พร้อมทั้งได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ออกหุ้นกู้ก่อนจึงจะสามารถทวงจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้ แต่ถ้าหากผู้ออกหุ้นกู้ไม่ให้ความยินยอมดังกล่าว หรือให้ความยินยอม

ล่าช้าไม่ทันต่อสถานการณ์โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถแต่งตั้งและทราดรองจ่ายค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่ปรึกษา กฎหมายดังกล่าวได้ทันที และผู้ออกหุ้นกู้มีหน้าที่ต้องชำระเงินดังกล่าวคืนให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ พร้อมแสดงรายละเอียดตลอดจนหลักฐานในการจ่ายเงินทราดรองจ่ายดังกล่าวไป

(ข) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีหน้าที่ชำระเงินคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายตามสัดส่วนหนี้หุ้นกู้ เมื่อผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับชำระเงินมาจากการบังคับชำระหนี้ตามหุ้นกู้ตามสัญญาฉบับนี้ หรือข้อกำหนดสิทธิ โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องจัดทำบันทึกขั้นตอนการรวบรวมและการชำระคืนเงินดังกล่าว ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องด้วย เพื่อเป็นหลักฐานให้ผู้ถือหุ้นกู้สามารถขอตรวจสอบได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเหตุผิมนัดและผู้ออกหุ้นกู้ได้ชำระเงินตามหุ้นกู้แล้ว การจัดสรรเงินที่ได้รับชำระหนี้มานั้นให้เป็นไปตามลำดับที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ

(ณ) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีหน้าที่แจ้งผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายทราบในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ (ซึ่งรวมถึงกรณีที่เกิดเหตุผิมนัดหรือเหตุการณ์ที่อาจกลายเป็นเหตุผิมนัดตามข้อกำหนดสิทธิด้วย) ไม่ว่าผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะได้รับแจ้งจากผู้ออกหุ้นกู้ หรือผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ทราบถึงเหตุดังกล่าวเอง รวมทั้งการใด ๆ ที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้กระทำลงไปตามอำนาจหน้าที่ในกรณีที่เกิดเหตุดังกล่าวข้างต้นด้วย

4.5 ผู้ออกหุ้นกู้ต้องดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งผลการจ่ายดอกเบี้ย เงินต้น รวมทั้งวิธีการคำนวณให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ทราบทุกครั้งภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการ ทั้งนี้ การแจ้งดังกล่าวให้นำสัญญาข้อ 11. มาใช้บังคับโดยอนุโลม

4.6 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้ดำเนินการต่าง ๆ ได้เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงเสมือนผู้ออกหุ้นกู้เป็นผู้ดำเนินการและให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากผู้ออกหุ้นกู้ ทั้งนี้ให้นำข้อกำหนดเรื่องวิธีการจ่ายเงินให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ในข้อ 3.2 มาบังคับใช้โดยอนุโลม

4.7 ในการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ในกิจการที่ต้องลงลายมือชื่อของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกูระบุไว้ด้วยว่า เป็นการกระทำเพื่อประโยชน์และในนามของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง

5. การชดใช้ค่าเสียหาย

ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดแก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอันเนื่องมาจากการที่คู่สัญญาฝ่ายที่ก่อให้เกิดความเสียหายซึ่งรวมถึงลูกจ้างหรือตัวแทนที่ได้รับการแต่งตั้งอย่างถูกต้องของคู่สัญญาฝ่ายที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้น ฝ่ายอื่นหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ โดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาตกลงที่จะดำเนินการแก้ไข เยียวยา และรับผิดชอบใช้ความเสียหายดังกล่าวตามสมควรและตามที่เกิดขึ้นจริง (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าจ้างที่ปรึกษากฎหมายและทนายความ) ให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับความเสียหายนั้น

นอกจากนี้ การแก้ไขเยียวยา และรับผิดชอบใช้ความเสียหายตามวรรคข้างต้น ให้รวมถึงการดำเนินการ แก้ไขข้อผิดพลาด หรือข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นด้วย โดยคู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยไม่ชักช้า และสัญญาข้อ 5. นี้ให้มีผลบังคับแม้ว่าสัญญานี้จะได้สิ้นสุดลงแล้วตามข้อ 7.

6. วันมีผลใช้บังคับของสัญญา

สัญญานี้จะมีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันออกหุ้นกู้เป็นต้นไป

7. การสิ้นสุดของสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และการเปลี่ยนแปลงผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

7.1 ให้สัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สิ้นสุดลงทันที เมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้และผู้ออกหุ้นกู้ได้ชำระหนี้ดอกเบี้ย เงินต้น และหนี้อื่นใดตามหุ้นกู้จนครบถ้วนแล้ว และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ปฏิบัติหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จนครบถ้วนตามข้อกำหนดสิทธิแล้ว

(ข) เมื่อมีการไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ หรือเมื่อมีการซื้อคืนหุ้นกู้ทั้งหมดโดยผู้ออกหุ้นกู้และนายทะเบียนหุ้นกู้ได้ยกเลิกหุ้นกู้ทั้งหมดนั้นแล้ว

(ค) เมื่อหนี้ตามหุ้นกู้อาจจะสูญไป ไม่ว่าโดยสาเหตุใดจนหมดสิ้นตามจำนวนหุ้นกู้ที่ออกในครั้งนี้

(ง) เมื่อผู้ถือหุ้นกู้ได้ใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้เป็นหุ้นสามัญทั้งหมดนั้นแล้ว

(จ) เมื่อไม่มีการออกหุ้นกู้ตามข้อกำหนดสิทธิ โดยในกรณีนี้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะไม่มีสิทธิได้รับชำระค่าตอบแทน ค่าเสียหาย และ/หรือ เงินทดรองจ่ายใด ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้

7.2 ให้สัญญานี้สิ้นสุดลงเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ และให้การสิ้นสุดของสัญญานี้มีผลต่อเมื่อได้มีการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายใหม่แล้ว โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายเดิมต้องส่งมอบบรรดาทรัพย์สิน เอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้แต่งตั้งใหม่ให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ที่มีการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายใหม่

(ก) เมื่อผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ขาดคุณสมบัติ และ/หรือ มีผลประโยชน์ขัดแย้งในการปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด และการขาดคุณสมบัตินั้นเป็นเหตุให้สำนักงาน ก.ล.ต. สั่งให้งดเว้นการทำหน้าที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ หรือสั่งพัก หรือเพิกถอนรายชื่อออกจากบัญชีรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือการเกิดประโยชน์ขัดแย้งขึ้นนั้นไม่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(ข) เมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้มีมติให้เปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ เนื่องจากเห็นว่าผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ปฏิบัติหน้าที่ไม่เหมาะสมหรือบกพร่องต่อหน้าที่ ทั้งนี้ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ หรือผู้ถือหุ้นกู้ไม่ว่ารายเดียวหรือหลาย

รายรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของจำนวนหุ้นกู้ที่ยังมิได้ไถ่ถอน ได้แจ้งให้ผู้ออกหุ้นกู้เปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ เนื่องจากเห็นว่าผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ปฏิบัติหน้าที่ไม่เหมาะสมหรือบกพร่องต่อหน้าที่

(ค) เมื่อผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ปฏิบัติหน้าที่ฝ่าฝืนข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ หรือข้อกำหนดสิทธิ และ/หรือ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับหุ้นกู้และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการฝ่าฝืนนั้นยังคงไม่ได้รับการแก้ไขให้ถูกต้องภายใน ระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ทำการแก้ไข

(ง) เมื่อผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้บอกเลิกการทำหน้าที่ ในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ปฏิบัติผิดสัญญานี้ ไม่ว่าข้อใด ข้อหนึ่ง ซึ่งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ออกหุ้นกู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันแล้ว และผู้ออกหุ้นกู้ไม่ดำเนินการแก้ไข หรือผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีหนังสือลาออกจากการเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้โดยมีเหตุผลอันสมควร และการลาออกนั้นได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกหุ้นกู้ ตลอดจนได้แจ้งให้ผู้ออกหุ้นกู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อย กว่า 30 (สามสิบ) วันแล้ว

(จ) เมื่อผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตกเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว ตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ เสร็จเด็ดขาด หรือถูกเจ้าพนักงานยึด หรืออายัดทรัพย์ตามกฎหมายล้มละลาย หรือ ถูกร้องขอให้มีการฟื้นฟูกิจการตาม กฎหมายล้มละลาย หรือกระทำการใด ๆ อันจะเป็นเหตุให้ผู้ถูกฟ้องล้มละลาย ถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือยื่นคำร้องขอให้มีการฟื้นฟู กิจการ

7.3 เมื่อเกิดกรณีที่จะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้หรือผู้ออกหุ้นกุดำเนินการดังต่อไปนี้

(ก) เรียกประชุมผู้ถือหุ้นกู้เพื่อให้ลงมติอนุมัติการเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และแต่งตั้งบุคคลอื่นที่เสนอโดย ผู้ออกหุ้นกู้เข้าทำหน้าที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แทน หรือ

(ข) ออกหนังสือขออนุมัติเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และแต่งตั้งบุคคลอื่นที่เสนอโดยผู้ออกหุ้นกู้เข้าทำหน้าที่ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แทนต่อผู้ถือหุ้นกู้ทุกราย ซึ่งหากไม่มีผู้ถือหุ้นกู้ที่ถือหุ้นกู้ (ไม่ว่าจะรายเดียวหรือหลายรายรวมกัน) รวมกันเกิน กว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของหุ้นกู้ที่ยังมิได้ไถ่ถอนทั้งหมดยื่นหนังสือคัดค้านภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้แทน ผู้ถือหุ้นกู้หรือผู้ออกหุ้นกู้ออกหนังสือดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ถือหุ้นกู้ทั้งหมดอนุมัติการเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ผู้ออกหุ้นกู้เสนอ ไว้ในหนังสือแจ้งนั้นแล้ว

ทั้งนี้ ในระหว่างที่ยังไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายใหม่ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดสิทธิไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายเดิมจะต้องรับปฏิบัติหน้าที่เช่นเดิมไปชั่วคราวก่อนเพื่อรักษามลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ตามข้อกำหนดสิทธิ

7.4 การเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องขอความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศ และ กฎหมายที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับอยู่ในขณะนั้นด้วย ซึ่งเมื่อผู้ออกหุ้นกู้ได้ดำเนินการเกี่ยวกับการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ราย ใหม่เรียบร้อยแล้ว ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องแจ้งให้ผู้ถือหุ้นกู้ทราบถึงการแต่งตั้งภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้มีการแต่งตั้ง

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายใหม่ พร้อมทั้งส่งสำเนาสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายใหม่ให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้มีการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายใหม่นั้น และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายเดิมจะต้องทำการส่งมอบบรรดาทรัพย์สิน เอกสาร หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้รับการแต่งตั้งรายใหม่โดยเร็ว และจะต้องให้ความร่วมมือ และช่วยประสานงานที่เกี่ยวข้องกับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้รับการแต่งตั้งรายใหม่อย่างเต็มที่เพื่อให้การดำเนินการตามหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้รายใหม่เป็นไปโดยเรียบร้อย

8. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

การแก้ไขหรือเพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้ จะต้องได้รับมติเห็นชอบโดยมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิ ทั้งนี้ ในหนังสือนัดประชุมต้องระบุถึงสาเหตุแห่งการแก้ไขสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผลกระทบที่เกิดกับผู้ถือหุ้น กู้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นกู้ เว้นแต่กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมในเรื่องที่มีสาระสำคัญอันจะมีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น กู้ หรือในประเด็นซึ่งเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น กู้ หรือไม่ทำให้สิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้น กู้ด้อยลง หรือในประเด็นที่เป็นการแก้ไขข้อผิดพลาดที่เห็นโดยชัดแจ้ง หรือในประเด็นที่เป็นการแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตาม บทบัญญัติของข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้น กู้สามารถทำความตกลงเห็นชอบร่วมกันได้โดยไม่ต้อง ได้รับความยินยอมจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น กู้

ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิ เอกสารอื่น ๆ เกี่ยวกับหุ้นกู้ และ/หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันมีผลกระทบต่อเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใด ๆ ตามสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะร่วมกันแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือข้อกำหนดใด ๆ ตามสัญญานี้เพื่อให้สอดคล้องหรือเป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ เอกสารอื่น ๆ เกี่ยวกับหุ้นกู้ และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ที่มีการแก้ไขดังกล่าว

ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้น กู้ตกลงผูกพันตามสัญญานี้ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้าตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง และวรรคสอง

9. การประชุมผู้ถือหุ้น กู้

ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้น กู้ตกลงปฏิบัติการตามหน้าที่ของตนเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดและวิธีการต่าง ๆ เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น กู้ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิทุกประการ และตกลงผูกพันด้วยในมติและการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการนั้น ตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ

10. การโอนสิทธิ

สิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ถือเป็นสิทธิเฉพาะตัวของคู่สัญญาแต่ละฝ่าย คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่สามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งนี้ ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดสิทธิ

11. การส่งหนังสือบอกกล่าว

การติดต่อสื่อสารหรือการบอกกล่าวใดๆ ระหว่างผู้ออกหุ้นกู้ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สามารถดำเนินการผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) โดยหากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งใช้วิธีการจัดส่งโดยทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับเอกสารดังกล่าวเมื่อได้รับการยืนยันการส่งจากไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) ของคู่สัญญาฝ่ายที่ส่ง หรือทำเป็นหนังสือและส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือส่งทางโทรสาร หรือส่งโดยบุคคลซึ่งลงนามรับทราบสำเนาโดยคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง โดยส่งไปยังที่อยู่ของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ระบุไว้ข้างล่างนี้ หรือที่อยู่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลง และได้แจ้งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือแล้ว

ผู้ออกหุ้นกู้:

บริษัท ดีทีจีโอ พรอสเพอริตี จำกัด

เลขที่ 695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้:

บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 127 อาคารเกษร ทาวเวอร์ ชั้น 14-16 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

เบอร์โทรศัพท์ 02 009 8235

E-mail Bondrep@yuanta.co.th

12. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

(ก) คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ และทำการเก็บ รวบรวม ใช้ เปิดเผย และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามกฎหมายที่ใช้บังคับทั้งปวง รวมถึงกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

(ข) คู่สัญญาฝ่ายที่โอนข้อมูลขอรับรองและยืนยันว่าก่อนการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลใด ๆ แก่คู่สัญญาฝ่ายที่รับ ข้อมูล คู่สัญญาฝ่ายที่โอนข้อมูลได้รับความยินยอมตามที่จำเป็นทั้งปวง หรือได้อ้างอิงฐานทางกฎหมายอื่น เพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายที่รับข้อมูลสามารถดำเนินการกับข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับจากคู่สัญญาฝ่ายที่โอนข้อมูลได้ตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย และเป็นไปตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

(ค) คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีหน้าที่ต้องจัดให้มี และรักษาไว้ซึ่งมาตรการรักษาความปลอดภัยสำหรับการเก็บ และประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ถือหุ้นที่มีความเหมาะสม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

(ง) ผู้แทนผู้ถือหุ้นจะมีการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ถือหุ้น และ/หรือ ของ บุคคลอื่นใดที่ผู้ถือหุ้นได้ให้ข้อมูลไว้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการให้บริการตามสัญญาฉบับนี้เท่าที่ไม่ขัดกับ กฎหมาย หรือกฎเกณฑ์ที่ใช้บังคับกับผู้แทนผู้ถือหุ้นในการให้บริการตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ถือหุ้นสามารถอ่านเพิ่มเติม เพื่อเข้าใจถึงวิธีการที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นเก็บ รวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล และสิทธิของเจ้าของข้อมูลตามกฎหมาย คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นประกาศผ่าน ทางเว็บไซต์ของผู้แทนผู้ถือหุ้น และ/หรือ ช่องทางอื่นใดที่ผู้แทนผู้ถือ หุ้นกำหนด หรือตามที่ผู้แทนผู้ถือ หุ้นจะเปลี่ยนแปลงในภายหลังและแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบโดยประกาศในเว็บไซต์ ดังกล่าว และ/หรือ ช่องทางอื่นใดที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกำหนด

13. การรับรองความถูกต้องของเอกสาร

ผู้ถือหุ้นตกลงยอมรับว่าเอกสารใด ๆ ที่ผู้ถือหุ้นมอบให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นตามสัญญา หรือตามข้อกำหนด สิทธิ และ/หรือเอกสารอื่น ๆ เกี่ยวกับหุ้น มีข้อความที่ถูกต้อง แท้จริง และมีความสมบูรณ์ครบถ้วนในสาระสำคัญ และผู้แทน ผู้ถือหุ้นไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นในข้อความดังกล่าวหรือการใด ๆ ที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นได้กระทำ หรือละเว้นไม่ กระทำโดยอาศัยข้อมูลหรือรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารต่าง ๆ ที่ผู้ถือหุ้นมอบให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นดังกล่าว ยกเว้นใน กรณีที่เป็นการกระทำผิดโดยจงใจประทุพผิดินหน้าหรือโดยประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้แทนผู้ถือหุ้น

14. ความไม่สมบูรณ์ของสัญญา

ถ้าในเวลาใดก็ตาม ข้อตกลง ข้อความในสัญญาฉบับนี้ หรือเอกสารที่สัญญาอ้างถึงฉบับใดกลายเป็นข้อตกลง ข้อความ หรือ เอกสารที่เป็นโมฆะ โฆษียะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ในประการใด ๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อตกลง ข้อความ หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เหลือ แล้วแต่กรณี ยังคงมีผลสมบูรณ์ใช้บังคับได้ตามกฎหมายและไม่เสื่อมเสียไป เพราะความเป็นโมฆะ โฆษียะ ความไม่ชอบด้วยกฎหมาย ความไม่สมบูรณ์ หรือการใช้บังคับมิได้ของข้อตกลง ข้อความ หรือ เอกสารตามสัญญาฉบับนี้

15. การดำเนินการตามกฎหมายอันอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่กฎหมาย ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ ของคณะกรรมการ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือศูนย์ซื้อขายหลักทรัพย์อื่นใด หรือหน่วยงานราชการใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะมีผลกระทบต่อเงื่อนไขใด ๆ ในสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงที่จะเจรจาโดยสุจริตโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขสัญญาให้ สอดคล้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับดังกล่าว

16. การขัดกัน

ในกรณีที่มีข้อกำหนดใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดสิทธิ ก็ให้ปฏิบัติตามข้อความที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิเฉพาะในส่วนที่ขัดหรือแย้งกันดังกล่าว

17. กฎหมายที่ใช้บังคับแก่สัญญา

สัญญาฉบับนี้และเอกสารต่าง ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ สิทธิและข้อผูกพันต่าง ๆ ของคู่สัญญาที่มีอยู่ตามสัญญาฉบับนี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทยในทุกๆ ประการ

18. การรักษาความลับ

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูล ข่าวสาร ใบแสดงรายการ หรือเอกสารอื่นใดที่ผู้ถือหุ้นกู้ส่งมอบให้กับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และที่เกิดจากการปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามสัญญาฉบับนี้ หรือตามข้อกำหนดสิทธิ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบของเอกสารหรือไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใด ๆ ไว้เป็นความลับ และไม่เปิดเผยกับบุคคลใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามสัญญาฉบับนี้ ยกเว้นเป็นการเปิดเผยโดยคำสั่งศาล หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการ หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย หรือตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขนี้มีผลใช้บังคับตลอดไป แม้ว่าสัญญาฉบับนี้จะได้สิ้นสุดลงแล้วก็ตาม

(ลงนามในหน้าถัดไป)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น 2 (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

เพื่อและในนามของผู้ถือหุ้นกู้
บริษัท ดีทีจีไอ พรอสเพอริตี จำกัด

โดย _____ ผู้มีอำนาจลงนาม

[(นายวิรัชชัย อมรรัตน์) (นางสาววรัญญา ภูวนกุล)]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

_____ พยาน

[(นางสาวพัฒนนิชานนท์ ลาภประเสริฐล้ำ)]

เพื่อและในนามของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด

โดย _____ ผู้มีอำนาจลงนาม

() ()

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

_____ พยาน

()

เอกสารแนบท้าย หมายเลข 1.

ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้น

DRAFT