

## ส่วนที่ 3.3.2 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

## 1. รายละเอียดของรายการระหว่างกันของบริษัท และบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

## รายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์
1. บริษัท ดีทีจีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“DTGO”)	เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทอยู่ร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นางทิพพารณ์ อริยวราภรณ์
2. DTP Inter Holding Corporation Pte. Ltd. (“DTPIH”) บริษัทจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์	บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นายहरसा सुसायन्ह์ และ นางสาววันยา ภูวนกุล
3. Prosper Cap Corporation Limited (“PPC”) บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์	บริษัทที่ DTP Inter Holding Corporation Pte. Ltd. ถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 84.85 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นายहरसा सुसायन्ह์
4. DTP Infinities Limited (“DTPi”)	บริษัทที่ Prosper Cap Corporation Limited ถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นายहरसा सुसायन्ह์ และ นางสาววันยา ภูวนกุล
5. DTP Infinities Corporation Limited (“DTPIC”) บริษัทจัดตั้งในสหราชอาณาจักร	บริษัทที่ DTP Infinities Limited ถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นายहरसा सुसायन्ह์ และนางสาววันยา ภูวนกุล
6. บริษัท แมกโนเลีย โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (“MHR”)	บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ทั้งทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100.00 โดยถือตรงอยู่ร้อยละ 60.00 และถือผ่าน DTP Inter Holding Corporation Pte. Ltd. ในสัดส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 40.00 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์
7. บริษัท ดีทีพี โกลบอล รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“DTPGRM”)	บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท คือ นายहरसा सुसायन्ह์ และนางสาววันยา ภูวนกุล
8. บริษัท แมกโนเลีย อินเตอร์เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MIC”)	บริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 29.00 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท คือ นางทิพพารณ์ อริยวราภรณ์ นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล
9. บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลอปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MQDC”)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมี บริษัท ดีทีจีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 99.84 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท คือ นางทิพพารณ์ อริยวราภรณ์ นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล
10. บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MFC”)	บริษัทย่อยที่ บริษัท แมกโนเลีย อินเตอร์เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 96.58 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทคือ นางทิพพารณ์ อริยวราภรณ์ นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล
11. MQ Retail Experience Corporation Limited (“MQREC”)	บริษัทย่อยของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลอปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 100.00 และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทคือ นางทิพพารณ์ อริยวราภรณ์ นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล

## สรุปรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปี 2567 ณ 30 มิถุนายน 2567

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ณ 30 มิถุนายน 2567	เหตุผลและความจำเป็น
DTP Inter Holding Corporation Pte. Ltd. ("DTPIH") (บริษัทจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์)	<p><b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p>บริษัทมียอดลูกหนี้การค้ากับ DTPIH จำนวน 68.18 ล้านบาท ซึ่งเป็นสำรองจ่ายค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แทน ซึ่งเป็นค่าสอบบัญชี รวมไปถึงรายได้ค้างจ่ายจากการบริการของบริษัท และมีดอกเบี้ยค้างรับอยู่จำนวน 262.52 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีลูกหนี้การค้าค้างอยู่จำนวน 330.70 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567</p> <p><b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น 0.39 ลบ.</b></p> <p><b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย</b></p> <p>บริษัทให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย คือ DTPIH โดยแบ่งเป็น 2 จำนวน เพื่อการรองรับการดำเนินการของโรงแรมในประเทศอังกฤษ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำนวน 7,646.45 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.10 - 10.90 ต่อปี ครอบคลุมชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 30 มิถุนายน 2568</li> </ol>	7,977.54 ล้านบาท	เพื่อรองรับการดำเนินงานปกติของกิจการ
DTP Infinities Limited ("DTP") (บริษัทจัดตั้งในหมู่เกาะเคย์แมน)	<p><b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p>บริษัทมียอดลูกหนี้การค้ากับ DTP จำนวน 86.96 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าว่าจ้างบริหารจัดการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567</p>	89.96 ล้านบาท	เนื่องจาก DTP Infinities Limited อยู่ในช่วงการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจ
DTP Infinities Corporation Limited ("DTPIC") (บริษัทจัดตั้งในสหราชอาณาจักร)	<p><b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p>สืบเนื่องจาก DTPIC ได้ทำสัญญาว่าจ้างให้บริษัทบริหารและจัดการกลุ่มโรงแรมในสหราชอาณาจักร แต่ยังไม่ได้รับชำระเงิน ทำให้บริษัทมีลูกหนี้การค้าค้างอยู่จำนวน 122.09 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567</p>	122.09 ล้านบาท	
บริษัท ทรานส์ลูเซีย จำกัด	-	0.14 ล้านบาท	-
บริษัท ดีทีจีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("DTGO")	<b>เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b>		

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ณ 30 มิถุนายน 2567	เหตุผลและความจำเป็น
	<p>บริษัทมีเจ้าหนี้การค้ากับ DTGO จำนวน 35.20 ล้านบาท จากการทำธุรกรรมเกี่ยวกับ ค่าใช้บริการ ในการบริหารจัดการ (Share Service) เช่น การใช้บริการ Back office เป็นต้น และค่าค้ำประกันหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567</p> <p><b>ลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p><b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น 34 ล้านบาท</b></p> <p><b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว 778.65 ล้านบาท</b></p> <p><b>อัตราดอกเบี้ย 8.10% ,8.87 %</b></p> <p><b>ดอกเบี้ย 11.21 ล้านบาท</b></p>	<p>35.20 ล้านบาท</p> <p>823.86 ล้านบาท</p>	เพื่อรองรับการดำเนินงานปกติของกิจการ
บริษัท ดีทีพี โกลบอล รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“DTPGRM”)	<p><b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b></p> <p>บริษัทมีตัวสัญญาใช้เงินกับ DTPGRM จำนวน 7.7 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเมื่อทวงถาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ดอกเบี้ยจ่าย 0.06 ล้านบาท</p>	2.50 ล้านบาท	
บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MQDC”)	<p><b>เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p>บริษัทมีเจ้าหนี้การค้ากับ MQDC จำนวน 0.97 ล้านบาท เป็นค่าบริหารจัดการค้างจ่าย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567</p> <p><b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b></p> <p>บริษัทมีตัวสัญญาใช้เงินกับ MQDC จำนวน 151.50 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.10 , 9.90 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเมื่อทวงถาม</p> <p><b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b></p> <p>322.70 ล้านบาท</p> <p>ดอกเบี้ย 6.44 ล้านบาท</p>	ล้านบาท	
บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MFC”)	<b>เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง</b>	0.49 ล้านบาท	

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ณ 30 มิถุนายน 2567	เหตุผลและความจำเป็น
	บริษัทมีเจ้าหนี้การค้ากับ MFC จำนวน 0.01 ล้านบาท จากค่ารับรองการใช้บริการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		
MQ Retail Experience Corporation Limited (“MQREC”)	เจ้าหนี้การค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง บริษัทมีเจ้าหนี้การค้ากับ MQREC จำนวน 0.05 ล้านบาท จากค่ารับรองการใช้บริการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	0.01 ล้านบาท	